

Zavod za prostorno planiranje
d.d.
Osijek, Vijenac Paje Kolarića 5a

**PREDSJEDNIK PREDSTAVNIČKOG
TIJELA:**

Pečat:

PROSTOR ZA OVJERU TIJELA NADLEŽNOG ZA DONOŠENJE PLANA

**VI. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG
PLANA UREĐENJA GRADA BELIŠĆA**

Osijek, ožujak 2020.

[illegible]

SURADNJA I KONZULTACIJE U IZRADI PLANA

Suradnja i konzultacije:	<ol style="list-style-type: none">1. Ministarstvo kultura, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Osijeku, Osijek2. Ministarstvo državne imovine, Zagreb3. MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite, Osijek4. Osječko-baranjska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Osijek5. Hrvatske ceste d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta, Osijek6. HEP, ODS d.o.o., Elektroslavonija Osijek, Osijek7. HŽ Infrastruktura, Zagreb8. HAKOM, Zagreb9. INA d.d., Istraživanje i proizvodnja nafte i plina, Zagreb10. HEP-Plin, Osijek11. PLINACRO d.o.o., Zagreb12. Hrvatske vode, VGO za Dunav i donju Dravu13. Grad Belišće
--------------------------	---

S A D R Ž A J		Stranica
0. OPĆI DIO		1
1. Naslovna stranica		1
2. Potpisni list		2
3. Suradnja i konzultacije u izradi Plana		3
4. Sadržaj		4
I. ODREDBE ZA PROVEDBU		1
II. GRAFIČKI DIO PLANA		1
	Mjerilo	
0. PREGLEDNA KARTA IZMJENA I DOPUNA		1: 5.000
1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINE		1: 5.000
2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA		
2.A. Promet		1: 5.000
2.B. Pošta i elektroničke komunikacije, vodnogospodarski sustav		1: 5.000
2.C. Energetski sustav		1: 5.000
3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA		1: 5.000
4. NAČIN I UVJETI GRADNJE		1: 5.000
4.A. Oblici korištenja		1: 5.000
4.B. Način gradnje		
5. PARCELACIJA GOSPODARSKE ZONE "BELIŠĆE SJEVER"		1: 2.000
III. OBRAZLOŽENJE PLANA I PRILOZI		1
A) OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GRADA BELIŠĆA		1
1. OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA		1
2. IZMJENE I DOPUNE TEKSTUALNOG DIJELA PLANA		3
B) POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA KOJE JE BILO POTREBNO POŠTIVATI U IZRADI PLANA		5
C) ZAHTJEVI IZ ČLANKA 90 ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU		7
D) IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI		30
E) SAŽETAK ZA JAVNOST		63
F) EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PROSTORNOG PLANA		67

IV. DOKUMENTACIJA	1
1. Izvadak iz sudskog registra	1
2. Rješenje kojim se daje suglasnost za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja	5
3. Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu	7
4. Rješenje o imenovanju odgovornog voditelja Nacrta prijedloga Plana	10

I. ODREDBE ZA PROVEDBU

Odredbe za provedbu (iz "Službenog glasnika Grada Belišća", broj 1/04,8/13, 9/13, 6/15, 9/16, 8/17-pročišćeni tekst i 11/18) mijenjaju se i dopunjuju na sljedeći način:

Članak 4. *

U članku 30., stavak 2. mijenja se i glasi:

Površine za razvoj i uređenje naselja planirane UPU-om grada Belišća su :

- | | |
|---|-------------------|
| - mješovita namjena, pretežito stambena | (narančasta - M1) |
| - mješovita namjena, pretežito poslovna | (narančasta - M2) |
| - javna i društvena namjena | (narančasta - D) |
| - gospodarska namjena | (ljubičasta - G) |
| - gospodarska namjena - poslovna | (smeđa - K) |
| - gospodarska namjena-proizvodno-poslovna | (plava – IK) |
| - poslovna i ugostiteljsko-turistička namjena | (smeđa – KT1) |
| - športsko - rekreacijska namjena | (zelena - R) |
| - groblje | (crna - raster) |
| - javne zelene površine | (zelena - Z1) |
| - zaštitne zelene površine | (zelena - Z) |
| - vodne površine | (plava - V) |
| - površine infrastrukturnih sustava: | (bijela - IS)". |

Stavak 3., briše se.

Članak 5.

Naslov iza članka 42., koji glasi: "16. Poljoprivredne površine" i članak 43., brišu se.

Članak 6.

U članku 44., stavak 1. mijenja se i glasi:

"Vodno dobro je dobro od interesa za Republiku Hrvatsku, koje ima njenu osobitu zaštitu i koristi se na način i pod uvjetom propisanim Zakonom o vodama (trenutno NN, 66/19)".

Članak 7.

U članku 45., stavak 1. mijenja se i glasi:

"Smještaj građevina gospodarskih djelatnosti moguće je:

- u sklopu Gospodarske zone "Belišće Sjever",
- u sklopu zone proizvodno-poslovne namjene,
- u sklopu zona poslovne namjene,
- u sklopu poslovne i ugostiteljsko-turističke namjene,
- u sklopu zona mješovite namjene."

* Odredbe za provedbu započinju u ovom Planu s brojem 4., da bi se izjednačile s brojevima u Odluci o donošenju Plana

Članak 8.

Članak 46., mijenja se i glasi:

"U zonama gospodarske poslovne namjene dozvoljena je gradnja građevina uslužne, trgovačke i komunalno-servisne namjene, skladišnih građevina, prometnih i komunalno infrastrukturnih građevina i vodova, urbane opreme i zaštitnog zelenila.

Moguća je gradnja građevina različite namjene u sklopu jedne ili više građevine na građevnoj čestici."

Članak 9.

Iza članka 47a., dodaje se novi članak 47b. koji glasi:

"Članak 47b.

U zoni proizvodno-poslovne namjene (IK) dozvoljena je gradnja:

- poslovnih građevina (uslužne, trgovačke i komunalno-servisne namjene),
- proizvodnih građevina (industrijske i zanatske namjene),
- postrojenja koja za proizvodnju toplinske i/ili električne energije koriste obnovljive izvore energije te po potrebi i druge izvore energije,
- pogona za preradu i skladištenje poljoprivrednih proizvoda, mlinovi, sušare i sl.,
- staklenici i plastenici za uzgoj voća, povrća, cvijeća i sl.,
- skladišnih građevina,
- prometnih i komunalnih infrastrukturnih građevina i vodova,
- urbane opreme,
- zaštitnog zelenila.

Moguća je gradnja građevina različitih namjena u sklopu jedne ili više građevine na građevnoj čestici."

Članak 10.

Članak 67., mijenja se i glasi:

"Na građevnoj čestici obiteljske stambene građevine može se, osim stambene ili stambeno - poslovne građevine, graditi :

- jedna manja građevina javne i društvene namjene,
- manje poslovne građevine čiste i tihe djelatnosti bez nepovoljnih utjecaja na okolne građevine,
- jedna manja ugostiteljsko-turistička građevina čiste i tihe djelatnosti bez nepovoljnog utjecaja na okolne građevine.

Manjim poslovnim građevinama čiste i tihe djelatnosti iz alineje 2. stavka 1. ovog članka smatraju se:

- trgovine maloprodaje,
- uslužne i proizvodne zanatske djelatnosti (osim radionica za popravak i servisiranje vozila, radionice za obradu metala i drveta i praonice vozila),
- ljekarne i liječničke ordinacije, poljoprivredne ljekarne,
- uredi,
- skladišta koja se grade kao pojedinačne poslovne građevine,
- sve namjene koje se prema posebnom propisu mogu obavljati u stambenim prostorijama,
- sve namjene koje prema posebnom propisu ne podliježu sanitarnom nadzoru.

Manje poslovne građevine na građevnoj čestici obiteljske stambene građevine grade se na minimalnoj udaljenosti od 5,0 m od regulacijskog pravca.

Manje poslovne građevine su građevine ukupne građevinske bruto površine do 250,0 m², s maksimalno podrumom i dvije nadzemne etaže te maksimalne visine do 10,0 m od kote terena.

Manja ugostiteljsko-turistička građevina smatra se ugostiteljska građevina osim tipova noćni bar, noćni klub, disko bar, disko klub). Manja ugostiteljsko-turističke građevine mogu se graditi na regulacijskom pravcu i udaljiti se od njega.

Manja ugostiteljsko-turistička građevina može se graditi građevinske bruto površine do 100 m², s maksimalno podrumom i dvije nadzemne etaže te do maksimalne visine 10,0 m od kote terena."

Članak 11.

Članak 68., mijenja se i glasi:

"Na građevnoj čestici obiteljske stambene građevine mogu se graditi manje poslovne građevine s potencijalno nepovoljnim utjecajem na okolne građevine sljedećih namjena:

- sve vrste radionica za popravak i servisiranje vozila,
- sve vrste radionica za obradu metala i drveta,
- praonice vozila.

Manje poslovne građevine iz stavka 1. ovog članka mogu se graditi ukupne građevinske bruto površine površinom do 250,0 m², s maksimalno podrumom i jednom nadzemnom etažom te do maksimalne visine 10,0 m od kote terena.

Građevine s potencijalno nepovoljnim utjecajem na okolne građevine moraju biti udaljene najmanje 15,0 m od najbližeg regulacijskog pravca te 5,0 m od svih dvorišnih međa građevne čestice.

Iznimno, kod građevnih čestica užih od 25,0 m udaljenost od dvorišnih međa može biti i manja, ali ne manja od 3,0 m.

Navedene udaljenosti odnose se na prostorije u građevini u kojima se obavlja djelatnost s potencijalno nepovoljnim utjecajem, dok se ostale prostorije čiste i tihe namjene mogu smjestiti i bliže.

Gradnja poslovnih prostora s bučnim i potencijalno opasnim djelatnostima iz stavka 1. ovog članka nije dozvoljena na području povijesne jezgre Belišća.

Postojeći poslovni prostori s bučnim i potencijalno opasnim djelatnostima iz stavka 1. ovog članka mogu se zadržati samo uz uvjet osiguranja propisanih mjera zaštite okoliša."

Članak 12.

Članak 98., mijenja se i glasi:

"Na kartografskom prikazu "2.1. Promet" naznačena su trase biciklističke infrastrukture.

Prikazane trase biciklističke infrastrukture su orijentacijske, a točan položaj ruba i širine biciklističke infrastrukture definirat će se na temelju projektne dokumentacije.

Minimalne širine biciklističke infrastrukture definirane su posebnim propisom.

Osim naznačenih trasa biciklističke infrastrukture, moguće je planirati i druge trase biciklističke infrastrukture na temelju projektne dokumentacije.

Na temelju projektne dokumentacije biciklističku infrastrukturu moguće je planirati i na drugoj strani ulice u odnosu na prikazanoj strani u Planu.

Ukoliko se mijenja strana ulice na kojoj se gradi biciklistička infrastruktura, na prikazanoj trasi biciklističke infrastrukture u Planu, moguće je planirati pješačku stazu, zelenu površinu i sl..

Uz trase biciklističke infrastrukture u okviru prometne površine moguća je izgradnja parkirališta za bicikle, kao i postavljanje urbane opreme za potrebe biciklističkog prometa, a na temelju projektne dokumentacije."

Članak 13.

U članku 102., u stavku 1., riječi: "od značaja", brišu se.

Članak 14.

Iza članka 112c., dodaju se novi članci 112d., 112e, 112f., 112g. i 112h., koji glase:

"Članak 112d.

Za područje UPU Belišća planirana je gradnja centralnog toplovodnog sustava koji bi se sastojao od objekta toplane/energane smještenog na području Gospodarske zone "Kod pruge" i mreže toplovoda koji bi se gradili u površinama javne namjene.

Članak 112e.

Toplovodi obuhvaćaju dvije paralelne cijevi, koridora širine minimalno 1,5 m. Dubina polaganja cijevi je cca 0,8 m.

Članak 112f.

Tehničke karakteristike toplovoda i potrebni objekti na toplovodu čine jedinstvenu cjelinu i određuju se projektima.

Članak 112g.

Mreža toplovoda prikazana na grafičkom dijelu Plana smatra se orijentacijskom te je moguće proširenje mreže, ovisno o potrebama/mogućnostima konzuma.

Članak 112h.

Prilikom projektiranja toplovoda obvezno je ishoditi suglasnost ostalih infrastrukturnih sustava, vezano na međusobni položaj vodova."

Članak 15.

U članku 113a., stavak 8. mijenja se i glasi:

"Postojeći uređaj za pročišćavanje otpadnih voda dozvoljeno je rekonstruirati kako na postojećoj lokaciji tako i u radijusu od cca 300,0 m od nje i to isključivo na površinama koje su označene na kartografskom prikazu broj "1.", kao gospodarska namjena-proizvodna (G) i gospodarska namjena-proizvodno-poslovna (IK)."

Članak 16.

U članku 114., iza stavka 1., dodaju se novi stavci 2. i 3. koji glase:

"Na kartografskom prikazu "2.B. "Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Pošta i telekomunikacije; Vodnogospodarski sustav" prikazana je načelno vodoopskrbna mreža i dijelovi vodoopskrbnog sustava. Planom se omogućava razvoj mreže i gradnja cjevovoda i dijelova sustava sukladno planovima razvoja.

Vodoopskrbni vodovi se polažu u površinama javne namjene. Trase te položaj vodova i ostalih dijelova sustava vodoopskrbe su orijentacijske i detaljnije se određuju/definiraju na sljedeći način:

- za postojeće vodove, podacima davatelja vodokomunalne usluge ili/i podacima nadležnog područnog ureda za katastar DGU,
- za planirane vodove, planovima nižeg reda i/ili projektnom dokumentacijom."

Postojeći stavak 2., postaje stavak 4..

Članak 17.

U članku 115., iza stavka 1., dodaju se novi stavci 2. i 3. koji glase:

"Na kartografskom prikazu "2.B. "Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Pošta i telekomunikacije; Vodnogospodarski sustav" prikazana je načelno mreža kanala i dijelovi sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda. Planom se omogućava razvoj sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda sukladno planovima razvoja.

Vodovi sustava odvodnje polažu se u površinama javne namjene. Trase te položaj vodova i ostalih dijelova sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda su orijentacijske i detaljnije se određuju/definiraju na sljedeći način:

- za postojeće vodove, podacima davatelja vodokomunalne usluge ili/i podacima nadležnog područnog ureda za katastar DGU,
- za planirane vodove, planovima nižeg reda i/ili projektnom dokumentacijom."

Postojeći stavci 2., 3. i 4., postaju stavci 4., 5. i 6. .

Članak 18.

Iza članka 141., naslov: "10.1." i članak 142., mijenjaju se i glase:

"10.1. SMJERNICE ZA IZRADU PLANOVA UŽIH PODRUČJA

Članak 142.

Sukladno Zakonu, PPUG Belišća i potrebama prostornog uređenja Grada Belišća ovim Planom utvrđuje se granica obuhvata i obveza izrade Urbanističkog plana uređenja Gospodarska zona "Jug" u Belišću.

Na području obuhvata UPU-a grada Belišća važeći planovi su:

1. Detaljni plan uređenja Gospodarske zone Zagajci,
2. Detaljni plan uređenja Gospodarske zone "Kod pruge",
3. Detaljni plan uređenja zone Male privrede (uz rijeku Karašicu).

Područje za koje je utvrđena granica obuhvata i obveza izrade prostornog plana kao i važeći planovi označeni su na kartografskom prikazu broj "3."

Za detaljne planove uređenja navedene u stavku 2. ovog članka te za Urbanistički plan uređenja Gospodarske zone "Jug" u Belišću primjenjuju se sljedeći uvjeti gradnje:

- Minimalna površina građevne čestice poslovne namjene iznosi 500 m². Minimalna površina građevne čestice proizvodne namjene iznosi 1.500 m²,
- Maksimalni koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice proizvodne namjene iznosi 0,60 (osim u gospodarskoj zoni "Kod pruge" gdje može maksimalno iznositi 0,70), a poslovne namjene iznosi 0,80,
- Maksimalni koeficijent iskorištenosti (kis) građevne čestice proizvodne namjene iznosi 3, (osim u Gospodarskoj zoni "Kod pruge" gdje iznosi 4), a poslovne namjene iznosi 4.,
- Maksimalna etažna visina poslovnih i proizvodnih građevina je Po/S+P+2K+Pk.,
- Najmanje 10% od ukupne površine građevne čestice proizvodne namjene mora biti uređeno kao parkovno, pejzažno ili zaštitno zelenilo, dok se prema drugim namjenama trebaju izvesti parkovni, pejzažni ili zaštitni vegetacijski tampon, u skladu s uvjetima zaštite okoliša,
- Na građevnim česticama proizvodne namjene koje se nalaze uz postojeću stambenu građevinu mora se osigurati tampon zaštitnog zelenila širine najmanje 5,0 m.

Smještaj građevina u odnosu na regulacijsku liniju i dvorišnu među može biti:

- unutar obuhvata Detaljnog plana uređenja Gospodarske zone "Kod pruge" minimalna udaljenost građevina od dvorišnih međa koje graniče sa stambenom i javnom i društvenom namjenom iznosi 5,0 m od dvorišnih međa ostalih namjena iznosi minimalno 3,0 m te se građevine mogu graditi na regulacijskoj liniji,
- unutar obuhvata svih ostalih planova minimalna udaljenost građevina od dvorišnih međa koje graniče sa stambenom i javnom i društvenom namjenom iznosi 5,0 m, od dvorišnih međa ostalih namjena iznositi minimalno 3,0 m te od regulacijske linije iznosi minimalno 5,0 m."

II. GRAFIČKI DIO PLANA

Kartografski prikazi koji su do sada bili na snazi, a označeni su rednim brojevima: "1.", "2.A.", "2.B.", "2.C.", "3", "4.A.", "4.B". i 5., u cijelosti se zamjenjuju novima kako slijedi:

	Mjerilo
1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINE	1: 5.000
2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA	
2.A. Promet	1: 5.000
2.B. Pošta i elektroničke komunikacije, vodnogospodarski sustav	1: 5.000
2.C. Energetski sustav	1: 5.000
3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA	1: 5.000
4. NAČIN I UVJETI GRADNJE	1: 5.000
4.A. Oblici korištenja	1: 5.000
4.B. Način gradnje	
5. PARCELACIJA GOSPODARSKE ZONE "BELIŠĆE SJEVER"	1: 2.000

Popis kartografskih prikaza:

	Mjerilo
0. PREGLEDNA KARTA IZMJENA I DOPUNA	1: 5.000
1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINE	1: 5.000
2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA	
2.A. Promet	1: 5.000
2.B. Pošta i elektroničke komunikacije, vodnogospodarski sustav	1: 5.000
2.C. Energetski sustav	1: 5.000
3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA	1: 5.000
4. NAČIN I UVJETI GRADNJE	1: 5.000
4.A. Oblici korištenja	1: 5.000
4.B. Način gradnje	
5. PARCELACIJA GOSPODARSKE ZONE "BELIŠĆE SJEVER"	1: 2.000

III. IZMJENE I DOPUNE TEKSTUALNOG DIJELA PLANA I EVIDENCIJA POSTUPKA

A) OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GRADA BELIŠĆA

1. OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA

Izmjena i dopuna broj 1.

Ova izmjena se odnosi na korekciju uvjeta i načina gradnje namjene prostora zbog planirane izgradnje tvornice higijenskog papira i toplane/energane planirane snage do 90 MW koja bi prvenstveno koristila obnovljive izvore energije te po potrebi i druge izvore energije. Unutar obuhvata DPU Gospodarske zone "Kod pruge" korigirana je namjena iz gospodarske poslovne (K) u gospodarsku proizvodno-poslovnu namjenu (IK).

Izmjena i dopuna broj 2.

Ova izmjena se odnosi na korekciju Odredbi za provedbu i grafičkog dijela plana kojom bi se omogućila izgradnja građevina koje su funkcionalno povezane s planiranom izgradnjom tvornice higijenskog papira i toplane/energane, a to su:

Izmjena i dopuna broj 2.1.

Zbog izgradnje toplane/energane planirane snage do 90 MW (koja bi prvenstveno koristila obnovljive izvore energije te po potrebi i druge izvore energije) proširio bi se obuhvat DPU-a Gospodarske zone "Kod pruge" gdje se nalazi planirana građevina. Položaj planirane toplane/energane vidljiv je u grafičkom dijelu Plana (kartografski prikaz "2.C. Energetski sustav").

Izmjena i dopuna broj 2.2.

Korekcija vodova i građevina infrastrukture koji su potrebni za planiranu izgradnju tvornice higijenskog papira i toplane/energane.

Kako je planirana građevina u zoni zaštitnog pružnog pojasa, temeljem podataka HŽ Infrastrukture korigiran je naziv željezničke pruge u tekstu i kartografskim prikazima.

Promijenjen je kartografski prikaz broj "2.B. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža-pošta i telekomunikacije; vodnogospodarski sustav" na način da je djelomično promijenjen položaj vodova vodoopskrbnog sustava. U tekstualnom dijelu Plana promijenjene/dopunjene su Odredbe za provedbu.

Izmjena i dopuna broj 2.3.

Korigirana je veličina i oblik građevne čestice za planiranu izgradnju tvornice higijenskog papira i prikazana je na kartografskom prikazu broj "5.".

Izmjena i dopuna broj 2.4.

Odustalo se od izgradnje novog vodozahvata jer će planirane zahvate u prostoru koristiti postojeći vodozahvat.

Izmjena i dopuna broj 3.

Za potrebe distribucije proizvedene toplinske energije u toplani/energani planirana je mreža toplovoda. Izgled mreže je orijentacijski prikazan u grafičkom dijelu Plana (kartografski prikaz "2.C. Energetski sustav"), a u tekstualnom dijelu Plana dopunjene su Odredbe za provedbu Plana (članak 112.d. do 112h.).

Izmjena i dopuna broj 4.

Iz Prostornog plana uređenja Grada Belišća prenesene su trasa biciklističke infrastrukture utemeljene na izrađenom Operativnom planu razvoja cikloturizma Osječko-baranjske županije, a koje prolaze područjem obuhvata Urbanističkog plana uređenja grada Belišća. Osim naznačenih trasa u Planu, odredbama za provedbu biti će omogućeno građenje i drugih trasa biciklističke infrastrukture temeljem projektne dokumentacije. Korekcije su izvršene u kartografskim prikazima i tekstu plana.

Izmjena i dopuna broj 5.

Korigirane su granice obuhvata UPU grada Belišća sukladno granicama definiranim u PPUG Belišća te su korigirane granice obuhvata DPU-a Gospodarske zone "Kod pruge" i UPU-a Gospodarske zone "Jug".

Na kartografskom prikazu broj "3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora" ucrtane su granice obuhvata važećih planova i plana za kojeg je utvrđena obveza izrade.

Izmjena i dopuna broj 6.

Ovom izmjenom korigirane su Odredbe za provedbu vezane za uvjete i način gradnje poslovnih zgrada.

2. IZMJENE I DOPUNE TEKSTUALNOG DIJELA PLANA

Tekstualni dio UPU-a grada Belišća mijenja se i dopunjava na sljedeći način:

- Na stranici 45., u naslovu: "3.2.3. Gospodarska namjena" iza podnaslova: "Gospodarska namjena-G" dodaje se podnaslov i pripadajući tekst koji glasi:

"Gospodarska namjena-proizvodno-poslovna

Unutar obuhvata Gospodarske zone "Kod pruge" u Belišću određena je proizvodno-poslovna namjena (IK).

U zoni proizvodno-poslovne namjene (IK) dozvoljena je gradnja:

- poslovnih građevina (uslužne, trgovačke i komunalno-servisne namjene),
 - proizvodnih građevina (industrijske i zanatske namjene),
 - postrojenja koja za proizvodnju toplinske i/ili električne energije koriste obnovljive izvore energije te po potrebi i druge izvore energije),
 - pogona za preradu i skladištenje poljoprivrednih proizvoda, mlinovi, sušare i sl.,
 - staklenici i plastenici za uzgoj voća, povrća, cvijeća i sl.,
 - skladišnih građevina,
 - prometnih i komunalnih infrastrukturnih građevina i vodova,
 - urbane opreme,
 - zaštitnog zelenila.
- Na stranici 49. u naslovu: "3.3. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina, u podnaslovu: "3.3.1. Namjena površina" tablica se mijenja i glasi:

"

Namjena prostora	Planirano UPU-om grada Belišća	
	Ukupno	%
Mješovita namjena-pretežito stambena (M1)	153,94 ha	37,72%
Mješovita namjena-pretežito poslovna (M2)	14,10 ha	3,47%
Javna i društvena namjena (D)	8,70 ha	2,00%
Gospodarska namjena (G)	70,08 ha	17,34%
Gospodarska namjena-proizvodno-poslovna (IK)	5,60 ha	1,37%
Gospodarska namjena-poslovna (K)	16,62 ha	4,09%
Poslovna i Ugostiteljsko-turistička namjena (KT1)	2,06 ha	0,5%
Športsko-rekreacijska namjena (R)	8,46 ha	2,08%
Javne zelene površine (Z1)	8,11 ha	2,0%
Zaštitne zelene površine (Z)	78,27 ha	19,27%
Površine infrastrukturnih sustava	36,47 ha	8,98%
Groblje	4,79 ha	1,18%
SVEUKUPNO:	406,00 ha	100,00%

"

- Na stranici 55., u naslovu "3.4.2. Željeznički promet", briše se rečenica prvog pasusa koja glasi:

"Dokumentima prostornog uređenja više razine zadržava se lokalna željeznička pruga II. reda Belišće-Valpovo-Bizovac koja se veže se na longitudinalni magistralni željeznički pravac Osijek-Zagreb."

i zamjenjuje novom rečenicom koja glasi:

"Dokumentima prostornog uređenja više razine zadržava se željeznička pruga za lokalni promet L 207."

- Na stranici 56., u naslovu "3.4.2. Željeznički promet", pojam: "kolodvor", zamjenjuje se pojmom: "otpremništvo".
- Na stranici 60., u poglavlju "3.5.2. Energetski sustav", dodaje se novi tekst i pripadajući podnaslov:

"3.5.2.4. Toplovodna mreža"

Za pokrivanje potreba za toplinskom energijom unutar grada Belišća planirano je formiranje centralnog toplovodnog sustava.

Proizvodnja tople vode planirana je na lokaciji Gospodarske zone "Kod pruge" gdje se planira gradnja toplane/energane maksimalnog kapaciteta do 90 MW. Osnovni energent su obnovljivi izvori energije (biomasa), a dopunski ili alternativni su ostali klasični energenti.

Za distribuciju proizvodne tople vode planirana je gradnja mreže toplovoda po ulicama. Toplovod se sastoji od ukopanih dvaju paralelnih cijevi pri čemu je u jednoj odlazna vruća voda, a u drugoj povratna ohlađena voda."

B) POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA KOJE JE BILO POTREBNO POŠTIVATI U IZRADI PLANA

- Zakon o prostornom uređenju (N.N., br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19)
- Zakon o gradnji (N.N., br. 53/13, 20/17 i 39/19)
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređenju prostora (N.N., br. 29/83, 36/85 i 42/86)
- Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (N.N., br. 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04)
- Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjenom pokretljivosti (N.N., br. 78/13)
- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (N.N., br. 69/99, 151/03 i 157/03- ispravak, N.N., br. 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14 i 98/15)
- Zakon o zaštiti prirode (N.N., br. 80/13 i 15/18)
- Uredba o ekološkoj mreži (N.N., br. 124/13 i 105/15)
- Pravilnik o prostornim standardima, normativima te urbanističko-tehničkim uvjetima za planiranje mreže športskih objekata (N.N., br. 38/91)
- Zakon o cestama (N.N., br. 84/11, 22/13, 54/13 i 148/13)
- Zakon o sigurnosti prometa na cestama (N.N., br. 67/08, 48/10, 74/11, 80/13 i 158/13)
- Pravilnik o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključka i prilazu na javnu cestu (N.N., br. 119/07)
- Zakona o elektroničkim komunikacijama (N.N., br. 73/08, 90/11, 133/12 i 80/13)
- Zakon o energiji (N.N., br. 120/12)
- Zakon o tržištu električne energije (N.N., br. 22/13)
- Podzakonski akt
- Opći uvjeti isporuke električne energije (N.N., br. 8/91)
- Opći uvjeti za opskrbu električnom energijom (N.N., br. 14/06)
- Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV ("Službeni list" 65/88.; N.N., br. 55/96 i 24/97)
- Zakon o zaštiti okoliša (N.N., br. 80/13)
- Uredba o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (N.N., br. 64/08, 67/09)
- Zakon o zaštiti zraka (N.N., br. 130/11)
- Zakon o zaštiti od buke (N.N., br. 30/09, 55/13 i 153/13)
- Pravilnik o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave (N.N., br. 145/04.)
- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (N.N., br. 35/94 i 142/03)
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (N.N., br. 8/06)
- Zakon o zaštiti od požara (N.N., br. 92/10)
- Zakon o tržištu plina (N.N., br. 40/07)
- Pravilnik o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport ("Službeni list" SFRJ, br. 26/85. i N.N., br. 53/91)
- Zakon o vodama (N.N., br. 153/09, 63/11, 130/11 i 56/13)
- Odluka o utvrđivanju granica vodnih područja (N.N., br. 79/10)
- Pravilnik o utvrđivanju zona sanitarne zaštite izvorišta (N.N., br. 55/11 i 47/13)
- Državni plan za zaštitu voda (N.N., br. 8/99)
- Zakon o komunalnom gospodarstvu (N.N., br. 26/03, 82/04, i 110/04)
- Zakon o održivom gospodarenju otpadom (N.N., br. 94/13)
- Pravilnik o zaštitnim i sigurnosnim zonama vojnih objekata (N.N., br. 175/03)
- Pravilnik o kriterijima za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi objekti za zaštitu (N.N., br. 2/91)
- Pravilnik o prostornim standardima, normativima te urbanističko-tehničkim uvjetima za planiranje mreže športskih objekata (N.N., br. 38/91)
- Zakon o zaštiti od elementarnih nepogoda (N.N., br. 73/97)

- Pravilnik o tehničkim, gospodarskim i drugim uvjetima za uređenje sredstava melioracijske odvodnje, te osnovama za tehničko i gospodarsko održavanje sustava (N.N., br. 4/98)
- Uredba o klasifikaciji voda (N.N., br. 77/98)
- Uredba o opasnim tvarima u vodama (N.N., br. 78/98)
- Pravilnik o graničnim vrijednostima pokazatelja, opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama (N.N., br. 40/99., 6/01 i 14/01)
- Pravilnik o zaštitnim mjerama i uvjetima za određivanje zona sanitarne zaštite izvorišta vode za piće (N.N., br. 22/86)-članak 43. i 214. ZV,
- Pravilnik o utvrđivanju zona sanitarne zaštite izvorišta (N.N., br. 66/11)
- Pravilnik o izradi Vodnogospodarske osnove Hrvatske (N.N., br. 120/03)
- Zakon o željeznici (N.N., br. 94/13 i 148/13)
- Zakon o sustavu civilne zaštite (N.N., br. 82/15 i 118/18)
- Pravilnik o tehničkim normativima za skloništa (N.N., br. 53/91)
- Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva (N.N., br. 47/06, 110/11 i 10/15)
- Pravilnik o metodologiji za izradu procjena Ugroženosti i planova zaštite i spašavanja (N.N., br. 30/14 i 67/14)
- Zakon o šumama (N.N., br. 140/05, 82/06, 129/08 i 80/10)
- Zakon o lovstvu (N.N., br. 140/05 i 75/09)
- Zakon o poljoprivrednom zemljištu (N.N., br. 39/13)
- Pravilnik o izmjenama i dopunama Pravilnika o uvjetima i načinu izdavanja dozvole za obavljanje usluga željezničkog prijevoza i dozvole za upravljanje željezničkom infrastrukturom (N.N., br. 121/07 i 101/12)
- Pravilnik o željezničkoj infrastrukturi (N.N., br. 127/05 i 16/08)
- Pravilnik o uvjetima i načinu izdavanja dozvole za obavljanje usluga željezničkog prijevoza i dozvole za upravljanje željezničkom infrastrukturom (N.N., br. 127/05)
- Pravilnik o uvjetima i načinu izdavanja rješenja o sigurnosti za upravljanje željezničkom infrastrukturom (N.N., br. 127/05)
- Pravilnik o dopuni Pravilnika o uvjetima i načinu izdavanja rješenja o sigurnosti za upravljanje željezničkom infrastrukturom (N.N., br. 121/07)
- Pravilnik o uvjetima i načinu izdavanja rješenja o sigurnosti za obavljanje usluga željezničkog prijevoza (N.N., br. 127/05)
- Pravilnik o dopuni Pravilnika o uvjetima i načinu izdavanja rješenja o sigurnosti za obavljanje usluga željezničkog prijevoza (N.N., br. 121/07)
- Pravilnik o izmjenama Pravilnika o uvjetima i načinu izdavanja rješenja o sigurnosti za obavljanje usluga željezničkog prijevoza (N.N., br. 110/10)
- Pravilnik o dopuni Pravilnika o uvjetima i načinu izdavanja rješenja o sigurnosti za obavljanje usluga željezničkog prijevoza (N.N., br. 8/11)
- Odluka o razvrstavanju željezničkih pruga (N.N., br. 3/14)
- Zakon o sigurnosti i interoperabilnosti željezničkog sustava (N.N., br. 82/13 i 18/15 i 110/15), te na temelju istog.
- Pravilnik o općim uvjetima za građenje u zaštitnom pružnom pojasu (N.N., br. 93/10)
- Pravilnik o uvjetima za određivanje križanja željezničke pruge i drugih prometnica (N.N., br. 111/15)
- Pravilnik o načinu osiguravanja prometa na željezničko-cestovnim prijelazima i pješačkim prijelazima preko pruge (N.N., br. 111/15)

C) ZAHTJEVI IZ ČLANKA 90. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU

Nositelj izrade je prema članku 90. Zakona o prostornom uređenju zatražio zahtjeve od osamnaest javnopravnih tijela (njihov popis naveden je u članku 9. Odluke o izradi Plana).

Dvanaest javnopravnih tijela dostavilo je zahtjeve, a to su:

1. Ministarstvo kultura, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Osijeku, Osijek
2. Ministarstvo državne imovine, Zagreb
3. MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite, Osijek
4. Osječko-baranjska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Osijek
5. Hrvatske ceste d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta, Osijek
6. HEP, ODS d.o.o., Elektroslavonija Osijek, Osijek
7. HŽ Infrastruktura, Zagreb
8. HAKOM, Zagreb
9. INA d.d., Istraživanje i proizvodnja nafte i plina, Zagreb
10. HEP-Plin, Osijek
11. PLINACRO d.o.o., Zagreb
12. Hrvatske vode, VGO za Dunav i donju Dravu

Preslici zahtjeva priloženi su u nastavku:

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTUREUPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE
KONZERVATORSKI ODJEL U OSIJEKUKlasa: 612-08/13-10/0182
Ur.broj: 532-04-02-05/09-19-24

Osijek, 9. listopada 2019. g

OSIJEKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD BELIŠĆE

Primljeno: 11. 10. 2019.	
Klasifikacijska oznaka	Org. jedinica
Uredbeni broj	Pril. Vrij.

GRAD BELIŠĆE
Upravni odjel za prostorno
planiranje i gospodarstvo
31 551 BELIŠĆE
Vij. dr. F. Tuđmana 1Predmet: VI. Izmjene i dopune UPU grada Belišća
planske smjernice, dostavljaju se

Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Osijeku zaprimio je vaš dopis i obavijest o izradi VI. Izmjena i dopuna UPU grada Belišća kojima od Konzervatorskog odjela tražite zahtjeve (podatke, smjernice) za izradu navedenih izmjena i dopuna.

Temeljem pregleda dokumentacije Konzervatorskog odjela i dostavljene Odluke donosimo sljedeće očitovanje.

U svezi Odluke o izradi VI. Izmjena i dopuna UPUG Belišća i šest točaka koje su navedene u čl. 2 predmetne Odluke, obavještavamo vas da ovaj Odjel nema drugih posebnih uvjeta zaštite nepokretnog kulturnog dobra osim važećih i već ugrađenih u UPU grada Belišća.

Po ovlasti ministarstva
Pročelnica
Ivana Sudić, dipl. ing. arh.
Dostaviti:
1. Dokumentacija, ovdje
2. Pismohrana, ovdje

**REPUBLIKA HRVATSKA**

Ministarstvo državne imovine

KLASA: 940-01/19-03/5165

URBROJ: 536-03-02-03/03-19-02

Zagreb, 15. listopada 2019.

OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD BELIŠĆE

Primljeno: 21.10.2019.	
Klasifikacijska oznaka:	
Dostupnost:	

REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD BELIŠĆEVijenac dr. Franje Tuđmana 1
31551 Belišće

PREDMET: Dostava podataka i posebnih uvjeta za izradu VI. Izmjena i dopuna
Urbanističkog plana uređenja Grada Belišća
- daje se

Poštovani,

Slijedom Vašeg dopisa, dostavljamo Vam – planske smjernice i propisane dokumente, sukladno odredbama članka 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br.153/13, 65/17, 114/18 i 39/19).

Upravljanje imovinom Republike Hrvatske podrazumijeva pronalaženje optimalnih rješenja koja će dugoročno očuvati imovinu i generirati gospodarski rast. Vlasništvo države osigurava kontrolu nad prirodnim bogatstvima, kulturnom i drugom baštinom, važnim trgovačkim društvima i drugim resursima u vlasništvu Republike Hrvatske, kao i prihode koji se mogu koristiti za opće dobro. Vlasništvo države je važan instrument postizanja strateških razvojnih ciljeva vezanih za regionalnu prometnu, kulturnu i zdravstvenu politiku, kao i za druge razvojne politike Republike Hrvatske.

U portfelju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske važan udio čini građevinsko zemljište koje predstavlja veliki potencijal za investicije i ostvarivanje ekonomskog rasta države.

U planiranju korištenja potencijala građevinskog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske u funkciji rasta i razvoja, važnu ulogu imaju jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave i to u provedbi svoje nadležnosti u području prostornog planiranja. Usklađivanjem svih interesa u prostoru kroz prostorno-plansku dokumentaciju, glavni cilj trebao bi biti očuvanje, korištenje i uređenje građevinskog zemljišta od posebnog interesa za Republiku Hrvatsku.

Ulica Ivana Dežmana 10, 10000 Zagreb, Tel: +385 1 6346 286, OIB 95555881478

Međutim, do sada su nekretnine u vlasništvu Republike Hrvatske često zapostavljane u prostornim planovima, a parcijalni interesi dominirali su u donošenju prostornih planova. Posljedica toga je da su u mnogim planovima male i za investicije neadekvatne parcele građevinskog zemljišta što onemogućava veće investiranje. Uбудуće je potrebno okrupnjivati čestice u vlasništvu Republike Hrvatske i lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Upravljanje i raspolaganje imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske, uređeno je:

1. Zakonom o upravljanju državnom imovinom (NN, br.52/18) i provedbenim aktima
2. Zakonom o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (NN, br.80/11)
3. Zakonom o unapređenju poduzetničke infrastrukture (NN, br.93/13, 114/13 i 41/14)
4. Zakonom o strateškim investicijskim projektima (NN, br.133/13, 152/14 i 22/16)
5. Zakonom o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN, br.91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14)
6. Strategijom upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske za razdoblje od 2019-2025. godine

Ministarstvo državne imovine će, temeljem Zakona o upravljanju državnom imovinom i Zakona o prostornom uređenju te njihovih podzakonskih akata, a imajući u vidu sadržaj, mjerila kartografskih prikaza prostornih planova gdje su obvezni brojčani i grafički prostorni pokazatelji s planskim znakovljem, utvrđivati vrednovanje (bonitiranje) građevinskog zemljišta, odnosno katastarskih čestica u vlasništvu Republike Hrvatske (stambene namjene – S, mješovite namjene – M1, javne i društvene namjene – D1, gospodarske namjene (proizvodne) – I1, poslovne namjene – K1, ugostiteljsko-turističke namjene – T1....), a ukoliko ima bitnih promjena u odnosu na postojeće stanje. Prilikom valorizacije posebna pozornost obratit će se i na izmjene koeficijenata izgrađenosti (iskoristivosti), granicama i uvjetima izrade UPU-a, odnosno izmjene urbanih pravila te prenamjene zemljišta na području izrade VI. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Belišća.

Ministarstvo državne imovine, temeljem članka 9. stavak 1 Zakona o upravljanju državnom imovinom na prijedlog prostornih planova županija i Grada Zagreba, prostornih planova područja posebnih obilježja te prostornih planova uređenja općina i gradova – daje mišljenje, odnosno suglasnost, a koji su shodno tome dužni između ostalog – dostaviti ovom Ministarstvu:

1. Kartografske prikaze u čitljivom mjerilu – novog (prijedloga) građevinskog područja u odnosu na postojeće – građevinsko područje sa dopunama tabelarnog prikaza tumačenja razlikovnih površina (smanjenje i povećanje) i namjenama.
2. Podatke u tabličnom prikazu – za ona građevinska područja na kojima se planira prenamjena tog zemljišta, smanjenje koeficijenata iskoristivosti (kis) i koeficijenata izgrađenosti (kig), i to na način:

NASELJE	BROJ KATASTARSKE ČESTICE	POVRŠINA	VLASNIŠTVO	NAMJENA	KIG KIS

S poštovanjem,



Dostaviti:

1. Naslovu
2. Pismohrana, ovdje

Stranica 1 od 1

From: [Tadić Zoran](#)
Date: 7.10.2019. 15:36:19
To: vanesa.bolf@zppo.hr
Subject: VI i VIII Izmjena i dopuna UPUG-a Belišće

Poštovana,

vezano za predmetne izmjene i dopune dostavljene od strane Grada Belišće, izvješćujem Vas da Služba inspekcijskih poslova, Područnog ureda civilne zaštite Osijek nema zahtjeva u vezi izrade Urbanističkog plana uređenja Grada Belišća.

Srdačan pozdrav,

Zoran Tadić - voditelj službe

10.10.2019.

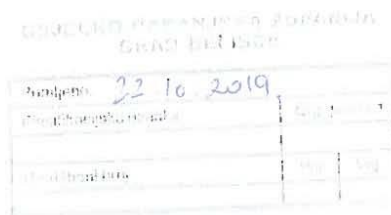


REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE

KLASA: 350-02/19-01/22

URBROJ: 511-380-01-19-2

Osijek, 14. listopada 2019.



GRAD BELIŠĆE

Upravni odjel za prostorno planiranje i gospodarstvo

31 551 BELIŠĆE

Vijenac dr. Franje Tuđmana 1

**PREDMET: VI. Izmjene i dopune u Urbanističkog plana uređenja Grada Belišća
- zahtjevi, dostavljaju se**

VEZA: vaša KLASA: 350-01/18-03/04, URBROJ: 2185/02-3-19-10 od 2. 10. 2019.

U vezi Vašeg dopisa pod gornjom vezom i dostavljene Odluke o izradi VI. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Belišća, sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj: 153/13., 65/17., 114/18. i 39/19), dostavljamo smjernice da se kod izmjena i dopuna urbanističkog plana uređenja trebaju definirati mjere sukladno Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređenju prostora (N.N. 29/83., 36/85. i 42/86.), kako bi se umanjili rizici od velikih nesreća na području Grada Belišća, a sukladno usvojenoj Procjeni rizika od velikih nesreća. U urbanističkom planu potrebno je ugraditi i karte rizika od velikih nesreća.



U okviru postupka izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Belišća potrebno je u poplavnom području definirati uvjete gradnje sukladno Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređenju prostora (N.N. 29/83., 36/85. i 42/86.)

S poštovanjem,



DOSTAVITI:

1. Naslovu, preporučeno,
2. Pismohrani, ovdje.

 OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA GRAD BELIŠĆE		 OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE, GRADITELJSTVO I ZAŠTITU OKOLIŠA	
Primitljeno:	17.10.2019.	Org. jedinica:	
Klasifikacijska oznaka:		Prih.:	
Uredbeni broj:		Vrij.:	

REPUBLIKA HRVATSKA
 KLASA: 350-02/19-01/24
 URBROJ: 2158/1-01-16/12-19-2
 Valpovo, 16. listopada 2019.

GRAD BELIŠĆE
 31551 BELIŠĆE
 VIJENAC DR. F. TUĐMANA 1

PREDMET: Prijedlog VI. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Grada (UPUG) Belišća
 - prijedlozi, daju se

VEZA: vaša KLASA: 350-01/18-03/04, URBROJ: 2185/02-3-19-10

Dopisom od 02. listopada 2019. godine obavijestili ste Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Osječko-baranjske županije da u roku od 15 dana od dana dostave dopisa dostavi zahtjeve za izradu VI. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada (UPUG) Belišća.

S obzirom na sve veći broj zgrada ozakonjenih prema odredbama Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama („Narodne novine“ broj 86/12, 143/13, 65/17 i 14/19), Upravni odjel se sve češće susreće sa zahtjevima investitora za rekonstrukciju takvih zgrada. Kako je većina ozakonjenih zgrada neusklađena s odredbama prostornih planova, radovi na rekonstrukciji su protivni odredbama prostornih planova što onemogućava njihovu realizaciju, a to se pokazalo kao poseban problem prilikom rekonstrukcije gospodarskih, posebno poljoprivrednih, građevina. Odredbom članka 31. stavka 3. Zakona propisano je, između ostalog, da je trideset posto sredstva naknade prihod proračuna jedinice lokalne samouprave na čijem se području nezakonito izgrađena zgrada nalazi, a koriste se namjenski za izradu prostornih planova kojima se propisuju uvjeti i kriteriji za urbanu obnovu i sanaciju područja zahvaćenih nezakonitom gradnjom te preporučamo da se u Prijedlog plana uvrste odredbe koje će omogućiti rekonstrukciju što većeg broja ozakonjenih zgrada.

Također skrećemo pažnju na odredbu članka 38. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) kojom je propisano da jedinice lokalne samouprave i osobe koje obavljaju stručne poslove prostornog uređenja imaju za potrebe obavljanja poslova prema Zakonu pravo uvida i pribavljanja podataka (izvoda i dr.) iz katastra i zemljišnih knjiga bez naknade te su oslobođeni plaćanja upravnih i sudskih pristojbi s tim u vezi. S obzirom da su jedinicama lokalne samouprave već više godina besplatno dostupni digitalni katastarski planovi za potrebe izrade prostornih planova, pozivamo vas da digitalne kartografske prikaze VI. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada (UPUG) Belišća izradite na digitalnim katastarskim planovima (DKP).

Savjetnik za prostorno
 uređenje i graditeljstvo
 Marina Pavošević, mag.ing.aedif.



POSLOVNA JEDINICA
OsijekTEHNIČKA POSLOVNA JEDINICA
Vukovarska 122, 31 000 Osijek
T: +385 31 206 015
F: +385 31 206 011KLASA: 350-02/13-01/186
URBROJ: 345-910-811-553/49-19-31 KJ ZUPANIJA
Osijek, 21.10.2019. GRAD BELIŠĆE

Primljeno 25.10.2019.	
Preporučena oznaka	Org. jedinica
Pril. broj	Vrij.

REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD BELIŠĆE
Upravni odjel za prostorno
planiranje i gospodarstvo
31551 BELIŠĆE
Kralja Tomislava 206

PREDMET: Izrada VI. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana
uređenja Grada (UPUG) Belišća
- zahtjevi, dostavljaju se

Zaprimili smo vaš dopis klasa: 350-01/18-03/04, urbroj: 2185/02-3-19-10 od 02.10.2019. godine, kojim tražite dostavu zahtjeva (podataka, prijedloga, planskih smjernica, propisanih dokumenata iz našeg djelokruga, sektorskih strategija i sl.) za izradu dokumenta prostornog uređenja, VI. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada (UPUG) Belišća i to samo u dijelovima koji su predmet izrade navedenog dokumenta prostornog uređenja.

U skladu s člankom 90. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19) i člankom 82. Zakona o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14), Hrvatske ceste d.o.o. dužne su dati podatke, propise i dokumente za izradu prostorno – planske dokumentacije za područje cestovne infrastrukture državnog značenja.

Uvidom u Odluku o izradi VI. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Belišća klasa: 350-01/18-03/04, urbroj: 2185/02-1-19-9, Belišće od 30.09.2019. godine i kartografski prikaz predmetnih izmjena i dopuna, utvrđeno je da se unutar obuhvata predmetnog prostornog plana nalazi državna cesta DC517 B. Manastir (D7) - Belišće (D34). Jedna od izmjena i dopuna UPU-a Grada Belišća odnosi se na definiranje uvjeta gradnje i ucrtavanje trase biciklističkih staza. Na dijelu državne ceste DC517 je izgrađena biciklistička staza, a dijelom je ista projektirana, prema posebnim uvjetima gradnje klasa: klasa: 340-09/14-05/52, ur.broj: 345-553/49-14-2 AS, Osijek, 24.10.2014.

U cilju zaštite državne ceste DC517 potrebno je poštovati zaštitni pojas državne ceste u skladu s člankom 55. Zakona o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14), a biciklističku stazu projektirati sukladno odredbama Pravilnika o biciklističkoj infrastrukturi (NN 28/16), Zakonu o sigurnosti prometa na cestama (NN 67/08, 48/10, 74/11, 80/13, 158/13, 92/14, 64/15, 108/17) i Pravilniku o prometnim znakovima, signalizaciji i opremi na cestama (NN 92/19).

S poštovanjem,

Izradila:
Ksenija Jurišić, dipl.ing.građ.



Rukovoditelj Poslovne jedinice Osijek:
Goran Martinović, dipl.ing.građ.

Na znanje:
1. TI Osijek - UTP, ovdje
2. Arhiva, ovdje

Hrvatske ceste d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta

Vončinina 3, 10 000 Zagreb | +385 1 4722 555 | javnost@hrvatske-ceste.hr | www.hrvatske-ceste.hr
Trgovački sud u Zagrebu | MBS 080391653 | MB 1554972 | Temeljni kapital: 107.384.800,00 kuna, uplaćen u cijelosti
OIB 55545787885 | Uprava: Josip Škorić, predsjednik | Alen Laverić | Nikša Konjevod | Senko Bošnjak
Privredna banka Zagreb d.d., Radnička cesta 50, Zagreb | IBAN: HR67 2340 0091 1002 3190 2

**ELEKTROSLAVONIJA OSIJEK**

Služba za realizaciju investicijskih projekata i pristup mreži
 Šetalište Kardinala Franje Šepera 1a,
 31000 Osijek

TELEFON • 031 244-154 •
 TELEFAKS • 031 213-103 •
 POŠTA • 31000 • SERVIS
 IBAN • HR2523900011400023895

Republika Hrvatska
 Osječko-baranjska županija
 Grad Belišće
 Gradonačelnik

Vijenac dr. Franje Tuđmana 1
 31551 Belišće

NAŠ BROJ I ZNAK 400800101-**7338** /19 SK/SK

VAŠ BROJ I ZNAK

PREDMET VIII Izmjene i dopune PPUG Belišća i
 VI Izmjene i dopune UPUG Belišća

DATUM 16.10.2019.

Poštovani !

Pozivamo se na dopise upućene 1. i 2. listopada 2019. godine koji se odnose na **8 Izmjene i dopune PPUG Belišća** (Klasa: 350-01/18-03/05, URBROJ: 2185/02-3-19-9) i **6 Izmjene i dopune UPUG Belišća** (Klasa: 350-01/18-03/04, URBROJ: 2185/02-3-19-10) za dostavom podataka, planova i smjernica

Uvidom u našu dokumentaciju i baze podataka na prostoru grada Belišća izjavljujemo sljedeće:

➤ Postojeća distribucijska elektroenergetska mreža

Područje grada Belišća pokriva HEP Distribucijsko područje "Elektroslavonija" Osijek.

Postojeće transformatorske stanice TS 35/10 kV na području grada Belišća:

- TS 35/10 kV Valpovo 1.

Postojeći dalekovodi 35 kV na području grada Belišća:

- Dalekovod 35 kV TS 110/35/10 kV Valpovo 2 - TS 35/10 kV Valpovo 1 (manji dio),
- Dalekovod 35 kV TS 110/35/10 kV Valpovo 2 - TS 35/10 kV Črnkovići (veći dio),
- Dalekovod 35 kV TS 35/10 kV Samatovci - TS 35/10 kV Valpovo 1 (manji dio).

Trafostanica TS 35/10 kV Valpovo 1 napajaju cijeli niz kablskih i stupnih trafostanica naponskog nivoa 10/0,4 kV koje napajaju široku potrošnju. Ove trafostanice su međusobno povezane kablskim i zračnim vodovima.

- ❖ HEP ODS iskazuje potrebu za zadržavanjem postojećih i planiranih koridora 35 kV infrastrukture koji se nalaze u PPUG Belišća i UPUG Belišća, a po potrebi će se nadzemni dalekovodi kablirati (zamijeniti s podzemnim) najpogodnijom trasom.

➤ Planirana distribucijska mreža na području grada Belišća

Planirane trafostanice TS 10(20)/0,4 kV na području grada Belišća (gospodarska zona):

- Transformatorska stanica TS 10(20)/0,4 kV UPOV Belišće; (UPOV - uređaj za preradu otpadnih voda),
- Transformatorska stanica TS 10(20)/0,4 kV UPPV Belišće; (UPPV - uređaj za pripremu pitke vode),
- Transformatorska stanica TS 10(20)/0,4 kV HFB Belišće; (Harburg-Freudenberger Belišće d.o.o.),

ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA ŠULENTIĆ •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1643991 •
 • OIB 46830600751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 699.438.000,00 HRK •
 • www.hep.hr •

- Transformatorska stanica TS 10(20)/0,4 kV Belišće 22.

Planirani kabelski vodovi 10(20) kV na području grada Belišća (gospodarska zona):

- Kabel KB 10(20) kV ŽSTS Belišće 13 – KTS Belišće 22, (ŽSTS Belišće 13 - postojeća TS 10/0,4 kV),
- Kabel KB 10(20) kV KTS Belišće 22 – KTS Belišće UPOV,
- Kabel KB 10(20) kV KTS Belišće 4 – KTS Belišće UPOV; (KTS Belišće 4 - postojeća TS 10/0,4 kV),
- Kabel KB 10(20) kV KTS Belišće UPOV – KTS Belišće UPPV,
- Kabel KB 10(20) kV KTS Belišće UPPV – KTS Belišće 1; (KTS Belišće 1 - postojeća TS 10/0,4 kV),
- Kabel KB 10(20) kV KTS Belišće R1 – KTS HFB Belišće; (KTS Belišće R1 - postojeća TS 10(20)/0,4 kV),
- Kabel KB 10(20) kV KTS HFB Belišće – KTS Belišće 2. (KTS Belišće 2 - postojeća TS 10/0,4 kV).

Planirana niskonaponska mreža 0,4 kV na području grada Belišća

- Niskonaponska mreža MR NN mreža Veliškovci

Svi planirani objekti 10(20) kV i 0,4 kV proizlaze iz zahtjeva kupaca za priključenjem, a i iz planova razvoja infrastrukture koji su u sklopu realizacije poslovnih ciljeva HEP ODS-a.

Smjernice za planiranje vezane za 10(20) kV i 0,4 kV infrastrukturu

- Planira se postupan prelazak s 10 kV infrastrukture na 20 kV infrastrukturu kroz prilagodbu postojeće mreže i izgradnju buduće kao jedan od ciljeva. To u konačnici podrazumijeva kabliranje postojećih dalekovoda 10 kV u nove kabele 10(20) kV te pretvaranjem postojećih transformatorskih stanica TS 10/0,4 kV u nove kabelske TS 10(20)/0,4 kV,
- Izgradnja novih transformatorskih TS 10(20)/0,4 kV prvenstveno je vezana za porast konzuma i pojavu većih kupaca za čije se potrebe navedeni objekti grade,
- Pojava novih većih kupaca je nepredvidiva u pogledu zahtjeva za snagom i lokacijom te time buduće lokacije transformatorskih stanica TS 10(20)/0,4 kV nije moguće predvidjeti,
- Lokacija elektroenergetskih objekata ove razine direktno je uvjetovana mogućnošću rješavanja imovinsko-pravnih odnosa posebice u urbaniziranim područjima,
- Gdje god je to moguće potrebno je graditi nove TS 10(20)/0,4 kV kao samostojeće građevine te izbjegavati njihov smještaj u sastavu većih građevina (stambene zgrade ili proizvodno-poslovni objekti) što znatno poskupljuje i komplicira izgradnju,
- Trase priključnih kabela 10(20) kV direktno ovise o lokaciji TS 10(20)/0,4 kV pa je njih moguće odrediti tek nakon lokacije budućih transformatorskih stanica TS 10(20)/0,4 kV,
- Gdje god je moguće kabeli 10(20) kV trebaju biti u javnim površinama zbog lakšeg rješavanja imovinsko-pravnih odnosa, osim gdje to fizički nije izvedivo i u neposrednoj blizini konkretnog kupca,
- Niskonaponsku mrežu 0,4 kV u urbanim naseljima treba izvoditi kabelski gdje god je to moguće (sistem ulaz-izlaz i sistem postavljanja razvodnih ormara u javnu površinu), ali ne treba isključiti niti zračnu mrežu na stupovima kao tehničko rješenje,
- Gdje god je moguće kabelska i zračna mreža 0,4 kV treba biti u javnim površinama zbog lakšeg rješavanja imovinsko-pravnih odnosa, osim gdje to fizički nije izvedivo,

ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA ŠULENTIĆ •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1643991 •
• OIB 46830600751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 699.436.000,00 HRK •
• www.hep.hr •

3

U slučaju nejasnoća molimo obratite se: dr. sc. Slaven Kaluđer, zs, (tel. 244-125), e-pošta: slaven.kaluder@hep.hr, HEP Operator distribucijskog sustava d.o.o. Elektroslavonija Osijek, Služba za realizaciju investicijskih projekata i pristup mreži, Odjel za pripremu investicijskih projekata.

S poštovanjem !

Voditelj
Službe za realizaciju investicijskih projekata
i pristup mreži

 
Dario Janjić, dipl.ing.

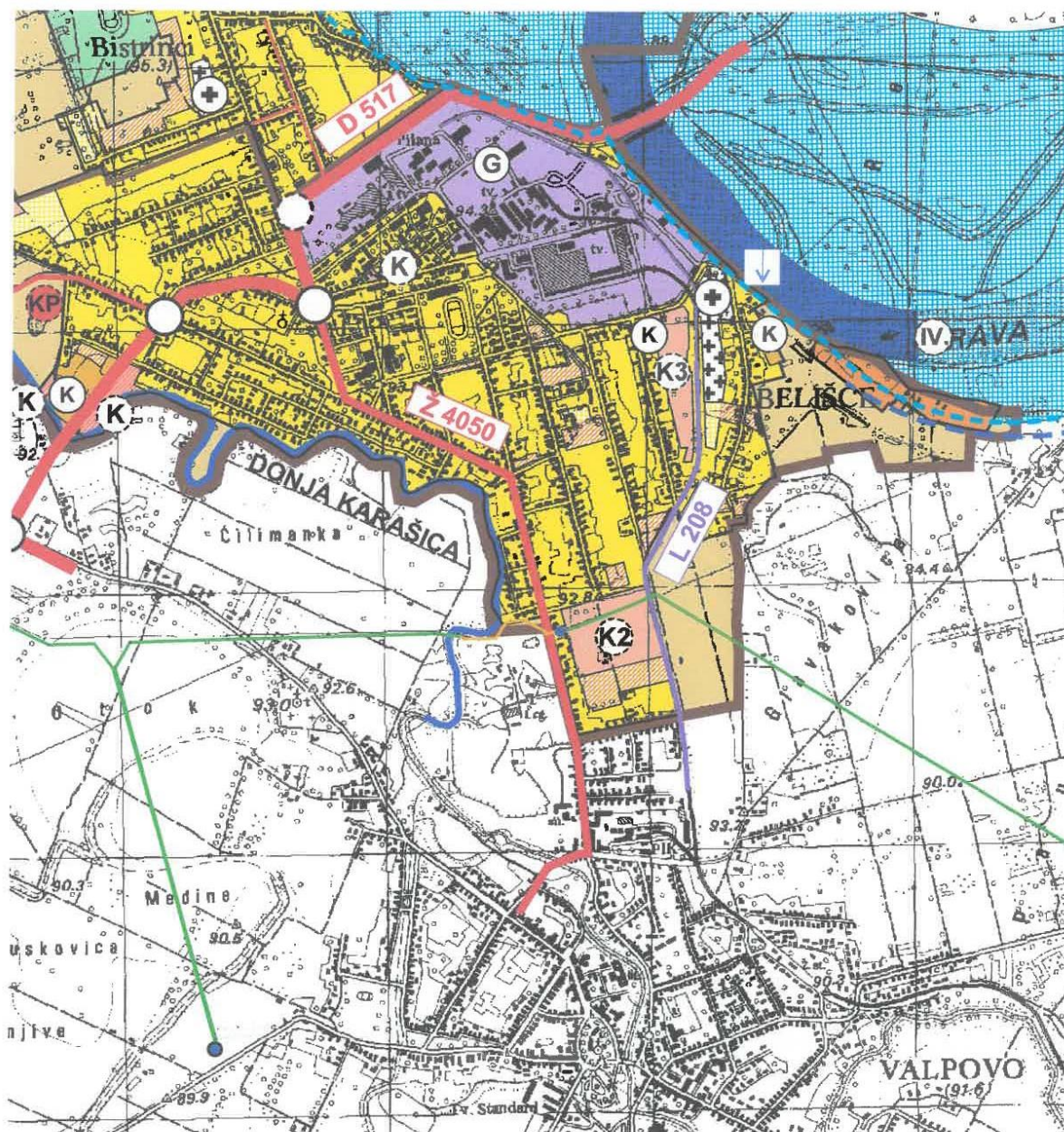
HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o. Záh
DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE
ELEKTROSLAVONIJA OSIJEK

- prilog CD s podacima koji su u HTRS96.

ČLAN HEP GRUPE

 • UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA ŠULENTIĆ •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1643981 •
• OIB 46830600751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 699.436.000,00 HRK •
• www.hep.hr •



**HŽ INFRASTRUKTURA**

10 000 Zagreb, Mihanovićeve 12

**SEKTOR ZA RAZVOJ, PRIPREMU
I PROVEDBU INVESTICIJA I EU
FONDOVA**OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD BELIŠĆE

tel: +385 (0)1 4533778

fax: +385 (0)1 3783396

e-mail: sebastijan.kamenscak@hzninfra.hr

naš broj i znak: 8390/19, 1.3.1. ŠK

vaš broj i znak: KLASA: 350-01/18-03/04

URBROJ: 2185/02-3-19-10

datum: 16.10.2019.

Klasifikacijska oznaka

Org. jedinica

OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD BELIŠĆEUpravni odjel za prostorno planiranje i
gospodarstvoVijenac dr. Franje Tuđmana 1
31551 Belišće**Predmet: VI. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Grada (UPUG) Belišća
- Dostava mišljenja**

Na osnovu VI. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada (UPUG) Belišća dajemo slijedeće mišljenje na isti:

U Urbanističkom planu uređenja Grada Belišća iz 2004. godine, nije točno naveden naziv postojeće željezničke pruge u točkama: 1.1.2.1. Prometno – geografski položaj grada Belišća, 1.1.5.1. Izvod iz Programa prostornog uređenja Republike Hrvatske, 3.4.2. Željeznički promet, 5.1.7. Željeznički promet u članku 102. Temeljem Odluke o razvrstavanju željezničkih pruga (NN 3/14, 72/17) oznaka i naziv postojeće željezničke pruge je željeznička pruga za lokalni promet L207 Bizovac - Belišće.

U točki 3.4.2. Željeznički promet, nije točno naveden status službenog mjesta Belišće. Temeljem Zakona o željeznici (NN 32/19), Izvješća o mreži 2019. HŽ Infrastrukture d.o.o., službeno mjesto Belišće je prema postojećem i budućem statusu otpremništvo.

Sukladno navedenom potrebno je na isti način ispraviti oznaku i naziv postojeće željezničke pruge i službenog mjesta u Urbanističkom planu uređenja Grada Belišća.

Vezano za oznake izmjena 1 i 2 koje se nalaze na preglednoj karti VI. Izmjena i dopuna UPU Grada Belišća, iste se nalaze u zaštitnom pružnom pojasu. Zaštitni pružni pojas je pojas koji čini zemljište s obje strane željezničke pruge odnosno kolosijeka širine po 100 metara, mjereno vodoravno od osi krajnjeg kolosijeka, kao i pripadajući zračni prostor.

Za izgradnju građevina, postrojenja, uređaja i svih vrsta vodova za potrebe vanjskih korisnika u zaštitnom pružnom pojasu, potrebno je zatražiti posebne uvjete gradnje od HŽ Infrastrukture d.o.o. u skladu s posebnim propisima. Molimo Vas da navedeno ugradite u tekstualni dio VI. Izmjena i dopuna UPU Grada Belišća.

S poštovanjem,

**DIREKTOR SEKTORA ZA RAZVOJ, PRIPREMU I
PROVEDBU INVESTICIJA I EU FONDOVA:**

Mirko Franović, dipl. ing. građ.

HŽ Infrastruktura d.o.o. ZAGREB, Mihanovićeve 12, TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, MBS: 080590485, OIB 39901919995,
Naziv i sjedište banke: Privredna banka Zagreb d.d., Zagreb, Radnička cesta 50, BROJ RAČUNA: HR4423400091110252804,

TEMELJNI KAPITAL: 224.188.000,00 kuna,

PREDSJEDNIK UPRAVE: Ivan Kršić, dipl. ing. građ.

ČLANOVI UPRAVE: mr. sc. Darko Barišić, dipl. ing.; Nikola Ljuban, dipl. ing.; Krunoslav Papić, dipl. ing.; Marko Z. Žubrinčić, dipl. ing.

OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD BELIŠĆE

Prijeto	14. 10. 2019.
Klasifikacijska oznaka	Org. jedinica
Uredbeni broj	Pril. Vrij.

KLASA: 350-05/19-01/348
URBROJ: 376-05-3-19-2
Zagreb, 9. listopada 2019.

Republika Hrvatska
Osječko - Baranjska županija
Grad Belišće

Upravni odjel za prostorno planiranje i gospodarstvo
Kralja Tomislava 206
31551 Belišće

Predmet: Grad Belišće
VI. IZMJENE I DOPUNE UPU GRADA BELIŠĆA
zahtjevi – smjernice za izradu

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-01/18-03/04, URBROJ: 2185/02-3-19-10 od 02. listopada 2019.

Poštovani,

temeljem vašega zahtjeva obavještavamo vas da je prema odredbi čl. 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14 i 72/17; dalje: ZEK), elektronička komunikacijska infrastruktura, obavljanje djelatnosti elektroničkih komunikacijskih mreža i usluga, prostorno planiranje, gradnja, održavanje, razvoj i korištenje elektroničkih komunikacijskih mreža, elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme te upravljanje i uporaba radiofrekvencijskog spektra, adresnog i brojevnog prostora, kao prirodno ograničenih općih dobara, od interesa su za Republiku Hrvatsku i da se prema odredbi iz čl. 25. st. 2. ZEK-a elektronička komunikacijska infrastruktura mora planirati u dokumentima prostornog uređenja. Temeljem odredbi čl. 25. st. 3. ZEK-a, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) u postupku donošenja dokumenata prostornog uređenja donosi prethodno mišljenje kojim se potvrđuje da se dokumentom prostornog uređenja uređuje gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u skladu s pravilnicima ZEK-a i u skladu s Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN br. 131/12 i 92/15). Također, temeljem odredbi iz čl. 25. st. 11. ZEK-a, HAKOM utvrđuje i izdaje zahtjeve i mišljenja u postupku izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja.

Sukladno odredbama iz čl. 79. i čl. 80. Zakona o prostornom uređenju, urbanistički plan uređenja detaljnije određuje osnovu prometne, komunalne i druge infrastrukture, dakle i elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme.

U skladu s prethodno navedenim zakonskim odredbama u predmetnom UPU potrebno je:

- uz točan položaj i kapacitet postojeće, utvrditi i ucrtati trase te način izvođenja (podzemno, nadzemno, mješovito, s jedne ili obje strane kolnika) za buduću elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za postavljanje nepokretne zemaljske mreže, sukladno odredbama Pravilnika o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju (NN br. 114/10 i 29/13), Pravilniku o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI

Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb / OIB: 87950783661 / Tel: (01) 7007 007, Fax: (01) 7007 070 / www.hakom.hr

obveze investitora radova ili građevine (NN br. 75/13) i Pravilnika o svjetlovodnim distribucijskim mrežama (NN br. 57/14);

- odrediti mjesta konekcije na postojeću elektroničku komunikacijsku infrastrukturu/mrežu kao i eventualno potrebno proširenje/rekonstrukciju postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture/mreže vodeći računa da se ne naruši integritet postojeće elektroničke komunikacijske mreže;
- uz postojeću i planiranu trasu elektroničke komunikacijske infrastrukture planom omogućiti postavu eventualno potrebnih građevina (male zgrade, vanjski kabinet-ormarić za smještaj telekomunikacijske opreme) za uvođenje novih tehnologija odnosno operatora ili rekonfiguraciju mreže;
- novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti ovisno o pokrivenosti područja radijskim signalom svih davatelja usluga i budućim potrebama prostora, planiranjem postave osnovnih postaja i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvataima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima, bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati antenskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora gdje god je to moguće.

Urbanistički planovi uređenja ne smiju sadržavati nazive tvrtki (operatora), uređaja i nazivlja kojima bi se moglo narušiti pravo na ravnopravno tržišno natjecanje. Podatke o postojećoj elektroničkoj komunikacijskoj infrastrukturi u zoni obuhvata plana kao i podatke o pokrivenosti područja radijskim signalom operatora pokretnih komunikacija, projektant-planer prikuplja od nadležnog ureda za katastar, operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga uz uporabu radiofrekvencijskog spektra i operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova. Popis u privitku. Prije prihvatanja Konačnog prijedloga UPU-a, nositelj izrade dužan je pribaviti mišljenje HAKOM-a.

S poštovanjem,

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA
ZA MREŽNE DJELATNOSTI
Roberta Frangeša Mihanovića 9
4 Z A G R E B

RAVNATELJ
P. od. *Miran Gosta*
mr.sc. Miran Gosta

Privitak (1)

1. Popis operatora

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno

**POPIS OPERATORA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH USLUGA PUTEM ELEKTRONIČKIH
KOMUNIKACIJSKIH VODOVA**

1	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 1	Kupska 2	10000 Zagreb	01/4918658	Marijana Tudman HT.polozaj.EKI@t.ht.hr
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 2	Vinkovačka 19	21000 Split	021/351803	Mirela Domazet HT.polozaj.EKI@t.ht.hr
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 3	Narodnog doma 2b	52000 Pazin	052/621477	Kosta Lukić HT.polozaj.EKI@t.ht.hr
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 4	K.A. Stepinca 8b	31000 Osijek	031/233124	Mladen Kuhar HT.polozaj.EKI@t.ht.hr
2	OT-OPTIMA TELEKOM d.d.	Bani 75a, Zagreb	10010 Zagreb	01 5554 559	Odsjek za upravljanje mrežnom infrastrukturom Web sučelje: https://eki-izjave.optinet.hr
3	A1 Hrvatska d.o.o.	Vrtini put 1, Zagreb	10000 Zagreb	01/4691 884	Odjel fiksne pristupne mreže infrastruktura@vipnet.hr

POPIS KONCESIONARA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH USLUGA UZ UPORABU RF SPEKTRA					
	NAZIV KONCESIONARA	ADRESA	KONTAKT OSOBA	TEL/FAX	E-MAIL
1.	TELE2 d.o.o.	Ul. grada Vukovara 269d ZAGREB	MARIJANA GRUBEŠIĆ	tel: 01/ 6328 346 095/ 6328 346	marijana.grubescic@tele2.com
2.	HRVATSKI TELEKOM d.d.	Roberta Frangeša Mihanovića 9 10 000 ZAGREB	IVO MILAT	tel: 01/ 4983 040 098 206 209	ivo.milat@t.ht.hr
3.	A1 Hrvatska d.o.o.	Vrtni put 1 ZAGREB	DAMIR DIJANIĆ	tel: 021/ 4691 810 091/ 469 1810	d.dijanic@vipnet.hr



INDUSTRIJA NAFTE, d.d.

Istraživanje i proizvodnja nafte i plina
Razrada poljaLovinčičeva 4
10000 ZagrebTel: 385 1 645 0518
Fax: 385 1 645 2522

Naš znak - Re: 50308575/14-10-19/3737-413/BK

Datum - Date: 14. listopada 2019.

OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD BELIŠĆE

Primljeno: 21.10.2019.	
Klasifikacijski oznaka	Org. jedinica
Uredbeni broj	Pril. Vil.

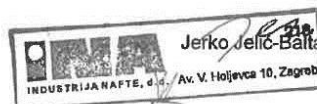
REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD BELIŠĆEUpravni odjel za prostorno planiranje i
gospodarstvoVijenac dr. Franje Tuđmana 1
31 551 BELIŠĆEPREDMET: VI. IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GRADA BELIŠĆA
- dostava zahtjeva -

Na temelju Vašeg zahtjeva, Klasa: 350-01/18-03/04, Urbroj: 2185/02-3-19-10 od 2. listopada 2019. godine, a nakon prikupljenih i obrađenih podataka, dostavljamo Vam svoje zahtjeve i posebne uvjete (podatci, planske smjernice i propisani dokumenti) iz našeg djelokruga rada u svezi izrade VI. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Belišća.

Ova izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Belišća obuhvaća korekciju uvjeta i načina gradnje tvornice higijenskog papira i toplane/energane u području Gospodarske zone „Belišće Sjever“ i korekciju plana za izgradnju građevina u funkciji tvornice i toplane /energane. Na spomenutim dijelovima Urbanističkog plana nemamo izgrađenih niti planiranih naftno-rudarskih objekata i postrojenja za istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina - ugljikovodika, tako da nemamo zahtjeva vezanih na izradu VI. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Belišća.

Sretno!

Direktor Razrade polja:



Dostaviti:

1. Proizvodna regija istočna Hrvatska, direktorica, Željana Kljaić, dipl.ing.;
2. Odnosi s državnim i lokalnom upravom za IPNP, direktor, Zvonimir Kaštelanac, dipl.iur.;
3. Arhiva, ovdje.

INA, d.d.	Banka - Bank	Adresa - Address	IBAN broj - IBAN Number	Trgovački sud u Zagrebu
Avenija Vukoslava Holjevca 10 10 002 Zagreb p.p. 555 Hrvatska - Croatia Telefon - Telephone +385(1)6450000 Faks - Fax + 385(1)6452100	Privredna banka Zagreb d.d. Raiffeisenbank Austria d.d. Zagrebačka banka d.d. Sjeverna banka d.d. OTP banka Hrvatska d.d. Erste Bankendbank d.d. Sberbank d.d. NATIXIS UniCredit Bank Austria AG BNP Paribas (Suisse) SA ING Bank NV	Radićeva cesta 50, 10000 Zagreb Hagovinska cesta 69, 10000 Zagreb Tijebanjska cesta 10, 10000 Zagreb Domaćinova ulica 61, 21000 Šibenik Domovinskog rata 3, 23000 Zadar Jadranski trg 3a, 51000 Rijeka Vukoslava 8, 10000 Zagreb Avenue Pierre Mendès 30, 75015 Paris Schellingstrasse 54, A-1010 Wien Place de Hollande 2, Case Postale 5069 12111 Geneva 11 PO BOX 1800, 1000 BV Amsterdam	HR82 2340 0091 1000 2290 2 HR70 2484 0061 1005 1948 3 HR82 2360 0031 1013 0359 5 HR81 2330 0031 1002 0454 6 HR86 2407 0001 1001 5214 9 HR34 2402 0061 1005 6111 4 HR75 2503 0071 1000 6219 3 FR76 3000 9999 27 0211 672 000 98 AT21 1200 0528 4400 3467 (EURO) AT81 1200 0528 4400 3467 (EURO) CH95 0606 0001 0002 4999 2 (EURO) CH93 0606 0001 0002 4999 1 (EURO) NL96 1006 0650 7815 38 (EURO) NL29 1006 0320 0370 90 (EURO)	Commercial Court in Zagreb MBS: 080000604 Uplaćen temeljni kapital - Paid capital stock 9.000.000,00 kn - HRK Broj izdanih dionica / Nominalna vrijednost No. of issued shares / Nominal value 10.000.000 / 800,00 kn - HRK Matični broj - Reg. No. 3588243 OIB - 2775958025 PDV identifikacijski broj / VAT identification number HR2775958025

Predsjednik i članovi Uprave / President and members of the Management Board:
Sándor Fasimon, Niko Dalić, Ákos Székely, Ivan Krešić, Davor Mayer, Zsolt Potnó
Predsjednik Nadzornog odbora / President of the Supervisory Board: Damir Vandić



Ulica cara Hadrijana 7
31 000 Osijek
(031) 244 888
(031) 213 199
www.hep.hr/plin

SEKTOR ZA DISTRIBUCIJU
Služba za tehničke poslove

OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD BELIŠĆE

Primljeno: 11.10.2019.		
Klasifikacijska oznaka	Org. jedinica	
Uredbeni broj	Pril.	Vrij.

OSJEČKO-BARANJSKA
ŽUPANIJA
GRAD BELIŠĆE
31 551 BELIŠĆE
Vijenac dr. Franje Tuđmana 1

NAŠ BROJ: F200002-1746/2019.BM/LJS

VAŠ BROJ:

DATUM: 09.10.2019.

PREDMET: VI. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Grada (UPUG) Belišća

- *Zahtjev za izradu, dostavlja se.*
- **Veza: Vaš dopis: Klasa: 350-01/18-03/04**
- **Urbroj: 2158/02-3-19-10**
- **od 02.10.2019. godine**

Poštovani!

Vezano za Vaš dopis, broj gornji, molimo Vas za slijedeće:

U pojasu javnih prometnica u zonama obuhvata predvidjeti koridore za distributivne plinovode budući u zonama obuhvata nije izgrađena plinovodne mreža.

Za sva možebitna dodatna tumačenja osoba za kontakt je:

- **Branko Markovčić, dipl.ing.stroj. , mob. 098/983-2001**

S poštovanjem!

Direktor:

[Signature]
Damir Pečušak, dipl.oec.

HEP - PLIN d.o.o.
OSIJEK 13
Cara Hadrijana 7

HEP-PLIN d.o.o.
Uprava društva
Direktor Damir Pečušak
IBAN HR4423600001102456085 Zagrebačka banka d.d. Zagreb

Matični broj 1582615
OIB 41317489366
Trgovački sud u Osijeku MBS 030070500
Uplaćen temeljni kapital HRK 20.000,00

OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD BELIŠĆE

Primljeno: 17.10.2019.	
Klasifikacijska oznaka	Org. jedinica
Uredbeni broj	Pril. Vrij.

plinacro
POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI D.O.O.

REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO - BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD BELIŠĆE
Upravni odjel za prostorno
planiranje i gospodarstvo

plinacro d.o.o. Savska 88A Zagreb	
Klasa:	PL-19/3324
Datum:	15-10-2019
UR. BR.:	R/P-19-2

Vijenac dr. Franje Tuđmana 1
31 551 Belišće

PREDMET: VI. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenje Grada Belišća
- dostava zahtjeva

Poštovani,
nastavno na Vaš dopis Klasa: 350-01/18-03/04, Urbroj: 2185/02-3-19-10, od 02. listopada 2019. dostavljamo Vam zahtjeve Plinacroa.

Na području Grada Belišća Plinacro d.o.o. upravlja magistralnim plinovodima Belišće – Osijek DN 400/50, Beničanci – Belišće DN 300/50 i Donji Miholjac – Osijek DN 300/50 te MRS Belišće (mjerno redukcijiska stanica), BIS Tiborjanci (blokadno ispuhivačka stanica)

U skladu s Desetogodišnjim planom razvoja plinskog transportnog sustava Republike Hrvatske 2018. – 2027. započela je izgradnja magistralnog plinovoda Donji Miholjac-Belišće DN 400/50 za koji je izdana građevinska dozvola.

Prilikom izrade predmetnih izmjena i dopuna Plana nužno je uvažiti zahtjeve „Pravilnika o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport (Sl. list, br. 26/85) koji, između ostalog, podrazumijeva zaštitni koridor magistralnog plinovoda koji iznosi 30 metara lijevo i desno od osi plinovoda u kojem je zabranjena gradnja objekata namijenjenih za stanovanje ili boravak ljudi.

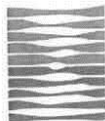
Molimo uvažiti da je za sve zahvate u prostoru vezane uz gradnju u blizini plinovoda, nužno zatražiti posebne uvjete gradnje od upravitelja voda.

S poštovanjem,

Rukovoditeljica Službe
geodetskih poslova
Vanja Skopljak Štulić, dipl. ing.

Direktor Sektora
razvoja i investicija
Hrvoje Krken, dipl. ing.

PLINACRO D.O.O., SAVSKA 88A • 10 000 ZAGREB • HRVATSKA (TEL) +385 1 6301777 • (FAX) +385 1 6301724 PLINACRO@PLINACRO.HR	
UPISANO U SUDSKI REGISTAR TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU POD MBS: 080304171; OIB: 68401829750;	
IZNOS TEMELJNOG KAPITALA: 912.022.000,00 KUNA UPLAĆEN U CIJELOSTI	
UPRAVA DRUŠTVA: PREDSEDNIK UPRAVE IVICA ARAR, ČLANICA UPRAVE DARIA KRSTIČEVIĆ, ČLAN UPRAVE MARIN ZOVKO	
SWIFT: PBZGHR2X; IBAN: HR8323400091100225794; PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D.	
SWIFT: ZABHR2X; IBAN: HR2023800001101634088; ZAGREBAČKA BANKA D.D.	
SWIFT: HPBZHR2X; IBAN: HR4023900011100339797; HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D.	
SWIFT: RZBHR2X; IBAN: HR7624840081100780888; RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D.	
SWIFT: ESBCHR22; IBAN: HR2624020061100519753; ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D.D.	
SWIFT: HAABHR22; IBAN: HR3625000091101222176; ADDIKO BANK D.D.	
SWIFT: PAZGHR2X; IBAN: HR6924080021100030498; PARTNER BANKA D.D.	
SWIFT: OTPVHR2X; IBAN: HR8924070001100614480; OTP BANKA DD	

**HRVATSKE VODE**

VODNOGOSPODARSKI ODJEL
ZA DUNAV I DONJU DRAVU
31000 Osijek, Splavarska 2a

KLASA: 350-02/10-01/0000676
URBROJ: 374-22-1-19-24
Datum: 18.10.2019.

OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA	
GRAD BELIŠĆE	
Telefax: 031 / 252 899	
Prijem: 23.10.2019	
Kl. projekta oznaka	Org. jedinica
Jedinični broj	Pril. Vrij.

OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD BELIŠĆE
Upravni odjel za prostorno
planiranje i gospodarstvo

31551 BELIŠĆE
Vijenac dr. Franje Tuđmana 1

PREDMET: VI. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Grada Belišća (UPUG Belišća)
- zahtjevi, dostavljaju se

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-01/18-03/04, URBROJ: 2158/02-3-19-10

U postupku izrade VI. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Belišća (UPUG Belišća), a na temelju članka 90. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19), te na temelju Zakona o vodama (NN 66/19) i planskih dokumenata upravljanja vodama, potrebno je uvažiti već planirano korištenje predmetnog prostora.

Ovim izmjenama i dopunama UPUG Belišća planiranu izgradnju tvornice higijenskog papira te građevina koje su funkcionalno povezane s tvornicom (novi vodozahvat na rijeci Dravi, građevine i uređaji sustava vodoopskrbe te ostala potrebna infrastruktura) potrebno je uskladiti s planiranom izgradnjom Uređaja za pročišćavanje otpadnih voda Gradova Belišća i Valpova uz uvažavanje koridora potrebnog za infrastrukturu UPOV-a i na način da se novi vodozahvat za potrebe tvornice u urbanističkom planu planira uzvodno od planiranog ispusta pročišćenih otpadnih voda u rijeku Dravu.

S poštovanjem,

Direktor
Zeljko Kovacević, mag.ing.aedif.

O tome obavijest:

1. Služba zaštite od štetnog djelovanja voda (Silvija Šitar)
2. Referada Sektora za projekte sufinancirane sredstvima EU (Nives Brnić-Levada)
3. Pismohrana



074458053

D) IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

Sukladno člancima 94.-101. Zakona o prostornom uređenju nositelj izrade organizirao je javnu raspravu o Prijedlogu plana. Javna rasprava trajala je od 19.12.2019. godine do 27.12.2019. godine. Javno izlaganje održano je 23.12.2019. godine.

U nastavku je priložen preslik Izvješća o javnoj raspravi te preslici njegova priloga, a to su:

- Zapisnik s javnog izlaganja
- Popis nazočnih na javnoj raspravi
- Knjiga primjedbi
- Objave javne rasprave
- Popis pozvanih nadležnih javnopravnih tijela i osoba
- Primjedbe i očitovanja
- Odgovori na primjedbe



REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD BELIŠĆE
Gradonačelnik
Klasa: 350-01/18-03/04
Urbroj: 2185/02-1-20-39
Belišće, 8. siječnja 2020. godine

IZVJEŠĆE

o javnoj raspravi o Prijedlogu VI. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Belišća

Javna rasprava održana je temeljem članka 96. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19). Ovo Izvješće izrađeno je sukladno odredbama članka 103. Zakona.

Temeljem Odluke o izradi VI. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Belišća, Grad Belišće je započeo izradu plana.

Javna rasprava trajala je od 19. prosinca 2019. godine do 27. prosinca 2019. godine.

Javno izlaganje održano je 23. prosinca 2019. godine u prostorijama Grada Belišća, u velikoj vijećnici Gradske uprave grada Belišća, s početkom u 11:00 sati.

Obavijest o javnoj raspravi bila je objavljena:

- web stranica Grada Belišća (10. prosinca 2019. godine),
- web stranica Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja (9. prosinca 2019. godine),
- Glas Slavonije (10. prosinca 2019. godine),
- oglasna ploča (10. prosinca 2019. godine).

Poziv na javnu raspravu upućen je 9. prosinca 2019. godine javnopravnim tijelima i osobama. Uz poziv je dostavljen Prijedlog VI. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Belišća na CD-u.

U zakonskom roku za javnu raspravu primjedbe su dostavili:

- Javna ustanova, Zavod za prostorno uređenje Osječko-baranjske županije, Osijek,
- HŽ Infrastruktura, Sektor za razvoj, pripremu i provedbu investicija i EU fondova, Zagreb,
- HEP ODS d.o.o., Elektroslavonija Osijek, Osijek i
- HEP-Plin d.o.o., Sektor za distribuciju, Osijek.

U zakonskom roku za javnu raspravu očitovanja su dostavili:

- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Zagreb,
- INA d.d., Istraživanje i proizvodnja nafte i plina, Zagreb,
- MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite, PU CZ Osijek, Osijek i
- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Osijeku.

U Knjizi primjedbi nije bilo primjedbi.

U Odgovorima na primjedbe s Javne rasprave dati su odgovori na primjedbe.

Izvješću s javne rasprave priloženi su:

- Zapisnik s javnog izlaganja
- Popis nazočnih na javnom izlaganju
- Knjiga primjedbi
- Objava javne rasprave
- Popis pozvanih javnopravnih tijela i osoba
- Primjedbe i očitovanja
- Odgovori na primjedbe s Javne rasprave

Gradonačelnik:
Dinko Burić, dr.med.



REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD BELIŠĆE
Upravni odjel za prostorno
planiranje i gospodarstvo
Klasa: 350-01/18-03/04
Urbroj: 2185/02-3-19-33
Belišće, 23. prosinca 2019. godine

ZAPISNIK s javnog izlaganja
Prijedloga VI. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja grada Belišća

Mjesto: Gradska vijećnica grada Belišća, Vijenac dr. Franje Tuđmana 1, Belišće
Vrijeme: 23. prosinca 2019. godine
Trajanje: od 11:00 do 11:20
Prisutni: popis prisutnih nalazi se u privitku Zapisnika

Javno izlaganje o Prijedlogu VI. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja grada Belišća (dalje u tekstu: Prijedlog VI. Izmjena i dopuna UPUG), održala je Vanesa Budač, dipl.ing.arh., odgovorni voditelj izrade Prijedloga VI. Izmjena i dopuna UPUG, u ime izrađivača, tvrtke Zavod za prostorno planiranje d.d. Osijek.

Vanesa Budač je predstavila postupak izrade VI. Izmjena i dopuna UPUG Belišća, sukladno Zakonu o prostornom uređenju. Gradska vijećnica grada Belišća, na svojoj 25. sjednici održanoj 30. rujna 2019. godine, donijelo je Odluku o izradi VI. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja grada Belišća («Službeni glasnik grada Belišća br. 8/19»). Navedenom Odlukom definirani su razlozi za izradu VI. Izmjena i dopuna UPUG Belišće.

Shodno navedenoj Odluci zatraženi su zahtjevi od nadležnih tijela i osoba za dostavu podataka, planskih smjernica i dokumenata za potrebe izrade VI. Izmjena i dopuna UPUG, koji su upućeni su na adrese 18 nadležnih tijela.

Javna rasprava o utvrđivanju Prijedloga VI. Izmjena i dopuna UPUG objavljena je na web stranici Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja 9. prosinca 2019. godine, u "Glasu Slavonije" od 10. prosinca 2019. godine, na oglasnoj ploči grada Belišća te na web stranici grada Belišća www.belisce.hr

Javna rasprava traje od 19. prosinca do 27. prosinca 2019. godine. Tijekom trajanja javne rasprave za sve zainteresirane osiguran je javni uvid u Prijedlog VI. Izmjena i dopuna UPUG u maloj vijećnici Gradske uprave u Belišću.

U vrijeme trajanja javne rasprave mora se održati jedno javno izlaganje. Primjedbe i prijedlozi na Prijedlog VI. Izmjena i dopuna UPUG zaprimaju se zaključno do 27. prosinca 2019. godine. Po završetku javne rasprave izrađuje se Izvješće o javnoj raspravi, koje sadržava i odgovore na primjedbe.

Vanesa Budač po točkama iz Odluke prezentira izmjene i dopune prikazane na kartografskom prikazu „0. Pregledna karta izmjena i dopuna“.

Izmjena i dopuna broj 1. – Ova izmjena se odnosi na korekciju uvjeta i načina gradnje te namjene prostora zbog planirane izgradnje tvornice higijenskog papira i toplane/energane planirane snage do 90MW koja bi prvenstveno koristila obnovljive izvore energije te po potrebi i druge izvore energije. Unutar obuhvata DPU Gospodarske zone "Kod pruge" korigirana je namjena iz gospodarske poslovne (K) u gospodarsko proizvodno-poslovnu namjenu (IK).

Izmjena i dopuna broj 2. – Ova izmjena se odnosi na korekciju Odredbi za provedbu i grafičkog dijela plana kojom bi se omogućila izgradnja građevina koje su funkcionalno povezane s planiranom izgradnjom tvornice higijenskog papira i toplane/energane, a to su:

Izmjena i dopuna broj 2.1. – Zbog izgradnje toplane/energane planirane snage do 90 MW, koja bi prvenstveno koristila obnovljive izvore energije te po potrebi i druge izvore energije, proširio bi se obuhvat DPU-a Gospodarske zone „Kod pruge“ gdje se nalazi planirana građevina. Položaj planirane toplane/energane vidljiv je u grafičkom dijelu Plana (kartografski prikaz „2.C. Energetski sustav“).

Izmjena i dopuna broj 2.2. – Korekcija vodova i građevina infrastrukture koji su potrebni za planiranu izgradnju tvornice higijenskog papira i toplane/energane.

Kako je planirana građevina u zoni zaštitnog pružnog pojasa, temeljem podataka HŽ Infrastrukture korigiran je naziv željezničke pruge u tekstu i kartografskim prikazima.

Promijenjen je kartografski prikaz broj „2.B. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža-pošta i telekomunikacije; vodnogospodarski sustav“ na način da je djelomično promijenjen položaj vodova vodoopskrbnog sustava. U tekstualnom dijelu Plana promijenjene/dopunjene su Odredbe za provedbu.

Izmjena i dopuna broj 2.3. – Korigirana je veličina i oblik građevne čestice za planiranu izgradnju tvornice higijenskog papira i prikazana je na kartografskom prikazu broj „5“.

Izmjena i dopuna broj 2.4. – Odustalo se od izgradnje novog vodozahvata jer će planirane zahvate u prostoru koristiti postojeći zahvat.

Izmjena i dopuna broj 3. – Za potrebe distribucije proizvedene toplinske energije u toplani/energani planirana je mreža toplovođa. Izgled mreže je orijentacijski prikazan u grafičkom dijelu Plana (kartografski prikaz „2.C. Energetski sustav“), a u tekstualnom dijelu Plana dopunjene su Odredbe za provedbu Plana (članak 112. d. do 112. h.).

Izmjena i dopuna broj 4. – Iz Prostornog plana uređenja Grada Belišća prenesene su trase biciklističke infrastrukture utemeljene na izrađenom Operativnom planu razvoja cikloturizma Osječko-baranjske županije, a koje prolaze područjem obuhvata Urbanističkog plana uređenja grada Belišća. Osim naznačenih trasa u Planu, odredbama za provedbu biti će omogućeno građenje i drugih trasa biciklističke infrastrukture temeljem projektne dokumentacije.

Korekcije su izvršene u kartografskim prikazima i tekstu plana.

Izmjena i dopuna broj 5. – Korigirane su granice obuhvata UPU Grada Belišća, sukladno granicama definiranim u PPUG Belišća te su korigirane granice obuhvata DPU-a Gospodarske zone „Kod pruge“ i UPU-a Gospodarske zone „Jug“.

Na kartografskom prikazu broj „3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora“ ucrtane su granice obuhvata važećih planova i plana za kojeg je utvrđena obveza izrade.

Izmjena i dopuna broj 6. – Ovom izmjenom korigirane su Odredbe za provedbu vezane za uvjete i način gradnje poslovnih zgrada.

Otvara se rasprava. Kako nije bilo upita, javno izlaganje završilo je u 11:20.



Zapisao:
Vedran Berečić, mag.ing.aedif.

POPIS PRISUTNIH JAVNOM IZLAGANJU TLJEKOM JAVNE RASPRAVE
o Prijedlogu VI. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Belišća
23. prosinca 2019. godine

Redni broj	PREZIME I IME	NAZIV/ADRESA	TELEFON	E-MAIL ADRESA	POTPIS
1.	ŽIGIĆ LILIJANA	GRAD BELIŠĆE	031 400-615	gipavica.zigic@belisce.hr	Žigic L.
2.	BEREŽIĆ VESNA	-/-	031 400-616	vesna.beric@belisce.hr	Berčić V.
3.	KRUNOSLAV LIPIC	IZAD ZA PROSTORNO PLANKRATNE IZLAGANJE	031 400-616	kruno.lipic@zppo.hr	Lipić K.
4.	STJEPAN GRADUŠ	-/-	031-225-108	STJEPAN.GRADUS@zppo.hr	Stjepan G.
5.	IVICA BUGARIĆ	-/-	031 225-107	ivica.bugaric@zppo.hr	Bugaric I.
6.	ANJESA BUDAČ	-/-	031 225-114	anjesa.budac@zppo.hr	Budač A.
7.					
8.					
9.					

Belisća


KNJIGA PRIMJEDBI NA
PRIJEDLOG
VI. IZMJENA I DOPUNA
URBANISTIČKOG PLANA
UREĐENJA GRADA BELIŠĆA

Belisća, 19. prosinca 2019.

~~Belisća~~

Uz izjavu o prijavi javnog interesa u predlog
VI. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana
uređenja grada Belišća, do Zastupništva
prema navedenoj, predložila i predložila nije
bilo

U Belišću, 30. prosinca 2019.



2019. 19

11.12.2019. | pdf (102kb)

11.12.2019. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja 4.1. Oštrica (Miline), Općina Marina

(/UserDocsImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//11.12.2019.Marina.pdf)

11.12.2019. | pdf (513kb)

10.12.2019. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ernestinovo

(/UserDocsImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//10.12.2019.Ernestinovo.pdf)

10.12.2019. | pdf (88kb)

09.12.2019. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu VIII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Belišća

(/UserDocsImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//9.12.2019.Belisce.pdf)

09.12.2019. | pdf (95kb)

09.12.2019. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu VI. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja grada Belišća

(/UserDocsImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//9.12.2019.Belisce.UPU.pdf)

09.12.2019. | pdf (97kb)

09.12.2019. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Nedelišće i III. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja naselja Parag

(/UserDocsImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//9.12.2019.Nedelisce.pdf)

09.12.2019. | pdf (387kb)

06.12.2019. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Kaptol

(/UserDocsImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//6.12.2019.Kaptol.pdf)

06.12.2019. | pdf (619kb)

06.12.2019. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Odluke o stavljanju izvan snage Urbanističkog plana uređenja Giričić (UPU br. 17), Grad Kaštela

(/UserDocsImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//6.12.2019.Kastela.pdf)


06.12.2019. | pdf (70kb)

06.12.2019. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gornja Stubica

(/UserDocsImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//6.12.2019.Gornja.Stubica.PDF)

06.12.2019. | pdf (114kb)

05.12.2019. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Odluke o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja 'Novi centar' Knin



REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD BELIŠĆE
Vij. dr. Franje Tuđmana 1
Gradonačelnik

Klasa: 350-01/18-03/04
Urbroj: 2185/02-1-19-23
Belišće, 9. prosinca 2019. godine

Temeljem članka 96. Zakona o prostornom uređenju (NN broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i Odluke o Izradi VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Belišća (Službeni glasnik Grada Belišća broj 8/19), Gradonačelnik Grada Belišća

objavljuje

JAVNU RASPRAVU

o Prijedlogu VI. Izmjena i dopuna

Urbanističkog plana uređenja grada Belišća

1. Javna rasprava o Prijedlogu VI. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja grada Belišća trajat će od 19. prosinca do 27. prosinca 2019. godine. Za sve zainteresirane osobe osiguran je javni uvid u Prijedlog VI. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja grada Belišća, u maloj vijećnici Gradske uprave Grada Belišća, svakim radnim danom od 7 do 15 sati.

Na javnom uvidu izloženi su tekstualni i grafički dijelovi Plana te sažetak za javnost.


U vrijeme trajanja javne rasprave organizira se javno izlaganje za građanstvo i udruge građana, predstavnik nadležnih državnih tijela i tijela jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, pravne osobe s javnim ovlastima i ostala stručna tijela, koje će se održati 23. prosinca 2019. godine u 11:00 sati, u velikoj vijećnici Gradske uprave grada Belišća, Vijećac dr. Franje Tuđmana 1.

Poziv za sudjelovanje u javnoj raspravi uputit će se javnopravnim tijelima određenim posebnim propisima.

Primjedbe i prijedlozi na Prijedlog VI. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja grada Belišća mogu se za vrijeme trajanja javne rasprave upisati u Knjigu primjedbi koja je izložena uz Prijedlog Plana, predati u pisanom obliku putem uručbenog zapisnika ili poštom zaključno s danom 27. prosinca 2019. godine, na adresu Grad Belišće, Vijećac dr. Franje Tuđmana 1.

Primjedbe i prijedlozi koji nisu čitko napisani, potpisani i dostavljeni u roku, neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

Gradonačelnik:
Dinko Burić, dr. med., v.r.



REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD BELIŠĆE
Vij. dr. Franje Tuđmana 1
Gradonačelnik

Klasa: 350-01/18-03/05
Urbroj: 2185/02-1-19-28
Belišće, 9. prosinca 2019. godine

Temeljem članka 96. Zakona o prostornom uređenju (NN broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i Odluke o Izradi VIII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Belišća (Službeni glasnik Grada Belišća broj 8/19), Gradonačelnik Grada Belišća

objavljuje

JAVNU RASPRAVU

o Prijedlogu VIII. Izmjena i dopuna

Prostornog plana uređenja grada Belišća

1. Javna rasprava o Prijedlogu VIII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Belišća trajat će od 19. prosinca do 27. prosinca 2019. godine. Za sve zainteresirane osobe osiguran je javni uvid u Prijedlog VIII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Belišća, u maloj vijećnici Gradske uprave Grada Belišća, svakim radnim danom od 7 do 15 sati.

Na javnom uvidu izloženi su tekstualni i grafički dijelovi Plana te sažetak za javnost.

U vrijeme trajanja javne rasprave organizira se javno izlaganje za građanstvo i udruge građana, predstavnik nadležnih državnih tijela i tijela jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, pravne osobe s javnim ovlastima i ostala stručna tijela, koje će se održati 23. prosinca 2019. godine u 10:00 sati, u velikoj vijećnici Gradske uprave grada Belišća, Vijećac dr. Franje Tuđmana 1.

Poziv za sudjelovanje u javnoj raspravi uputit će se javnopravnim tijelima određenim posebnim propisima.

Primjedbe i prijedlozi na Prijedlog VIII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Belišća mogu se za vrijeme trajanja javne rasprave upisati u Knjigu primjedbi koja je izložena uz Prijedlog Plana, predati u pisanom obliku putem uručbenog zapisnika ili poštom zaključno s danom 27. prosinca 2019. godine, na adresu Grad Belišće, Vijećac dr. Franje Tuđmana 1.

Primjedbe i prijedlozi koji nisu čitko napisani, potpisani i dostavljeni u roku, neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

Gradonačelnik:
Dinko Burić, dr. med., v.r.

10.12.2019. Glas Slavonije

30. 12. 2019.

Savjetovanje s javnošću | Grad Belišće

- [Javna rasprava o prijedlogu VI. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja grada Belišća](#)
- [Javna rasprava o Prijedlogu VIII. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja grada Belišća](#)

ZATVORENA SAVJETOVANJA**UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO PLANIRANJE I GOSPODARSTVO**

- [Program gradnje komunalne infrastrukture u 2020.](#)
- [Program korištenja sredstava ostvarenih u 2020. godini s projekcijama za 2021. i 2022. godinu](#)
- [Odluka o subvencijama za priključenje komunalne vodne građevine](#)
- [Odluka o II. izmjeni Općih uvjeta – prikupljanje otpada 2019](#)
- [Odluka o načinu sakupljanja otpada 2019.](#)

[Izješće o provedenom savjetovanju s javnošću – Upravni odjel za prostorno uređenje i gospodarstvo](#)**UPRAVNI ODJEL ZA DRUŠTVENE DJELATNOSTI**

- [Program javnih potreba u području predškolskog odgoja, školstva i obrazovanja grada Belišća u 2020.](#)
- [Program javnih potreba u sportu grada Belišća za 2020. godinu](#)
- [Program javnih potreba socijalne skrbi i zdravstva za 2020](#)
- [Program javnih potreba u tehničkoj kulturi i informatici grada Belišća za 2020.](#)
- [Program javnih potreba u kulturi za 2020.](#)

[Izješće o provedenom savjetovanju s javnošću – Upravni odjel za društvene djelatnosti](#)**UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNO STAMBENE DJELATNOSTI I UREĐENJE NASELJA**

- [PROGRAM ODRŽAVANJA KOMUNALNE INFRASTRUKTURE](#)
- [PROGRAM ODRŽAVANJA NERAZVRSTANIH CESTA GRADA BELIŠĆA](#)
- [PROGRAM UPRAVLJANJE STANOVIMA I STAMBENIM OBJEKTIMA U VLASNIŠTVU GRADA BELIŠĆA ZA 2020. GODINU](#)
- [PROGRAM ZAŠTITE ŽIVOTINJA NA PODRUČJU GRADA BELIŠĆA ZA 2020. GODINU](#)

[Izješće o provedenom savjetovanju s javnošću – Upravni odjel za komunalno stambene djelatnosti](#)[Izješće o provedenom savjetovanju zainteresiranih gospodarskih subjekata u predmetu "Izgradnja pristupne ceste do odlagališta- produžetak ulice Starovalpovački put u Belišću od ulice Zinke Kunc do odlagališta"](#)[Prethodno savjetovanje Izgradnja pristupne ceste do odlagališta-produžetak ulice Starovalpovački put](#)[Izješće o provedenom savjetovanju s javnošću o Nacrtu konačnog prijedloga Odluke o komunalnom redu](#)[Nacrt prijedloga odluke o komunalnom redu](#)[Izješće o provedenom savjetovanju s javnošću o Nacrtu Odluke o uvjetima i načinu držanja kućnih ljubimaca, načinu postupanja s napuštenim i izgubljenim životinjama te načinu postupanja s divljim životinjama pronađenim izvan prirodnog staništa](#)[Odluka o uvjetima i načinu držanja kućnih ljubimaca Grad Belišće 14.5.2019.](#)[Obavijest o provođenju javne rasprave u postupku procjene utjecaja na okoliš rekonstrukcije i dogradnje građevine za prerađu starog ppara i povećanja kapaciteta postrojenja DS Smith Belišće Croatia d.o.o., Grad Belišće, Osječko-baranjska županija.](#)[Izješće o javnoj raspravi o prijedlogu V. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja grada Belišća](#)[Obavijest o Javnoj raspravi o prijedlogu V. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja grada Belišća](#)

Ova internetska stranica upotrebljava kolačiće. Prihvatanje kolačića omogućuje optimalno pregledavanje sadržaja.

Prihvatanje

<https://www.belisce.hr/savjetovanje-s-javnoscu/>

2/5



REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD BELIŠĆE
Vij. dr. Franje Tuđmana 1
Gradonačelnik
Klasa: 350-01/18-03/04
Urbroj: 2185/02-1-19-23
Belišće, 9. prosinca 2019. godine

Temeljem članka 96. Zakona o prostornom uređenju (NN broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i Odluke o izradi VI. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Belišća („Službeni glasnik Grada Belišća broj 8/19), Gradonačelnik Grada Belišća objavljuje

**JAVNU RASPRAVU
o Prijedlogu VI. Izmjena i dopuna
Urbanističkog plana uređenja grada Belišća**

1. Javna rasprava o Prijedlogu VI. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja grada Belišća trajat će **od 19. prosinca do 27. prosinca 2019. godine**. Za sve zainteresirane osobe osiguran je javni uvid u Prijedlog VI. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja grada Belišća, u maloj vijećnici Gradske uprave Grada Belišća, svakim radnim danom od 7 do 15 sati. Na javnom uvidu izloženi su tekstualni i grafički dijelovi Plana te sažetak za javnost.
2. U vrijeme trajanja javne rasprave organizira se javno izlaganje za građanstvo i udruge građana, predstavnike nadležnih državnih tijela i tijela jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, pravne osobe s javnim ovlastima i ostala stručna tijela, koje će se održati **23. prosinca 2019. godine u 11:00 sati**, u velikoj vijećnici Gradske uprave grada Belišća, Vijenac dr. Franje Tuđmana 1.
3. Poziv za sudjelovanje u javnoj raspravi uputit će se javnopravnim tijelima određenim posebnim propisima.
4. Primjedbe i prijedlozi na Prijedlog VI. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja grada Belišća mogu se za vrijeme trajanja javne rasprave upisati u Knjigu primjedbi koja je izložena uz Prijedlog Plana, predati u pisanom obliku putem urudžbenog zapisnika ili poštom zaključno s danom **27. prosinca 2019. godine**, na adresu Grad Belišće, Vijenac dr. Franje Tuđmana 1.
5. Primjedbe i prijedlozi koji nisu čitko napisani, potpisani i dostavljeni u roku, neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

Gradonačelnik:
Dinko Burić, dr. med., v.r.



REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD BELIŠĆE

Upravni odjel za prostorno
planiranje i gospodarstvo
Klasa: 350-01/18-01/04
Urbroj: 2185/02-1-19-25
Belišće, 9. prosinca 2019.

- svima

PREDMET: Prijedlog VI. Izmjena i dopuna UPUG Belišća – poziv na javnu raspravu,
- dostavlja se

Sukladno članku 97. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), Grad Belišće zakazuje javnu raspravu o prijedlogu VI. Izmjena i dopuna UPUG Belišća.

Vrijeme trajanja javne rasprave je od 19. prosinca 2019. do 27. prosinca 2019. godine, a javno izlaganje održat će se 23. prosinca 2019. godine u 11:00 sati u velikoj vijećnici Gradske uprave grada Belišća, Vij. dr. F. Tuđmana 1.

Primjedbe i prijedlozi na prijedlog VI. Izmjena i dopuna UPUG Belišća mogu se dati u Knjigu primjedbi koja je izložena uz prijedlog Plana, za vrijeme javnog izlaganja, predati u pisanom obliku putem urudžbenog zapisnika ili poštom zaključno s danom 27. prosinca 2019. godine na adresu Belišće, Belišće, Vijenac dr. F. Tuđmana 1.

U privitku poziva dostavljamo Vam prijedlog VI. Izmjena i dopuna UPUG Belišća na CD-u.

S poštovanjem,



Pročelnica:
Ljiljana Žigić, dipl. oec.

Privitak kao u tekstu.

Dostavlja se:

1. REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE
Uprava za zaštitu kulturne baštine
Konzervatorski odjel u Osijeku
Kuhačeva 27
31000 OSIJEK
2. JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
OSJEČKO-BARANJSKE ŽUPANIJE

- Europska avenija 11
31000 OSIJEK
3. OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE,
GRADITELJSTVO I ZAŠTITU OKOLIŠA
Trg Lava Mirskog 1/I
31000 OSIJEK
4. MUP- Policijska uprava Osječko-baranjska,
Ravnateljstvo civilne zaštite,
Područni ured civilne zaštite Osijek,
Gornjodravska obala 95-96
31000 OSIJEK
5. HAKOM – HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI
Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
10110 ZAGREB
6. HRVATSKE CESTE d.o.o.
Sektor za studije i projektiranje
Vončina 3
10000 ZAGREB
7. UPRAVA ZA CESTE OSJEČKO-BARANJSKE ŽUPANIJE
Vij.I.Meštrovića 14e
31000 OSIJEK
8. HŽ Infrastruktura
Mihanovićeve 12
10000 ZAGREB
9. HOPS d.o.o.
PrP Osijek
Vukovarska cesta 217
31000 OSIJEK
10. HEP-OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o.
Elektroslavonija Osijek,
Služba za razvoj i investicije
Šetališta kardinala F.Šepera 1a
31000 OSIJEK
11. PLINACRO d.o.o. Zagreb
Savska cesta 88a
10000 ZAGREB
12. INA-INDUSTRIJA NAFTE d.d.,
SD Istraživanje i proizvodnja nafte i plina
Šubićeva 29
10000 ZAGREB
13. JANAF
Miramarska 24
10000 ZAGREB

14. HEP-Plin d.o.o.
Cara Hadrijana 7
31000 OSIJEK
15. HRVATSKE VODE
VGO za Dunav i Donju Dravu
Splavarska 2a
31000 OSIJEK
16. KOMBEL d.o.o.
Radnička 1/b
31551 Belišće
17. HIDROBEL d.o.o.
Radnička 1/b
31551 Belišće

Jedinice lokalne samouprave:

- GRAD VALPOVO, M. Gupca 32, 31550 Valpovo
- GRAD DONJI MIHOLJAC, Vukovarska 1, 31540 D. Miholjac
- OPĆINA PETLOVAC, Rade Končara 31, 31321 Petlovac
- OPĆINA MARIJANCI, K. Zvonimira 2, 31555 Marijanci



REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD BELIŠĆE
Upravni odjel za prostorno
planiranje i gospodarstvo
Klasa: 350-01/18-01/04
Urbroj: 2185/02-1-19-26
Belišće, 9. prosinca 2019.

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO DRŽAVNE IMOVINE
Uprava za nekretnine
Ulica I. Dežmana 10
10000 ZAGREB

PREDMET: Prijedlog VI. Izmjena i dopuna UPUG Belišća – poziv na javnu raspravu,
- dostavlja se

Sukladno članku 97. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), Grad Belišće zakazuje javnu raspravu o prijedlogu VI. Izmjena i dopuna UPUG Belišća.

Vrijeme trajanja javne rasprave je od 19. prosinca 2019. do 27. prosinca 2019. godine, a javno izlaganje održat će se 23. prosinca 2019. godine u 11:00 sati u velikoj vijećnici Gradske uprave grada Belišća, Vj. dr. F. Tuđmana 1.

Primjedbe i prijedlozi na prijedlog VI. Izmjena i dopuna UPUG Belišća mogu se dati u Knjigu primjedbi koja je izložena uz prijedlog Plana, za vrijeme javnog izlaganja, predati u pisanom obliku putem urudžbenog zapisnika ili poštom zaključno s danom 27. prosinca 2019. godine na adresu Grad Belišće, Belišće, Vijenac dr. F. Tuđmana 1.

Unutar obuhvata izmjena i dopuna ne nalaze se katastarske čestice u vlasništvu Republike Hrvatske.

U privitku poziva dostavljamo vam prijedlog VI. Izmjena i dopuna UPUG Belišća na CD-u.

S poštovanjem,

Pročelnica:
Ljiljana Žigic, dipl. oec.



Privitak kao u tekstu.



JAVNA USTANOVA
ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
OSJEČKO-BARANJSKE ŽUPANIJE
31 000 Osijek, Europska avenija 11

KLASA: 350-02/19-01/23

URBROJ: 2158/85-19-3

U Osijeku, 24. prosinca 2019. godine

GRAD BELIŠĆE

Vijenac dr.F.Tudmana
31551 Belišće

PREDMET: *VI. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Grada Belišća
- primjedbe u javnoj raspravi, daju se*

Veza: vaša KLASA:350-01/18-01/04; URBROJ:2185/02-1-19-25 od 09. prosinca 2019. godine

Poštovani,

Dana 13. prosinca 2019. godine zaprimljen je vaš dopis kojim nas obavještavate o javnoj raspravi, koju temeljem Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13., 65/17., 114/18., 39/19. i 98/19.- u daljnjem tekstu: Zakon) u vremenu od 19. - 27. prosinca 2019. godine provodite u postupku izrade i donošenja VI. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Belišća (u daljnjem tekstu: Izmjena Plana).

U prijedlogu Izmjene Plana uočeno je kako nisu dane smjernice za izradu Detaljnog plana uređenja Gospodarske zone "Kod pruge" čiji obuhvat i namjena su ovom Izmjenom Plana utvrđeni drugačije.

Ocjenu cjelovitosti izmjene odredbi za provedbu Urbanističkog plana uređenja Grada Belišća u obuhvatu tekućih izmjena nije moguće donijeti, budući da u javnoj raspravi nije prezentiran nacrt pročišćenog teksta odredbi za provedbu.

Za potrebe izdavanja mišljenja prema članku 107. Zakona obavezno dostavite:

- ovjereni Konačni prijedlog Izmjene Plana u analognom formatu, te njegov digitalni zapis,
- nacrt odluke o donošenju Izmjene Plana,
- nacrt pročišćenog teksta odredbi za provedbu.

S poštovanjem,



Ravnatelj:

Oliver Grčić, dipl.ing.arh.

Na znanje:

- Zavod za prostorno planiranje d.d., Vijenac Paje Kolarića 5a, 31000 Osijek

tel: (031) 213-378; fax: (031) 213-377; www.prostorobz.hr; e-mail: prostor@prostorobz.hr Matični Broj: 02427320 OIB: 20431997982

**HŽ INFRASTRUKTURA**

10 000 Zagreb, Mihanovićeve 12

OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD BELIŠĆESEKTOR ZA RAZVOJ, PRIPREMU
I PROVEDBU INVESTICIJA I EU
FONDOVA

Primljeno:	27.12.2019.
Klasifikacijska oznaka	Org. jedinica
Uredžbeni broj	Pril. Vrij.

tel: +385 (0)1 3782917

fax: +385 (0)1 3783396

e-mail: sebastijan.kamenscak@hzinfra.hr

naš broj i znak: 10213-1/19, 1.3.1. SK

vaš broj i znak: KLASA: 350-01/18-01/04

URBROJ: 2185/02-1-19-25

datum: 19.12.2019.

OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD BELIŠĆEUpravni odjel za prostorno planiranje i
gospodarstvoVijenac dr. Franje Tuđmana 1
31551 Belišće**Predmet: Prijedlog VI. Izmjene i dopune UPUG Belišća**

- Dostava očitovanja u javnoj raspravi

Temeljem dopisa Grada Belišća, u vezi dostave primjedbi o javnoj raspravi o Prijedlogu VI. Izmjena i dopuna UPUG Belišća, dostavljamo Vam sljedeće:

Temeljem dopisa KLASA: 350-01/18-03/04 URBROJ: 2185/02-3-19-10, koji ste nam dostavili 10. listopada 2019. godine, a u vezi VI. Izmjena i dopuna UPUG Belišća, utvrđeno je da nisu uvaženi zahtjevi HŽ Infrastrukture d.o.o. dostavljeni našim dopisom broj 8390/19, 1.3.1. SK. dana 16. listopada 2019. godine, te ovim putem ponovo zahtijevamo prihvaćanje već dostavljenih zahtjeva.

Nadalje, pregledom dostavljenog Prijedloga VI. Izmjena i dopuna UPUG Belišća i uočenih pogrešaka u donesenom UPUG Belišća, molimo da se već dostavljene primjedbe provedu kroz cijeli tekstualni dio donesenog UPUG Belišća.

S poštovanjem,

DIREKTOR SEKTORA ZA RAZVOJ, PRIPREMU I
PROVEDBU INVESTICIJA I EU FONDOVA

Mirko Franović, dipl. ing. građ.

HŽ Infrastruktura d.o.o. ZAGREB, Mihanovićeve 12, TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, MBS: 080590485, OIB 39901919995,
Naziv i sjedište banke: Privredna banka Zagreb d.d., Zagreb, Radnička cesta 50, BROJ RAČUNA: HR4423400091110252804,
TEMELJNI KAPITAL: 224.188.000,00 kuna,
PREDSJEDNIK UPRAVE: Ivan Kršić, dipl. ing. građ.
ČLANOVI UPRAVE: mr. sc. Darko Barišić, dipl. ing.; Nikola Ljuban, dipl. ing.; Krunoslav Papić, dipl. ing.; Marko Z. Zubrinčić, dipl. ing.

**ELEKTROSLAVONIJA OSIJEK**

Služba za realizaciju investicijskih projekata i pristup mreži
 Šetalište Kardinala Franje Šepera 1a,
 31000 Osijek

TELEFON • 031 244-154 •
 TELEFAKS • 031 213-103 •
 POŠTA • 31000 • SERVIS
 IBAN • HR2523900011400023895

Prijeto 18.12.2019.
 350-01/18-03/04
 2185/02-3-19-29

Republika Hrvatska
 Osiječko-baranjska županija
 Grad Belišće
 Upravni odjel za prostorno
 planiranje i gospodarstvo

Vijenac dr. Franje Tuđmana 1
 31551 Belišće

NAŠ BROJ I ZNAK 400800101-9307 /19. SK/SK

VAS BROJ I ZNAK

PREDMET Prijedlog VI Izmjena i dopuna UPUG Belišća

DATUM 17.12.2019.

Poštovani !

Pozivamo se na dopis upućen 9.12.2019. godine koji se odnosi na **6 Izmjene i dopune UPUG Belišća** (Klasa: 350-01/18-01/04, URBROJ: 2185/02-1-19-25) kao poziv na javnu raspravu. Uvidom u dostavljeni tekstualne i kartografske prikaze prijedloga VI Izmjena i dopuna UPUG Belišća izjavljujemo sljedeće:

- Prijedlog izmena i dopuna odnosi se na kartu 2.C. (Energetski sustav) gdje je postojeći dalekovod DV 35 kV TS 35/10 kV Samatovci - TS 35/10 kV Valpovo 1 ucrtan kako prolazi kraj TS 35/10 kV Valpovo 1 i nastavlja u prostor, a stvarano stanje postojećeg dalekovoda je da završava u TS 35/10 kV Valpovo 1.

U slučaju nejasnoća molimo obratiti se: dr. sc. Slaven Kaluđer, zs; (tel. 244-125), e-pošta: slaven.kaluder@hep.hr, HEP Operator distribucijskog sustava d.o.o. Elektroslovanija Osijek, Služba za realizaciju investicijskih projekata i pristup mreži, Odjel za pripremu investicijskih projekata.

S poštovanjem !

Voditelj
 Službe za realizaciju investicijskih projekata
 i pristup mreži

Dario Janjić, dipl.ing.

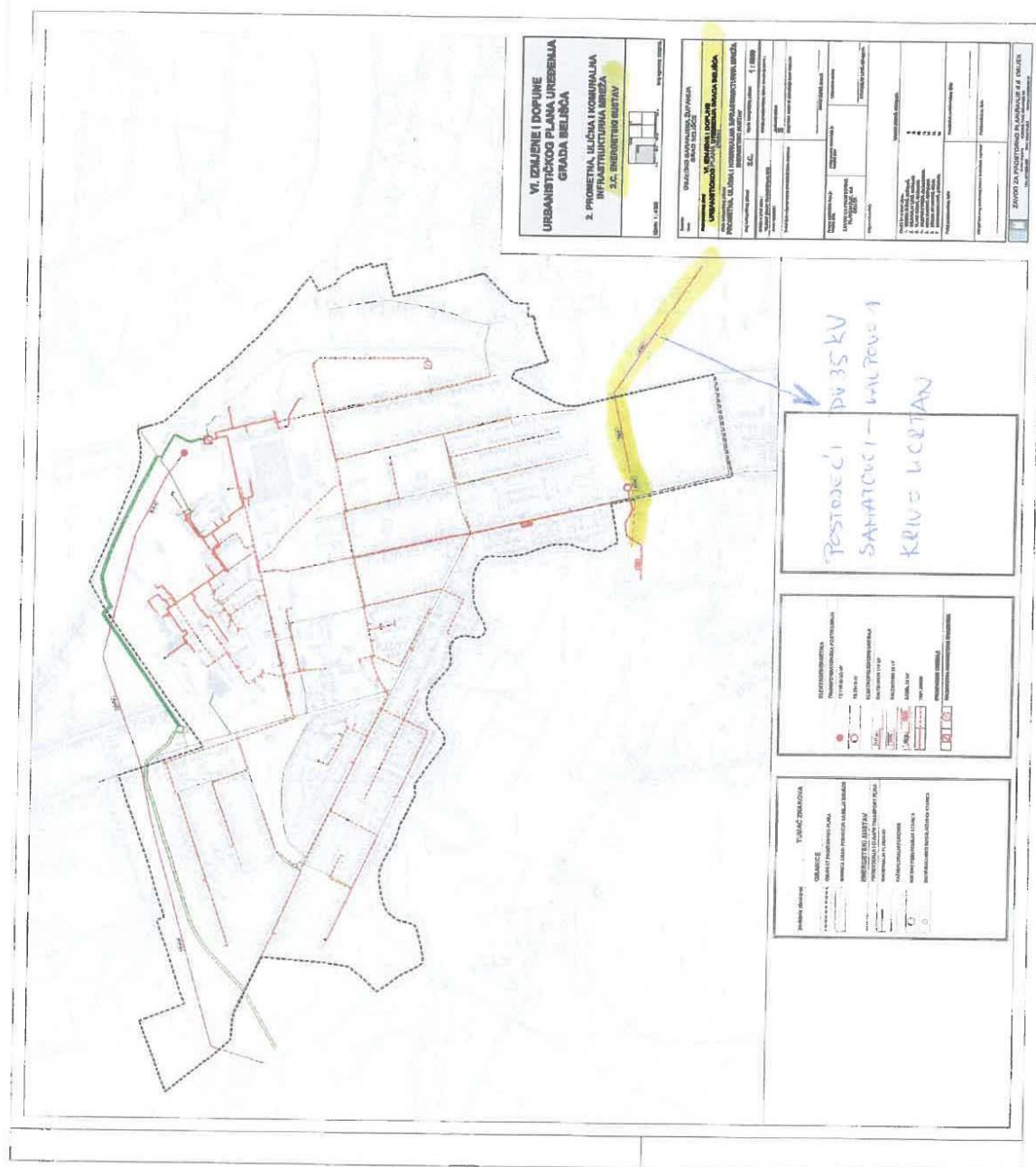
HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o. ZAGREB
 DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE
 ELEKTROSLAVONIJA OSIJEK

- prilog: CD s podacima koji su u HTRS96.

ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA ŠULENTIĆ •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1643981 •
 • OIB 46830600751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 699.436.000,00 HRK •
 • www.hep.hr •





Ulica cara Hadrijana 7
31 000 Osijek
(031) 244 888
(031) 213 199
www.hep.hr/plin

SEKTOR ZA DISTRIBUCIJU
Služba za tehničke poslove

23.12.2019.

350-01/18-03/04

2158/02-1-19-25

Podj. jedinica	
Podj.	Vrij.

OSJEČKO-BARANJSKA
ŽUPANIJA
GRAD BELIŠĆE
31 551 BELIŠĆE
Vijenac dr. Franje Tuđmana 1

NAŠ BROJ: F200002-2298/2019.BM/LJS

VAŠ BROJ:

DATUM: 19.12.2019.

PREDMET: VI. Izmjena i dopuna PPUG Belišća

- dostavlja se.-
- Veza: Vaš dopis: Klasa: 350-01/18-01/04
- Urbroj: 2158/02-1-19-25
- Od 09. prosinca 2019. godine

Poštovani!

Vezano za Vaš dopis, broj gornji, molimo Vas za slijedeće:

U pojasu javnih prometnica u zonama obuhvata predvidjeti koridore za distributivne plinovode.

Za sva možebitna dodatna tumačenja osoba za kontakt je:

- Branko Markovčić, dipl.ing.stroj. , mob. 098/983-2001

S poštovanjem!

Direktor:

Damir Pečušak, dipl.oec.

HEP - PLIN d.o.o.
OSIJEK 13
Cara Hadrijana 7

HEP-PLIN d.o.o.
Uprava društva
Direktor Damir Pečušak
IBAN: HR4423600001102456085 Zagrebačka banka d.d. Zagreb

Matični broj 1582615
OIB 41317489366
Trgovački sud u Osijeku MBS 030070500
Uplaćen temeljni kapital HRK 20.000,00



KLASA: 350-05/19-01/348
 URBROJ: 376-05-03-19-4
 Zagreb, 19. prosinca 2019.

Dana: 22.12.2019.	
350-01/18-01/04	
2185/02-3-19-31	

Republika Hrvatska
 Osječko - baranjska županija
 Grad Belišće
 Upravni odjel za prostorno planiranje i gospodarstvo
 Kralja Tomislava 206
 31551 Belišće

Predmet: Grad Belišće
 VI. IZMJENE I DOPUNE UPU GRADA BELIŠĆA
 - mišljenje u tijeku javne rasprave

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-01/18-01/04, URBROJ: 2185/02-1-19-25 od 9. prosinca 2019.

Poštovani,

Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) zaprimila je vaš dopis kojim tražite da na osnovu članka 97. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19) i članka 25. stavka 2. i 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14 i 72/17) izda mišljenje na prijedlog VI. IZMJENE I DOPUNE UPU GRADA BELIŠĆA za javnu raspravu.

Uvidom u dostavljeni prijedlog VI. IZMJENE I DOPUNE UPU GRADA BELIŠĆA za javnu raspravu **potvrđujemo** da na prijedlog nemamo primjedbi.

S poštovanjem,

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA
 ZA MREŽNE DJELATNOSTI
 Roberta Frangeša Mihanovića 9
 4 ZAGREB

RAVNATELJ

od: *Turan*
 mr.sc. Miran Gosta

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI
 Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb / OIB: 87950783661 / Tel: (01) 7007 007, Fax: (01) 7007 070 / www.hakom.hr



Istraživanje i proizvodnja nafte i plina
Razrada polja

Lovinčičeva 4
10000 Zagreb

Tel: 385 1 645 0518
Fax: 385 1 645 2522

Naš znak - Re: 50308575/16-12-19/4532-496/BK

Datum - Date: 17. prosinca 2019.

OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA GRAD BELIŠĆE

Primljeno: 27.12.2019.		
Klasifikacijska oznaka	Org. jedinica	
Urudžbeni broj	Pril.	Vrij.

REPUBLIKA HRVATSKA OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA GRAD BELIŠĆE

Upravni odjel za prostorno planiranje i gospodarstvo

Vijenac dr. Franje Tuđmana 1
31 551 BELIŠĆE

PREDMET: VI. IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GRADA BELIŠĆA - mišljenje u prilog javnoj raspravi -

Na temelju Vašeg dopisa Klasa: 350-01/18-01/04, Urbroj: 2185/02-1-19-25 od 9. prosinca 2019. godine, a zaprimljenog u ovaj ured 12. prosinca 2019. godine dostavljamo Vam naše mišljenje u svezi javne rasprave o Prijedlogu VI. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Belišća.

Uvidom u Urbanističkog plana uređenja, dostavljenog u digitalnom obliku, potvrđujemo da u obuhvatu Plana nema izgrađenih niti planiranih naftno-rudarskih objekata i postrojenja za istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina - ugljikovodika u nadležnosti INA d.d., Istraživanje i proizvodnja nafte i plina pa sukladno tome nemamo primjedbi na izradu Urbanističkog plana uređenja a Grada Bjelovara te se slažemo sa Prijedlogu VI. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Belišća.

Sretno!

Direktor Razrade polja:



Dostaviti:

1. Proizvodna regija istočna Hrvatska, direktorica, Željana Kijačić, dipl.ing.;
2. Odnosi s državnim i lokalnom upravom za IPNP, direktor, Zvonimir Kaštelanac, dipl.iur.;
3. Arhiva, ovdje.

INA, d.d.
Avenija Večestave Holjevca 10
10 002 Zagreb p.p. 555
Hrvatska - Croatia
Telefon - Telephone +385(1)6450000
Faks - Fax +385(1)6452100

Banka - Bank
Plymova banka Zagreb d.d.
Različenbanki Austrija d.d.
Zagrebačka banka d.d.
Sjeverna banka d.d.
OTP banka Hrvatska d.d.
ErsteBank d.d.
Svebank d.d.
NATD28
UniCredit Bank Austria AG
BNP Paribas (bikode) BA
ING Bank NV

Adresa - Address
Radništa cesta 50, 10000 Zagreb
Lugačka cesta 69, 10000 Zagreb
Tigarska ulica, Belišće 10, 10000 Zagreb
Domovinskog rata 1, 21000 Split
Domovinskog rata 3, 23000 Zadar
Jadranski trg 3a, 51000 Rijeka
Vojkova 6, 10000 Zagreb
Avenue Pierre Mendès 30, 75015 Paris
Schötenweg 6-8, A-1010 Wien
Place de Hollande 2, Case Postale 5960 1211 Geneva 11
PO BOX 1800, 1000 BV Amsterdam

IBAN broj - IBAN Number
HR92 2340 0001 1000 2280 2
HR92 2484 0001 1005 1248 3
HR92 2340 0001 1013 0259 5
HR91 2330 0001 1007 0454 6
HR92 2407 0001 1005 8111 4
HR94 2402 0001 1005 8111 4
HR92 2503 0001 1005 8111 4
FR76 3000 0000 0000 0000 00
AT21 1200 0028 4400 3402 (EURO)
AT81 1200 0028 4400 3402 (USD)
CH95 0050 0001 0000 4000 2 (EUR)
CH95 0050 0001 0000 4000 1 (USD)
NL92 0000 0000 0000 0000 00 (EUR)
NL92 0000 0000 0000 0000 00 (USD)

Trgovački sud u Zagrebu
Commercial Court in Zagreb
MBS: 060000604
Uplaćen temeljni kapital - Paid capital stock
9.000.000.000,00 kn - HRK
Broj izdanih dionica / Nominalna vrijednost
10.000.000 / 900,00 kn - HRK
Matični broj - Reg. No. 3586243
OIB - 27759560625
PDV identifikacijski broj / VAT identification
number HR27759560625

Predsjednik i članovi Uprave / President and members of the Management Board:
Sándor Fazlmon, Niko Dalić, Ákos Székely, Ivan Krelić, Davor Mayer, Zsolt Pethő
Predsjednik Nadzornog odbora / President of the Supervisory Board: Damir Vandić



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE
PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE OSIJEK

KLASA: 350-02/19-01/22
URBROJ: 511-01-380-19-4
Osijek, 18. prosinca 2019.

OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA	
GRAD BELIŠĆE	
Prijemno: 38 12 2019	
Statistička oznaka	Org. jedinica
Uredbeni broj	Pri. broj

GRAD BELIŠĆE
gradonačelnik
Dinko Burić
Vijenac dr. Franje Tuđmana 1
31 551 Belišće

PREDMET: VI. Izmjene i dopune UPUG Belišća
- suglasnost, dostavlja se

VEZA: vaša KLASA: 350-01/18-01/04, URBROJ: 2185/02-1-19-25
od 9. 12. 2019.

U vezi vašeg dopisa pod gornjom vezom i dostavljene pisane obavijesti o javnoj raspravi VI. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja, prema kojoj se VI. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Grada Belišća izrađuje u skladu s člankom 101. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju (N.N broj: 153/13., 65/17., 114/18. 39/19. i 98/19) člankom 12. stavak 1. točka 21. Zakona o sustavu civilne zaštite (NN broj: 82/15 i 118/18), Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Osijek, izdaje:

SUGLASNOST

na Prijedlog VI. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Belišća

Temeljem uvida u Procjenu rizika od velikih nesreća Grada Belišća i dostavljenog Prijedloga VI. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Belišća utvrđena je međusobna usklađenost i poštivanje mjera zaštite od prirodnih i drugih nesreća, u okviru obuhvata predmetnog Prijedloga VI. Izmjena i dopuna UPU Grada Belišća.

S poštovanjem,


PROCELNIK
Zvonko Grgec

DOSTAVITI:

1. naslovu, poštom-preporučeno
2. pismohrana, ovdje

**REPUBLIKA HRVATSKA**
MINISTARSTVO KULTUREUprava za zaštitu kulturne baštine
Konzervatorski odjel u OsijekuKlasa: 612-08/13-10/0182
Ur. broj: 532-04-02-05/09-19- 26
Osijek, 24. prosinca 2019.OSIJELO- BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD BELIŠĆE

Primljeno	2.1.2020.
Klasifikacijska oznaka	Org. jedinica
Uredbeni broj	Pril. Vrij.

GRAD BELIŠĆE
Upravni odjel za prostorno
planiranje i gospodarstvo
31 551 BELIŠĆE
Vij. dr. F. Tuđmana 1**Predmet:** Prijedlog VI. Izmjena i dopuna UPUG Belišća
- očitovanje, dostavlja se

Nakon uvida u Prijedlog VI. Izmjena i dopuna UPUG Belišća (dostavljenog na CD-u), izvijestujemo vas da je ovaj Odjel suglasan s predloženim VI. Izmjenama i dopunama UPUG Belišća.

Po ovlasti ministarice:
Pročelnica
Ivana Sudić, dipl.ing.arh.

u.p.

Dostaviti:
1. Dokumentacija - ovdje
2. Pismohrana - ovdje

NARUČITELJ PLANA: GRAD BELIŠĆE

IZRADIO: ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d.
OSIJEK

BROJ: 37/2018

**VI. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA
UREĐENJA GRADA BELIŠĆA
Prijedlog**

ODGOVORI NA PRIMJEDBE S JAVNE RASPRAVE

Odgovorni voditelj:
Vanessa Budač, dipl.ing.arh.

 VANESA BUDAČ
DIPLOMIRANI INŽINJER ARHITEKTURA
URBANIZAM

Direktor:
Krunoslav Lipič, dipl.ing.arh.

 ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE
OSIJEK
Vijenac Paja Kolarica 5a

Osijek, siječanj 2020.

SADRŽAJ

PRIMJEDBE:

1. Primjedbe Javne ustanove Zavoda za prostorno uređenje Osječko-baranjske županije, Osijek
2. Primjedba HŽ-a Infrastruktura, Sektor za razvoj, pripremu i provedbu investicija i EU fondova, Zagreb
3. Primjedba HEP-a ODS-a, Elektroslavonija Osijek, Osijek
4. Primjedba HEP Plin, Osijek

ODGOVORI NA PRIMJEDBE:

1. Odgovor na primjedbu Javne ustanove Zavoda za prostorno uređenje Osječko-baranjske županije, Osijek
2. Odgovor na primjedbu HŽ-a infrastrukture, Sektor za razvoj, pripremu i provedbu investicija i EU fondova, Zagreb
3. Odgovor na primjedbu HEP-a ODS-a, Elektroslavonija Osijek, Osijek
4. Odgovor na primjedbu HEP Plin, Osijek

1

PRIMJEDBE

1. Primjedba Javne ustanove Zavoda za prostorno uređenje Osječko-baranjske županije, Osijek



KLASA: 350-02/19-01/23
URBROJ: 2158/85-19-3
U Osijeku, 24. prosinca 2019. godine

OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA GRAD BELIŠĆE	
Primljeno: 27.12.2019.	Org. jedinica
Klasifikacijska oznaka	Pril.
Uvodbeni broj	Vrl.
GRAD BELIŠĆE	

Vijenac dr.F.Tuđmana
31551 Belišće

1.

PREDMET: VI. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Grada Belišća
- primjedbe u javnoj raspravi, daju se

Veza: vaša KLASA:350-01/18-01/04; URBROJ:2185/02-1-19-25 od 09. prosinca 2019. godine

Poštovani,

Dana 13. prosinca 2019. godine zaprimljen je vaš dopis kojim nas obavještavate o javnoj raspravi, koju temeljem Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13., 65/17., 114/18., 39/19. i 98/19.- u daljnjem tekstu: Zakon) u vremenu od 19. - 27. prosinca 2019. godine provodite u postupku izrade i donošenja VI. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Belišća (u daljnjem tekstu: Izmjena Plana).

U prijedlogu Izmjene Plana uočeno je kako nisu dane smjernice za izradu Detaljnog plana uređenja Gospodarske zone "Kod pruge" čiji obuhvat i namjena su ovom Izmjenom Plana utvrđeni drugačije.

Ocjenu o cjelovitosti izmjeni odredbi za provedbu Urbanističkog plana uređenja Grada Belišća u obuhvatu tekućih izmjena nije moguće donijeti, budući da u javnoj raspravi nije prezentiran nacrt pročišćenog teksta odredbi za provedbu.

Za potrebe izdavanja mišljenja prema članku 107. Zakona obavezno dostavite:

- ovjereni Konačni prijedlog Izmjene Plana u analognom formatu, te njegov digitalni zapis,
- nacrt odluke o donošenju Izmjene Plana,
- nacrt pročišćenog teksta odredbi za provedbu.

S poštovanjem,



Na znanje:
- Zavod za prostorno planiranje d.d., Vijenac Paje Kolarica 5a, 31000 Osijek

tel: (031) 213-378; fax: (031) 213-377; www.prostorobz.hr; e-mail: prostor@prostorobz.hr; Matični Broj: 02427320 OIB: 20431987982

2. Primjedba HŽ-a infrastruktura, Sektor za razvoj, pripremu i provedbu investicija i EU fondova, Zagreb

HŽ INFRASTRUKTURA
10 000 Zagreb, Mihanovićeva 12

OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD BELIŠĆE

SEKTOR ZA RAZVOJ, PRIPREMU
I PROVEDBU INVESTICIJA I EU
FONDOVA

Primljeno: 24.12.2019.

Primljeno: 24.12.2019.	Orn. jedinica
Uradbeni broj	Pril. Vrij.

tel: +385 (0)1 3782917
fax: +385 (0)1 3783396
e-mail: sebastijan.kamenscak@hzinfra.hr
naš broj i znak: 10213-1/19, 1.3.1. SK
vaš broj i znak: KLASA: 350-01/18-01/04
URBROJ: 2185/02-1-19-25
datum: 19.12.2019.

OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD BELIŠĆE
Upravni odjel za prostorno planiranje i gospodarstvo
Vijenac dr. Franje Tuđmana 1
31551 Belišće

2.

Predmet: Prijedlog VI. izmjene i dopune UPUG Belišća
- Dostava očitovanja u javnoj raspravi

Temeljem dopisa Grada Belišća, u vezi dostave primjedbi o javnoj raspravi o Prijedlogu VI. izmjena i dopuna UPUG Belišća, dostavljamo Vam sljedeće:

Temeljem dopisa KLASA: 350-01/18-03/04 URBROJ: 2185/02-3-19-10, koji ste nam dostavili 10. listopada 2019. godine, a u vezi VI. izmjena i dopuna UPUG Belišća, utvrđeno je da nisu uvaženi zahtjevi HŽ Infrastrukture d.o.o. dostavljeni našim dopisom broj 8390/19, 1.3.1. SK. dana 16. listopada 2019. godine, te ovim putem ponovo zahtijevamo prihvaćanje već dostavljenih zahtjeva.

Nadalje, pregledom dostavljenog Prijedloga VI. izmjena i dopuna UPUG Belišća i uočenih pogrešaka u donesenom UPUG Belišća, molimo da se već dostavljene primjedbe provedu kroz cijeli tekstualni dio donesenog UPUG Belišća.

S poštovanjem,

DIREKTOR SEKTORA ZA RAZVOJ, PRIPREMU I
PROVEDBU INVESTICIJA I EU FONDOVA



Mirko Franović, dipl. ing. građ.

[Handwritten signature]

HŽ Infrastruktura d.o.o. ZAGREB, Mihanovićeva 12, TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, MBS: 08060485, OIB 39601918985,
Nalog i sjedilo banke: Privredna banka Zagreb d.d., Zagreb, Račnišna cesta 50, BROJ RAČUNA: HR4423000091110252804,
TEMELJNI KAPITAL: 224.189.000,00 kuna,
PREDSJEDNIK UPRAVE: Ivan Križić, dipl. ing. građ.
ČLANOV UPRAVE: mr. sc. Darko Barišić, dipl. ing.; Nikola Ljubić, dipl. ing.; Krunoslav Papčić, dipl. ing.; Marko Z. Žubrinčić, dipl. ing.

3. HEP-a ODS-a, Elektroslavonija Osijek, Osijek

HEP OPERATOR
DISTRIBUCIJSKOG
SUSTAVA d.o.o.

ELEKTROSLAVONIJA OSIJEK
Služba za realizaciju investicijskih projekata i pristup mreži
Šetalište Kardinale Franje Šepera 1a,
31000 Osijek

TELEFON • 031 244-154 •
TELEFAKS • 031 213-193 •
POŠTA • 31000 • SERVIS
IBAN • HR2623900011400023895

Republika Hrvatska
Osječko-baranjska županija
Grad Belišće
Upravni odjel za prostorno
planiranje i gospodarstvo
Vijenac dr. Franje Tuđmana 1
31551 Belišće

NAŠ BROJ I ZNAK 400800101-9307-19. SKUSK VAŠ BROJ I ZNAK

PREDMET Prijedlog VI izmjena i dopuna UPUG Belišća DATUM 17.12.2019.

3

Poštovani!

Pozivamo se na dopis upućen 9.12.2019. godine koji se odnosi na 6 Izmjene i dopune UPUG Belišća (Klasa: 350-01/18-01/04, URBROJ: 2185/02-1-19-25) kao poziv na javnu raspravu. Uvidom u dostavljeni tekstualne i kartografske prikaze prijedloga VI Izmjena i dopuna UPUG Belišća izjavljujemo sljedeće:

- Prijedlog izmjena i dopuna odnosi se na kartu 2.C. (Energetski sustav) gdje je postojeći dalekovod DV 35 kV TS 35/10 kV Samatovci - TS 35/10 kV Valpovo 1 ucrtan kako prolazi kraj TS 35/10 kV Valpovo 1 i nastavlja u prostor, a stvarano stanje postojećeg dalekovoda je da završava u TS 35/10 kV Valpovo 1.

U slučaju nejasnoća molimo obratiti se: dr. sc. Slaven Kaluđer, z.s.; (tel. 244-125), e-pošta: slaven.kaluder@hep.hr, HEP Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektroslavonija Osijek, Služba za realizaciju investicijskih projekata i pristup mreži, Odjel za pripremu investicijskih projekata.

S poštovanjem!

Voditelj
Službe za realizaciju investicijskih projekata
i pristup mreži
Dario Janjić, dipl.ing.

- prilog: CD s podacima koji su u HTRS96.

ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • MIKOLA ŠULENTIĆ •
• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1643991 •
• OIB 4053060751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 699.436.000,00 HRK •
• www.hep.hr •



4. Primjedba HEP Plin, Osijek

HEP PLIN

Ulica cara Hadrijana 7
31 000 Osijek
(031) 244 888
(031) 213 199
www.hep.hr/plin

SEKTOR ZA DISTRIBUCIJU
Služba za tehničke poslove

350-01/18-01/04

1485102-1-19-25

OSJEČKO-BARANJSKA
ŽUPANIJA
GRAD BELIŠĆE
31 551 BELIŠĆE
Vijenac dr. Franje Tuđmana 1

NAŠ BROJ: F200002-2298/2019.BM/LJS

VAŠ BROJ:

DATUM: 19.12.2019.

PREDMET: VI. Izmjena i dopuna PPUG Belišća

- dostavlja se.

- Veza: Vaš dopis: Klasa: 350-01/18-01/04

- Urbroj: 2158/02-1-19-25

Od 09. prosinca 2019. godine

Poštovani!

Vezano za Vaš dopis, broj gornji, molimo Vas za sljedeće:

U pojasu javnih prometnica u zonama obuhvata predvidjeti koridore za distributivne
plinovode.

Za sva možebitna dodatna tumačenja osoba za kontakt je:

- Branko Markovčić, dipl.ing.stroj., mob. 098/983-2001

S poštovanjem!

Direktor:

Damir Pečušak, dipl.ing.

HEP-PLIN d.o.o.
OSIJEK 13
Ulica cara Hadrijana 7

HEP-PLIN d.o.o.
Uprava društva
direktor, Damir Pečušak
IBAN HR4423600001102456085 Zagrebačka banka d.d. Zagreb

Šifra posla 1582615
OIB 41317489366
Telefonski broj posla: MBS 030070500
Maksimalni iznos posla: HRK 20.000,00

ODGOVORI NA PRIMJEDBE

1. **Odgovor na primjedbu Javne ustanove Zavoda za prostorno uređenje Osječko-baranjske županije, Osijek**

Odgovor na primjedbu: PRIMJEDBA JE UGRAĐENA U PLAN (Članak 18. VI. Izmjena i dopuna UPUG Belišća u kojem se članak 142. osnovnog Plana mijenja).

2. **Odgovor na primjedbu HŽ-a infrastruktura, Sektor za razvoj, pripremu i provedbu investicija i EU fondova, Zagreb**

Odgovor na primjedbu: PRIMJEDBA SE NE PRIHVAĆA.

Obrazloženje: U VI. Izmjenama i dopunama UPU-a grada Belišća ugrađeni su svi zahtjevi HŽ-a Infrastrukture osim da se korigirani nazivi željezničkih pruga provede u točkama "1.1.2.1. Prometno-geografski položaj grada Belišća" i "1.1.5.1. Izvod iz Programa prostornog uređenja Republike Hrvatske", jer to nije bio predmet VI. Izmjena i dopuna UPU-a grada Belišća. Osim toga ne možemo mijenjati Izvod iz Programa prostornog uređenja Republike Hrvatske jer je to Izvod u trenutku izrade Plana. Kada se bude radio novi UPU grada Belišća, tada će se novelirati i svi podaci za potrebe izrade novog Plana.

3. **Odgovor na primjedbu HEP-a ODS-a, Elektroslavonija Osijek, Osijek**

Odgovor na primjedbu: PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA.

4. **Odgovor na primjedbu HEP Plin, Osijek**

Odgovor na primjedbu: PRIMJEDBA JE UGRAĐENA U PLAN.

E) SAŽETAK ZA JAVNOST

ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. OSIJEK

**VI. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG
PLANA UREĐENJA GRADA
BELIŠĆA
(Prijedlog)**

SAŽETAK ZA JAVNOST

OSIJEK, prosinac 2019.

OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA**Izmjena i dopuna broj 1.**

Ova izmjena se odnosi na korekciju uvjeta i načina gradnje namjene prostora zbog planirane izgradnje tvornice higijenskog papira i toplane/energane planirane snage do 90 MW koja bi prvenstveno koristila obnovljive izvore energije te po potrebi i druge izvore energije. Unutar obuhvata DPU Gospodarske zone "Kod pruge" korigirana je namjena iz gospodarske poslovne (K) u gospodarsku proizvodno-poslovnu namjenu (IK).

Izmjena i dopuna broj 2.

Ova izmjena se odnosi na korekciju Odredbi za provedbu i grafičkog dijela plana kojom bi se omogućila izgradnja građevina koje su funkcionalno povezane s planiranom izgradnjom tvornice higijenskog papira i toplane/energane, a to su:

Izmjena i dopuna broj 2.1.

Zbog izgradnje toplane/energane planirane snage do 90 MW (koja bi prvenstveno koristila obnovljive izvore energije te po potrebi i druge izvore energije) proširio bi se obuhvat DPU-a Gospodarske zone "Kod pruge" gdje se nalazi planirana građevina. Položaj planirane toplane/energane vidljiv je u grafičkom dijelu Plana (kartografski prikaz "2.C. Energetski sustav").

Izmjena i dopuna broj 2.2.

Korekcija vodova i građevina infrastrukture koji su potrebni za planiranu izgradnju tvornice higijenskog papira i toplane/energane.

Kako je planirana građevina u zoni zaštitnog pružnog pojasa, temeljem podataka HŽ Infrastrukture korigiran je naziv željezničke pruge u tekstu i kartografskim prikazima.

Promijenjen je kartografski prikaz broj "2.B. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža-pošta i telekomunikacije; vodnogospodarski sustav" na način da je djelomično promijenjen položaj vodova vodoopskrbnog sustava. U tekstualnom dijelu Plana promijenjene/dopunjene su Odredbe za provedbu.

Izmjena i dopuna broj 2.3.

Korigirana je veličina i oblik građevne čestice za planiranu izgradnju tvornice higijenskog papira i prikazana je na kartografskom prikazu broj "5."

Izmjena i dopuna broj 2.4.

Odustalo se od izgradnje novog vodozahvata jer će planirane zahvate u prostoru koristiti postojeći vodozahvat.

Izmjena i dopuna broj 3.

Za potrebe distribucije proizvedene toplinske energije u toplani/energani planirana je mreža toplovoda. Izgled mreže je orijentacijski prikazan u grafičkom dijelu Plana (kartografski prikaz "2.C. Energetski sustav"), a u tekstualnom dijelu Plana dopunjene su Odredbe za provedbu Plana (članak 112.d. do 112h.).

Izmjena i dopuna broj 4.

Iz Prostornog plana uređenja Grada Belišća prenesene su trasa biciklističke infrastrukture utemeljene na izrađenom Operativnom planu razvoja cikloturizma Osječko-baranjske županije, a koje prolaze područjem obuhvata Urbanističkog plana uređenja grada Belišća. Osim naznačenih trasa u Planu, odredbama za provedbu biti će omogućeno građenje i drugih trasa biciklističke infrastrukture temeljem projektne dokumentacije. Korekcije su izvršene u kartografskim prikazima i tekstu plana.

Izmjena i dopuna broj 5.

Korigirane su granice obuhvata UPU grada Belišća sukladno granicama definiranim u PPUG Belišća te su korigirane granice obuhvata DPU-a Gospodarske zone "Kod pruge" i UPU-a Gospodarske zone "Jug".

Na kartografskom prikazu broj "3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora" ucrtane su granice obuhvata važećih planova i plana za kojeg je utvrđena obveza izrade.

Izmjena i dopuna broj 6.

Ovom izmjenom korigirane su Odredbe za provedbu vezane za uvjete i način gradnje poslovnih zgrada.

F) EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PROSTORNOG PLANA

Na temelju Odluke o izradi VI. Izmjena i dopuna UPUG Belišća ("Službeni glasnik" Grada Belišća, broj 8/19) Grad Belišće započeo je izradu Plana.

Prema članku 90. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) zatraženi su zahtjevi od osamnaest javnopravnih tijela. Dvanaest javnopravnih tijela dostavilo je zahtjeve, a to su:

1. Ministarstvo kultura, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Osijeku, Osijek
2. Ministarstvo državne imovine, Zagreb
3. MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite, Osijek
4. Osječko-baranjska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Osijek
5. Hrvatske ceste d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta, Osijek
6. HEP, ODS d.o.o., Elektroslavonija Osijek, Osijek
7. HŽ Infrastruktura, Zagreb
8. HAKOM, Zagreb
9. INA d.d., Istraživanje i proizvodnja nafte i plina, Zagreb
10. HEP-Plin, Osijek
11. PLINACRO d.o.o., Zagreb
12. Hrvatske vode, VGO za Dunav i donju Dravu

Gradonačelnik je dana 09.12.2019. godine utvrdio Prijedlog VI. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja grada Belišća.

Javna rasprava trajala je od 19.12.2019. godine do 27.12.2019. godine.

Javno izlaganje održano je 23.12.2019. godine u prostorijama Grada Belišća, Vijenac dr.Franje Tuđmana 1, Belišće s početkom u 11.00 sati.

Obavjest o javnoj raspravi bila je objavljena :

- web stranica Grada Belišća (10.12.2019. godine),
- web stranica Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja (09.12.2019. godine),
- Glas Slavonije (10.12.2019. godine),
- na oglasnoj ploči grada Belišća (10.12.2019. godine).

Poziv na javnu raspravu upućen je 09.12.2019. godine javnopravnim tijelima i osobama. Uz poziv dostavljen je Prijedlog VI. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja grada Belišća na CD-u.

U zakonskom roku za javnu raspravu primjedbe su dostavili :

- Javna ustanova, Zavod za prostorno uređenje Osječko-baranjske županije, Osijek
- HŽ Infrastruktura, Sektor za razvoj, pripremu i provedbu investicija i EU Fondova, Zagreb,
- HEP ODS, Elektroslavonija Osijek, Osijek,
- HEP Plin, Osijek.

U zakonskom roku za javnu raspravu očitovanja su dostavili :

- HAKOM, Zagreb,
- INA d.d., Istraživanje i proizvodnja nafte i plina, Zagreb,

- MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite, PU CZ Osijek, Osijek,
- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Osijeku.

U Knjizi primjedbi nije bilo primjedbi.

U Odgovorima na primjedbe s Javne rasprave dati su odgovori na primjedbe.

Gradonačelnik Grada Belišća je dana 20.01.2020. godine utvrdio Konačni prijedlog VI. Izmjena i dopuna UPUG Belišća.

Plan je usvojen 23.03.2020. godine.

Odluka o donošenju VI. Izmjena i dopuna UPU-a grada Belišća objavljena je u "Službenom glasniku" Grada Belišća, br. 3/20.

Priloženi preslici:

- Odluka o izradi VI. Izmjena i dopuna UPUG Belišća ("Službeni glasnik" Grada Belišća, broj 8/19
- Mišljenje Upravnog odjela za prostorno planiranje, zaštitu okoliša i prirode, Osijek
- Zaključak o utvrđivanju prijedlog VI. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja grada Belišća
- Zaključak o utvrđivanju Konačnog prijedloga VI. Izmjena i dopuna UPUG Belišća

01.10.2019.

SLUŽBENI GLASNIK GRADA BELIŠĆA

Broj 8/19

887

3232	Uređenje detaljne kanalske mreže	25.000	-10.000	15.000	25.000	25.000
3232	Primjena agrotehničkih mjera	0	10.000	10.000	10.000	10.000
3232	Održavanje polj. zemljišta u vlasništvu države	25.000	0	25.000	25.000	25.000
3811	Sufinanciranje djelovanja LAG Karašica	27.100	0	27.100	21.650	21.650
Međuzbroj 1		442.140	0	442.140	238.903	238.903

Račun	VRSTA RASHODA	Novi Plan za 2019.	Poveć.(+) Smanj.(-)	2. izmj. Plana za 2019.	Projekcija 2020.	Projekcija 2021.
	<i>Investicijska ulaganja</i>					
4511	Prilazna cesta do groblja u Gatu-dio	179.798	0	179.798	0	0
	Međuzbroj 2	179.798	0	179.798	0	0
	<i>Ukupno (međuzbroj 1+2)</i>	621.938	0	621.938	238.903	238.903

Članak 2.

Ove Izmjene i dopune Programa stupaju na snagu danom donošenja i objavit će se u "Službenom glasniku grada Belišća".

GRADSKO VIJEĆE GRADA BELIŠĆA

Klasa: 320-01/19-03/01

Urbroj: 2185/02-1-19-10

Belišće, 30. rujna 2019. god.

Predsjednik Gradskog vijeća:
Dario Fletko, mag. ing. comp.,v.r.

211

Gradsko vijeće Belišća, na 25. sjednici održanoj dana 30. rujna 2019. godine, na temelju članaka 86. do 89. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) i članka 40. stavak 1. točke 27 Statuta Grada Belišća ("Službeni glasnik grada Belišća" br. 5/09, 3/13, 11/14, 7/15, 1/16, 3/16 i 1/18), donijelo je

O D L U K U
O IZRADI VI. IZMJENA I DOPUNA
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GRADA (UPUG) BELIŠĆA

PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE PROSTORNOG PLANA

Članak 1.

Ovom Odlukom započinje izrada VI. Izmjena i dopuna UPUG-a Belišća ("Službeni glasnik Grada Belišća" broj 1/04, 8/13, 9/13, 6/15, 9/16, 8/17-pročišćeni tekst i 11/18) sukladno članku 86. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19).

01.10.2019.

SLUŽBENI GLASNIK GRADA BELIŠĆA

Broj 8/19

888

RAZLOZI ZA DONOŠENJE ODNOSNO IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA**Članak 2.**

Razlozi za pokretanje VI. Izmjena i dopuna UPUG-a Belišća je omogućavanje boljih prostornih uvjeta za gradnju i razvoj prostora gradskog naselja Belišće.

VI. Izmjene i dopune UPUG Belišća obuhvatit će sljedeće:

1. Korekcija uvjeta i načina gradnje te namjene prostora unutar građevinskog područja naselja Belišće zbog planirane izgradnje tvornice higijenskog papira i toplane/energane planirane snage do 90MW koja bi prvenstveno koristila obnovljive izvore energije te po potrebi i druge izvore energije ,
2. Korekcija Odredbi za provedbu i grafičkog dijela plana kojom bi se omogućila izgradnja građevina koje su funkcionalno povezane s planiranom izgradnjom tvornice higijenskog papira i toplane/energane, a to su:
 - izgradnja novog vodozahvata, građevina i uređaja sustava vodoopskrbe te ostale potrebite infrastrukture,
 - zbog izgradnje toplane/energane planirane snage do 90 MW (koja bi prvenstveno koristila obnovljive izvore energije te po potrebi i druge izvore energije) proširio bi se obuhvat DPU-a Gospodarske zone“ Kod pruge“,
 - svi vodovi i građevine infrastrukture koji su potrebni za planiranu izgradnju naprijed navedenih građevina,
3. Definiranje uvjeta gradnje i ucrtavanje trase toplovoda,
4. Definiranje uvjeta gradnje i ucrtavanje trasa biciklističkih staza,
5. Korekcija granice obuhvata UPUG-Belišća i revizija planova užih područja,
6. Korekcija Odredbi za provedbu vezanih za uvjete i način gradnje poslovnih zgrada.

Navedeno će se na odgovarajući način ugraditi u tekstualni i grafički dio UPUG-a Belišća ukoliko ne postoje zapreke u smislu usklađenosti s planom šireg područja i zakonskim propisima, što je nedvojbeno moguće utvrditi samo neposredno kroz proces izrade plana. Ukoliko se kroz izradu Plana utvrdi da neku od navedenih izmjena nije moguće ugraditi ili se od njih odustaje, ovu Odluku nije zbog toga potrebno mijenjati.

OBUH VAT PROSTORNOG PLANA**Članak 3.**

Područje obuhvata Plana odnosi se na granicu obuhvata plana.

OCJENA STANJA U OBUHVATU PROSTORNOG PLANA**Članak 4.**

Ocjenom stanja unutar obuhvata UPUG-a Belišća, uočena su ograničenja u prostoru za planirani gospodarski razvoj gradskog naselja Belišća.

CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PROSTORNOG PLANA**Članak 5.**

Osnovni cilj i programsko polazište je stvaranje prostornih uvjeta za gospodarski razvoj Grada Belišća i omogućavanje izgradnje toplovoda.

01.10.2019.

SLUŽBENI GLASNIK GRADA BELIŠĆA

Broj 8/19

889

POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA
PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE
UTVRĐUJU ZAHTEVI ZA IZRADU PROSTORNIH PLANOVA

Članak 6.

Za potrebe izrade VI. Izmjena i dopuna UPUG-a Belišća nije potrebna izrada stručnih podloga, odnosno koristit će se stručne podloge iz važećeg UPUG-a Belišća.

NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA PROSTORNOG PLANA

Članak 7.

Stručna rješenja pribavit će se od strane stručnog izrađivača Plana.

Članak 8.

U okviru izrade VI. Izmjena i dopuna UPUG-a Belišća koristiti će se katastarski planovi iz važećeg UPUG Belišća te će se prema potrebi nabaviti katastarski planovi od nadležnog tijela.

POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU
ZAHTEVE ZA IZRADU PROSTORNIH PLANOVA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA
PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI PROSTORNOG PLANA

Članak 9.

Popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu Plana iz područja svog djelovanja, te drugih sudionika koji će sudjelovati u izradi Plana je sljedeći:

1. REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE
Uprava za zaštitu kulturne baštine
Konzervatorski odjel u Osijeku
Kuhačeva 27
31000 OSIJEK
2. REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO DRŽAVNE IMOVINE
Uprava za nekretnine
Ulica I. Dežmana 10
10000 ZAGREB
3. JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
OSJEČKO-BARANJSKE ŽUPANIJE
Europska avenija 11
31000 OSIJEK

01.10.2019.

SLUŽBENI GLASNIK GRADA BELIŠĆA

Broj 8/19

890

4. OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE,
GRADITELJSTVO I ZAŠTITU OKOLIŠA
Trg Lava Mirskog 1/I
31000 OSIJEK
5. MUP- Policijska uprava Osječko-baranjska,
Ravnateljstvo civilne zaštite,
Područni ured civilne zaštite Osijek,
Gornjodravsko obala 95-96
31000 OSIJEK
6. HAKOM – HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI
Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
10110 ZAGREB
7. HRVATSKE CESTE d.o.o.
Sektor za studije i projektiranje
Vončina 3
10000 ZAGREB
8. UPRAVA ZA CESTE OSJEČKO-BARANJSKE ŽUPANIJE
Vij.I.Meštrovića 14c
31000 OSIJEK
9. HŽ Infrastruktura
Mihanovićeva 12
10000 ZAGREB
10. HOPS d.o.o.
PrP Osijek
Ulica cara Hadrijana 3
31000 OSIJEK
11. HEP-OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o.
Elektroslavonija Osijek,
Služba za razvoj i investicije
Šetališta kardinala F.Šepera 1a
31000 OSIJEK
12. PLINACRO d.o.o. Zagreb
Savska cesta 88a
10000 ZAGREB
13. INA-INDUSTRIJA NAFTE d.d.,
SD Istraživanje i proizvodnja nafte i plina
Šubićeva 29
10000 ZAGREB

01.10.2019. SLUŽBENI GLASNIK GRADA BELIŠĆA Broj 8/19 891

14. JANAF
Miramarska 24
10000 ZAGREB
15. HEP-Plin d.o.o.
Cara Hadrijana 7
31000 OSIJEK
16. HRVATSKE VODE
VGO za Dunav i Donju Dravu
Splavarska 2a
31000 OSIJEK
17. HIDROBEL d.o.o.
Radnička 1/b
31551 Belišće
18. KOMBEL d.o.o.
Radnička 1/b
31551 Belišće

Pravne osobe navedene u stavku 1. ovoga članka dužne su osigurati i dostaviti Gradu zahtjeve (podatke, planske smjernice i propisane dokumente) sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju u roku od 15 dana.

PLANIRANI ROKOVI ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA

Članak 10.

Rokovi za izradu pojedinih faza VI. Izmjena i dopuna UPUG-a Belišća:

- Dostava zahtjeva za izradu V. Izmjena i dopuna UPUG-a Belišća u roku do najviše 15 dana,
- Nacrt prijedloga VI. Izmjena i dopuna UPUG-a Belišća izraditi će se najkasnije u roku od 45 dana od primitka eventualno nedostajućih podloga i zahtjeva iz članka 9. ove Odluke i uz pretpostavku da se zbog navedenih zahtjeva neće povećati obuhvat izmjena,
- Izrada Prijedloga VI. Izmjena i dopuna UPUG-a Belišća za potrebe javne rasprave u roku 8 dana od njegova utvrđivanja,
- Izrada Nacrta konačnog prijedloga VI. Izmjena i dopuna UPUG-a Belišća u roku 15 dana od Izvješća s javne rasprave,
- Konačni prijedlog VI. Izmjena i dopuna UPUG-a Belišća izraditi će se najkasnije 8 dana od utvrđivanja Nacrta konačnog prijedloga,

IZVORI FINANCIRANJA IZRADE PROSTORNOG PLANA

Članak 11.

Izvori financiranja za izradu Plana osiguravaju se u Proračunu grada Belišća.

ODLUKA O DRUGIM PITANJIMA ZNAČAJNIM ZA IZRADU NACRTA PROSTORNOG PLANA

01.10.2019.

SLUŽBENI GLASNIK GRADA BELIŠĆA

Broj 8/19

892

Članak 12.

Ovom se Odlukom tijekom izrade faza VI. Izmjena i dopuna UPUG-a Belišća ne utvrđuje zabrana izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, odnosno građenje.

ZAVRŠNE ODREDBE**Članak 13.**

Provođenje ove Odluke povjerava se Upravnom odjelu za prostorno planiranje i gospodarstvo Grada Belišća.

Članak 14.

Ova Odluka će se objaviti u "Službenom glasniku Grada Belišća".

Članak 15.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana po njezinu objavljivanju u "Službenom glasniku Grada Belišća".

GRADSKO VIJEĆE GRADA BELIŠĆA

KLASA: 350-01/18-03/04

UR. BROJ: 2185/02-1-19-9

Belišće, 30. rujna 2019.

Predsjednik Gradskog vijeća:
Dario Fletko, mag.ing.com.,v.r.

212

Gradsko vijeće Belišća, na 25. sjednici održanoj dana 30. rujna 2019. godine, na temelju članaka 86. do 89. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) i članka 40. stavak 1. točke 27 Statuta Grada Belišća ("Službeni glasnik grada Belišća" br. 5/09, 3/13, 11/14, 7/15, 1/16, 3/16 i 1/18), donijelo je

O D L U K U**O IZRADI VIII. IZMJENA I DOPUNA
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA (PPUG) BELIŠĆA****PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE PROSTORNOG PLANA****Članak 1.**

Ovom Odlukom započinje izrada VIII. Izmjena i dopuna PPUG-a Belišća ("Službeni glasnik grada Belišća" broj 8/03, 8/11, 5/12, 8/13, 9/13, 6/15, 9/16, 8/17-pročišćeni tekst i 10/18), sukladno članku 86. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19).



REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OSIJEK
UPRAVNI ODJEL ZA
PROSTORNO PLANIRANJE,
ZAŠTITU OKOLIŠA I PRIRODE
Europska avenija 11, Osijek

KLASA: 351-01/18-02/274
URBROJ: 2158/1-01-17/04-18-2
Osijek: 27. studenoga 2018. godine

OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD BELIŠĆE

Primljeno: 30.11.2018.	
Klasifikacijska oznaka	Org. jedinica
350-01/18-02/06	
Uredbeni broj	Pril. Vrij.
2158/01-01-17-04-18-2	

GRAD BELIŠĆE
Gradonačelnik
Vijenac dr. F. Tuđmana 1
31551 Belišće

PREDMET: Ocjena o potrebi strateške procjene za VI. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Grada Belišća,
- mišljenje o provedenom postupku, daje se

Veza vaš dopis: KLASA: 350-01/18-03/06, URBROJ: 2158/02-1-18-11, od 23.11.2018. godine

Upravni odjel za prostorno planiranje, zaštitu okoliša i prirode Osječko-baranjske županije, povodom zahtjeva Grada Belišća za davanjem mišljenja o provedenom postupku ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za VI. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Grada Belišća, po uvidu u dostavljenu dokumentaciju sukladnu članku 30. stavak 2. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš („Narodne novine“ broj 3/17.), u skladu s člankom 71. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“ broj 80/13., 78/15. i 12/18.), daje:

MIŠLJENJE

da je postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za VI. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Grada Belišća proveden sukladno Zakonu o zaštiti okoliša i Uredbi o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš te da je dostavljeni prijedlog Odluke, kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja plana na okoliš, u skladu s mišljenjima nadležnih tijela koja su u njemu sudjelovala:

- Osječko-baranjska županija, Upravni odjel za prostorno planiranje, zaštitu okoliša i prirode, Mišljenje KLASA: 351-01/18-02/225, URBROJ: 2158/1-01-17/04-18-4, od 13. studenoga 2018. godine, kojim se utvrđuje da nije potrebno provoditi postupak strateške procjene utjecaja na okoliš i da je plan prihvatljiv za ekološku mrežu;
- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za Dunav i Donju Dravu Osijek, KLASA: 350-02/16-01/33, URBROJ: 374-22-10-18-20, od 30. listopada 2018. godine, kojim se utvrđuje da plan neće imati značajan utjecaj na sastavnicu okoliša-vode te da nije potrebno provoditi postupak strateške procjene utjecaja na okoliš i
- Općina Marijanci, Mišljenje KLASA: 250-01/18-01/01, URBROJ: 2115/02-01-18-61, od 17. listopada 2018. godine, kojim se utvrđuje da nije potrebno provoditi stratešku procjenu utjecaja plana na okoliš.



Pomoćnica pročelnice
za zaštitu okoliša i prirode
Jasna Gorupić, mag.ing.cheming.

11.12.2019.

SLUŽBENI GLASNIK GRADA BELIŠĆA

Broj 9/19

1488.

343

Gradonačelnik Grada Belišća, na temelju članka 95. Zakona o prostornom uređenju ("NN" br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 61. st. 4. točke 12 Statuta Grada Belišća ("Službeni glasnik Grada Belišća" br.5/09, 3/13, 11/14, 7/15, 1/16, 3/16 i 1/18), dana 9. prosinca 2019. godine, donosi

ZAKLJUČAK

o utvrđivanju Prijedloga VI. Izmjena i dopuna
Urbanističkog plana uređenja Grada Belišće

Članak 1.

Utvrđuje se Prijedlog VI. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Belišće (u daljnjem tekstu: Prijedlog plana).

Prijedlog plana sadrži tekstualni i grafički dio Plana, te Sažetak za javnost.

Članak 2.

Prijedlog plana se upućuje u javnu raspravu. Javna rasprava s javnim uvidom trajat će devet (9) dana u vremenu od 19.12.2019. do 27.12.2019. godine.

Članak 3.

Prijedlog plana (tekstualni i grafički dio) bit će izložen u maloj vijećnici Gradske uprave grada Belišća svakim danom od 7 do 15 sati.

Članak 4.

Tijekom trajanja javne rasprave bit će organizirano javno izlaganje Prijedloga plana u velikoj vijećnici Gradske uprave grada Belišća dana 23.12.2019. godine u 11:00 sati.

Članak 5.

Pisana očitovanja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog plana mogu se dostaviti u Upravni odjel za prostorno planiranje i gospodarstvo Grada Belišća najkasnije do isteka roka javne rasprave, odnosno do 27.12.2019. godine.

Članak 6.

Gradonačelnik Grada Belišća se obvezuje:

- po donošenju ovog Zaključka, o njegovom sadržaju i trajanju javne rasprave izvijestiti javnost putem sredstava javnog priopćavanja,
- uputiti posebnu pisanu obavijest o donošenju ovog Zaključka s pozivom na javno izlaganje, tijelima opisanim u članku 97. Zakona o prostornom uređenju.

Članak 7.

Ovaj Zaključak objavit će se u Službenom glasniku grada Belišća.

GRADONAČELNIK

Klasa: 350-01/18-03/04
Ur.broj: 2185/02-1-19-24
Belišće, 9. prosinca 2019. godine

Gradonačelnik:
Dinko Burić, dr. med.,

Gradonačelnik grada Belišća, na temelju stavka 3. članka 105. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 61. st. 4. točke 12. Statuta Grada Belišća ("Službeni glasnik grada Belišća" br. 5/09, 3/13, 11/14, 7/15, 1/16, 3/16, 1/18 i 1/20), donosi sljedeći

ZAKLJUČAK
o utvrđivanju Konačnog prijedloga VI. Izmjena i dopuna
Urbanističkog plana uređenja Grada Belišća

Članak 1.

Prihvaćaju se: Nacrt konačnog prijedloga VI. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada (UPUG) Belišća i Izvješće o javnoj raspravi te se utvrđuje Konačni prijedlog VI. Izmjena i dopuna UPUG Belišća.

Članak 2.

Konačni prijedlog VI. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja grada Belišća dostavit će se Gradskom vijeću na usvajanje.

Članak 3.

Upravni odjel za prostorno planiranje i gospodarstvo grada Belišća provest će ovaj Zaključak.

Članak 4.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u "Službenom glasniku grada Belišća".

GRADONAČELNIK

Klasa:350-01/18-03/04
Ur.broj: 2185/02-1-20-44
Belišće, 20. siječnja 2020. godine

Gradonačelnik:
Dinko Burić, dr. med.



IV. DOKUMENTACIJA

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

030006824

OIB:

78499807369

TVRTKA:

- 1 ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE, dioničko društvo
- 1 English Urban planing institute, share holding company, Osijek, Croatia
- 1 ZPO, d.d.

SJEDIŠTE/ADRESA:

- 1 Osijek (Grad Osijek)
Vij.P.Kolarica 5/A

PRAVNI OBLIK:

- 1 dioničko društvo

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 51.1 - Posredovanje u trgovini (trgovina na veliko uz naknadu ili na ugovornoj osnovi)
- 1 51.7 - Ostala trgovina na veliko
- 1 70.1 - Poslovanje vlastitim nekretninama
- 1 70.2 - Iznajmljivanje vlastitih nekretnina
- 1 70.31 - Agencije za promet nekretninama
- 1 72.3 - Obrada podataka
- 1 72.4 - Izrada baze podataka
- 1 74.13 - Istraživanje tržišta i ispit. javnog mnijenja
- 1 * - Savjetovanje i poslovi u arhitektonskoj djelatnosti
- 1 * - Inženjering, projektni menadžment i tehničke djelatnosti
- 1 * - Izrada elaborata o ekonomskoj vrijednosti poduzeća
- 1 * - Kopiranje, fotokopiranje, šapirografiranje i sl.usluge
- 1 * - Izvođenje investicijskih radova u inozemstvu i ustupanje investicijskih radova stranoj osobi u Hrvatskoj, a od toga samo:
 - 1 * - Izrada ekspertiza i studija, invest.programa, prostornih i urban.planova i projekata, idejnih, glavnih i detaljnih projekata i investicijsko-tehn.dokumentacije, licitacijskih elab.(tenderske dokumentacije) i dr.investicijske dokument. za objekte i radove
- 1 * - Organizacija izgradnje kompletnih objekata (inženjering), izvođački inženjering i savjetodavni (konsulting) inženjering

D004, 2017-08-21 12:04:18

Stranica: 21

22-08-2017





REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA:

- | | | |
|----|---|---|
| 1 | * | - Stručno-tehnički nadzor nad izvođenjem investicijskih radova u inozemstvu i nad izgradnjom investicijskih objekata |
| 1 | * | - Davanje stručne pomoći odnosno konzultantskih usluga u toku izgradnje i u radovima na izgrađenim objektima |
| 10 | * | - izrada studija o značajnom utjecaju plana i programa na okoliš |
| 10 | * | - izrada studija o utjecaju zahvata na okoliš uključujući i izradu studija o prihvatljivosti planirao zahvata u području prirode i izradu elaborata o zaštiti okoliša koji se odnose na zahvate za koje nije propisana obveza procjene utjecaja na okoliš |
| 10 | * | - izrada programa zaštite okoliša uključujući akcijske planove, izrada izvješća o stanju okoliša |
| 11 | * | - energetska certificiranje, energetska pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi |
| 12 | * | - stručni poslovi prostornog uređenja |
| 12 | * | - stručni poslovi zaštite okoliša |

NADZORNI ODBOR:

- | | |
|---|--|
| 8 | Sonja Cupec |
| | Osijek, Sjenjak 44 |
| 8 | - predsjednik nadzornog odbora |
| 8 | Stjepan Stakor |
| | Osijek, Vj.Gorana Zobundije 6 |
| 8 | - član nadzornog odbora |
| 9 | Vlado Sudar |
| | Osijek, A.Paradžika 10 |
| 9 | - zamjenik predsjednika nadzornog odbora |

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- | | |
|---|--|
| 8 | Krunoslav Lipić |
| | Osijek, Ivana Zajca 2 |
| 8 | - član uprave |
| 8 | - direktor, zastupa društvo pojedinačno i neograničeno |

TEMELJNI KAPITAL:

2 978.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- | | |
|---|---|
| 1 | Statut usvojen 03.11.1995. o usklađenju općih akata sa Zakonom o trgovačkim društvima |
|---|---|

D004, 2017-08-21 12:04:18

Stranica: 2 od 4





REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 2 Odluka o izmjeni statuta od 26.04.1996. god. o usklađenju temeljnog kapitala sa ZTD
- 5 Odluka Skupštine od 19.11.1999. godine o izmjenama i dopunama Statuta i Odluka Skupštine o izmjeni članova Nadzornog odbora.
- 11 Odluka o dopunama Statuta Zavoda za prostorno planiranje, dioničkog društva donesena na skupštini društva održanoj 20.06.2014.g., kojom se članak 10.dopunjuje novom djelatnošću.

Statut:

- 4 Odluka Skupštine od 19.11.1999.godine o izmjeni i dopuni Statuta, kojom se broj članova nadzornog odbora sa 5 članova smanjuje na 3 člana.
- 6 Odlukom Skupštine društva od 25.04.2003.g. brisan podnaslov ispred čl.15., promjenjen čl.18. koji se odnosi na oblik izdavanja dionica i vođenje podataka o pravima vezanim uz dionice, te brisani čl.18.-27. Statuta sa pripadajućim podnaslovima.
- 10 Odluka o izmjenama i dopunama Statuta, donesena na Skupštini Društva 04.10.2010. g., kojom se mijenjaju odredbe čl. 10., a odnose se na predmet poslovanja društva, te se dodaje članak 33. koji se odnosi na mogućnost imenovanja člana Nadzornog odbora
- 12 Odluka o dopunama Statuta Zavoda za prostorno planiranje, dioničkog društva, donesena na skupštini društva održanoj 01.08.2017.g., kojom se članak 10. dopunjuje novom djelatnošću

OSTALI PODACI:

- 7 Promjena osobnih podataka zamjenika predsjednika Nadzornog odbora zbog promjene adrese.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu	28.06.17	2016	01.01.16 - 31.12.16	GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-95/956-2	21.11.1995	Trgovački sud u Osijeku
0002 Tt-96/337-2	06.06.1996	Trgovački sud u Osijeku
0003 Tt-97/872-4	16.09.1997	Trgovački sud u Osijeku
0004 Tt-00/173-2	18.02.2000	Trgovački sud u Osijeku
0005 Tt-00/73-4	18.02.2000	Trgovački sud u Osijeku
0006 Tt-03/605-2	26.05.2003	Trgovački sud u Osijeku

D004, 2017-08-21 12:04:18

Stranica 13 od 41





REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0007 Tt-03/1563-2	22.12.2003	Trgovački sud u Osijeku
0008 Tt-05/1376-7	10.01.2006	Trgovački sud u Osijeku
0009 Tt-07/1829-3	27.12.2007	Trgovački sud u Osijeku
0010 Tt-10/1736-2	19.10.2010	Trgovački sud u Osijeku
0011 Tt-14/3454-2	08.07.2014	Trgovački sud u Osijeku
0012 Tt-17/5184-6	21.08.2017	Trgovački sud u Osijeku
eu /	30.06.2009	elektronički upis
eu /	30.06.2010	elektronički upis
eu /	16.06.2011	elektronički upis
eu /	26.06.2012	elektronički upis
eu /	01.07.2013	elektronički upis
eu /	01.07.2014	elektronički upis
eu /	30.06.2015	elektronički upis
eu /	28.06.2016	elektronički upis
eu /	28.06.2017	elektronički upis

U Osijeku, 21. kolovoza 2017.

Ovlaštena osoba

OVAJ IZVADAK VJERAN JE IZVORNIKU
BROJ UPISNIKA POD KOJIM JE IZVADAK
IZDAN R3-2929/18-2

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
22-08-2017
Osijek,



UPRAVA SUDSKOG
REGISTRA

[Handwritten signature]

D004, 2017-08-21 12:04:18

Stranica: 4 od 4

**REPUBLIKA HRVATSKA**MINISTARSTVO GRADITELJSTVA
I PROSTORNOGA UREĐENJA10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/ 3772 822**Uprava za prostorno uređenje,
pravne poslove i
programe Europske unije**Klasa: UP/I-350-02/17-07/22
Urbroj: 531-05-17-4
Zagreb, 30. kolovoza 2017.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, povodom zahtjeva ZAVODA ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. iz Osijeka, Vijenac Paje Kolarića 5a, zastupanog po direktoru Krunoslavu Lipiću, dipl.ing.arh., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje („Narodne novine“, br. 78/15.), donosi

RJEŠENJE

I. **ZAVODU ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. iz Osijeka, Vijenac Paje Kolarića 5a, daje se suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacрта prijedloga svih prostornih planova i nacрта izvješća o stanju u prostoru svih razina** te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem svih prostornih planova i izvješća o stanju u prostoru svih razina iz članka 2. stavka 1. točke 1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 136/15.).

II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovog rješenja dužna je jednom godišnje u mjesecu u kojem je izdana suglasnost dostaviti Ministarstvu dokumentaciju kojom se dokazuje da nisu prestali postojati uvjeti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja ukinuti će se rješenjem ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za izdavanje suglasnosti, uvjete koji moraju biti ispunjeni prilikom izrade prostornih planova ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, propisima donesenim na temelju tog Zakona ili protivno propisima kojima se uređuje područje prostornog uređenja.

Obrazloženje

ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. iz Osijeka, Vijenac Paje Kolarića 5a, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za izdavanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja.

Podnositelj zahtjeva je uz zahtjev priložio sve dokaze propisane odredbom članka 4. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja:

1. fotokopiju rješenja o upisu u sudski registar iz kojeg je vidljivo da je ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. iz Osijeka, registriran za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja te

2. dokaze da ima zaposlene ovlaštene arhitekture urbaniste :
- Sandra Horvat, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica urbanistica, br.ovl. A-U 203
- i Vanesa Budač, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica urbanistica, br.ovl. A-U 180
- Za svaku od navedenih ovlaštenih arhitektica urbanistica priloženo je :
- a) rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista i
- b) izvornik potvrde o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ne starije od 30 dana.

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti.

Slijedom izloženog, a sukladno odredbi članka 96. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, br. 47/09.), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 2. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, riješeno je kao u točki II. izreke ovoga rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 1. istog Zakona, riješeno je kao u točki III. izreke ovog rješenja.

Upravna pristojba u državnim biljezima u iznosu od 35,00 kn po Tar.br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“, broj 8/17) nalijepljena je na zahtjevu i poništena.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo je rješenje izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Osijeku. Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se navedenom Upravnom sudu predaje neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.



Dostaviti:

1. ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d., 31 000 Osijek, Vijenac Paje Kolarića 5a
n/p Krunoslav Lipić, direktor
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: UP/I-034-02/16-02/195
Urbroj: 505-04-16-2
Zagreb, 25. travnja 2016.

Hrvatska komora arhitekata odlučujući o zahtjevu VANESE BOLF, dipl.ing.arh., OIB: 46338042977, iz OSIJEKA, NASELJE A.G.MATOŠA 7, u predmetu upisa u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista na temelju članka 26. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (Narodne novine broj 78/15), i članka 37. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine broj 140/15), po zahtjevu stranke donosi

RJEŠENJE

1. U **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista** upisuje se **VANESA BOLF**, dipl.ing.arh., iz OSIJEKA, NASELJE A.G.MATOŠA 7, pod rednim brojem **180**, s danom upisa **25.04.2016.** godine.
2. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista VANESA BOLF**, dipl.ing.arh., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva **ovlaštena arhitektica urbanistica** i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te pravo na pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice urbanistice.
3. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, VANESI BOLF, dipl.ing.arh., Komora izdaje pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice urbanistice.
4. Upisnina u iznosu od 1.000,00 kn uplaćena je na račun Hrvatske komore arhitekata.
5. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

Obrazloženje

VANESA BOLF, dipl.ing.arh., iz OSIJEKA, NASELJE A.G.MATOŠA 7 podnijela je ovom javnopravnom tijelu zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata dana 11.04.2016. godine.

Hrvatska komora arhitekata provela je postupak razmatranja dostavljenog potpunog zahtjeva imenovane sukladno članku 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i čl. 4. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata te je utvrđeno da je VANESA BOLF:

- upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlašteni arhitekt temeljem rješenja Klasa: UP/I-350-07/07-01/3325, Urbroj: 314-01-07-1, od 11.10.2007. godine,
- da je položila stručni ispit dana 20.06.2001. godine,
- da je završila odgovarajući studij i stekla akademski naziv diplomirani inženjer arhitekture,
- da je stekla odgovarajuće stručno iskustvo,
- da ima prebivalište na teritoriju Republike Hrvatske,
- da protiv nje nije pokrenuta istraga, odnosno da se ne vodi kazneni postupak zbog kaznenog djela koje se vodi po službenoj dužnosti,
- da je uplatila upisninu sukladno Odluci o visini upisnine i članarine Hrvatske komore arhitekata.

VANESA BOLF, dipl.ing.arh., je prema odredbama Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu bila upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlašteni arhitekt i po toj osnovi obavljala poslove ovlaštenog arhitekta.

Prema odredbi čl. 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju imenovana je temeljem stečenih prava upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista.

Temeljem ovako utvrđenog činjeničnog stanja ispunjeni su uvjeti propisani u čl. 27. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i članku 6. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata.

VANESA BOLF, dipl.ing.arh., upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata od dana 25.04.2016. godine stječe pravo na uporabu strukovnog naziva ovlaštena arhitektica urbanistica, pravo na pečat i iskaznicu, te sva prava i obveze sukladno Zakonu o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statutu Hrvatske komore arhitekata.

Slijedom ovako utvrđenog činjeničnog stanja zahtjevu je valjalo udovoljiti, te primjenom odredbi Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i Statuta Hrvatske komore arhitekata i gradnje riješiti kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dostave ovog rješenja.

Upravna pristojba po tarifnom broju 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama (NN br. 8/96, 77/96, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14 i 94/14) naplaćena je i poništena na podnesku.

Predsjednica Hrvatske komore arhitekata
Željka Jurković, dipl.ing.arh.

Jurkovic



Dostaviti:

1. VANESA BOLF, OSIJEK, NASELJE A.G.MATOŠA 7
2. U Zbirku isprava Komore

ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. OSIJEK

Na temelju Članka 82. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju ((NN br. 153/13, 65/17), direktor Zavoda donosi

RJEŠENJE

O IMENOVANJU ODGOVORNOG VODITELJA NACRTA PRIJEDLOGA DOKUMENTA PROSTORNOG UREĐENJA

I

Imenuje se Vanesa Budač, dipl.ing.arh. za Odgovornog voditelja Nacrta prijedloga VI. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Belišća.

II

Ovo Rješenje stupa na snagu danom donošenja.

Osijek, 28. 09. 2018.

ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE
d.d.
O S I J E K
Vijeće Paje Kotarića 5a

Direktor:
Krunoslav Lipič, dipl.ing.arh.

