

Zavod za prostorno planiranje
d.d.
Osijek, Vijenac Paje Kolarica 5a

**PREDSJEDNIK PREDSTAVNIČKOG
TIJELA:**

Pečat:

PROSTOR ZA OVJERU TIJELA NADLEŽNOG ZA DONOŠENJE PLANA

**V. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG
PLANA UREĐENJA GRADA BELIŠĆA**

Osijek, listopad 2018.

[illegible]

SURADNJA I KONZULTACIJE U IZRADI PLANA

Suradnja i konzultacije:	<ol style="list-style-type: none">1. Ministarstvo kultura, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Osijeku, Osijek2. Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Zagreb3. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured Osijek, Osijek4. Osječko-baranjska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo, Valpovo5. Hrvatske ceste d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta, Osijek6. HEP, ODS d.o.o., Elektroslavonija Osijek, Osijek7. INA d.d., Istraživanje i proizvodnja nafte i plina, Zagreb8. HAKOM, Zagreb9. PLINACRO d.o.o., Zagreb10. Grad Belišće
--------------------------	--

S A D R Ž A J		Stranica
0. OPĆI DIO		1
1. Naslovna stranica		1
2. Potpisni list		2
3. Suradnja i konzultacije u izradi Plana		3
4. Sadržaj		4
I. TEKSTUALNI DIO PLANA		1
1. ODREDBE ZA PROVEDBU		1
II. GRAFIČKI DIO PLANA		4
	Mjerilo	
0. PREGLEDNA KARTA IZMJENA I DOPUNA		1: 5.000
1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINE		1: 5.000
2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA		
2.A. Promet		1: 5.000
3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA		1: 5.000
4. NAČIN I UVJETI GRADNJE		1: 5.000
4.A. Oblici korištenja		1: 5.000
4.B. Način gradnje		
5. PARCELACIJA GOSPODARSKE ZONE "BELIŠĆE SJEVER"		1: 2.000
III. IZMJENE I DOPUNE TEKSTUALNOG DIJELA PLAN I EVIDENCIJA POSTUPKA		6
A) OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GRADA BELIŠĆA		6
1. OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA		6
2. IZMJENE I DOPUNE TEKSTUALNOG DIJELA PLANA		7
B) POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA KOJE JE BILO POTREBNO POŠTIVATI U IZRADI PLANA		9
C) ZAHTJEVI I MIŠLJENJA IZ ČLANKA 97 I ČLANKA 94. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU I GRADNJI		11
D) IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI		32
E) SAŽETAK ZA JAVNOST		59
F) EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PROSTORNOG PLANA		62

IV. DOKUMENTACIJA	1
1. Izvadak iz sudskog registra	1
2. Rješenje kojim se daje suglasnost za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja	5
3. Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu	7
4. Rješenje o imenovanju odgovornog voditelja Nacrta prijedloga Plana	10

I. TEKSTUALNI DIO PLANA

1. ODREDBE ZA PROVEDBU

Odredbe za provođenje (iz elaborata UPUG Belišća) mijenjaju se i dopunjuju na sljedeći način:

Članak 4. *

U članku 30., u stavku 2. alineja 6. mijenja se i glasi:

"- poslovna i ugostiteljsko-turističke namjena (smeđa KT1)"

Članak 5.

U članku 45., u stavku 1. alineja 3. mijenja se i glasi:

"- u sklopu poslovne i ugostiteljsko-turističke namjene".

Članak 6.

Članak 47a., mijenja se i glasi:

"U zoni poslovne i ugostiteljsko-turističke (KT1) namjene osim gradnje poslovnih i ugostiteljsko-turističkih građevina dozvoljena je gradnja:

- športsko-rekreacijskih građevina,
- javnih zelenih površina,
- prometnih, infrastrukturnih i komunalnih građevina i uređaja,
- urbana oprema.

Na građevnoj čestici ugostiteljsko-turističke namjene kao prateće građevine mogu se graditi:

- športsko-rekreacijske građevine,
- poslovne građevine (uslužne i trgovačke),
- prometne, infrastrukturne i komunalne građevine i uređaji.

Na građevnoj čestici ugostiteljsko-turističke namjene dozvoljena je gradnja više građevina.

Na građevnoj čestici poslovne namjene mogu se graditi uslužne, trgovačke i komunalno-servisne građevine te kao prateće građevine mogu se graditi: športske građevine, ugostiteljsko-turističke građevine, prometne i infrastrukturne građevine."

Članak 7.

Članak 55., mijenja se i glasi:

"Na građevnoj čestici za gradnju građevina javnih i društvenih djelatnosti može se graditi jedna ili više građevina.

* Odredbe za provođenje započinju u ovom Planu s brojem 4., da bi se izjednačile s brojevima u Odluci o donošenju Plana

U sklopu građevne čestice iz stavka 1. ovog članka moguće je graditi građevine koje upotpunjuju i služe osnovnoj djelatnosti koja se u toj građevini obavlja, osim građevina gospodarske namjene.

Na građevnoj čestici k.č.br. 358/22 k.o. Belišće (prostor Mlina u Željezničkoj ulici 9) do provođenja osnovnoj namjeni javnoj i društvenoj zbog postojeće namjene stambene moguća je rekonstrukcija postojećih zgrada radi poboljšavanja uvjeta stanovanja."

Članak 8.

U članku 65., iza stavka 1. dodaje se novi stavak 2. koji glasi:

"U Planu način gradnje stambenih građevina prikazan je na kartografskom prikazu broj "4.B. Način gradnje" i može biti:

- Obiteljski način gradnje
- Mješovita gradnja
- Višestambeni način gradnje"

Članak 9.

Iza članka 65., podnaslov: "4.1. Obiteljske stambene građevine" mijenja se i glasi: "4.1. Obiteljski način gradnje".

Članak 10.

Članak 66., mijenja se i glasi:

"Na području obiteljskog načina gradnje grade se pretežito obiteljske stambene građevine (stambene ili stambeno-poslovne namjene), te građevine drugih namjena sukladno Odredbama ovoga Plana.

Na području obiteljskog načina gradnje nije dozvoljena gradnja višestambenih građevina. Obiteljske stambene građevine su stambene ili stambeno - poslovne građevine s jednom do dvije stambene jedinice.

U sklopu obiteljske stambene građevine iz stavka 3. ovog članka mogu se nalaziti poslovni prostori čiste i tihe namjene, javne i društvene građevine, kao i drugi poslovni prostori koji se prema posebnim propisima mogu obavljati u stambenim prostorima te gospodarski i pomoćni prostori veličine do 50 % građevinske bruto površine građevine."

Članak 11.

Iza članka 72., dodaje se novi podnaslov i članak 72.a. koji glase:

"4.2. Mješovita gradnja

Članak 72.a.

Na području mješovite gradnje mogu se graditi obiteljske stambene građevine (stambene ili stambeno-poslovne namjene) i višestambene građevine (stambene ili stambeno-poslovne namjene), te građevine drugih namjena sukladno Odredbama ovoga Plana.

Na području mješovite gradnje dopuštena je gradnja javnih garaža.

Maksimalna etažna visina obiteljske stambene građevine je podrum i 3 nadzemne etaže, pri čemu visina sljemena krova građevine ne smije prelaziti visinu 12,0 m od završne kote uređenog terena.

Pomoćna ili gospodarska građevina na građevnoj čestici obiteljske stambene građevine ne smije biti viša od jedne nadzemne etaže, s mogućnošću gradnje podruma i tavana, tako da visina od kote konačno zaravnatog terena do sljemena građevine ne prelazi visinu sljemena glavne ulične stambene građevine, odnosno da nije viša od 6,0 m.

Maksimalna etažna visina višestambene građevine može biti podrum i 4 nadzemne etaže.

Za gradnju na području mješovite gradnje primjenjuju se uvjeti gradnje određeni u člancima od 65. do 75. Odredbi ovoga Plana, osim maksimalne etažne visine višestambenih građevina za koje važe uvjeti iz stavka 5. ovoga članka."

Članak 12.

U članku 123., u stavku 1. tablica: "I. Građevina, sklop ili dio građevine s okolišem" i tablica: "II. Memorijalna baština", zamjenjuju se alinejama: "A), B) i C) koje glase:

- "A) Zaštićena (registrirana) kulturna dobra:
- Profana:
 1. Kompleks radničkih zgrada na Vijencu S.H. Gutmanna-"Pekmez ulica"
 2. Palej-Upravna zgrada,
 3. Zgrada Direkcije Slavonsko-podravske željeznice,
 4. Zelene željezničke kuće, Vijenac S.H. Gutmanna 5a, 5b, 6, 8, 6a, 6b, 8a, 8b,
 5. Mlin, Željeznička ulica 9.
 - Spomenici i spomen obilježja antifašizma:
 1. Spomen grobnica palim borcima NOR-a-mjesno groblje (br.reg. 209).
- B) Preventivno zaštićena kulturna dobra:
- Arheološka:
 1. BELIŠĆE, "Zagajci", prapovijesni i ranosrednjovjekovni arheološki lokalitet.k.č.br. 6, 7, 8, 9, 18 i dio 2062 k.o. Belišće, pod br. P-3367,
 - Civilna (profana):
 1. Tvornica tanina s dimnjakom
 2. Tvornica suhe destilacije drva
 3. Dimnjak "crne" briketnice".
- C) Evidentirana kulturna dobra-kulturna dobra od lokalnog značenja:
- NOB spomenici:
 1. Spomen-lokomotiva u tvorničkom krugu "Belišće" d.d., Belišće
 2. Spomenik posvećen 25. godišnjici samoupravljanja, centar Belišća
 3. Spomenik palim borcima i ŽFT uz upravnu zgradu "Belišće" d.d., Belišće."

II. GRAFIČKI DIO PLANA

Kartografski prikazi koji su do sada bili na snazi, a označeni su rednim brojevima: "1.", "2.A.", "3", "4.A.", "4.B". i 5., u cijelosti se zamjenjuju novima kako slijedi:

1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINE	1: 5.000
2.	PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA	
	2.A. Promet	1: 5.000
3.	UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA	1: 5.000
4.	NAČIN I UVJETI GRADNJE	1: 5.000
	4.A. Oblici korištenja	1: 5.000
	4.B. Način gradnje	
5.	PARCELACIJA GOSPODARSKE ZONE "BELIŠĆE SJEVER"	1: 2.000

Popis kartografskih prikaza:

	Mjerilo
0. PREGLEDNA KARTA IZMJENA I DOPUNA	1: 5.000
1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINE	1: 5.000
2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA	
2.A. Promet	1: 5.000
3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA	1: 5.000
4. NAČIN I UVJETI GRADNJE	1: 5.000
4.A. Oblici korištenja	1: 5.000
4.B. Način gradnje	
5. PARCELACIJA GOSPODARSKE ZONE "BELIŠĆE SJEVER"	1: 2.000

III. IZMJENE I DOPUNE TEKSTUALNOG DIJELA PLANA I EVIDENCIJA POSTUPKA

A) OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GRADA BELIŠĆA

1. OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA

Grad Belišće donijelo je dana 26.03.2018. godine Odluku o izradi V. Izmjena i dopuna UPU-a grada Belišća ("Službeni glasnik" Grada Belišća, broj 2/18).

V. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja grada Belišća obuhvaćaju Odredbe za provedbu, grafički i tekstualni dio Plana.

U odnosu na važeći UPUG Belišća izmjene i dopune prikazane su na kartografskom prikazu "0. Pregledna karta izmjena i dopuna", a objašnjenja su u tekstu koji slijedi:

Izmjena i dopuna broj 1.

Korekcija namjene površina obuhvaća sljedeće:

Izmjena i dopuna 1.a.

Ovom izmjenom na k.č.br. 358/22 i dijelu k.č.br. 358/24 k.o. Belišće (prostor Mlina, željeznička 9), promijenjena je namjena iz M1-mješovite namjene-pretežito stambene i G-gospodarske namjene u D-javnu i društvenu namjenu.

Izmjena i dopuna 1.b.

Ovoj izmjenom promijenjena je namjena iz T1-ugostiteljsko-turističke namjene u KT1-poslovnu i ugostiteljsko-turističku namjenu uz Ulicu Lj. Gaja.

Izmjena i dopuna 1.c.

Ovom izmjenom promijenjena je namjena iz K-poslovna namjena u KT1-poslovnu i ugostiteljsko-turističku namjenu, te promijenjena je Z1-javna zelena površina u prometnu površinu i KT1-poslovnu i ugostiteljsko-turističku namjenu na prostoru Ulice Borik, Ulice kralja Tomislava i Ulice kardinala Stepinca.

Izmjena i dopuna broj 2.

Ovom izmjenom korigirana je granica obuhvata Gospodarske zone "Belišće Sjever" odnosno smanjena je za 0,47 ha na dijelu k.č.br. 358/24 te s obzirom na naprijed navedeno preparcelirana (smanjena) je planirana čestica označena na kartografskom prikazu broj "5." Kao građevna čestica broj 1.

Izmjena i dopuna broj 3.

Ovom izmjenom i dopunom stambenih blokova s obiteljskim načinom gradnje uz Ulicu Kralja Tomislava prenamjenjuje se u mješovitu gradnje te su Odredbama za provedbu definirani uvjeti gradnje na prostoru mješovite gradnje.

2. IZMJENE I DOPUNE TEKSTUALNOG DIJELA PLANA

Tekstualni dio UPU-a grada Belišća mijenja se i dopunjava na sljedeći način:

- Na stranici 49. u naslovu: "3.3. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina, u podnaslovu: "3.3.1. Namjena površina" tablica se mijenja i glasi:

"

Namjena prostora	Planirano UPU-om grada Belišća	
	Ukupno	%
Mješovita namjena-pretežito stambena (M1)	153,24 ha	37,74%
Mješovita namjena-pretežito poslovna (M2)	14,10 ha	3,47%
Javna i društvena namjena (D)	8,70 ha	2,00%
Gospodarska namjena (G)	70,08 ha	17,34%
Gospodarska namjena-poslovna (K)	21,52 ha	5,35%
Poslovna i Ugostiteljsko-turistička namjena (KT1)	2,06 ha	0,5%
Športsko-rekreacijska namjena (R)	8,46 ha	2,08%
Javne zelene površine (Z1)	8,11 ha	2,0%
Zaštitne zelene površine (Z)	80,20 ha	19,75%
Površine infrastrukturnih sustava	34,74 ha	8,59%
Groblje	4,79 ha	1,18%
SVEUKUPNO:	406,00 ha	100,00%

"

- Na stranici 71., naslov: "3.6.1.2. Način gradnje" iza pasusa 1. dodaje se pasus 2. koji glasi:

"U Planu način gradnju stambenih građevina prikazan je na kartografskom prikazu broj: "4.B. Način gradnje" i može biti:

- obiteljski način gradnje
 - mješovita gradnja
 - višestambeni način gradnje."
- Na stranici 72., u naslovu: "3.6.1.2. Način gradnje" iza podnaslova: "Višestambene građevine" i pripadajućeg teksta dodaje se podnaslov i pripadajući tekst koji glase:

"MJEŠOVITA GRADNJA

Na području mješovite gradnje mogu se graditi obiteljske stambene građevine (stambene ili stambeno-poslovne namjene) i višestambene građevine (stambene ili stambeno-poslovne građevine) maksimalne etažne visine podrum i četiri nadzemne etaže."

- Na stranici 74., u naslovu: "3.6.2.2. Mjere zaštite graditeljske baštine", pasus 1. mijenja se i glasi:

"Prema podacima Ministarstva kulture Konzervatorskog odjela u Osijeku na području obuhvata Plana nalaze se sljedeća kulturna dobra:

"A) Zaštićena (registrirana) kulturna dobra:

- Profana:
 1. Kompleks radničkih zgrada na Vijencu S.H. Gutmanna-"Pekmez ulica"
 2. Palej-Upravna zgrada,
 3. Zgrada Direkcije Slavonsko-podravske željeznice,
 4. Zelene željezničke kuće, Vijenac S.H. Gutmanna 5a, 5b, 6, 8, 6a, 6b, 8a, 8b,
 5. Mlin, Željeznička ulica 9.
- Spomenici i spomen obilježja antifašizma:
 1. Spomen grobnica palim borcima NOR-a-mjesno groblje (br.reg. 209).

B) Preventivno zaštićena kulturna dobra:

- Arheološka:
 1. BELIŠĆE, "Zagajci", prapovijesni i ranosrednjovjekovni arheološki lokalitet.k.č.br. 6, 7, 8, 9, 18 i dio 2062 k.o. Belišće, pod br. P-3367,
- Civilna (profana):
 1. Tvornica tanina s dimnjakom
 2. Tvornica suhe destilacije drva
 3. Dimnjak "crne" briketnice".

C) Evidentirana kulturna dobra-kulturna dobra od lokalnog značenja:

- NOB spomenici:
 1. Spomen-lokomotiva u tvorničkom krugu "Belišće" d.d., Belišće
 2. Spomenik posvećen 25. godišnjici samoupravljanja, centar Belišća
 3. Spomenik palim borcima i ŽFT uz upravnu zgradu "Belišće" d.d., Belišće".

B) POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA KOJE JE BILO POTREBNO POŠTIVATI U IZRADI PLANA

- Zakon o prostornom uređenju (N.N., br. 153/13 i 65/17)
- Zakon o gradnji (N.N., br. 53/13 i 20/17)
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređenju prostora (N.N., br. 29/83, 36/85 i 42/86)
- Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (N.N., br. 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04)
- Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjenom pokretljivosti (N.N., br. 78/13)
- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (N.N., br. 69/99, 151/03 i 157/03- ispravak, N.N., br. 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14 i 98/15)
- Zakon o zaštiti prirode (N.N., br. 80/13)
- Uredba o ekološkoj mreži (N.N., br. 124/13 i 105/15)
- Pravilnik o prostornim standardima, normativima te urbanističko-tehničkim uvjetima za planiranje mreže športskih objekata (N.N., br. 38/91)
- Zakon o cestama (N.N., br. 84/11, 22/13, 54/13 i 148/13)
- Zakon o sigurnosti prometa na cestama (N.N., br. 67/08, 48/10, 74/11, 80/13 i 158/13)
- Pravilnik o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključka i prilazu na javnu cestu (N.N., br. 119/07)
- Zakona o elektroničkim komunikacijama (N.N., br. 73/08, 90/11, 133/12 i 80/13)
- Zakon o energiji (N.N., br. 120/12)
- Zakon o tržištu električne energije (N.N., br. 22/13)
- Podzakonski akt
- Opći uvjeti isporuke električne energije (N.N., br. 8/91)
- Opći uvjeti za opskrbu električnom energijom (N.N., br. 14/06)
- Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV ("Službeni list" 65/88.; N.N., br. 55/96 i 24/97)
- Zakon o zaštiti okoliša (N.N., br. 80/13)
- Uredba o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (N.N., br. 64/08, 67/09)
- Zakon o zaštiti zraka (N.N., br. 130/11)
- Zakon o zaštiti od buke (N.N., br. 30/09, 55/13 i 153/13)
- Pravilnik o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave (N.N., br. 145/04.)
- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (N.N., br. 35/94 i 142/03)
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (N.N., br. 8/06)
- Zakon o zaštiti od požara (N.N., br. 92/10)
- Zakon o tržištu plina (N.N., br. 40/07)
- Pravilnik o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport ("Službeni list" SFRJ, br. 26/85. i N.N., br. 53/91)
- Zakon o vodama (N.N., br. 153/09, 63/11, 130/11 i 56/13)
- Odluka o utvrđivanju granica vodnih područja (N.N., br. 79/10)
- Pravilnik o utvrđivanju zona sanitarne zaštite izvorišta (N.N., br. 55/11 i 47/13)
- Državni plan za zaštitu voda (N.N., br. 8/99)
- Zakon o komunalnom gospodarstvu (N.N., br. 26/03, 82/04, i 110/04)
- Zakon o održivom gospodarenju otpadom (N.N., br. 94/13)
- Pravilnik o zaštitnim i sigurnosnim zonama vojnih objekata (N.N., br. 175/03)
- Pravilnik o kriterijima za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi objekti za zaštitu (N.N., br. 2/91)
- Pravilnik o prostornim standardima, normativima te urbanističko-tehničkim uvjetima za planiranje mreže športskih objekata (N.N., br. 38/91)
- Zakon o zaštiti od elementarnih nepogoda (N.N., br. 73/97)

- Pravilnik o tehničkim, gospodarskim i drugim uvjetima za uređenje sredstava melioracijske odvodnje, te osnovama za tehničko i gospodarsko održavanje sustava (N.N., br. 4/98)
- Uredba o klasifikaciji voda (N.N., br. 77/98)
- Uredba o opasnim tvarima u vodama (N.N., br. 78/98)
- Pravilnik o graničnim vrijednostima pokazatelja, opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama (N.N., br. 40/99., 6/01 i 14/01)
- Pravilnik o zaštitnim mjerama i uvjetima za određivanje zona sanitarne zaštite izvorišta vode za piće (N.N., br. 22/86)-članak 43. i 214. ZV,
- Pravilnik o utvrđivanju zona sanitarne zaštite izvorišta (N.N., br. 66/11)
- Pravilnik o izradi Vodnogospodarske osnove Hrvatske (N.N., br. 120/03)
- Zakon o željeznici (N.N., br. 94/13 i 148/13)
- Zakon o civilnoj zaštiti (N.N., br. 82/15)
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (N.N., br. 29/83, 36/85 i 42/86)
- Pravilnik o tehničkim normativima za skloništa (N.N., br. 53/91)
- Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva (N.N., br. 47/06, 110/11 i 10/15)
- Pravilnik o metodologiji za izradu procjena Ugroženosti i planova zaštite i spašavanja (N.N., br. 30/14 i 67/14)
- Zakon o šumama (N.N., br. 124/10, 25/12, 68/12, 148/13 i 94/14)
- Zakon o lovstvu (N.N., br. 140/05 i 75/09)
- Zakon o poljoprivrednom zemljištu (N.N., br. 39/13)
- Pravilnik o izmjenama i dopunama Pravilnika o uvjetima i načinu izdavanja dozvole za obavljanje usluga željezničkog prijevoza i dozvole za upravljanje željezničkom infrastrukturom (N.N., br. 121/07 i 101/12)
- Pravilnik o željezničkoj infrastrukturi (N.N., br. 127/05 i 16/08)
- Pravilnik o uvjetima i načinu izdavanja dozvole za obavljanje usluga željezničkog prijevoza i dozvole za upravljanje željezničkom infrastrukturom (N.N., br. 127/05)
- Pravilnik o uvjetima i načinu izdavanja rješenja o sigurnosti za upravljanje željezničkom infrastrukturom (N.N., br. 127/05)
- Pravilnik o dopuni Pravilnika o uvjetima i načinu izdavanja rješenja o sigurnosti za upravljanje željezničkom infrastrukturom (N.N., br. 121/07)
- Pravilnik o uvjetima i načinu izdavanja rješenja o sigurnosti za obavljanje usluga željezničkog prijevoza (N.N., br. 127/05)
- Pravilnik o dopuni Pravilnika o uvjetima i načinu izdavanja rješenja o sigurnosti za obavljanje usluga željezničkog prijevoza (N.N., br. 121/07)
- Pravilnik o izmjenama Pravilnika o uvjetima i načinu izdavanja rješenja o sigurnosti za obavljanje usluga željezničkog prijevoza (N.N., br. 110/10)
- Pravilnik o dopuni Pravilnika o uvjetima i načinu izdavanja rješenja o sigurnosti za obavljanje usluga željezničkog prijevoza (N.N., br. 8/11)
- Odluka o razvrstavanju željezničkih pruga (N.N., br. 3/14 i 72/17)
- Zakon o sigurnosti i interoperabilnosti željezničkog sustava (N.N., br. 82/13 i 18/15 i 110/15)
- Pravilnik o općim uvjetima za građenje u zaštitnom pružnom pojasu (N.N., br. 93/10)
- Pravilnik o uvjetima za određivanje križanja željezničke pruge i drugih prometnica (N.N., br. 111/15)
- Pravilnik o načinu osiguravanja prometa na željezničko-cestovnim prijelazima i pješačkim prijelazima preko pruge (N.N., br. 111/15)

C) ZAHTJEVI IZ ČLANKA 90. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU

Nositelj izrade je prema članku 90. Zakona o prostornom uređenju zatražio zahtjeve od osamnaest javnopravnih tijela (njihov popis naveden je u članku 9. Odluke o izradi Plana).

Devet javnopravnih tijela dostavilo je zahtjeve, a to su:

1. Ministarstvo kultura, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Osijeku, Osijek
2. Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Zagreb
3. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured Osijek, Osijek
4. Osječko-baranjska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo, Valpovo
5. Hrvatske ceste d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta, Osijek
6. HEP, ODS d.o.o., Elektroslavonija Osijek, Osijek
7. INA d.d., Istraživanje i proizvodnja nafte i plina, Zagreb
8. HAKOM, Zagreb
9. PLINACRO d.o.o., Zagreb

Preslici zahtjeva priloženi su u nastavku:



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE
UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE
KONZERVATORSKI ODJEL U OSIJEKU

Klasa: 612-08/15-10/0182
Ur. broj: 532-04-02-05/09-18-19
Osijek, 23. travnja 2018. g.

OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD BELIŠĆE

Primljeno: 28.4.2018.		
Klasifikacijska oznaka		
Urudžbeni broj	Dij.	Vrij.

GRAD BELIŠĆE
Upravni odjel za prostorno
planiranje i gospodarstvo
31 551 BELIŠĆE
Vij. dr. F. Tuđmana 1

Predmet: V. Izmjene i dopune UPU grada Belišća
- planske smjernice, dostavljaju se

Povodom izrade V. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja grada Belišća donosimo sljedeće podatke i smjernice.

Mlin u Belišću pojedinačno je zaštićeno kulturno dobro (Rješenje, Klasa: UP-I-612-08/06-06/0347; Urbroj: 532-04-01-1/4-06-2 od 14. 12. 2006.) koje je upisano u Registar kulturnih dobara RH, Listu zaštićenih kulturnih dobara pod br. Z-3040, te se na isti odnose sve odredbe Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ("NN" 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14.)

Predmetno kulturno dobro nalazi se na kat. č. br. 358/22., k.o. Belišće, a što je predmet V. Izmjena i dopuna UPU grada Belišća. Napominjemo da se za svako pojedinačno zaštićeno kulturno dobro kao najmanja granica zaštite utvrđuje pripadna parcela odnosno katastarska čestica.

U svezi ostalih razloga za Izmjene i dopune sadržanih u čl. 2 Odluke o izradi V. Izmjena i dopuna UPU grada Belišća, izvješćujemo vas da ovaj Odjel suglasan s predmetnima i nema daljnjih posebnih uvjeta zaštite nepokretnog kulturnog dobra.

Po ovlasti ministarstva
Pročelnica
Ivana Sudić, dipl. inž. arh.



Privitak:

1. Rješenje o utvrđivanju svojstva kulturnog dobra – Mlin, Belišće (Klasa: UP-I-612-08/06-06/0347; Urbroj: 532-04-01-1/4-06-2 od 14. 12. 2006.) s ucrtanim prostornim međama

Dostaviti:

1. Dokumentacija – ovdje
2. Pismohrana – ovdje

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE

UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE

Klasa: UP-I° 612-08/06-06/0347

Urbroj.: 532-04-01-1/4-06-2

Zagreb, 14. prosinca 2006.

Ministarstvo kulture na temelju članka 12. stavak 1. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ("Narodne novine", broj 69/99, 151/03 i 157/03) i članka 9. stavka 1. Pravilnika o Registru kulturnih dobara Republike Hrvatske ("Narodne novine", broj 37/01) donosi

R J E Š E N J E

1.
Utvrđuje se da **Mlin u Belišću, Željeznička ulica 9, na k.č. 358/22 (zk.ul. 1806), k.o. Belišće**, ima svojstvo kulturnog dobra.
2.
Prostorne međe kulturnog dobra iz točke 1. izreke ovog rješenja određene su k.č. 358/22. Katastarski izvadak s ucrtanim prostornim međama sastavni je dio ovog rješenja.
3.
Utvrđuje se sljedeći sustav mjera zaštite kulturnog dobra iz točke 1. ovog rješenja:
 - Zaštitni i drugi radovi na kulturnom dobru iz točke 1. i unutar prostornih međa iz točke 2. izreke ovog rješenja mogu se poduzeti samo uz prethodno odobrenje nadležnog tijela,
 - Vlasnik kao i drugi imatelj kulturnog dobra dužan je provoditi sve mjere zaštite koje se odnose na održavanje predmetnog kulturnog dobra, a koje odredi nadležno tijelo,
 - Predmetno kulturno dobro ili njegovi dijelovi mogu biti predmet kupoprodaje samo pod uvjetima iz članka 36.-40. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.
4.
Predmetno kulturno dobro s prostornim međama iz točke 2. izreke ovog rješenja upisati će se u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske – Listu zaštićenih kulturnih dobara.
5.
Ovo će se rješenje dostaviti nadležnom katastru i sudu radi zabilježbe u zemljišnim knjigama.
6.
Žalba ne odgađa izvršenje ovog rješenja.

O b r a z l o ž e n j e

Slobodnostojeća jednokatnica pravokutne tlocrtne osnove, orijentirana u smjeru sjeveroistok-jugozapad, izgrađen 1921. godine. Služio je za meljavu žitarica, a već 1935. godine Opći radnički savez u zgradi je imao radničku konzumnu zadrugu čija je svrha bila međusobno pomaganje te nabavka živežnih namirnica i odjevnih predmeta. Danas zgrada mlina dijelom služi u stambene svrhe, a dijelom za potrebe poduzeća Belišće d.d. Svojim užim pročeljem okrenuta je Željezničkoj ulici, a većim dijelom svojega korpusa je u okviru nekadašnjeg poduzeća S.H. Gutmann Belišće (danas Belišća d.d.). Građena je opekom, ali i riječnim kamenom po čemu je jedinstvena u arhitektonskom fundusu Belišća, a opeka i kamen osim konstruktivne uloge obnašaju na zgradi i zamjetnu dekorativnu zadaću. Sva su pročelja tako izvedena u zanimljivoj kombinaciji žbukanih i nebojenih površina i dekorativnih elemenata od opeke i kamena. Kompletne zone podnožja izgrađena je od riječnog kamena, a nizovi (bordure) od opeke pak uokviruju sve prozorske i ulazne otvore, ovičuju sve uglove građevine, te je vertikalno dijele na etaže. U razigranom ritmu sva su pročelja rastvorena nepreglednom igrom otvora raznih veličina i oblika: dvokrilnim pravokutnim prozorima segmentnolučnog zaključka, izduženim pravokutnim jednokrilnim prozorima kao i manjim kvadratnim sa segmentnolučnim zaključkom. Zbog dosljednosti te igre ritma i podjele na pročeljima se nalaze i brojni slijepi prozori. Prema rasporedu i obliku prozora na pročeljima čitljiva je unutrašnja organizacija namjena. Tako je prostor s većim prozorima vjerojatno predviđen za

stanovanje i upravne poslove dok je onaj s manjim služio za proizvodnju. Zabatno zaključena pročelja rastvorena su s tri prozorske osi te vertikalno raščlanjena na tri etaže horizontalnim trakama vijenaca od na kant slagane opeke. Na bočnom sjevernom pročelju ističu se dva blaga istaknuta jednoosna rizalita zaključena poligonalnim timpanonima, dok se na južnom pročelju nalazi jedan rizalit istih dimenzija i oblika kao i oni na sjevernom no rastvoren s tri prozorske osi. Građevinu pokriva dvoslivno krovšte s pokrovom od biber crijeva.

Iako na prvi pogled belišćanski mlin pokazuje tipološku pripadnost mlinovima izgrađenim u Slavoniji u isto vrijeme, zbog zanimljive kombinacije građevnog i dekorativnog materijala i složene igre u oblikovanju pročelja, što između ostalog, iskazuje i ambiciozniji projektantski duh njegovog stvaratelja, ova građevina se ipak izdvaja od te skupine kao impozantnija i monumentalnija građevina mlina što je u skladu i s njezinom namjenom jer je izgrađena za potrebe veća tada pozamašne radničke kolonije i veliko i uspješno poduzeće.

Na osnovu predočene dokumentacije i iznesenih činjenica Stručno povjerenstvo za utvrđivanje svojstva kulturnog dobra, imenovano rješenjem Klasa: 612-08/02-01/234, Urbroj: 532-10-1/1-02-20 od 2. travnja 2002., na osnovu članka 5. Pravilnika o Registru kulturnih dobara Republike Hrvatske, na sjednici održanoj 14. prosinca 2006. utvrdilo je da **Mlin u Belišću, Željeznička ulica 9, na k.č. 358/22, k.o. Belišće**, ima svojstvo kulturnog dobra u smislu članka 7. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara te se sukladno članku 12. stavak 4. istog Zakona određuje njihov upis u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske – Listu zaštićenih kulturnih dobara (točka 4. izreke rješenja).

Sukladno članku 12. stavak 2 Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, određene su prostorne međe kulturnog dobra (točka 2. izreke ovog rješenja) i sustav mjera njegove zaštite (točka 3. izreke ovog rješenja).

Sukladno odredbi članka 12. stavak 2 Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, točkom 5. izreke ovog rješenja, određuje se obveza dostavljanja rješenja nadležnom katastru i sudu radi zabilježbe u zemljišnim knjigama.

Sukladno članku 12. stavak 5. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara žalba protiv ovog rješenja ne zadržava njegovo izvršenje.

Iz navedenih razloga riješeno je kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba ministru kulture u roku od 15 dana od dana primitka ovoga rješenja. Žalba se predaje ovoj Upravi neposredno ili poštom, preporučeno, a može se izjaviti i u zapisnik. Na žalbu se sukladno članku 7. stavak 1. točka 19. Zakona o upravnim pritojbama ("Narodne novine" broj 8/96, 77/96, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 116/00 i 163/03) ne plaća upravna pristojba.



Dostaviti:

1. „Belišće“ d.d., A. Starčevića 1, 31551 Belišće (s povratnicom)
2. Ured državne uprave u Osječko-baranjskoj županiji, Služba za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko - pravne poslove, Ispostava Valpovo, Kralja Petra Krešimira IV 1, 31550 Valpovo (s povratnicom)
3. Grad Belišće, Gradsko Poglavarstvo, Vijenac Gutmana S.H. 1, 31551 Belišće (s povratnicom)
4. Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Osijek, Kralja Petra Krešimira IV, 31550 Valpovo
5. Općinski sud u Valpovu, Zemljišno-knjižni odjel, Kralja Petra Krešimira IV 3, 31550 Osijek
6. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine
 - Konzervatorski odjel u Osijeku, Kuhačeva 27, 31000 Osijek
 - Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske, ovdje
 - Pismohrana

REPUBLIKA HRVATSKA

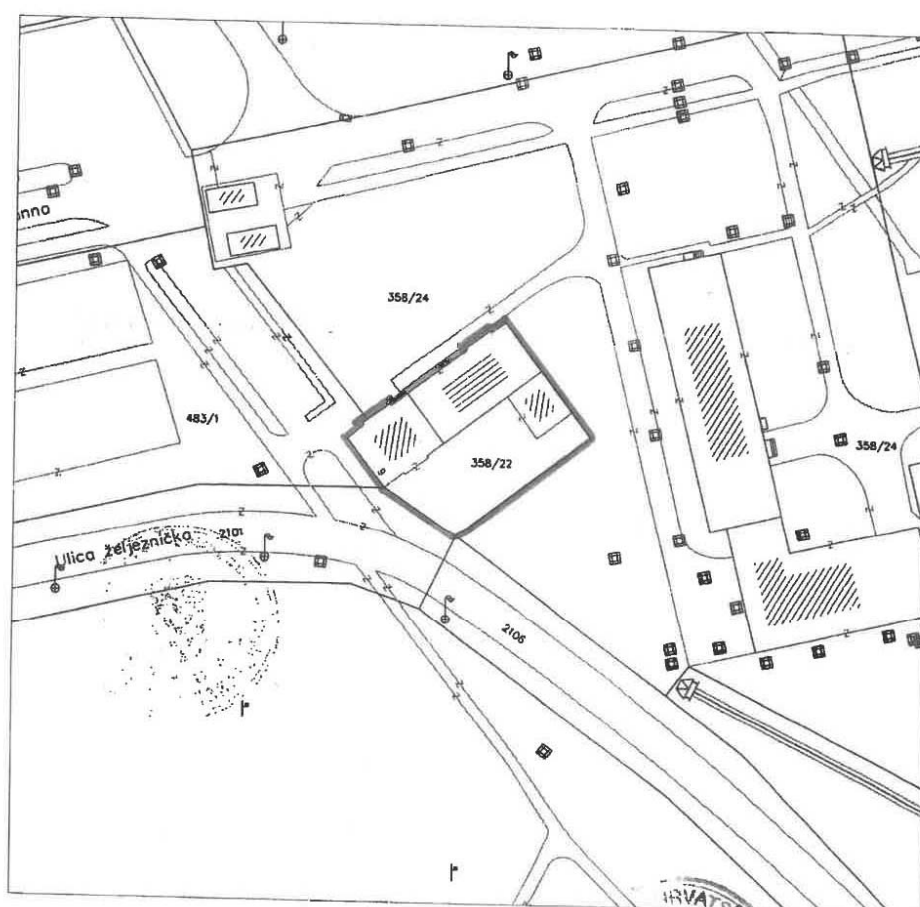
Općina: Belišće

Katastarska općina: Belišće

Broj plana: 8

PRESLIK KATASTARSKOG PLANA

MJERILO 1 : 1000



Izradio: Područni ured za katastar Osijek, Ispostava Valpovo

Dana : 05.01.2006.

Broj predmeta: 935-06/06-01/06

Ovlašćena:

Olga Romić
dipl. ing. geod.



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO OBRANE
ZAGREB

UPRAVA ZA MATERIJALNE RESURSE
SEKTOR ZA VOJNU INFRASTRUKTURU
Služba za vojno graditeljstvo i
energetsku učinkovitost

KLASA: 350-02/18-01/72
URBROJ: 512M3-020201-18-2
Zagreb, 16. travnja 2018.

59 453

OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD BELIŠĆE

Primljeno: 18.4.2018.	
Klasifikacija i status	Org. jedinica
Uređeno	Pril. Vrij.

OSJEČKO - BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD BELIŠĆE
Upravni odjel za prostorno planiranje
i gospodarstvo
Kralja Tomislava 206
31551 BELIŠĆE

PREDMET: V. Izmjene i dopune UPU grada Belišća,
- očitovanje, dostavlja se

VEZA: Vaš akt KLASA: 350-01/18-03/03,
URBROJ: 2185/02-3-18-8
od 09. travnja 2018. godine

Aktom iz veze predmeta zatražena je dostava podataka, planskih smjernica i posebnih uvjeta od važnosti za obranu u svrhu izrade V. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja grada (UPUG) Belišća.

Temeljem odredbi članka 92. Zakona o obrani („Narodne novine“ broj 73/13, 75/15, 27/16 i 110/17) i Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama oko vojnih lokacija i građevina („Narodne novine“ broj 122/15), obavještavamo vas da na području obuhvata V. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja grada Belišća nema zona posebne namjene niti drugih zahtjeva vezano za zaštitu interesa obrane koje bi trebalo utvrditi u postupku izrade plana.

SZ
Anić

S poštovanjem,



ODJEL ZA PROSTORNO PLANIRANJE I GOSPODARSTVO

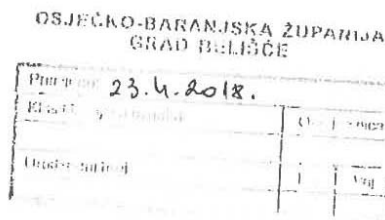
Velimir Anić, dipl.ing.geod.

Dostaviti:
- naslovu
- pismohrana



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE
PODRUČNI URED ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE
O S I J E K

KLASA: 350-02/18-01/04
URBROJ: 543-09-01-18-2
Osijek, 18. travnja 2018.



GRAD BELIŠĆE
Upravni odjel za prostorno
planiranje i gospodarstvo

31 551 BELIŠĆE
Vijenac Franje Tuđmana 1

PREDMET :V. Izmjene i dopune UPU grada Belišća
- zahtjevi, dostavlja se

Veza: vaša KLASA: 350-04/18-03/03, URBROJ: 2158/02-3-18-8 od 09. travnja 2018.

U vezi vašeg dopisa pod gornjom vezom i dostavljene Odluke o izradi V. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja grada Belišća, sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13. i 65/17.), te sukladno Zakonu o sustavu civilne zaštite („Narodne novine“, br.82/15.), dostavljamo smjernice da se u prostornom planiraju primjenjuju zahtjevi zaštite od prirodnih, tehničko-tehnoloških i drugih katastrofa i velikih nesreća sadržani u vašoj Procjeni ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća za grad Belišće.

Procjena ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća za grad Belišće i njen poseban izvadak naslovljen kao „Zahtjevi zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja grada Belišća“ sastavni su dio dokumenata prostornog uređenja grada, pa samim time obvezuju na primjenu u predmetnom dokumentu.

S poštovanjem,



p.o. RAVNATELJA
VODITELJ ŽC 112 OSIJEK

Zvonko Grgec

DOSTAVITI:

- Naslovu - poštom,
- Pismohrani, ovdje.



REPUBLIKA HRVATSKA
OSEJČKO – BARANJSKA ŽUPANIJA
OSIJEK
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE I GRADITELJSTVO

Valpovo, Kralja Petra Krešimira IV broj 1

KLASA: 350-02/18-01/11
URBROJ: 2158/1-01-16-01/6-18-2 DŠ
Valpovo, 16. travnja 2018. godine

OSEJČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD BELIŠĆE

Prihvaćeno: 18.4.2018.		
Klasifikacijska oznaka	Org. jedinica	
Uredni broj	Prih.	Vrij.

GRAD BELIŠĆE
Upravni odjel za prostorno planiranje
i gospodarstvo

BELIŠĆE
Vijenac dr. F. Tuđmana 1

Predmet: Izrada V. Izmjena i dopuna UPU GRADA BELIŠĆA,
- traženi podaci dostavljaju se.-

Veza Vaš dopis: KLASA: 350-03/18-03/3

Poštovani, sukladno Vašem traženju, ovaj Upravni odjel nema zahtjeva ni spoznaja o potrebi gradnje i/ili izvođenja radova na predmetnom području.

Sa poštovanjem,

Dostaviti:

1. Naslovu;
2. Evidencija-ovdje;
3. Arhiva.-

REPUBLIKA HRVATSKA - SAVJETNICA
ZA PROSTORNO UREĐENJE I GRADITELJSTVO
Doina Šimudvarac, dipl.ing.građ





sjedište: Vončinina 3, 10000 Zagreb, Hrvatska
tel: +385 1 4722 555
e-mail: javnost@hrvatske-ceste.hr
website: www.hrvatske-ceste.hr

Poslovna Jedinica Osijek
Tehnička Ispostava Osijek
adresa: Vukovarska 122, 31000 Osijek
tel: (051) 266-612; fax: (051) 206-0111
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD BELIŠĆE

KLASA: 350-02/13-1/186
URBROJ: 345-553/494-18-27 KJ
Osijek, 04.05.2018.

Primljeno: 4. 5. 2018.	
Klasifikacija: 350-02/13-1/186	Org. jedinica:
Prethodno:	Pod: Mij:

REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD BELIŠĆE
Upravni odjel za prostorno
planiranje i gospodarstvo
31551 BELIŠĆE
Kralja Tomislava 206

PREDMET: Izrada V. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja grada (UPUG) Belišća
- zahtjevi, dostavljaju se

Zaprimili smo vaš dopis klasa: 350-01/18-03/03, urbroj: 2185/02-3-18-8 od 09.04.2018. godine, kojim tražite dostavu zahtjeva (podataka, prijedloga, planskih smjernica, propisanih dokumenata iz našeg djelokruga, sektorskih strategija i sl.) za izradu dokumenta prostornog uređenja, V. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja grada (UPUG) Belišća i to samo u dijelovima koji su predmet izrade navedenog dokumenta prostornog uređenja.

U skladu s člankom 90. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17) i člankom 82. Zakona o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14) Hrvatske ceste d.o.o. dužne su dati podatke, propise i dokumente za izradu prostorno – planske dokumentacije za područje cestovne infrastrukture državnog značenja.

Uvidom u Odluku o izradi V. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja grada Belišća klasa: 350-01/18-03/03, urbroj: 2185/02-1-18-3, Belišće od 26.03.2018. godine i kartografski prikaz predmetnih izmjena i dopuna, utvrđeno je da se nalaze izvan zaštitnog pojasa državne ceste DC517 B. Manastir (D7) - Belišće (D34). U cilju zaštite državne ceste DC517 potrebno je poštovati zaštitni pojas državne ceste u skladu s člankom 55. Zakona o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14).

S poštovanjem,

Izradila:

Ksenija Jurišić, dipl.ing.građ.



Povoditelj Poslovne jedinice Osijek:

Goran Martinović, dipl.ing.građ.

Na znanje:

1. TI Osijek-UTP, ovdje
2. Arhiva, ovdje

Hrvatske ceste d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta
Sud upisa: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080391653, MB: 1554972, OIB: 53545767885, Upisani temeljni kapital: 107.384.800,00 kn
IBAN: HR67 2340009 1100231902 kod Privredne banke Zagreb d.d.
Uprava: Josip Škorić, predsjednik Uprave, Alen Levećić, član Uprave, Nikša Konjevod, član Uprave

HEP OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o.		OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA GRAD BELIŠĆE	
Primiteno: 27. 4. 2018.		Org. jedinica:	
Klasifikacijska oznaka:		HRL Vrl.	
Ured: HEP d.o.o.		ZUPANIJA OSJEČKO - BARANJSKA GRAD BELIŠĆE Vijenac dr. Franje Tuđmana 1 31551 Belišće	

ELEKTROSLAVONIJA OSIJEK
Služba za realizaciju investicijskih projekata
i pristup mreži
Šetalište Kardinale Franje Šepera 1a,
31000 Osije

TELEFON • 031 244-318 •
TELEFAKS • 031 213-103 •
POŠTA • 31000 • SERVIS
IBAN • HR2523900011400023895

NAŠ BROJ I ZNAK 400800101- 3216 18 G.J.

VAŠ BROJ I ZNAK 2185/02-3-18-8

PREDMET V. Izmjene i dopune UPUG Belišće
- zahtjevi za izradu Plana -

DATUM 24. travanj 2018.

Poštovani!

Na Vaš dopis, Klasa: 350-01/18-03/03, Urbroj: 2185/02-3-18-8 zaprimljen 10. travnja 2018. g. s molbom za dostavu naših zahtjeva (podataka, planskih smjernica, odredbi propisa, sektorske strategije i sl.) temeljem članka 90. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13 i 65/17) a za potrebe izrade V. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Grada Belišća (dalje: V. IUD UPUG) odgovaramo sljedećim:

I. STANJE ELEKTROENERGETSKE MREŽE

Pretpostavlja se da su sve izmjene predviđene ovim Planom locirane u prostoru koji je prikazan priloženom preglednom kartom Izmjena i dopuna.

U dijelu prikazanom na priloženoj preglednoj karti, na obodima Gospodarske zone „Belišće sjever“, nalazi se nekoliko postojećih TS 10(20)/0,4 kV povezanih srednjenaponskom 10(20) kV kabelskom mrežom i mrežom niskonaponskih NN (0,4 kV) vodova iz narečenih, a isto vrijedi i u Ul. kralja Tomislava u blizini planiranih izmjena navedenih u 3. točki. Vodova naponske razine 35 kV na prostoru obuhvata pregledne karte ima i smješteni su na južnom obodu na izlazu iz TS 35/10 kV Valpovo 1 koja je uz TS 110/35/10 kV Valpovo 2 druga pojna točka Grada Belišća. U samoj Gospodarskoj zoni „Belišće sjever“ smještene su dvije transformatorske stanice: TS 10(20)/0,4 kV Belišće 1 najbliža planiranim mjestima 1. i 2. točke obuhvata ovih V. IUD UPUG te novo, daljnji upravljano i nadzirano rasklopište 10(20)/0,4 kV Belišće 1 koje služi i kao priključno mjesto plinifikacijskog kogeneracijskog postrojenja na biomasu EDB1 na distribucijski sustav operatora distribucijskog sustava HEP-ODS d.o.o. Elektroslavonija Osijek (dalje: ESO) s mogućnošću priključka dodatnih proizvođača/kupaca el. energije na 10(20) kV i 0,4 kV naponu. U prilogu ovih zahtjeva je i karta na kojoj je ucertana situacija postojećih vodova ESO.

Dinamika razvoja elektroenergetske distribucijske mreže u obuhvatu pregledne karte uvjetovana je stohastičkim varijablama koje je trenutno nemoguće predvidjeti jer ovise o čimbenicima nepoznatima operatoru distribucijske EE mreže.

ESO nije predvidio/planirao ulaganja u revitalizaciju i/ili izgradnju nove EE mreže i objekata ESO za iduće tri godine u prostoru u obuhvatu pregledne karte te su značajnije aktivnosti u elektroenergetskoj

ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA ŠULENTIĆ •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1643991 •
• OIB 46830600751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 699.436.000,00 HRK •
• www.hep.hr •

distribucijskoj mreži moguće jedino u slučaju pojave novih kupaca/proizvođača el. energije ili neplaniranih događaja značajnijeg utjecaja (veći kvarovi).

II. PROPISI, SEKTORSKE STRATEGIJE, KONCEPCIJA IZGRADNJE ELEKTROENERGETSKE DISTRIBUCIJSKE MREŽE

Korištenje zemljišta i gradnju u koridorima elektroenergetskih građevina treba provoditi sukladno posebnim propisima, uz suglasnost vlasnika elektroenergetskih vodova. Novu elektroenergetsku mrežu 35 kV i 10(20) kV unutar građevinskog područja i u kontaktnim zonama s građevinskim područjem graditi u pravilu kabelskim podzemnim vodovima, po mogućnosti u zoni zelenih površina, eventualno pješačkih staza, a samo iznimno, ako su iscrpljene sve druge mogućnosti, u ograničenoj duljini, u kabelskoj kanalizaciji u presjeku kolnika. Iste je moguće voditi i uz koridore drugih ostalih prometnih površina (npr. tramvajska ili željeznička pruga) i tokova (vodotoci, kanali i sl.) prema posebnim propisima i uvjetima nadležnih javnopravnih tijela, a iznimno, ako je to tehnoeekonomski opravdano i imovinski – pravno rješivo i izvan prometnih pravaca.

Novu NN mrežu i NN priključke za napajanje kategorije kućanstva i malog poduzetništva na niskom naponu u užim dijelovima središta Grada graditi u pravilu podzemnim kabelima KB 0,4 kV, a izvan užeg središta i perifernim ulicama, u pravilu, izoliranim samonosivim kabelskim snopovima 0,4 kV (SKS) ovješnim o stupove na javnoj površini na kojima se, ovisno o dogovoru operatora distribucijskog sustava i predstavnika lokalne samouprave (vlasnika/koncesionara), može ugraditi javna rasvjeta. Privremeno se, do konačnog rješenja, postojeća niskonaponska nadzemna mreža izvedena neizoliranim vodičima na krovnim nosačima može revitalizirati izoliranim nadzemnim NN kabelskim snopovima na krovnim nosačima, a u konačnici izoliranom NN mrežom na stupovima ili podzemnom kabelskom NN mrežom. NN mreža za napajanje poduzetništva znatnije zakupljene snage na niskom naponu u pravilu se gradi kao podzemna kabelska mreža. Uvjeti za izgradnju podzemne kabelske mreže identični su uvjetima navedenima za srednjenaponske kabele 35 kV i 10(20) kV osim što se, radi priključenja kupaca u obostrano izgrađenim ulicama, gradi s obje strane ulice, iznimno s jedne strane ako takva jednostrana mreža nema više od 4-5 priključaka sa svake strane. Koridori srednjenaponske i niskonaponske podzemne NN mreže ne moraju biti isti, a u koridoru NN mreže može se po potrebi položiti i kabel javne rasvjete pri čemu se mora sagledati rješenje potencijalne kolizije kabela NN mreže sa stupovima javne rasvjete odnosno kolizija NN kabela javne rasvjete sa samostojećim ormarićima NN mreže. NN kabeli mogu prelaziti prometnicu na pogodnom mjestu, po mogućnosti što kraćim putem i zaštićena od kolnih utjecaja. Uvjeti za polaganje i vođenje elektroenergetskih kabela definirani su sukladno granskoj normi HEP-a "TEHNIČKI UVJETI ZA IZBOR I POLAGANJE ELEKTROENERGETSKIH KABELA NAZIVNOG NAPONA 1-35 kV", Bilten HEP br. 130).

Distributivne transformatorske stanice 10(20)/0,4 kV moraju imati kolni pristup s javne površine, bilo izravan ili uspostavom prava služnosti. U pravilu se grade izvan uličnog profila osim iznimno, kada se za to iskažu potrebe i ako su za to ispunjeni svi potrebni uvjeti, npr. dovoljno velik slobodan prostor za smještaj i pristanak/suglasnost svih javnopravnih tijela i fizičkih osoba s pravnim interesom. Distribucijske kabelske transformatorske stanice 10(20)/0,4 kV tipa KTS, DTS ili MTS grade se u pravilu kao slobodnostojeće na građevnim česticama ESO, a vrlo rijetko ugrađene u druge građevine (npr. višestambene zgrade i sl.). Čestice za samostojeće kabelske TS najčešće su dimenzija cca 7 x 5 m za KTS i MTS instalirane snage do 1x1000 kVA odnosno 9 x 9 m za dvostruke DTS instalirane snage do 2x1000 kVA čime je obuhvaćen i prostor oko zgrade TS

ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA ŠULENTIĆ •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1643991 •
• OIB 46830600751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 699.436.000,00 HRK •
• www.hep.hr •

za potrebe izvedbe uzemljenja. Osim u vlasništvu ESO, kableske TS koje se ne grade ili nisu u vlasništvu ESO, mogu se, pod određenim uvjetima priključiti na mrežu ESO srednjenaponskim priključkom u vlasništvu ESO. Gradnja u druge građevine ugrađenih TS obično je tehnoeкономski, a i imovinski pravno zahtjevnija od samostojećih TS (pristup, zaštita od požara, elektromagnetskih polja, buke i sl.). Izvan užeg središta grada i u perifernim ulicama mogu se graditi i samostojeće stupne, najčešće betonske transformatorske stanice 10(20)/0,4 kV tipa STS (rjetko čelično – rešetkaste ili cijevne) koje TS ne moraju imati vlastitu građevnu česticu, a isključivo su u vlasništvu HEP-ODS d.o.o.

Postojeće TS 10(20)/0,4 kV, u pravilu se zadržavaju bez obzira na tip gradnje, ako su kapacitirane za prihvrat transformatora instalirane snage potrebne na predmetnoj lokaciji. Postupno se revitaliziraju građevinski i novom opremom (npr. najstarije tipa „tornjić“ koja konceptijski može biti potpuno drugačija od prvotne, u cilju moderniziranja, unaprijeđenja standarda vođenja i nadzora, povećanja sigurnosti, energetske učinkovitosti i zaštite okoliša te uvođenja pogonskog napona 20 kV u budućnosti.

Obračunsko mjerno mjesto kupaca kategorije poduzetništvo, smješta se, najčešće, u samostojeće mjesto razdjelne kableske ormariće na granicu javne i privatne parcele ili u ugradbene kableske priključne mjerne ormariće na pročelja građevina kupaca, a kupaca kategorije kućanstvo u ugradbene kableske priključne mjerne ormariće na pročelje građevine ili u zajedničke mjerne ormariće u dvorišnim ulazima (za više kupaca na istom kućnom broju) čime se ostvaruju pretpostavke za uspostavu budućeg sveobuhvatnog sustava daljinskog očitavanja uporabom digitalnih brojila i fiksni, GSM ili neke druge vrste komunikacijskih veza.

Prije odobravanja priključenja proizvođača (elektrana) i potrošača (kupaca) značajnije snage i utjecaja na distribucijsku mrežu operatora distribucijskog sustava, po potrebi se, ovisno o veličini priključne snage izrađuje kontrolni proračun, a iza njega po potrebi elaborat optimalnog tehničkog rješenja priključenja (EOTRP). Rezultat je optimalno tehnoeкономsko rješenje priključka i preliminarna procjena pripadajućih troškova uključujući eventualno potrebite zahvate u postojećoj mreži kao preduvjete za realizaciju priključka (npr. rekonstrukcija postojećih dalekovoda ili NN mreže, zamjena transformatora 35/10(20) kV ili 10(20)/0,4 kV i slično).

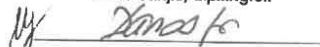
U slučaju nejasnoća kontaktirati Gordana Juretića, dipl.ing. na tel (031) 244-318 ili na e-mail: gordan.juretic@hep.hr

S poštovanjem!

Voditelj:

Službe za realizaciju investicijskih projekata
i pristup mreži

Dario Janjić, dipl.ing.el.



HEP-C, d.o.o. za distribuciju električne energije
DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE
ELEKTROSLAVONIJA OSIJEK

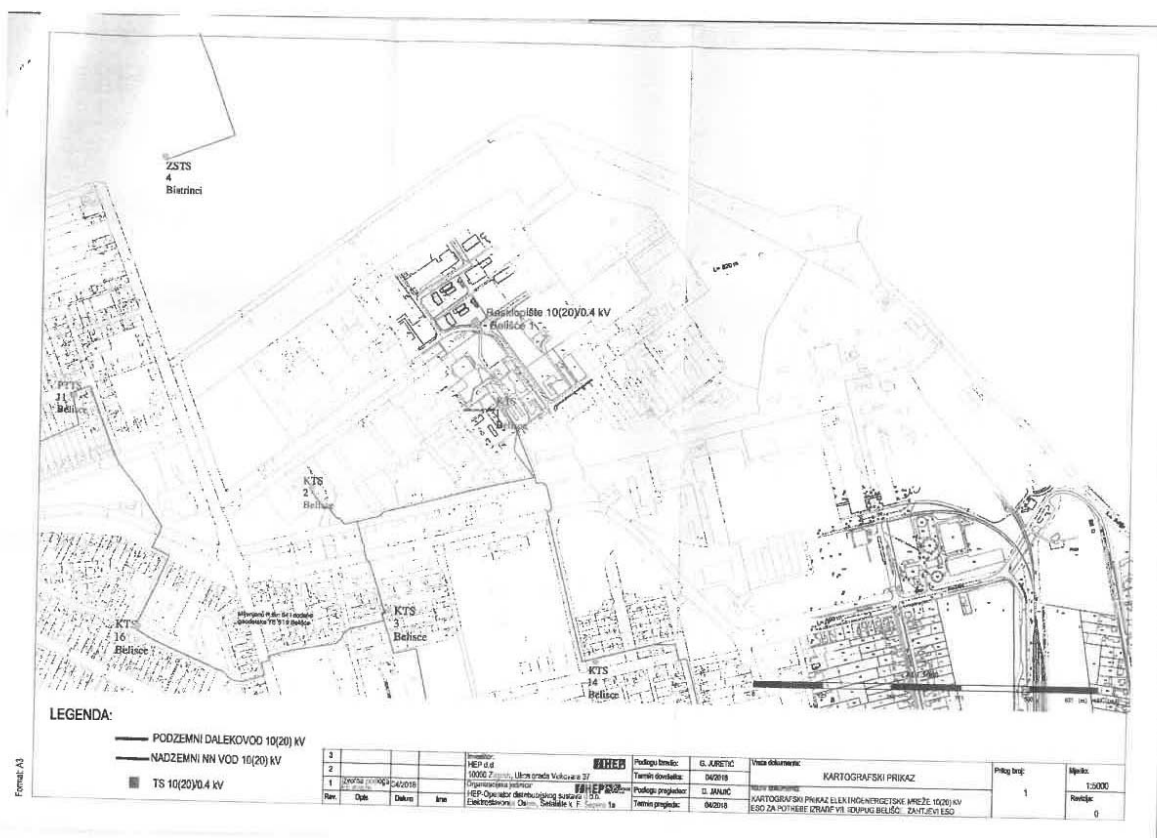
Prilog: - postojeća SN naponska mreža u obuhvatu pregledne karte

Ko: - Služba za realizaciju investicijskih projekata i pristup mreži,
Odjel za pripremu investicijskih projekata

ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA ŠULENTIĆ •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1643991 •
• OIB 46830600751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 699.436.000,00 HRK •
• www.hep.hr •





INDUSTRIJA NAFTE, d.d.

ISTRAŽIVANJE I PROIZVODNJA NAFTE I PLINA
Razrada poljaLovinčičeva 4
10 000 ZagrebTel: 385 1 645 0518
Fax: 385 1 645 2522OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD BELIŠĆE

23. 4. 2018.	
Org. jedinica	
Prih.	Vrij.

REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD BELIŠĆEVijenac dr. Franje Tuđmana 1
31 551 BELIŠĆE

Naš znak - Re: 50308575/11-04-18/1239-164/BK

Datum - Date: 16. travnja 2018.

PREDMET: V. IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GRADA BELIŠĆA
- dostava zahtjeva -

Na temelju Vašeg zahtjeva, Klasa: 350-01/18-03/03, Urbroj: 2185/02-3-18-8 od 9. travnja 2018. godine dostavljen u naš ured 11. travnja 2018. godine u svezi zahtjeva za izradu V. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Belišća dostavljamo Vam naše mišljenje

Ova izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Belišća obuhvaća korekcije na području namjene površine, prostornog razmještanja načina gradnje stambenih građevina i Gospodarske zone „Belišće Sjever“ u kojem nema izgrađenih niti planiranih naftno-rudarskih objekata i postrojenja za istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina - ugljikovodika, tako da nemamo zahtjeva vezanih na izradu V. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Belišća.

Sretno!

Direktor Razrade polja,



Jerko Jelić-Balta, dipl. ing.

Dostaviti:

1. Proizvodna regija istočna Hrvatska, direktorica, Željana Kljaić, dipl.ing.;
2. Odnosi s državnom i lokalnom upravom za IPNP, direktor, Željko Tremac, dipl.ing.;
3. Arhiva, ovdje.

INA, d.d.	Banka - Bank	Adresa - Address	IBAN broj - IBAN Number	Trgovački sud u Zagrebu
Avenija Večeslava Hojčeva 10 10 002 Zagreb p.p. 555 Hrvatska - Croatia Telefon - Telephone +385(1)6450000 Faks - Fax +385(1)6452100	Privatna banka Zagreb d.d. Razredna banka Austrija d.d. Zagrebačka banka d.d. EcoBank Generalne Spolne banke d.d. OTP banka Hrvatska d.d. ErsteBankemirische Bank d.d. Sberbank d.d. NATOS UNICredit Bank Austria AG BNP Paribas (Suisse) SA LYG Bank NV Credit Agricole (Suisse) SA	Rachkova cesta 50, 10000 Zagreb Petrarova 50, 10000 Zagreb Trg bana Josipa Jelačića 10, 10000 Zagreb R. Bolikova 18, 21000 Split Domovinskog rata 3, 23000 Zadar Jadranski trg 3a, 61000 Rijeka Varšavska 9, 10000 Zagreb Avenue Pierre Mendès 30, 75013 Paris Schötenweg 64, A-1010 Wien Place de Hollande 2, Case Postale 5050 1211 Geneva 11 4, quai General - Oulu, CH 1204	H902 2340 0091 1000 2200 2 H970 2434 0081 1005 1943 3 H982 2360 0001 1013 0200 5 H901 2334 0031 1003 0544 6 H906 2407 0001 1001 6214 9 H904 2402 0001 1005 8111 4 H975 2503 0071 1000 6278 3 H926 3307 9599 27 021 672 000 59 AT71 1200 0628 4400 3467 (EUR) AT81 1200 0528 4400 3467 (USD) CH95 0969 6001 0089 4000 2 (EUR) CH95 0969 6001 0089 4000 1 (USD) NL98 0438 0650 7815 38 (EUR) NL23 0438 0220 8178 60 (USD) CH95 0674 1016 2325 6000 1	Commercial Court in Zagreb MBS: 080000604 Uplaćen temeljni kapital - Paid capital stock 9.000.000.000,00 kn - HRK Broj izdanih dionica / Nominalna vrijednost No. of issued shares / Nominal value 10.000.000 / 1000,00 kn - HRK Matični broj - Reg. No. 3586243 OIB - 27759560625 PDV identifikacijski broj / VAT Identification number HR27759560625

Predsjednik i članovi Uprave / President and members of the Management Board:
Zoltán Árkai, Nako Daw, Gábor Horváth, Ivan Krešić, Davor Ilayer, Péter Rajics
Predsjednik Nadzornog odbora / President of the Supervisory Board: Damir Vandešić

OSJEČKO - BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD BELIŠĆE

Datum: 18.4.2018.	
Org. jedinica	
Pril.	Vrij.

KLASA: 350-05/18-01/131
URBROJ: 376-10-18-2
Zagreb, 11. travnja 2018.Republika Hrvatska
Osječko - baranjska županija
Grad Belišće
Upravni odjel za prostorno planiranje i gospodarstvo
Kralja Tomislava 206
31551 Belišće

Predmet: Grad Belišće
V. IZMJENE I DOPUNE UPU GRADA BELIŠĆA
zahtjevi – smjernice za izradu

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-01/18-03/03, URBROJ: 2185/02-3-18-8 od 9. travnja 2018.

Poštovani,

temeljem vašega zahtjeva obavještavamo vas da je prema odredbi čl. 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14 i 72/17; dalje: ZEK), elektronička komunikacijska infrastruktura, obavljanje djelatnosti elektroničkih komunikacijskih mreža i usluga, prostorno planiranje, gradnja, održavanje, razvoj i korištenje elektroničkih komunikacijskih mreža, elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme te upravljanje i uporaba radiofrekvencijskog spektra, adresnog i brojevnog prostora, kao prirodno ograničenih općih dobara, od interesa su za Republiku Hrvatsku i da se prema odredbi iz čl. 25. st. 2. ZEK-a elektronička komunikacijska infrastruktura mora planirati u dokumentima prostornog uređenja. Temeljem odredbi čl. 25. st. 3. ZEK-a, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) u postupku donošenja dokumenata prostornog uređenja donosi prethodno mišljenje kojim se potvrđuje da se dokumentom prostornog uređenja uređuje gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u skladu s pravilnicima ZEK-a i u skladu s Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN br. 131/12 i 92/15). Također, temeljem odredbi iz čl. 25. st. 9. ZEK-a, HAKOM utvrđuje i izdaje zahtjeve i mišljenja u postupku izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja.

Sukladno odredbama iz čl. 79. i čl. 80. Zakona o prostornom uređenju, urbanistički plan uređenja detaljnije određuje osnovu prometne, komunalne i druge infrastrukture, dakle i elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme.

U skladu s prethodno navedenim zakonskim odredbama u predmetnom UPU potrebno je:

- uz točan položaj i kapacitet postojeće, utvrditi i ucrtati trase te način izvođenja (podzemno, nadzemno, mješovito, s jedne ili obje strane kolnika) za buduću elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za postavljanje nepokretne zemaljske mreže, sukladno odredbama Pravilnika o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju (NN br. 114/10 i 29/13), Pravilniku o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI
Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb / OIB: 87950783661 / Tel: (01) 7007 007, Fax: (01) 7007 070 / www.hakom.hr

obveze investitora radova ili građevine (NN br. 75/13) i Pravilnika o svjetlovodnim distribucijskim mrežama (NN br. 57/14);

- odrediti mjesta konekcije na postojeću elektroničku komunikacijsku infrastrukturu/mrežu kao i eventualno potrebno proširenje/rekonstrukciju postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture/mreže vodeći računa da se ne naruši integritet postojeće elektroničke komunikacijske mreže;
- uz postojeću i planiranu trasu elektroničke komunikacijske infrastrukture planom omogućiti postavu eventualno potrebnih građevina (male zgrade, vanjski kabinet-ormarić za smještaj telekomunikacijske opreme) za uvođenje novih tehnologija odnosno operatora ili rekonfiguraciju mreže;
- novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti ovisno o pokrivenosti područja radijskim signalom svih davatelja usluga i budućim potrebama prostora, planiranjem postave osnovnih postaja i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvataima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima, bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati antenskim sustavima smještenim na te antenske prijvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora gdje god je to moguće.
- Na vrijednim i/ili zaštićenim objektima kulturne baštine uz suradnju Zavoda za zaštitu spomenika kulture određivati moguće lokacije za postavljanje mikro baznih stanica i pripadajućih malih antena (obojenih bojom kao podloga na koju se učvršćuje tako da bude što manje uočljiva) u cilju pokrivanja takovih područja signalom mobilnih komunikacija. Za učvršćivanje koristiti isključivo nosače od nehrđajućeg čelika ili vruće pocinčanog čelika i vijke od nehrđajućeg čelika.

Urbanistički planovi uređenja ne smiju sadržavati nazive tvrtki (operatora), uređaja i nazivlja kojima bi se moglo narušiti pravo na ravnopravno tržišno natjecanje. Podatke o postojećoj elektroničkoj komunikacijskoj infrastrukturi u zoni obuhvata plana kao i podatke o pokrivenosti područja radijskim signalom operatora pokretnih komunikacija, projektant-planer prikuplja od nadležnog ureda za katastar, operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga uz uporabu radiofrekvencijskog spektra i operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova. Popis u privitku. Prije prihvaćanja Konačnog prijedloga UPU-a, nositelj izrade dužan je pribaviti mišljenje HAKOM-a.

S poštovanjem,

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA *RAVNATELJ*
ZA MREŽNE DJELATNOSTI
Roberta Frangeša Mihanovića 9
4 10000 Z A G R E B *mr. sc. Miro Weber*

Privitak (1)

1. Popis operatora

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno

**POPIS OPERATORA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH USLUGA PUTEM ELEKTRONIČKIH
KOMUNIKACIJSKIH VODOVA**

1	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 1	Kupska 2	10000 Zagreb	01/4918658	Marijana Tudić HT.polozaj.EKI@t.ht.hr
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 2	Vinkovačka 19	21000 Split	021/351803	Mirela Domazet HT.polozaj.EKI@t.ht.hr
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 3	Narodnog doma 2b	52000 Pazin	052/621477	Kosta Lukić HT.polozaj.EKI@t.ht.hr
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 4	K.A. Stepinca 8b	31000 Osijek	031/233124	Mladen Kuhar HT.polozaj.EKI@t.ht.hr
2	OT-OPTIMA TELEKOM d.d.	Bani 75a, Zagreb	10010 Zagreb	01 5554 559	Odsjek za upravljanje mrežnom infrastrukturom Web sučelje: https://eki-izjave.optinet.hr
3	VIPnet d.o.o.	Vrtini put 1, Zagreb	10000 Zagreb	01/4691 884	Odjel fiksne pristupne mreže infrastruktura@vipnet.hr

POPIS KONCESIONARA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH USLUGA UZ UPORABU RF SPEKTRA					
	NAZIV KONCESIONARA	ADRESA	KONTAKT OSOBA	TEL/FAX	E-MAIL
1.	TELE2 d.o.o.	Ul. grada Vukovara 269d ZAGREB	MARIJANA GRUBESIC	tel: 01/ 6328 346 095/ 6328 346	marijana.grubestic@tele2.com
2.	HRVATSKI TELEKOM d.d.	Roberta Frangeša Mihanovića 9 10 000 ZAGREB	IVO MILAT	tel: 01/ 4983 040 098 206 209	ivo.milat@t.ht.hr
3.	VIPnet d.o.o.	Vrtni put 1 ZAGREB	DAMIR DIJANIĆ	tel: 021/ 4691 810 091/ 469 1810	d.dijanic@vipnet.hr

OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD BELIŠĆE

Primljeno: 17. 4. 2018.
Izdati: 350-01/18-03/03
Urbroj: 2185/02-3-18-8
Pri: Vrij

REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO - BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD BELIŠĆE
Upravni odjel za prostorno
planiranje i gospodarstvo

Vijenac dr. Franje Tuđmana 1
31 551 Belišće

plinacro
OPERATOR PLINSKOGA TRANSPORTNOG SUSTAVA d.o.o.

plinacro d.o.o.
Savka 88A Zagreb
Klasa: PL-18/1281
Datum: 16-04-2018
UR. BR.: T 1P-18-2

PREDMET: Odluka o izradi V. Izmjena i dopuna urbanističkog plana uređenja grada Belišća
- dostava podataka i zahtjeva

Poštovani,

nastavno na Vaš dopis Klasa: 350-01/18-03/03, Urbroj: 2185/02-3-18-8, od 9. travnja 2018. dostavljamo Vam podatke i zahtjeve Plinacroa.

Na području Grada Belišća Plinacro d.o.o. upravlja sljedećim objektima:

- magistralni plinovod Belišće – Osijek DN 400/50
- magistralni plinovod Beničanci – Belišće DN 300/50
- magistralni plinovod Donji Miholjac – Osijek DN 300/50
- MRS Belišće (mjerno redukcijska stanica)
- BIS Tiborjanci (blokadno ispuhivačka stanica)

Desetogodišnjim planom razvoja plinskog transportnog sustava Republike Hrvatske 2018. – 2027. planirana je izgradnja magistralnog plinovoda Donji Miholjac-Belišće DN 400/50 za koji je izdana pravomoćna Lokacijska dozvola.

Ukoliko navedeni objekti i njihovi zaštitni koridori imaju utjecaj na područje predmetnog UPU navedene objekte potrebno je uvrstiti u grafički dio Plana, a u tekstualni dio plana „Odredbe za provođenje“, potrebno je uvrstiti sljedeće:
„Planirani magistralni plinovod je u prostornom planu određen koridorom od 60 metara. Konačna trasa magistralnog plinovoda i pratećih nadzemnih objekata odredit će se prilikom projektiranja gdje će se voditi računa o prostornim planovima i postojećoj infrastrukturi, od

PLINACRO D.O.O., SAVSKA 88A • 10 000 ZAGREB • HRVATSKA (TEL) +385 1 6301777 • (FAX) +385 1 6301724 PLINACRO@PLINACRO.HR
UPISANO U SUDSKI REGISTAR TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU POD MBS: 080304171; OIB: 08401829750;
IZNOS TEMELJNOG KAPITALA 912.022.000,00 KUNA UPLAĆEN U CIJELOSTI
UPRAVA DRUŠTVA : PREDsjednik UPRAVE IVICA ARAR, ČLANICA UPRAVE DARIA KRSTIČEVIĆ, ČLAN UPRAVE VEDRAN ŠPEHAR
SWIFT: PBZGHR2X; IBAN: HR8323400091100225794; PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D.
SWIFT: ZABAHR2X; IBAN: HR2923600001101634086; ZAGREBAČKA BANKA D.D.
SWIFT: HPEZHR2X; IBAN: HR4023900011100339797; HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D.
SWIFT: RZBHR2X; IBAN: HR7624640081100780686; RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D.
SWIFT: ESBCHR22; IBAN: HR2624020061100519753; ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D.D.
SWIFT: HAADHR22; IBAN: HR3625000091101222176; ADDIKO BANK D.D.
SWIFT: PAZGHR2X; IBAN: HR6624080021100030496; PARTNER BANKA D.D.
SWIFT: SOGEHR22; IBAN: HR2123300031171599964; SPLITSKA BANKA DD

nadležnih tijela ishodit će se posebni uvjeti gradnje, provest će se precizne geodetske i geološke izmjere, primijeniti tehnološke inovacije, uzeti u obzir utjecaj zahvata na okoliš, krajobrazne te kulturne vrijednosti (arheologija) i po potrebi provesti dodatna istraživanja. Iznimno su dopuštena pojedinačna odstupanja od planiranog koridora u slučajevima nemogućnosti polaganja plinovoda na određenim lokalitetima koji su pod određenim režimima zaštite ili iz krajobraznih, kulturnih, geoloških, tehničkih, sigurnosnih i ostalih razloga. Moguća odstupanja u pogledu rješenja trase odnosno koridora magistralnog plinovoda te lokacije i dimenzije njemu pripadajućih nadzemnih objekata, utvrđenih ovim Planom, neće se smatrati izmjenama Plana.

Za postojeće magistralne plinovode (kao i one koji imaju pravovaljanu Lokacijsku odnosno Građevinsku dozvolu, a još nisu izgrađeni) nužno je primjenjivati Čl. 8. i 9. *Pravilnika o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport (Sl. list, br. 26/85)* koji, između ostalog, podrazumijeva zaštitni koridor magistralnog plinovoda koji iznosi 30 metara lijevo i desno od osi plinovoda u kojem je zabranjena gradnja objekata namijenjenih za stanovanje ili boravak ljudi. Za sve zahvate u prostoru vezane uz gradnju u blizini plinovoda, nužno je zatražiti posebne uvjete gradnje od upravitelja voda.“

U prilogu Vam dostavljamo georeferencirane vektorske podatke o položaju navedenih objekata i koridora.

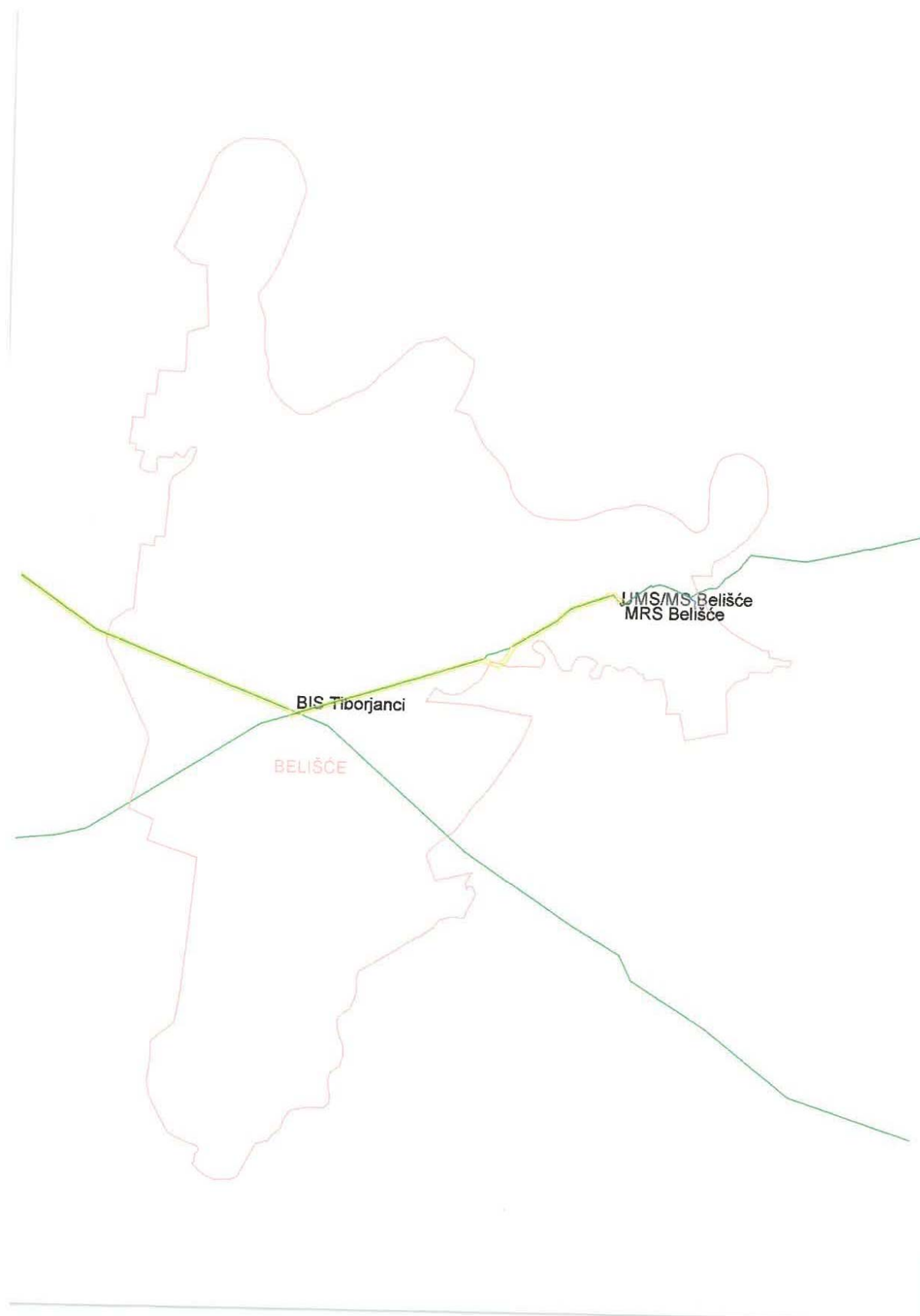
S poštovanjem,

Rukovoditelj
Službe razvoja i investicija
Hrvoje Krhen, dipl. ing.

Direktor Sektora održavanja
i razvoja transportnog sustava
Vaclav Hlavaty, dipl. ing.


PLINACRO
d.o.o. • Zagreb
16

Prilog: - CD – kao u tekstu



D) IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

Sukladno člancima 94.-101. Zakona o prostornom uređenju nositelj izrade organizirao je javnu raspravu o Prijedlogu plana. Javna rasprava trajala je od 27.08.2018. godine do 04.09.2018. godine. Javno izlaganje održano je 04.09.2018. godine.

U nastavku je priložen preslik Izvješća o javnoj raspravi te preslici njegova priloga, a to su:

- Zapisnik s javnog izlaganja
- Popis nazočnih na javnoj raspravi
- Knjiga primjedbi
- Objave javne rasprave
- Popis pozvanih nadležnih tijela i osoba
- Primjedbe i očitovanja
- Odgovori na primjedbe



REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD BELIŠĆE
Gradonačelnik
Klasa: 350-01/18-03/03
Urbroj: 2185/02-1-18-34
Belišće, 11. rujna 2018. god.

IZVJEŠĆE

o javnoj raspravi o Prijedlogu V. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Belišća

Javna rasprava održana je temeljem članka 96. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13 i 65/17). Ovo Izvješće izrađeno je sukladno odredbama članka 103. Zakona.

Temeljem Odluke o izradi V. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Belišća, Grad Belišće je započeo izradu plana.

Javna rasprava trajala je od 27. kolovoza 2018. godine do 4. rujna 2018. godine.

Javno izlaganje održano je 4. rujna 2018. godine u prostorijama Grada Belišća, u maloj vijećnici Gradske uprave grada Belišća, s početkom u 10:00 sati.

Obavijest o javnoj raspravi bila je objavljena:

- web stranica Grada Belišća (1. kolovoza 2018. godine),
- web stranica Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja (1. kolovoza 2018. godine),
- Glas Slavonije (6. kolovoza 2018. godine),
- oglasna ploča (1. kolovoza 2018. godine).

Poziv na javnu raspravu upućen je 1. kolovoza 2018. godine javnopravnim tijelima i osobama. Uz poziv je dostavljen Prijedlog V. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Belišća na CD-u.

U zakonskom roku za javnu raspravu očitovanja su dostavili:

- MORH, Uprava za materijalne resurse, Sektor za vojnu infrastrukturu, Zagreb;
- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Osijeku;
- Ministarstvo državne imovine, Zagreb;
- INA d.d., Istraživanje i proizvodnja nafte i plina, Zagreb i
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Zagreb.

U zakonskom roku za javnu raspravu primjedbe su dostavili:

- DUZS, Područni ured za zaštitu i spašavanje, Osijek i
- Plinacro d.o.o., Zagreb.

U Knjizi primjedbi nije bilo primjedbi.

U Odgovorima na primjedbe s Javne rasprave dati su odgovori na primjedbe.

Izvješću s javne rasprave priloženi su:

- Zapisnik s javnog izlaganja
- Popis nazočnih na javnom izlaganju
- Knjiga primjedbi
- Objava javne rasprave
- Popis pozvanih javnopravnih tijela i osoba
- Primjedbe i očitovanja
- Odgovori na primjedbe s Javne rasprave

Gradonačelnik:
Dinko Burić, dr. med.



REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD BELIŠĆE
Upravni odjel za prostorno
planiranje i gospodarstvo
Klasa: 350-01/18-03/03
Urbroj: 2185/02-3-18-31
Belišće, 4. rujna 2018. godine

ZAPISNIK s javnog izlaganja
Prijedloga V. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja grada Belišća.

Mjesto: Gradska vijećnica grada Belišća, Vijenac dr. Franje Tuđmana 1, Belišće
Vrijeme: 4. rujna 2018. godine
Trajanje: od 10.00 do 10.25
Prisutni: popis prisutnih nalazi se u privitku Zapisnika

Javno izlaganje o Prijedlogu V. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja grada Belišća (dalje u tekstu: Prijedlog V. Izmjena i dopuna UPUG), održala je Vanesa Budač, dipl.ing.arh., odgovorni voditelj izrade Prijedloga V. Izmjena i dopuna UPUG, u ime izrađivača, tvrtke Zavod za prostorno planiranje d.d. Osijek.

Vanesa Budač je predstavila postupak, sukladno Zakonu o prostornom uređenju i gradnji, izrade V. Izmjena i dopuna UPUG Belišća. Gradsko vijeće grada Belišća, na svojoj 7. sjednici održanoj 26. ožujka 2018. godine, donijelo je Odluku o izradi V. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja grada Belišća («Službeni glasnik grada Belišća br. 2/18»). Navedenom Odlukom definirani su razlozi za izradu V. Izmjena i dopuna UPUG Belišće.

Shodno navedenoj Odluci zatraženi su zahtjevi od nadležnih tijela i osoba za dostavu podataka, planskih smjernica i dokumenata za potrebe izrade V. Izmjena i dopuna UPUG, koji su upućeni su na adrese 19 nadležnih tijela.

Javna rasprava o utvrđivanju Prijedloga V. Izmjena i dopuna UPUG objavljena je na web stranici Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja 1. kolovoza 2018. godine, na oglasnoj ploči grada Belišća i na web stranici grada Belišća www.belisce.hr

Javna rasprava traje od 27. kolovoza do 4. rujna 2018. godine. Tijekom trajanja javne rasprave za sve zainteresirane osiguran je javni uvid u Prijedlog V. Izmjena i dopuna UPUG u maloj vijećnici Gradske uprave u Belišću.

U vrijeme trajanja javne rasprave mora se održati jedno javno izlaganje. Primjedbe i prijedlozi na Prijedlog V. Izmjena i dopuna UPUG zaprimaju se zaključno do 4. rujna 2018. godine. Po završetku javne rasprave izrađuje se Izvješće o javnoj raspravi, koje sadržava i odgovore na primjedbe.

Vanesa Budač po točkama iz Odluke prezentira izmjene i dopune prikazane na kartografskom prikazu „0. Pregledna karta izmjena i dopuna“.

Broj 1. – Ova izmjena obuhvaća korekciju obuhvata Gospodarske zone „Belišće Sjever“. Smanjen je obuhvat zone za 0,47 ha, zbog preparcelacije k.č.br. 358/22 i 358/24 na kojoj se nalaze postojeće građevine. Planiranom preparcelacijom omogućiti će se funkcionalno korištenje postojećih građevina.

Broj 2. – Ovom izmjenom redefinira se područje obuhvata i potreba izrade planova užih područja sukladno Zakonu o prostornom uređenju i potrebama Grada. Područja su prikazana na grafičkim prilogima. Korigirana je granica obuhvata Urbanističkog plana uređenja grada Belišća tako da je smanjena za 39,12 ha. Ukinuta je obveza izrade Detaljnog plana uređenja Gospodarske zone „Jug“ u Belišću te je utvrđena obveza izrade Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone „Jug“ u Belišću.

Broj 3. – Ova izmjena obuhvaća korekcije članaka 70. i 71. Odredbi za provođenje plana koji se odnose na gradnju građevina izvan granica građevinskih područja.

Otvora se rasprava.

Nema primjedbi.

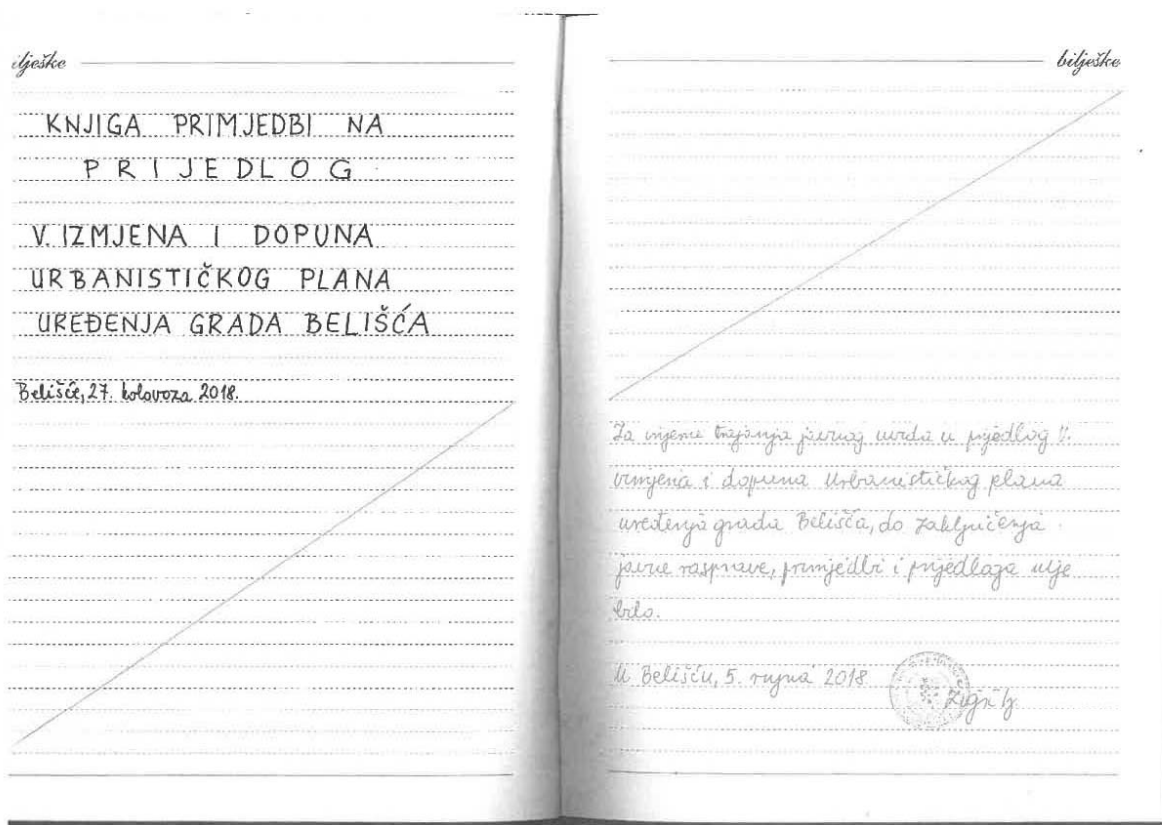
Javno izlaganje završilo je u 10:25.

Zapisao:
Vedran Berečić, mag.ing.aedif.



POPIS PRISUTNIH JAVNOM IZLAGANJU TIJEKOM JAVNE RASPRAVE
o Prijedlogu V. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Belišća
4. rujna 2018. godine

Redni broj	PREZIME I IME	NAZIV/ADRESA	TELEFON	E-MAIL ADRESA	POTPIS
1.	ŽIGIĆ LJILJANA	GRAD BELIŠĆE VIJ. DR. F. TUĐMANA 1	031 400 615	ljiljana.zigic@belisce.hr	Žigic Lj.
2.	VAVESA BUDAC	ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE a.d.	031/215-114	vavesa.budac@zpp.hr	V. Budac
3.	DOVA ŠIMUNOVIC	IZJAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE	031/496-933	dova.simunovic@belisce.hr	D. Šimunović
4.	JADRANKA FIŠER	-IL	496-4311	jadranka.fiser@belisce.hr	J. Fišer
5.	BEREČIĆ VEDRAN	GRAD BELIŠĆE VIJ. DR. F. TUĐMANA 1	031/400-616	vedran.berecic@belisce.hr	Berečić V.
6.	SNJEŽANA KLARIĆ ČULJAK	KOUZEVATOSKI ODJEL UREĐENJE	031/209-400	snjezana.klaric-culjak@min-kulture.hr	S. Čuljak
7.	ANAMARIJA RAMAC	-IL	-IL	anamarija.ramac@min-kulture.hr	A. Ramac
8.	VUKOBRITA ŽUVERA	KO OSIJER	031/101-400	vukobrita.zuvera@min-kulture.hr	V. Žuvera
9.					



MGIPU

Stranica 2 od 2

- ▶ 10.08.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja naselja Grada Buja
- ▶ 09.08.2018. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Grada Vukovara - Prostorno-planska dokumentacija
- ▶ 09.08.2018. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Vukovara
Prostorno-planska dokumentacija
- ▶ 08.08.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Labina
- ▶ 08.08.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Šikuli, Grad Labin
- ▶ 06.08.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja proizvodne zone Juricani, Grad Umag
- ▶ 06.08.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja gospodarsko-proizvodne zone Bilišani - UPU 51, Grad Obrovac
Prostorno-planska dokumentacija
- ▶ 06.08.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja stambene zone u Kruševu - UPU 22, Grad Obrovac
Prostorno-planska dokumentacija
- ▶ 03.08.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Gospić-UPU 1, Grad Gospić
- ▶ 03.08.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja 'Turističkog naselja Zaton' u Ninu
- ▶ 03.08.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja turističkog područja Finida (T2-TP2), Općina Tar Vabriga
- ▶ 01.08.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu V. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Belišća
- ▶ 01.08.2018. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Oprtalj
- ▶ 30.07.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Matulja
- ▶ 27.07.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna UPU-a turističke zone uvala Široka i o Strateškoj studiji utjecaja Izmjena i dopuna UPU-a turističke zone uvala Široka na okoliš, Općina Okrug
- ▶ 25.07.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja obalnog pojasa 'Prosika-Golija' - Pag
- ▶ 25.07.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja obalnog pojasa 'Vodice' - Pag
- ▶ 25.07.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja obalnog pojasa 'Bašaca' - Pag
- ▶ 20.07.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Ribnjak (VII), Grad Omiš
- ▶ 06.07.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana Koprivničko-križevačke županije i Strateškoj studiji o utjecaju na okoliš IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana Koprivničko-križevačke županije

<http://www.mgipu.hr/print.aspx?id=17503>

4.9.2018.



REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD BELIŠĆE
Vij. dr. Franje Tuđmana 1
Gradonačelnik
Klasa: 350-01/18-03/03
Urbroj: 2185/02-1-18-23
Belišće, 30. srpnja 2018. godine

Sukladno članku 96. Zakona o prostornom uređenju (NN broj 153/13 i 65/17) i Odluci o izradi V. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Belišća ("Službeni glasnik Grada Belišća" broj 2/18), Gradonačelnik Grada Belišća, objavljuje

**JAVNU RASPRAVU
o Prijedlogu V. Izmjena i dopuna
Urbanističkog plana uređenja grada Belišća**

1. Javna rasprava o Prijedlogu V. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja grada Belišća trajat će od **27. kolovoza do 4. rujna 2018. godine**. Za sve zainteresirane osobe osiguran je javni uvid u Prijedlog V. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja grada Belišća, u maloj vijećnici Gradske uprave Grada Belišća, svakim radnim danom od 7 do 15 sati. Na javnom uvidu izloženi su tekstualni i grafički dijelovi Plana te sažetak za javnost.

2. U vrijeme trajanja javne rasprave organizira se javno izlaganje za građanstvo i udruge građana, predstavnike nadležnih državnih tijela i tijela jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, pravne osobe s javnim ovlastima i ostala stručna tijela, koje će se održati **4. rujna 2018. godine u 10:00 sati**, u maloj vijećnici Gradske uprave grada Belišća.

3. Poziv za sudjelovanje u javnoj raspravi uputit će se javnopravnim tijelima određenim posebnim propisima.

4. Primjedbe i prijedlozi na Prijedlog V. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja grada Belišća mogu se za vrijeme trajanja javne rasprave upisati u Knjigu primjedbi koja je izložena uz Prijedlog Plana, predati u pisanom obliku putem urudžbenog zapisnika ili poštom zaključno s danom **4. rujna 2018. godine**, na adresu Grad Belišće, Vijenac dr. Franje Tuđmana 1.

5. Primjedbe i prijedlozi koji nisu čitko napisani, potpisani i dostavljeni u roku, neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

Gradonačelnik:
Dinko Burić, dr. med.

Dokumenti | Grad Belišće

Stranica 1 od 4



Dokumenti

- Statut – pročišćeni tekst 2018.
- Poslovnik – pročišćeni tekst 2018.

GOSPODARENJE OTPADOM

Odluka o načinu pružanja javnih usluga prikupljanja miješanog komunalnog otpada i biorazgradivog komunalnog otpada na području grada Belišća
Opći uvjeti Ugovora s korisnicima javne usluge prikupljanja miješanog komunalnog otpada i biorazgradivog komunalnog otpada na području grada Belišća

UDRUGE

Završni izvještaj o provedbi projekata u 2017.
Obrazac za završno financijsko izvješće u 2017.
Europska regija sporta 2018 – obrazac za izvještaj
Europski grad sporta 2017 – obrazac za izvještaj
Odluka gradonačelnika financiranje udruga u 2017.
Odluka gradonačelnika financiranje udruga u 2016.
Odluka gradonačelnika financiranje udruga u 2015.

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO PLANIRANJE I GOSPODARSTVO

Obrazac-ponude-zakup-zemljišta.doc
Zahtjev za subvenciju za zapošljavanje obrazac
Zahtjev za subvenciju zakupa poslovnog prostora

JAVNA RASPRAVA

Obavijest o Javnoj raspravi o prijedlogu V. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja grada Belišća
Izješće o javnoj raspravi o Prijedlogu VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Belišća

<https://www.belisce.hr/dokumenti/>

12.9.2018.



**REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD BELIŠĆE**

Vij. dr. Franje Tuđmana 1
Gradonačelnik

Klasa: 350-01/18-03/03
Urbroj: 2185/02-1-18-23

Belišće, 30. srpnja 2018. godine

Sukladno članku 96. Zakona o prostornom uređenju (NN broj 153/13 i 65/17) i Odluci o Izradi V. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Belišća ("Službeni glasnik Grada Belišća" broj 2/18), Gradonačelnik Grada Belišća, objavljuje

JAVNU RASPRAVU

o Prijedlogu V. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja grada Belišća

1. Javna rasprava o Prijedlogu V. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja grada Belišća trajat će od 27. kolovoza do 4. rujna 2018. godine. Za sva zainteresirane osobe osiguran je javni uvid u Prijedlog V. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja grada Belišća, u maloj vijećnici Gradske uprave Grada Belišća, svakim radnim danom od 7 do 15 sati.

Na javnom uvidu izloženi su tekstualni i grafički dijelovi Plana te sažetak za javnost.

2. U vrijeme trajanja javne rasprave organizira se javno izlaganje za građanstvo i udruge građana, predstavnike nadležnih državnih tijela i tijela jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, pravne osobe s javnim ovlastima i ostala stručna tijela, koje će se održati 4. rujna 2018. godine u 10:00 sati, u maloj vijećnici Gradske uprave grada Belišća.

3. Poziv za sudjelovanje u javnoj raspravi uputit će se javnopravnim tijelima određenim posebnim propisima.

4. Primjedbe i prijedlozi na Prijedlog V. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja grada Belišća mogu se za vrijeme trajanja javne rasprave upisati u Knjigu primjedbi koja je izložena uz Prijedlog Plana, predati u pisanom obliku putem urudžbenog zapisa ili poštom zaključno s danom 4. rujna 2018. godine, na adresu **Grad Belišće, Vijećnic dr. Franje Tuđmana 1.**

5. Primjedbe i prijedlozi koji nisu čitko napisani, potpisani i dostavljeni u roku, neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

Gradonačelnik:

Dinko Burić, dr. med.,vr.

0-1096



REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD BELIŠĆE
Upravni odjel za prostorno
planiranje i gospodarstvo
Klasa: 350-01/18-03/03
Urbroj: 2185/02-1-18-24
Belišće, 1. kolovoza 2018. godine

- sviima -

PREDMET: V. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja grada Belišća, poziv na javnu raspravu
- dostavlja se

Sukladno članku 97. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13 i 65/17), Grad Belišće zakazuje javnu raspravu o prijedlogu V. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja grada (UPUG). Belišća

Vrijeme trajanja javne rasprave je od 27. kolovoza 2018. godine do 4. rujna 2018. godine, a javno izlaganje održat će se **4. rujna 2018. godine u 10:00 sati** u maloj vijećnici Gradske uprave grada Belišća, Vijenac dr. Franje Tuđmana 1.

Primjedbe i prijedlozi na Prijedlog V. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja grada Belišća mogu se dati u Knjigu primjedbi koja je izložena uz Prijedlog Plana za vrijeme javnog izlaganja, predati u pisanom obliku putem urudžbenog zapisnika ili poštom zaključno s danom 4. rujna 2018. godine na adresu Grad Belišće, Vijenac dr. Franje Tuđmana 1.

U privitku poziva dostavljamo vam Prijedlog V. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja grada Belišća na CD-u.

S poštovanjem,

Pročelnica
Ljiljana Žigic, dipl. oec.

Privitak kao u tekstu.

Dostaviti:

1. REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE
Uprava za zaštitu kulturne baštine
Konzervatorski odjel u Osijeku
Kuhačeva 27
31000 OSIJEK
2. REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I ENERGETIKE

- Uprava za zaštitu prirode
Radnička cesta 80
10000 ZAGREB
3. REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO OBRANE
Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša
Trg kralja Petra Krešimira IV br.1
10000 ZAGREB
4. JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
OSJEČKO-BARANJSKE ŽUPANIJE
Europske Avenije 11
31000 OSIJEK
5. OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA,
Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo,
Trg Lava Miroslava 1/1
31000 OSIJEK
6. MUP- Policijska uprava Osječko-baranjska,
Sektor upravnih, inspektorskih i poslova civilne zaštite,
Inspektorat unutarnjih poslova,
Trg Lavoslava Ružičke 1
31000 OSIJEK
7. DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE
PODRUČNI URED ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE OSIJEK
Gornjodravska obala 95-96
31000 OSIJEK
8. HAKOM – HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI
Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
10110 ZAGREB
9. HRVATSKE CESTE d.o.o.
Sektor za studije i projektiranje
Vončinina 3
10000 ZAGREB
10. UPRAVA ZA CESTE OSJEČKO-BARANJSKE ŽUPANIJE
Vij.I.Meštrovića 14c
31000 OSIJEK
11. HOPS d.o.o.
PrP Osijek
Ulica cara Hadrijana 3
31000 OSIJEK
12. HEP-OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o.
Elektroslavonija Osijek,
Služba za razvoj i investicije
Šetališta kardinala F.Šepera 1a
31000 OSIJEK

13. PLINACRO d.o.o. Zagreb
Savska cesta 88a
10000 ZAGREB
14. INA-INDUSTRIJA NAFTE d.d.,
SD Istraživanje i proizvodnja nafte i plina
Avenija Većeslava Holjevca 10
10000 ZAGREB
15. JANAF
Miramarska 24
10000 ZAGREB
16. HEP-Plin d.o.o.
Ulica cara Hadrijana 7
31000 OSIJEK
17. HRVATSKE VODE
VGO za Dunav i Donju Dravu
Splavarska 2a
31000 OSIJEK
18. HIDROBEL d.o.o.
Radnička 1/B
31551 Belišće
19. REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO DRŽAVNE IMOVINE
Uprava za nekretnine
Ulica I. Dežmana 10
10000 ZAGREB



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO OBRANE
ZAGREB

UPRAVA ZA MATERIJALNE RESURSE
SEKTOR ZA VOJNU INFRASTRUKTURU
Služba za vojno graditeljstvo i
energetsku učinkovitost

KLASA: 350-02/18-01/72
URBROJ: 512M3-020201-18-4
Zagreb, 23. kolovoza 2018.

OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD BELIŠĆE

Prijemnik:	29.8.2018.	Dr. P. T. T. T.
Klasifikacija:	350-01/18-03/03	
Uredni broj:	2185/01-1-18-78	Pr. Vg.

OSJEČKO - BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD BELIŠĆE
Upravni odjel za prostorno planiranje
i gospodarstvo
Kralja Tomislava 206
31551 BELIŠĆE

**PREDMET: V. Izmjene i dopune UPU grada Belišća,
- očitovanje, dostavlja se**

**VEZA: Vaš akt KLASA: 350-01/18-03/03,
URBROJ: 2185/02-1-18-24
od 01. kolovoza 2018. godine**

Aktom iz veze predmeta dostavljena je posebna obavijest o održavanju javne rasprave o prijedlogu V. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja grada (UPUG) Belišća.

Temeljem odredbi članka 92. Zakona o obrani („Narodne novine“ broj 73/13, 75/15, 27/16, 110/17 i 30/18) i Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama oko vojnih lokacija i građevina („Narodne novine“ broj 122/15), obavještavamo vas da nemamo primjedbi na prijedlog V. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja grada Belišća.

Na području obuhvata predmetnog plana nema zona posebne namjene niti drugih zahtjeva vezano za zaštitu interesa obrane.

SZ

[Signature]

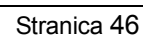
S poštovanjem,



VOĐITELJ SLUŽBE

[Signature]
Velimir Anić, dipl.ing.geod.

Dostaviti:
- naslovu
- pismohrana





REPUBLIKA HRVATSKA
Ministarstvo državne imovine

KLASA: 940-01/18-03/4149
URBROJ: 536-03-02-03/03-18-02

Zagreb, 24. kolovoz 2018.

REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO - BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD BELIŠĆE

Vijenac dr. Franje Tuđmana 1
31551 Belišće

PREDMET: Prijedlog V. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja grada Belišća
- mišljenje na Plan u postupku javne rasprave - daje se
VEZA: Vaš dopis KLASA: 350-01/18-03/03, URBROJ: 2185/02-1-18-24 od
1. kolovoza 2018. godine

Poštovani,

Ministarstvo državne imovine temeljem članka 9. stavka 1 Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne Novine“, br.52/18) te članku 101. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br.153/13 i 65/17) u predmetu zahtjeva Grada Belišća – **daje pozitivno mišljenje Gradu Belišću u Osječko - baranjskoj županiji na Nacrt konačnog prijedloga za javnu raspravu V. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja grada Belišća.**

Naime, temeljem uvida u dostavljenu dokumentaciju (grafičkog i tekstualnog dijela Plana) proizlazi da tržišna vrijednost nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske nije umanjena.

S poštovanjem,

MINISTAR



dr. sc. Goran Marić

Ulica Ivana Dežmana 10, 10000 Zagreb, Tel: +385 1 6346 286, OIB 95555881478



Istraživanje i proizvodnja nafte i plina
Razrada polja

Loviničeva 4
10000 Zagreb

Tel: 385 1 645 0518
Fax: 385 1 645 2522

Naš znak - Re: 50308575/06-08-18/2924-347/BK

Datum - Date: 7. kolovoza 2018.

OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD BELIŠĆE

Primljeno: 19.8.2018.	Opis: Istraživanje i proizvodnja nafte i plina
Klasifikacijska oznaka	Opis: Istraživanje i proizvodnja nafte i plina
Uredništvo: Isp.	Opis: Istraživanje i proizvodnja nafte i plina

REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD BELIŠĆE

Vijenac dr. Franje Tuđmana 1
31 551 BELIŠĆE

PREDMET: V. IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GRADA BELIŠĆA
- mišljenje u prilog javnoj raspravi -

Na temelju Vašeg dopisa Klasa: 350-01/18-03/03, Urbroj: 2185/02-1-18-24 od 1. kolovoza 2018. godine, a zaprimljenog u ovaj ured 3. kolovoza 2018. godine dostavljamo Vam naše mišljenje u svezi javne rasprave o Prijedlogu V. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Belišća.

Uvidom u Urbanističkog plana uređenja, dostavljenog u digitalnom obliku, potvrđujemo da u obuhvatu Plana nema izgrađenih niti planiranih naftno-rudarskih objekata i postrojenja za istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina - ugljikovodika u nadležnosti INA d.d., Istraživanje i proizvodnja nafte i plina pa sukladno tome nemamo primjedbi na izradu Urbanističkog plana uređenja a Grada Bjelovara te se slažemo sa Prijedlogu V. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Belišća.

Sretno!



Direktor Razrade polja:

Erko Jelić-Balta, dipl. ing.

Dostaviti:

1. Proizvodna regija istočna Hrvatska, direktorica, Željana Kijaić, dipl.ing.;
2. Odnosi s državnim i lokalnom upravom za IPNP, direktor, Željko Tremac, dipl.ing.;
3. Arhiva, ovdje

INA, d.d.
Avenija Večeslava Holjevca 10
10 002 Zagreb p.p. 555
Hrvatska - Croatia
Telefon - Telephone +385(1)6450000
Faks - Fax +385(1)6452100

Banka - Bank
Privredna banka Zagreb d.d.
Raiffeisenbank Austria d.d.
Zagrebačka banka d.d.
Sjeverna banka d.d.
OTP banka Hrvatska d.d.
ErsteBank International Bank d.d.
Sberbank d.d.
NATIOS
UniCredit Bank Austria AG
BNP Paribas (Suisse) SA
ING Bank NV

Adresa - Address
Rachilla cesta 50, 10000 Zagreb
Magistralna cesta 65, 10000 Zagreb
Tij. bana Josipa Jelačića 10, 10000 Zagreb
Domovinskog rata 61, 21000 Split
Domovinskog rata 3, 23000 Zadar
Jadranski trg 3a, 51000 Rijeka
Veseljska 8, 10000 Zagreb
Avenue Pierre Mendès 30, 75013 Paris
Schottengasse 6-8, A-1010 Wien
Place de Hollande 2, Case Postale 5060 1211 Geneva 11
PO BOX 1800, 1000 BV Amsterdam

IBAN broj - IBAN Number
HR92 2404 0091 1000 2290 2
HR92 2404 0091 1000 1948 3
HR92 2404 0091 1013 0369 5
HR92 2330 0131 1002 0454 6
HR92 2407 0901 1001 5214 9
HR94 2402 0361 1006 8111 4
HR75 2553 0371 1005 6218 3
FR76 3000 07 8999 97 021 672 000 59
AT21 1200 0528 4400 3465 (EUR)
AT81 1200 0528 4400 3467 (USD)
CH95 0068 0001 0000 4000 2 (EUR)
CH95 0068 0001 0000 4000 1 (USD)
NL38 INGB 0095 7815 38 (EUR)
NL38 INGB 0020 0370 90 (USD)

Trgovački sud u Zagrebu
Commercial Court in Zagreb
MBS: 08000004
Uplaćen temeljni kapital - Paid capital stock
9.000.000,00 kn - HRK
Broj izdanih dionica / Nominalna vrijednost
No. of issued shares / Nominal value
10.000.000 / 100,00 kn - HRK
Matični broj - Reg. No. 3586243
OIB - 27755580625
PDV identifikacijski broj / VAT identification
number HR27755580625

Predsjednik i članovi Uprave / President and members of the Management Board:
Sándor Fazsion, Niko Delić, Akos Székely, Ivan Krešić, Davor Mayer, Zoltán Pethő
Predsjednik Nadzornog odbora / President of the Supervisory Board: Damir Vandelić

OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD BELIŠĆE

Datum: 22.8.2018.	
Klasifikacija: 350-01/18-03/03	Org. jedinica:
Dokument broj: 2185/02-1-18-27	Pril. Vrij.

KLASA: 350-05/18-01/131
URBROJ: 376-10-18-4
Zagreb, 17. kolovoza 2018.

Republika Hrvatska
Osječko - Baranjska županija
Grad Belišće
Upravni odjel za prostorno planiranje i gospodarstvo
Vijenac dr. Franje Tuđmana 1
31551 Belišće

Predmet: Grad Belišće
V. Izmjene i dopune UPU Grada Belišća
- mišljenje u tijeku javne rasprave

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-01/18-03/03, URBROJ: 2185/02-1-18-24 od 1.8.2018.

Poštovani,

Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) zaprimila je vaš dopis kojim tražite da na osnovu članka 101. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13) i članka 25. stavka 2. i 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14 i 72/17) izda mišljenje na prijedlog V. Izmjena i dopuna UPU Grada Belišća za javnu raspravu.

Uvidom u dostavljeni prijedlog V. Izmjena i dopuna UPU Grada Belišća za javnu raspravu **potvrđujemo** da na prijedlog nemamo primjedbi.

S poštovanjem,

v.d. RAVNATELJA

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA
ZA MREŽNE DJELATNOSTI
Roberta Frangeša Mihanovića 9
4 Z A G R E B

Miran Gosta
mr.sc. **Miran Gosta**

Dostaviti:
1. Naslovu preporučeno

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI
Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb / OIB: 87950783661 / Tel: (01) 7007 007, Fax: (01) 7007 070 / www.hakom.hr



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE
PODRUČNI URED ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE
OSIJEK

KLASA: 350-02/18-01/04
URBROJ: 543-09-01-18-4
Osijek, 30. kolovoza 2018.

OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD BELIŠĆE

Primljeno: 4.9.2018.		
Klasifikacijska oznaka:	Vrsta jedinica:	
Uredništveni broj:	Prih.	Vrij.

GRAD BELIŠĆE
Upravni odjel za prostorno
planiranje i gospodarstvo

31 551 BELIŠĆE
Vijenac dr. Franje Tuđmana 1

PREDMET : V. Izmjena i dopuna UPU Grada Belišća (prijedlog)
- mišljenje, dostavlja se

Veza: vaša KLASA: 350-01/18-03/03, URBROJ: 2185/02-1-18-24 od 01. 08. 2018.

U vezi vašeg dopisa pod gornjom vezom i dostavljene pisane obavijesti o javnoj raspravi i V. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Belišća na CD mediju, prema kojoj se Izmjene i dopune UPU Grada Belišća izrađuje u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13. i 65/17.), a izmjene i dopune Plana obuhvaćaju:

- korekciju namjene površina unutar obuhvata plana
- korekciju parcelacije unutar prostora obuhvata Gospodarske zone "Belišće Sjever" i granice obuhvata Gospodarske zone „Belišće Sjever“
- korekciju prostornog razmještaja načina gradnje stambenih građevina te korekcija Odredbi za provođenje plana koji definiraju uvjete i način gradnje stambenih građevina, dostavljamo mišljenje.

S obzirom da je Grad Belišće donijela novi dokument Procjenu rizika od velikih nesreća, a da je dokument koji smo naveli u smjernicama prestao važiti, napominjemo da se kod izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja trebaju definirati mjere sukladno Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređenju prostora (N.N. 29/83., 36/85. i 42/86.), kako bi se umanjili rizici od velikih nesreća na području grada Belišća, a sukladno usvojenoj Procjeni rizika od velikih nesreća. U Urbanističkom planu uređenja potrebno je ugraditi i karte rizika od velikih nesreća.

S poštovanjem,

DOSTAVITI:

- Naslovu - poštom,
- Pismohrani, ovdje.



OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD BELIŠĆE

Primijeno: 10. 9. 2018.

Klasifikacijska oznaka	Org. jedinica

REPUBLICA HRVATSKA
OSJEČKO - BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD BELIŠĆE
Upravni odjel za prostorno
planiranje i gospodarstvo

Vijenac dr. Franje Tuđmana 1
31 551 Belišće

plinacro
POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI d.o.o.

plinacro d.o.o.
Savska 88A Zagreb

Klasa: **PL-18/1281**

Datum: **04-09-2018**

UR. BR.: **T/IP-18-4**

PREDMET: V. Izmjena i dopuna urbanističkog plana uređenja grada Belišća
- očitovanje na javnu raspravu

Poštovani,

nastavno na uvid u prijedlog V. izmjena i dopuna urbanističkog plana uređenja grada Belišća molimo da se poštuju uvjeti *Pravilnika o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport (Sl. list, br. 26/85)*, osobito zabrana građenja objekata namijenjenih stanovanju ili boravku ljudi u zaštitnom koridoru magistralnog plinovoda koji iznosi 30 metara lijevo i desno od osi plinovoda (Čl. 9), a prema podacima dostavljenim uz dopis PL-18/1281, ur.br. T/IP-18-2 od 16.04.2018.

S poštovanjem,

Rukovoditelj
Službe razvoja i investicija
Hrvoje Krhen, dipl. ing.

Direktor Sektora održavanja
i razvoja transportnog sustava
Vaclav Hlavaty, dipl. ing.

plinacro
16 d.o.o. • Zagreb

PLINACRO D.O.O., SAVSKA 88A • 10 000 ZAGREB • HRVATSKA (TEL) +385 1 6301777 • (FAX) +385 1 6301724 PLINACRO@PLINACRO.HR
UPISANO U SUDSKI REGISTAR TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU POD MBS: 080304171; OIB: 68401829750;
IZNOS TEMELJNOG KAPITALA 912.022.000,00 KUNA UPLAĆEN U CIJELOSTI
UPRAVA DRUŠTVA : PREDsjednik UPRAVE IVICA ARAR, ČLANICA UPRAVE DARIA KRSTIČEVIĆ, ČLAN UPRAVE MARIN ZOVKO
SWIFT: PBZGHR2X; IBAN: HR6323400001100225794; PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D.
SWIFT: ZABHR2X; IBAN: HR2923600001101634086; ZAGREBAČKA BANKA D.D.
SWIFT: HPBZHR2X; IBAN: HR40239000011100339797; HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D.
SWIFT: RZBHR2X; IBAN: HR7624840001100780688; RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D.
SWIFT: ESBCHR22; IBAN: HR2624020001100519753; ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D.D.
SWIFT: HAABHR22; IBAN: HR3625000001101222176; ADDIKO BANK D.D.
SWIFT: PAZGHR2X; IBAN: HR6924080001100030498; PARTNER BANKA D.D.
SWIFT: SOGEHR22; IBAN: HR2123300031171599954; SPLITSKA BANKA DD

NARUČITELJ PLANA: GRAD BELIŠĆE

IZRADIO: ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d.
OSIJEK

BROJ: 19/2018

**V. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA
UREĐENJA GRADA BALIŠĆE**

ODGOVORI NA PRIMJEDBE S JAVNE RASPRAVE

Odgovorni voditelj:
Vanessa Budač, dipl.ing.arh.


VANESA BUDAČ
DIPLOMIRANI INŽINJER ARHITEKTURA
A-U 180

Odgovorna osoba:
Krunoslav Lipić, dipl.ing.arh.


ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE
OSIJEK
Vijenac Paje Kolarica 5a

Osijek, rujan 2018.

SADRŽAJ

PRIMJEDBE:

1. Primjedba DUZS, Osijek
2. Primjedba Plinacro d.o.o., Zagreb

ODGOVORI NA PRIMJEDBE:

1. Odgovor na primjedbu DUZS, Osijek
2. Odgovor na primjedbu Plinacro d.o.o., Zagreb

1

PRIMJEDBE

1. Primjedba DUZS, Osijek



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE
PODRUČNI URED ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE
O S I J E K



KLASA: 350-02/18-01/04
URBROJ: 543-09-01-18-4
Osijek, 30. kolovoza 2018.

GRAD BELIŠĆE
Upravni odjel za prostorno
planiranje i gospodarstvo
31 551 BELIŠĆE
Vijenne dr. Franje Tuđmana 1

PREDMET : V. Izmjena i dopuna UPU Grada Belišća (prijedlog)
- mišljenje, dostavlja se

Veza: vaša KLASA: 350-01/18-03/03, URBROJ: 2185/02-1-18-24 od 01. 08. 2018.

U vezi vašeg dopisa pod gornjom vezom i dostavljene pisane obavijesti o javnoj raspravi i V. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Belišća na CD mediju, prema kojoj se Izmjene i dopune UPU Grada Belišća izrađuje u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13. i 65/17.), a Izmjene i dopune Plana obuhvaćaju:

- korekciju namjene površina unutar obuhvata plana
- korekciju parcelacije unutar prostora obuhvata Gospodarske zone "Belišće Sjever" i granice obuhvata Gospodarske zone „Belišće Sjever“
- korekciju prostornog razmještaja načina gradnje stambenih građevina te korekcija Odredbi za provođenje plana koji definiraju uvjete i način gradnje stambenih građevina, dostavljamo mišljenje.

S obzirom da je Grad Belišće donijela novi dokument Procjenu rizika od velikih nesreća, a da je dokument koji smo naveli u smjernicama prestao važiti, napominjemo da se kod Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja trebaju definirati mjere sukladno Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređenju prostora (N.N. 29/83., 36/85. i 42/86.), kako bi se umanjili rizici od velikih nesreća na području grada Belišća, a sukladno usvojenoj Procjeni rizika od velikih nesreća. U Urbanističkom planu uređenja potrebno je ugraditi i karte rizika od velikih nesreća.

S poštovanjem,



DOSTAVITI:
- Naslovu - poštom,
- Pismohrani, ovdje.

2. Primjedba Plinacro d.o.o., Zagreb

2

OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD BELIŠĆE

Primljeno: 10. 03. 2018.
Klasa: 010/1802/2018
Opis: Primjedba

REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO - BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD BELIŠĆE
Upravni odjel za prostorno
planiranje i gospodarstvo

Vijećac dr. Franje Tuđmana 1
31 551 Belišće

plinacro d.o.o.
Bavski
Klasa: PL-18/1281
Datum: 04. 03. 2018
UR. BR.: 1/18-1281-4

PREDMET: V. izmjena i dopuna urbanističkog plana uređenja grada Belišća
- očitovanje na javnu raspravu

Poštovani,

nastavno na uvid u prijedlog V. izmjena i dopuna urbanističkog plana uređenja grada Belišća molimo da se poštuju uvjeti *Pravilnika o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport (Sl. list, br. 26/85)*, osobito zabrana građenja objekata namijenjenih stanovanju ili boravku ljudi u zaštićenom koridoru magistralnog plinovoda koji iznosi 30 metara lijevo i desno od osi plinovoda (Čl. 9), a prema podacima dostavljenim uz dopis PL-18/1281, ur.br. T/IP-18-2 od 16.04.2018.

S poštovanjem,

Rukovoditelj
Službe razvoja i investicija
Hrvoje Krhen, dipl. ing.

Direktor Sektora održavanja
i razvoja transportnog sustava
Vaclav Hlavaty, dipl. ing.

plinacro
d.o.o. - Zagreb

PLINACRO D.O.O., SAVSKA 88A - 10 008 ZAGREB - HRVATSKA (TEL) +385 1 8301777 - (FAX) +385 1 8301724 PLINACRO@PLINACRO.HR
UPISANO U SUDSKI REGISTAR TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU POD MBS: 090304171, OIB: 60401528750;
IZNOS TEMELJNOG KAPITALA: 812.022.000,00 KUNA UPLAĆEN U CJELOSTI
UPRAVA DRUŠTVA: PREDSJEDNIK UPRAVE IVOA ARAR, ČLANICA UPRAVE DARIA KRSTIČEVIĆ, ČLAN UPRAVE MARIN ZOVKO
SWIFT: PBZGHR2X; IBAN: HR6323400091100225704; PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.O.
SWIFT: ZABAHK2X; IBAN: HR2823000001181034080; ZAGREBAČKA BANKA D.O.
SWIFT: HPBZHR2X; IBAN: HR40230000011100330787; HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.O.
SWIFT: RZBHR2X; IBAN: HR702440001100730000; RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.O.
SWIFT: CIBCHR22; IBAN: HR2024020001100618765; ERSTE STEIERMÄRKISCHE BANK D.O.
SWIFT: HAABHR22; IBAN: HR3026000001101222170; ADDIKO BANK D.O.
SWIFT: PAZGHR2X; IBAN: HR6024080021100030400; PARTNERBANKA D.O.
SWIFT: CIBGHR22; IBAN: HR2123300001171599904; SPLITSKA BANKA D.O.

ODGOVORI NA PRIMJEDBE

1. Odgovorna primjebu DUZS, Osijek

Odgovor na primjebu: PRIMJEDBA SE NE PRIHVAĆA

Obrazloženje: Zatraženo nije predmet Odluke o izradi V. Izmjena i dopuna UPU-a grada Belišća te se sukladno Zakonu o prostornom uređenju ne može prihvatiti.

2. Odgovor na primjebu Plinacro d.o.o., Zagreb

Odgovor na primjebu: PRIMJEDBA JE UGRAĐENA U PLAN.

E) SAŽETAK ZA JAVNOST

ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. OSIJEK

**V. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG
PLANA UREĐENJA GRADA
BELIŠĆA
(Prijedlog)**

SAŽETAK ZA JAVNOST

OSIJEK, srpanj 2018.

OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA

Grad Belišće donijelo je dana 26.03.2018. godine Odluku o izradi V. Izmjena i dopuna UPU-a grada Belišća ("Službeni glasnik" Grada Belišća, broj 2/18).

V. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja grada Belišća obuhvaćaju Odredbe za provedbu, grafički i tekstualni dio Plana.

U odnosu na važeći UPUG Belišća izmjene i dopune prikazane su na kartografskom prikazu "0. Pregledna karta izmjena i dopuna", a objašnjenja su u tekstu koji slijedi:

Izmjena i dopuna broj 1.

Korekcija namjene površina obuhvaća sljedeće:

Izmjena i dopuna 1.a.

Ovom izmjenom na k.č.br. 358/22 i dijelu k.č.br. 358/24 k.o. Belišće (prostor Mlina, željeznička 9), promijenjena je namjena iz M1-mješovite namjene-pretežito stambene i G-gospodarske namjene u D-javnu i društvenu namjenu.

Izmjena i dopuna 1.b.

Ovoj izmjenom promijenjena je namjena iz T1-ugostiteljsko-turističke namjene u KT1-poslovnu i ugostiteljsko-turističku namjenu uz Ulicu Lj. Gaja.

Izmjena i dopuna 1.c.

Ovom izmjenom promijenjena je namjena iz K-poslovna namjena u KT1-poslovnu i ugostiteljsko-turističku namjenu, te promijenjena je Z1-javna zelena površina u prometnu površinu i KT1-poslovnu i ugostiteljsko-turističku namjenu na prostoru Ulice Borik, Ulice kralja Tomislava i Ulice kardinala Stepinca.

Izmjena i dopuna broj 2.

Ovom izmjenom korigirana je granica obuhvata Gospodarske zone "Belišće Sjever" odnosno smanjena je za 0,47 ha na dijelu k.č.br. 358/24 te s obzirom na naprijed navedeno preparcelirana (smanjena) je planirana čestica označena na kartografskom prikazu broj "5." Kao građevna čestica broj 1.

Izmjena i dopuna broj 3.

Ovom izmjenom i dopunom stambenih blokova s obiteljskim načinom gradnje uz Ulicu Kralja Tomislava prenamjenjuje se u mješovitu gradnje te su Odredbama za provedbu definirani uvjeti gradnje na prostoru mješovite gradnje.

F) EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PROSTORNOG PLANA

Na temelju Odluke o izradi V. Izmjena i dopuna UPUG Belišća ("Službeni glasnik" Grada Belišća, broj 2/18) Grad Belišće započeo je izradu Plana.

Upravni odjel za prostorno planiranje, zaštitu okoliša i prirode Osječko-baranjske županije, dao je mišljenje da je za V. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja grada Belišća nije potrebno provesti postupak ocjene o potrebi provedbe strateške procjene utjecaja na okoliš.

Prema članku 90 ZPU ("Narodne novine" broj 153/13 i 65/17) zatraženi su zahtjevi od osamnaest javnopravnih tijela. Devet javnopravnih tijela dostavilo je zahtjeve, a to su:

1. Ministarstvo kultura, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Osijeku, Osijek
2. Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Zagreb
3. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured Osijek, Osijek
4. Osječko-baranjska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo, Valpovo
5. Hrvatske ceste d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta, Osijek
6. HEP, ODS d.o.o., Elektroslavonija Osijek, Osijek
7. INA d.d., Istraživanje i proizvodnja nafte i plina, Zagreb
8. HAKOM, Zagreb
9. PLINACRO d.o.o., Zagreb

Dana 26.07.2018. godine Gradonačelnik Grada Belišća utvrdio je prijedlog Plana za javnu raspravu.

Javna rasprava trajala je od 27.08.2018. godine do 04.09.2018. godine.

Javno izlaganje održano je 04.09.2018. godine u prostorijama Grada Belišća, u maloj vijećnici Gradske uprave grada Belišća, s početkom u 10.00 sati.

Obavijest o javnoj raspravi bila je objavljena :

- web stranica Grada Belišća (01.08.2018.godine),
- web stranica Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja 01.08.2018. godine),
- Glas Slavonije (06.08.2018. godine).
- Oglasna ploča (01.08.2018. godine).

Poziv na javnu raspravu upućen je 01.08.2018. godine javnopravnim tijelima i osobama. Uz poziv dostavljen je Prijedlog V. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja grada Belišća na CD-u.

U zakonskom roku za javnu raspravu očitovanja su dostavili :

- MORH, Uprava za materijalne resurse, Sektor za vojnu infrastrukturu, Zagreb
- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Osijeku
- Ministarstvo državne imovine, Zagreb,
- INA d.d., Istraživanje i proizvodnja nafte i plina, Zagreb,
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Zagreb.

U zakonskom roku za javnu raspravu primjedbe su dostavili :

- DUZS, Područnu ured za zaštitu i spašavanje, Osijek i
- Plinacro d.o.o., Zagreb.

U Knjizi primjedbi nije bilo primjedbi.

U Odgovorima na primjedbe s Javne rasprave dati su odgovori na primjedbe.

Dana 22.10.2018. Gradsko vijeće je usvojilo Plan.

Odluka o donošenju V. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja grada Belišća objavljena je u "Službenom glasniku" Grada Belišća, br. 11/18.

Priloženi preslici:

- Odluka o izradi V. Izmjena i dopuna UPUG Belišća ("Službeni glasnik" Grada Belišća, broj 2/18
- Mišljenje Upravnog odjela za prostorno planiranje, zaštitu okoliša i prirode, Osijek
- Zaključak o utvrđivanju Prijedloga V. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja grada Belišća
- Zaključak o utvrđivanju Konačnog prijedloga V. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja grada Belišća

SLUŽBENI GLASNIK

GRADA BELIŠĆA

Br. 2/18

Belišće, 27.03.2018.

27.03.2018.

SLUŽBENI GLASNIK GRADA BELIŠĆA

Broj 2/18

180.

48

Gradsko vijeće grada Belišća, na 7. sjednici, održanoj 26. ožujka 2018. godine, na temelju članaka 86. do 89. Zakona o prostornom uređenju (NN, br. 153/13 i 65/17) i članka 40. stavak 1. točke 27. Statuta grada Belišća („Službeni glasnik grada Belišća“ br. 5/09, 3/13, 11/14, 7/15, 1/16 i 3/16), donijelo je

O D L U K U
O IZRADI V. IZMJENA I DOPUNA
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GRADA (UPUG) BELIŠĆA

PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE PROSTORNOG PLANA**Članak 1.**

Ovom Odlukom započinje izrada V. Izmjena i dopuna UPUG Belišća ("Službeni glasnik Grada Belišća" broj 1/04, 8/13, 9/13, 6/15, 9/16. i 8/17-pročišćeni tekst) sukladno članku 86. Zakona o prostornom uređenju ("NN", br. 153/13 i 65/17).

RAZLOZI ZA DONOŠENJE ODNOSNO IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA**Članak 2.**

Razlozi za pokretanje V. Izmjena i dopuna UPUG Belišća je omogućavanje boljih prostornih uvjeta za gradnju i razvoj prostora gradskog naselja Belišće.

V. Izmjene i dopune UPUG Belišća obuhvatit će sljedeće:

1. Korekcija namjene površina unutar obuhvata plana,
2. Korekcija parcelacije unutar prostora obuhvata Gospodarske zone „Belišće Sjever“ i granice obuvata Gospodarske zone „Belišće Sjever“,
3. Korekcija prostornog razmještaja načina gradnje stambenih građevina te korekcija Odredbi za provođenje plana koji definiraju uvjete i način gradnje stambenih građevina.

Navedeno će se na odgovarajući način ugraditi u tekstualni i grafički dio UPUG-a Belišća ukoliko ne postoje zapreke u smislu usklađenosti s planom šireg područja i zakonskim propisima, što je nedvojbeno moguće utvrditi samo neposredno kroz proces izrade plana. Ukoliko se kroz izradu Plana utvrdi da neku od navedenih izmjena nije moguće ugraditi ili se od njih odustaje, ovu Odluku nije zbog toga potrebno mijenjati.

OBUHVAT PROSTORNOG PLANA**Članak 3.**

Područje obuhvata Plana odnosi se na na granicu obuhvata plana.

OCJENA STANJA U OBUHVATU PROSTORNOG PLANA**Članak 4.**

Ocjenom stanja unutar obuhvata UPUG Belišća, uočena su ograničenja u prostoru za planirani gospodarski razvoj gradskog naselja Belišća.

27.03.2018.

SLUŽBENI GLASNIK GRADA BELIŠĆA

Broj 2/18

181.

CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PROSTORNOG PLANA

Članak 5.

Osnovni cilj i programsko polazište je stvaranje prostornih uvjeta za planirani razvoj grada Belišća.

POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA
PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE
UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU PROSTORNIH PLANOVA

Članak 6.

Za potrebe izrade V. Izmjena i dopuna UPUG Belišća nije potrebna izrada stručnih podloga, odnosno koristit će se stručne podloge iz važećeg UPUG Belišća.

NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA PROSTORNOG PLANA

Članak 7.

Stručna rješenja pribavit će se od strane stručnog izrađivača Plana.

Članak 8.

U okviru izrade V. Izmjena i dopuna UPUG Belišća koristiti će se katastarski planovi iz važećeg UPUG Belišća te će se prema potrebi nabaviti katastarski planovi od nadležnog tijela.

POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU
ZAHTJEVE ZA IZRADU PROSTORNIH PLANOVA TE DRUGIH SUDIONIKA
KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI PROSTORNOG
PLANA

Članak 9.

Popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu Plana iz područja svog djelovanja, te drugih sudionika koji će sudjelovati u izradi Plana je sljedeći:

1. REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE
Uprava za zaštitu kulturne baštine
Konzervatorski odjel u Osijeku
Kuhačeva 27
31000 OSIJEK
2. REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I ENERGETIKE
Uprava za zaštitu prirode
Radnička cesta 80
10000 ZAGREB
3. REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO OBRANE
Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša

27.03.2018.

SLUŽBENI GLASNIK GRADA BELIŠĆA

Broj 2/18

182.

- Trg kralja Petra Krešimira IV br.1
10000 ZAGREB
4. JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
OSJEČKO-BARANJSKE ŽUPANIJE
Europske Avenije 11
31000 OSIJEK
5. OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA,
Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo,
Trg Lava Mirskog 1/I
31000 OSIJEK
6. MUP- Policijska uprava Osječko-baranjska,
Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite,
Inspektorat unutarnjih poslova,
Trg Lavoslava Ružičke 1
31000 OSIJEK
7. DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE
PODRUČNI URED ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE OSIJEK
Gornjodravska obala 95-96
31000 OSIJEK
8. HAKOM – HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI
Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
10110 ZAGREB
9. HRVATSKE CESTE d.o.o.
Sektor za studije i projektiranje
Vončinina 3
10000 ZAGREB
10. UPRAVA ZA CESTE OSJEČKO-BARANJSKE ŽUPANIJE
Vij.I.Meštrovića 14e
31000 OSIJEK
11. HOPS d.o.o.
PrP Osijek
Ulica cara Hadrijana 3
31000 OSIJEK
12. HEP-OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o.
Elektroslavonija Osijek,
Služba za razvoj i investicije
Šetališta kardinala F.Šepera 1a
31000 OSIJEK
13. PLINACRO d.o.o. Zagreb
Savska cesta 88a

27.03.2018.

SLUŽBENI GLASNIK GRADA BELIŠĆA

Broj 2/18

183.

10000 ZAGREB

14. INA-INDUSTRIJA NAFTE d.d.,
SD Istraživanje i proizvodnja nafte i plina
Avenija Većeslava Holjevca 10
10000 ZAGREB

15. JANAF
Miramarska 24
10000 ZAGREB

16. HEP-Plin d.o.o.
Ulica cara Hadrijana 7
31000 OSIJEK

17. HRVATSKE VODE
VGO za Dunav i Donju Dravu
Splavarska 2a
31000 OSIJEK

18. HIDROBEL d.o.o.
za vodne usluge,
Radnička 1/B
31551 Belišće

Pravne osobe navedene u stavku 1. ovoga članka dužne su osigurati i dostaviti Gradu zahtjeve (podatke, planske smjernice i propisane dokumente) sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju u roku od 15 dana.

PLANIRANI ROKOVI ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA

Članak 10.

Rokovi za izradu pojedinih faza V. Izmjena i dopuna UPUG Belišća:

- Dostava zahtjeva za izradu V. Izmjena i dopuna UPUG Belišća u roku do najviše 15 dana,
- Nacrt prijedloga V. Izmjena i dopuna UPUG Belišća izradit će se najkasnije u roku od 45 dana od primitka eventualno nedostajućih podloga i zahtjeva iz članka 9. ove Odluke i uz pretpostavku da se zbog navedenih zahtjeva neće povećati obuhvat izmjena,
- Izrada Prijedloga V. Izmjena i dopuna UPUG Belišća za potrebe javne rasprave u roku 8 dana od njegova utvrđivanja,
- Izrada Nacrta konačnog prijedloga V. Izmjena i dopuna UPUG Belišća u roku 15 dana od Izvješća s javne rasprave,
- Konačni prijedlog V. Izmjena i dopuna UPUG Belišća izraditi će se najkasnije 8 dana od utvrđivanja Nacrta konačnog prijedloga.

IZVORI FINANCIRANJA IZRADE PROSTORNOG PLANA

Članak 11.

Izvori financiranja za izradu Plana osiguravaju se u Proračunu grada Belišća za 2018. godinu.

27.03.2018.

SLUŽBENI GLASNIK GRADA BELIŠĆA

Broj 2/18

184.

ODLUKA O DRUGIM PITANJIMA ZNAČAJNIM ZA IZRADU NACRTA PROSTORNOG PLANA**Članak 12.**

Ovom se Odlukom tijekom izrade faza V. Izmjena i dopuna UPUG Belišća ne utvrđuje zabrana izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, odnosno građenje.

ZAVRŠNE ODREDBE**Članak 13.**

Provođenje ove Odluke povjerava se Upravnom odjelu za prostorno planiranje i gospodarstvo.

Članak 14.

Ova Odluka će se objaviti u "Službenom glasniku Grada Belišća".

Članak 15.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana po njezinu objavljivanju u "Službenom glasniku Grada Belišća".

GRADSKO VIJEĆE GRADA BELIŠĆE

Klasa: 350-01/18-03/03

Urbroj: 2185/02-1-18-3

Belišće, 26.3.2018.

Predsjednik Gradskog vijeća:
Dario Fletko, mag. ing. comp.,

49

Gradsko vijeće grada Belišća, na 7. sjednici, održanoj 26. ožujka 2018. godine, na temelju članaka 86. do 89. Zakona o prostornom uređenju (NN, br. 153/13 i 65/17) i članka 40. stavak 1. točke 27. Statuta grada Belišća („Službeni glasnik grada Belišća“ br. 5/09, 3/13, 11/14, 7/15, 1/16 i 3/16), donijelo je

O D L U K U
O IZRADI VII. IZMJENA I DOPUNA
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA (PPUG) BELIŠĆA

PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE PROSTORNOG PLANA**Članak 1.**

Ovom Odlukom započinje izrada VII. Izmjena i dopuna PPUG Belišća („Službeni glasnik“ Grada Belišća broj 8/03, 8/11, 5/12, 8/13, 9/13, 6/15, 9/16 i 8/17-pročišćeni tekst) sukladno članku 86. Zakona o prostornom uređenju ("NN", br. 153/13 i 65/17).



REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OSIJEK
UPRAVNI ODJEL ZA
PROSTORNO PLANIRANJE,
ZAŠTITU OKOLIŠA I PRIRODE
Europska avenija 11, Osijek

KLASA: 351-01/18-02/57
URBROJ: 2158/1-01-17/04-18-4
Osijek: 19. ožujka 2018. godine

GRAD BELIŠĆE
Gradonačelnik
Vijenac dr. F. Tuđmana 1
31551 Belišće

PREDMET: V. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Grada Belišća,
- mišljenje o potrebi provedbe postupka ocjene, odnosno strateške procjene, daje se

Veza vaš dopis: KLASA: 350-01/18-03/03, URBROJ: 2158/02-1-18-1

Upravni odjel za prostorno planiranje, zaštitu okoliša i prirode Osječko-baranjske županije, povodom zahtjeva Grada Belišća, temeljem članka 66. stavak 1. Zakona o zaštiti okoliša ("Narodne novine" broj 80/13., 78/15. i 12/18.), daje:

MIŠLJENJE

da za V. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Belišća **nije potrebno** provesti postupak ocjene, odnosno strateške procjene utjecaja plana na okoliš, uz sljedeće obrazloženje:

Člankom 64. Zakona o zaštiti okoliša je propisano da se za strategije, planove i programe kojima se određuje uporaba malih površina na lokalnoj razini te za manje izmjene i dopune strategija, planova i programa iz članka 63. tog Zakona, kao i za strategije, planove i programe koji daju okvir za zahvate koji podliježu procjeni utjecaja na okoliš, obvezno provodi postupak u kojem se odlučuje o potrebi provedbe strateške procjene, odnosno postupak ocjene. U okviru postupaka ocjene provodi se i ocjena prihvatljivosti za ekološku mrežu.

V. Izmjene i dopune UPUG Belišća obuhvaćaju: korekciju namjene površina unutar obuhvata plana koje se odnose na prostor Gospodarske zone „Belišće sjever“, u kojem se dio gospodarske namjene prenamjenjuje u stambeno-poslovnu namjenu; korekciju parcelacije i granice obuhvata te zone; korekciju prostornog razmještaja načina gradnje stambenih građevina te korekciju Odredbi za provođenje plana koji definiraju uvjete i način gradnje stambenih građevina.

Iz navedenog je razvidno da u V. Izmjenama i dopunama UPUG Belišća nema elemenata koji bi mogli imati utjecaj na okoliš i ekološku mrežu, slijedom čega je mišljenje ovog Upravnog tijela da nije potrebno provoditi postupak ocjene, odnosno strateške procjene utjecaja plana na okoliš.

S poštovanjem,



Pomoćnica pročelnice
za zaštitu okoliša i prirode

Jasna Gorupić
Jasna Gorupić, mag.ing.cheming

Gradonačelnik Grada Belišća, na temelju članka 95. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13 i 65/17) i članka 61. st. 4. točke 12. Statuta Grada Belišća ("Službeni glasnik Grada Belišća" br. 5/09, 3/13, 11/14, 7/15, 1/16, 3/16 i 1/18), donosi sljedeći

ZAKLJUČAK
o utvrđivanju Prijedloga V. Izmjena i dopuna
Urbanističkog plana uređenja grada Belišća

Članak 1.

Utvrđuje se Prijedlog V. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja grada Belišća (u daljnjem tekstu: Prijedlog Plana).

Prijedlog Plana sadrži tekstualni i grafički dio te sažetak za javnost.

Članak 2.

Prijedlog Plana se upućuje u javnu raspravu. Javna rasprava s javnim uvidom trajat će 9 (devet) dana u vremenu od 27. kolovoza do 4. rujna 2018. godine.

Članak 3.

Prijedlog Plana (tekstualni i grafički dio) bit će izložen u maloj vijećnici Gradske uprave svakim radnim danom od 7 do 15 sati.

Članak 4.

Tijekom trajanja javne rasprave bit će organizirano javno izlaganje Prijedloga Plana u maloj vijećnici Gradske uprave dana 4. rujna 2018. godine u 10:00 sati.

Članak 5.

Pisana očitovanja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Plana mogu se dostaviti u Upravni odjel za prostorno planiranje i gospodarstvo grada Belišća do isteka roka javne rasprave, odnosno do 4. rujna 2018. godine.

Članak 6.

Gradonačelnik Grada Belišća se obvezuje:

- po donošenju ovog Zaključka, o njegovom sadržaju i trajanju javne rasprave izvijestiti javnost putem sredstava javnog priopćavanja (službeno glasilo, novine, radio, web stranice i sl.). Obavijest o javnoj raspravi mora se objaviti najkasnije 8 (osam) dana prije početka javne rasprave.
- uputiti posebnu pisanu obavijest o donošenju ovog Zaključka s pozivom na javno izlaganje, tijelima opisanim u članku 97. Zakona o prostornom uređenju.

Članak 7.

Ovaj Zaključak objavit će se u Službenom glasniku grada Belišća.

GRADONAČELNIK

Klasa: 350-01/18-03/03
Ur.broj: 2185/02-1-18-22
Belišće, 26. srpnja 2018. godine

Gradonačelnik:
Dinko Burić, dr. med.



Gradonačelnik grada Belišća, temeljem stavka 3. članka 105. Zakona o prostornom uređenju ("NN", broj 153/13 i 65/17) i članka 61. st. 4. točke 12. Statuta Grada Belišće ("Službeni glasnik grada Belišća" br. 5/09, 3/13, 11/14, 7/15, 1/16, 3/16 i 1/18), donosi sljedeći

ZAKLJUČAK
o utvrđivanju Konačnog prijedloga V. Izmjena i dopuna
Urbanističkog plana uređenja Grada Belišća

Članak 1.

Prihvaćaju se: Nacrt konačnog prijedloga V. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada (UPUG) Belišća i Izvješće o javnoj raspravi te se utvrđuje Konačni prijedlog V. Izmjena i dopuna UPUG Belišća.

Članak 2.

Upravni odjel za prostorno planiranje i gospodarstvo grada Belišća provest će ovaj Zaključak.

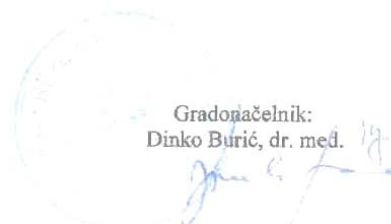
Članak 3.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja i ima se objaviti u „Službenom glasniku grada Belišća“.

GRADONAČELNIK

Klasa:350-01/18-03/03
Ur.broj: 2185/02-1-18-38
Belišće, 27. rujna 2018. godine

Gradonačelnik:
Dinko Burić, dr. med.



IV. DOKUMENTACIJA

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

030006824

OIB:

78499807369

TVRTKA:

- 1 ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE, dioničko društvo
- 1 English Urban planing institute, share holding company, Osijek, Croatia
- 1 ZPO, d.d.

SJEDIŠTE/ADRESA:

- 1 Osijek (Grad Osijek)
Vij.P.Kolarića 5/A

PRAVNI OBLIK:

- 1 dioničko društvo

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 51.1 - Posredovanje u trgovini (trgovina na veliko uz naknadu ili na ugovornoj osnovi)
- 1 51.7 - Ostala trgovina na veliko
- 1 70.1 - Poslovanje vlastitim nekretninama
- 1 70.2 - Iznajmljivanje vlastitih nekretnina
- 1 70.31 - Agencije za promet nekretninama
- 1 72.3 - Obrada podataka
- 1 72.4 - Izrada baze podataka
- 1 74.13 - Istraživanje tržišta i ispit. javnog mnijenja
- 1 * - Savjetovanje i poslovi u arhitektonskoj djelatnosti
- 1 * - Inženjering, projektni menadžment i tehničke djelatnosti
- 1 * - Izrada elaborata o ekonomskoj vrijednosti poduzeća
- 1 * - Kopiranje, fotokopiranje, šapirografiranje i sl.usluge
- 1 * - Izvođenje investicijskih radova u inozemstvu i ustupanje investicijskih radova stranoj osobi u Hrvatskoj, a od toga samo:
 - 1 * - Izrada ekspertiza i studija, invest.programa, prostornih i urban.planova i projekata, idejnih, glavnih i detaljnih projekata i investicijsko-tehn.dokumentacije, licitacijskih elab.(tenderske dokumentacije) i dr.investicijske dokument. za objekte i radove
- 1 * - Organizacija izgradnje kompletnih objekata (inženjering), izvođački inženjering i savjetodavni (konsulting) inženjering

D004, 2017-08-21 12:04:18

Stranica: 1

22-08-2017





REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA:

- | | | |
|----|---|---|
| 1 | * | - Stručno-tehnički nadzor nad izvođenjem investicijskih radova u inozemstvu i nad izgradnjom investicijskih objekata |
| 1 | * | - Davanje stručne pomoći odnosno konzultantskih usluga u toku izgradnje i u radovima na izgrađenim objektima |
| 10 | * | - izrada studija o značajnom utjecaju plana i programa na okoliš |
| 10 | * | - izrada studija o utjecaju zahvata na okoliš uključujući i izradu studija o prihvatljivosti planirao zahvata u području prirode i izradu elaborata o zaštiti okoliša koji se odnose na zahvate za koje nije propisana obveza procjene utjecaja na okoliš |
| 10 | * | - izrada programa zaštite okoliša uključujući akcijske planove, izrada izvješća o stanju okoliša |
| 11 | * | - energetska certificiranje, energetski pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi |
| 12 | * | - stručni poslovi prostornog uređenja |
| 12 | * | - stručni poslovi zaštite okoliša |

NADZORNI ODBOR:

- | | |
|---|--|
| 8 | Sonja Cupec |
| | Osijek, Sjenjak 44 |
| 8 | - predsjednik nadzornog odbora |
| 8 | Stjepan Stakor |
| | Osijek, Vj.Gorana Zobundije 6 |
| 8 | - član nadzornog odbora |
| 9 | Vlado Sudar |
| | Osijek, A.Paradžika 10 |
| 9 | - zamjenik predsjednika nadzornog odbora |

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- | | |
|---|--|
| 8 | Krunoslav Lipić |
| | Osijek, Ivana Zajca 2 |
| 8 | - član uprave |
| 8 | - direktor, zastupa društvo pojedinačno i neograničeno |

TEMELJNI KAPITAL:

- | | |
|---|-----------------|
| 2 | 978.000,00 kuna |
|---|-----------------|

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- | | |
|---|---|
| 1 | Statut usvojen 03.11.1995. o usklađenju općih akata sa Zakonom o trgovačkim društvima |
|---|---|

D004, 2017-08-21 12:04:18

Stranica: 2 od 4





REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 2 Odluka o izmjeni statuta od 26.04.1996. god. o usklađenju temeljnog kapitala sa ZTD
- 5 Odluka Skupštine od 19.11.1999. godine o izmjenama i dopunama Statuta i Odluka Skupštine o izmjeni članova Nadzornog odbora.
- 11 Odluka o dopunama Statuta Zavoda za prostorno planiranje, dioničkog društva donesena na skupštini društva održanoj 20.06.2014.g., kojom se članak 10.dopunjuje novom djelatnošću.

Statut:

- 4 Odluka Skupštine od 19.11.1999.godine o izmjeni i dopuni Statuta, kojom se broj članova nadzornog odbora sa 5 članova smanjuje na 3 člana.
- 6 Odlukom Skupštine društva od 25.04.2003.g. brisan podnaslov ispred čl.15., promjenjen čl.18. koji se odnosi na oblik izdavanja dionica i vođenje podataka o pravima vezanim uz dionice, te brisani čl.18.-27. Statuta sa pripadajućim podnaslovima.
- 10 Odluka o izmjenama i dopunama Statuta, donesena na Skupštini Društva 04.10.2010. g., kojom se mijenjaju odredbe čl. 10., a odnose se na predmet poslovanja društva, te se dodaje članak 33. koji se odnosi na mogućnost imenovanja člana Nadzornog odbora
- 12 Odluka o dopunama Statuta Zavoda za prostorno planiranje, dioničkog društva, donesena na skupštini društva održanoj 01.08.2017.g., kojom se članak 10. dopunjuje novom djelatnošću

OSTALI PODACI:

- 7 Promjena osobnih podataka zamjenika predsjednika Nadzornog odbora zbog promjene adrese.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu	28.06.17	2016	01.01.16 - 31.12.16	GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-95/956-2	21.11.1995	Trgovački sud u Osijeku
0002 Tt-96/337-2	06.06.1996	Trgovački sud u Osijeku
0003 Tt-97/872-4	16.09.1997	Trgovački sud u Osijeku
0004 Tt-00/173-2	18.02.2000	Trgovački sud u Osijeku
0005 Tt-00/73-4	18.02.2000	Trgovački sud u Osijeku
0006 Tt-03/605-2	26.05.2003	Trgovački sud u Osijeku

D004, 2017-08-21 12:04:18

Stranica 13 od 41



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0007 Tt-03/1563-2	22.12.2003	Trgovački sud u Osijeku
0008 Tt-05/1376-7	10.01.2006	Trgovački sud u Osijeku
0009 Tt-07/1829-3	27.12.2007	Trgovački sud u Osijeku
0010 Tt-10/1736-2	19.10.2010	Trgovački sud u Osijeku
0011 Tt-14/3454-2	08.07.2014	Trgovački sud u Osijeku
0012 Tt-17/5184-6	21.08.2017	Trgovački sud u Osijeku
eu /	30.06.2009	elektronički upis
eu /	30.06.2010	elektronički upis
eu /	16.06.2011	elektronički upis
eu /	26.06.2012	elektronički upis
eu /	01.07.2013	elektronički upis
eu /	01.07.2014	elektronički upis
eu /	30.06.2015	elektronički upis
eu /	28.06.2016	elektronički upis
eu /	28.06.2017	elektronički upis

U Osijeku, 21. kolovoza 2017.

Ovlaštena osoba

OVAJ IZVADAK VJERAN JE IZVORNIKU
BROJ UPISNIKA POD KOJIM JE IZVADAK
IZDAN R3-2929/17-2TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
22-08-2017
Osijek,UPRAVA SUDSKOG
REGISTRA

D004, 2017-08-21 12:04:18

Stranica: 4 od 4

**REPUBLIKA HRVATSKA**MINISTARSTVO GRADITELJSTVA
I PROSTORNOGA UREĐENJA10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/ 3772 822**Uprava za prostorno uređenje,
pravne poslove i
programe Europske unije**Klasa: UP/I-350-02/17-07/22
Urbroj: 531-05-17-4
Zagreb, 30. kolovoza 2017.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, povodom zahtjeva ZAVODA ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. iz Osijeka, Vijenac Paje Kolarića 5a, zastupanog po direktoru Krunoslavu Lipiću, dipl.ing.arh., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje („Narodne novine“, br. 78/15.), donosi

RJEŠENJE

I. **ZAVODU ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. iz Osijeka, Vijenac Paje Kolarića 5a, daje se suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacрта prijedloga svih prostornih planova i nacрта izvješća o stanju u prostoru svih razina** te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem svih prostornih planova i izvješća o stanju u prostoru svih razina iz članka 2. stavka 1. točke 1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 136/15.).

II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovog rješenja dužna je jednom godišnje u mjesecu u kojem je izdana suglasnost dostaviti Ministarstvu dokumentaciju kojom se dokazuje da nisu prestali postojati uvjeti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja ukinuti će se rješenjem ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za izdavanje suglasnosti, uvjete koji moraju biti ispunjeni prilikom izrade prostornih planova ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, propisima donesenim na temelju tog Zakona ili protivno propisima kojima se uređuje područje prostornog uređenja.

Obrazloženje

ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. iz Osijeka, Vijenac Paje Kolarića 5a, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za izdavanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja.

Podnositelj zahtjeva je uz zahtjev priložio sve dokaze propisane odredbom članka 4. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja:

1. fotokopiju rješenja o upisu u sudski registar iz kojeg je vidljivo da je ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. iz Osijeka, registriran za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja te

2. dokaze da ima zaposlene ovlaštene arhitekture urbaniste :
- Sandra Horvat, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica urbanistica, br.ovl. A-U 203
- i Vanesa Budač, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica urbanistica, br.ovl. A-U 180
- Za svaku od navedenih ovlaštenih arhitektica urbanistica priloženo je :
- a) rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista i
- b) izvornik potvrde o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ne starije od 30 dana.

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti.

Slijedom izloženog, a sukladno odredbi članka 96. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, br. 47/09.), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 2. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, riješeno je kao u točki II. izreke ovoga rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 1. istog Zakona, riješeno je kao u točki III. izreke ovog rješenja.

Upravna pristojba u državnim biljezima u iznosu od 35,00 kn po Tar.br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“, broj 8/17) nalijepljena je na zahtjevu i poništena.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo je rješenje izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Osijeku. Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se navedenom Upravnom sudu predaje neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.



Dostaviti:

1. ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d., 31 000 Osijek, Vijenac Paje Kolarića 5a n/p Krunoslav Lipić, direktor
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: UP/I-034-02/16-02/195
Urbroj: 505-04-16-2
Zagreb, 25. travnja 2016.

Hrvatska komora arhitekata odlučujući o zahtjevu VANESE BOLF, dipl.ing.arh., OIB: 46338042977, iz OSIJEKA, NASELJE A.G.MATOŠA 7, u predmetu upisa u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista na temelju članka 26. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (Narodne novine broj 78/15), i članka 37. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine broj 140/15), po zahtjevu stranke donosi

RJEŠENJE

1. U **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista** upisuje se **VANESA BOLF**, dipl.ing.arh., iz OSIJEKA, NASELJE A.G.MATOŠA 7, pod rednim brojem **180**, s danom upisa **25.04.2016.** godine.
2. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista VANESA BOLF**, dipl.ing.arh., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva **ovlaštena arhitektica urbanistica** i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te pravo na pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice urbanistice.
3. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, VANESI BOLF, dipl.ing.arh., Komora izdaje pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice urbanistice.
4. Upisnina u iznosu od 1.000,00 kn uplaćena je na račun Hrvatske komore arhitekata.
5. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

Obrazloženje

VANESA BOLF, dipl.ing.arh., iz OSIJEKA, NASELJE A.G.MATOŠA 7 podnijela je ovom javnopravnom tijelu zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata dana 11.04.2016. godine.

Hrvatska komora arhitekata provela je postupak razmatranja dostavljenog potpunog zahtjeva imenovane sukladno članku 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i čl. 4. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata te je utvrđeno da je VANESA BOLF:

- upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlašteni arhitekt temeljem rješenja Klasa: UP/I-350-07/07-01/3325, Urbroj: 314-01-07-1, od 11.10.2007. godine,
- da je položila stručni ispit dana 20.06.2001. godine,
- da je završila odgovarajući studij i stekla akademski naziv diplomirani inženjer arhitekture,
- da je stekla odgovarajuće stručno iskustvo,
- da ima prebivalište na teritoriju Republike Hrvatske,
- da protiv nje nije pokrenuta istraga, odnosno da se ne vodi kazneni postupak zbog kaznenog djela koje se vodi po službenoj dužnosti,
- da je uplatila upisninu sukladno Odluci o visini upisnine i članarine Hrvatske komore arhitekata.

VANESA BOLF, dipl.ing.arh., je prema odredbama Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu bila upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlašteni arhitekt i po toj osnovi obavljala poslove ovlaštenog arhitekta.

Prema odredbi čl. 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju imenovana je temeljem stečenih prava upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista.

Temeljem ovako utvrđenog činjeničnog stanja ispunjeni su uvjeti propisani u čl. 27. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i članku 6. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata.

VANESA BOLF, dipl.ing.arh., upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata od dana 25.04.2016. godine stječe pravo na uporabu strukovnog naziva ovlaštena arhitektica urbanistica, pravo na pečat i iskaznicu, te sva prava i obveze sukladno Zakonu o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statutu Hrvatske komore arhitekata.

Slijedom ovako utvrđenog činjeničnog stanja zahtjevu je valjalo udovoljiti, te primjenom odredbi Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i Statuta Hrvatske komore arhitekata i gradnje riješiti kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dostave ovog rješenja.

Upravna pristojba po tarifnom broju 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama (NN br. 8/96, 77/96, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14 i 94/14) naplaćena je i poništena na podnesku.

Predsjednica Hrvatske komore arhitekata
Željka Jurković, dipl.ing.arh.

Žurkovic



Dostaviti:

1. VANESA BOLF, OSIJEK, NASELJE A.G.MATOŠA 7
2. U Zbirku isprava Komore

ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. OSIJEK

Na temelju Članka 82. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju ((NN br. 153/13, 65/17), direktor Zavoda donosi

RJEŠENJE

O IMENOVANJU ODGOVORNOG VODITELJA NACRTA PRIJEDLOGA DOKUMENTA PROSTORNOG UREĐENJA

I

Imenuje se Vanesa Budač, dipl.ing.arh. za Odgovornog voditelja Nacrta prijedloga V. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Belišća.

II

Ovo Rješenje stupa na snagu danom donošenja.

Osijek, 11. 04. 2018.

ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE
d. d.
O S I J E K
Vijećac Paje Korića 5a

Direktor:
Krunoslav Lipić, dipl.ing.arh.

