

Zavod za prostorno
planiranje d.d.
Osijek, Vijenac Paje Kolarića 5A

PREDSJEDNIK PREDSTAVNIČKOG
TIJELA:

Pečat:

PROSTOR ZA OVJERU TIJELA NADLEŽNOG ZA DONOŠENJE PLANA

**IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG PLANA
UREĐENJA ZONE MALE PRIVREDE UZ
RIJEKU KARAŠICU U BELIŠĆU**

Knjiga 1. Tekstualni i grafički dio

Osijek, prosinac 2012.

Nositelj izrade plana:	OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA GRAD BELIŠĆE
Plan izradio:	ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. Osijek, Vijenac Paje Kolarića 5a
Naziv prostornog plana:	IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG PLANA UREĐENJA ZONE MALE PRIVREDE UZ RIJEKU KARAŠICU U BELIŠĆU
KNJIGA 1.:	Tekstualni i grafički dio
Odgovorna osoba:	<hr/> Krunoslav Lipić, dipl.ing.arh.
Odgovorni voditelj:	<hr/> VANESA BOLF,dipl.ing.arh.
Stručni tim:	Vanesa Bolf, dipl.ing.arh. Vlado Sudar, dipl.ing.građ. Stjepan Stakor, dipl.ing.kult.tehn. Ivica Bugarić, dipl.ing.građ. Ljubica Majcan-Korkutović, dipl.turizm. Stojan Stojković, dipl.iur. Dr.sc. Stipan Penavin, dipl.eocc.
Tehnička obrada:	Aleksandra Knežević, građ.teh.
Datum izrade:	Prosinac, 2012. godine
Popis knjiga:	KNJIGA 1.: Tekstualni dio KNJIGA 2.: Obvezni prilozi

KNJIGA 1. Tekstualni i grafički dio

S A D R Ž A J			Stranica
0. OPĆI DIO			1
1.	Naslovna stranica		1
2.	Potpisni list		2
3.	Sadržaj		3
I. TEKSTUALNI DIO PLANA			1
1. ODREDBE ZA PROVOĐENJE			1
II. GRAFIČKI DIO PLANA			1
Redni broj	Broj kartografskog prikaza	KARTOGRAFSKI PRIKAZI:	Mjerilo
1.	0.	PREGLEDNA KARTA IZMJENA I DOPUNA	1:1.000
2.	1.	DETALJNA NAMJENA POVRŠINA	1:1.000
3.	2.	UVJETI UREĐENJA I KORIŠTENJA PROSTORA	1:1.000
4.	3.	UVJETI UREĐENJA I KORIŠTENJA PROSTORA - Uvjeti za gradnju	1:1.000
5.	4.	PLAN INFRASTRUKTURE 1 - Vodoopskrba i odvodnja	1:1.000
6.	5.	PLAN INFRASTRUKTURE 2 - Elektroenergetska mreža, javna rasvjeta i telekomunikacije	1:1.000
7.	6.	PLAN INFRASTRUKTURE 3 - Plinska mreža	1:1.000

KNJIGA 2. Obvezni prilozi

S A D R Ž A J	Stranica
0. OPĆI DIO	1
1. Naslovna stranica	1
2. Potpisni list	2
3. Sadržaj	3
 III. OBVEZNI PRILOZI	 1
A) OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG PLANA UREĐENJA ZONE MALE PRIVREDE UZ RIJEKU KARAŠICU U BELIŠĆU	1
1. OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA	1
2. IZMJENE I DOPUNE TEKSTUALNOG DIJELA PLANA	
B) POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA KOJE JE BILO POTREBNO POŠTIVATI U IZRADI PLANA	4
C) ZAHTJEVI I MIŠLJENJA IZ ČLANKA 79. I ČLANKA 94. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU I GRADNJI	6
1. ZAHTJEVI IZ ČLANKA 79. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU I GRADNJI	6
2. MIŠLJENJA IZ ČLANKA 94. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU I GRADNJI	17
D) IZVJEŠĆE O PRETHODNOJ I JAVNOJ RASPRAVI	20
1. IZVJEŠĆE O PRETHODNOJ RASPRAVI	20
2. IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI	35
E) EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PROSTORNOG PLANA	56
F) SAŽETAK ZA JAVNOST	66
 IV. DOKUMENTACIJA	
1. Izvadak iz sudskog registra	1
2. Suglasnost za upis u sudski registar nadležnog Ministarstva	4
3. Rješenje kojim se daje suglasnost za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja	5
4. Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu	7
5. Rješenje o imenovanju odgovornog voditelja Nacrta prostornog Plana	11

I. TEKSTUALNI DIO PLANA

1. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Odredbe za provođenje iz (Elaborata DPU Zone male privrede uz rijeku Karašicu) mijenjaju se i dopunjavaju na sljedeći način:

Članak 4. *

U svim Odredbama za provođenje ovog Plana riječi: "mala privreda" u različitim padežima zamjenjuje se riječima: "poslovna namjena" u odnosnim padežima.

Članak 5.

U članku 5., iza riječi: "parcele", dodaju se riječi: "formirane ovim Planom".

Članak 6.

Članak 6., mijenja se i glasi:

"U postupku objedinjavanja parcele objedinjavaju se i površine za gradnju objekata u jedinstvenu površinu."

Članak 7.

U članku 7., riječ: "namjenom", briše se.

Članak 8.

Članak 10., mijenja se i glasi:

"U zoni poslovne namjene maksimalni koeficijent izgrađenosti parcele iznosi 0,8; a maksimalni koeficijent iskorištenosti parcele iznosi 2,4.

U zoni mješovite namjene maksimalni koeficijent izgrađenosti parcele iznosi 0,6; a maksimalni koeficijent iskorištenosti parcele iznosi 1,8.

U zoni poslovne i mješovite namjene 20% od ukupne površine parcele mora biti ozelenjeno."

Članak 9.

Iza članka 23., dodaje se novi članak 23.a. koji glasi:

"Unutar obuhvata Plana na građevnoj čestici poslovne namjene mogu se graditi postrojenja za proizvodnju električne energije i/ili toplinske energije (solarne i fotonaponske elektrane, vjetroelettrane, bioenergane i sl.) koja kao resurs koriste obnovljive izvore energije (sunce, vjetar, biomasa i sl.). Solarni i fotonaponski paneli mogu se postavljati na tlo, krovove i pročelja zgrada. Ako se solarni i fotonaponski paneli postavljaju na tlo njihova površina ulazi u obračun koeficijenta izgrađenosti građevne čestice koji je propisan za poslovnu namjenu

* Radi usklađenosti članaka u tekstualnom dijelu Plana i članaka u "Službenom glasniku" (Odluka o donošenju) Odredbe za provođenje započinju člankom 4.

odnosno građevnu česticu. Građevine za proizvodnju električne energije i/ili toplinske energije moraju se udaljiti od regulacijskih linija min. 5,0 m, i dvorišnih međa minimalno 3,0 m.

Proizvedena električna energija može se koristiti za vlastite elektroenergetske potrebe, a višak ili ukupna proizvedena električna energija bi se predavala u elektrodistribucijski sustav. Za omogućavanje preuzimanja viška ili ukupne proizvedene električne energije u distribucijski sustav omogućava se izgradnja elektroenergetskih postrojenja (trafostanica ili rasklopišta), veličine i snage potrebne za prihvrat viška ili cjelokupno proizvedene električne energije, kao i priključnih vodova za njihovo povezivanje sa postojećom elektroenergetskom mrežom."

II. GRAFIČKI DIO PLANA

U grafičkom dijelu Plana do sada važeći kartografski prikazi broj 1.-6. zamjenjuju se novima kako u nastavku slijedi:

1.	DETALJNA NAMJENA POVRŠINA	MJ 1:1.000
2.	UVJETI UREĐENJA I KORIŠTENJA PROSTORA	MJ 1:1.000
3.	UVJETI UREĐENJA I KORIŠTENJA PROSTORA - Uvjeti za gradnju	MJ 1:1.000
4.	PLAN INFRASTRUKTURE 1 - Vodoopskrba i odvodnja	MJ 1:1.000
5.	PLAN INFRASTRUKTURE 2 - Elektroenergetska mreža, javna rasvjeta i telekomunikacije	MJ 1:1.000
6.	PLAN INFRASTRUKTURE 3 - Plinska mreža	MJ 1:1.000

POPIS KARTOGRAFSKIH PRIKAZA:

1.	0.	PREGLEDNA KARTA IZMJENA I DOPUNA	MJ 1:1.000
2.	1.	DETALJNA NAMJENA POVRŠINA	MJ 1:1.000
3.	2.	UVJETI UREĐENJA I KORIŠTENJA PROSTORA	MJ 1:1.000
4.	3.	UVJETI UREĐENJA I KORIŠTENJA PROSTORA - Uvjeti za gradnju	MJ 1:1.000
5.	4.	PLAN INFRASTRUKTURE 1 - Vodoopskrba i odvodnja	MJ 1:1.000
6.	5.	PLAN INFRASTRUKTURE 2 - Elektroenergetska mreža, javna rasvjeta i telekomunikacije	MJ 1:1.000
7.	6.	PLAN INFRASTRUKTURE 3 - Plinska mreža	MJ 1:1.000