

Zavod za prostorno planiranje
d.d.
Osijek, Vijenac Paje Kolarića 5a

**PREDSJEDNIK PREDSTAVNIČKOG
TIJELA:**

Pečat:

PROSTOR ZA OVJERU TIJELA NADLEŽNOG ZA DONOŠENJE PLANA

**VIII. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG
PLANA UREĐENJA GRADA
BELIŠĆA**

Osijek, ožujak 2020.

Nositelj izrade plana:	OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA GRAD BELIŠĆE
Plan izradio:	ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. Osijek, Vijenac Paje Kolarića 5a
Naziv prostornog plana:	VIII. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA BELIŠĆA
Odgovorna osoba Zavoda:	<hr/> Krunoslav Lipić, dipl.ing.arh.
Odgovorni voditelj:	<hr/> VANESA BUDAČ,dipl.ing.arh.
Stručni tim:	Vanesa Budač, dipl.ing.arh. Krunoslav Lipić, dipl.ing.arh. Vlado Sudar, dipl.ing.građ. Stjepan Stakor, dipl.ing.kult.tehn. Ivica Bugarić, dipl.ing.građ. Stojan Stojković, dipl.iur.
Tehnička obrada:	Ivana Radolović, građ.teh.vis.
Datum izrade:	Ožujak 2020. godine

SURADNJA I KONZULTACIJE U IZRADI PLANA

Suradnja i konzultacije:	<ol style="list-style-type: none">1. Ministarstvo poljoprivrede, Zagreb2. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Osijeku, Osijek3. Ministarstvo državne imovine, Zagreb,4. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, Zagreb,5. MORH, Uprava za materijalne resurse, Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Zagreb,6. MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite Osijek, Osijek7. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Zagreb,8. INA d.d., SD Istraživanje i proizvodnja nafte i plina, Zagreb,9. Plinacro d.o.o., Zagreb,10. HEP ODS, Elektroslavonija Osijek, Osijek11. HEP Plina, Osijek,12. Hrvatske šume d.o.o., UŠP Osijek, Osijek,13. Hrvatske vode VGO za Dunav i donju Dravu, Osijek,14. HŽ infrastruktura, Sektor za razvoj, pripremu i provedbu investicija i EU fondova, Zagreb,15. Javna ustanova, Zavod za prostorno uređenje OBŽ, Osijek,16. Hrvatske ceste, Sektor za razvoj i strateško planiranje, Zagreb,17. OBŽ, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Osijek,18. Grad Belišće
--------------------------	--

S A D R Ž A J		Stranica
0. OPĆI DIO		1
1. Naslovna stranica		1
2. Potpisni list		2
3. Suradnja i konzultacije u izradi Plana		3
4. Sadržaj		4
I. ODREDBE ZA PROVEDBU		1
II. GRAFIČKI DIO PLANA		1
	Mjerilo	
0. PREGLEDNA KARTA IZMJENA I DOPUNA	1:25.000	
1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1:25.000	
2.A GRAĐEVINE CESTOVNOG, ŽELJEZNIČKOG, RIJEČNOG, POŠTANSKOG PROMETA I ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJA	1:25.000	
2.B GRAĐEVINE ENERGETSKOG I VODNOGOSPODARSKOG SUSTAVA TE GOSPODARENJE OTPADOM	1:25.000	
3.A UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA	1:25.000	
4.A GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA BELIŠĆE, IZDVOJENI DIO GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA BELIŠĆE "ISTOK" I "ZAPAD"	1: 5.000	
4.B GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA BISTRINCI, IZDVOJENI DIO GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA BISTRINCI "SJEVER" I IZDVOJENI PUNKT GRAĐEVINSKOG PODRUČJA UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE NAMJENE	1: 5.000	
III. OBRAZLOŽENJE PLANA I PRILOZI		1
A) OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA BELIŠĆA		1
1. OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA		1
2. IZMJENE I DOPUNE TEKSTUALNOG DIJELA PLANA		3
B) POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA KOJE JE BILO POTREBNO POŠTIVATI U IZRADI PLANA		4
C) ZAHTJEVI IZ ČLANKA 90. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU		6
D) IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI		37
E) SAŽETAK ZA JAVNOST		70
F) EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PROSTORNOG PLANA		74

IV. DOKUMENTACIJA	1
1. Izvadak iz sudskog registra	1
2. Rješenje kojim se daje suglasnost za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja	5
3. Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu	7
4. Rješenje o imenovanju odgovornog voditelja Nacrta prijedloga Plana	10

I. TEKSTUALNI DIO PLANA

1. ODREDBE ZA PROVEDBU

Odredbe za provedbu (iz "Službenog glasnika" Grada Belišća, broj, 8/03, 8/11, 5/12, 8/13, 9/13, 6/15, 9/16, 8/17-pročišćeni tekst i 10/18) mijenjaju se i dopunjuju na sljedeći način:

Članak 4. *

U članku 11., alineji "a) prometne građevine", dodaje se podalineja 2. koja glasi:

"- biciklistička infrastruktura državnog značaja,".

Članak 5.

U članku 12., u alineji: "a) prometne građevine", podalineje 2. i 3. mijenjaju se i glase:

- "- biciklistička infrastruktura županijskog značaja,
- željeznička pruga za lokalni promet L207 Bizovac-Belišće,".

Članak 6.

U članku 18., stavci 1. i 2. mijenjaju se i glase:

"Na građevnoj čestici obiteljske stambene građevine mogu se graditi manje poslovne građevine čiste i tihe djelatnosti, jedna manja ugostiteljsko-turistička građevina čiste i tihe djelatnosti bez nepovoljnih utjecaja na okolne građevine i/ili manje poslovne građevine s potencijalno nepovoljnim utjecajem na okolne građevine sljedećih namjena:

- sve vrste radionica za popravak i servisiranje vozila,
- sve vrste radionica za obradu metala i drveta,
- praonice vozila.

Manje poslovne građevine su građevine ukupne građevinske bruto površine do 250 m² s maksimalno podrumom i dvije nadzemne etaže te maksimalne ukupne visine 10,0 m.

Manje ugostiteljsko-turističke građevine su građevine građevinske bruto površine do 100 m² s maksimalno podrumom i dvije nadzemne etaže te maksimalne ukupne visine 10,0 m."

Članak 7.

Članak 55., mijenja se i glasi:

"Na prostoru unutar granica građevinskog područja ne može se graditi ako zemljište nije komunalno opremljeno na minimalnoj razini.

Minimalna razina komunalne opremljenosti za građevnu česticu u građevinskim područjima je sljedeća:

* Odredbe za provedbu započinju u ovom Planu s brojem 4., da bi se izjednačile s brojevima u Odluci o donošenju Plana

- da postoji mogućnost priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu sukladno članku 106. do 121. Odredbi ovog Plana ili da je izdana građevinska dozvola za građenje prometne površine,
- da postoji mogućnost priključenja građevine na javni sustav odvodnje otpadnih voda ili sukladno članku 130. do 132. Odredbi ovog Plana riješen sustav odvodnje otpadnih voda,
- da postoji mogućnost priključenja građevine na niskonaponsku električnu mrežu ili da ima autonomni sustav opskrbe električnom energijom, ako se radi o građevini u kojoj je projektirano korištenje iste.

Osiguranje minimalne razine komunalne opremljenosti prema stavku 2. ovog članka nije obvezno za građevine koje za svoju funkciju ne trebaju: kolni prilaz, priključak na sustav odvodnje otpadnih voda, niskonaponsku električnu mrežu i parkirališna mjesta."

Članak 8.

U članku 85., u stavku 1. u alineji 1.: "Grad Belišće", podalineja 3. mijenja se i glasi:

"- IK-Gospodarska zona "Kod pruge" (proizvodno-poslovna namjena)"

Članak 9.

Članak 87., mijenja se i glasi:

"Minimalni nivo komunalne opremljenosti građevne čestice unutar gospodarskih zona određen je u članku 55. ovih Odredbi."

Članak 10.

Članak 106., mijenja se i glasi:

"U koridorima planiranih prometnica i infrastrukture, čije širine su utvrđene u članku 107. ovih Odredbi ne mogu se do utvrđivanja točne trase i lokacije planirati i graditi stambene i gospodarske građevine koje se sukladno ovim Odredbama mogu graditi van građevinskih područja.

Na prostoru određenom za koridore i lokacije prometnih i drugih infrastrukturnih građevina, a koji preostane nakon izgradnje građevine, prestaje ograničenje iz stavka 1. ovoga članka.

Ograničenja iz stavka 1. ovog članka ne odnose se na područja za smještaj samostojjećih antenskih stupova i koridore biciklističke infrastrukture.

Detaljno određivanje trasa prometnica, vodnogospodarske i energetske infrastrukture, unutar koridora koji su određeni PPUG-om Belišća, utvrđuje se projektnom dokumentacijom, odnosno dokumentima prostornog uređenja nižeg reda, vodeći računa o konfiguraciji terena, zaštiti okoliša, posebnim uvjetima i drugim okolnostima.

Pri projektiranju i izvođenju pojedinih građevina i uređaja infrastrukture, potrebno se pridržavati važećih propisa, kao i propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih građevina i uređaja te pribaviti suglasnost ostalih korisnika infrastrukturnih koridora.

Za pojedine planirane infrastrukturne koridore i uređaje ucrtane u PPUG-om Belišća potrebno je izvesti dodatna istraživanja u cilju utvrđivanja točnih koridora, kroz koja je

potrebno usuglasiti različite interese pojedinih korisnika u prostoru, s težištem na zaštiti kulturne i prirodne baštine i okoliša.

Za razvoj i izgradnju novih vodova komunalne infrastrukture planirani su novi koridori za njihovu izgradnju, dok su za povećanje propusnosti postojećih vodova komunalne infrastrukture, gdje je to bilo moguće, korišteni postojeći infrastrukturni koridori.

Potrebno je težiti objedinjavanju infrastrukturnih koridora u cilju zaštite i očuvanja prostora i sprječavanja nepotrebnog zauzimanja novih površina.

Pri konačnom određivanju novih trasa magistralne komunalne infrastrukture potrebno je nastojati zaobići postojeća i planirana građevinska područja, šume i šumska zemljišta te voditi računa o bonitetu poljoprivrednih površina radi mogućeg utjecaja na smanjenje poljoprivredne proizvodnje.”.

Članak 11.

Članak 107., mijenja se i glasi:

Širina planskih koridora prometnih, energetskih i vodnih građevina simetrično u odnosu na osi iznosi ukupno:

a)	za prometne građevine	
	- za korekciju D517	- prema ucrtanoj širini koridora prikazanoj na kartografskom prikazu broj 4.A.
	- za ostale ceste	- 250 m
	- za biciklističku infrastrukturu	- 110 m
b)	za elektroničke komunikacijske građevine	- 100 m
c)	za građevine za transport plina	- prema ucrtanoj širini koridora prikazanoj na kartografskom prikazu broj 4.A.
d)	za vodnogospodarske građevine	- 300 m
e)	za prirodne tokove granicom inundacijskog pojasa definiranom temeljem odredbi Zakona o vodama (NN 66/19)	

Članak 12.

U članku 108., iza stavka 4. dodaje se novi stavak 5. koji glasi:

" U biciklističkom prometu se planira:
- izgradnja biciklističke infrastrukture."

.

Članak 13.

U članku 113., riječi: "II reda", zamjenjuju se riječima: "za lokalni promet L 207".

Iza stavka 1., dodaje se novi stavak 2. koji glasi:

"Za izgradnju građevina, postrojenja, uređaja i svih vrsta vodova za potrebe vanjskih korisnika u zaštitnom pružnom pojasu potrebno je zatražiti posebne uvjete gradnje u skladu s posebnim propisima. Zaštitni pružni pojas je zemljište s obje strane željezničke pruge, odnosno kolosijeka širine po 100 m mjereno vodoravno od osi krajnjeg kolosijeka, kao i pripadajući zračni prostor."

Članak 14.

Članak 120., mijenja se i glasi:

"Planom je naznačena biciklistička infrastruktura državnog, županijskog i lokalnog značaja, a prikazana je na kartografskom prikazu "2.A."

Osim u Planu naznačene biciklističke infrastrukture, na prostoru Grada može se graditi i druga biciklistička infrastruktura na temelju projektne dokumentacije.

Točan položaj i poprečni presjek biciklističke infrastrukture definirat će se projektnom dokumentacijom sukladno posebnim propisima, te Odredbama ovog Plana.

Uz trase biciklističke infrastrukture mogu se graditi površine opremljene odgovarajućim elementima urbane opreme za parkiranje bicikala, kao i druge urbane opreme u funkciji biciklističkog prometa."

Članak 15.

Iza članka 129., dodaje se novi članak 129a., koji glasi:

"Članak 129a.

Na kartografskom prikazu "2.B. Infrastrukturni sustavi-Građevine Energetskog i Vodnogospodarskog sustava" prikazana je vodoopskrbna mreža i dijelovi vodoopskrbnog sustava. Planom se omogućava razvoj mreže i gradnja cjevovoda i dijelova sustava sukladno planovima razvoja.

Vodoopskrbni vodovi se polažu u površinama javne namjene. Trase te položaj vodova i ostalih dijelova sustava vodoopskrbe su orijentacijske i detaljnije se određuju/definiraju na sljedeći način:

- za postojeće vodove, podacima davatelja vodokomunalne usluge ili/i podacima nadležnog područnog ureda za katastar DGU,
- za planirane vodove, planovima nižeg reda i/ili projektnom dokumentacijom."

Članak 16.

Iza članka 132., dodaje se novi članak 132a., koji glasi:

"Članak 132a.

Na kartografskom prikazu "2. Infrastrukturni sustavi-Građevine Energetskog i Vodnogospodarskog sustava" prikazana je mreža kanala i dijelovi sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda. Planom se omogućava razvoj sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda sukladno planovima razvoja.

Vodovi sustava odvodnje polažu se u površinama javne namjene. Trase te položaj vodova i ostalih dijelova sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda su orijentacijske i detaljnije se određuju/definiraju na sljedeći način:

- za postojeće vodove, podacima davatelja vodokomunalne usluge ili/i podacima nadležnog područnog ureda za katastar DGU,
- za planirane vodove, planovima nižeg reda i/ili projektnom dokumentacijom."

Članak 17.

Iza članka 136c., dodaje se podnaslov i članak 136d., koji glase:

"5.4.4. Toplifikacija"

Članak 136d.

Unutar naselja Belišće planirana je gradnja toplane/energane maksimalnog kapaciteta 90 MW koja bi prvenstveno koristila obnovljive izvore energije te po potrebi i druge izvore energije.

Od lokacije toplane planirana je mreža toplovoda koja pokriva konzum cjelokupnog Belišća. Mreža prikazana u grafičkom dijelu Plana je informativnog karaktera i može se mijenjati razradom u planovima nižeg reda. Vrelovodi se sastoje od dvaju paralelnih cijevi položenih u isti rov."

Članak 18.

Ispred članka 174., podnaslov "9.2.", mijenja se i glasi:

"9. Primjena posebnih razvojnih i drugih mjera"

Članak 19.

U članku 177b., iza riječi: "broj", dodaju se riječi: "4.A.,".

Članak 20.

U članku 177e., stavci 3. i 4., mijenjaju se i glase:

"Maksimalni koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice proizvodne namjene iznosi 0,60 (osim Gospodarskoj zoni "Kod pruge" gdje može maksimalno iznositi 0,70), a maksimalni koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice poslovne namjene iznosi 0,80.

Maksimalni koeficijent (kis) građevne čestice proizvodne namjene iznosi 3 (osim u Gospodarskoj zoni "Kod pruge" gdje iznosi 4), a poslovne namjene iznosi 4."

U stavku 6., riječi: "Najmanje 20%", zamjenjuje se riječima: "Najmanje 10%".

Iza stavka 7., dodaje se stavak 8., koji glasi:

"Smještaj građevina u odnosu na regulacijsku liniju i dvorišnu među može biti:

- unutar obuhvata Detaljnog plana uređenja Gospodarske zone "Kod pruge" minimalna udaljenost građevina od dvorišnih međa koje graniče sa stambenom i javnom i društvenom namjenom iznosi 5,0 m, a od dvorišnih međa ostalih namjena iznosi minimalno 3,0 m te se građevine mogu graditi na regulacijskoj liniji,
- unutar obuhvata svih ostalih planova minimalna udaljenost građevina od dvorišnih međa koje graniče sa stambenom i javnom i društvenom namjenom iznosi 5,0 m, a od dvorišnih međa ostalih namjena iznositi minimalno 3,0 m te od regulacijske linije iznosi minimalno 5,0 m."

II. GRAFIČKI DIO PLANA

Kartografski prikazi koji su do sada bili na snazi, a označeni su rednim brojevima: "1.", "2.A", "2.B", "3.A", "4.A" i "4.B" u cijelosti se zamjenjuju novima kako slijedi:

1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1:25.000
2.A	GRAĐEVINE CESTOVNOG, ŽELJEZNIČKOG, RIJEČNOG, POŠTANSKOG PROMETA I ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJA	1:25.000
2.B	GRAĐEVINE ENERGETSKOG I VODNOGOSPODARSKOG SUSTAVA TE GOSPODARENJE OTPADOM	1:25.000
3.A	UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA	1:25.000
4.A	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA BELIŠĆE, IZDVOJENI DIO GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA BELIŠĆE "ISTOK" I "ZAPAD"	1: 5.000
4.B	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA BISTRINCI, IZDVOJENI DIO GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA BISTRINCI "SJEVER" I IZDVOJENI PUNKT GRAĐEVINSKOG PODRUČJA UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE NAMJENE	1: 5.000

Popis kartografskih prikaza:

Red. broj	Broj kartografskog prikaza	Naziv kartografskom prikaza	Mjerilo
1.	0.	PREGLEDNA KARTA IZMJENA I DOPUNA	1:25.000
2.	1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1:25.000
3.	2.A	GRAĐEVINE CESTOVNOG, ŽELJEZNIČKOG, RIJEČNOG, POŠTANSKOG PROMETA I ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJA	1:25.000
4.	2.B	GRAĐEVINE ENERGETSKOG I VODNOGOSPODARSKOG SUSTAVA TE GOSPODARENJE OTPADOM	1:25.000
5.	3.A	UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA	1:25.000
6.	4.A	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA BELIŠĆE, IZDVOJENI DIO GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA BELIŠĆE "ISTOK" I "ZAPAD"	1: 5.000
7.	4.B	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA BISTRINCI, IZDVOJENI DIO GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA BISTRINCI "SJEVER" I IZDVOJENI PUNKT GRAĐEVINSKOG PODRUČJA UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE NAMJENE	1: 5.000

III. OBRAZLOŽENJE PLANA I PRILOZI

A) OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA BELIŠĆA

1. OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA

Izmjena i dopuna broj 1.

Ova izmjena se odnosi na korekciju uvjeta i načina gradnje te namjene prostora unutar građevinskog područja naselja Belišće zbog planirane izgradnje tvornice higijenskog papira i toplane/energane planirane snage do 90 MW koja bi prvenstveno koristila obnovljive izvore energije te po potrebi i druge izvore energije.

Izmjena i dopuna broj 2.

Ova izmjena se odnosi na korekciju Odredbi za provedbu i grafičkog dijela plana kojom bi se omogućila izgradnja građevina koje su funkcionalno povezane s planiranom izgradnjom tvornice higijenskog papira i toplane/energane, a to su:

Izmjena i dopuna broj 2.1.

Zbog izgradnje toplane/energane planirane snage do 90 MW (koja bi prvenstveno koristila obnovljive izvore energije te po potrebi i druge izvore energije) proširio bi se obuhvat DPU-a Gospodarske zone "Kod pruge".

Izmjena i dopuna broj 2.2.

Korekcija vodova i građevina infrastrukture koji su potrebni za planiranu izgradnju tvornice higijenskog papira i toplane/energane.

Kako je planirana građevina u zoni zaštitnog pružnog pojasa, temeljem podataka HŽ Infrastrukture korigiran je naziv željezničke pruge u tekstu i kartografskim prikazima, a u odredbe za provedbu dodana je odredba za zaštitni pružni pojas.

U oblasti vodnog gospodarstva obuhvaćaju izmjenu tekstualnog dijela Plana na način da se mijenjaju/dopunjuju Odredbe za provedbu.

Izmjena i dopuna broj 2.3.

Odustalo se od izgradnje novog vodozahvata jer će se za planiranu gradnju koristiti postojeći vodozahvat.

Izmjena i dopuna broj 3.

Za potrebe toplifikacije grada Belišća planirana je gradnja toplane/energane na području Gospodarske zone "Kod pruge". U grafičkom dijelu Plana dočrtana je planirana toplana/energana te mreža toplovoda. U tekstualnom dijelu Plana dopunjene su Odredbe za provedbu.

Izmjena i dopuna broj 4.

Na prostoru Grada Belišća planirano je nekoliko trasa biciklističke infrastrukture utemeljene na izrađenom Operativnom planu razvoja cikloturizma Osječko-baranjske županije, kao i trasa lokalnog značaja definiranih potrebama i programom lokalne samouprave. Osim naznačenih trasa odredbama za provedbu biti će omogućeno građenje i drugih trasa biciklističke infrastrukture temeljem projektne dokumentacije.

Korekcije su izvršene u kartografskim prikazima i tekstu plana.

Izmjena i dopuna broj 5.

Ovom izmjenom korigirane su Odredbe za provedbu vezane za uvjete i način gradnje poslovnih zgrada.

Izmjena i dopuna broj 6.

Ovom izmjenom korigirana je namjena površina unutar građevinskog područja naselja Bistrinci, a vezano za katastarske čestice groblja i katastarske čestice oko groblja.

2. IZMJENE I DOPUNE TEKSTUALNOG DIJELA PLANA

Tekstualni dio PPUG Belišća mijenja se i dopunjuje na sljedeći način:

- Na stranici 70., u naslovu: "3.3.1. Gospodarske djelatnosti" u pasusu 6., u podnaslovu: "Grad Belišće" pripadajući tekst mijenja se i glasi:

"Grad Belišće:

- K1 – Gospodarska zona "Zagajci" površine cca 6,1 ha
- K2 – Gospodarska zona "Jug" površine cca 9,1 ha
- K – Zona male privrede (uz rijeku Karašicu) cca 8,30 ha
- IK – Gospodarska zona "Kod pruge" površine cca 6,3 ha
- G – Gospodarska zona "Belišće Sjever" površine cca 71,4 ha."

- Na stranici 94., u naslovu: "3.5.1. Prometni infrastrukturni sustav" i podnaslovu "Željeznički promet", briše se rečenica pasusa 1., koja glasi:

"Dokumentima prostornog uređenja više razine zadržava se lokalna željeznička pruga II. reda Belišće-Valpovo-Bizovac koja se veže se na longitudinalni magistralni željeznički pravac Osijek-Zagrab."

i zamjenjuje novom rečenicom koja glasi:

"Dokumentima prostornog uređenja više razine zadržava se željeznička pruga za lokalni promet L 207."

- Na stranici 102., u naslovu: "3.5.2. Energetski sustav", na kraju postojećeg teksta, dodaje se novi tekst i pripadajući podnaslov koji glase:

"Toplovodna mreža

Za naselje Belišće planira se izgradnja gradskog toplovodnog sustava. Za proizvodnju tople vode planirana je gradnja toplane/energane i određena lokacija na području Gospodarske zone "Kod pruge". Toplana/energane je maksimalnog kapaciteta do 90 MW, a osnovni energent su obnovljivi izvori energije (biomasa). Dopunski ili alternativni izvor energije su ostale vrste energenata.

Za distribuciju proizvedene tople vode do krajnjih korisnika planirana je gradnja mreže vrelovoda. Vrelovodi su planirani unutar uličnih profila, a sastoje se od dvaju paralelnih cijevi (odlaz i povratak vode) položenih u zajednički rov."

**B) POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA KOJE JE BILO
POTREBNO POŠTIVATI U IZRADI PLANA**

- Zakon o prostornom uređenju (N.N., br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19)
- Zakon o gradnji (N.N., br. 53/13, 20/17 i 39/19)
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređenju prostora (N.N., br. 29/83, 36/85 i 42/86)
- Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (N.N., br. 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04)
- Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjenom pokretljivosti (N.N., br. 78/13)
- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (N.N., br. 69/99, 151/03 i 157/03- ispravak, N.N., br. 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14 i 98/15)
- Zakon o zaštiti prirode (N.N., br. 80/13 i 15/18)
- Uredba o ekološkoj mreži (N.N., br. 124/13 i 105/15)
- Pravilnik o prostornim standardima, normativima te urbanističko-tehničkim uvjetima za planiranje mreže športskih objekata (N.N., br. 38/91)
- Zakon o cestama (N.N., br. 84/11, 22/13, 54/13 i 148/13)
- Zakon o sigurnosti prometa na cestama (N.N., br. 67/08, 48/10, 74/11, 80/13 i 158/13)
- Pravilnik o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključka i prilazu na javnu cestu (N.N., br. 119/07)
- Zakona o elektroničkim komunikacijama (N.N., br. 73/08, 90/11, 133/12 i 80/13)
- Zakon o energiji (N.N., br. 120/12)
- Zakon o tržištu električne energije (N.N., br. 22/13)
- Podzakonski akt
- Opći uvjeti isporuke električne energije (N.N., br. 8/91)
- Opći uvjeti za opskrbu električnom energijom (N.N., br. 14/06)
- Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV ("Službeni list" 65/88.; N.N., br. 55/96 i 24/97)
- Zakon o zaštiti okoliša (N.N., br. 80/13)
- Uredba o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (N.N., br. 64/08, 67/09)
- Zakon o zaštiti zraka (N.N., br. 130/11)
- Zakon o zaštiti od buke (N.N., br. 30/09, 55/13 i 153/13)
- Pravilnik o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave (N.N., br. 145/04.)
- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (N.N., br. 35/94 i 142/03)
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (N.N., br. 8/06)
- Zakon o zaštiti od požara (N.N., br. 92/10)
- Zakon o tržištu plina (N.N., br. 40/07)
- Pravilnik o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport ("Službeni list" SFRJ, br. 26/85. i N.N., br. 53/91)
- Zakon o vodama (N.N., br. 153/09, 63/11, 130/11 i 56/13)
- Odluka o utvrđivanju granica vodnih područja (N.N., br. 79/10)
- Pravilnik o utvrđivanju zona sanitarne zaštite izvorišta (N.N., br. 55/11 i 47/13)
- Državni plan za zaštitu voda (N.N., br. 8/99)
- Zakon o komunalnom gospodarstvu (N.N., br. 26/03, 82/04, i 110/04)
- Zakon o održivom gospodarenju otpadom (N.N., br. 94/13)
- Pravilnik o zaštitnim i sigurnosnim zonama vojnih objekata (N.N., br. 175/03)
- Pravilnik o kriterijima za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi objekti za zaštitu (N.N., br. 2/91)
- Pravilnik o prostornim standardima, normativima te urbanističko-tehničkim uvjetima za planiranje mreže športskih objekata (N.N., br. 38/91)
- Zakon o zaštiti od elementarnih nepogoda (N.N., br. 73/97)

- Pravilnik o tehničkim, gospodarskim i drugim uvjetima za uređenje sredstava melioracijske odvodnje, te osnovama za tehničko i gospodarsko održavanje sustava (N.N., br. 4/98)
- Uredba o klasifikaciji voda (N.N., br. 77/98)
- Uredba o opasnim tvarima u vodama (N.N., br. 78/98)
- Pravilnik o graničnim vrijednostima pokazatelja, opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama (N.N., br. 40/99., 6/01 i 14/01)
- Pravilnik o zaštitnim mjerama i uvjetima za određivanje zona sanitarne zaštite izvorišta vode za piće (N.N., br. 22/86)-članak 43. i 214. ZV,
- Pravilnik o utvrđivanju zona sanitarne zaštite izvorišta (N.N., br. 66/11)
- Pravilnik o izradi Vodnogospodarske osnove Hrvatske (N.N., br. 120/03)
- Zakon o željeznici (N.N., br. 94/13 i 148/13)
- Zakon o sustavu civilne zaštite (N.N., br. 82/15 i 118/18)
- Pravilnik o tehničkim normativima za skloništa (N.N., br. 53/91)
- Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva (N.N., br. 47/06, 110/11 i 10/15)
- Pravilnik o metodologiji za izradu procjena Ugroženosti i planova zaštite i spašavanja (N.N., br. 30/14 i 67/14)
- Zakon o šumama (N.N., br. 140/05, 82/06, 129/08 i 80/10)
- Zakon o lovstvu (N.N., br. 140/05 i 75/09)
- Zakon o poljoprivrednom zemljištu (N.N., br. 39/13)
- Pravilnik o izmjenama i dopunama Pravilnika o uvjetima i načinu izdavanja dozvole za obavljanje usluga željezničkog prijevoza i dozvole za upravljanje željezničkom infrastrukturom (N.N., br. 121/07 i 101/12)
- Pravilnik o željezničkoj infrastrukturi (N.N., br. 127/05 i 16/08)
- Pravilnik o uvjetima i načinu izdavanja dozvole za obavljanje usluga željezničkog prijevoza i dozvole za upravljanje željezničkom infrastrukturom (N.N., br. 127/05)
- Pravilnik o uvjetima i načinu izdavanja rješenja o sigurnosti za upravljanje željezničkom infrastrukturom (N.N., br. 127/05)
- Pravilnik o dopuni Pravilnika o uvjetima i načinu izdavanja rješenja o sigurnosti za upravljanje željezničkom infrastrukturom (N.N., br. 121/07)
- Pravilnik o uvjetima i načinu izdavanja rješenja o sigurnosti za obavljanje usluga željezničkog prijevoza (N.N., br. 127/05)
- Pravilnik o dopuni Pravilnika o uvjetima i načinu izdavanja rješenja o sigurnosti za obavljanje usluga željezničkog prijevoza (N.N., br. 121/07)
- Pravilnik o izmjenama Pravilnika o uvjetima i načinu izdavanja rješenja o sigurnosti za obavljanje usluga željezničkog prijevoza (N.N., br. 110/10)
- Pravilnik o dopuni Pravilnika o uvjetima i načinu izdavanja rješenja o sigurnosti za obavljanje usluga željezničkog prijevoza (N.N., br. 8/11)
- Odluka o razvrstavanju željezničkih pruga (N.N., br. 3/14)
- Zakon o sigurnosti i interoperabilnosti željezničkog sustava (N.N., br. 82/13 i 18/15 i 110/15), te na temelju istog.
- Pravilnik o općim uvjetima za građenje u zaštitnom pružnom pojasu (N.N., br. 93/10)
- Pravilnik o uvjetima za određivanje križanja željezničke pruge i drugih prometnica (N.N., br. 111/15)
- Pravilnik o načinu osiguravanja prometa na željezničko-cestovnim prijelazima i pješačkim prijelazima preko pruge (N.N., br. 111/15)

C) ZAHTJEVI IZ ČLANKA 90. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU

Nositelj izrade je prema članku 90. Zakona o prostornom uređenju zatražio zahtjeve od dvadeset i sedam javnopravna tijela i osoba (njihov popis naveden je u članku 9. Odluke o izradi Plana).

Sedamnaest javnopravnih tijela i osoba dostavilo je zahtjeve, a to su:

1. Ministarstvo poljoprivrede, Zagreb
2. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Osijeku, Osijek
3. Ministarstvo državne imovine, Zagreb,
4. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, Zagreb,
5. MORH, Uprava za materijalne resurse, Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Zagreb,
6. MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite Osijek, Osijek
7. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Zagreb,
8. INA d.d., SD Istraživanje i proizvodnja nafte i plina, Zagreb,
9. Plinacro d.o.o., Zagreb,
10. HEP ODS, Elektroslavonija Osijek, Osijek
11. HEP Plina, Osijek,
12. Hrvatske šume d.o.o., UŠP Osijek, Osijek,
13. Hrvatske vode VGO za Dunav i donju Dravu, Osijek,
14. HŽ infrastruktura, Sektor za razvoj, pripremu i provedbu investicija i EU fondova, Zagreb,
15. Javna ustanova, Zavod za prostorno uređenje OBŽ, Osijek,
16. Hrvatske ceste, Sektor za razvoj i strateško planiranje, Zagreb,
17. OBŽ, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Osijek,

Preslici zahtjeva priloženi su u nastavku:



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE

10000 Zagreb, Ul. grada Vukovara 78, P.P. 1034
Telefon: 61 06 111, Telefax: 61 09 201

KLASA: 350-02/19-01/530
URBROJ: 525-07/0155-19-2
Zagreb, 14. listopada 2019.



OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD BELIŠĆE

Primljeno	28.10.2019.
Klasifikacijska oznaka	
Uredbeni broj	

OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD BELIŠĆE
Gradonačelnik

Predmet : VIII. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada (PPUG) Belišća
- planske smjernice i propisani dokumenti - dostavljaju se -

KLASA: 350-01/18-03/05
URBROJ: 2185/02-3-19-9
Belišće, 01. listopada 2019. godine

Primljeno: 525 - Ministarstvo poljoprivrede: 04. listopada 2019. godine.

Temeljem vašeg dopisa, dostavljamo vam planske smjernice i propisane dokumente, sukladno odredbama članka 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13.).

Prije donošenja Državnog plana prostornog razvoja, prostornog plana županije, odnosno Grada Zagreba, prostornih planova područja posebnih obilježja, prostornog plana velikoga grada, grada, odnosno općine, nositelj izrade, dužan je pribaviti zahtjeve i mišljenje Ministarstva, temeljem članka 19. stavka 1. Zakon o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“, br.20/18. i 115/18.).

Ministarstvo poljoprivrede ne sudjeluje tijekom javne rasprave u donošenju prostornih planova općine ili grada.

Temeljem članka 30. stavka 1. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“, 20/18. i 115/18.) površine obuhvaćene Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države za ostale namjene mogu se prenamijeniti, jednokratno, maksimalno do 5% ukupne površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području općine ili grada.

Sukladno navedenom dužni ste kod podnošenja zahtjeva za mišljenjem na konačni prijedlog prostornog plana ovom Ministarstvu dostaviti sljedeće:

1. Očitovanje općine ili grada o uskladenosti izmjena Prostornog plana sa Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države (tj. očitovanje da li je poljoprivredno zemljište koje se prenamjenjuje obuhvaćeno nekim od oblika raspolaganja/odnosno kategorijom raspolaganja za ostale namjene).
2. Kartografske prikaze promjene namjene poljoprivrednog zemljišta u odnosu na postojeće stanje (smanjenje ili povećanje poljoprivrednog zemljišta), te navedene podatke dostaviti u tabličnom prikazu kako slijedi:

Tablica 1.

Pregled podataka o zemljištu koje je obuhvaćeno proširivanjem, odnosno smanjivanjem građevinskih područja

NASELJE	BROJ		POVRŠINA	KULTURA	VLASNIŠTVO Privatno/ državno	NAMJENA i BONITET
	KATASTARSKE ČESTICE / k.o.					





REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE

UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE
KONZERVATORSKI ODJEL U OSIJEKU

Klasa: 612-08/10-10/0066
Ur.broj: 532-04-02-05/09-19-26

Osijek, 9. listopada 2019. g

GRAD BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD BELIŠĆE

11.10.2019.	
Ulica oznaka	Org. jedinica
PHL	Vrij.

GRAD BELIŠĆE
Gradonačelnik
31 551 BELIŠĆE
Vij. dr. F. Tuđmana 1

Predmet: VIII. Izmjene i dopune PPUG Belišća
- očitovanje, dostavlja se

Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Osijeku zaprimio je vaš dopis i obavijest o izradi VIII. Izmjena i dopuna PPUG Belišća kojima od Konzervatorskog odjela tražite zahtjeve (podatke, smjernice) za izradu navedenih izmjena i dopuna.

Temeljem pregleda dokumentacije Konzervatorskog odjela i dostavljene Odluke donosimo sljedeće očitovanje.

U svezi Odluke o izradi VIII. Izmjena i dopuna PPUG Belišća i šest točaka koje su navedene u čl. 2 predmetne Odluke, obavještavamo vas da ovaj Odjel nema drugih posebnih uvjeta zaštite nepokretnog kulturnog dobra osim važećih i već ugrađenih u PPUG Belišća.

Po ovlasti ministrice
Pročelnica
Ivana Sudić, dipl. ing.



Dostaviti:

1. Dokumentacija, ovdje
2. Pismohrana, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
Ministarstvo državne imovine

KLASA: 940-01/19-03/5129
URBROJ: 536-03-02-03/03-19-02

Zagreb, 15. listopada 2019.

REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD BELIŠĆE

Vijenac dr. Franje Tuđmana 1
31551 Belišće

PREDMET: Dostava podataka i posebnih uvjeta za izradu VIII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Belišća
- daje se

Poštovani,

Slijedom Vašeg dopisa, dostavljamo Vam – planske smjernice i propisane dokumente, sukladno odredbama članka 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br.153/13, 65/17, 114/18 i 39/19).

Upravljanje imovinom Republike Hrvatske podrazumijeva pronalaženje optimalnih rješenja koja će dugoročno očuvati imovinu i generirati gospodarski rast. Vlasništvo države osigurava kontrolu nad prirodnim bogatstvima, kulturnom i drugom baštinom, važnim trgovačkim društvima i drugim resursima u vlasništvu Republike Hrvatske, kao i prihode koji se mogu koristiti za opće dobro. Vlasništvo države je važan instrument postizanja strateških razvojnih ciljeva vezanih za regionalnu prometnu, kulturnu i zdravstvenu politiku, kao i za druge razvojne politike Republike Hrvatske.

U portfelju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske važan udio čini građevinsko zemljište koje predstavlja veliki potencijal za investicije i ostvarivanje ekonomskog rasta države.

U planiranju korištenja potencijala građevinskog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske u funkciji rasta i razvoja, važnu ulogu imaju jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave i to u provedbi svoje nadležnosti u području prostornog planiranja. Usklađivanjem svih interesa u prostoru kroz prostorno-plansku dokumentaciju, glavni cilj trebao bi biti očuvanje, korištenje i uređenje građevinskog zemljišta od posebnog interesa za Republiku Hrvatsku.

Ulica Ivana Dežmana 10, 10000 Zagreb, Tel: +385 1 6346 286, OIB 95555881478

Međutim, do sada su nekretnine u vlasništvu Republike Hrvatske često zapostavljane u prostornim planovima, a parcijalni interesi dominirali su u donošenju prostornih planova. Posljedica toga je da su u mnogim planovima male i za investicije neadekvatne parcele građevinskog zemljišta što onemogućava veće investiranje. U buduću je potrebno okrupnjivati čestice u vlasništvu Republike Hrvatske i lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Upravljanje i raspolaganje imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske, uređeno je:

1. Zakonom o upravljanju državnom imovinom (NN, br.52/18) i provedbenim aktima
2. Zakonom o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (NN, br.80/11)
3. Zakonom o unapređenju poduzetničke infrastrukture (NN, br.93/13, 114/13 i 41/14)
4. Zakonom o strateškim investicijskim projektima (NN, br.133/13, 152/14 i 22/16)
5. Zakonom o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN, br.91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14)
6. Strategijom upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske za razdoblje od 2019-2025. godine

Ministarstvo državne imovine će, temeljem Zakona o upravljanju državnom imovinom i Zakona o prostornom uređenju te njihovih podzakonskih akata, a imajući u vidu sadržaj, mjerila kartografskih prikaza prostornih planova gdje su obvezni brojčani i grafički prostorni pokazatelji s planskim znakovljem, utvrđivati vrednovanje (bonitiranje) građevinskog zemljišta, odnosno katastarskih čestica u vlasništvu Republike Hrvatske (stambene namjene – S, mješovite namjene – M1, javne i društvene namjene – D1, gospodarske namjene (proizvodne) – I1, poslovne namjene – K1, ugostiteljsko-turističke namjene – T1....), a ukoliko ima bitnih promjena u odnosu na postojeće stanje. Prilikom valorizacije posebna pozornost obratit će se i na izmjene koeficijenata izgrađenosti (iskoristivosti), granicama i uvjetima izrade UPU-a, odnosno izmjene urbanih pravila te prenamjene zemljišta na području izrade VIII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Belišća.

Ministarstvo državne imovine, temeljem članka 9. stavak 1 Zakona o upravljanju državnom imovinom na prijedlog prostornih planova županija i Grada Zagreba, prostornih planova područja posebnih obilježja te prostornih planova uređenja općina i gradova – daje mišljenje, odnosno suglasnost, a koji su shodno tome dužni između ostalog – dostaviti ovom Ministarstvu:

1. Kartografske prikaze u čitljivom mjerilu – novog (prijedloga) građevinskog područja u odnosu na postojeće – građevinsko područje sa dopunama tabelarnog prikaza tumačenja razlikovnih površina (smanjenje i povećanje) i namjenama.
2. Podatke u tabličnom prikazu – za ona građevinska područja na kojima se planira prenamjena tog zemljišta, smanjenje koeficijenata iskoristivosti (kis) i koeficijenata izgrađenosti (kig), i to na način:

NASELJE	BROJ KATASTARSKE ČESTICE	POVRŠINA	VLASNIŠTVO	NAMJENA	KIG KIS

S poštovanjem,



Dostaviti:
1. Naslovu
2. Pismohrana, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE

10000 Zagreb, Planinska 2a

KLASA: 350-02/19-01/531
URBROJ: 525-11/0567-19-2
Zagreb, 9. listopada 2019.



OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD BELIŠĆE

Primljeno:	19.10.2019
Klasifikacijska oznaka	350-01/18-03/05
Uredbeni broj	2185/02-3-19-05
Org. post.	
Pol.	
Vr.	

HRVATSKE ŠUME d.o.o.
DIREKCIJA
Ulica Kneza Branimira 1
10 000 Zagreb

PREDMET: Odluka o izradi VIII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja
Grada Belišća
- na nadležno postupanje, dostavlja se

Poštovani,

odredbom članka 40. stavka 4. Zakona o šumama („Narodne novine“, br. 68/18 i 115/18), Hrvatske šume d.o.o. izdaju zahtjeve u postupku izrade prostornih planova na poziv nositelja izrade prostornog plana te vam dostavljamo zahtjev Grada Belišća, u prilogu, na nadležno postupanje.

S poštovanjem,



U prilogu: – kao u tekstu

DOSTAVITI:

1. Naslovu,
2. U spis predmeta.

Na znanje:

- Grad Belišće, Vijenac dr. Franje Tuđmana 1, 31 551 Belišće.



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO OBRANE
ZAGREB

UPRAVA ZA MATERIJALNE RESURSE
SEKTOR ZA VOJNU INFRASTRUKTURU
Služba za vojno graditeljstvo i
energetsku učinkovitost

KLASA: 350-02/19-01/155
URBROJ: 512M3-020201-19-1
Zagreb, 22. listopada 2019.

OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA	
GRAD BELIŠĆE	
Primljeno: 25.10.2019.	
Klasifikacijska oznaka	Org. jedinica
Uredbeni broj	Pril. Vrij.

OSJEČKO - BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD BELIŠĆE
Upravni odjel za prostorno planiranje
i gospodarstvo
Kralja Tomislava 206
31551 BELIŠĆE

PREDMET: VIII. Izmjene i dopune PPUG Belišća,
- očitovanje, dostavlja se

VEZA: Vaš akt KLASA: 350-01/18-03/05, URBROJ: 2185/02-3-19-9
od 01. listopada 2019.

Aktom iz veze predmeta zatražena je dostava podataka, planskih smjernica i posebnih uvjeta od važnosti za obranu u svrhu izrade VIII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada (PPUG) Belišća.

Temeljem odredbi članka 92. Zakona o obrani („Narodne novine“ broj 73/13, 75/15, 27/16, 110/17, 30/18 i 70/19) i Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama oko vojnih lokacija i građevina („Narodne novine“ broj 122/15), obavještavamo vas da na području obuhvata VIII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Belišća nema zona posebne namjene niti drugih zahtjeva vezano za zaštitu interesa obrane koje treba utvrditi u postupku izrade plana.

S/SZ
[Signature]

S poštovanjem,



ODITELJ SLUŽBE
[Signature]
Kruno Anić, dipl.ing.geod.

Dostaviti:
- naslovu
- pismohrana

Stranica 1 od 1

From: [Tadić Zoran](#)
Date: 7.10.2019. 15:36:19
To: vanesa.bolf@zppo.hr
Subject: VI i VIII Izmjena i dopuna UPUG-a Belišće

Poštovana,

vezano za predmetne izmjene i dopune dostavljene od strane Grada Belišće, izvješćujem Vas da Služba inspekcijskih poslova, Područnog ureda civilne zaštite Osijek nema zahtjeva u vezi izrade Urbanističkog plana uređenja Grada Belišća.

Srdačan pozdrav,

Zoran Tadić - voditelj službe

file:///C:/Users/Win7%20User/AppData/Local/IM/Runtime/Message/%7B46AD79F1... 10.10.2019.



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE

KLASA: 350-02/19-01/21
URBROJ: 511-380-01-19-2
Osijek, 10. listopada 2019.

POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI	
22.10.2019	
Ime i prezime:	
Adresa:	
Telefon:	
E-mail:	
Opis posla:	
Podpis:	

GRAD BELIŠĆE
Upravni odjel za prostorno planiranje i gospodarstvo

31 551 BELIŠĆE
Vijenac dr. Franje Tuđmana 1

PREDMET: VIII. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Belišća
- zahtjevi, dostavljaju se

VEZA: vaša KLASA: 350-01/18-03/05, URBROJ: 2185/02-3-19-9 od 1. 10. 2019.

U vezi Vašeg dopisa pod gornjom vezom i dostavljene Odluke o izradi VIII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Belišća, sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj: 153/13., 65/17., 114/18. i 39/19), dostavljamo smjernice da se kod izmjena i dopuna prostornog plana uređenja trebaju definirati mjere sukladno Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređenju prostora (N.N. 29/83., 36/85. i 42/86.), kako bi se umanjili rizici od velikih nesreća na području Grada Belišća, a sukladno usvojenoj Procjeni rizika od velikih nesreća. U Prostornom planu potrebno je ugraditi i karte rizika od velikih nesreća.

U okviru postupka izmjena i dopuna Prostorno planskog uređenja Grada Belišća potrebno je u poplavnom području definirati uvjete gradnje sukladno Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređenju prostora (N.N. 29/83., 36/85. i 42/86.)

S poštovanjem,



DOSTAVITI:

1. Naslovu, preporučeno,
2. Pismohrani, ovdje.

OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD BELIŠĆE

Primijeno	4. 10. 2019.		
Klasifikacijska oznaka	Org. jedinica		
Urudžbeni broj	Prih.	Vrij.	

KLASA: 350-05/19-01/341
 URBROJ: 376-05-3-19-2
 Zagreb, 7. listopada 2019.

Republika Hrvatska
 Osječko-Baranjska županija
 Grad Belišće
 Gradonačelnik
 Vijenac dr. Franje Tuđmana 1
 31551 Belišće

Predmet: Grad Belišće
 VIII IZMJENE I DOPUNE PPU GRADA BELIŠĆA
 zahtjevi – smjernice za izradu

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-01/18-03/05, URBROJ: 2185/02-3-19-9 od 01. listopada 2019.

Poštovani,

temeljem vašega zahtjeva obavještavamo vas da je prema odredbi čl. 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14 i 72/17; dalje: ZEK), elektronička komunikacijska infrastruktura, obavljanje djelatnosti elektroničkih komunikacijskih mreža i usluga, prostorno planiranje, gradnja, održavanje, razvoj i korištenje elektroničkih komunikacijskih mreža, elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme te upravljanje i uporaba radiofrekvencijskog spektra, adresnog i brojevnog prostora, kao prirodno ograničenih općih dobara, od interesa su za Republiku Hrvatsku i da se prema odredbi iz čl. 25. st. 2. ZEK-a elektronička komunikacijska infrastruktura mora planirati u dokumentima prostornog uređenja. Temeljem odredbi čl. 25. st. 3. ZEK-a, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) u postupku donošenja dokumenata prostornog uređenja donosi prethodno mišljenje kojim se potvrđuje da se dokumentom prostornog uređenja uređuje gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u skladu s pravilnicima ZEK-a i u skladu s Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN br. 131/12 i 92/15). Također, temeljem odredbi iz čl. 25. st. 11. ZEK-a, HAKOM utvrđuje i izdaje zahtjeve i mišljenja u postupku izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja.

Sukladno odredbama iz čl. 76. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13) prostorni plan općine određuje koridore infrastrukture značajne za grad, odnosno općinu, dakle određuje i koridore elektroničke komunikacijske infrastrukture. U skladu s prethodno navedenim zakonskim odredbama predmetni PPUO treba sadržavati smjernice za izgradnju nove i rekonstrukciju-širenje postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture kako slijedi:

Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova, odrediti planiranjem koridora primjenjujući slijedeća načela:

- za gradove i naselja gradskog obilježja: podzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina;
- za ostala naselja: podzemno i/ili nadzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina;

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI
 Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb / OIB: 87950783661 / Tel: (01) 7007 007, Fax: (01) 7007 070 / www.hakom.hr

- za međunarodno, magistralno i međumjesno povezivanje: podzemno slijedeći koridore prometnica ili željezničkih pruga. Iznimno kada je to moguće, samo radi bitnog skraćivanja trasa, koridor se može planirati i izvan koridora prometnica ili željezničkih pruga vodeći računa o pravu vlasništva.
- Za izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova planirati dogradnju, odnosno rekonstrukciju te eventualno proširenje radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatora, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatora.
- Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti planiranjem postave baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvataima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednodijelnim stupovima u gradovima, naseljima i izvan njih, bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija različito za:
 - gradove i gusto naseljena područja ili njihove dijelove i to posebno za brdovita i posebno za ravničasta područja;
 - ostala naselja i to posebno za brdovita i posebno za ravničasta područja;
 vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati radijskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora-koncesionara, gdje god je to moguće.

Prostorni planovi ne smiju sadržavati nazive tvrtki (operatora), uređaja i nazivlja kojima bi se moglo narušiti pravo na ravnopravno tržišno natjecanje.

Podatke o postojećoj elektroničkoj komunikacijskoj infrastrukturi u zoni obuhvata plana kao i podatke o pokrivenosti područja radijskim signalom operatora pokretnih komunikacija, projektant-planer prikuplja od nadležnog ureda za katastar, operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga uz uporabu radiofrekvencijskog spektra i operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova. Popis u privitku.

Prije prihvatanja Konačnog prijedloga PPU-a, nositelj izrade dužan je pribaviti mišljenje HAKOM-a.

S poštovanjem,

RAVNATELJ

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA *P. od. Turošić*
 ZA MREŽNE DJELATNOSTI
 Roberta Frangeša Mihanovića *mr.sc. Miran Gosta*
 4 Z A G R E B

Privitak (1)

1. Popis operatora

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno

**POPIS OPERATORA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH USLUGA PUTEM ELEKTRONIČKIH
KOMUNIKACIJSKIH VODOVA**

1	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 1	Kupska 2	10000 Zagreb	01/4918658	Marijana Tudman HT.polozaj.EKI@t.ht.hr
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 2	Vinkovačka 19	21000 Split	021/351803	Mirela Domazet HT.polozaj.EKI@t.ht.hr
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 3	Narodnog doma 2b	52000 Pazin	052/621477	Kosta Lukić HT.polozaj.EKI@t.ht.hr
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 4	K.A. Stepinca 8b	31000 Osijek	031/233124	Mladen Kuhar HT.polozaj.EKI@t.ht.hr
2	OT-OPTIMA TELEKOM d.d.	Bani 75a, Zagreb	10010 Zagreb	01 5554 559	Odsjek za upravljanje mrežnom infrastrukturom Web sučelje: https://eki-izjave.optinet.hr
3	A1 Hrvatska d.o.o.	Vrtni put 1, Zagreb	10000 Zagreb	01/4691 884	Odjel fiksne pristupne mreže infrastruktura@vipnet.hr

POPIS KONCESIONARA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH USLUGA UZ UPORABU RF SPEKTRA					
	NAZIV KONCESIONARA	ADRESA	KONTAKT OSOBA	TEL/FAX	E-MAIL
1.	TELE2 d.o.o.	Ul. grada Vukovara 269d ZAGREB	MARIJANA GRUBEŠIĆ	tel: 01/ 6328 346 095/ 6328 346	marijana.grubescic@tele2.com
2.	HRVATSKI TELEKOM d.d.	Roberta Frangeša Mihanovića 9 10 000 ZAGREB	IVO MILAT	tel: 01/ 4983 040 098 206 209	ivo.milat@t.ht.hr
3.	A1 Hrvatska d.o.o.	Vrtini put 1 ZAGREB	DAMIR DUJANIĆ	tel: 021/ 4691 810 091/ 469 1810	d.dijanic@vipnet.hr



Istraživanje i proizvodnja nafte i plina
Razrada polja

Lovinčičeva 4
10000 Zagreb

Tel: 385 1 645 0518
Fax: 385 1 645 2522

Naš znak - Re: 50308575/14-10-19/3726-412/BK

Datum - Date: 14. listopada 2019.

OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD BELIŠĆE

Prihvaćeno: 2.10.2019.	
Klasifikacijska oznaka	Org. jedinica
Prostorni broj	Pril. Vij.

REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD BELIŠĆE

Vijenac dr. Franje Tuđmana 1
31 551 BELIŠĆE

PREDMET: VIII. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA BELIŠĆA
- dostava zahtjeva -

Na temelju Vašeg zahtjeva, Klasa: 350-01/18-03/05, Urbroj: 2185/02-3-19-9 od 1. listopada 2019. godine, a nakon prikupljenih i obrađenih podataka, dostavljamo Vam svoje zahtjeve i posebne uvjete (podatci, planske smjernice i propisani dokumenti) iz našeg djelokruga rada u svezi izrade VIII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Belišća.

Ova izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Belišća obuhvaća korekciju uvjeta i načina gradnje tvornice higijenskog papira i toplane/energane u području Gospodarske zone „Belišće Sjever“, korekciju plana za izgradnju građevina u funkciji tvornice i toplane /energane te korekcija unutar građevinskog područja Bistrine (čestice na kojem se nalazi groblje i čestice oko groblja). Na spomenutim dijelovima Prostornog plana nemamo izgrađenih niti planiranih naftno-rudarskih objekata i postrojenja za istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina - ugljikovodika, tako da nemamo zahtjeva vezanih na izradu VIII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Belišća.

Sretno!

Direktor Razrade polja:



Dostaviti:

1. Proizvodna regija Istočna Hrvatska, direktorica, Željana Kijaić, dipl.ing.;
2. Odnosi s državnom i lokalnom upravom za IPNP, direktor, Zvonimir Kaštelanac, dipl.iur.;
3. Arhiva, ovdje.

INA, d.d.	Banka - Bank	Adresa - Address	IBAN broj - IBAN Number	Tijevaniti sad u Zagrebu
Avenija Večaslava Holjevca 10 10 002 Zagreb p.p. 555 Hrvatska - Croatia Telefon - Telephone +385(1)6450000 Faks - Fax + 385(1)6452100	Prva banka Zagreb d.d. Raiffeisenbank Austria d.d. Zagrebačka banka d.d. Sjeverna banka d.d. OTP banka Hrvatska d.d. Erste Steiermärkische Bank d.d. Svebank d.d. NATIOS UNICredit Bank Austria AG	Radnička cesta 50, 10000 Zagreb Magašinska cesta 59, 10000 Zagreb Tijelova Josipa Jelačića 10, 10000 Zagreb Domovinskog rata 61, 21000 Split Domovinskog rata 1, 23000 Zadar Jadranski trg 3a, 51000 Rijeka Varlićeva 9, 10000 Zagreb Avenue Pierre Mendès 30, 75013 Paris Schellinggasse 6-8, A-1070 Wien	HR92 2340 0091 1000 2200 2 HR92 2484 0081 1006 1948 3 HR92 2360 0001 1013 0509 5 HR91 3330 0031 1022 0454 0 HR96 2407 0001 1001 0214 0 HR94 2402 0001 1006 0111 4 HR92 2503 0071 1000 0218 3 HR96 3007 0009 27 021 072 000 09 AT71 1200 0528 4402 3465 (EUR) AT81 1200 0528 4402 3467 (USD) CH95 0000 0001 0007 4002 2 (EUR) CH95 0000 0001 0007 4000 1 (USD) NL98 0000 0000 0000 0000 0 (EUR) NL98 0000 0000 0000 0000 0 (USD)	Uplaćen temeljni kapital - Paid capital stock 9.000.000,00 kn - HRK Broj izdanih dionica / Nominalna vrijednost No. of issued shares / Nominal value 10.000.000 / 900,00 kn - HRK Matični broj - Reg. No. 3885243 OIB - 27759580625 PDV identifikacijski broj / VAT identification number HR27759580625

Predsjednik i članovi Uprave / President and members of the Management Board:
Sándor Fasimon, Niko Dalić, Ákos Székely, Ivan Krešić, Davor Mayer, Zsolt Pethő
Predsjednik Nadzornog odbora / President of the Supervisory Board: Damir Vandešić

OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD BELIŠĆE

Primljeno: 17.10.2019	Org. jed.
Klasifikacijska oznaka: 350-01/18-02/05	Pril.
Uredbeni broj: 2185/02-3-19-9	

plinacro
OPERATOR PLINOVODA I TRANSPORTA PLINA d.o.o.REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO - BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD BELIŠĆE
Upravni odjel za prostorno
planiranje i gospodarstvo

plinacro d.o.o. Savska 88A Zagreb	
Klasa:	PL-19/3296
Datum:	15-10-2019
UR. BR.:	R 19-19-2

Vijenac dr. Franje Tuđmana 1
31 551 Belišće**PREDMET:** VIII. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Belišća
- dostava zahtjeva

Poštovani,

nastavno na Vaš dopis Klasa: 350-01/18-02/05, Urbroj: 2185/02-3-19-9, od 01. listopada 2019. dostavljamo Vam zahtjeve Plinacroa.

Na području Grada Belišća Plinacro d.o.o. upravlja magistralnim plinovodima Belišće – Osijek DN 400/50, Beničanci – Belišće DN 300/50 i Donji Miholjac – Osijek DN 300/50 te MRS Belišće (mjerno redukcijska stanica), BIS Tiborjanci (blokadno ispuhivačka stanica)

U skladu s Desetogodišnjim planom razvoja plinskog transportnog sustava Republike Hrvatske 2018. – 2027. započela je izgradnja magistralnog plinovoda Donji Miholjac-Belišće DN 400/50 za koji je izdana građevinska dozvola

Prilikom izrade predmetnih izmjena i dopuna Plana nužno je uvažiti zahtjeve „Pravilnika o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport (Sl. list, br. 26/85) koji, između ostalog, podrazumijeva zaštitni koridor magistralnog plinovoda koji iznosi 30 metara lijevo i desno od osi plinovoda u kojem je zabranjena gradnja objekata namijenjenih za stanovanje ili boravak ljudi.

Molimo uvažiti da je za sve zahvate u prostoru vezane uz gradnju u blizini plinovoda, nužno zatražiti posebne uvjete gradnje od upravitelja voda.

S poštovanjem,

Rukovoditeljica Službe
geodetskih poslova
Vanja Skopljak Stulić, dipl. ing.Direktor Sektora
razvoja i investicija
Hrvoje Krhen, dipl. ing.

PLINACRO D.O.O., SAVSKA 88A • 10 000 ZAGREB • HRVATSKA (TEL) +385 1 8301777 • (FAX) +385 1 8301774
6301724 PLINACRO@PLINACRO.HR

UPISANO U SUDSKI REGISTAR TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU POD MBS: 080304171; OIB: 69401829750;

IZNOS TEMELJNOG KAPITALA 912.022.000,00 KUNA UPLAĆEN U CIJELOSTI
UPRAVA DRUŠTVA: PREDSEDNIK UPRAVE IVICA ARAR, ČLANICA UPRAVE DARIA KRSTIĆEVIĆ, ČLAN UPRAVE MARIN ZOVKO

SWIFT: PBZGHR2X; IBAN: HR6323000091100225784; PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D.
SWIFT: ZABHR2X; IBAN: HR2923000001101934086; ZAGREBAČKA BANKA D.D.
SWIFT: HPBZHR2X; IBAN: HR4023000011100339797; HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D.
SWIFT: RZBHR2X; IBAN: HR7624840081100780886; RAiffeisenBANK AUSTRIA D.D.
SWIFT: ESBCHR22; IBAN: HR2624020081100518753; ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D.D.
SWIFT: HAABHR22; IBAN: HR3626000091101222176; ADDIKO BANK D.D.
SWIFT: PAZGHR2X; IBAN: HR6824080021100030486; PARTNER BANKA D.D.
SWIFT: OTPVHR2X; IBAN: HR8924070001100814480; OTP BANKA DD

HEP OPERATOR
DISTRIBUCIJSKOG
SUSTAVA d.o.o.

OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD BELIŠĆE

ELEKTROSLAVONIJA OSIJEK

Služba za realizaciju investicijskih projekata i pristup mreži
Šetalište Kardinale Franje Šepera 1a,
31000 Osijek

Primljeno: 23.10.2019.	
Klasifikacijska oznaka	Org. jedinica
Prilozbeni broj	Prilozbeni broj

Republika Hrvatska
Osječko-baranjska županija
Grad Belišće
Gradonačelnik

TELEFON • 031 244-154 •
TELEFAKS • 031 213-103 •
POŠTA • 31000 • SERVIS
IBAN • HR2523900011400023896

Vijenac dr. Franje Tuđmana 1
31551 Belišće

NAŠ BROJ I ZNAK 400800101-7338 /19. SK/SK

VAŠ BROJ I ZNAK

PREDMET VIII Izmjene i dopune PPUG Belišća i
VI Izmjene i dopune UPUG Belišća

DATUM 16.10.2019.

Poštovani!

Pozivamo se na dopise upućene 1. i 2. listopada 2019. godine koji se odnose na **8 Izmjene i dopune PPUG Belišća** (Klasa: 350-01/18-03/05, URBROJ: 2185/02-3-19-9) i **6 Izmjene i dopune UPUG Belišća** (Klasa: 350-01/18-03/04, URBROJ: 2185/02-3-19-10) za dostavom podataka, planova i smjernica.

Uvidom u našu dokumentaciju i baze podataka na prostoru grada Belišća izjavljujemo sljedeće:

➤ Postojeća distribucijska elektroenergetska mreža

Područje grada Belišća pokriva HEP Distribucijsko područje "Elektroslavonija" Osijek.

Postojeće transformatorske stanice TS 35/10 kV na području grada Belišća:

- TS 35/10 kV Valpovo 1.

Postojeći dalekovodi 35 kV na području grada Belišća:

- Dalekovod 35 kV TS 110/35/10 kV Valpovo 2 - TS 35/10 kV Valpovo 1 (manji dio),
- Dalekovod 35 kV TS 110/35/10 kV Valpovo 2 - TS 35/10 kV Črnkovci (veći dio),
- Dalekovod 35 kV TS 35/10 kV Samatovci - TS 35/10 kV Valpovo 1 (manji dio).

Trafostanica TS 35/10 kV Valpovo 1 napajaju cijeli niz kablskih i stupnih trafostanica naponskog nivoa 10/0,4 kV koje napajaju široku potrošnju. Ove trafostanice su međusobno povezane kablskim i zračnim vodovima.

- ❖ HEP ODS iskazuje potrebu za zadržavanjem postojećih i planiranih koridora 35 kV infrastrukture koji se nalaze u PPUG Belišća i UPUG Belišća, a po potrebi će se nadzemni dalekovodi kablirati (zamijeniti s podzemnim) najpogodnijom trasom.

➤ Planirana distribucijska mreža na području grada Belišća

Planirane trafostanice TS 10(20)/0,4 kV na području grada Belišća (gospodarska zona):

- Transformatorska stanica TS 10(20)/0,4 kV UPOV Belišće; (UPOV - uređaj za preradu otpadnih voda),
- Transformatorska stanica TS 10(20)/0,4 kV UPPV Belišće; (UPPV - uređaj za pripremu pitke vode),
- Transformatorska stanica TS 10(20)/0,4 kV HFB Belišće; (Harburg-Freudenberg Belišće d.o.o.),

ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA ŠULENTIĆ •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1643991 •
• OIB 46830600751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 699.436.000,00 HRK •
• www.hep.hr •

- Transformatorska stanica TS 10(20)/0,4 kV Belišće 22.

Planirani kabelski vodovi 10(20) kV na području grada Belišća (gospodarska zona):

- Kabel KB 10(20) kV ŽSTS Belišće 13 – KTS Belišće 22; (ŽSTS Belišće 13 - postojeća TS 10/0,4 kV),
- Kabel KB 10(20) kV KTS Belišće 22 – KTS Belišće UPOV,
- Kabel KB 10(20) kV KTS Belišće 4 – KTS Belišće UPOV; (KTS Belišće 4 - postojeća TS 10/0,4 kV),
- Kabel KB 10(20) kV KTS Belišće UPOV – KTS Belišće UPPV,
- Kabel KB 10(20) kV KTS Belišće UPPV – KTS Belišće 1; (KTS Belišće 1 - postojeća TS 10/0,4 kV),
- Kabel KB 10(20) kV KTS Belišće R1 – KTS HFB Belišće; (KTS Belišće R1 - postojeća TS 10(20)/0,4 kV),
- Kabel KB 10(20) kV KTS HFB Belišće – KTS Belišće 2; (KTS Belišće 2 - postojeća TS 10/0,4 kV).

Planirana niskonaponska mreža 0,4 kV na području grada Belišća

- Niskonaponska mreža MR NN mreža Veliškovci

Svi planirani objekti 10(20) kV i 0,4 kV proizlaze iz zahtjeva kupaca za priključenjem, a i iz planova razvoja infrastrukture koji su u sklopu realizacije poslovnih ciljeva HEP ODS-a.

Smjernice za planiranje vezane za 10(20) kV i 0,4 kV infrastrukturu:

- Planira se postupan prelazak s 10 kV infrastrukture na 20 kV infrastrukturu kroz prilagodbu postojeće mreže i izgradnju buduće kao jedan od ciljeva. To u konačnici podrazumijeva kabliranje postojećih dalekovoda 10 kV u nove kabele 10(20) kV te pretvaranjem postojećih transformatorskih stanica TS 10/0,4 kV u nove kabelske TS 10(20)/0,4 kV,
- Izgradnja novih transformatorskih TS 10(20)/0,4 kV prvenstveno je vezana za porast konzuma i pojavu većih kupaca za čije se potrebe navedeni objekti grade,
- Pojava novih većih kupaca je nepredvidiva u pogledu zahtjeva za snagom i lokacijom te time buduće lokacije transformatorskih stanica TS 10(20)/0,4 kV nije moguće predvidjeti,
- Lokacija elektroenergetskih objekata ove razine direktno je uvjetovana mogućnošću rješavanja imovinsko-pravnih odnosa posebice u urbaniziranim područjima,
- Gdje god je to moguće potrebno je graditi nove TS 10(20)/0,4 kV kao samostojeće građevine te izbjegavati njihov smještaj u sastavu većih građevina (stambene zgrade ili proizvodno-poslovni objekti) što znatno poskupljuje i komplicira izgradnju,
- Trase priključnih kabela 10(20) kV direktno ovise o lokaciji TS 10(20)/0,4 kV pa je njih moguće odrediti tek nakon lokacije budućih transformatorskih stanica TS 10(20)/0,4 kV,
- Gdje god je moguće kabeli 10(20) kV trebaju biti u javnim površinama zbog lakšeg rješavanja imovinsko-pravnih odnosa, osim gdje to fizički nije izvedivo i u neposrednoj blizini konkretnog kupca,
- Niskonaponsku mrežu 0,4 kV u urbanim naseljima treba izvoditi kabelski gdje god je to moguće (sistem ulaz-izlaz i sistem postavljanja razvodnih ormara u javnu površinu), ali ne treba isključiti niti zračnu mrežu na stupovima kao tehničko rješenje,
- Gdje god je moguće kabelska i zračna mreža 0,4 kV treba biti u javnim površinama zbog lakšeg rješavanja imovinsko-pravnih odnosa, osim gdje to fizički nije izvedivo,

ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA ŠULENTIĆ •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1643991 •
• OIB 46830600751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 699.436.000,00 HRK •
• www.hep.hr •

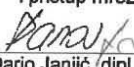
3

U slučaju nejasnoća molimo obratite se: dr. sc. Slaven Kaluder, zs; (tel. 244-125), e-pošta: slaven.kaluder@hep.hr, HEP Operator distribucijskog sustava d.o.o. Elektroslavonija Osijek, Služba za realizaciju investicijskih projekata i pristup mreži, Odjel za pripremu investicijskih projekata.

S poštovanjem !

Voditelj
Službe za realizaciju investicijskih projekata
i pristup mreži




Dario Janjić, dipl.ing.

HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o. ZAGREB
DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE
ELEKTROSLAVONIJA OSIJEK

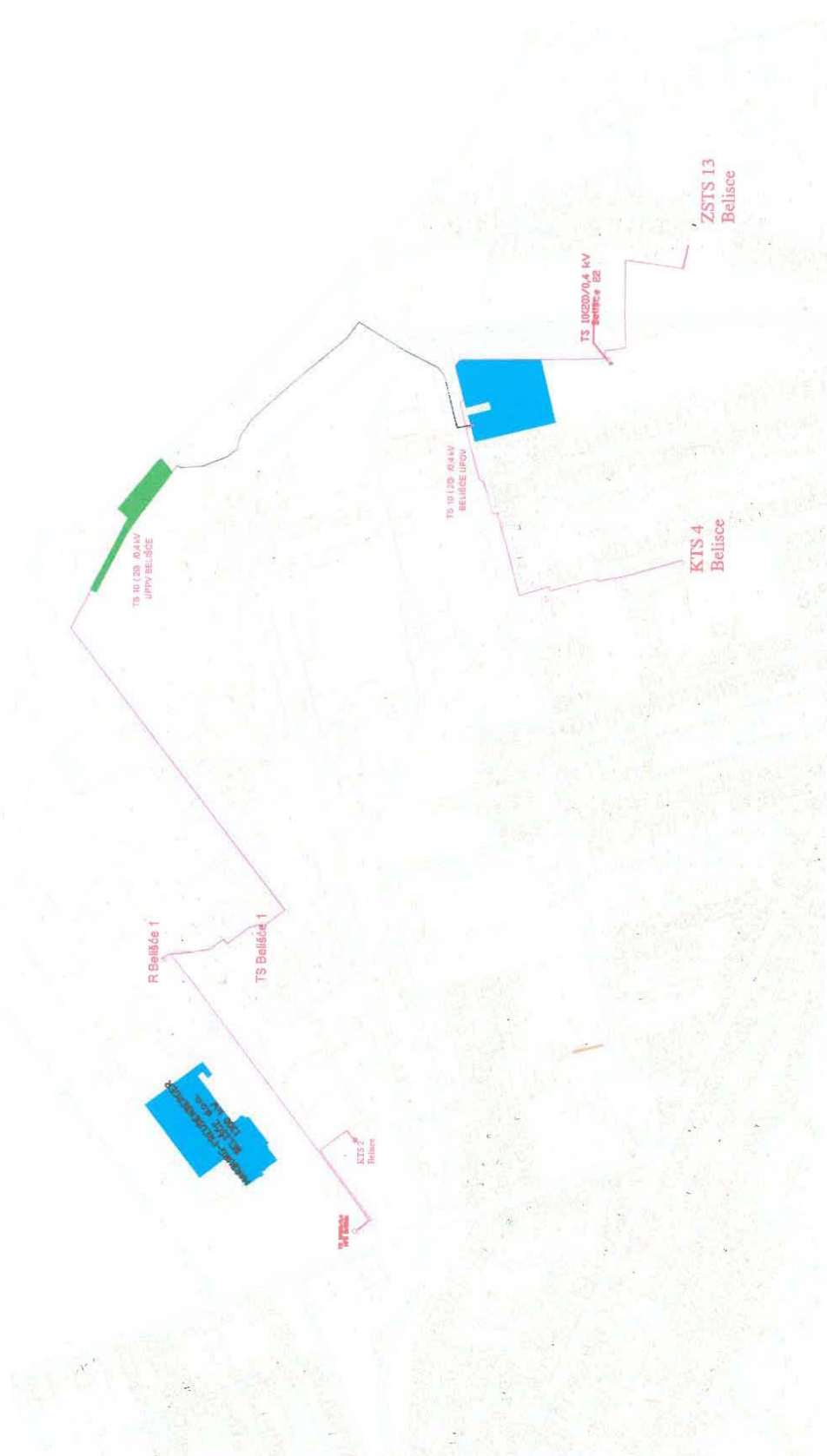
- prilog: CD s podacima koji su u HTRS96.

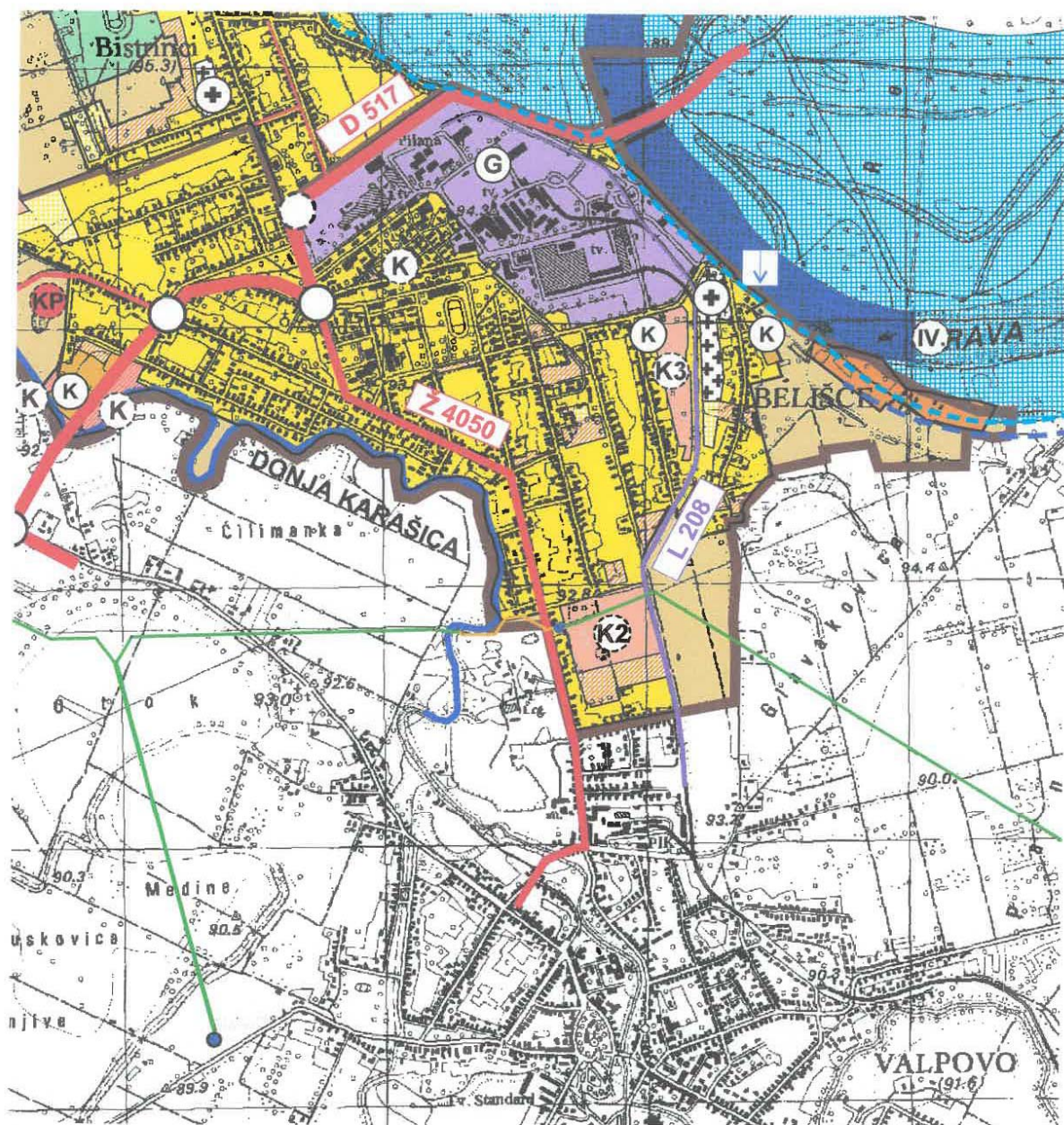
ČLAN HEP GRUPE



• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA ŠULENTIĆ •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1643991 •
• OIB 46830600751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 699.436.000,00 HRK •
• www.hep.hr •



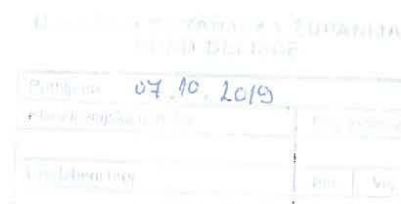






Ulica cara Hadrijana 7
31 000 Osijek
(031) 244 888
(031) 213 199
www.hep.hr/plin

- SEKTOR ZA DISTRIBUCIJU
- Služba za tehničke poslove



OSJEČKO-BARANJSKA
ŽUPANIJA
GRAD BELIŠĆE
31 551 BELIŠĆE
Vijenac dr. Franje Tuđmana 1

NAŠ BROJ: F200002-1712/2019.BM/LJS

VAŠ BROJ:

DATUM: 03.10.2019.

PREDMET: VIII. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenje Grada (PPUG) Belišća

- *Zahtjev za izradu, dostavlja se.*
- **Veza: Vaš dopis: Klasa: 350-01/18-03/05**
Urbroj: 2158/02-3-19-9
od 01.10.2019. godine

Poštovani!

Vezano za Vaš dopis, broj gornji, molimo Vas za slijedeće:

U pojasu javnih prometnica u zonama obuhvata predvidjeti koridore za distributivne plinovode budući u zonama obuhvata nije izgrađena plinovodne mreža.

Za sva možebitna dodatna tumačenja osoba za kontakt je:

- **Branko Markovčić, dipl.ing.stroj. , mob. 098/983-2001**

S poštovanjem!

Direktor:

Damir Pećušak, dipl.oec.

HEP - PLIN d.o.o.
OSIJEK 13
Cara Hadrijana 7

HEP-PLIN d.o.o.
Uprava društva
Direktor Damir Pećušak
IBAN HR4423600001102456085 Zagrebačka banka d.d. Zagreb

Matični broj 1582615
OIB 41317489366
Trgovački sud u Osijeku MBS 030070500
Uplaćen temeljni kapital HRK 20.000,00



društvo s ograničenom odgovornošću

10000 Zagreb, Ulica kneza Branimira 1

Uprava: Krunoslav Jakupčević, dipl.ing.šum. – predsjednik; Ante Sabljica, dipl.ing.šum. – član; mr.sc. Igor Fazekaš – član • MB 3631133 • OIB 69693144506 • Trgovački sud u Zagrebu (MBS 080251008) • Temeljni kapital 1.171.670.000,00 kn, uplaćen u cijelosti • SWIFT: PBZGHR2X • IBAN: HR46 2340 0091 1001 0036 0 • Telefon: 01/4804 111 • Telefax: 01/4804 101 • pp 148, 10002 Zagreb • web: <http://www.hrsume.hr> • e-mail: direkcija@hrsume.hr

UPRAVA ŠUMA PODRUŽNICA OSIJEK, Prolaz J.BENEŠIĆA 1; OSJEK • Telefon: 031 251 700 Telefax: 031 251 757 usosi@hrsume.hr

Klasa: 05-05-10-405

Ur.broj: 02-00-05/01-19-13

Osijek, 04.10.2019.



GRAD BELIŠĆE
Gradonačelnik
 Vijenac dr. F. Tuđmana 1,
 31551 BELIŠĆE

Predmet: *Odgovor na zahtjev o dostavi zahtjeva potrebnih za izradu VIII izmjena i dopuna prostornog plana Grada Belišća*

U svezi vašeg dopisa Klasa: 350-01/18-03/05, Ur.Broj: 2185/02-3-19-9 od 01. listopada 2019. godine, dostavljamo vam naše očitovanje o vašem zahtjevu, koji ste nam dostavili.

Hrvatske šume d.o.o. Zagreb, UŠP Osijek, nemaju zahtjeva u svezi vašeg poziva za sudjelovanjem u donošenju VIII izmjena i dopuna prostornog plana Grada Belišća s obzirom da predložene izmjene i dopune nisu u blizini ili na površinama kojima gospodarimo!

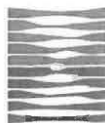
Za sve eventualne nejasnoće prilikom izrade PP Grada Belišća stojimo na raspolaganju.

S poštovanjem,



VODITELJ PODRUŽNICE

Vlado Jumić, mr.sp.dipl.ing.šum.

**HRVATSKE VODE**

VODNOGOSPODARSKI ODJEL
ZA DUNAV I DONJU DRAVU
31000 Osijek, Splavarska 2a

KLASA: 350-02/10-01/0000676
URBROJ: 374-22-1-19-25
Datum: 18.10.2019.

Telefon: 031 / 252 800

Telefax: 031 / 252 899

OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD BELIŠĆE

Primljeno: 23.10.2019.	
Klasifikacijska oznaka	Org. jedinica
Uredžbeni broj	Prih. Vnj.

OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD BELIŠĆE
Gradonačelnik

31551 BELIŠĆE
Vijenac dr. Franje Tuđmana 1

PREDMET: VIII. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Belišća (PPUG)
- zahtjevi, dostavljaju se

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-01/18-03/05, URBROJ: 2158/02-3-19-9

Temeljem članka 90. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19), te temeljem Zakona o vodama (NN 66/19) i planskih dokumenata upravljanja vodama, napominjemo da je pri izradi VIII. Izmjena i dopuna PPUG Belišća potrebno uvažiti već planirano korištenje predmetnog prostora na način da je ovim izmjenama i dopunama planiranu izgradnju građevina koje su funkcionalno povezane s planiranom izgradnjom tvornice higijenskog papira (novi vodozahvat na rijeci Dravi, građevine i uređaji sustava vodoopskrbe te ostale potrebite infrastrukture) u PPUG potrebno uskladiti s planiranom izgradnjom Uređaja za pročišćavanje otpadnih voda Gradova Belišća i Valpova uvažavajući koridor potreban za infrastrukturu UPOV-a i na način da se novi vodozahvat za potrebe tvornice u prostornom planu planira uzvodno od planiranog ispusta pročišćenih otpadnih voda u rijeku Dravu.

S poštovanjem,

Direktor
Željko Kovacević, mag.ing.aedif.

O tome obavijest:

1. Služba zaštite od štetnog djelovanja voda (Silvija Sitar)
2. Referada Sektora za projekte sufinancirane sredstvima EU (Nives Brnić-Levada)
3. Pismohrana



074456204

**HŽ INFRASTRUKTURA**

10 000 Zagreb, Mihanovićeve 12

OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD BELIŠĆE**SEKTOR ZA RAZVOJ, PRIPREMU
I PROVEDBU INVESTICIJA I EU
FONDOVA**

tel: +385 (0)1 4533778

fax: +385 (0)1 3783396

e-mail: sebastijan.kamenscak@hzinfra.hr

naš broj i znak: 8412/19, 1.3.1. SK

vaš broj i znak: KLASA: 350-01/18-03/05

URBROJ: 2185/02-3-19-9

datum: 16.10.2019.

Izmjena: 23.10.2019.	
Nositelj projekta	Org. jedinica
Uredbeni broj	Pril. Vrij.

OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD BELIŠĆEUpravni odjel za prostorno planiranje i
gospodarstvo
Vijenac dr. Franje Tuđmana 1
31551 Belišće**Predmet: VIII. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada (PPUG) Belišća**
- Dostava mišljenjaNa osnovu VIII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada (PPUG) Belišća
dajemo slijedeće mišljenje na isti:

U Prostornom planu uređenja Grada Belišća iz 2003. godine, nije točno naveden naziv postojeće željezničke pruge u točkama: 3.5.1. Prometni infrastrukturni sustav (ceste i javne telekomunikacije produktovodi), 2.1.2. Građevine od važnosti za Osječko-baranjsku županiju u članku 12., 5.1.1.2. Željezničke pruge u članku 113.

Temeljem Odluke o razvrstavanju željezničkih pruga (NN 3/14, 72/17) oznaka i naziv postojeće željezničke pruge je željeznička pruga za lokalni promet L207 Bizovac - Belišće.

Sukladno navedenom potrebno je na isti način ispraviti oznaku i naziv postojeće željezničke pruge u Prostornom planu uređenja Grada Belišća.

Vezano za oznake izmjena 1 i 2 na preglednoj karti VIII. Izmjena i dopuna PPUG Belišća, iste se nalaze u zaštitnom pružnom pojasu. Zaštitni pružni pojas je pojas koji čini zemljište s obje strane željezničke pruge odnosno kolosijeka širine po 100 metara, mjereno vodoravno od osi krajnjeg kolosijeka, kao i pripadajući zračni prostor.

Za izgradnju građevina, postrojenja, uređaja i svih vrsta vodova za potrebe vanjskih korisnika u zaštitnom pružnom pojasu, potrebno je zatražiti posebne uvjete gradnje od HŽ Infrastrukture d.o.o. u skladu s posebnim propisima. Molimo Vas da navedeno ugradite u tekstualni dio VIII. Izmjena i dopuna PPU Grada Belišća.

S poštovanjem,

**DIREKTOR SEKTORA ZA RAZVOJ, PRIPREMU I
PROVEDBU INVESTICIJA I EU FONDOVA:**

Mirko Franović, dipl. ing. građ.



HŽ Infrastruktura d.o.o. ZAGREB, Mihanovićeve 12, TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, MBS: 080590485, OIB 39901919995,
Naziv i sjedište banke: Privredna banka Zagreb d.d., Zagreb, Radnička cesta 50, BROJ RAČUNA: HR4423400091110252804,
TEMELJNI KAPITAL: 224.188.000,00 kuna,
PREDSJEDNIK UPRAVE: Ivan Kršić, dipl. ing. građ.
ČLANOVI UPRAVE: mr. sc. Darko Barišić, dipl. ing.; Nikola Ljuban, dipl. ing.; Krunoslav Papić, dipl. ing.; Marko Z. Žubrinić, dipl. ing.



JAVNA USTANOVA
ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
OSJEČKO-BARANJSKE ŽUPANIJE
31 000 Osijek, Europska avenija 11

KLASA: 350-02/19-01/22
URBROJ: 2158/85-19-2
U Osijeku, 18. listopada 2019. godine

GRAD BELIŠĆE

Vijenac dr.F.Tuđmana 1
31551 Belišće

PREDMET: *VIII. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Belišća
- zahtjevi za izradu, daju se*

Veza: vaša KLASA: 350-01/18-03/05; URBROJ: 2185/02-3-19-9
od 01. listopada 2019. godine

Poštovani,

Dana 03. listopada 2019. godine zaprimljen je vaš dopis s obavijesti o početku izrade VIII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Belišća (u daljnjem tekstu: IDPPU), kojim tražite da vam se dostave zahtjevi za izradu IDPPU. Razlozi za izradu opisani su u članku 2. Odluke o izradi IDPPU ("Službeni glasnik" Grada broj 8/19. - u daljnjem tekstu: Odluka).

Kako biste IDPPU izradili u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13., 65/17., 114/18. i 39/19. - u daljnjem tekstu: Zakon) i Prostornim planom Osječko-baranjske županije („Županijski glasnik“ broj 1/02., 4/10. 3/16., 5/16. i 6/16.- pročišćeni plan - u daljnjem tekstu: PPOBŽ) dajemo sljedeće smjernice:

1. Prilikom planiranja biciklističke infrastrukture uvažiti Operativni plan razvoja cikloturizma Osječko-baranjske županije („Županijski glasnik“ broj 02/18.), Pravilnik o funkcionalnim kategorijama za određivanje mreže biciklističkih ruta („Narodne novine“ broj 91/13. i 114/17.), te Pravilnik o biciklističkoj infrastrukturi („Narodne novine“ broj 28/16.).
2. U vezi omogućavanja izgradnje toplane/energane koja bi kao resurs prvenstveno koristila obnovljive izvore energije imati u vidu članak 91. Odredbi za provedbu PPOBŽ.
3. Pri proširenju područja obuhvata DPU-a Gospodarske zone „Kod Pruge“ obavezno se pridržavati uvjetovanosti zadanih člancima 79., 80. i 199. Zakona, kao i propisanog člancima 179. i 180. PPOBŽ.

4. Zahvate u prostoru u obuhvatu Urbanističkog plana uređenja grada Belišća potrebno je propisati u vidu smjernica za izradu tog plana, a ne u okviru odredbi za provedbu IDPPU.

Podsjećamo i na naputak koji smo dali dopisom od 06. prosinca 2018. godine (KLASA: 340-09/18-01/1; URBROJ: 2158/85-18-1) o potrebi ugradnje odgovarajućih odredbi u prostorni plan koje se odnose na izvedbu otresišta na mjestima priključenja poljskih puteva na razvrstane ceste.

U svrhu sudjelovanja ovog Zavoda u daljnjoj proceduri izrade i donošenja pozivamo vas da:

- uz poziv na javnu raspravu obavezno dostavite i prijedlog plana na magnetnom mediju u svrhu našeg očitovanja u postupku javne rasprave,
- dostavite Konačni prijedlog Plana na magnetnom mediju i ovjereni elaborat u svrhu izdavanja mišljenja prema članku 107. Zakona,
- po donošenju dostavite ovjereni izvornik Plana, službeni glasnik s odlukom o donošenju, te Plan na magnetnom mediju u rasterskom i vektorskom obliku, zapisan u službenoj kartografskoj projekciji (HTRS 96/TM).

Napominjemo i da ste temeljem Zakona dužni izraditi te ovom Zavodu dostaviti pročišćeni tekst Odredbi za provedbu i grafičkog dijela prostornog plana u Zakonom propisanom roku, kako u analognom formatu tako i njegov elektronski zapis u skladu s Uredbom o informacijskom sustavu prostornog uređenja ("Narodne novine" broj 115/15.), nakon svake njegove izmjene i dopune.

S poštovanjem,

 RAVNATELJ
Oliver, Grgić, dipl.ing.arh.

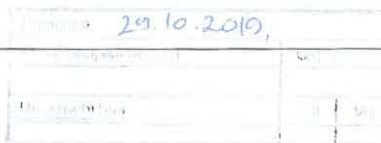
Na znanje:

- Zavod za prostorno planiranje, Vijenac P. Kolarića 5a, 31000 Osijek



Sektor za razvoj i strateško planiranje
 Odjel za razvoj i planiranje
 Klasa: 350-02/12-01/484
 Urbroj: 345-200-210-211/516-19-10/DB
 Zagreb, 22. 10. 2019. god.

OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
 GRAD BELIŠĆE



REPUBLIKA HRVATSKA
 OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
 GRAD BELIŠĆE
 Upravni odjel za prostorno
 planiranje i gospodarstvo
 31551 BELIŠĆE

**Predmet: VIII. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Belišća
 - podaci**

Vašim dopisom, klasa: 350-01/18-03/05, ur. broj: 2185/02-3-19-9 od 01. listopada 2019. godine, zatražili ste podatke i planske dokumente iz našeg djelokruga rada za potrebe izrade VIII. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Belišća.

U skladu s člankom 92. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19) i člankom 82. Zakona o cestama („Narodne novine“ broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14) Hrvatske ceste d.o.o. dužne su dati podatke, propise i dokumente za izradu prostorno-planske dokumentacije za područje cestovne infrastrukture državnog značenja.

Postojeće stanje

Temeljem Odluke o razvrstavanju javnih cesta („Narodne novine“ broj 103/18) područjem Grada Belišća prolaze sljedeće državne ceste:

D34 Slatina (D2) – D. Miholjac – Josipovac (D2),
D517 B. Manastir (D7) – Belišće (D34).

Za planirane priključke na državne ceste ili rekonstrukciju postojećih potrebno je izraditi projektnu dokumentaciju u skladu s Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu („Narodne novine“ broj 95/14) te ishoditi suglasnost Hrvatskih cesta d.o.o. u skladu s člankom 51. Zakona o cestama („Narodne novine“ broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14).

U cilju zaštite državnih cesta potrebno je poštivati zaštitni pojas uz cestu u skladu s člankom 55. Zakona o cestama („Narodne novine“ broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14).

Sve navedeno je potrebno navesti u Odredbama za provođenje plana.

S poštovanjem



Direktor Sektora:
 Tomislav Cvetko, dipl. ing. građ.

Na znanje:
 - Pismohrana, ovdje

Hrvatske ceste d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta
 Vojnićeva 3, 10 000 Zagreb | +385 1 4722 555 | javnost@hrvatske-ceste.hr | www.hrvatske-ceste.hr
 Trgovački sud u Zagrebu | MBS 080391653 | MB 1554972 | Temeljni kapital: 107.384.800,00 kuna, uplaćen u cijelosti
 OIB 5554578785 | Uprava: Josip Škorić, predsjednik | Alen Levarić | Nikša Konjevod | Senko Bošnjak
 Privredna Banka Zagreb d.d., Radnička cesta 50, Zagreb | IBAN: HR67 2340 0091 1002 3190 2



REPUBLIKA HRVATSKA

KLASA: 350-02/19-01/23
URBROJ: 2158/1-01-16/12-19-2
Valpovo, 16. listopada 2019.



OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE, GRADITELJSTVO I
ZAŠTITU OKOLIŠA

GRAD BELIŠĆE
31551 BELIŠĆE
VIJENAC DR. F. TUĐMANA 1

PREDMET: Prijedlog VIII. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada (PPUG) Belišća
- prijedlozi, daju se

VEZA: vaša KLASA: 350-01/18-03/05, URBROJ: 2185/02-3-19-9

Dopisom od 01. listopada 2019. godine obavijestili ste Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Osječko-baranjske županije da u roku od 15 dana od dana dostave dopisa dostavi zahtjeve za izradu VIII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada (PPUG) Belišća.

S obzirom na sve veći broj zgrada ozakonjenih prema odredbama Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama („Narodne novine“ broj 86/12, 143/13, 65/17 i 14/19), Upravni odjel se sve češće susreće sa zahtjevima investitora za rekonstrukciju takvih zgrada. Kako je većina ozakonjenih zgrada neusklađena s odredbama prostornih planova, radovi na rekonstrukciji su protivni odredbama prostornih planova što onemogućava njihovu realizaciju, a to se pokazalo kao poseban problem prilikom rekonstrukcije gospodarskih, posebno poljoprivrednih, građevina. Odredbom članka 31. stavka 3. Zakona propisano je, između ostalog, da je trideset posto sredstva naknade prihod proračuna jedinice lokalne samouprave na čijem se području nezakonito izgrađena zgrada nalazi, a koriste se namjenski za izradu prostornih planova kojima se propisuju uvjeti i kriteriji za urbanu obnovu i sanaciju područja zahvaćenih nezakonitom gradnjom te preporučamo da se u Prijedlog plana uvrste odredbe koje će omogućiti rekonstrukciju što većeg broja ozakonjenih zgrada.

Također skrećemo pažnju na odredbu članka 38. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) kojom je propisano da jedinice lokalne samouprave i osobe koje obavljaju stručne poslove prostornog uređenja imaju za potrebe obavljanja poslova prema Zakonu pravo uvida i pribavljanja podataka (izvoda i dr.) iz katastra i zemljišnih knjiga bez naknade te su oslobođeni plaćanja upravnih i sudskih pristojbi s tim u vezi. S obzirom da su jedinicama lokalne samouprave već više godina besplatno dostupni digitalni katastarski planovi za potrebe izrade prostornih planova, pozivamo vas da digitalne kartografske prikaze VIII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada (PPUG) Belišća izradite na digitalnim katastarskim planovima (DKP).

Savjetnik za prostorno
uređenje i graditeljstvo
Marina Pavošević, mag.ing.aedif.

D) IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

Sukladno člancima 94.-101. Zakona o prostornom uređenju nositelj izrade organizirao je javnu raspravu o Prijedlogu plana. Javna rasprava trajala je od 19.12.2019. godine do 27.12.2019. godine. Javno izlaganje održano je 23.12.2019. godine.

U nastavku je priložen preslik Izvješća o javnoj raspravi te preslici njegova priloga, a to su:

- Zapisnik s javnog izlaganja
- Popis nazočnih na javnoj raspravi
- Knjiga primjedbi
- Objave javne rasprave
- Popis pozvanih nadležnih javnopravnih tijela i osoba
- Primjedbe i očitovanja
- Odgovori na primjedbe

Nakon Izvješća o javnoj raspravi očitovanje je dostavio MORH, Uprava za materijalne resurse, Zagreb.



REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD BELIŠĆE
Gradonačelnik
Klasa: 350-01/18-03/05
Urbroj: 2185/02-1-20-45
Belišće, 8. siječnja 2020. godine

IZVJEŠĆE

o javnoj raspravi o Prijedlogu VIII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Belišća

Javna rasprava održana je temeljem članka 96. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19). Ovo Izvješće izrađeno je sukladno odredbama članka 103. Zakona.

Temeljem Odluke o izradi VIII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Belišća, Grad Belišće je započeo izradu plana.

Javna rasprava trajala je od 19. prosinca 2019. godine do 27. prosinca 2019. godine.

Javno izlaganje održano je 23. prosinca 2019. godine u prostorijama Grada Belišća, u velikoj vijećnici Gradske uprave grada Belišća, s početkom u 10:00 sati.

Obavijest o javnoj raspravi bila je objavljena:

- web stranica Grada Belišća (10. prosinca 2019. godine),
- web stranica Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja (9. prosinca 2019. godine),
- Glas Slavonije (10. prosinca 2019. godine),
- oglasna ploča (10. prosinca 2019. godine).

Poziv na javnu raspravu upućen je 9. prosinca 2019. godine javnopravnim tijelima i osobama. Uz poziv je dostavljen Prijedlog VIII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Belišća na CD-u.

U zakonskom roku za javnu raspravu primjedbe su dostavili:

- Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje osječko-baranjske županije, Osijek,
- HŽ Infrastruktura, Sektor za razvoj, pripremu i provedbu investicija i EU fondova, Zagreb i
- HEP-Plin d.o.o., Sektor za distribuciju, Osijek.

U zakonskom roku za javnu raspravu očitovanja su dostavili:

- Ministarstvo poljoprivrede, Zagreb,
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Zagreb,
- Hrvatske ceste d.o.o., Zagreb,
- INA d.d., Istraživanje i proizvodnja nafte i plina, Zagreb,
- MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite, PU CZ Osijek, Osijek i
- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Osijeku.

U Knjizi primjedbi nije bilo primjedbi.

U Odgovorima na primjedbe s Javne rasprave dati su odgovori na primjedbe.

Izvješću s javne rasprave priloženi su:

- Zapisnik s javnog izlaganja
- Popis nazočnih na javnom izlaganju
- Knjiga primjedbi
- Objava javne rasprave
- Popis pozvanih javnopravnih tijela i osoba
- Primjedbe i očitovanja
- Odgovori na primjedbe s Javne rasprave

Gradonačelnik:
Dinko Burić, dr. med.



REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD BELIŠĆE
Upravni odjel za prostorno
planiranje i gospodarstvo
Klasa: 350-01/18-03/05
Urbroj: 2185/02-3-19-38
Belišće, 23. prosinca 2019. godine

ZAPISNIK s javnog izlaganja
Prijedloga VIII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Belišća

Mjesto: Gradska vijećnica grada Belišća, Vijenac dr. Franje Tuđmana 1, Belišće
Vrijeme: 23. prosinca 2019. godine
Trajanje: od 10:00 do 10:20
Prisutni: popis prisutnih nalazi se u privitku Zapisnika

Javno izlaganje o Prijedlogu VIII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Belišća (dalje u tekstu: Prijedlog VIII. Izmjena i dopuna PPUG), održala je Vanesa Budač, dipl.ing.arh., odgovorni voditelj izrade Prijedloga VIII. Izmjena i dopuna PPUG, u ime izrađivača, tvrtke Zavod za prostorno planiranje d.d. Osijek.

Vanesa Budač je predstavila postupak izrade VIII. Izmjena i dopuna PPUG Belišća, sukladno Zakonu o prostornom uređenju. Gradsko vijeće grada Belišća, na svojoj 25. sjednici održanoj 30. rujna 2019. godine, donijelo je Odluku o izradi VIII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Belišća ("Službeni glasnik grada Belišća" br. 8/19). Navedenom Odlukom definirani su razlozi za izradu VIII. Izmjena i dopuna PPUG Belišće.

Shodno navedenoj Odluci zatraženi su zahtjevi od nadležnih tijela i osoba za dostavu podataka, planskih snjmica i dokumenata za potrebe izrade VIII. Izmjena i dopuna PPUG, koji su upućeni su na adrese 27 nadležnih tijela.

Javna rasprava o utvrđivanju Prijedloga VIII. Izmjena i dopuna PPUG objavljena je na web stranici Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja 9. prosinca 2019. godine, u "Glasu Slavonije" od 10. prosinca 2019. godine, na oglasnoj ploči grada Belišća te na web stranici grada Belišća www.belisce.hr

Javna rasprava traje od 19. do 27. prosinca 2019. godine. Tijekom trajanja javne rasprave za sve zainteresirane osiguran je javni uvid u Prijedlog VIII. Izmjena i dopuna PPUG u maloj vijećnici Gradske uprave u Belišću.

U vrijeme trajanja javne rasprave mora se održati jedno javno izlaganje. Primjedbe i prijedlozi na Prijedlog VIII. Izmjena i dopuna PPUG zaprimaju se zaključno do 27. prosinca 2019. godine. Po završetku javne rasprave izrađuje se Izvješće o javnoj raspravi, koje sadržava i odgovore na primjedbe.

Vanesa Budač po točkama iz Odluke prezentira izmjene i dopune prikazane na kartografskom prikazu „0. Pregledna karta izmjena i dopuna“.

Izmjena i dopuna broj 1. – Ova izmjena se odnosi na korekciju uvjeta i načina gradnje te namjene prostora unutar građevinskog područja naselja Belišća zbog planirane izgradnje tvornice higijenskog papira i toplane/energane planirane snage do 90MW koja bi prvenstveno koristila obnovljive izvore energije te po potrebi i druge izvore energije.

Izmjena i dopuna broj 2. – Ova izmjena se odnosi na korekciju Odredbi za provedbu i grafičkog dijela plana kojom bi se omogućila izgradnja građevina koje su funkcionalno povezane s planiranom izgradnjom tvornice higijenskog papira i toplane/energane, a to su:

Izmjena i dopuna broj 2.1. – Zbog izgradnje toplane/energane planirane snage do 90 MW, koja bi prvenstveno koristila obnovljive izvore energije te po potrebi i druge izvore energije, proširio bi se obuhvat DPU-a Gospodarske zone „Kod pruge“.

Izmjena i dopuna broj 2.2. – Korekcija vodova i građevina infrastrukture koji su potrebni za planiranu izgradnju tvornice higijenskog papira i toplane/energane.

Kako je planirana građevina u zoni zaštitnog pružnog pojasa, temeljem podataka HŽ Infrastrukture korigiran je naziv željezničke pruge u tekstu i kartografskim prikazima, a u odredbe za provedbu dodana je odredba za zaštitni pružni pojas.

U oblasti vodnog gospodarstva obuhvaćaju izmjenu tekstualnog dijela Plana na način da se mijenjaju/dopunjuju Odredbe za provedbu.

Izmjena i dopuna broj 2.3. – Odustalo se od izgradnje novog vodozahvata jer će se za planiranu gradnju koristiti postojeći zahvat.

Izmjena i dopuna broj 3. – Za potrebe toplifikacije grada Belišća planirana je gradnja toplane/energane na području Gospodarske zone „Kod pruge“. U grafičkom dijelu Plana dočrtana je planirana toplane/energana mreža toplovoda. U tekstualnom dijelu Plana dopunjene su Odredbe za provedbu.

Izmjena i dopuna broj 4. – Na prostoru Grada Belišća planirano je nekoliko trasa biciklističke infrastrukture utemeljene na izrađenom Operativnom planu razvoja cikloturizma Osječko-baranjske županije, kao i trasa lokalnog značaja definiranih potrebama i programom lokalne samouprave. Osim naznačenih trasa odredbama za provedbu biti će omogućeno građenje i drugih trasa biciklističke infrastrukture temeljem projektne dokumentacije.

Korekcije su izvršene u kartografskim prikazima i tekstu Plana.

Izmjena i dopuna broj 5. – Ovom izmjenom korigirane su Odredbe za provedbu vezane za uvjete i način gradnje poslovnih zgrada.

Izmjena i dopuna broj 6. – Ovom izmjenom korigirana je namjena površina unutar građevinskog područja naselja Bistrinci, a vezano za katastarske čestice groblja i katastarske čestice oko groblja.

Otvara se rasprava. Kako nije bilo pitanja, javno izlaganje završilo je u 10:20.

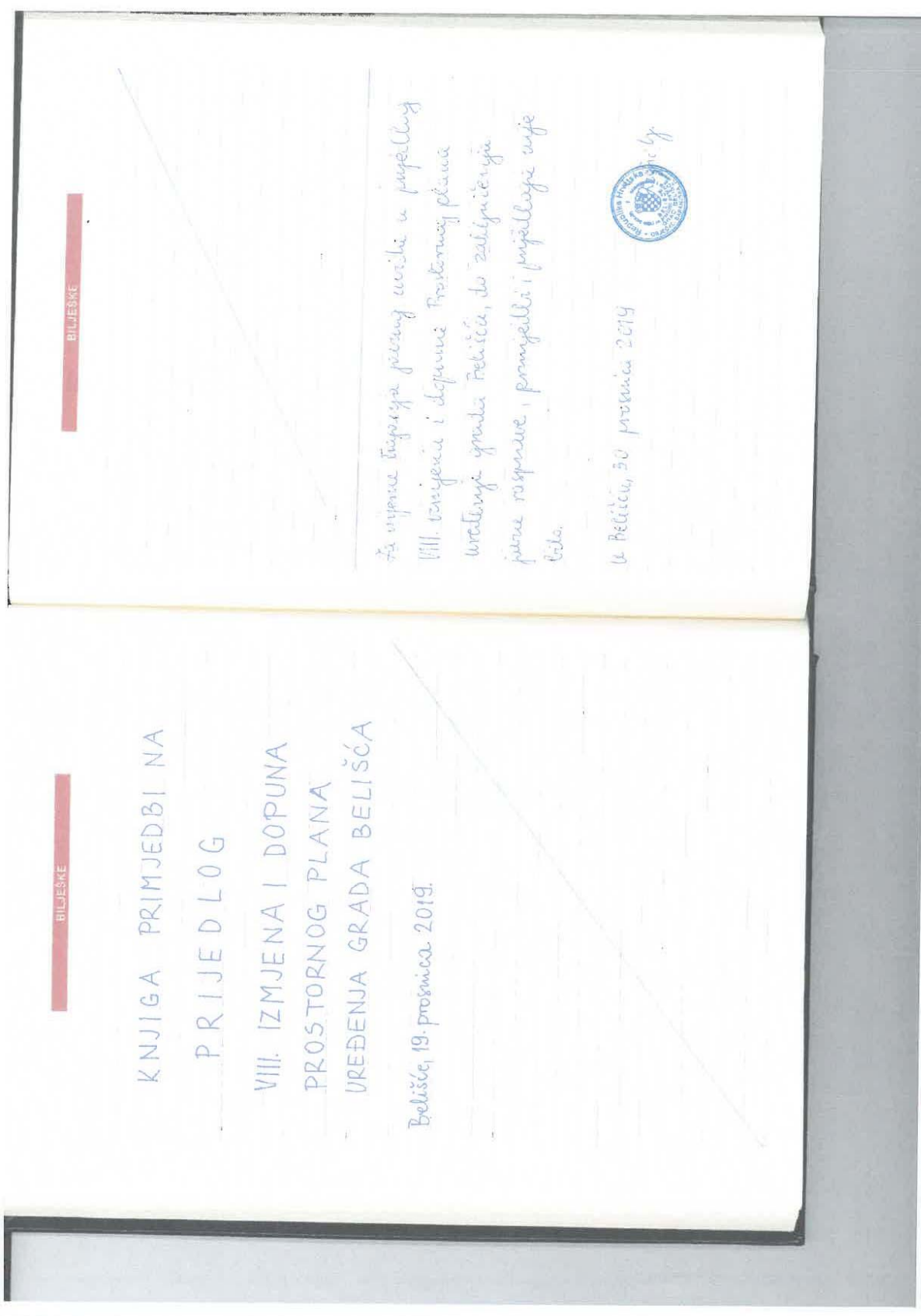


Zapisao:

Vedran Herčić, mag.ing.aedif.

POPIS PRISUTNIH JAVNOM IZLAGANJU TLJEKOM JAVNE RASPRAVE
o Prijedlogu VIII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Belišća
23. prosinca 2019. godine

Redni broj	PREZIME I IME	NAZIV/ADRESA	TELEFON	E-MAIL ADRESA	POTPIS
1.	ŽIGIĆ LJILJANA	GRAD BELIŠĆE	031 400-615	grajana.zigic@belisce.hr	Žigic Lj.
2.	KRUNOSLAV LIPIĆ	IZABOR ZA PROSTORNO PLANSKO IZLAGANJE	031 225-517	kruno.lipic@zppo.hr	Lipic
3.	IVICA BUGARIĆ	- II -	031 225-107	ivica.bugaric@zppo.hr	Bugaric
4.	STISLAV STOKOČ	- II -	031 225-108	STISLAV STOKOČ@ZPO.HR	Stokoc
5.	VALESA BUDAČ	- II -	031 225-114	valesa.budac@zppo.hr	Budac
6.	BEREČIĆ VEDRAO	GRAD BELIŠĆE	031 400-616	vedrao.beretic@belisce.hr	Beretic V.
7.					
8.					
9.					



11.12.2019. | pdf (102kb)

11.12.2019. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja 4.1. Oštrica (Miline), Općina Marina

(/UserDocsImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//11.12.2019.Marina.pdf)

11.12.2019. | pdf (513kb)

10.12.2019. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ernestinovo

(/UserDocsImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//10.12.2019.Ernestinovo.pdf)

10.12.2019. | pdf (88kb)

09.12.2019. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu VIII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Belišća

(/UserDocsImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//9.12.2019.Belisce.pdf)

09.12.2019. | pdf (95kb)

09.12.2019. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu VI. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja grada Belišća

(/UserDocsImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//9.12.2019.Belisce.UPU.pdf)

09.12.2019. | pdf (97kb)

09.12.2019. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Nedelišće i III. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja naselja Parag

(/UserDocsImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//9.12.2019.Nedelisce.pdf)

09.12.2019. | pdf (387kb)

06.12.2019. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Kaptol

(/UserDocsImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//6.12.2019.Kaptol.pdf)

06.12.2019. | pdf (619kb)

06.12.2019. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Odluke o stavljanju izvan snage Urbanističkog plana uređenja Giričić (UPU br. 17), Grad Kaštela

(/UserDocsImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//6.12.2019.Kastela.pdf)


06.12.2019. | pdf (70kb)

06.12.2019. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gornja Stubica

(/UserDocsImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//6.12.2019.Gornja.Stubica.PDF)

06.12.2019. | pdf (114kb)

05.12.2019. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Odluke o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja 'Novi centar' Knin



**REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD BELIŠĆE**
Vij. dr. Franje Tuđmana 1
Gradonačelnik

Klasa: 350-01/18-03/05
Urbroj: 2185/02-1-19-28
Belišće, 9. prosinca 2019. godine

Temeljem članka 96. Zakona o prostornom uređenju (NN broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i Odluke o Izradi VIII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Belišća (Službeni glasnik Grada Belišća broj 8/19), Gradonačelnik Grada Belišća

objavljuje

JAVNU RASPRAVU

o Prijedlogu VIII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Belišća

1. Javna rasprava o Prijedlogu VIII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Belišća trajat će od 19. prosinca do 27. prosinca 2019. godine. Za sve zainteresirane osobe osiguran je javni uvid u Prijedlog VIII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Belišća, u maloj vijećnici Gradske uprave Grada Belišća, svakim radnim danom od 7 do 15 sati.

Na javnom uvidu izloženi su tekstualni i grafički dijelovi Plana te sažetak za javnost.

2. U vrijeme trajanja javne rasprave organizira se javno izlaganje za građanstvo i udruge građana, predstavnike nadležnih državnih tijela i tijela jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, pravne osobe s javnim ovlastima i ostala stručna tijela, koje će se održati 23. prosinca 2019. godine u 10:00 sati, u velikoj vijećnici Gradske uprave grada Belišća, Vijećac dr. Franje Tuđmana 1.

3. Poziv za sudjelovanje u javnoj raspravi uputit će se javnopravnim tijelima određenim posebnim propisima.

4. Primjedbe i prijedlozi na Prijedlog VIII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Belišća mogu se za vrijeme trajanja javne rasprave upisati u Knjigu primjedbi koja je izložena uz Prijedlog Plana, predati u pisanom obliku putem urudžbenog zapisa ili poštom zaključno s danom 27. prosinca 2019. godine, na adresu **Grad Belišće, Vijećac dr. Franje Tuđmana 1**.

5. Primjedbe i prijedlozi koji nisu čitko napisani, potpisani i dostavljeni u roku, neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

Gradonačelnik:
Dinko Burić, dr. med., v.r.

p-3244



**REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD BELIŠĆE**
Vij. dr. Franje Tuđmana 1
Gradonačelnik

Klasa: 350-01/18-03/04
Urbroj: 2185/02-1-19-23
Belišće, 9. prosinca 2019. godine

Temeljem članka 96. Zakona o prostornom uređenju (NN broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i Odluke o Izradi VI. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Belišća (Službeni glasnik Grada Belišća broj 8/19), Gradonačelnik Grada Belišća

objavljuje

JAVNU RASPRAVU

o Prijedlogu VI. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja grada Belišća

1. Javna rasprava o Prijedlogu VI. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja grada Belišća trajat će od 19. prosinca do 27. prosinca 2019. godine. Za sve zainteresirane osobe osiguran je javni uvid u Prijedlog VI. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja grada Belišća, u maloj vijećnici Gradske uprave Grada Belišća, svakim radnim danom od 7 do 15 sati.

Na javnom uvidu izloženi su tekstualni i grafički dijelovi Plana te sažetak za javnost.

2. U vrijeme trajanja javne rasprave organizira se javno izlaganje za građanstvo i udruge građana, predstavnike nadležnih državnih tijela i tijela jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, pravne osobe s javnim ovlastima i ostala stručna tijela, koje će se održati 23. prosinca 2019. godine u 11:00 sati, u velikoj vijećnici Gradske uprave grada Belišća, Vijećac dr. Franje Tuđmana 1.

3. Poziv za sudjelovanje u javnoj raspravi uputit će se javnopravnim tijelima određenim posebnim propisima.

4. Primjedbe i prijedlozi na Prijedlog VI. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja grada Belišća mogu se za vrijeme trajanja javne rasprave upisati u Knjigu primjedbi koja je izložena uz Prijedlog Plana, predati u pisanom obliku putem urudžbenog zapisa ili poštom zaključno s danom 27. prosinca 2019. godine, na adresu **Grad Belišće, Vijećac dr. Franje Tuđmana 1**.

5. Primjedbe i prijedlozi koji nisu čitko napisani, potpisani i dostavljeni u roku, neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

Gradonačelnik:
Dinko Burić, dr. med., v.r.

p-3243

10.12.2019. Glas Slavonije

30. 12. 2019.

Savjetovanje s javnošću | Grad Belišće

- [Javna rasprava o prijedlogu VI. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja grada Belišća](#)
- [Javna rasprava o Prijedlogu VIII. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja grada Belišća](#)

ZATVORENA SAVJETOVANJA**UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO PLANIRANJE I GOSPODARSTVO**

- [Program gradnje komunalne infrastrukture u 2020.](#)
- [Program korištenja sredstava ostvarenih u 2020. godini s projekcijama za 2021. i 2022. godinu](#)
- [Odluka o subvencijama za priključenje komunalne vodne građevine](#)
- [Odluka o II. izmjeni Općih uvjeta – prikupljanje otpada 2019](#)
- [Odluka o načinu sakupljanja otpada 2019.](#)

[Izvešće o provedenom savjetovanju s javnošću – Upravni odjel za prostorno uređenje i gospodarstvo](#)**UPRAVNI ODJEL ZA DRUŠTVENE DJELATNOSTI**

- [Program javnih potreba u području predškolskog odgoja, školstva i obrazovanja grada Belišća u 2020.](#)
- [Program javnih potreba u sportu grada Belišća za 2020. godinu](#)
- [Program javnih potreba socijalne skrbi i zdravstva za 2020](#)
- [Program javnih potreba u tehničkoj kulturi i informatici grada Belišća za 2020.](#)
- [Program javnih potreba u kulturi za 2020.](#)

[Izvešće o provedenom savjetovanju s javnošću – Upravni odjel za društvene djelatnosti](#)**UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNO STAMBENE DJELATNOSTI I UREĐENJE NASELJA**

- [PROGRAM ODRŽAVANJA KOMUNALNE INFRASTRUKTURE](#)
- [PROGRAM ODRŽAVANJA NERAZVRSTANIH CESTA GRADA BELIŠĆA](#)
- [PROGRAM UPRAVLJANJE STANOVIMA I STAMBENIM OBJEKTIMA U VLASNIŠTVU GRADA BELIŠĆA ZA 2020. GODINU](#)
- [PROGRAM ZAŠTITE ŽIVOTINJA NA PODRUČJU GRADA BELIŠĆA ZA 2020. GODINU](#)

[Izvešće o provedenom savjetovanju s javnošću – Upravni odjel za komunalno stambene djelatnosti](#)[Izvešće o provedenom savjetovanju zainteresiranih gospodarskih subjekata u predmetu "Izgradnja pristupne ceste do odlagališta- produžetak ulice Starovalpovački put u Belišću od ulice Zinke Kunc do odlagališta"](#)[Prethodno savjetovanje _Izgradnja pristupne ceste do dolagališta-produžetak ulice Starovalpovački put](#)[Izvešće o provedenom savjetovanju s javnošću o Nacrtu konačnog prijedloga Odluke o komunalnom redu](#)[Nacrt.prijedloga.odluke.o.komunalnom.redu](#)[Izvešće o provedenom savjetovanju s javnošću o Nacrtu Odluke o uvjetima i načinu držanja kućnih ljubimaca, načinu postupanja s napuštenim i izgubljenim životinjama te načinu postupanja s divljim životinjama pronađenim izvan prirodnog staništa](#)[Odluka.o.uvjetima.i.nacinu.drzanja.kućnih.ljubimaca.GradBelišće_14.5.2019.](#)[Obavijest o provođenju javne rasprave u postupku procjene utjecaja na okoliš rekonstrukcije i dogradnje građevine za preradu starog ppara i povećanja kapaciteta postrojenja DS Smith Belišće Croatia d.o.o., Grad Belišće, Osječko-baranjska županija.](#)[Izvešće o javnoj raspravi o prijedlogu V. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja grada Belišća](#)[Obavijest o Javnoj raspravi o prijedlogu V. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja grada Belišća](#)

Ova internetska stranica upotrebljava kolačiće. Prihvatanje kolačića omogućuje optimalno pregledavanje sadržaja.

Prihvatanje

<https://www.belisce.hr/savjetovanje-s-javnoscu/>

2/5



REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD BELIŠĆE
Vij. dr. Franje Tuđmana 1
Gradonačelnik
Klasa: 350-01/18-03/05
Urbroj: 2185/02-1-19-28
Belišće, 9. prosinca 2019. godine

Temeljem članka 96. Zakona o prostornom uređenju (NN broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i Odluke o izradi VIII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Belišća („Službeni glasnik Grada Belišća broj 8/19), Gradonačelnik Grada Belišća objavljuje

**JAVNU RASPRAVU
o Prijedlogu VIII. Izmjena i dopuna
Prostornog plana uređenja grada Belišća**

1. Javna rasprava o Prijedlogu VIII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Belišća trajat će od **19. prosinca do 27. prosinca 2019. godine**. Za sve zainteresirane osobe osiguran je javni uvid u Prijedlog VIII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Belišća, u maloj vijećnici Gradske uprave Grada Belišća, svakim radnim danom od 7 do 15 sati.
Na javnom uvidu izloženi su tekstualni i grafički dijelovi Plana te sažetak za javnost.
2. U vrijeme trajanja javne rasprave organizira se javno izlaganje za građanstvo i udruge građana, predstavnike nadležnih državnih tijela i tijela jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, pravne osobe s javnim ovlastima i ostala stručna tijela, koje će se održati **23. prosinca 2019. godine u 10:00 sati**, u velikoj vijećnici Gradske uprave grada Belišća, Vijenac dr. Franje Tuđmana 1.
3. Poziv za sudjelovanje u javnoj raspravi uputit će se javnopravnim tijelima određenim posebnim propisima.
4. Primjedbe i prijedlozi na Prijedlog VIII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Belišća mogu se za vrijeme trajanja javne rasprave upisati u Knjigu primjedbi koja je izložena uz Prijedlog Plana, predati u pisanom obliku putem urudžbenog zapisnika ili poštom zaključno s danom **27. prosinca 2019. godine**, na adresu Grad Belišće, Vijenac dr. Franje Tuđmana 1.
5. Primjedbe i prijedlozi koji nisu čitko napisani, potpisani i dostavljeni u roku, neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

Gradonačelnik:
Dinko Burić, dr. med., v.r.



REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD BELIŠĆE

Upravni odjel za prostorno
planiranje i gospodarstvo
Klasa: 350-01/18-01/05
Urbroj: 2185/02-1-19-32
Belišće, 9. prosinca 2019.

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO DRŽAVNE IMOVINE
Uprava za nekretnine
Ulica I. Dežmana 10
10000 ZAGREB

PREDMET: Prijedlog VIII. Izmjena i dopuna PPUG Belišća –poziv na javnu raspravu,
- dostavlja se

Sukladno članku 97. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), Grad Belišće zakazuje javnu raspravu o prijedlogu VIII. Izmjena i dopuna PPUG Belišća.

Vrijeme trajanja javne rasprave je od 19. prosinca 2019. do 27. prosinca 2019. godine, a javno izlaganje održat će se 23. prosinca 2019. godine u 10:00 sati u velikoj vijećnici Gradske uprave grada Belišća, Vij. dr. F. Tuđmana 1.

Primjedbe i prijedlozi na prijedlog VIII. Izmjena i dopuna PPUG Belišća mogu se dati u Knjigu primjedbi koja je izložena uz prijedlog Plana, za vrijeme javnog izlaganja, predati u pisanom obliku preko urudžbenog zapisnika ili poštom zaključno s danom 27. prosinca 2019. godine na adresu Belišće, Belišće, Vijećnica dr. F. Tuđmana 1.

Unutar obuhvata izmjena i dopuna ne nalaze se katastarske čestice u vlasništvu Republike Hrvatske te se građevinska područja nisu mijenjala.

U privitku poziva dostavljamo vam prijedlog VIII. Izmjena i dopuna PPUG Belišća na CD-u.

S poštovanjem,

Priglasnica:
Katarina Žigic, dipl. oec.

Privitak kao u tekstu.



REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD BELIŠĆE

Upravni odjel za prostorno
planiranje i gospodarstvo
Klasa: 350-01/18-01/05
Urbroj: 2185/02-1-19-30
Belišće, 9. prosinca 2019.

- svima -

PREDMET: Prijedlog VIII. Izmjena i dopuna PPUG Belišća –poziv na javnu raspravu,
- dostavlja se

Sukladno članku 97. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), Grad Belišće zakazuje javnu raspravu o prijedlogu VIII. Izmjena i dopuna PPUG Belišća.

Vrijeme trajanja javne rasprave je od 19. prosinca 2019. do 27. prosinca 2019. godine, a javno izlaganje održat će se 23. prosinca 2019. godine u 10:00 sati u velikoj vijećnici Gradske uprave grada Belišća, Vij. dr. F. Tuđmana 1.

Primjedbe i prijedlozi na prijedlog VIII. Izmjena i dopuna PPUG Belišća mogu se dati u Knjigu primjedbi koja je izložena uz prijedlog Plana, za vrijeme javnog izlaganja, predati u pisanom obliku preko urudžbenog zapisnika ili poštom zaključno s danom 27. prosinca 2019. godine na adresu Belišće, Belišće, Vijenac dr. F. Tuđmana 1.

U prilogu poziva dostavljamo Vam prijedlog VIII. Izmjena i dopuna PPUG Belišća na CD-u.

S poštovanjem,



Privitak kao u tekstu.

Dostavlja se:

1. REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE
Uprava za zaštitu kulturne baštine
Konzervatorski odjel u Osijeku
Kuhačeva 27
31000 OSIJEK
2. REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I ENERGETIKE

- Uprava za zaštitu prirode
Radnička cesta 80
10000 ZAGREB
3. REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO OBRANE
Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša
Trg kralja Petra Krešimira IV br.1
10000 ZAGREB
4. REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE
Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije
Planinska 2a
10000 ZAGREB
5. JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
OSJEČKO-BARANJSKE ŽUPANIJE
Europske Avenije 11
31000 OSIJEK
6. OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE,
GRADITELJSTVO I ZAŠTITU OKOLIŠA
Trg Lava Mirskog 1/1
31000 OSIJEK
7. MUP- Policijska uprava Osječko-baranjska,
Ravnateljstvo civilne zaštite,
Područni ured civilne zaštite Osijek,
Gornjodravska obala 95-96
31000 OSIJEK
8. HAKOM – HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI
Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
10110 ZAGREB
9. HRVATSKE CESTE d.o.o.
Sektor za studije i projektiranje
Vončina 3
10000 ZAGREB
10. UPRAVA ZA CESTE OSJEČKO-BARANJSKE ŽUPANIJE
Vij.I.Meštrovića 14e
31000 OSIJEK
11. HŽ Infrastruktura
Mihanovićeve 12
10000 ZAGREB
12. HOPS d.o.o.
PrP Osijek
Vukovarska cesta 217
31000 OSIJEK

13. HEP-OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o.
Elektroslavonija Osijek,
Služba za razvoj i investicije
Šetališta kardinala F.Šepera 1a
31000 OSIJEK
14. PLINACRO d.o.o. Zagreb
Savska cesta 88a
10000 ZAGREB
15. INA-INDUSTRIJA NAFTE d.d.,
SD Istraživanje i proizvodnja nafte i plina
Šubićeva 29
10000 ZAGREB
16. JANAF
Miramarska 24
10000 ZAGREB
17. HEP-Plin d.o.o.
Cara Hadrijana 7
31000 OSIJEK
18. HRVATSKE VODE
VGO za Dunav i Donju Dravu
Splavarska 2a
31000 OSIJEK
19. HRVATSKE ŠUME d.o.o.
Uprava šuma Osijek
Julija Benešića 1
31000 OSIJEK
20. KOMBEL d.o.o.
Radnička 1/b
31551 Belišće
21. HIDROBEL d.o.o.
Radnička 1/b
31551 Belišće

Jedinice lokalne samouprave:

- GRAD VALPOVO, M. Gupca 32, 31550 Valpovo
- GRAD DONJI MIHOLJAC, Vukovarska 1, 31540 Donji Miholjac
- OPĆINA PETLOVAC, Rade Končara 31, 31321 Petlovac
- OPĆINA MARIJANCI, Kralja Zvonimira 2, 31555 Marijanci



REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD BELIŠĆE

Upravni odjel za prostorno
planiranje i gospodarstvo
Klasa: 350-01/18-01/05
Urbroj: 2185/02-1-19-34
Belišće, 9. prosinca 2019.

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE
Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište
Ulica grada Vukovara 78
10000 ZAGREB

PREDMET: Prijedlog VIII. Izmjena i dopuna PPUG Belišća –poziv na javnu raspravu,
- dostavlja se

Sukladno članku 97. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), Grad Belišće zakazuje javnu raspravu o prijedlogu VIII. Izmjena i dopuna PPUG Belišća.

Vrijeme trajanja javne rasprave je od 19. prosinca 2019. do 27. prosinca 2019. godine, a javno izlaganje održat će se 23. prosinca 2019. godine u 10:00 sati u velikoj vijećnici Gradske uprave grada Belišća, Vij. dr. F. Tuđmana 1.

Primjedbe i prijedlozi na prijedlog VIII. Izmjena i dopuna PPUG Belišća mogu se dati u Knjigu primjedbi koja je izložena uz prijedlog Plana, za vrijeme javnog izlaganja, predati u pisanom obliku preko urudžbenog zapisnika ili poštom zaključno s danom 27. prosinca 2019. godine na adresu Belišće, Belišće, Vijenac dr. F. Tuđmana 1.

Unutar obuhvata izmjena i dopuna ne nalaze se katastarske čestice u vlasništvu Republike Hrvatske te se građevinska područja nisu mijenjala.

U prilogu poziva dostavljamo Vam prijedlog VIII. Izmjena i dopuna PPUG Belišća na CD-u.

S poštovanjem,



Prilomnica:
Ljiljana Zigić, dipl. oec.

Privitak kao u tekstu.



JAVNA USTANOVA
ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
OSJEČKO-BARANJSKE ŽUPANIJE
31 000 Osijek, Europska avenija 11

KLASA: 350-02/19-01/22
URBROJ: 2158/85-19-4
U Osijeku, 24. prosinca 2019. godine

GRAD BELIŠĆE

Vijenac dr.F.Tuđmana
31551 Belišće

**PREDMET: VIII. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Belišća
- primjedbe u javnoj raspravi, daju se**

Veza: vaša KLASA:350-01/18-01/5; URBROJ:2185/02-1-19-30 od 09. prosinca 2019. godine

Poštovani,

Dana 13. prosinca 2019. godine zaprimljen je vaš dopis kojim nas obavještavate o javnoj raspravi, koju temeljem Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13., 65/17., 114/18., 39/19. i 98/19.- u daljnjem tekstu: Zakon) u vremenu od 19. - 27. prosinca 2019. godine provodite u postupku izrade i donošenja VIII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Belišća (u daljnjem tekstu: Izmjena Plana).

U prijediogu izmjene Plana uočeno je kako nisu dane smjernice za izradu Detaljnog plana uređenja Gospodarske zone "Kod pruge" čiji obuhvat i namjena su ovom Izmjenom Plana utvrđeni drugačije.

Ocjenu o cjelovitoj izmjeni odredbi za provedbu Prostornog plana uređenja Grada Belišća u obuhvatu tekućih izmjena nije moguće donijeti, budući da u javnoj raspravi nije prezentiran nacrt pročišćenog teksta odredbi za provedbu.

Za potrebe izdavanja mišljenja prema članku 107. Zakona obavezno dostavite:

- ovjereni Konačni prijedlog Izmjene Plana u analognom formatu, te njegov digitalni zapis,
- nacrt odluke o donošenju Izmjene Plana,
- nacrt pročišćenog teksta odredbi za provedbu.

S poštovanjem,



Na znanje:

- Zavod za prostorno planiranje d.d., Vijenac Paje Kolarića 5a, 31000 Osijek

tel:(031) 213-378; fax:(031) 213-377; www.prostorobz.hr; e-mail:prostor@prostorobz.hr Matični Broj: 02427320 OIB: 20431997982

**HŽ INFRASTRUKTURA**

10 000 Zagreb, Mihanovićeve 12

OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD BELIŠĆESEKTOR ZA RAZVOJ, PRIPREMU
I PROVEDBU INVESTICIJA I EU
FONDOVA

tel: +385 (0)1 3782917

fax: +385 (0)1 3783396

e-mail: sebastijan.kamenscak@hzi.hr

naš broj i znak: 10213/19, 1.3.1. SK

vaš broj i znak: KLASA: 350-01/18-01/05

URBROJ: 2185/02-1-19-30

datum: 19.12.2019.

Primljeno: 19.12.2019.	
Klasifikacijska oznaka	Org. jedinica
Uredbeni broj	Prij. Vrij.

OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD BELIŠĆEUpravni odjel za prostorno planiranje i
gospodarstvoVijenac dr. Franje Tuđmana 1
31551 Belišće

Predmet: Prijedlog VIII. Izmjene i dopune PPUG Belišća
- Dostava očitovanja u javnoj raspravi

Temeljem dopisa Grada Belišća, u vezi dostave očitovanja o javnoj raspravi o Prijedlogu VIII. Izmjena i dopuna PPUG Belišća, dostavljamo Vam sljedeće:

Temeljem dopisa KLASA: 350-01/18-03/05 URBROJ: 2185/02-3-19-9, koji ste nam dostavili 10. listopada 2019. godine, a u vezi VIII. Izmjena i dopuna PPUG Belišća, utvrđeno je da nisu uvaženi svi zahtjevi HŽ Infrastrukture d.o.o. dostavljeni našim dopisom broj 8412/19, 1.3.1. SK. dana 16. listopada 2019. godine, te ovim putem ponovo zahtijevamo prihvaćanje već dostavljenih zahtjeva.

Nadalje, pregledom dostavljenog Prijedloga VIII. Izmjena i dopuna PPUG Belišća i uočenih pogrešaka u donesenom PPUG Belišća, utvrđeno je da u tekstualnom dijelu donesenog PPUG Belišća u Obrazloženju u točki 1.2.4. Prirodno-geografska obilježja nije točno naveden naziv postojeće željezničke pruge. Temeljem Odluke o razvrstavanju željezničkih pruga (NN 3/14, 72/17), oznaka i naziv postojeće željezničke pruge je željeznička pruga za regionalni promet R202 Varaždin – Koprivnica – Virovitica – Osijek – Dalj, a ne „Našice-Bizovac-Osijek” ili „Osijek-Našice” kako je navedeno u tekstu donesenog PPUG Belišća.

Sukladno navedenom, potrebno je na isti način ispraviti naziv postojeće željezničke pruge u Prijedlogu VIII. Izmjena i dopuna PPUG Belišća.

S poštovanjem,

DIREKTOR SEKTORA ZA RAZVOJ, PRIPREMU I
PROVEDBU INVESTICIJA I EU FONDOVA

Mirko Franović, dipl. ing. građ.

HŽ Infrastruktura d.o.o. ZAGREB, Mihanovićeve 12, TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, MBS: 080590485, OIB 38901919995,
Naziv i sjedište banke: Privredna banka Zagreb d.d., Zagreb, Radnička cesta 50, BROJ RAČUNA: HR4423400091110252804,
TEMELJNI KAPITAL: 224.188.000,00 kuna,
PREDSJEDNIK UPRAVE: Ivan Kršić, dipl. ing. građ.
ČLANOVI UPRAVE: mr. sc. Darko Barišić, dipl. ing.; Nikola Ljuban, dipl. ing.; Krunoslav Papić, dipl. ing.; Marko Z. Žubrinić, dipl. ing.



Ulica cara Hadrijana 7
31 000 Osijek
(031) 244 888
(031) 213 199
www.hep.hr/plin

SEKTOR ZA DISTRIBUCIJU
Služba za tehničke poslove

28.12.2019.

350-01/18-03/05

2185/02-1-19-37

Primala	Čio. posl.
Pril.	Pril.

OSJEČKO-BARANJSKA
ŽUPANIJA
GRAD BELIŠĆE
31 551 BELIŠĆE
Vijenac dr. Franje Tuđmana 1

NAŠ BROJ: F200002-2300/2019.BM/LJS

VAŠ BROJ:

DATUM: 19.12.2019.

PREDMET: VIII Izmjena i dopuna PPUG Belišća

- dostavlja se,-
- Veza: Vaš dopis: Klasa: 350-01/18-01/05
- Urbroj: 2158/02-1-19-30
- Od 09. prosinca 2019. godine

Poštovani!

Vezano za Vaš dopis, broj gornji, molimo Vas za slijedeće:

U pojasu javnih prometnica u zonama obuhvata predvidjeti koridore za distributivne plinovode.

Za sva možebitna dodatna tumačenja osoba za kontakt je:

- Branko Markovčić, dipl.ing.stroj., mob. 098/983-2001

S poštovanjem!

Direktor:

Damir Pečušak, dipl.pec.

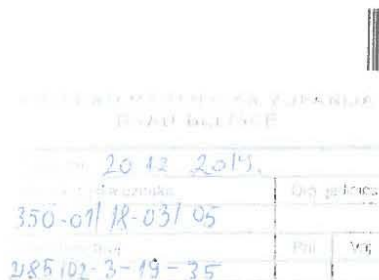
HEP - PLIN d.o.o.
OSIJEK 13
Cara Hadrijana 7

HEP-PLIN d.o.o.
Uprava društva
Direktor Damir Pečušak
IBAN HR4423600001102456085 Zagrebačka banka d.d. Zagreb

Matični broj 1582615
OIB 41317489366
Trgovački sud u Osijeku MBS 030070500
Uplaćen temeljni kapital HRK 20.000,00



KLASA: 350-02/19-01/640
URBROJ: 525-11/0567-19-2
Zagreb, 12. prosinca 2019. godine



HRVATSKE ŠUME d.o.o.
DIREKCIJA
Ulica kneza Branimira 1
10 000 Zagreb

PREDMET: Prijedlog VIII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Belišća, obavijest o javnoj raspravi
- očitovanje, traži se

Poštovani,

sukladno odredbama članka 40. stavka 6. Zakona o šumama („Narodne novine“, br. 68/18 i 115/18), molimo u okviru vaše nadležnosti, očitovanje na Prijedlog VIII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Belišća, za potrebe davanja mišljenja na prostorni plan sukladno stavku 5. istog članka.

S poštovanjem,



Na znanje:

- Grad Belišće, Vijenac dr. Franje Tuđmana 1, 31 551 Belišće.

DOSTAVITI:

1. Naslovu,
2. U spis predmeta.



HAKOM

GRAD BELIŠĆE

KLASA: 350-05/19-01/341
 URBROJ: 376-05-3-19-4
 Zagreb, 19. prosinca 2019.

Dana: 23. 12. 2019.	
Broj: 350-05/18-03/05	Urg. postupak: <input type="checkbox"/>
Urbroj: 2185/02-1-19-36	Prilozi: <input type="checkbox"/> Vrij. <input type="checkbox"/>

Republika Hrvatska
 Osječko-baranjska županija
 Grad Belišće
 Gradonačelnik
 Vijenac dr. Franje Tuđmana 1
 31551 Belišće

Predmet: Grad Belišće
 VIII. IZMJENE I DOPUNE PPU GRADA BELIŠĆA
 - mišljenje u tijeku javne rasprave

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-01/18-01/05, URBROJ: 2185/02-1-19-30 od 9. prosinca 2019.

Poštovani,

Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) zaprimila je vaš dopis kojim tražite da na osnovu članka 97. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19) i članka 25. stavka 2. i 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14 i 72/17) izda mišljenje na prijedlog VIII. IZMJENE I DOPUNE PPU GRADA BELIŠĆA za javnu raspravu.

Uvidom u dostavljeni prijedlog VIII. IZMJENE I DOPUNE PPU GRADA BELIŠĆA za javnu raspravu **potvrđujemo** da na prijedlog nemamo primjedbi.

S poštovanjem,

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA
 ZA MREŽNE DJELATNOSTI
 Roberta Frangeša Mihanovića 9
 4 ZAGREB

RAVNATELJ
mir.sc. Miran Gosta

Dostaviti:
 1. Naslovu preporučeno

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI
 Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb / OIB: 87950783561 / Tel: (01) 7007 007, Fax: (01) 7007 070 / www.hakom.hr



Istraživanje i proizvodnja nafte i plina
Razrada polja

Lovinčičeva 4
10000 Zagreb

Tel: 385 1 645 0518
Fax: 385 1 645 2522

Naš znak - Re: 50308575/16-12-19/4533-497/BK;

Datum - Date: 17. prosinca 2019.

OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD BELIŠĆE

Primljeno: 27.12.2019.	
Klasifikacijska oznaka	Org. jedinica
Urudžbeni broj	Pril. Vrij.

REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD BELIŠĆE
Upravni odjel za prostorno planiranje i
gospodarstvo

Vijenac dr. Franje Tuđmana 1
31 551 BELIŠĆE

PREDMET: VIII. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA BELIŠĆA
- mišljenje u prilog javnoj raspravi -

Na temelju Vašeg dopisa Klasa: 350-01/18-01/05, Urbroj: 2185/02-1-19-30 od 9. prosinca 2019. godine, a zaprimljenog u ovaj ured 12. prosinca 2019. godine dostavljamo Vam naše mišljenje u svezi javne rasprave o Prijedlogu VIII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Belišća.

Ova izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Belišća obuhvaća, prema donesenoj Odluci o izradi od 30. rujna 2019. godine, korekcije uvjeta i načina gradnje te namjene prostora unutar građevinskog područja zbog planirane izgradnje tvornice higijenskog papira, toplane/energane, uvjeti gradnje i ucrtaavanja trase biciklističke staze, gradnja poslovnih zgrada i namjena površina građevinskog područja naselja Bistrine. Na ovim područjima nemamo izgrađenih niti planiranih naftno-rudarskih objekata i postrojenja za istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina - ugljikovodika, tako da nemamo primjedbi te se slažemo sa Prijedlogom VIII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Belišća.

Sretno!

Direktor Razrade polja:



Dostavili:

1. Proizvodna regija Istočna Hrvatska, direktorica, Željana Kljaić, dipl.ing.;
2. Odnosi s državnom i lokalnom upravom za IPNP, direktor, Zvonimir Kaštelanac, dipl.iur.;
3. Arhiva, ovdje.

INA, d.d.	Banka - Bank	Adresa - Address	IBAN broj - IBAN Number	Trgovački sud u Zagrebu Commercial Court in Zagreb
Avenija Večestava Holjeva 10 10 002 Zagreb p.p. 555 Hrvatsko - Croatia Telefon - Telephone +385(1)6450000 Faks - Fax +385(1)6452100	Prilivna banka Zagreb d.d. Ratljeva banka Austria d.d. Zagrebačka banka d.d. Sjeverna banka d.d. OTP banka Hrvatska d.d. ErsteBank d.d. NATIOS UniCredit Bank Austria AG BNP Paribas (Suisse) SA ING Bank NV	Radnička cesta 50, 10000 Zagreb Majakovska cesta 63, 10000 Zagreb Trg bana Josipa Jelačića 18, 10000 Zagreb Domovinskog rata 61, 21000 Split Domovinskog rata 3, 23000 Zadar Jadranski trg 3a, 51000 Rijeka Vukovska 5, 10000 Zagreb Avenue Thiers-Mandrot 30, 75013 Paris Schottengasse 6-8, A-1010 Wien Place de Hollande 2, Case Postale 5060 1211 Geneva 11 PO BOX 1600, 1000 BV Amsterdam	HR92 2340 0091 1000 2290 2 HR10 2484 0081 1000 1948 3 HR32 2550 0001 1010 1036 5 HR91 2330 0031 1002 0454 6 HR96 2427 0061 1001 0714 9 HR34 2425 0051 1000 0111 4 HR75 2503 0071 1000 0218 3 FR76 3000 8899 27 01 02 000 09 AT21 1200 0028 4400 3400 (EUR) AT51 1200 0028 4400 3400 (EUR) CH93 0000 0000 0000 0000 00 (CHF) CH93 0000 0000 0000 0000 00 (CHF) NL36 0000 0000 0000 0000 00 (EUR) NL36 0000 0000 0000 0000 00 (EUR)	MBS: 080000604 Uplaćen temeljni kapital - Paid capital stock 8.000.000.000,00 kn - HRK Broj izdanih dionica / Nominalna vrijednost No. of issued shares / Nominal value 10.000.000 / 900,00 kn - HRK Matični broj - Reg. No. 3686243 OIB - 27755500025 PDV identifikacijski broj / VAT identification number HR27755500025

Predsjednik i članovi Uprave / President and members of the Management Board:
Sándor Fastmon, Niko Dalić, Ákos Székely, Ivan Krešić, Davor Mayer, Zsolt Pethő
Predsjednik Nadzornog odbora / President of the Supervisory Board: Damir Vandelčić



Sektor za razvoj i strateško planiranje
 Odjel za razvoj i planiranje
 Klasa: 350-02/12-01/484
 Urbroj: 345-200-210-211/516-19-13/DB
 Zagreb, 18. 12. 2019. god.

OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
 GRAD BELIŠĆE

Primljeno: 27.12.2019.	
Klasifikacijska oznaka	Org. jedinica
Uredbeni broj	Pril. Vrij.

REPUBLIKA HRVATSKA
 OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
 GRAD BELIŠĆE
 Upravni odjel za prostorno
 planiranje i gospodarstvo
 31551 BELIŠĆE

Predmet: VIII. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Belišća
 - javna rasprava, mišljenje

Vašim dopisom, klasa: 350-01/18-01/05, ur. broj: 2185/02-1-19-30 od 09. prosinca 2019. godine, dostavili ste nam obavijest o javnoj raspravi o Prijedlogu VIII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Belišća, te ste zatražili naše mišljenje.

Temeljem članka 101. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i članka 82. Zakona o cestama („Narodne novine“ broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14) Hrvatske ceste d.o.o. obvezne su izvršiti pregled izrađene prostorno-planske dokumentacije te dati očitovanje na predložena rješenja cestovne infrastrukture državnog značenja.

Pregledom Prijedloga predmetnog Plana utvrđujemo da su uvršteni svi zahtjevi koje smo vam dostavili našim dopisom, klasa: 350-02/12-01/484, ur. broj: 345-200-210-211/516-19-10/DB od 22. 10. 2019. godine, u postupku davanja podataka, te nemamo primjedbi na Prijedlog VIII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Belišća.

S poštovanjem

Direktor Sektora:
 Tomislav Cvelko, dipl. ing. građ.

Na znanje:
 - Pismohrana,

Hrvatske ceste d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta
 Vončinina 3, 10 000 Zagreb | +385 1 4722 555 | javnost@hrvatske-ceste.hr | www.hrvatske-ceste.hr
 Trgovački sud u Zagrebu | MBS 080391653 | MB 1554972 | Temeljni kapital: 107.384.800,00 kuna, uplaćen u cijelosti
 OIB 55545787885 | Uprava: Josip Škorić, predsjednik | Alen Levećić | Nikša Konjevod | Senko Bošnjak
 Privredna Banka Zagreb d.d., Radnička cesta 50, Zagreb | IBAN: HR67 2340 0091 1002 3190 2



**REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE
PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE OSIJEK**

**KLASA: 350-02/19-01/21
URBROJ: 511-01-380-19-4
Osijek, 19. prosinca 2019.**

**OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD BELIŠĆE**

Primljeno: 20. 12. 2019.	
Klasifikacijska oznaka	Org. jedinica
Uredni broj	Prih. broj

**GRAD BELIŠĆE
gradonačelnik
Dinko Burić
Vijenac dr. Franje Tuđmana 1
31 551 Belišće**

**PREDMET: VIII. Izmjene i dopune PPUG Belišća
- suglasnost, dostavlja se**

**VEZA: vaša KLASA: 350-01/18-01/05, URBROJ: 2185/02-1-19-30
od 9. 12. 2019.**

U vezi vašeg dopisa pod gornjom vezom i dostavljene pisane obavijesti o javnoj raspravi VIII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja, prema kojoj se VIII. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Belišća izrađuje u skladu s člankom 101. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju (N.N broj: 153/13., 65/17., 114/18. 39/19. i 98/19) člankom 12. stavak 1. točka 21. Zakona o sustavu civilne zaštite (NN broj: 82/15 i 118/18), Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Osijek, izdaje:

SUGLASNOST

na Prijedlog VIII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Belišća

Temeljem uvida u Procjenu rizika od velikih nesreća Grada Belišća i dostavljenog Prijedloga VIII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Belišća utvrđena je međusobna usklađenost i poštivanje mjera zaštite od prirodnih i drugih nesreća, u okviru obuhvata predmetnog Prijedloga VIII. Izmjena i dopuna PPU Grada Belišća.

S poštovanjem,

PROČELNIK
Zvonko Grgec

DOSTAVITI:

1. naslovu, poštom-preporučeno
2. pismohrana, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE
Uprava za zaštitu kulturne baštine
Konzervatorski odjel u Osijeku

Klasa: 612-08/10-10/0066
Ur. broj: 532-04-02-05/09-19- 23
Osijek, 24. prosinca 2019.

OSIJEKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD BELIŠĆE

Primljeno 21. 12. 2019.		
Klasifikacijska oznaka	Org jedinica	
Uredbeni broj	Pril.	Vnj.

GRAD BELIŠĆE
Upravni odjel za prostorno
planiranje i gospodarstvo
31 551 BELIŠĆE
Vij. dr. F. Tuđmana 1

Predmet: Prijedlog VIII. izmjena i dopuna PPUG Belišća
- očitovanje, dostavlja se

Nakon uvida u Prijedlog VIII. Izmjena i dopuna PPUG Belišća (dostavljenog na CD-u), izvješćujemo vas da je ovaj Odjel suglasan s predloženim VIII. Izmjenama i dopunama PPUG Belišća.

Po ovlasti ministrice:
Pročelnica
Ivana Sudić, dipl.ing.arh.

u. r. *Ivana Sudić*

Dostaviti:
1. Dokumentacija - ovdje
2. Pismohrana - ovdje

NARUČITELJ PLANA: GRAD BELIŠĆE

IZRADIO: ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d.
OSIJEK

BROJ: 36/2018

**VIII. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA
UREĐENJA GRADA BELIŠĆA
Prijedlog**

ODGOVORI NA PRIMJEDBE S JAVNE RASPRAVE

Odgovorni voditelj:
Vanessa Budač, dipl.ing.arh.



Direktor:
Krunoslav Lipič, dipl.ing.arh.



Osijek, siječanj 2020.

SADRŽAJ

PRIMJEDBE:

1. Primjedbe Javne ustanove Zavoda za prostorno uređenje Osječko-baranjske županije, Osijek
2. Primjedba HŽ-a Infrastruktura, Sektor za razvoj, pripremu i provedbu investicija i EU fondova, Zagreb
3. Primjedba HEP Plin, Osijek

ODGOVORI NA PRIMJEDBE:

1. Odgovor na primjedbu Javne ustanove Zavoda za prostorno uređenje Osječko-baranjske županije, Osijek
2. Odgovor na primjedbu HŽ-a infrastrukture, Sektor za razvoj, pripremu i provedbu investicija i EU fondova, Zagreb
3. Odgovor na primjedbu HEP Plin, Osijek

1

PRIMJEDBE

1. Primjedba Javne ustanove Zavoda za prostorno uređenje Osječko-baranjske županije, Osijek



KLASA: 350-02/19-01/22
URBROJ: 2158/85-19-4
U Osijeku, 24. prosinca 2019. godine

OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD BELIŠĆE

Primljeno: 21.12.2019	Org. jedinica
Klasifikacijska oznaka	Pril. Vrij.
Uredbeni broj	

GRAD BELIŠĆE

Vijenac dr.F.Tuđmana
31551 Belišće

1.

PREDMET: VIII. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Belišća
- primjedbe u javnoj raspravi, daju se

Veza: vaša KLASA:350-01/18-01/5; URBROJ:2185/02-1-19-30 od 09. prosinca 2019. godine

Poštovani,

Dana 13. prosinca 2019. godine zaprimljen je vaš dopis kojim nas obavještavate o javnoj raspravi, koju temeljem Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13., 65/17., 114/18., 39/19. i 98/19.- u daljnjem tekstu: Zakon) u vremenu od 19. - 27. prosinca 2019. godine provodite u postupku izrade i donošenja VIII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Belišća (u daljnjem tekstu: Izmjena Plana).

U prijedlogu Izmjene Plana uočeno je kako nisu dane smjernice za izradu Detaljnog plana uređenja Gospodarske zone "Kod pruge" čiji obuhvat i namjena su ovom Izmjenom Plana utvrđeni drugačije.

Ocjenu o cjelovitosti izmjene odredbi za provedbu Prostornog plana uređenja Grada Belišća u obuhvatu tekućih izmjena nije moguće donijeti, budući da u javnoj raspravi nije prezentiran nacrt pročišćenog teksta odredbi za provedbu.

Za potrebe izdavanja mišljenja prema članku 107. Zakona obavezno dostavite:

- ovjereni konačni prijedlog Izmjene Plana u analognom formatu, te njegov digitalni zapis,
- nacrt odluke o donošenju Izmjene Plana,
- nacrt pročišćenog teksta odredbi za provedbu.

S poštovanjem,



Na znanje:
- Zavod za prostorno planiranje d.d., Vijenac Paje Kolarica 5a, 31000 Osijek

tel:(031) 213-376; fax:(031) 213-377; www.prostorobz.hr; e-mail:prostor@prostorobz.hr Matični broj: 02427320 OIB: 20431987882

2. Primjedba HŽ-a infrastruktura, Sektor za razvoj, pripremu i provedbu investicija i EU fondova, Zagreb

HŽ INFRASTRUKTURA
10 000 Zagreb, Mihanovićeve 12
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD BELIŠĆE

SEKTOR ZA RAZVOJ, PRIPREMU
I PROVEDBU INVESTICIJA I EU
FONDOVA

3.12.2019.

tel: +385 (0)1 3782917
fax: +385 (0)1 3783396
e-mail: sebastijan.kamenecak@hzi.hr
naš broj i znak: 10213/19, 1.3.1. SK
vaš broj i znak: KLASA: 350-01/18-01/05
URBROJ: 2185/02-1-19-30
datum: 18.12.2019.

Uradbeni broj: 8412/19, 1.3.1. SK
hzi.hr

OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD BELIŠĆE
Upravni odjel za prostorno planiranje i
gospodarstvo
Vijenac dr. Franje Tuđmana 1
31551 Belišće

2.

Predmet: Prijedlog VIII. Izmjene i dopune PPUG Belišća
- Dostava očitovanja u javnoj raspravi

Temeljem dopisa Grada Belišća, u vezi dostave očitovanja o javnoj raspravi o Prijedlogu VIII. Izmjena i dopuna PPUG Belišća, dostavljamo Vam sljedeće:

Temeljem dopisa KLASA: 350-01/18-03/05 URBROJ: 2185/02-3-19-9, koji ste nam dostavili 10. listopada 2019. godine, a u vezi VIII. Izmjena i dopuna PPUG Belišća, utvrđeno je da nisu uvaženi svi zahtjevi HŽ Infrastrukture d.o.o. dostavljeni našim dopisom broj 8412/19, 1.3.1. SK. dana 16. listopada 2019. godine, te ovim putem ponovo zahtijevamo prihvaćanje već dostavljenih zahtjeva.

Nadalje, pregledom dostavljenog Prijedloga VIII. Izmjena i dopuna PPUG Belišća i uočenih pogrešaka u donesenom PPUG Belišća, utvrđeno je da u tekstualnom dijelu donesenog PPUG Belišća u Obrazloženju u točki 1.2.4. Prirodno-geografska obilježja nije točno naveden naziv postojeće željezničke pruge. Temeljem Odluke o razvrstavanju željezničkih pruga (NN 3/14, 72/17), oznaka i naziv postojeće željezničke pruge je željeznička pruga za regionalni promet R202 Varaždin – Koprivnica – Virovitica – Osijek – Dalj, a ne „Našice-Bizovac-Osijek“ ili „Osijek-Našice“ kako je navedeno u tekstu donesenog PPUG Belišća.

Sukladno navedenom, potrebno je na isti način ispraviti naziv postojeće željezničke pruge u Prijedlogu VIII. Izmjena i dopuna PPUG Belišća.

S poštovanjem,

DIREKTOR SEKTORA ZA RAZVOJ, PRIPREMU I
PROVEDBU INVESTICIJA I EU FONDOVA

Mirko Franović, dipl. ing. građ.

HŽ Infrastruktura d.o.o. ZAGREB, Mihanovićeve 12, TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, MBS: 680620485, OIB: 36901918995,
Naziv i sjedište banke: Privredna banka Zagreb d.d., Zagreb, Radnička cesta 50, BROJ RAČUNA: HR442340001110252804,
TEMELJNI KAPITAL: 224.188.000,00 kuna,
PREDSEDNIK UPRAVE: Ivan Križ, dipl. ing. građ.,
ČLANOVI UPRAVE: mr. sc. Darko Barišić, dipl. ing.; Nikola Ljubić, dipl. ing.; Krunoslav Papić, dipl. ing.; Marko Z. Žubrinić, dipl. ing.

3. Primjedba HEP Plin, Osijek

HEP PLIN
 Ulica cara Hadrijana 7
 31 000 Osijek
 (031) 244 888
 (031) 213 199
 www.hep.hr/plin

SEKTOR ZA DISTRIBUCIJU
 Služba za tehničke poslove

OSJEČKO-BARANJSKA
 ŽUPANIJA
 GRAD BELIŠĆE
 31 551 BELIŠĆE
 Vijećnica dr. Franje Tuđmana 1

NAŠ BROJ: F200002-2300/2019.BMWLJS VAS BROJ: DATUM: 18.12.2019.

PREDMET: VIII Izmjena i dopuna PPLUG Belišća
 - dostavlja se.
 - Veza: Vaš dopis: Klasa: 350-01/18-01/05
 Urbroj: 2158/02-1-19-30
 Od 09. prosinca 2019. godine

Poštovani!

Vezano za Vaš dopis, broj gornji, molimo Vas za sljedeće:

U pojasu javnih prometnica u zonama obuhvata predvidjeti koridore za distributivne plinovode.

Za sva moguća dodatna tumačenja osoba za kontakt je:

- Branko Markovčić, dipl.ing.stroj., mob. 098/983-2001

S poštovanjem!

Direktor:
 Damir Pečurak, dipl.ing.

HEP - PLIN d.o.o.
 OSJEK 10
 Ulica Hadrijana 7

IBAN: HR4423600001102456085 Zagrebačka banka d.d. Zagreb

Šifra: 1582615
 OIB: 41317486306
 Registar: MBS 030070500
 Općinski sud: HRK 20.000,00

ODGOVORI NA PRIMJEDBE

1. Odgovor na primjedbu Javne ustanove Zavoda za prostorno uređenje Osječko-baranjske županije, Osijek

Odgovor na primjedbu: PRIMJEDBA JE UGRAĐENA U PLAN (u članku 177.e Odredbi za provedbu.

2. Odgovor na primjedbu HŽ-a infrastruktura, Sektor za razvoj, pripremu i provedbu investicija i EU fondova, Zagreb

Odgovor na primjedbu: PRIMJEDBA SE NE PRIHVAĆA.

Obrazloženje: U VIII. Izmjenama i dopunama PPUG Belišća ugrađeni su svi zahtjevi HŽ-a infrastrukture, osim da se korigiraju nazivi željezničkih pruga u tekstu poglavlja "1.2.4. Prirodno-geografska obilježja jer to nije bio predmet Izmjena i dopuna Plana.
Sve promjene koje su ugrađene u VIII. Izmjene i dopune PPUG Belišća odnose se na planski dio Plana i Odredbe za provedbu.
Kada se bude radio novi PPUG Belišća, onda će se promijeniti i svi podaci koji su vezani za sva poglavlja Plana.

3. Odgovor na primjedbu HEP Plin, Osijek

Odgovor na primjedbu: PRIMJEDBA JE UGRAĐENA U PLAN.



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO OBRANE
ZAGREB

UPRAVA ZA MATERIJALNE RESURSE
SEKTOR ZA VOJNU INFRASTRUKTURU
Služba za vojno graditeljstvo i
energetsku učinkovitost

KLASA: 350-02/19-01/155

URBROJ: 512M3-020201-20-4
Zagreb, 02. siječnja 2020.

OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD BELIŠĆE

Primljeno: 9.1.2020	Org. jedinica:
Klasifikacijska oznaka: 350-01/18-03/05	Proj. Voj.
Uredbeni broj: 2185/02-3-20-40	

OSJEČKO - BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD BELIŠĆE

Upravni odjel za prostorno planiranje
i gospodarstvo
Kralja Tomislava 206
31551 BELIŠĆE

PREDMET: VIII. Izmjene i dopune PPUG Belišća,
- očitovanje, dostavlja se

VEZA: Vaš akt KLASA: 350-01/18-01/05, URBROJ: 2185/02-1-19-30
od 09. prosinca 2020.

Aktom iz veze predmeta dostavljena je posebna obavijest o održavanju javne rasprave o prijedlogu VIII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Belišća.

Na temelju odredbi članka 92. Zakona o obrani („Narodne novine“ broj 73/13, 75/15, 27/16, 110/17, 30/18 i 70/19) i Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama oko vojnih lokacija i građevina („Narodne novine“ broj 122/15), obavještavamo vas da nemamo primjedbi na prijedlog VIII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Belišća.

Na području obuhvata predmetnog plana nema zona posebne namjene niti drugih zahtjeva vezano za zaštitu interesa obrane.

SJ/SZ

S poštovanjem,

VODITELJ SLUŽBE

Velimir Anić, dipl.ing.geod.

Dostaviti:

- naslovu
- pismohrana



E) SAŽETAK ZA JAVNOST

ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. OSIJEK

**VIII. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG
PLANA UREĐENJA GRADA
BELIŠĆA
(Prijedlog)**

SAŽETAK ZA JAVNOST

OSIJEK, prosinac 2019.

OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA**Izmjena i dopuna broj 1.**

Ova izmjena se odnosi na korekciju uvjeta i načina gradnje te namjene prostora unutar građevinskog područja naselja Belišće zbog planirane izgradnje tvornice higijenskog papira i toplane/energane planirane snage do 90 MW koja bi prvenstveno koristila obnovljive izvore energije te po potrebi i druge izvore energije.

Izmjena i dopuna broj 2.

Ova izmjena se odnosi na korekciju Odredbi za provedbu i grafičkog dijela plana kojom bi se omogućila izgradnja građevina koje su funkcionalno povezane s planiranom izgradnjom tvornice higijenskog papira i toplane/energane, a to su:

Izmjena i dopuna broj 2.1.

Zbog izgradnje toplane/energane planirane snage do 90 MW (koja bi prvenstveno koristila obnovljive izvore energije te po potrebi i druge izvore energije) proširio bi se obuhvat DPU-a Gospodarske zone "Kod pruge".

Izmjena i dopuna broj 2.2.

Korekcija vodova i građevina infrastrukture koji su potrebni za planiranu izgradnju tvornice higijenskog papira i toplane/energane.

Kako je planirana građevina u zoni zaštitnog pružnog pojasa, temeljem podataka HŽ Infrastrukture korigiran je naziv željezničke pruge u tekstu i kartografskim prikazima, a u odredbe za provedbu dodana je odredba za zaštitni pružni pojas.

U oblasti vodnog gospodarstva obuhvaćaju izmjenu tekstualnog dijela Plana na način da se mijenjaju/dopunjuju Odredbe za provedbu.

Izmjena i dopuna broj 2.3.

Odustalo se od izgradnje novog vodozahvata jer će se za planiranu gradnju koristiti postojeći vodozahvat.

Izmjena i dopuna broj 3.

Za potrebe toplifikacije grada Belišća planirana je gradnja toplane/energane na području Gospodarske zone "Kod pruge". U grafičkom dijelu Plana dočrtana je planirana toplane/energana te mreža toplovoda. U tekstualnom dijelu Plana dopunjene su Odredbe za provedbu.

Izmjena i dopuna broj 4.

Na prostoru Grada Belišća planirano je nekoliko trasa biciklističke infrastrukture utemeljene na izrađenom Operativnom planu razvoja cikloturizma Osječko-baranjske županije, kao i trasa lokalnog značaja definiranih potrebama i programom lokalne samouprave. Osim naznačenih trasa odredbama za provedbu biti će omogućeno građenje i drugih trasa biciklističke infrastrukture temeljem projektne dokumentacije.

Korekcije su izvršene u kartografskim prikazima i tekstu plana.

Izmjena i dopuna broj 5.

Ovom izmjenom korigirane su Odredbe za provedbu vezane za uvjete i način gradnje poslovnih zgrada.

Izmjena i dopuna broj 6.

Ovom izmjenom korigirana je namjena površina unutar građevinskog područja naselja Bistrinci, a vezano za katastarske čestice groblja i katastarske čestice oko groblja.

F) EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PROSTORNOG PLANA

Na temelju Odluke o izradi VIII. Izmjena i dopuna PPUG Belišća ("Službeni glasnik" Grada Belišća, broj 8/19) Grad Belišće započeo je izradu Plana.

Prema članku 90. ZPU ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) zatraženi su zahtjevi od dvadeset i sedam javnopravnih tijela. Sedamnaest javnopravnih tijela dostavilo je zahtjeve, a to su:

1. Ministarstvo poljoprivrede, Zagreb
2. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Osijeku, Osijek
3. Ministarstvo državne imovine, Zagreb,
4. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, Zagreb,
5. MORH, Uprava za materijalne resurse, Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Zagreb,
6. MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite Osijek, Osijek
7. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Zagreb,
8. INA d.d., SD Istraživanje i proizvodnja nafte i plina, Zagreb,
9. Plinacro d.o.o., Zagreb,
10. HEP ODS, Elektroslavonija Osijek, Osijek
11. HEP Plina, Osijek,
12. Hrvatske šume d.o.o., UŠP Osijek, Osijek,
13. Hrvatske vode VGO za Dunav i donju Dravu, Osijek,
14. HŽ infrastruktura, Sektor za razvoj, pripremu i provedbu investicija i EU fondova, Zagreb,
15. Javna ustanova, Zavod za prostorno uređenje OBŽ, Osijek,
16. Hrvatske ceste, Sektor za razvoj i strateško planiranje, Zagreb,
17. OBŽ, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Osijek,

Gradonačelnik je dana 09.12.2019. godine utvrdio Prijedlog VIII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Belišća.

Javna rasprava trajala je od 19.12.2019. godine do 27.12.2019. godine.

Javno izlaganje održano je 23.12.2019. godine u prostorijama Grada Belišća, Vijenac dr.Franje Tuđmana 1, Belišće s početkom u 10.00 sati.

Obavijest o javnoj raspravi bila je objavljena :

- web stranica Grada Belišća (10.12.2019. godine),
- web stranica Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja (09.12.2019. godine),
- Glas Slavonije (10.12.2019. godine),
- na oglasnoj ploči grada Belišća (10.12.2019. godine).

Poziv na javnu raspravu upućen je 09.12.2019. godine javnopravnim tijelima i osobama. Uz poziv dostavljen je Prijedlog VIII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Belišća na CD-u.

U zakonskom roku za javnu raspravu primjedbe su dostavili :

- Javna ustanova, Zavod za prostorno uređenje Osječko-baranjske županije, Osijek
- HŽ Infrastruktura, Sektor za razvoj, pripremu i provedbu investicija i EU Fondova, Zagreb,
- HEP Plin, Osijek.

U zakonskom roku za javnu raspravu očitovanja su dostavili :

- Ministarstvo poljoprivrede, Zagreb,
- HAKOM, Zagreb,
- INA d.d., Istraživanje i proizvodnja nafte i plina, Zagreb,
- Hrvatske ceste, Sektor za razvoj i strateško planiranje, Zagreb,
- MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite, PU CZ Osijek, Osijek,
- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Osijeku.

U Knjizi primjedbi nije bilo primjedbi.

U Odgovorima na primjedbe s Javne rasprave dati su odgovori na primjedbe.

Sukladno Zakonu Grad je zatražio mišljenje na Konačni prijedlog VIII. Izmjena i dopuna PPUG Belišća od Javne ustanove Zavoda za prostorno uređenje Osječko-baranjske županije, koja je dana 03.02. 2020. dala pozitivno mišljenje.

Odluka o donošenju VIII. Izmjena i dopuna PPUG Belišća objavljena je u "Službenom glasniku" Grada Belišća, br. 2/20.

Priloženi preslici:

- Odluka o izradi VIII. Izmjena i dopuna PPUG Belišća ("Službeni glasnik" Grada Belišća, broj 8/19)
- Mišljenje Upravnog odjela za prostorno planiranje, zaštitu okoliša i prirode, Osijek
- Zaključak o utvrđivanju prijedloga VIII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Belišća
- Zaključak o utvrđivanju Konačnog prijedloga VIII. Izmjena i dopuna PPUG Belišća
- Mišljenje Zavoda za prostorno uređenje Osječko-baranjske županije

01.10.2019.

SLUŽBENI GLASNIK GRADA BELIŠĆA

Broj 8/19

892

Članak 12.

Ovom se Odlukom tijekom izrade faza VI. Izmjena i dopuna UPUG-a Belišća ne utvrđuje zabrana izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, odnosno građenje.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 13.

Provođenje ove Odluke povjerava se Upravnom odjelu za prostorno planiranje i gospodarstvo Grada Belišća.

Članak 14.

Ova Odluka će se objaviti u "Službenom glasniku Grada Belišća".

Članak 15.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana po njezinu objavljivanju u "Službenom glasniku Grada Belišća".

GRADSKO VIJEĆE GRADA BELIŠĆA

KLASA: 350-01/18-03/04
UR. BROJ: 2185/02-1-19-9
Belišće, 30. rujna 2019.

Predsjednik Gradskog vijeća:
Dario Fletko, mag.ing.com.,v.r.

212

Gradsko vijeće Belišća, na 25. sjednici održanoj dana 30. rujna 2019. godine, na temelju članaka 86. do 89. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) i članka 40. stavak 1. točke 27 Statuta Grada Belišća ("Službeni glasnik grada Belišća" br. 5/09, 3/13, 11/14, 7/15, 1/16, 3/16 i 1/18), donijelo je

O D L U K U
O IZRADI VIII. IZMJENA I DOPUNA
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA (PPUG) BELIŠĆA

PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE PROSTORNOG PLANA

Članak 1.

Ovom Odlukom započinje izrada VIII. Izmjena i dopuna PPUG-a Belišća ("Službeni glasnik grada Belišća" broj 8/03, 8/11, 5/12, 8/13, 9/13, 6/15, 9/16, 8/17-pročišćeni tekst i 10/18), sukladno članku 86. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19).

01.10.2019.

SLUŽBENI GLASNIK GRADA BELIŠĆA

Broj 8/19

893

RAZLOZI ZA DONOŠENJE ODNOSNO IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA**Članak 2.**

Razlozi za pokretanje VIII. Izmjena i dopuna PPUG-a Belišća je omogućavanje boljih prostornih uvjeta za gradnju i razvoj prostora Grada.

VIII. Izmjene i dopune PPUG-a Belišća obuhvatit će sljedeće:

1. Korekcija uvjeta i načina gradnje te namjene prostora unutar građevinskog područja naselja Belišće zbog planirane izgradnje tvornice higijenskog papira i toplane/energane planirane snage do 90MW koja bi prvenstveno koristila obnovljive izvore energije te po potrebi i druge izvore energije,
2. Korekcija Odredbi za provedbu i grafičkog dijela plana kojom bi se omogućila izgradnja građevina koje su funkcionalno povezane s planiranom izgradnjom tvornice higijenskog papira i toplane/energane, a to su:
 - izgradnja novog vodozahvata, građevina i uređaja sustava vodoopskrbe te ostale potrebite infrastrukture,
 - zbog izgradnje toplane/energane planirane snage do 90 MW (koja bi prvenstveno koristila obnovljive izvore energije te po potrebi i druge izvore energije) proširio bi se obuhvat DPU-a Gospodarske zone“ Kod pruge“
 - svi vodovi i građevine infrastrukture koji su potrebni za planiranu izgradnju naprijed navedenih građevina,
3. Definiranje uvjeta gradnje i ucrtavanje trase toplovoda,
4. Definiranje uvjeta gradnje i ucrtavanje trasa biciklističkih staza,
5. Korekcija Odredbi za provedbu vezanih za uvjete i način gradnje poslovnih zgrada,
6. Korekcija namjene površina unutar građevinskog područja naselja Bistrinci (vezan za katastarske čestice groblja i katastarske čestice oko groblja).

Navedeno će se na odgovarajući način ugraditi u tekstualni i grafički dio PPUG-a Belišća ukoliko ne postoje zapreke u smislu usklađenosti s planom šireg područja i zakonskim propisima, što je nedvojbeno moguće utvrditi samo neposredno kroz proces izrade plana. Ukoliko se kroz izradu Plana utvrdi da neku od navedenih izmjena nije moguće ugraditi ili se od njih odustaje, ovu Odluku nije zbog toga potrebno mijenjati.

OBUH VAT PROSTORNOG PLANA**Članak 3.**

Područje obuhvata Plana odnosi se na administrativno teritorijalno područje Grada Belišća.

OCJENA STANJA U OBUHVATU PROSTORNOG PLANA**Članak 4.**

Ocjenom stanja unutar obuhvata PPUG-a Belišća, uočena su ograničenja u prostoru za planirani gospodarski razvoj Grada.

01.10.2019.

SLUŽBENI GLASNIK GRADA BELIŠĆA

Broj 8/19

894

CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PROSTORNOG PLANA**Članak 5.**

Osnovni cilj i programsko polazište je stvaranje prostornih uvjeta za gospodarski razvoj Grada Belišća i omogućavanje izgradnje toplovoda.

POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA
PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE
UTVRĐUJU ZAHTEVI ZA IZRADU PROSTORNIH PLANOVA

Članak 6.

Za potrebe izrade VIII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Belišća nije potrebna izrada stručnih podloga, odnosno koristit će se stručne podloge iz važećeg PPUG-a Belišća.

NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA PROSTORNOG PLANA**Članak 7.**

Stručna rješenja pribavit će se od strane stručnog izrađivača Plana.

Članak 8.

U okviru izrade VIII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Belišća koristit će se katastarski planovi iz važećeg PPUG-a Belišća te će se prema potrebi nabaviti katastarski planovi od nadležnog tijela.

POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU
ZAHTEJEVE ZA IZRADU PROSTORNIH PLANOVA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA
PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI PROSTORNOG PLANA

Članak 9.

Popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu Plana iz područja svog djelovanja, te drugih sudionika koji će sudjelovati u izradi Plana je sljedeći:

1. REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE
Uprava za zaštitu kulturne baštine
Konzervatorski odjel u Osijeku
Kuhačeva 27
31000 OSIJEK

01.10.2019. SLUŽBENI GLASNIK GRADA BELIŠĆA Broj 8/19 895

2. REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I ENERGETIKE
Uprava za zaštitu prirode
Radnička cesta 80
10000 ZAGREB
3. REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO OBRANE
Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša
Trg kralja Petra Krešimira IV br.1
10000 ZAGREB
4. REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO DRŽAVNE IMOVINE
Uprava za nekretnine
Ulica I.Dežmana 10
10000 ZAGREB
5. REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE
Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište
Ulica grada Vukovara 78
10000 ZAGREB
6. REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE
Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije
Planinska 2a
10000 ZAGREB
7. JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
OSJEČKO-BARANJSKE ŽUPANIJE
Europske avenija 11
31000 OSIJEK
8. OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za prostorno uređenje,
graditeljstvo i zaštitu okoliša
Trg Lava Mirskog 1/I
31000 OSIJEK
9. MUP- Policijska uprava Osječko-baranjska
Ravnateljstvo civilne zaštite
Područni ured civilne zaštite Osijek
Gornjodravsko obala 95-96
31000 OSIJEK

01.10.2019.

SLUŽBENI GLASNIK GRADA BELIŠĆA

Broj 8/19

896

10. HAKOM – HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI
Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
10110 ZAGREB
11. HRVATSKE CESTE d.o.o.
Sektor za studije i projektiranje
Vončina 3
10000 ZAGREB
12. UPRAVA ZA CESTE OSJEČKO-BARANJSKE ŽUPANIJE
Vij.I.Meštrovića 14e
31000 OSIJEK
13. HŽ Infrastruktura d.o.o.
Mihanovićeve 12
10000 ZAGREB
14. HOPS d.o.o.
PrP Osijek
Ulica cara Hadrijana 3
31000 OSIJEK
15. HEP-OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o.
Elektroslavonija Osijek,
Služba za razvoj i investicije
Šetališta kardinala F.Šepera 1a
31000 OSIJEK
16. PLINACRO d.o.o. Zagreb
Savska cesta 88a
10000 ZAGREB
17. INA-INDUSTRIJA NAFTE d.d.
SD Istraživanje i proizvodnja nafte i plina
Avenija Većeslava Holjevca 10
10000 ZAGREB
18. JANAF
Miramarska 24
10000 ZAGREB
19. HEP-Plin d.o.o.
Cara Hadrijana 7
31000 OSIJEK

01.10.2019.

SLUŽBENI GLASNIK GRADA BELIŠĆA

Broj 8/19

897

20. HRVATSKE VODE
VGO za Dunav i Donju Dravu
Splavarska 2a
31000 OSIJEK
21. HRVATSKE ŠUME d.o.o.
Uprava šuma Osijek
Julija Benešića 1
31000 OSIJEK
22. KOMBEL d.o.o.
Radnička 1/b
31551 Belišće
23. HIDROBEL d.o.o.
Radnička 1/b
31551 Belišće

Pravne osobe navedene u stavku 1. ovoga članka dužne su osigurati i dostaviti Gradu zahtjeve (podatke, planske smjernice i propisane dokumente) sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju u roku od 15 dana.

Prema čl. 88. Zakona o prostornom uređenju o izradi VIII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Belišća pisanim putem obavijestit će se susjedne jedinice lokalne samouprave:

- GRAD VALPOVO
- GRAD DONJI MIHOLJAC
- OPĆINA PETLOVAC
- OPĆINA MARIJANCI

PLANIRANI ROKOVI ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA

Članak 10.

Rokovi za izradu pojedinih faza VIII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Belišća:

- dostava zahtjeva za izradu VIII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Belišća u roku do najviše 15 dana,
- Nacrt prijedloga VIII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Belišća izradit će se najkasnije u roku od 45 dana od primitka eventualno nedostajućih podloga i zahtjeva iz članka 9. ove Odluke i uz pretpostavku da se zbog navedenih zahtjeva neće povećati obuhvat izmjena,
- izrada Prijedloga VIII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Belišća za potrebe javne rasprave u roku 8 dana od njegova utvrđivanja,
- izrada Nacrta konačnog prijedloga VIII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Belišća u roku 15 dana od Izvješća s javne rasprave,
- Konačni prijedlog VIII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Belišća izradit će se najkasnije 8 dana od utvrđivanja Nacrta konačnog prijedloga,

01.10.2019.

SLUŽBENI GLASNIK GRADA BELIŠĆA

Broj 8/19

898

IZVORI FINANCIRANJA IZRADE PROSTORNOG PLANA

Članak 11.

Izvori financiranja za izradu Plana osiguravaju se u Proračunu grada Belišća za 2019. godinu.

ODLUKA O DRUGIM PITANJIMA ZNAČAJNIM ZA IZRADU NACRTA PROSTORNOG PLANA

Članak 12.

Ovom se Odlukom tijekom izrade faza VIII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Belišća ne utvrđuje zabrana izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, odnosno građenje.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 13.

Provođenje ove Odluke povjerava se Upravnom odjelu za prostorno planiranje i gospodarstvo.

Članak 14.

Ova Odluka će se objaviti u "Službenom glasniku grada Belišća".

Članak 15.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana po njezinu objavljivanju u "Službenom glasniku Grada Belišća".

GRADSKO VIJEĆE GRADA BELIŠĆA

KLASA: 350-01/18-03/05

Urbroj: 2185/02-1-19-8

Belišće, 30. rujna 2019.

Predsjednik Gradskog vijeća:
Dario Fletko, mag. ing. comp., v.r.



REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OSIJEK

UPRAVNI ODJEL ZA
PROSTORNO PLANIRANJE,
ZAŠTITU OKOLIŠA I PRIRODE
Europska avenija 11, Osijek

KLASA: 351-01/18-02/273
URBROJ: 2158/1-01-17/04-18-2
Osijek: 27. studenoga 2018. godine

OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD BELIŠĆE

Primljeno: 30.11.2018.	
Klasifikacijska oznaka	Org. jedinica
350-01/18-03/06	
Prošireni broj	Pril. - Val.
2158/1-01-17-04-18-2	

GRAD BELIŠĆE
Gradonačelnik
Vijenac dr. F. Tuđmana 1
31551 Belišće

PREDMET: Ocjena o potrebi strateške procjene za VIII. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Belišća,
- mišljenje o provedenom postupku, daje se

Veza vaš dopis: KLASA: 350-01/18-03/06, URBROJ: 2158/02-1-18-12, od 23.11.2018. godine

Upravni odjel za prostorno planiranje, zaštitu okoliša i prirode Osječko-baranjske županije, povodom zahtjeva Grada Belišća za davanjem mišljenja o provedenom postupku ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za VIII. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Belišća, po uvidu u dostavljenu dokumentaciju sukladnu članku 30. stavak 2. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš („Narodne novine“ broj 3/17.), u skladu s člankom 71. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“ broj 80/13., 78/15. i 12/18.), daje:

MIŠLJENJE

da je postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za VIII. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Belišća proveden sukladno Zakonu o zaštiti okoliša i Uredbi o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš te da je dostavljeni prijedlog Odluke, kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja plana na okoliš, u skladu s mišljenjima nadležnih tijela koja su u njemu sudjelovala:

- Osječko-baranjska županija, Upravni odjel za prostorno planiranje, zaštitu okoliša i prirode, Mišljenje KLASA: 351-01/18-02/226, URBROJ: 2158/1-01-17/04-18-4, od 13. studenoga 2018. godine, kojim se utvrđuje da nije potrebno provoditi postupak strateške procjene utjecaja na okoliš i da je plan prihvatljiv za ekološku mrežu;
- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za Dunav i Donju Dravu Osijek, KLASA: 350-02/16-01/33, URBROJ: 374-22-10-18-21, od 30. listopada 2018. godine, kojim se utvrđuje da plan neće imati značajan utjecaj na sastavnicu okoliša-vode te da nije potrebno provoditi postupak strateške procjene utjecaja na okoliš i
- Općina Marijanci, Mišljenje KLASA: 250-01/18-01/01, URBROJ: 2115/02-01-18-62, od 17. listopada 2018. godine, kojim se utvrđuje da nije potrebno provoditi stratešku procjenu utjecaja plana na okoliš.



Pomoćnica pročelnice
za zaštitu okoliša i prirode
Jasna Gorupić, mag.ing.cheming.

11.12.2019.

SLUŽBENI GLASNIK GRADA BELIŠĆA

Broj 9/19

1487.

342

Gradonačelnik Grada Belišća, na temelju članka 95. Zakona o prostornom uređenju ("NN" br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 61. st. 4. točke 12 Statuta Grada Belišća ("Službeni glasnik Grada Belišća" br.5/09, 3/13, 11/14, 7/15, 1/16, 3/16 i 1/18), dana 9. prosinca 2019. godine, donosi

ZAKLJUČAK

o utvrđivanju Prijedloga VIII. Izmjena i dopuna
Prostornog plana uređenja Grada Belišće

Članak 1.

Utvrđuje se Prijedlog VIII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Belišće (u daljnjem tekstu: Prijedlog plana).

Prijedlog plana sadrži tekstualni i grafički dio Plana, te Sažetak za javnost.

Članak 2.

Prijedlog plana se upućuje u javnu raspravu. Javna rasprava s javnim uvidom trajat će devet (9) dana u vremenu od 19.12.2019. do 27.12.2019. godine.

Članak 3.

Prijedlog plana (tekstualni i grafički dio) bit će izložen u maloj vijećnici Gradske uprave grada Belišća svakim danom od 7 do 15 sati.

Članak 4.

Tijekom trajanja javne rasprave bit će organizirano javno izlaganje Prijedloga plana u velikoj vijećnici Gradske uprave grada Belišća dana 23.12.2019. godine u 10:00 sati.

Članak 5.

Pisana očitovanja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog plana mogu se dostaviti u Upravni odjel za prostorno planiranje i gospodarstvo Grada Belišća najkasnije do isteka roka javne rasprave, odnosno do 27.12.2019. godine.

Članak 6.

Gradonačelnik Grada Belišća se obvezuje:

- po donošenju ovog Zaključka, o njegovom sadržaju i trajanju javne rasprave izvijestiti javnost putem sredstava javnog priopćavanja,
- uputiti posebnu pisanu obavijest o donošenju ovog Zaključka s pozivom na javno izlaganje, tijelima opisanim u članku 97. Zakona o prostornom uređenju.

Članak 7.

Ovaj Zaključak objavit će se u Službenom glasniku grada Belišća.

GRADONAČELNIK

Klasa: 350-01/18-03/05
Ur.broj: 2185/02-1-19-29
Belišće, 9. prosinca 2019. godine

Gradonačelnik:
Dinko Burić, dr. med.,

Gradonačelnik grada Belišća, na temelju stavka 3. članka 105. Zakona o prostornom uređenju ("NN", broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 61. st. 4. točke 12. Statuta Grada Belišća ("Službeni glasnik grada Belišća" br. 5/09, 3/13, 11/14, 7/15, 1/16, 3/16, 1/18 i 1/20), donosi sljedeći

ZAKLJUČAK
o utvrđivanju Konačnog prijedloga VIII. Izmjena i dopuna
Prostornog plana uređenja Grada Belišća

Članak 1.

Prihvataju se: Nacrt konačnog prijedloga VIII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Belišća i Izvješće o javnoj raspravi te se utvrđuje Konačni prijedlog VIII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Belišća.

Članak 2.

Konačni prijedlog VIII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Belišća dostavit će se Javnoj ustanovi Zavodu za prostorno uređenje Osječko-baranjske županije radi davanja mišljenja.

Članak 3.

Nakon dobivenog mišljenja iz članka 2. ovog Zaključka, Konačni prijedlog plana dostavit će se Gradskom vijeću na usvajanje.

Članak 4.

Upravni odjel za prostorno planiranje i gospodarstvo grada Belišća provest će ovaj Zaključak.

Članak 5.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u „Službenom glasniku grada Belišća“.

GRADONAČELNIK

Klasa:350-01/18-03/05
Ur.broj: 2185/02-1-20-50
Belišće, 20. siječnja 2020. godine





KLASA: 350-02/19-01/22
URBROJ: 2158/85-20-7
U Osijeku, 03. veljače 2020. godine

GRAD BELIŠĆE

Vijenac dr.F.Tuđmana 1
31551 Belišće

**PREDMET: VIII. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Belišća
- mišljenje, daje se**

Veza: KLASA: 350-01/18-03/05; URBROJ: 2185/02-1-20-52 od 21. siječnja 2020. godine

Poštovani,

Grad Belišće je temeljem članka 107. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13., 65/17., 114/18., 39/19. i 98/19. - u daljnjem tekstu: Zakon) zatražio mišljenje ovog Zavoda o usklađenosti VIII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Belišća (u daljnjem tekstu: Izmjena Plana) s Prostornim planom Osječko-baranjske županije („Županijski glasnik“ broj 1/02., 4/10. 3/16., 5/16. i 6/16.-pročišćeni plan - u daljnjem tekstu: PPOBŽ).

U privitku zahtjeva dostavljeni su:

- Zaključak o utvrđivanju Konačnog prijedloga Izmjene Plana
- ovjereni elaborat Konačnog prijedloga Izmjene Plana i njegov digitalni zapis.

Unatoč zahtjevu danom u vrijeme javne rasprave, za potrebe izdavanja ovog mišljenja, nacrt pročišćenog teksta odredbi za provedbu nije priložen.

Izmjene opisane u Odluci o izradi Izmjene Plana, te u Obrazloženju njegova konačnog prijedloga ne utječu na usklađenost Prostornog plana uređenja Grada Belišća ("Službeni glasnik" broj 08/03, 8/11, 5/12, 8/13, 9/13, 6/15, 9/16, 8/17-pročišćeni plan i 10/18 - u daljnjem tekstu: PPUG) s PPOBŽ, dajemo:

MIŠLJENJE

da je Konačni prijedlog Izmjene Plana izrađen u skladu s PPOBŽ.

Međutim, upozorili bismo na nedosljednosti u Odredbama za provedbu Izmjene Plana gdje se u članku 11. kojim se mijenja članak 107. PPUG poziva na nepostojeći kartografski prikaz "4.A.1." što je neophodno korigirati.

U postupku izdavanja ovog Mišljenja uočeno je da PPUG nije usklađen s PPOBŽ u segmentima:

- iskorištavanja energetskih mineralnih sirovina,
- riječnog prometa - kategorizacija plovnog puta,
- plinoopskrbe - planiranje magistralnih plinovoda,
- vodoopskrbe - nije uvažena potreba planiranja novog vodozahvata,
- odvodnje otpadnih voda - osnovna i alternativna koncepcija,
- korištenje voda - postojeći elementi melioracijske odvodnje, te namjena akumulacije,
- usklađenost s posebnim propisima zaštite okoliša i prirode.

Slijedom navedenog mišljenja smo da bi Grad Belišće trebao pokrenuti izradu izmjena Prostornog plana uređenja Grada u svrhu njegovog usklađivanja s PPOBŽ.

S poštovanjem,

RAVNATELJ:

Oliver Grigic, dipl.ing.arh.

Na znanje:

- Zavod za prostorno planiranje, Vijenac P. Kolarića 5a, 31000 Osijek

IV. DOKUMENTACIJA

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

030006824

OIB:

78499807369

TVRTKA:

- 1 ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE, dioničko društvo
- 1 English Urban planing institute, share holding company, Osijek, Croatia
- 1 ZPO, d.d.

SJEDIŠTE/ADRESA:

- 1 Osijek (Grad Osijek)
Vij.P.Kolarića 5/A

PRAVNI OBLIK:

- 1 dioničko društvo

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 51.1 - Posredovanje u trgovini (trgovina na veliko uz naknadu ili na ugovornoj osnovi)
- 1 51.7 - Ostala trgovina na veliko
- 1 70.1 - Poslovanje vlastitim nekretninama
- 1 70.2 - Iznajmljivanje vlastitih nekretnina
- 1 70.31 - Agencije za promet nekretninama
- 1 72.3 - Obrada podataka
- 1 72.4 - Izrada baze podataka
- 1 74.13 - Istraživanje tržišta i ispit. javnog mnijenja
- 1 * - Savjetovanje i poslovi u arhitektonskoj djelatnosti
- 1 * - Inženjering, projektni menadžment i tehničke djelatnosti
- 1 * - Izrada elaborata o ekonomskoj vrijednosti poduzeća
- 1 * - Kopiranje, fotokopiranje, šapirografiranje i sl.usluge
- 1 * - Izvođenje investicijskih radova u inozemstvu i ustupanje investicijskih radova stranoj osobi u Hrvatskoj, a od toga samo:
- 1 * - Izrada ekspertiza i studija, invest.programa, prostornih i urban.planova i projekata, idejnih, glavnih i detaljnih projekata i investicijsko-tehn.dokumentacije, licitacijskih elab.(tenderske dokumentacije) i dr.investicijske dokument. za objekte i radove
- 1 * - Organizacija izgradnje kompletnih objekata (inženjering), izvođački inženjering savjetodavni (konsulting) inženjering

D004, 2017-08-21 12:04:18

Stranica: 1

22-08-2017





REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA:

- | | | |
|----|---|---|
| 1 | * | - Stručno-tehnički nadzor nad izvođenjem investicijskih radova u inozemstvu i nad izgradnjom investicijskih objekata |
| 1 | * | - Davanje stručne pomoći odnosno konzultantskih usluga u toku izgradnje i u radovima na izgrađenim objektima |
| 10 | * | - izrada studija o značajnom utjecaju plana i programa na okoliš |
| 10 | * | - izrada studija o utjecaju zahvata na okoliš uključujući i izradu studija o prihvatljivosti planiranog zahvata u području prirode i izradu elaborata o zaštiti okoliša koji se odnose na zahvate za koje nije propisana obveza procjene utjecaja na okoliš |
| 10 | * | - izrada programa zaštite okoliša uključujući akcijske planove, izrada izvješća o stanju okoliša |
| 11 | * | - energetska certificiranje, energetski pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi |
| 12 | * | - stručni poslovi prostornog uređenja |
| 12 | * | - stručni poslovi zaštite okoliša |

NADZORNI ODBOR:

- | | |
|---|--|
| 8 | Sonja Cupec |
| | Osiijek, Sjenjak 44 |
| 8 | - predsjednik nadzornog odbora |
| 8 | Stjepan Stakor |
| | Osiijek, Vj.Gorana Zobundiće 6 |
| 8 | - član nadzornog odbora |
| 9 | Vlado Sudar |
| | Osiijek, A.Paradžika 10 |
| 9 | - zamjenik predsjednika nadzornog odbora |

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- | | |
|---|--|
| 8 | Krunoslav Lipić |
| | Osiijek, Ivana Zajca 2 |
| 8 | - član uprave |
| 8 | - direktor, zastupa društvo pojedinačno i neograničeno |

TEMELJNI KAPITAL:

2 978.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- | | |
|---|--|
| 1 | Statut usvojen 03.11.1995. o usklađenju općine Belišća sa Zakonom o trgovačkim društvima |
|---|--|

D004, 2017-08-21 12:04:18

Stranica: 2 od 4





REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 2 Odluka o izmjeni statuta od 26.04.1996. god. o usklađenju temeljnog kapitala sa ZTD
- 5 Odluka Skupštine od 19.11.1999. godine o izmjenama i dopunama Statuta i Odluka Skupštine o izmjeni članova Nadzornog odbora.
- 11 Odluka o dopunama Statuta Zavoda za prostorno planiranje, dioničkog društva donesena na skupštini društva održanoj 20.06.2014.g., kojom se članak 10.dopunjuje novom djelatnošću.

Statut:

- 4 Odluka Skupštine od 19.11.1999.godine o izmjeni i dopuni Statuta, kojom se broj članova nadzornog odbora sa 5 članova smanjuje na 3 člana.
- 6 Odlukom Skupštine društva od 25.04.2003.g. brisan podnaslov ispred čl.15., promjenjen čl.18. koji se odnosi na oblik izdavanja dionica i vođenje podataka o pravima vezanim uz dionice, te brisani čl.18.-27. Statuta sa pripadajućim podnaslovima.
- 10 Odluka o izmjenama i dopunama Statuta, donesena na Skupštini Društva 04.10.2010. g., kojom se mijenjaju odredbe čl. 10., a odnose se na predmet poslovanja društva, te se dodaje članak 33. koji se odnosi na mogućnost imenovanja člana Nadzornog odbora
- 12 Odluka o dopunama Statuta Zavoda za prostorno planiranje, dioničkog društva, donesena na skupštini društva održanoj 01.08.2017.g., kojom se članak 10. dopunjuje novom djelatnošću

OSTALI PODACI:

- 7 Promjena osobnih podataka zamjenika predsjednika Nadzornog odbora zbog promjene adrese.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu	28.06.17	2016	01.01.16 - 31.12.16	GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-95/956-2	21.11.1995	Trgovački sud u Osijeku
0002 Tt-96/337-2	06.06.1996	Trgovački sud u Osijeku
0003 Tt-97/872-4	16.09.1997	Trgovački sud u Osijeku
0004 Tt-00/173-2	18.02.2000	Trgovački sud u Osijeku
0005 Tt-00/73-4	18.02.2000	Trgovački sud u Osijeku
0006 Tt-03/605-2	26.05.2003	Trgovački sud u Osijeku

D004, 2017-08-21 12:04:18

Stranica 13 od 41



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0007 Tt-03/1563-2	22.12.2003	Trgovački sud u Osijeku
0008 Tt-05/1376-7	10.01.2006	Trgovački sud u Osijeku
0009 Tt-07/1829-3	27.12.2007	Trgovački sud u Osijeku
0010 Tt-10/1736-2	19.10.2010	Trgovački sud u Osijeku
0011 Tt-14/3454-2	08.07.2014	Trgovački sud u Osijeku
0012 Tt-17/5184-6	21.08.2017	Trgovački sud u Osijeku
eu /	30.06.2009	elektronički upis
eu /	30.06.2010	elektronički upis
eu /	16.06.2011	elektronički upis
eu /	26.06.2012	elektronički upis
eu /	01.07.2013	elektronički upis
eu /	01.07.2014	elektronički upis
eu /	30.06.2015	elektronički upis
eu /	28.06.2016	elektronički upis
eu /	28.06.2017	elektronički upis

U Osijeku, 21. kolovoza 2017.

Ovlaštena osoba

OVAJ IZVADAK VJERAN JE IZVORNIKU
BROJ UPISNIKA POD KOJIM JE IZVADAK
IZDAN R3-2929/17-2TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
22-08-2017
Osijek,UPRAVA/SUDSKOG
REGISTRA
[Signature]

**REPUBLIKA HRVATSKA**MINISTARSTVO GRADITELJSTVA
I PROSTORNOGA UREĐENJA10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/ 3772 822**Uprava za prostorno uređenje,
pravne poslove i
programe Europske unije**Klasa: UP/I-350-02/17-07/22
Urbroj: 531-05-17-4
Zagreb, 30. kolovoza 2017.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, povodom zahtjeva ZAVODA ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. iz Osijeka, Vijenac Paje Kolarića 5a, zastupanog po direktoru Krunoslavu Lipiću, dipl.ing.arh., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje („Narodne novine“, br. 78/15.), donosi

RJEŠENJE

I. **ZAVODU ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. iz Osijeka, Vijenac Paje Kolarića 5a, daje se suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacrtu prijedloga svih prostornih planova i nacrtu izvješća o stanju u prostoru svih razina** te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem svih prostornih planova i izvješća o stanju u prostoru svih razina iz članka 2. stavka 1. točke 1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 136/15.).

II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovog rješenja dužna je jednom godišnje u mjesecu u kojem je izdana suglasnost dostaviti Ministarstvu dokumentaciju kojom se dokazuje da nisu prestali postojati uvjeti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja ukinuti će se rješenjem ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za izdavanje suglasnosti, uvjete koji moraju biti ispunjeni prilikom izrade prostornih planova ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, propisima donesenim na temelju tog Zakona ili protivno propisima kojima se uređuje područje prostornog uređenja.

Obrazloženje

ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. iz Osijeka, Vijenac Paje Kolarića 5a, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za izdavanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja.

Podnositelj zahtjeva je uz zahtjev priložio sve dokaze propisane odredbom članka 4. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja:

1. fotokopiju rješenja o upisu u sudski registar iz kojeg je vidljivo da je ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. iz Osijeka, registriran za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja te

2

Klasa: UP/I-350-02/17-07/22

2. dokaze da ima zaposlene ovlaštene arhitekture urbaniste :
- Sandra Horvat, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica urbanistica, br.ovl. A-U 203
- i Vanesa Budač, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica urbanistica, br.ovl. A-U 180
- Za svaku od navedenih ovlaštenih arhitektica urbanistica priloženo je :
- a) rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista i
- b) izvornik potvrde o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ne starije od 30 dana.

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti.

Slijedom izloženog, a sukladno odredbi članka 96. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, br. 47/09.), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 2. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, riješeno je kao u točki II. izreke ovoga rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 1. istog Zakona, riješeno je kao u točki III. izreke ovog rješenja.

Upravna pristojba u državnim biljezima u iznosu od 35,00 kn po Tar.br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“, broj 8/17) nalijepljena je na zahtjevu i poništena.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo je rješenje izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Osijeku. Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se navedenom Upravnom sudu predaje neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.



Dostaviti:

1. ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d., 31 000 Osijek, Vijenac Paje Kolarića 5a
n/p Krunoslav Lipić, direktor
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: UP/I-034-02/16-02/195
Urbroj: 505-04-16-2
Zagreb, 25. travnja 2016.

Hrvatska komora arhitekata odlučujući o zahtjevu VANESE BOLF, dipl.ing.arh., OIB: 46338042977, iz OSIJEKA, NASELJE A.G.MATOŠA 7, u predmetu upisa u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista na temelju članka 26. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (Narodne novine broj 78/15), i članka 37. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine broj 140/15), po zahtjevu stranke donosi

RJEŠENJE

1. U **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista** upisuje se **VANESA BOLF**, dipl.ing.arh., iz OSIJEKA, NASELJE A.G.MATOŠA 7, pod rednim brojem **180**, s danom upisa **25.04.2016.** godine.
2. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista VANESA BOLF**, dipl.ing.arh., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva **ovlaštena arhitektica urbanistica** i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te pravo na pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice urbanistice.
3. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, VANESI BOLF, dipl.ing.arh., Komora izdaje pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice urbanistice.
4. Upisnina u iznosu od 1.000,00 kn uplaćena je na račun Hrvatske komore arhitekata.
5. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

Obrazloženje

VANESA BOLF, dipl.ing.arh., iz OSIJEKA, NASELJE A.G.MATOŠA 7 podnijela je ovom javnopravnom tijelu zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata dana 11.04.2016. godine.

Hrvatska komora arhitekata provela je postupak razmatranja dostavljenog potpunog zahtjeva imenovane sukladno članku 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i čl. 4. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata te je utvrđeno da je VANESA BOLF:

- upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlašteni arhitekt temeljem rješenja Klasa: UP/I-350-07/07-01/3325, Urbroj: 314-01-07-1, od 11.10.2007. godine,
- da je položila stručni ispit dana 20.06.2001. godine,
- da je završila odgovarajući studij i stekla akademski naziv diplomirani inženjer arhitekture,
- da je stekla odgovarajuće stručno iskustvo,
- da ima prebivalište na teritoriju Republike Hrvatske,
- da protiv nje nije pokrenuta istraga, odnosno da se ne vodi kazneni postupak zbog kaznenog djela koje se vodi po službenoj dužnosti,
- da je uplatila upisninu sukladno Odluci o visini upisnine i članarine Hrvatske komore arhitekata.

VANESA BOLF, dipl.ing.arh., je prema odredbama Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu bila upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlašteni arhitekt i po toj osnovi obavljala poslove ovlaštenog arhitekta.

Prema odredbi čl. 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju imenovana je temeljem stečenih prava upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista.

Temeljem ovako utvrđenog činjeničnog stanja ispunjeni su uvjeti propisani u čl. 27. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i članku 6. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata.

VANESA BOLF, dipl.ing.arh., upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata od dana 25.04.2016. godine stječe pravo na uporabu strukovnog naziva ovlaštena arhitektica urbanistica, pravo na pečat i iskaznicu, te sva prava i obveze sukladno Zakonu o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statutu Hrvatske komore arhitekata.

Slijedom ovako utvrđenog činjeničnog stanja zahtjevu je valjalo udovoljiti, te primjenom odredbi Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i Statuta Hrvatske komore arhitekata i gradnje riješiti kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dostave ovog rješenja.

Upravna pristojba po tarifnom broju 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama (NN br. 8/96, 77/96, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14 i 94/14) naplaćena je i poništena na podnesku.

Predsjednica Hrvatske komore arhitekata
Željka Jurković, dipl.ing.arh.

Žurkovic



Dostaviti:

1. VANESA BOLF, OSIJEK, NASELJE A.G.MATOŠA 7
2. U Zbirku isprava Komore

ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. OSIJEK

Na temelju Članka 82. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju ((NN br. 153/13, 65/17), direktor Zavoda donosi

RJEŠENJE

O IMENOVANJU ODGOVORNOG VODITELJA NACRTA PRIJEDLOGA DOKUMENTA PROSTORNOG UREĐENJA

I

Imenuje se Vanesa Budač, dipl.ing.arh. za Odgovornog voditelja Nacrta prijedloga VIII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Belišća.

II

Ovo Rješenje stupa na snagu danom donošenja.

Osijek, 28. 09. 2018.

ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE
d. d.
O S I J E K
Vijenac Paje Kolarica 5a

Direktor:
Krunoslav Lipoč, dipl.ing.arh.

