

Zavod za prostorno planiranje
d.d.
Osijek, Vijećnica Paje Kolarica 5a

PREDSJEDNIK PREDSTAVNIČKOG
TIJELA:

Pečat:

PROSTOR ZA OVJERU TIJELA NADLEŽNOG ZA DONOŠENJE PLANA

**IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG PLANA
UREĐENJA ZONE MALE PRIVREDE UZ
RIJEKU KARAŠICU U BELIŠĆU**

KNJIGA 2. Obvezni prilozi

Osijek, prosinac 2012.

[illegible]

KNJIGA 2. Obvezni prilozi

S A D R Ž A J	Stranica
0. OPĆI DIO	1
1. Naslovna stranica	1
2. Potpisni list	2
3. Sadržaj	3
 III. OBVEZNI PRILOZI	 1
A) OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG PLANA UREĐENJA ZONE MALE PRIVREDE UZ RIJEKU KARAŠICU U BELIŠĆU	1
1. OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA	1
2. IZMJENE I DOPUNE TEKSTUALNOG DIJELA PLANA	
B) POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA KOJE JE BILO POTREBNO POŠTIVATI U IZRADI PLANA	4
C) ZAHTJEVI I MIŠLJENJA IZ ČLANKA 79. I ČLANKA 94. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU I GRADNJI	6
1. ZAHTJEVI IZ ČLANKA 79. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU I GRADNJI	6
2. MIŠLJENJA IZ ČLANKA 94. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU I GRADNJI	17
D) IZVJEŠĆE O PRETHODNOJ I JAVNOJ RASPRAVI	20
1. IZVJEŠĆE O PRETHODNOJ RASPRAVI	20
2. IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI	35
E) EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PROSTORNOG PLANA	56
F) SAŽETAK ZA JAVNOST	66
 IV. DOKUMENTACIJA	
1. Izvadak iz sudskog registra	1
2. Suglasnost za upis u sudski registar nadležnog Ministarstva	4
3. Rješenje kojim se daje suglasnost za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja	5
4. Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu	7
5. Rješenje o imenovanju odgovornog voditelja Nacrta prostornog Plana	11

III. OBVEZNI PRILOZI

A. OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG PLANA UREĐENJA ZONE MALE PRIVREDE UZ RIJEKU KARAŠICU U BELIŠĆU

1. OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA

Grad Belišće donijelo je Odluku o izradi Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Zone male privrede uz rijeku Karašicu u Belišću ("Službeni glasnik" Grada Belišća broj 10/11 i 2/12).

Izmjene i dopune DPU-a Zone male privrede uz rijeku Karašicu u Belišću obuhvaćaju tekstualni i grafički dio.

Na kartografskom prikazu "0. Pregledna karta izmjena i dopuna" prikazan je obuhvat izmjena i dopuna".

Izmjena i dopuna broj 1.

Ovom Izmjenom i dopunom veći dio zaštitnog zelenog pojasa prenamijenjen je u poslovnu namjenu i formirana je nova građevna čestica.

Izmjena i dopuna broj 2.

Ovom Izmjenom i dopunom pet građevnih čestica oznake P18, P19, P20, P21 i P22 spojile su se i formirale dvije nove građevne čestice.

Izmjena i dopuna broj 3.

Ova Izmjena i dopuna odnosi se na promjenu Odredbi za provođenje plana, a veznih za:

- spajanje susjednih parcela
- reguliranje duljine pročelja na objedinjenim pročeljima
- promjena naziva namjene "mala privreda" i sadržaja koji se mogu graditi
- povećanje maksimalnog koeficijenta izgrađenosti građevne čestice
- promjenu veličine i položaj građevnih čestica

2. IZMJENE I DOPUNE TEKSTUALNOG DIJELA PLANA

Tekstualni dio Detaljnog plana uređenja Zone male privrede uz rijeku Karašicu u Belišću mijenja se i dopunjava na sljedeći način:

- Na stranici 4. u poglavlju: "A.2. Konceptcija prostornog uređenja", u naslovu: "A.2.1. Oblikovanje i uređenje prostora u odnosu na funkcionalnu strukturu (cjeline i građevine)", u pasusu 2. riječi: "(tzv. "mala privreda")", brišu se.

U pasusu 3. u tablici, u točki 1.: "Površine za gradnju" riječi: "mala privreda" zamjenjuju se riječima: "poslovna namjena", broj: "3,03" zamjenjuje se brojem: "4,04" i broj: "45,91" zamjenjuje se brojem: "61,21".

- Na stranici 5., u poglavlju: "A.2. Konceptcija prostornog uređenja", u podnaslovu: "A.2.1.1. Površine za gradnju", u pasusu 1., u alineji 1. riječi: "male privrede i mješovite namjene max 40% (odnosno izgradnjom je pokriveno max 40% parcele)" zamjenjuju se riječima: "poslovne namjene je maksimalno 0,8; i za mješovitu namjenu je maksimalno 0,6".

U pasusu 1., u alineji 2., broj: "40" zamjenjuje se brojem: "80" te riječi: "(odnosno max 40% parcela je izgrađeno) brišu se.

U pasusu 1., u alineji 3. broj i oznaka: "80%" zamjenjuju se brojem: "2,4"

- Na stranici 7., u poglavlju: "A.2. Konceptcija poslovnog uređenja", u podnaslovu: "A.2.1.1. Površine za gradnju", naziv točke: "C) MALA PRIVREDA " mijenja se i glasi: "C) POSLOVNA NAMJENA"

U točki "C", pasus 2. mijenja se i glasi:

"Ukupno je planom predviđeno 20 parcela za smještaj građevina poslovne namjene.

Broj parcele	Površina građevinske parcele (m ²)	Max površina zemljišta pod zgradom (m ²)	Max ukupna građevinska bruto površina zgrade (m ²)	Max koeficijent izgrađenosti parcele (k _{ig})	Max koeficijent iskorištenosti parcele (k _{ig})
P1	3.744	2246,4	6739,5	0,6	1,8
P2	1.714	1028,4	3085,2	0,6	1,8
P3	1.222	733,2	2199,6	0,6	1,8
P4	1.222	733,2	2199,6	0,6	1,8
P5	1.800	108,0	3240	0,6	1,8
P6	1.300	780	2340	0,6	1,8
P7	1.260	756	2268	0,6	1,8
P8	1.260	756	2268	0,6	1,8
P9	1.170	702	2106	0,6	1,8
P10	1.170	702	2106	0,6	1,8
P11	1.125	675	2025	0,6	1,8
P12	1.125	675	2025	0,6	1,8
P13	1.125	675	2025	0,6	1,8
P14	1.125	675	2025	0,6	1,8
P15	1.170	702	2106	0,6	1,8
P16	1.170	702	2106	0,6	1,8
P17	1.332	799,2	2397,6	0,6	1,8

P18	2.762	2209,6	6628,8	0,8	2,4
P19	3.372	2697,6	8092,8	0,8	2,4
P20	9874	7899,2	23697,6	0,8	2,4
Ukupno poslovna namjena	40.344	26776,4	71373	0,8	2,4
Komunalna namjena 1	36				
Komunalna namjena 2	50				
Ukupno komunalna namjena	86				

Dozvoljena su manja odstupanja od veličine, oblika i površine planiranih parcela u rasponu +/-5%."

- Iza stranice 9., grafički prikazi: "Detaljna namjena površina", "Uvjeti uređenja i korištenja prostora" i "Uvjeti uređenja i korištenje prostora-Uvjeti groblje" ukidaju se.

**B) POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA KOJE JE BILO
POTREBNO POŠTIVATI U IZRADI PLANA**

- Zakon o prostornom uređenju i gradnji (N.N., br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12)
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređenju prostora (N.N., br. 29/83, 36/85 i 42/86)
- Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (N.N., br. 106/98, 39/04, 45/04, 163/04)
- Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjenom pokretljivosti (N.N., br. 151/05.)
- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (N.N., br. 69/99, 151/03, 157/03 ispravak)
- Zakon o zaštiti prirode (N.N., br. 70/05, 139/08)
- Pravilnik o prostornim standardima, normativima te urbanističko-tehničkim uvjetima za planiranje mreže sportskih objekata (N.N., br. 38/91)
- Zakon o javnim cestama (N.N., br. 180/04, 138/06)
- Zakon o sigurnosti prometa na javnim cestama (N.N., br. 105/04, 142/06)
- Pravilnik o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključka i prilazu na javnu cestu (N.N., br. 119/07)
- Zakona o elektroničkim komunikacijama (N.N. br. 73/08 i 90/11)
- Pravilnik o tehničkim uvjetima gradnje i uporabe telekomunikacijske infrastrukture (N.N., br. 88/01)
- Pravilnik o načinu i uvjetima određivanja zone komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora, te obveze investitora radova ili građevine (N.N., br. 42/09)
- Zakon o energiji (N.N., br. 68/01, 177/04)
- Zakon o tržištu električne energije (N.N., br. 177/04)
- Podzakonski akt
- Opći uvjeti isporuke električne energije (N.N., br. 8/91)
- Opći uvjeti za opskrbu električnom energijom (N.N., br. 14/06)
- Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV ("Službeni list" 65/88; N.N., br. 55/96, 24/97)
- Zakon o zaštiti okoliša (N.N., br. 110/07)
- Pravilnik o procjeni utjecaja na okoliš (N.N., br. 59/00, 136/04 i 85/06)
- Zakon o zaštiti zraka (N.N., br. 178/04)
- Zakon o zaštiti od buke ("NN", br. 20/03)
- Pravilnik o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave ("N.N.", br. 145/04)
- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe ("N.N.", br. 35/94 i 142/03)
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara ("N.N.", br. 8/06)
- Zakon o zaštiti od požara (N.N., br. 92/10)
- Zakon o tržištu plina (N.N., br. 40/07)
- Pravilnik o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport ("Službeni list" SFRJ, br. 26/85. i N.N., br. 53/91.)
- Zakon o vodama (N.N., br. 107/95, 150/05)
- Odluka o utvrđivanju slivnog područja (N.N., br. 20/96, 98/98, 5/99)
- Odluka o utvrđivanju granica vodnih područja (N.N., br. 20/96, 98/98, 5/99)
- Pravilnik o utvrđivanju zona sanitarne zaštite izvorišta (N.N., br. 55/02)
- Pravilnik o graničnim vrijednostima pokazatelja, opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama (N.N., br. 40/99, 6/01, 14/01)
- Državni plan za zaštitu voda (N.N., br. 8/99)
- Zakon o komunalnom gospodarstvu (N.N., br. 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 26/03, 82/04, 110/04, 178/04)
- Zakon o otpadu (N.N., br. 178/04, 153/05, 111/06)
- Pravilnik o vrstama otpada (N.N., br. 27/96)
- Pravilnik o gospodarenju otpadom (N.N., br. 23/07, 111/07)
- Zakon o obrani (N.N., br. 33/02, 58/02 i 76/07)
- Pravilnik o zaštitnim i sigurnosnim zonama vojnih objekata (N.N., br. 175/03.)
- Zakon o eksplozivnim tvarima (N.N., br. 178/04, 109/07 i 67/08)

- Pravilnik o zapaljivim tekućinama (N.N., br. 54/99)
- Pravilnik o ukapljenom naftnom plinu (N.N., br. 11/09)
- Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara (N.N., br. 53/91)
- Pravilnik o kriterijima za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi objekti za zaštitu (N.N., br. 2/91.)
- Pravilnik o prostornim standardima, normativima te urbanističko-tehničkim uvjetima za planiranje mreže športskih objekata (N.N., br. 38/91.)
- Osnovna mreža zdravstvene djelatnosti (N.N., br. 188/04 i 115/07)
- Zakon o zaštiti od elementarnih nepogoda (N.N., br. 73/97)
- Pravilnik o tehničkim, gospodarskim i drugim uvjetima za uređenje sredstava melioracijske odvodnje, te osnovama za tehničko i gospodarsko održavanje sustava (N.N., br. 4/98)
- Uredba o klasifikaciji voda (N.N., br. 77/98)
- Uredba o opasnim tvarima u vodama (N.N., br. 78/98)
- Pravilnik o graničnim vrijednostima pokazatelja, opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama (N.N., br. 40/99, 6/01 i 14/01)
- Pravilnik o zaštitnim mjerama i uvjetima za određivanje zona sanitarne zaštite izvorišta vode za piće (N.N., br. 22/86)-članak 43. i 214. ZV,
- Pravilnik o utvrđivanju zona sanitarne zaštite izvorišta (N.N., br. 55/02)
- Pravilnik o izradi Vodnogospodarske osnove Hrvatske (N.N., br. 120/03)
- Zakon o pošti (N.N., br. 172/03, 15/04, 92/05)
- Pravilnik o općim uvjetima za obavljanje poštanskih usluga (N.N., br.151/04, 122/05)
- HP-službeno glasilo HP-Hrvatska pošta d.d., br. 2., 15.02.2005.
- Zakon o željeznici (N.N., br. 123/03, 30/04, 153/05, 79/07)
- Zakon o sigurnosti u željezničkom prometu (N.N., br. 40/07)
- Pravilnik o posebnim uvjetima za izgradnju objekata i uređaja u zaštitnom pojasu željezničke pruge (N.N., br. 19/76, 2/77, 49/80, 53/83, 42/90)
- Pravilnik o tehničkim uvjetima za sigurnost željezničkog prometa kojima moraju udovoljavati željezničke pruge (N.N., br. 84/94, 32/96 i 21/04)
- Pravilnik o željezničkoj infrastrukturi (N.N., br. 127/05, 16/08)
- Zakon o zaštiti i spašavanju (N.N., br. 174/04, 79/07, 38/09 i 127/10)
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (N.N., br. 29/83, 36/85, 42/86)
- Zakon o unutarnjim poslovima, čl. 24.p do 24.ž (N.N., br. 29/91, 73/91, 19/92, 33/92, 76/94, 161/98, 128/99, 29/00, 53/00, 129/00 i 32/02),
- Pravilnik o tehničkim normativima za skloništa (N.N., br. 53/91)
- Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva (N.N., br. 47/06 i 110/11)
- Zakon o šumama (N.N., br. 140/05, 82/06, 129/08 i 80/10)
- Zakon o lovstvu (N.N., br. 140/05 i 75/09)
- Zakon o šumskom reprodukcijskom materijalu (N.N., br. 75/09)
- Uredba o načinu i kriterijima za davanje u zakup šumskog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske (N.N., br. 108/06 i 73/09)
- Uredba o postupku i mjerilima za osnivanje služnosti u šumi ili na šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu izgradnje vodovoda, kanalizacije, plinovoda, električnih vodova (N.N., br. 108/06)
- Uredba o postupku i mjerilima za osnivanje služnosti u šumi ili na šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske radi podizanja višegodišnjih nasada (N.N., br. 121/08)
- Uredba o postupku i mjerilima za osnivanje prava služnosti u šumi ili na šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske, u svrhu obavljanja turističke djelatnosti (N.N., br. 69/07)
- Uredba o postupku i mjerilima za osnivanje prava služnosti na šumi i/ili šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu eksploatacije mineralnih sirovina (N.N., br. 133/07)
- Pravilnik o uređivanju šuma (N.N., br. 111/06 141/08)
- Pravilnik o zaštiti šuma od požara (N.N., br. 26/03)
- Zakon o poljoprivrednom zemljištu (N.N., br. 152/08, 153/09, 21/2010 i 63/11)

C) ZAHTJEVI I MIŠLJENJA IZ ČLANKA 79. I ČLANKA 94. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU I GRADNJI

1. ZAHTJEVI IZ ČLANKA 79. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU I GRADNJI

Nositelj izrade je prema članku 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji zatražio zahtjeve od dvadeset nadležnih tijela i osoba za Izmjene i dopune Plana.

Četiri nadležna tijela i osobe dale su zahtjev, a to su:

1. MUP, PU Osječko-baranjska, Sektor upravnih i inspekcijskih poslova, Osijek
2. Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, Zagreb
3. HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o.
4. Hrvatski telekom d.d., Zagreb

Preslici zahtjeva priloženi su u nastavku:



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
POLICIJSKA UPRAVA OSJEČKO - BARANJSKA
SEKTOR UPRAVNIH I INSPEKCIJSKIH POSLOVA
Inspektorat unutarnjih poslova
Inspekcija zaštite od požara i eksploziva

Broj: 511-07-20/04-3859/2-12. BZ
Osijek, 14.05.2012.

OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD BELIŠĆE

Primljeno: 16.5.2012.	
Klasifikacijska oznaka	Opis podataka
	02
Urednik: 2185/02-3-12-6	

GRAD BELIŠĆE

Upravni odjel za prostorno planiranje
i gospodarstvo

Vijenac Gutmana S.H. 1

PREDMET: Detaljni plan uređenja «ZONA MALE PRIVREDE
UZ RIJEKU KARAŠICU» u Belišću
- izmjene i dopune

Veza: KLASA:350-01/11-03/02; URBROJ:2185/02-3-12-6
od 02. svibnja 2012. godine

U svezi Vašeg dopisa pod gornjim brojem, u predmetu Detaljnog plana uređenja «ZONA MALE PRIVREDE UZ RIJEKU KARAŠICU» u Belišću, sukladno članku 23. stavak 2. Zakona o zaštiti od požara („Narodne novine“ broj 92/10) dajemo mišljenje da kod izrade predmetnog plana treba predvidjeti sve mjere zaštite od požara u skladu s važećim hrvatskim propisima i normama koji reguliraju ovu problematiku kao i pravilima tehničke prakse, a naročito treba voditi računa o prostornim uvjetima zaštite od požara, posebice o:

- mogućnosti evakuacije i spašavanja ljudi i imovine,
- sigurnosnim udaljenostima između građevina ili njihovom požarnom odjeljivanju,
- osiguranju pristupa i operativnih površina za vatrogasna vozila,
- osiguranju dostatnih izvora vode za gašenje,

uzimajući u obzir postojeća i nova naselja, građevine, postrojenja i prostore te njihova požarna opterećenja i zauzetost osobama.

S poštovanjem,



VOĐITELJ INSPEKCIJE

Branko Zadro, dipl.ing.građ.



HAKOM

OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD BELIŠĆE

KLASA: 350-05/12-01/159
URBROJ: 376-10/ŽO-12-2 (JŠ)
Zagreb, 7. svibanj 2012. god.

Primljeno: 10.05.2012.	
Klasifikacijska oznaka	Org. jedinica
350-01/11-03/02	
Uredbeni broj	Pril. Vrij.
2185/02-3-12-6	

Republika Hrvatska
Osječko - Baranjska županija
Grad Belišće
Upravni odjel za prostorno
planiranje i gospodarstvo
Kralja Tomislava 206
31551 Belišće

PREDMET: GRAD BELIŠĆE

**IZMJENE I DOPUNE DPU ZONE MALE PRIVREDE UZ RIJEKU
KARAŠICU U BELIŠĆU**
zahtjevi – smjernice za izradu

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-01/11-03/02, URBROJ: 2185/02-3-12-6, od 02. svibnja 2012.

Temeljem vašega zahtjeva obavještavamo vas da je, prema odredbi čl. 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (Narodne novine br. 73/08 i 90/2011 u daljem tekstu ZEK), Elektronička komunikacijska infrastruktura, obavljanje djelatnosti elektroničkih komunikacijskih mreža i usluga, prostorno planiranje, gradnja, održavanje, razvoj i korištenje elektroničkih komunikacijskih mreža, elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme te upravljanje i uporaba radiofrekvencijskog spektra, adresnog i brojevnog prostora, kao prirodno ograničenih općih dobara, od interesa su za Republiku Hrvatsku i da se prema odredbi iz čl. 25. st. 3. ZEK-a elektronička komunikacijska infrastruktura mora planirati u dokumentima prostornog uređenja. Temeljem odredbi iz čl. 25. st. (9) ZEK-a Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije (HAKOM) utvrđuje i izdaje zahtjeve i mišljenja u postupku izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja.

Člankom 5. ZEK-a Republika Hrvatska ustanovila je HAKOM kao regulatornu agenciju s javnim ovlastima, koja posljedično odredbi iz članka 11. Zakona o prostornom uređenju i gradnji surađuje s jedinicama lokalne i područne samouprave radi ostvarivanja ciljeva prostornog uređenja u procesu prostornog planiranja, zaštiti prostora, graditeljskoj i urbanoj obnovi i obavljanju drugih aktivnosti u izvršavanju obveza prostornog uređenja.

Također sukladno odredbama iz čl. 77. ZOPUG, DPU u skladu s PPU velikog grada, grada ili općine odnosno UPU, detaljno razrađuje uvjete za gradnju i uređenje pojedinih zahvata u prostoru, osobito u odnosu na njihovu namjenu, položaj, veličinu, opće smjernice oblikovanja i način priključivanja na komunalnu infrastrukturu te određuje mjere za zaštitu okoliša, prirodnih, krajobraznih, kulturnopovijesnih i drugih vrijednosti propisanih Zakonom o prostornom uređenju i gradnji dakle i elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme.

U skladu s naprijed navedenim zakonskim odredbama u predmetnom DPU potrebno je:

- utvrditi trasu i kapacitet eventualno postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture/mreže u zahvatu DPU te planirati način za eventualno potrebno izmještanje kao i postavljanje nove elektroničke komunikacijske infrastrukture nepokretne zemaljske mreže, primjerene namjeni prostora i objekata DPU-a, sukladno odredbama iz Pravilnika o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju

HRVATSKA AGENCIJA ZA POŠTU I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE

Trgovačka 13, 10000 Zagreb, t. (01) 47602621, f. (01) 4804 800, e. (01) 4760 227, e-pošta: info@hakom.hr

**POPIS OPERATORA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH USLUGA PUTEM ELEKTRONIČKIH
KOMUNIKACIJSKIH VOĐOVA**

1	B.NET HRVATSKA d.o.o.	Avenija Dubrovnik 16	10000 Zagreb	t: 65 66 160 091 6566 160 f: 65 96 530	infrastruktura@bnet.hr
2	HRVATSKI TELEKOM d.d.	Av. Dubrovnik 26	10000 Zagreb	098 387277	Nada Pašalić nada.pasalic@t.hr.hr
	Regija 1	Vinkovačka 19	21000 Split	098320991	Mirela Domazet mirela.domazet@t.hr.hr
	Regija 2	Ciottina 17a	51000 Rijeka	098 610610	Milan Matija milan.matija@t.hr.hr
	Regija 3	K.A. Štepinca 8b	51000 Osijek	098 467457	Mladen Kuhar mladen.kuhar@t.hr.hr
	Regija 4	Ulica grada Vukovara 269 d	10000 Zagreb	t: 63 27 000 f: 63 27 011	robert.horvat@metronet.hr
3	METRONET TELEKOMUNIKACIJE d.d.	Cebini 28, Buzin	10010 Zagreb	t: 01/ 54 92 310 f: 01/ 54 92 019	Damir Eržina damir.erzina@optima-telekom.hr
4	OT-OPTIMA TELEKOM d.d. Regija sjever	Trg Hrvatske bratske zajednice 8/II	21000 Split	021 492810	Marijan Vrsalović marijan.vrsalovic@optima- telekom.hr
	OT-OPTIMA TELEKOM d.d. Regija jug	A. Kačića Miošića 13	51000 Rijeka	051 492 711	Alojz Šajina alojz.sajina@optima-telekom.hr
	OT-OPTIMA TELEKOM d.d. Regija zapad	Lorenza Jägera 2	31000 Osijek	031 492 931	Željko Pleša zeljko.plesa@optima-telekom.hr
	OT-OPTIMA TELEKOM d.d. Regija istok				

NAPOMENA: Bnet sa svojom mrežom prisutan je u slijedećim županijama:

Grad Zagreb
Zagrebačka županija
Šplitsko-dalmatinska županija
Zadarska županija
Osječko-baranjska županija
Primorsko-goranska županija

Ako se objekt gradi u županiji koja nije na popisu tada nije potrebno konti kćirati B.NET HRVATSKA d.o.o.

(Narodne novine br. 114/10), Pravilniku o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine ("Narodne novine" br. 42/09 i 39/11) i Pravilnika o tehničkim i uporabnim uvjetima za svjetlovodne distribucijske mreže (Narodne novine br. 108/10);

- odrediti mjesta konekcije na postojeću elektroničku komunikacijsku infrastrukturu/mrežu;
- **novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu** za pružanje javne komunikacijske usluge **putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova** (osnovne postaje pokretnih komunikacija i pripadajući antenski sustavi na krovnim prihvataima ili slobodnostojećim stupovima) na prostoru zahvata planirati nakon provjere **pokrivenosti** radijskim signalom **svih** operatora pokretnih komunikacija;
- na vrijednim i/ili zaštićenim objektima kulturne baštine uz suradnju Zavoda za zaštitu spomenika kulture određivati moguće lokacije za postavljanje mikro osnovnih postaja pokretnih komunikacija i pripadajućih malih antena (obojenih bojom kao podloga na koju se učvršćuje tako da bude što manje uočljiva) u cilju pokrivanja takovih područja radijskim signalom pokretnih komunikacija. Za učvršćivanje koristiti **isključivo** nosače od nehrđajućeg čelika ili vruće pocinčanog čelika i vijke od nehrđajućeg čelika.

Urbanistički planovi uređenja **ne smiju sadržavati nazive tvrtki (operatora), uređaja i nazivlja** kojima bi se moglo narušiti pravo na ravnopravno tržišno natjecanje.

Podatke o postojećoj elektroničkoj komunikacijskoj infrastrukturi u zoni obuhvata plana kao i podatke o pokrivenosti područja radijskim signalom operatora pokretnih komunikacija, projektant-planer prikuplja od nadležnog ureda za katastar, operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga uz uporabu radiofrekvencijskog spektra i operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova. Popis u prilogu.

Prije prihvatanja Konačnog prijedloga DPU-a, nositelj izrade dužan je pribaviti mišljenje HAKOM-a na konačni prijedlog DPU.

S poštovanjem,

RAVNOATELJ
HRVATSKA AGENCIJA ZA POŠTU
I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE
ZAGREB, Jurišićeva *dr. sc. Dražen Lučić*

Dostaviti: Naslovu preporučeno
Prilog: Popis operatora

HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o.**ELEKTROSLAVONIJA OSIJEK**
Služba za razvoj i investicije
Odjel za razvoj mreža

adresa
31000 Osijek, Šetalište k. F. Šepera 1a
TELEFON • 031/244-317 • 031/244-377
TELEFAKS • 031/213-103
POŠTA • 31000 • SERVIS
ŽIRO RAČUN • 2390001-1400023895

REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO – BARANJSKA
ŽUPANIJA
GRAD BELIŠĆE

KRAJKA TOMISLAVA 200

NAŠ BROJ I ZNAK 400800401-843 /12 GJ.

VAŠ BROJ I ZNAK

PREDMETI: Izmjene i dopune Detaljnog plana
uređenja (DPU) Zone male privrede
uz rijeku Karašicu u Belišću
-Zahtjevi (podaci, planske
smjernice i propisani dokumenti) -

DATUM 01. lipnja 2012.

Poštovani !

Na Vaš dopis od 04. svibnja 2012. godine (klasa: 350-01/11-03/02, ur. broj: 2158/02-3-12-6) s obavijesti o donošenju Odluke o izradi Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Zone male privrede uz rijeku Karašicu u Belišću (dalje: ID DPU) i zamolbom za dostavljanje naših zahtjeva (podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata) odgovaramo:

1. U obuhvatu i u blizini obuhvata ID DPU slijedeće je stanje elektroenergetske mreže:
 - Dalekovoda DV 35 kV nema u obuhvatu ID DPU.
 - Nema TS 10(20)/0,4 kV unutar obuhvata ID DPU.
 - Iz TS 10(20)/0,4 kV KTS 21 Belišće smještenoj cca 50 m sjeverno od vrha obuhvata ID DPU izlaze kabeli KB 10(20) i KB 0,4 kV (NN) koji dodiruju sjeverni rub obuhvata ID DPU. Unutar obuhvata ID DPU nema NN mreže, a najbliža je spomenuta u prethodnoj točki.
2. Prema važećem DPU Zona male privrede uz rijeku Karašicu u Belišću, prostor DPU-a kao i proširenje na koje se odnosi ID DPU prvenstveno je namijenjen poslovnoj (K) i proizvodno – poslovnoj (KI) namjeni. Prenamjena dijela zelenih površina u gospodarsku namjenu kao i omogućavanja spajanja pojedinih katastarskih čestica u veće parcele ukazuje na potencijalno veću investiciju i time veći zahtjev za priključnom snagom. Broj, kapacitet i smještaj pojedinih distribucijskih TS unutar DPU i ID DPU te topologija 10(20) kV i NN elektroenergetske mreže ovise o prostornoj razdiobi i očekivanoj tjemenoj potrošnji unutar obuhvata DPU, a potomja o prevladavajućem tipu potrošnje.

U ovom slučaju, s obzirom na izgrađenost el. mreže unutar obuhvata DPU za napajanje do sada ostvarene ili predviđene potrošnje, izrađivači ID DPU trebaju u bilancu uključiti novo očekivani porast zahtjeva za priključnom snagom na niskom naponu kako bi predvidjeli

snagu i lokaciju dodatnih transformatorskih stanica.

Iznimno od toga, kupcima s većim zahtjevima za priključnom snagom (ili povećanjem potrošnje) treba dopustiti izgradnju vlastite TS 10(20)/0,4 kV s priključkom na 10(20) kV distribucijsku mrežu (kupci na srednjem naponu) pod uvjetima vlasnika Elektroslovanija Osijek.

Pri planiranju novih distribucijskih TS koje će biti zadane svojom lokacijom potrebno je uvažiti mogućnost povezivanja s postojećom EE mrežom na 10(20) kV i na NN naponskoj razini.

Za izgradnju distribucijskih TS 10(20)/0,4 kV u vlasništvu HEP d.d. potrebno je izdvojiti posebne građevne čestice veličine 7 m x 7, ako se radi o KTS snage do 1x1000 kVA ili građevne čestice 9 m x 9 m ako se radi o DTS snage do 2x1000 kVA. Sve čestice planirane za smještaj distribucijskih TS moraju obvezno imati izravan pristup ili pristup putem ostvarivanja prava služnosti do javne površine.

Osim na nove TS, dio kupaca može se priključiti i na NN mrežu iz postojećih TS u okolini obuhvata DPU i ID DPU ako je to ekonomski i tehnički povoljnije što treba utvrditi u dogovoru s distributerom.

3. Priključak budućih distribucijskih TS treba, s obzirom na relativno malu potrošnju priključnog dalekovoda od cca 1,5 MVA i snažnu EE mrežu do očekivanog mjesta interpolacije novih distribucijskih TS izvesti na izvodu VP 10(20) kV KTS Belišće 5 iz TS 110/35/10 kV Valpovo 2.

Za potrebe ostvarivanja velike razine pouzdanosti napajanja budućih kupaca unutar DPU i ID DPU koje se ne mogu postići interpolacijom u postojeći izvod VP 10(20) kV Belišće 5, moguće je predvidjeti i poseban izvod 10(20) kV iz TS 110/35/10 kV Valpovo 2 uz napomenu da bi to zahtjevalo iznimno velike troškove izgradnje u odnosu na prvotno rješenje.

4. Koridore za prolaz kabela 10(20) kV obvezno planirati na javnim površinama – u pravilu ispod zelenih površina radi jednostavnosti i manjih troškova izgradnje i održavanja el. mreže.
5. Planirati privremene priključke kupaca na postojeću NN mrežu prije izgradnje novih TS (gradilišni ormarići).

Koridore kabela NN obvezno predvidjeti u javnim površinama – u pravilu ispod zelenih površina radi jednostavnosti i manjih troškova izgradnje i održavanja el. mreže.

6. Na najpovoljnijim mjestima uzduž obuhvata ID DPU predvidjeti spoj kabelskih vodova 10(20) kV i NN prema postojećoj elektroenergetskoj mreži uvažavajući postojeću i planiranu prometnu cestovnu mrežu. Svrha ovog je povećanje pouzdanosti i raspoloživosti napajanja.
7. Dopustiti izgradnju postrojenja za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora unutar obuhvata ID DPU i DPU, sukladno važećoj zakonskoj regulativi, a posebno: Zakonu o prostornom uređenju i gradnji, Zakonu o energiji, Zakonu o tržištu električne energije, Općim uvjetima za opskrbu električnom energijom i Mrežnim pravilima elektroenergetskog sustava.

ČLAN HEP GRUPE

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • OIB 46830600751 • MB 1643991 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 20.000,00 HRK •
• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR MIŠO JURKOVIĆ
• www.hep.hr •

8. Ukoliko je za potrebe priključenja novog proizvođača el. energije potrebno izgraditi novo susretno postrojenje – transformatorsku stanicu naponske razine 10(20) kV, potrebno je za istu osigurati zasebnu građevnu česticu.
9. Prilikom izrade prostorno – planske dokumentacije, posebice za potrebe definiranja prostornih odnosa prometne, telekomunikacijske i komunalne infrastrukture i građevina na grafičkim prikazima (situacije i presjeci), potrebno je pridržavati se Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova (NN 53/91 i 24/97) i Tehničkih uvjeta za izbor i polaganje elektroenergetskih kabela nazivnog napona 1 kV do 35 kV (Bilten HEP br. 130).

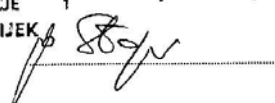
U slučaju nejasnoća kontaktirati Gordan Juretić, dipl.ing. na tel (031) 244-318 ili na e-mail: gordan.juretic@hep.hr.

S poštovanjem!

HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o. ZAGREB
DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE
ELEKTROSLAVONIJA OSIJEK

Za

Službu za razvoj i investicije



Prilog: 1. Elektroenergetska mreža jugozapadnog dijela Grada Belišća u elektroničkom obliku investitoru i izrađivaču prijedloga ID DPU (*dwg).

Ko: - Zavod za prostorno planiranje Osijek, Vijenac P. Kolarića 5a, 31000 Osijek
- SRI

ČLAN HEP GRUPE

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • OIB 46830600751 • MB 1643991 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 20.000,00 HRK •
• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR MIŠO JURKOVIĆ
• www.hep.hr •



Hrvatski Telekom d.d.
 Odjel za upravljanje dokumentacijom, energetske
 strojarstvo i mrežnom infrastrukturom
 Savska cesta 32, HR - Zagreb
 Telefon: +385 1 491-7200
 Telefaks: +385 1 491-7118

REPUBLIKA HRVATSKA
 OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
 GRAD BELIŠĆE
 Upravni odjel za prostorno planiranje
 i gospodarstvo
 Kralja Tomislava 206,
 31551 Belišće

OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
 GRAD BELIŠĆE

Primljeno:	18.6.2012.
Klasifikacijska oznaka	350-01/11-03/02
Uredbeni broj	2185/02-3-12-12

Od JOP 15479974
 Telefon 01/4911-134
 Datum 17.05.2012.
 Predmet ID DPU Zone male privrede uz rijeku Karašicu u Belišću

Poštovani,

Na osnovu Vašeg poziva pod brojem Klasa: 350-01/11-03/02, Ur.broj: 2185/02-3-12-6 od 02. svibnja 2012. dostavljamo Vam naše planske smjernice i prijedloge.

1. Pokretne komunikacije

- usklađenje prostorno-planske dokumentacije s Prostornim planom županije (grafički i tekstualni dio). Sve potrebne podatke vezane uz grafički dio molimo zatražiti od Zavoda za prostorno uređenje županije;
- korištenje terminologije kako je predviđeno u čl. 2. (Pojmovi) Zakona o elektroničkim komunikacijama (ZEKOM);
- jasno i nedvojbeno razlikovati elektroničku komunikacijsku opremu koja se postavlja na postojećim građevinama (antenski prihvati) od elektroničke komunikacijske opreme koja se postavlja na samostojećim antenskim stupovima.

• Provedbene odredbe

Sukladno smjernicama Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva od 19. studenog 2008., predlažemo da cjeloviti tekst provedbenih odredbi glasi:

Elektronička komunikacijska infrastruktura (EKI) i povezana oprema prema načinu postavljanja, dijeli se na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvat), i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na samostojećim antenskim stupovima.

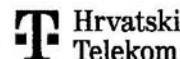
Za grafički prikaz samostojećih antenskih stupova koristi se «Zajednički plan razvoja pokretne komunikacijske infrastrukture» izrađen od Udruge pokretnih komunikacija Hrvatske i potvrđen od Hrvatske agencije za poštu i elektroničke komunikacije.

U grafičkom prikazu određena su područja planiranih zona elektroničke komunikacijske infrastrukture za smještaj samostojećih antenskih stupova u radijusu od 500 m do 2000 m, kao i položaji aktivnih lokacija, koje predstavljaju EKI zone radijusa 100 m.

Adresa
 Kontakti
 Poslovna banka
 Nadzorni odbor
 Uprava
 Registar trgovačkih
 društava

Hrvatski Telekom d.d.
 Savska cesta 32, 10 000 Zagreb
 telefon: +385 1 491-1000; faks: +385 1 491-1011;
 Internet: www.t.ht.hr
 2360000-1101310875 (Zagrebačka banka d.d. Zagreb); OIB: 81 793146560
 A.Moelich – predsjednik
 I. Mudrić – predsjednik, dr. sc. Dogan, B. Poldugač, B. Skaramuča, I. Jolić Šimović, J. Busé
 Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080266256;
 temeljni kapital: 8.188.853.500,00 kuna; ukupni broj dionica: 81.888.535;
 nominalni iznos jedne dionice: 100,00 kuna

unicef
 Hrvatski Telekom - prvi partner UNICEF-a u Hrvatskoj



Datum
Za
Strane

Unutar zone elektroničke komunikacijske infrastrukture uvjetuje se gradnja samostojećeg antenskog stupa takvih karakteristika da može prihvatiti više operatora, odnosno prema tipskom projektu koji je potvrđen rješenjem Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva.

Iznimno, ukoliko lokacijski uvjeti ne dozvoljavaju izgradnju jednog stupa koji ima takve karakteristike da može primiti sve zainteresirane operatore (visina i sl.) dozvoljava se izgradnja nekoliko nižih stupova koji na zadovoljavajući način mogu pokriti planirano područje signalom.

Ukoliko je unutar zone planirane elektroničke komunikacijske infrastrukture već izgrađen samostojeći antenski stup/stupovi, tada je moguće planirati izgradnju dodatnog stupa za ostale operatore/operatora.

Dopušteno je postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama u skladu s posebnim uvjetima tijela i/ili osoba određenim posebnim propisima koji propisuju posebne uvjete prilikom ishoda lokacijske dozvole.

2. Linijska i točkasta infrastruktura fiksnih komunikacija

- Planske smjernice

U dogledno vrijeme, do 2015 godine, nemamo u planu nikakvih infrastrukturnih zahvata u zoni obuhvata prostornog plana uređenja zone male privrede.

Osim u slučaju intervencija prilikom pokidanja telekomunikacijskih vodova ili u slučaju novih prometnih pravaca kada se trebaju stvoriti preduvjeti distributivne elektro komunikacijske infrastrukture za sve operatore.

- Zakonska regulativa:

Radove na projektiranju i izvođenju elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme treba izvoditi prema važećim zakonskim propisima i pravilnicima, od kojih ističemo:

- Pravilnik o tehničkim uvjetima gradnje i uporabe telekomunikacijske infrastrukture (NN 88/01)
- Zakon o elektroničkim komunikacijama (NN 73/2008 i 90/2011)
- Zakon o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/2007, 38/2009, 55/2011 i 90/2011)
- Pravilnik o jednostavnim građevinama i radovima (NN 21/2009)
- Pravilnik o načinu i uvjetima određivanja zone komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora, te obaveze investitora radova ili građevine (NN 42/09)
- Pravilnik o tehničkim uvjetima za elektroničku komunikacijsku mrežu poslovnih i stambenih zgrada (NN 155/2009)

Prilog: CD

S poštovanjem,

Direktor Odjela za upravljanje
dokumentacijom, energetsko strojarском i
mrežnom infrastrukturom
Hrvatski Telekom d.o.o.
Zagreb
Milan Gjuranić, dipl.ing. T4I



2. MIŠLJENJA IZ ČLANKA 94. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU I GRADNJI

Nositelj izrade sukladno članku 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji zatražio je mišljenje (suglasnost) od sedam nadležnih tijela i osoba koja su dostavile zahtjeve, dale primjedbe na prijedlog Plana te koja su određena posebnim propisima da je Plan izrađen sukladno njihovim zahtjevima i propisima, a to su:

- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Osijeku
- HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektroslavonija Osijek, Služba za razvoj i investicije, Odjel za razvoj mreže, Osijek
- MORH, Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Zagreb
- HAKOM, Zagreb
- Kombel d.o.o., Belišće
- MUP, PU Osječko-baranjske, Sektor upravnih i inspekcijskih poslova, Inspekcija za zaštitu od požara i eksploziva, Osijek
- Hrvatski telekom d.d. Zagreb

U zakonskom roku od 30 dana mišljenja (suglasnosti) dostavila su sljedeća nadležna tijela i osobe:

- MORH, Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Zagreb
- HAKOM, Zagreb

Preslici mišljenja (suglasnosti) priloženi su u nastavku.



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO OBLASTI
ZAGREB

UPRAVA ZA MATERIJALNE RESURSE
SEKTOR ZA NEKRETNOSTI, GRADITELJSTVO
I ZAŠTITU OKOLIŠA
SLUŽBA ZA GRADITELJSTVO I ZAŠTITU OKOLIŠA

KLASA: 350-02/12-01/119
URBROJ: 512M3-020201-12-6

Zagreb, 18. listopada 2012.g.

OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD BELIŠĆE

Priloga:	25. 10. 2012.
Planirani rok izrade:	
350-01/11-03/02	02/02
Ured: 2185/02-3-12-26	02

OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD BELIŠĆE
Upravni odjel za prostorno planiranje i
gospodarstvo

PREDMET: Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja
Zone male privrede uz rijeku Karašicu
- očitovanje, dostavlja se

VEZA: Vaš akt Klasa: 350- 01/11- 03/02; Ubroj: 2185/02- 3-12- 26
od 3. listopada 2012. godine.

Aktom iz veze predmeta uputili ste zahtjev za mišljenje, suglasnost na
Nacrt konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Zone male
privrede uz rijeku Karašicu u Belišću, na području Osječko- srijemske županije.

Temeljem odredbi članka 18. Zakona o obrani ("Narodne novine" broj
33/02, 58/02, 76/07 i 153/09) te Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama vojnih
objekata ("Narodne novine" broj 175/03), obavještavamo vas da na području
obuhvata Detaljnog plana uređenja Zone male privrede uz rijeku Karašicu u Belišću
nema zona posebne namjene niti posebnih uvjeta od interesa obrane koje je
potrebno ugraditi u predmetni plan. Stijedom navedenog nemamo primjedbi na
dostavljeni Nacrt konačnog prijedloga DPU.

JBZ

Dostaviti:
- naslovu
- arhiva, ovdje

S poštovanjem,
VOĐITELJ SLUŽBE
Velimir Anić, dipl.ing.geod.

OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD BELIŠĆE

KLASA: 350-05/12-01/159
 URBROJ: 376-10/SP-12-6 (JŠ)
 Zagreb, 9. listopada 2012. god.

Primljeno: 16.10.2012.	
Klasifikacijska oznaka	350-01/11-03/02
Uredbeni broj	2085/02-3-12-26

Republika Hrvatska
 Osječko - Baranjska županija
 Grad Belišće
 Upravni odjel za prostorno planiranje i gospodarstvo
 Kralja Tomislava 206
 31551 Belišće

PREDMET: GRAD BELIŠĆE
 DPU ZONE MALE PRIVREDE UZ RIJEKU KARAŠICU
 -mišljenje o usklađenosti konačnog prijedloga plana s utvrđenim
 zahtjevima iz članka 79. ZOPUG

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-01/11-03/02, URBROJ: 2185/02-3-12-26, od 03. listopada 2012.

Vašim dopisom od ove Agencije zatražili ste da vam na osnovu čl. 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji i čl. 25. st. (3) Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/2008 i 90/2011) izda mišljenje na konačni prijedlog DPU ZONE MALE PRIVREDE UZ RIJEKU KARAŠICU.

Uvidom u dostavljeni konačni prijedlog DPU ZONE MALE PRIVREDE UZ RIJEKU KARAŠICU **potvrđujemo** da je isti **usklađen s našim zahtjevima**.

S poštovanjem,

HRVATSKA AGENCIJA ZA POŠTU
 I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE
 Roberta Frangeša Mihanovića
 ZAGREB

RAVNA TELJ

Dr. sc. Dražen Lučić

Dostaviti: Naslovu preporučeno

HRVATSKA AGENCIJA ZA POŠTU I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE
 Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb / OIB: 87950783661 / Tel: (01) 7007 007, Fax: (01) 7007 070 / www.hakom.hr

D) IZVJEŠĆE O PRETHODNOJ I JAVNOJ RASPRAVI**1. IZVJEŠĆE O PRETHODNOJ RASPRAVI**

Sukladno članku 83. Zakona o prostornom uređenju i gradnji nositelj izrade organizirao je jednu prethodnu raspravu u tijeku izrade Nacrta prijedloga Plana.

U nastavku priloženi su preslici:

- Izvješće o prethodnoj raspravi
- Zapisnik s prethodne rasprave
- Popis nazočnih na prethodnoj raspravi
- Popis tijela i osoba kojima je upućena obavijest o prethodnoj raspravi
- Upućena očitovanja i primjedbe



REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD BELIŠĆE
Upravni odjel za prostorno
planiranje i gospodarstvo
Klasa: 350-01/11-03/02
Urbroj: 2185/02-3-12-16
Belišće, 12. srpnja 2012. god.

IZVJEŠĆE

o prethodnoj raspravi u tijeku izrade Nacrta prijedloga
Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Zone male privrede uz rijeku Karašicu u Belišću

Prethodna rasprava održana je temeljem odredbi članka 83. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12). Ovo Izvješće izrađeno je sukladno odredbama članka 84. Zakona.

1. Temeljem Odluke o izradi Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja (DPU) Zone male privrede uz rijeku Karašicu u Belišću («Službeni glasnik grada Belišća» br. 10/11) i Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o izradi Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Zone male privrede uz rijeku Karašicu u Belišću («Službeni glasnik grada Belišća» br. 2/12), Grad Belišće je započeo izradu Izmjena i dopuna DPU Zone male privrede uz rijeku Karašicu u Belišću.
2. Poziv na prethodnu raspravu bio je upućen 14. lipnja 2012. godine nadležnim tijelima i osobama. Uz obavijest je bio dostavljen materijal za prethodnu raspravu u tijeku izrade Nacrta prijedloga Detaljnog plana uređenja Zone male privrede uz rijeku Karašicu u Belišću, na CD-u.
3. Prethodna rasprava održana je 21. lipnja 2012. godine u u Gradskoj vijećnici u Belišću, Kralja Tomislava 206, s početkom u 9,00 sati.
5. Nakon održane prethodne rasprave u zakonskom roku od 15 dana očitovanja i primjedbe dostavili su:
 1. Hrvatski telekom d.d. Zagreb (zaprimljeno 18. lipnja 2012. godine);
 2. HEP ODS d.o.o. Osijek (zaprimljeno 9. srpnja 2012. godine),
 3. Kombel d.o.o. Belišće (zaprimljeno 5. srpnja 2012. godine),
 4. Ministarstvo obrane Zagreb (zaprimljeno 11. srpnja 2012. godine).

Izvješću s prethodne rasprave priloženi su:

- Zapisnik s prethodne rasprave
- Popis nazočnih na prethodnoj raspravi
- Popis pozvanih na prethodnu raspravu (nadležna tijela i osobe)
- Očitovanja i primjedbe



Za posrednika izrade:
Ljubana Zupić dipl. vec.



REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD BELIŠĆE

Upravni odjel za prostorno
planiranje i gospodarstvo
Klasa: 350-01/09-03/02
Urbroj: 2185/02-3-12-13
Belišće, 21. lipnja 2012. god.

ZAPISNIK

s prethodne rasprave u tijeku izrade Nacrta prijedloga
Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Zone male privrede uz rijeku Karašicu u Belišću

Mjesto: Gradska vijećnica Grada Belišća, Kralja Tomislava 206, Belišće
Vrijeme: 21. lipnja 2010. godine
Trajanje: od 9.00 do 9.30
Prisutni: popis prisutnih nalazi se u privitku Zapisnika

Vanessa Bolf iz Zavoda za prostorno planiranje d.d. Osijek (izrađivač), upoznaje prisutne s predmetom izrade Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja (DPU) Zone male privrede uz rijeku Karašicu u Belišću. Izmjene i dopune DPU Zone male privrede uz rijeku Karašicu izrađuju se temeljem Odluke o izradi Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja (DPU) Zone male privrede uz rijeku Karašicu u Belišću («Službeni glasnik grada Belišća» br. 10/11) i Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o izradi Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Zone male privrede uz rijeku Karašicu u Belišću («Službeni glasnik grada Belišća» br. 2/12).

V. Bolf prezentira grafički dio Izmjena i dopuna DPU Zone male privrede uz rijeku Karašicu na kartografskim prikazima i to: detaljnu namjenu površina, uvjete uređenja i korištenja prostora te planove infrastrukture (vodoopskrba i odvodnja, elektroenergetska mreža, javna rasvjeta i telekomunikacije te plinska mreža).

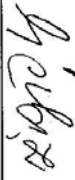

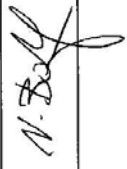
Nakon izlaganja V. Bolf, S. Peterlić iz tvrtke Kombel d.o.o. za komunalne djelatnosti Belišće ističe kako se, na dijelu čestice u Zoni kojoj se namjena mijenja, nalaze pjeskolov / mastolov odnosno oborinska odvodnja. S. Peterlić će dostaviti izvadak iz projekta izvedenog stanja vodoopskrbe i odvodnje u Zoni male privrede.

Nakon izrade Izvješća s prethodne rasprave utvrdit će se prijedlog Plana koji će biti upućen na javnu raspravu.

Rasprava je zaključena u 9:30 uz napomenu kako se očitovanje na primljeni materijal može dostaviti pisanim putem u roku 15 dana od dana održavanja prethodne rasprave.

Zapisala
Ljiljana Zoric, dipl. oec.

POPIS PRISUTNIH PRETHODNOJ RASPRAVI
u tijeku izrade Izmjena i dopuna DPU Zone male privrede uz rijeku Karašicu u Belišću 21. lipnja 2012. godine

R. BR.	IME I PREZIME	ADRESA	TELEFON / MOBITEL	POTPIS
1.	WILJANA ŽIGIĆ	BELIŠĆE, K. TOMISLAVA 206	031/400-615	
2.	SINIŠA PETERLIĆ	FONDEL d.o.o. Belišće	098 373-219	
3.	VANESA BOLF	V.J. P. KOLAKUČIĆA OSIJEK, ZAVOD ZA P.P. OSJEK	031/225-114	
4.				
5.				
6.				
7.				
8.				
9.				



REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD BELIŠĆE

Upravni odjel za prostorno
planiranje i gospodarstvo
Klasa: 350-01/11-03/02
Urbroj: 2185/02-3-12-11
Belišće, 14. lipnja 2012. godine

- svima -

PREDMET: Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja Zone male privrede uz rijeku
Karašicu u Belišću - poziv na prethodnu raspravu,
- dostavlja se.

Sukladno članku 83. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12) Grad Belišće zakazuje prethodnu raspravu u tijeku izrade nacрта Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Zone male privrede uz rijeku Karašicu u Belišću.

Prethodna rasprava održat će se **21. lipnja 2012. godine (četvrtak) u 9 sati**, u velikoj vijećnici Gradske uprave grada Belišća, Kralja Tomislava 206, Belišće.

U privitku poziva dostavljamo vam radni materijal za prethodnu raspravu na CD- u.

Ukoliko ne možete prisustvovati prethodnoj raspravi, molimo vas da se očitujete na primljeni materijal za prethodnu raspravu u roku 15 dana od dana održavanja prethodne rasprave.

Ako se u navedenom roku ne očitujete, smatrat će se da nemate primjedbi na predloženo rješenje.

S poštovanjem,

Pročelnica:
Ljiljana Žigec dipl.occ.

Privitak kao u dopisu.

Dostaviti:

1. MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Osijeku, F. Kuhača 27, Osijek
2. MINISTARSTVO OBRANE, Uprava za materijalne resurse, Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Sarajevska cesta 7, Zagreb
3. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Policijska uprava Osječko-baranjska, Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite, Trg Lavoslava Ružičke 1, Osijek
4. HEP – PLIN d.o.o. Pogon distribucije plina Osijek, Cara Hadrijana 7, Osijek
5. HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., «Elektroslavonija» Osijek, Služba za razvoj i investicije, Šetalište kardinala F. Šepera 1a, Osijek
6. HEP-Operator prijenosnog sustava d.o.o., Prijenosno područje Osijek, Šetalište kardinala F. Šepera 1a, Osijek
7. Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije Zagreb, Jurišićeva 13
8. Hrvatski telekom d.d., Savska 32, Zagreb

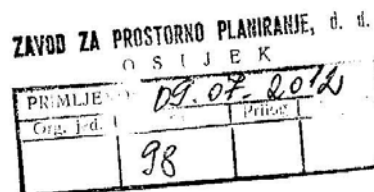
9. PLINACRO d.o.o., Služba razvoja i investicija, Savska cesta 88a, Zagreb
10. Vipnet d.o.o., Vrtni put 1, Zagreb
11. OT-Optima telekom d.d. regija-istok, Županijska 21/I, Osijek
12. HRVATSKE VODE – VGO za Dunav i donju Dravu, Splavarska 2a, Osijek
13. TELE 2 d.o.o. Ulica grada Vukovara 269d, Zagreb
14. Javna ustanova Županijski zavod za prostorno uređenje, Kapucinska 40, Osijek
15. KOMBEL d.o.o. za komunalne djelatnosti, Kralja Tomislava 198a, Belišće
16. UPRAVA ZA CESTE Osječko-baranjske županije, Vijenac Ivana Meštrovića 14e, Osijek
17. Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Osječko-baranjske županije, Europska avenija 11, Osijek

HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o.

ELEKTROSLAVONIJA OSIJEK
Služba za razvoj i investicije
Odjel za razvoj mreža

adresa
31000 Osijek, Šetalište k. F. Šepera 1a
TELEFON • 031/244-317 • 031/244-377
TELEFAKS • 031/213-103
POŠTA • 31000 • SERVIS
ŽIRO RAČUN • 2390001-1400023895

REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO – BARANJSKA
ŽUPANIJA
GRAD BELIŠĆE



NAŠ BROJ I ZNAK 400800401-10035 /12 GJ.

VAŠ BROJ I ZNAK

PREDMETI: Izmjene i dopune Detaljnog plana
uređenja (DPU) Zone male privrede
uz rijeku Karašicu u Belišću
-dostava situacije mreže 0,4 kV -

DATUM 05. srpnja 2012.

Poštovani!

U prilogu ovog dopisa dostavljamo Vam slijedeće grafičke priloge:

1. ucrtanu situaciju 0,4 kV (NN) mreže iz najbliže KTS 10(20)/0,4 kV Belišće 21 (KTS 21 Belišće) u mjerilu M 1:1000.
2. jednopolnu shemu KTS 21 Belišće.

sukladno usmenom zahtjevu od 3. srpnja 2012. godine.

Oba priloga su u papirnatom obliku, a e-mailom ćemo Vam dostaviti isto i u elektroničkom obliku.

Srdačan pozdrav,

Za
Službu za razvoj i investicije:
HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o. 7438360
DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE
ELEKTROSLAVONIJA OSIJEK

Ko: - Zavod za prostorno planiranje Osijek, Vijenac P. Kolarića 5a, 31000 Osijek
- SRI

Stranica 1

Odlaz kabela u KO 5
PP 00-A 4x150mm²

Odlaz kabela u KO 11
PP 00-A 4x150mm²

Odlaz kabela u
KO DIVUS i KO SIRIUS
PP 00-A 4x150mm²

Odlaz kabela u KO 3
PP 00-A 4x150mm²

Odlaz kabela u OJR
PP 00 4x35mm²

Kompenzacija



HEP DISTRIBUCIJA d.o.o. Zagreb
DP - električna služba
Služba za izgradnju i usluge

Črno

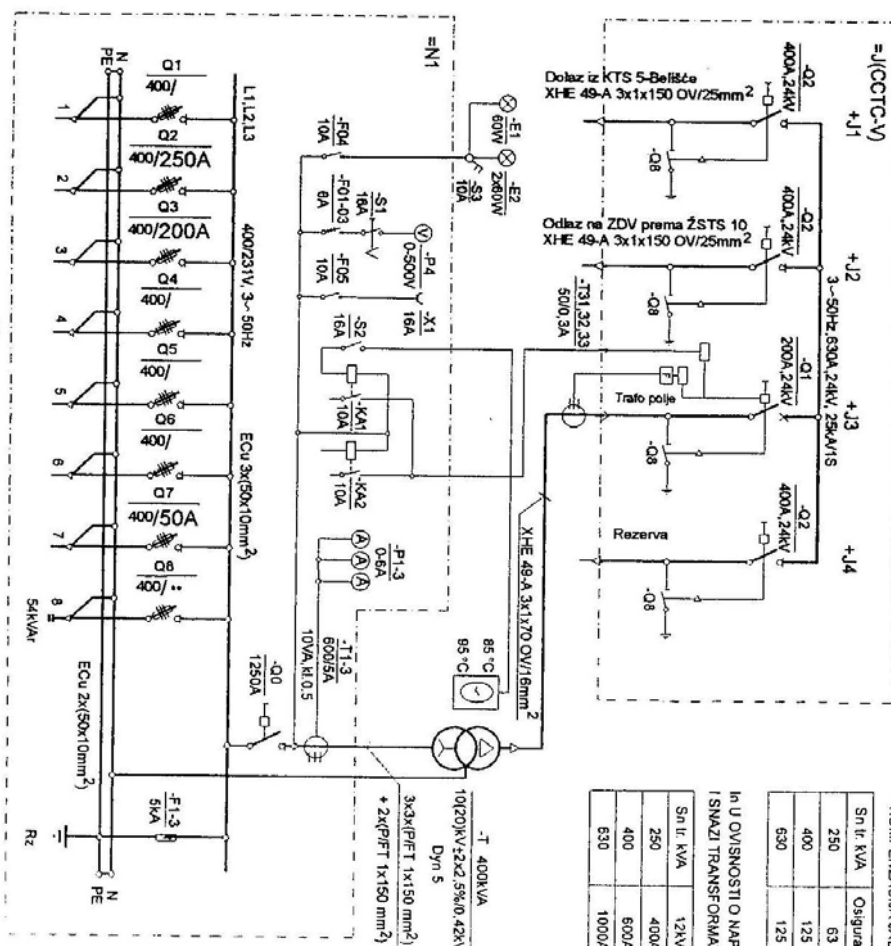
Jednopolna shema KTS 21-Belišće

Datum

Pisazme

A. Orozović

Polpis

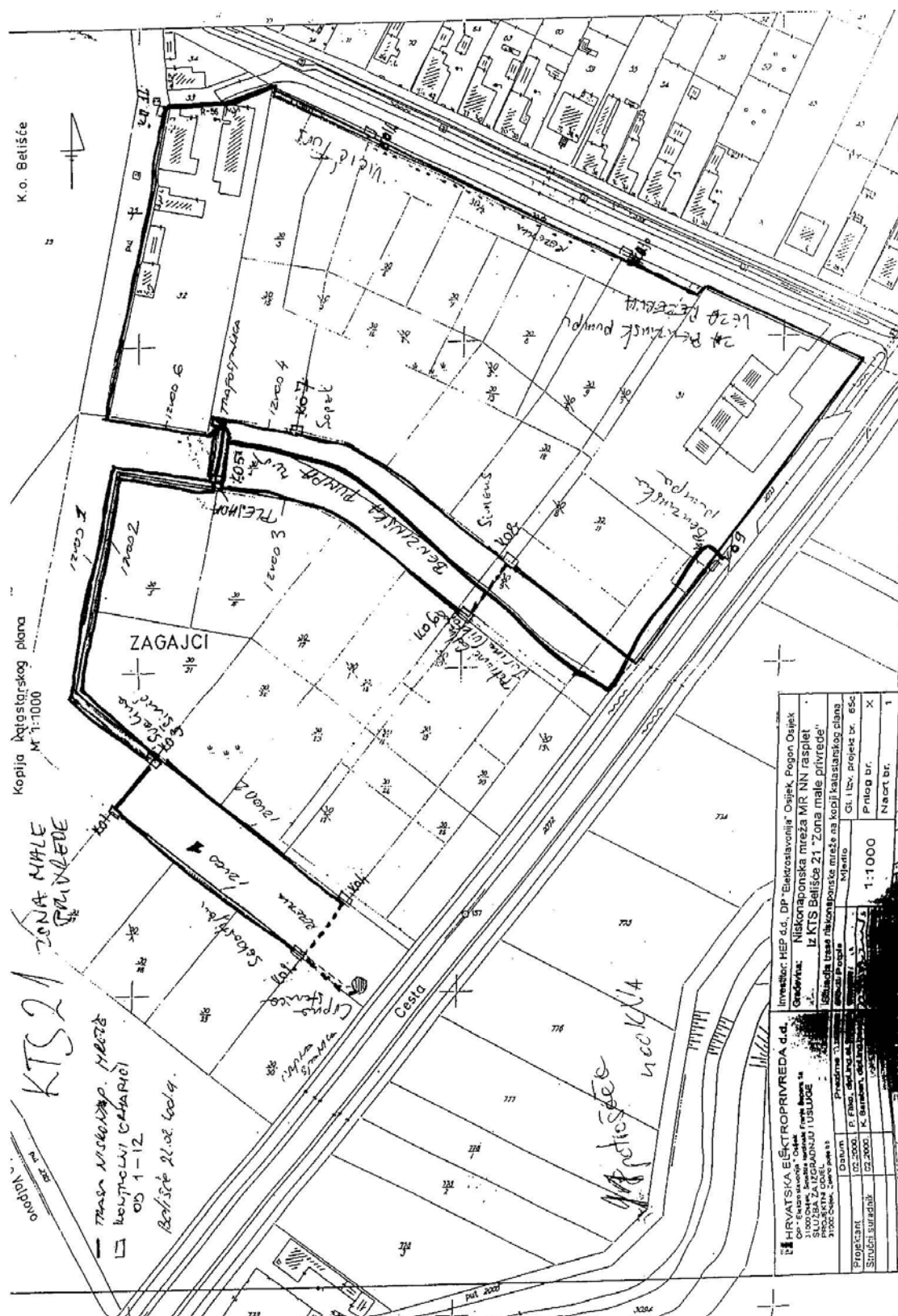


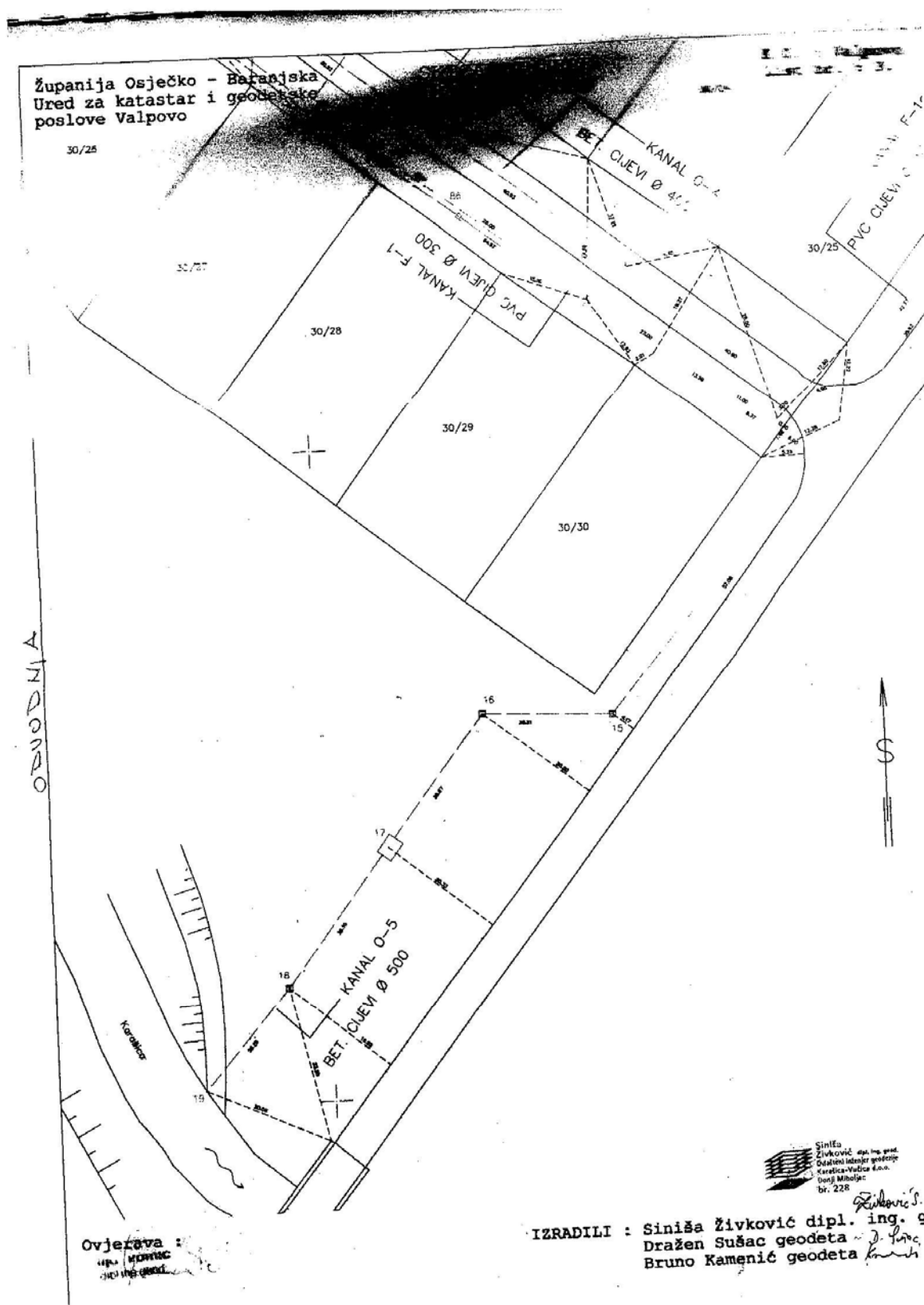
In U OVISNOSTI O NAPONU
I SNAGI TRANSFORMATORA

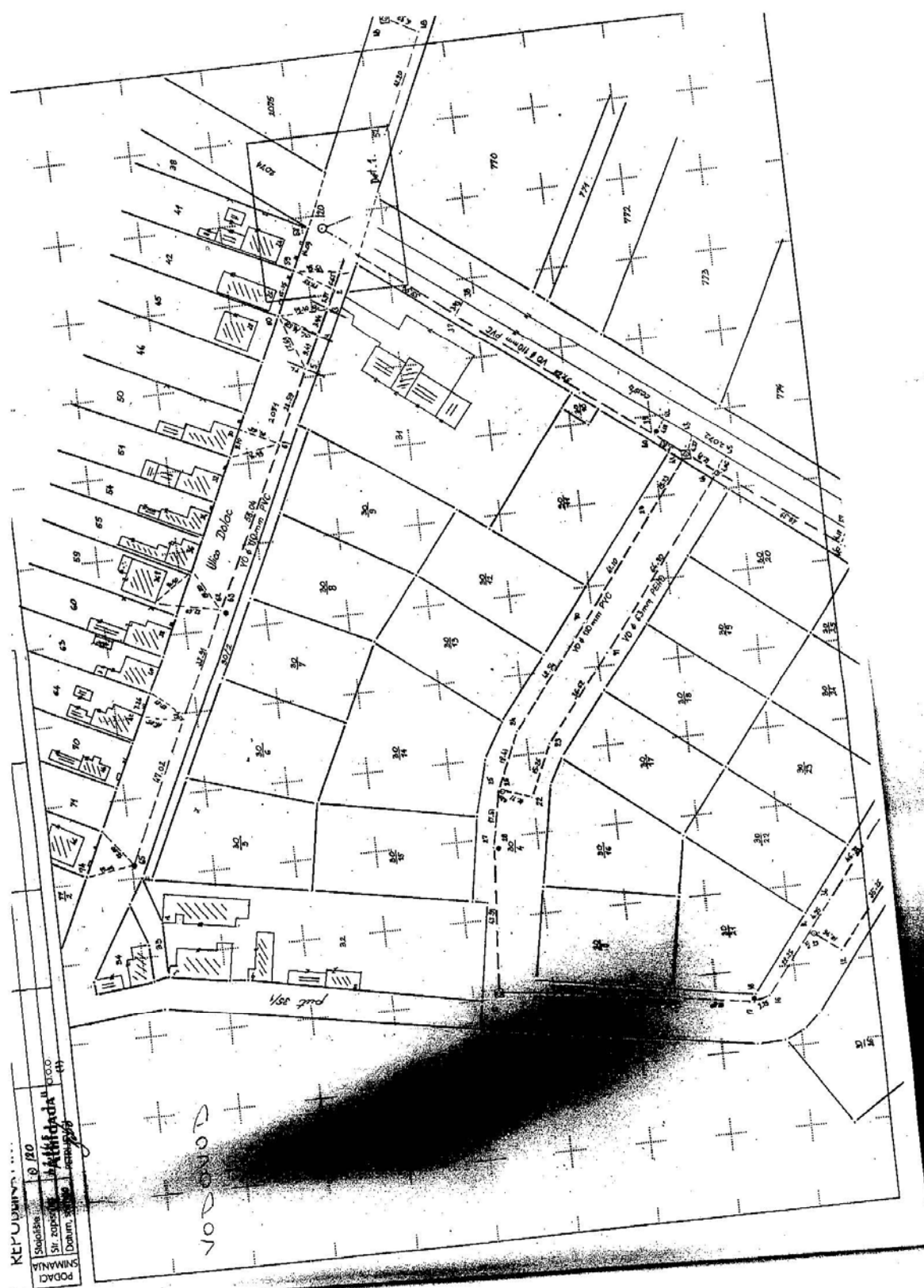
Sn iz kVA	12kV	24kV
250	400A	200A
400	600A	300A
630	1000A	500A

** KOMPENZACIJA JALOVE ENERGIJE

Sn iz kVA	Osigurak A	Sn kon kVA
250	63	25
400	125	50
630	125	50

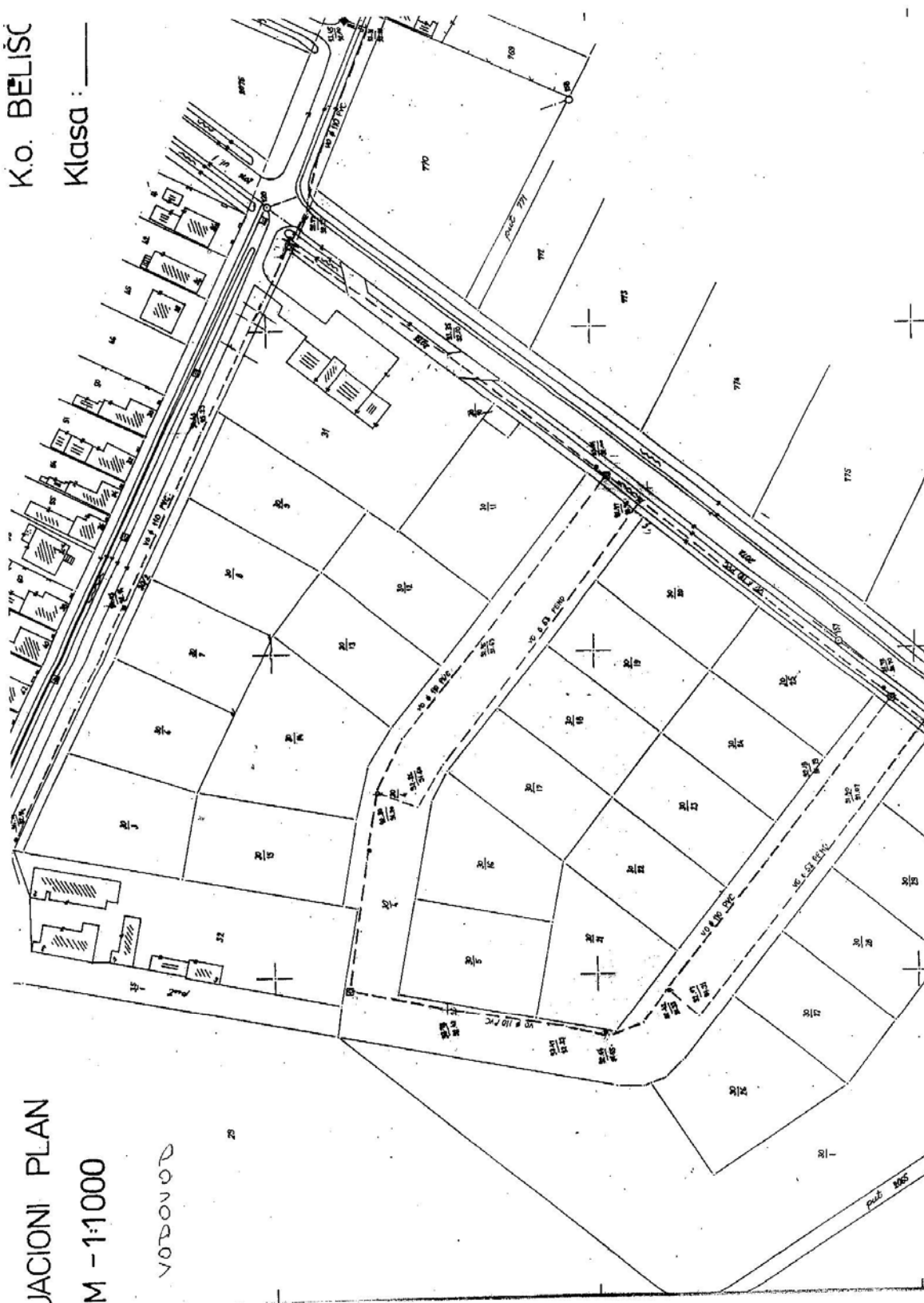






K.O. BELIŠĆ

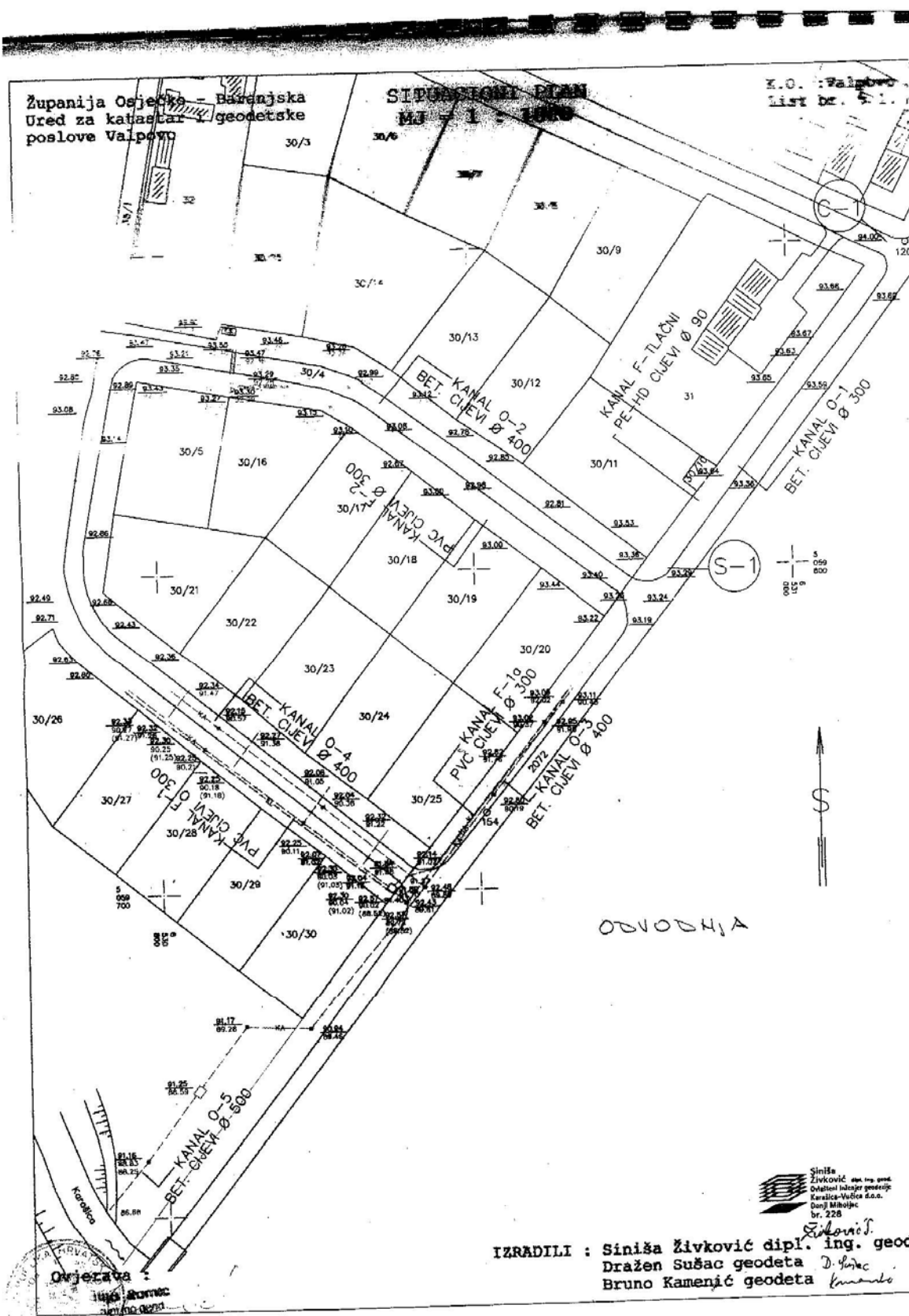
Klasa : _____



JACIONI PLAN

M - 1:1000

VODOVOD





REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO OBRANE
ZAGREB

UPRAVA ZA MATERIJALNE RESURSE
SEKTOR ZA NEKRETNINE, GRADITELJSTVO
I ZAŠTITU OKOLIŠA
Služba za graditeljstvo i zaštitu okoliša

KLASA: 350-02/12-01/119
URBROJ: 512M3-020202-12-2

Zagreb, 03. srpanj 2012.

OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD BELIŠĆE

Primljeno:	11.7.2012
Klasifikacijska oznaka	03
Uredni broj	2185/02-3-12-

OSJEČKO – BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD BELIŠĆE
Upravni odjel za prostorno planiranje
i gospodarstvo
31551 BELIŠĆE

PREDMET: Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Zone
male privrede uz rijeku Karašicu u Belišću
- očitovanje, dostavlja se

VEZA: Akt Grada Belišća -
Klasa: 350-01/11-03/02; Urbroj: 2185/02-3-12-6
od 02. 05. 2012.g.

Aktom iz veze predmeta zatraženi su podaci, smjernice i posebni uvjeti od interesa obrane za potrebe izrade Izmjena i dopuna DPU Zone male privrede uz rijeku Karašicu u Belišću.

Temeljem odredbi članka 18. Zakona o obrani ("Narodne novine" broj 33/02 i 58/02) i Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama vojnih objekata ("Narodne novine" broj 175/03), obavještavamo vas da na području obuhvata predmetnog plana nema zona posebne namjene niti posebnih uvjeta od interesa obrane koje je potrebno ugraditi u Izmjenu i dopunu DPU Zone male privrede uz rijeku Karašicu u Belišću.

SZ/M

S poštovanjem,

OVLAŠTEN ZA OBAVLJANJE POSLOVA
VODITELJA SLUŽBE

Velimir Jurić, dipl. ing. geod.

Dostaviti:
- naslovu
- pismohrana, ovdje





REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO OBRANE
ZAGREB

UPRAVA ZA MATERIJALNE RESURSE
SEKTOR ZA NEKRETNOSTI, GRADITELJSTVO
I ZAŠTITU OKOLIŠA
SLUŽBA ZA GRADITELJSTVO I ZAŠTITU OKOLIŠA

KLASA: 350-02/12-01/119
URBROJ: 512M3-020201-12-5

Zagreb, 30. srpnja 2012.g.

OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD BELIŠĆE

Primljeno: 07. 08. 2012.	
Klasifikacijska oznaka	Org. jedinica
350-02/11-03/02	02
Uredbeni broj	Ured
2158/02-3-12-11	

OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD BELIŠĆE
Upravni odjel za prostorno planiranje i
gospodarstvo

PREDMET: Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja
Zone male privrede uz rijeku Karašicu
- očitovanje, dostavlja se

VEZA: Vaš akt Klasa: 350- 01/11- 03/02; Ubroj: 2158/02- 3-12- 11
od 14. lipnja 2012. godine.

Aktom iz veze predmeta uputili ste obavijest o održavanju Prethodne rasprave u postupku izrade nacrtu Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Zone male privrede uz rijeku Karašicu u Belišću, Osječko-baranjske županije.

Temeljem odredbi članka 18. Zakona o obrani ("Narodne novine" broj 33/02 i 58/02) i Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama vojnih objekata ("Narodne novine" broj 175/03), obavještavamo vas da na području obuhvata Detaljnog plana uređenja Zone male privrede uz rijeku Karašicu u Belišću nema zona posebne namjene niti posebnih uvjeta od interesa obrane koje je potrebno ugraditi u predmetni plan, što otklanja obvezu nazočnosti našeg predstavnika na raspravi.

S Z

Dostaviti:
- naslovu



2. IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

Sukladno članku 85. i 86. Zakona o prostornom uređenju i gradnji nositelj izrade organizirao je javnu raspravu o Prijedlogu plana.

U nastavku priložen je preslik Izvješća o javnoj raspravi te preslici njegova priloga, a to su:

- Zapisnik s javnog izlaganja
- Popis nazočnih na javnoj raspravi
- Knjiga primjedbi
- Objave javne rasprave
- Posebne obavijesti o javnoj raspravi
- Primjedbe i očitovanja
- Odgovori na primjedbe



REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD BELIŠĆE

Upravni odjel za prostorno
planiranje i gospodarstvo
Klasa: 350-04/11-03/02
Urbroj: 2185/01-3-12-24
Belišće, 14. rujna 2012. god.

IZVJEŠĆE

o javnoj raspravi o Prijedlogu Izmjena i dopuna
Detaljnog plana uređenja Zone male privrede uz rijeku Karašicu u Belišću

Javna rasprava održana je temeljem odredbi članka 86. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12). Ovo Izvješće izrađeno je sukladno odredbama članka 84. Zakona.

1. Temeljem Odluke o izradi Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja (DPU) Zone male privrede uz rijeku Karašicu u Belišću («Službeni glasnik grada Belišća» br. 10/11) i Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o izradi Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Zone male privrede uz rijeku Karašicu u Belišću («Službeni glasnik grada Belišća» br. 2/12), Grad Belišće je započeo izradu Izmjena i dopuna DPU Zone male privrede uz rijeku Karašicu u Belišću.
2. Obavijest o javnoj raspravi o utvrđivanju Prijedloga Izmjena i dopuna DPU Zone male privrede uz rijeku Karašicu u Belišću objavljena je na web stranici Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja 24. srpnja 2012. godine, na oglasnoj ploči grada Belišća i na web stranici grada Belišća www.belisce.net.
3. Poziv na javnu raspravu upućen je 23. srpnja 2012. godine nadležnim tijelima i osobama. Uz poziv dostavljen je Prijedlog Izmjena i dopuna DPU Zone male privrede uz rijeku Karašicu u Belišću na CD-u.
4. Javno izlaganje održano je 31. kolovoza 2012. godine u u maloj vijećnici Gradske uprave u Belišću, Kralja Tomislava 206, s početkom u 9:00 sati.
5. Tijekom trajanja javne rasprave očitovanja i primjedbe dostavili su:
 1. Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Sektor za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Zagreb.
6. U roku za dostavu primjedbi i prijedloga, prijedlog je dostavila tvrtka HEP ODS d.o.o. Elektroslavonija Osijek.

Izvješću s javne rasprave priloženi su:

- Zapisnik s javnog izlaganja
- Popis nazočnih na javnom izlaganju
- Posebne obavijesti o javnoj raspravi
- Knjiga primjedbi
- Objava javne rasprave
- Primjedbe i očitovanja
- Odgovori na primjedbe





REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD BELIŠĆE

Upravni odjel za prostorno
planiranje i gospodarstvo
Klasa: 350-04/11-03/02
Urbroj: 2185/02-3-12-22
Belišće, 31. kolovoza 2012. god.

ZAPISNIK

s javnog izlaganja Prijedloga Izmjena i dopuna
Detaljnog plana uređenja Zone male privrede uz rijeku Karašicu u Belišću

Mjesto: mala vijećnica Grada Belišća, Kralja Tomislava 206, Belišće
Vrijeme: 31. kolovoza 2012. godine
Trajanje: od 9.00 do 9.30
Prisutni: popis prisutnih nalazi se u privitku Zapisnika

Javno izlaganje o Prijedlogu Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Zone male privrede uz rijeku Karašicu u Belišću (dalje u tekstu: Prijedlog Izmjena i dopuna DPU), održala je Vanesa Bolf, odgovorni voditelj izrade Prijedloga Izmjena i dopuna DPU, u ime izrađivača, tvrtke Zavod za prostorno planiranje d.d. Osijek.

Vanesa Bolf je predstavila postupak, sukladno Zakonu o prostornom uređenju i gradnji, izrade Izmjena i dopuna DPU.

Javna rasprava o utvrđivanju Prijedloga Izmjena i dopuna DPU objavljena je na web stranici Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja 24. srpnja 2012. godine, na oglasnoj ploči grada Belišća i na web stranici grada Belišća www.belisce.net.

Javna rasprava traje od 24. do 31. kolovoza 2012. godine. Tijekom trajanja javne rasprave za sve zainteresirane osiguran je javni uvid u Prijedlog Izmjena i dopuna DPU u maloj vijećnici Gradske uprave u Belišću.

U vrijeme trajanja javne rasprave mora se održati jedno javno izlaganje. Primjedbe i prijedlozi na Prijedlog Izmjena i dopuna DPU zaprimaju se zaključno do 5. rujna 2012. godine. Po završetku javne rasprave izrađuje se Izvješće o javnoj raspravi, koje sadržava i odgovore na primjedbe.

Vanesa Bolf po točkama iz Odluke prezentira na kartografskim prikazima Izmjene i dopune DPU.

Javno izlaganje završilo je u 9:30.



Popis prisutnih javnom izloženju Prijedlog izmjena i dopuna DPU Zone male privrede uz rijeku Karašicu u Belišću u Gradu Belišću dana 31. kolovoza 2012. godine

Red. br.	Ime i prezime / Tvrtka	Adresa	E- mail adresa	Telefon / Mobitel	Potpis
1.	VANESA BOLF ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE i.d. OBIJEKTA	M. F. KUČAKIĆA 3a	vanesa.bolf@zppo.hr	031/225-114	N. Bolf
2.	ANJA KENDELIĆ GRAD BELIŠĆE	Borak 80			Anđelica A.
3.	JELKIĆ MATKO GRAD BELIŠĆE	M. Gupca 4, Bistrina			Jelkić M.
4.					
5.					
6.					
7.					
8.					
10.					

24.7.2012.

SLUŽBENI GLASNIK GRADA BELIŠĆA

Broj 4/12 stranica

219.

Članak 6.

Gradonačelnik grada Belišća se obvezuje:

- po donošenju ovog Zaključka, o njegovom sadržaju i trajanju javne rasprave izvijestiti javnost putem sredstava javnog priopćavanja (službeno glasilo, novine, radio, web stranice i sl.). Obavijest o javnoj raspravi mora se objaviti najkasnije osam (8) dana prije početka javne rasprave.
- uputiti posebnu pisanu obavijest o donošenju ovog Zaključka s pozivom na javno izlaganje, tijelima opisanim u članku 87. Zakona.

Članak 7.

Ovaj Zaključak objavit će se u Službenom glasniku grada Belišća.

GRADONAČELNIK

Klasa: 350-01/11-03/02

Ur.broj: 2185/02-3-12-18

Belišće, 20. srpnja 2012. godine

Gradonačelnik

Zvonko Borić, dipl.ing., v.r.

83

REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD BELIŠĆE

Gradonačelnik

Klasa: 350-04/11-03/01

Urbroj: 2185/02-3-12-19

Belišće, 23. srpnja 2012. god.

Sukladno članku 86. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12) i temeljem Odluke o izradi Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja (DPU) Zone male privrede uz rijeku Karašicu u Belišću («Službeni glasnik grada Belišća» br. 10/11) i Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o izradi Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Zone male privrede uz rijeku Karašicu u Belišću («Službeni glasnik grada Belišća» br. 2/12), Gradonačelnik grada Belišća, objavljuje

JAVNU RASPRAVU

o Prijedlogu Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Zone male privrede
uz rijeku Karašicu u Belišću

1. Javna rasprava o Prijedlogu Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja (DPU) Zone male privrede uz rijeku Karašicu u Belišću trajat će od 24. do 31. kolovoza 2012. godine. Za sve zainteresirane osobe osiguran je javni uvid u Izmjene i dopune DPU Zone male privrede uz rijeku Karašicu u Belišću, u maloj vijećnici Gradske uprave grada Belišća, svakim radnim danom od 7 do 15 sati.
Na javnom uvidu izloženi su tekstualni i grafički dijelovi Plana te sažetak za javnost.

2. U vrijeme trajanja javne rasprave organizira se javno izlaganje za građanstvo i udruge građana, mjesne odbore, predstavnike nadležnih državnih tijela i tijela jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, pravne osobe s javnim ovlastima i ostala stručna tijela, koje će se održati 31. kolovoza 2012. godine u 9 sati, u maloj vijećnici Gradske uprave grada Belišća.

3. Poziv za sudjelovanje u javnoj raspravi uputit će se nadležnim tijelima i osobama određenim posebnim propisima.

4. Primjedbe i prijedlozi na Prijedlog Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja (DPU) Zone male privrede uz rijeku Karašicu u Belišću mogu se za vrijeme trajanja javne rasprave upisati u Knjigu primjedbi koja je izložena uz prijedlog Plana, predati u pisanom obliku preko urudžbenog zapisnika ili poštom zaključno s danom **5. rujna 2012. godine**, na adresu Grad Belišće, Kralja Tomislava 206.

5. Primjedbe i prijedlozi koji nisu čitko napisani, potpisani i dostavljeni u roku, neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

Gradonačelnik

Zvonko Borić, dipl.ing., v.r.

Dobrodošli u Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja

Stranica 1 od 3



MINISTARSTVO GRADITELJSTVA I PROSTORNOGA UREĐENJA

NASLOVNICA

NOVOSTI I NAJAVE

O NAMA

PROSTORNO UREĐENJE

Savjet prostornog uređenja države

Zavod za prostorno planiranje

Prostorni planovi

Informacije o javnim raspravama
21.08.2012. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o Prijedlogu II. Izmjena i dopune Prostornog plana uređenja Općine Duži Rat

17.08.2012. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o Prijedlogu II. Izmjena i dopune Prostornog plana uređenja Općine Duži Rat

16.08.2012. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Samobora

16.08.2012. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu 3. ciljanih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Županja, o Prijedlogu ciljanih Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Gospodarskog područja" Županja i o Prijedlogu ciljanih Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Županja

14.08.2012. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja "Terra Istriana"

14.08.2012. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Kijevo

14.08.2012. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Pitomača

14.08.2012. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Sesvetskog Kraljevca - Istok

14.08.2012. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja Müllerovog breg u Zagrebu

10.08.2012. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja za prostornu cjelinu izvan GP naselja-područje Crvene Luke

07.08.2012. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu Detaljnog plana uređenja groblja Strmec Stubički

07.08.2012. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja zone ugostiteljsko-turističke namjene (T3 2) u Marinkovici "Sletina"

06.08.2012. - Informacija o javnoj raspravi o Nacrtu prijedloga 5. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Perušić

06.08.2012. - Informacija o javnoj raspravi o Nacrtu prijedloga Urbanističkog plana uređenja proširenja poslovne zone "Perušić" (Konsko Brdo) u Općini Perušić

06.08.2012. - Informacija o javnoj raspravi o Nacrtu prijedloga Detaljnog plana uređenja "Kaluderovac - Malo Polje" u Općini Perušić

06.08.2012. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja područja sjeverno od županijske ceste u Okrugu Gornjem (UPU br. 3)

06.08.2012. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu

PROSTORNO UREĐENJE ► Prostorni planovi ► Informacije o javnim raspravama ►

Informacije o javnim raspravama

Temeljem odredbi Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12) nositelj izrade prostornih planova dužan je objaviti informaciju o javnoj raspravi o prijedlogu prostornog plana i na web stranici Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja.

Obavijest o javnoj raspravi mora sadržavati: mjesto, datum početka i trajanje javnog uvida, mjesto i datum jednog ili više javnih izlaganja te rok u kojem se nositelji izrade dostavljaju pisana očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog prostornog plana. Dostavlja se najmanje osam dana prije početka javne rasprave na adresu elektroničke pošte: web@mgipu.hr

Informacije o javnim raspravama:

- 21.08.2012. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o Prijedlogu II. Izmjena i dopune Prostornog plana uređenja Grada Čakovca
- 17.08.2012. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o Prijedlogu II. Izmjena i dopune Prostornog plana uređenja Općine Duži Rat
- 16.08.2012. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Samobora
- 16.08.2012. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu 3. ciljanih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Županja, o Prijedlogu ciljanih Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Gospodarskog područja" Županja i o Prijedlogu ciljanih Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Županja
- 14.08.2012. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja "Terra Istriana"
- 14.08.2012. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Kijevo
- 14.08.2012. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Pitomača
- 14.08.2012. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Sesvetskog Kraljevca - Istok
- 14.08.2012. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja Müllerovog breg u Zagrebu
- 10.08.2012. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja za prostornu cjelinu izvan GP naselja-područje Crvene Luke
- 07.08.2012. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu Detaljnog plana uređenja groblja Strmec Stubički
- 07.08.2012. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja zone ugostiteljsko-turističke namjene (T3 2) u Marinkovici "Sletina"
- 06.08.2012. - Informacija o javnoj raspravi o Nacrtu prijedloga 5. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Perušić
- 06.08.2012. - Informacija o javnoj raspravi o Nacrtu prijedloga Urbanističkog plana uređenja proširenja poslovne zone "Perušić" (Konsko Brdo) u Općini Perušić
- 06.08.2012. - Informacija o javnoj raspravi o Nacrtu prijedloga Detaljnog plana uređenja "Kaluderovac - Malo Polje" u Općini Perušić
- 06.08.2012. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja područja južno od uvala Kancelirovac u Okrugu Gornjem (UPU br. 2)
- 06.08.2012. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja predjela Raslići u Okrugu Gornjem (UPU br. 4)
- 03.08.2012. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja predjela "Mali Kankul" u Gradu Krku
- 03.08.2012. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja UPU 1 - Krk
- 02.08.2012. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone T1 (zone hotela "Jadrani") na zapadnom dijelu naselja
- 02.08.2012. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja naselja Oriec
- 01.08.2012. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu ciljane izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Staroga Grada
- 27.07.2012. - Obavijest o stavljanju van snage Objave javne rasprave o prijedlogu Izrade Urbanističkog plana uređenja "Plandište 1" Čepin
- 27.07.2012. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Detaljnog plana uređenja stambene zone "Istok" u Donjem Kraljevcu
- 27.07.2012. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja predjela južno i zapadno od groblja u Okrugu Gornjem (UPU br. 7)
- 26.07.2012. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Detaljnog plana uređenja groblja Jamačol
- 24.07.2012. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Zone male privrede uz rijeku Karašicu u Belišću

TRAŽI

ENGLISH

- ④ Priopćenja
- ④ Kontakti
- ④ Prenosimo
- ④ Linkovi



Registar osoba ovlaštenih za energetske preglede i energetske certificiranje zgrada

Nositelji Programa izobrazbe za osobe koje provode energetske preglede i energetske certificiranje zgrada

Popis revidenata

Popis ovlaštenih pravnih osoba za nostrifikaciju projekata

<http://www.mgipu.hr/default.aspx?id=11266>

22.8.2012.

Page 1 of 1

Grad Belišće - gospodarstvo

From: "Web" <Web@mgipu.hr>
To: "Grad Belišće - gospodarstvo" <grad.belisce-gospodarstvo@os.t-com.hr>
Sent: 24. srpanj 2012 11:42
Subject: RE: Prijedlog Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Zone male privrede uz rijeku Karašicu u Belišću

Poštovana,

Informacija o javnoj raspravi objavljena je na web stranici Ministarstva
<http://www.mgipu.hr/default.aspx?id=11266>

Srdačan pozdrav

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja
Ulica Republike Austrije 20, 10 000 Zagreb
Igor Rastovac, bacc. inf.
Tel: +385 1 3782 481 Int: 17-481
E-mail: igor.rastovac@mgipu.hr

From: Grad Belišće - gospodarstvo [mailto:grad.belisce-gospodarstvo@os.t-com.hr]
Sent: Tuesday, July 24, 2012 9:04 AM
To: Web
Subject: Prijedlog Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Zone male privrede uz rijeku Karašicu u Belišću

Poštovani,
temeljem odredbi Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12) za objavu na web stranici Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja, dostavljamo u prilogu informaciju o održavanju javne rasprave o prijedlogu Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Zone male privrede uz rijeku Karašicu u Belišću
Pozdrav iz Belišća, Ljiljana Žigic

14.9.2012

opisna ploča

REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD BELIŠĆE
Gradonačelnik
Klasa: 350-04/11-03/01
Urbroj: 2185/02-3-12-19
Belišće, 23. srpnja 2012. god.

Sukladno članku 86. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12) i temeljem Odluke o izradi Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja (DPU) Zone male privrede uz rijeku Karašicu u Belišću («Službeni glasnik grada Belišća» br. 10/11) i Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o izradi Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Zone male privrede uz rijeku Karašicu u Belišću («Službeni glasnik grada Belišća» br. 2/12), Gradonačelnik grada Belišća, objavljuje

**JAVNU RASPRAVU
o Prijedlogu Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Zone male privrede
uz rijeku Karašicu u Belišću**

1. Javna rasprava o Prijedlogu Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja (DPU) Zone male privrede uz rijeku Karašicu u Belišću trajat će od **24. do 31. kolovoza 2012. godine**. Za sve zainteresirane osobe osiguran je javni uvid u Izmjene i dopune DPU Zone male privrede uz rijeku Karašicu u Belišću, u maloj vijećnici Gradske uprave grada Belišća, svakim radnim danom od 7 do 15 sati. Na javnom uvidu izloženi su tekstualni i grafički dijelovi Plana te sažetak za javnost.

2. U vrijeme trajanja javne rasprave organizira se javno izlaganje za građanstvo i udruge građana, mjesne odbore, predstavnike nadležnih državnih tijela i tijela jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, pravne osobe s javnim ovlastima i ostala stručna tijela, koje će se održati **31. kolovoza 2012. godine u 9 sati**, u maloj vijećnici Gradske uprave grada Belišća.

3. Poziv za sudjelovanje u javnoj raspravi uputit će se nadležnim tijelima i osobama određenim posebnim propisima.

4. Primjedbe i prijedlozi na Prijedlog Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja (DPU) Zone male privrede uz rijeku Karašicu u Belišću mogu se za vrijeme trajanja javne rasprave upisati u Knjigu primjedbi koja je izložena uz prijedlog Plana, predati u pisanom obliku preko urudžbenog zapisnika ili poštom zaključno s danom **5. rujna 2012. godine**, na adresu Grad Belišće, Kralja Tomislava 206.

5. Primjedbe i prijedlozi koji nisu čitko napisani, potpisani i dostavljeni u roku, neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.


Gradonačelnik
Zdravko Borčić, dipl.ing.

BILJEŠKE

KNJIGA PRIMJEDBI NA
PRIJEDLOG IZMJENA I DOPUNA
DETALJNOG PLANA UREĐENJA
ZONE MALE PRIVREDE UZ
RIJEKU KARAŠICU U BELIŠĆU

BELIŠĆE, 24. KOLOVOZA 2012.

BILJEŠKE

Za vrijeme trajanja javnog uvida u prijedlog Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Zone male privrede uz rijeku Karašicu u Belišću i do zaključenja javne rasprave, primjedbi i prijedloga nije bilo.

u Belišću, 5. rujna 2012.





REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD BELIŠĆE

Upravni odjel za prostorno
planiranje i gospodarstvo
Klasa: 350-04/11-03/01
Urbroj: 2185/02-3-12-20
Belišće, 23. srpnja 2012. godine

- svima -

PREDMET: Javna rasprava o Prijedlogu Izmjena i dopuna
Detaljnog plana uređenja Zone male privrede uz rijeku Karašicu u Belišću,
- dostavlja se.

Upravni odjel za prostorno planiranje i gospodarstvo grada Belišća, sukladno članku 87. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12) dostavlja posebnu pisanu obavijest o javnoj raspravi o Prijedlogu Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Zone male privrede uz rijeku Karašicu u Belišću.

Javni uvid u Prijedlog Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Zone male privrede uz rijeku Karašicu u Belišću, trajat će od **24. do 31. kolovoza 2012. godine** u maloj vijećnici Gradske uprave grada Belišća, svakim radnim danom od 7 do 15 sati.

Javno izlaganje Prijedloga Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Zone male privrede uz rijeku Karašicu u Belišću održat će se **31. kolovoza 2012. godine (petak) u 9 sati**, u maloj vijećnici Gradske uprave grada Belišća, Kralja Tomislava 206, Belišće.

Primjedbe i prijedlozi na Prijedlog II. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Zone male privrede uz rijeku Karašicu u Belišću mogu se za vrijeme trajanja javne rasprave upisati u knjigu primjedbi koja je izložena uz Prijedlog Plana, predati u pisanom obliku preko urudžbenog zapisnika ili poštom zaključno s danom **5. rujna 2012. godine**, na adresu Grad Belišće, Kralja Tomislava 206. U privitku obavijesti dostavljamo vam materijal za javnu raspravu na CD- u.

S poštovanjem,



Privitak kao u dopisu.

Dostaviti:

1. MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Osijeku, F. Kuhača 27, Osijek
2. MINISTARSTVO OBRANE, Uprava za materijalne resurse, Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Sarajevska cesta 7, Zagreb
3. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Policijska uprava Osječko-baranjska, Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite, Trg Lavoslava Ružičke 1, Osijek
4. HEP – PLIN d.o.o. Pogon distribucije plina Osijek, Cara Hadrijana 7, Osijek

5. HEP–Operator distribucijskog sustava d.o.o., «Elektroslavonija» Osijek, Služba za razvoj i investicije, Šetalište kardinala F. Šepera 1a, Osijek
6. HEP-Operator prijenosnog sustava d.o.o., Prijenosno područje Osijek, Šetalište kardinala F. Šepera 1a, Osijek
7. Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije Zagreb, Jurišićeva 13
8. Hrvatski telekom d.d., Savska 32, Zagreb
9. PLINACRO d.o.o., Služba razvoja i investicija, Savska cesta 88a, Zagreb
10. Vipnet d.o.o., Vrtini put 1, Zagreb
11. OT-Optima telekom d.d. regija-istok, Županijska 21/I, Osijek
12. HRVATSKE VODE – VGO za Dunav i donju Dravu, Splavarska 2a, Osijek
13. TELE 2 d.o.o. Ulica grada Vukovara 269d, Zagreb
14. Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Osječko-baranjske županije, Europska avenija 11, Osijek
15. KOMBEL d.o.o. za komunalne djelatnosti, Kralja Tomislava 198a, Belišće
16. UPRAVA ZA CESTE Osječko-baranjske županije, Vijenac Ivana Meštrovića 14e, Osijek
17. Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Osječko-baranjske županije, Europska avenija 11, Osijek

HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o.**ELEKTROSLAVONIJA OSIJEK**
Služba za razvoj i investicije
Odjel za razvoj mrežaadresa
31000 Osijek, Šetalište k. F. Šepera 1aTELEFON • 031/244-318 • 031/244-377
TELEFAKS • 031/213-103 •
POŠTA • 3100 • SERVIS
ŽIRO RAČUN • 2390001-1400023895

NAŠ BROJ I ZNAK 400800401- 12 GJ.

OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD BELIŠĆE

Primljeno: 5.9.2012.	
Broj akta o odluci	Org. jedinica
360-04/11-03/02	
Uredbeni broj	Prih. Vrij.
2185/02-3-12-23	

REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO – BARANJSKA
ŽUPANIJA
GRAD BELIŠĆE

KRATKI TOMISLAV 206

VAŠ BROJ I ZNAK

PREDMET Izmjene i dopune Detaljnog plana
uređenja (DPU) Zone male privrede uz
rijeku Karašicu u Belišću
-Zahtjevi (podaci, planske smjernice i
propisani dokumenti) -

DATUM 05. rujna, 2012.

Cijenjeni,

Sukladno Vašem pozivu (klasa: 350-04/11-03/01, ur. broj: 2158/02-3-12-20) od 25. kolovoza 2012. g. na javnu raspravu u svezi Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Zone male privrede uz rijeku Karašicu u Belišću (dalje: ID DPU) priređivača: Zavod za prostorno planiranje d.d. Osijek, te na osnovu pregleda dostavljenog nacrtu plana u elektroničkom obliku (CD) izjavljujemo:

1. Primjedbe i prijedlozi na tekstualni dio nacrtu prijedloga novog PPUG (Knjiga 1. Tekstualni i grafički dio – Odredbe za provođenje i Knjiga 2. Obvezni prilozi):

Kako nigdje u izmjenama teksta ne stoji ni približan podatak o mogućem povećanju ili ukupnoj novoj očekivanoj električnoj potrošnji nakon što se zona proširi na sada zaštitne zelene površine i nakon što se pojedine parcele te njihova površine za građenje objedine u veće cjeline, smatramo da se promjenama u ovom ID DPU postojeća ukupna potrošnja Zone male privrede kraj rijeke Karašice u Belišću neće značajnije promijeniti, a time neće biti potrebno izgraditi nove distribucijske TS niti povećati kapacitete postojeće pojne KTS Belišće 21.

ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTORICA • LJILJANA ČULE •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1643991 • OIB 46830600751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 20.000,00 HRK •

• www.hep.hr •

2. Primjedbe i prijedlozi na kartografski prikaz Plan infrastrukture 2 – Elektroenergetska mreža, rasvjeta i telekomunikacije:

Nije jasno označeno što pripada postojećoj elektroenergetskoj mreži, a što planiranoj (budućoj) u obuhvatu Zone male privrede. Naime, nacrt ID DPU prikazuje cijelu elektroenergetska mrežu u obuhvatu i neposrednoj blizini cijele Zone (ne samo ID DPU), te je stoga potrebno postojeći dio te mreže korektno ucrtati na način prikazan u Prilogu 1.

S poštovanjem!

Rukovoditelj

Službe za razvoj i investicije:

HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o. ZAGREB
DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE
ELEKTROSLAVONIJA OSIJEK
Viktor Klarić, dipl. ing.

Prilozi: 1. Posebna geodetska podloga s ucrtanom postojećom 10(20) kV i 0,4 kV elektroenergetskom mrežom unutar i u najbližoj okolici DPU Zona male privrede kraj rijeke Karašice u Belišću (elektronički oblik, CD ili e-mail)

Ko: - Zavod za urbanizam i izgradnju d.d., Šetalište k. F. Šepera 12, 31000 Osijek,
- SRI, ESO

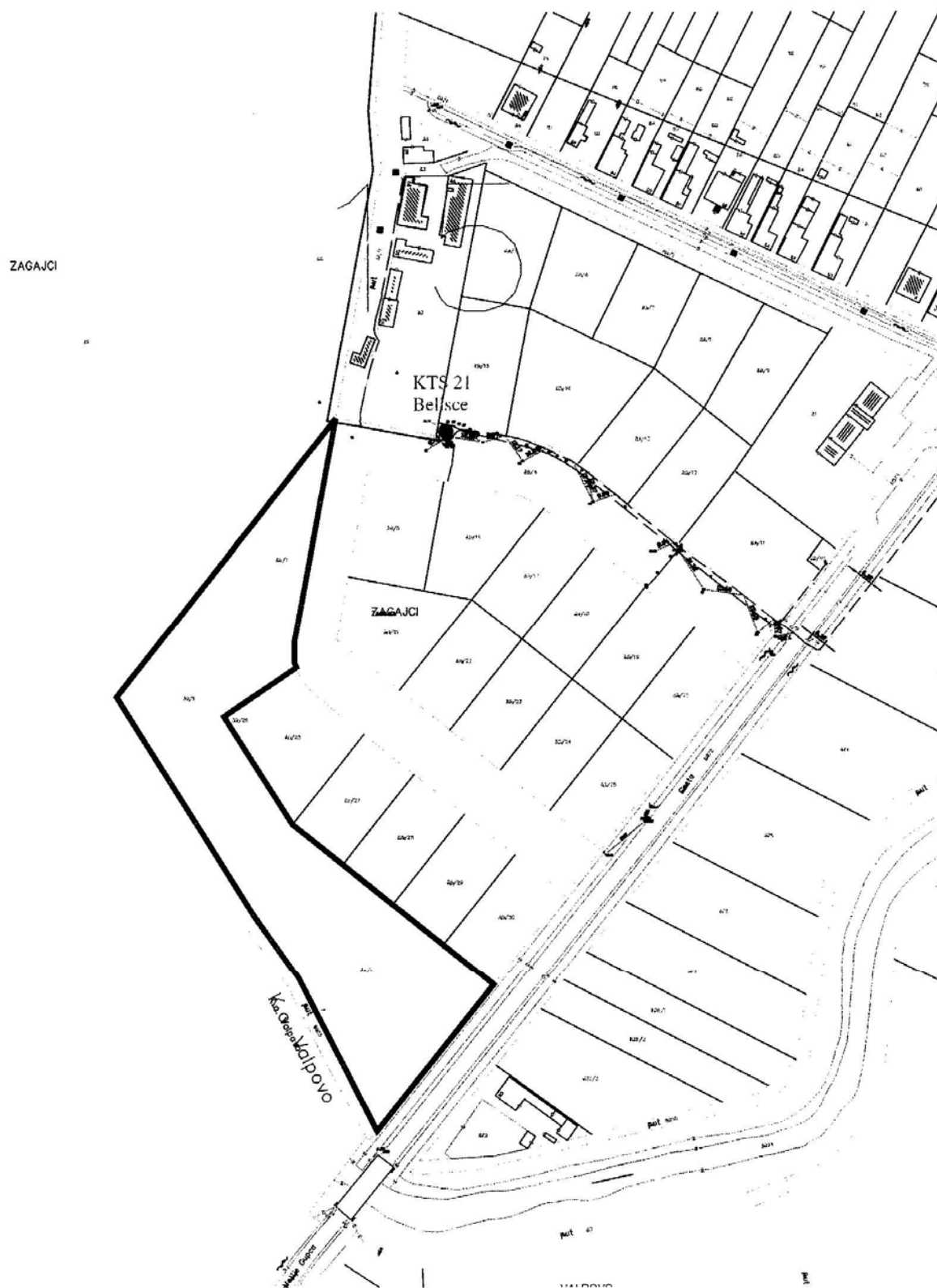


ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTORICA • LJILJANA ČULE •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1643991 • OIB 46830600751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 20.000,00 HRK •

• www.hep.hr •



NARUČITELJ PLANA: GRAD BELIŠĆE

IZRADIO: ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d.
OSIJEK

BROJ: 43/2011

**IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG PLANA
UREĐENJA ZONE MALE PRIVREDE UZ RIJEKU
KARAŠICU U BELIŠĆU
(Prijedlog)
Odgovori na primjedbe s Javne rasprave**

Odgovorni voditelj:
Vanesa Bolf, dipl.ing.arh.

Direktor:
Krunoslav Lipić, dipl.ing.arh.

Osijek, rujan 2012.

Sadržaj:

PRIMJEDBE:

Stranica

1. Primjedbe HEP-a, Operatora distribucijskog sustava d.o.o., Elektroslavonija Osijek, Služba za razvoj i investicije, Odjel za razvoj mreže, Osijek

1

ODGOVORI NA PRIMJEDBE:

Stranica

1. Odgovori na primjedbe HEP-a, Operatora distribucijskog sustava d.o.o., Elektroslavonija Osijek, Služba za razvoj i investicije, Odjel za razvoj mreže, Osijek

4

PRIMJEDBE:

1. Primjedbe HEP-a Operatora distribucijskog sustava d.o.o., Elektroslavonija Osijek, Služba za razvoj i investicije, Odjel za razvoj mreže, Osijek

HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o.

ELEKTROSLAVONIJA OSIJEK
Služba za razvoj i investicije
Odjel za razvoj mreža

adresa
31000 Osijek, Šetalište k. F. Šepera 1a

TELEFON • 031/244-318 • 031/244-377
TELEFAKS • 031/213-103 •
POŠTA • 3100 • SERVIS
ŽIRO RAČUN • 2390001-1400023895

NAŠ BROJ I ZNAK 400800401- 1299 112 GJ.

PREDMET Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja (DPU) Zone male privrede uz rijeku Karašicu u Belišću
-Zahtjevi (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) -

OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD BELIŠĆE

Primljeno: 5.9.2012.		Org. jedinica	
Klasifikacijska oznaka			
350-04/11-03/01			
Uredbeni broj		Pril.	Vrij.
2185/02-3-12-23			

REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO – BARANJSKA
ŽUPANIJA
GRAD BELIŠĆE
KRAJNJI TOMISLAV 206

VAS BROJ I ZNAK

DATUM 05. rujna, 2012.

Cijenjeni,

Sukladno Vašem pozivu (klasa: 350-04/11-03/01, ur. broj: 2158/02-3-12-20) od 25. kolovoza 2012. g. na javnu raspravu u svezi Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Zone male privrede uz rijeku Karašicu u Belišću (dalje: ID DPU) priređivača: Zavod za prostorno planiranje d.d. Osijek, te na osnovu pregleda dostavljenog nacrtu plana u elektroničkom obliku (CD) izjavljujemo:

1.1.

1. Primjedbe i prijedlozi na tekstualni dio nacrtu prijedloga novog PPUG (Knjiga 1. Tekstualni i grafički dio – Odredbe za provođenje i Knjiga 2. Obvezni prilozi):

Kako nigdje u izmjenama teksta ne stoji ni približan podatak o mogućem povećanju ili ukupnoj novoj očekivanoj električnoj potrošnji nakon što se zona proširi na sada zaštitne zelene površine i nakon što se pojedine parcele te njihova površine za građenje objedine u veće cjeline, smatramo da se promjenama u ovom ID DPU postojeća ukupna potrošnja Zone male privrede kraj rijeke Karašice u Belišću neće značajnije promijeniti, a time neće biti potrebno izgraditi nove distribucijske TS niti povećati kapacitete postojeće pojne KTS Belišće 21.

ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTORICA • LJILJANA ČULE •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1643991 • OIB 46830600751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 20.000,00 HRK •

• www.hep.hr •

1.2.

2. Primjedbe i prijedlozi na kartografski prikaz Plan infrastrukture 2 – Elektroenergetska mreža, rasvjeta i telekomunikacije:

Nije jasno označeno što pripada postojećoj elektroenergetskoj mreži, a što planiranoj (budućoj) u obuhvatu Zone male privrede. Naime, nacrt ID DPU prikazuje cijelu elektroenergetska mrežu u obuhvatu i neposrednoj blizini cijele Zone (ne samo ID DPU), te je stoga potrebno postojeći dio te mreže korektno ucrtati na način prikazan u Prilogu 1.

S poštovanjem!

Rukovoditelj

Službe za razvoj i investicije:

HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o. ZAGREB
DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE
ELEKTROSLAVONIJA OSJEK
Viktor Klarić, dipl. ing.

Prilozi: 1. Posebna geodetska podloga s ucrtanom postojećom 10(20) kV i 0,4 kV elektroenergetskom mrežom unutar i u najbližoj okolici DPU Zona male privrede kraj rijeke Karašice u Belišću (elektronički oblik, CD ili e-mail)

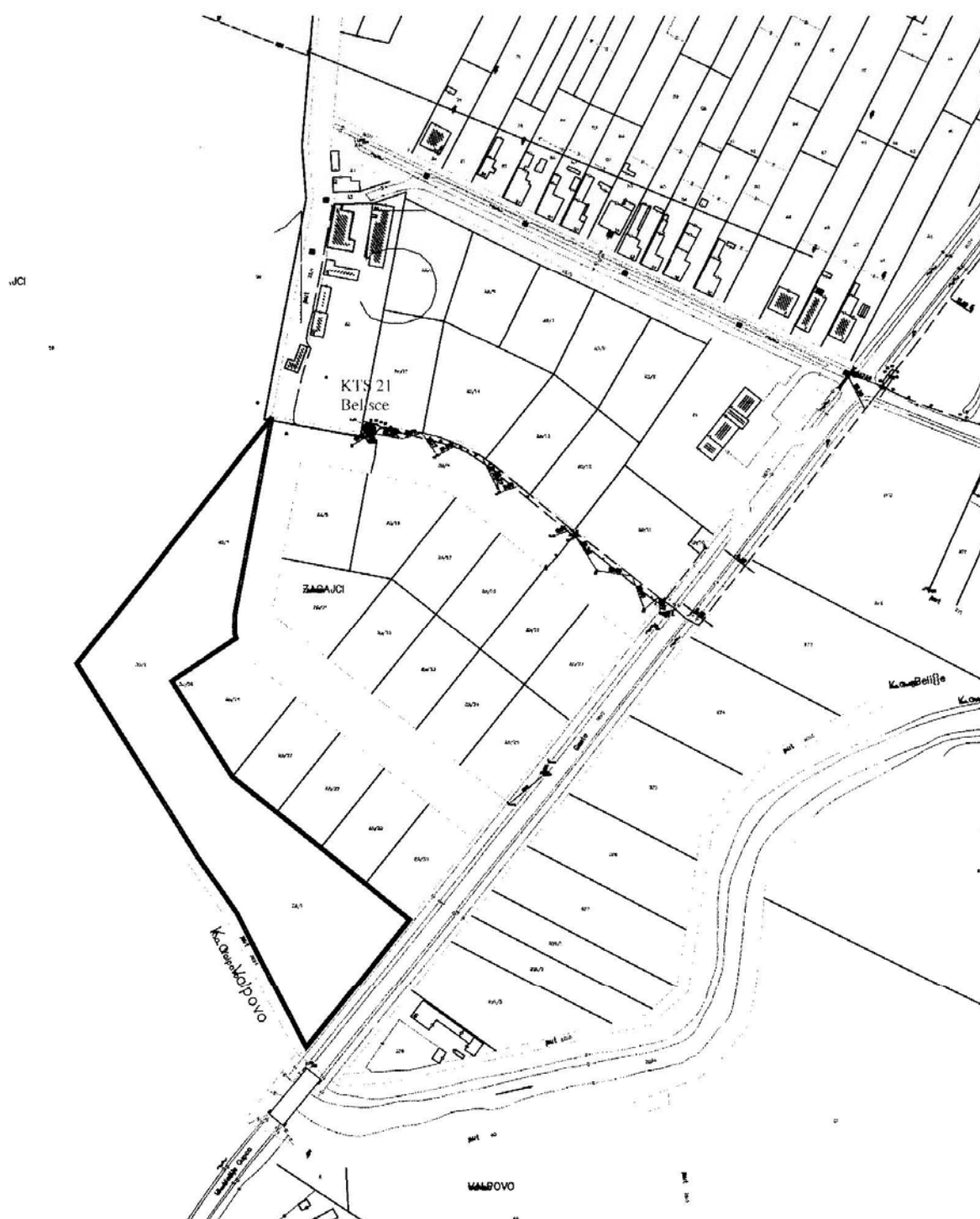
Ko: - Zavod za urbanizam i izgradnju d.d., Šetalište k. F. Šepera 12, 31000 Osijek,
- SRI, ESO

ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTORICA • LJILJANA ČULE •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1643991 • OIB 46830600751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 20.000,00 HRK •

• www.hep.hr •



ODGOVORI NA PRIMJEDBE:**1. Odgovori na primjedbe HEP-a Operatora distribucijskog sustava d.o.o., Elektroslavonija Osijek, Služba za razvoj i investicije, Odjel za razvoj mreže, Osijek****1.1. Očekivana potrošnja energije u zoni, povećanje kapaciteta**

Odgovor na primjedbu: U PRIMJEDBI JE DAT I ODGOVOR KOJI SE PRIHVAĆA

1.2. Ucrtavanje postojeće elektroenergetske mreže

Odgovor na primjedbu: PRIMJEDBA SE NE PRIHVAĆA

Obrazloženje: Ucrtavanje postojeće (izgrađene) elektroenergetske mreže nije predmet ovih Izmjena i dopuna, odnosno Odluke o izradi Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Zone male privrede uz rijeku Karašicu u Belišću ("Službeni glasnik" Grada Belišća, br. 10/11 i 2/12).

E) EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PROSTORNOG PLANA

Na temelju Odluke o izradi Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Zone male privrede uz rijeku Karašicu u Belišću ("Službeni glasnik" Grada Belišća, br. 10/11 i 2/12) Grad Belišće započeo je izradu Plana.

Prema članku 79. ZPUG ("Narodne novine" br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12) zatraženi su zahtjevi od dvadeset nadležnih tijela i osoba za izradu Plana. Četiri nadležna tijela i osoba dale su zahtjev.

Prethodna rasprava u tijeku izrade Nacrta prijedloga održana je 21.06.2012. godine. U zakonskom roku četiri nadležna tijela i osobe dale su svoja očitovanja i primjedbe.

Gradonačelnik Grada dana 23.07.2012 utvrdio je Prijedlog plana za javnu raspravu.

Na osnovu utvrđenog Prijedloga plana u vremenskom razdoblju od 24.08.2012 do 31.08.2012. godine održana je javna rasprava. Javno izlaganje održano je 31.08.2012. godine.

Gradonačelnik Grada dana 02.10.2012. godine utvrdio je Nacrt konačnog prijedloga za javnu raspravu. Grad Belišće je zatražio mišljenje (suglasnost) od sedam nadležnih tijela i osoba. U zakonskom roku dva nadležna tijela i osobe dostavile su mišljenje (suglasnost).

Dana 20.11.2012. godine Gradonačelnik je utvrdio Konačni prijedlog Plana.

Gradsko Vijeće je usvojilo Plan dana 20.12.2012. godine. Odluka o donošenju Plana objavljena je u "Službenom glasniku" Grada Belišća, br. 6/12.

Priloženi preslici:

- Odluka o izradi Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Zone male privrede uz rijeku Karašicu u Belišću ("Službeni glasnik" Grada Belišća, br. 10/11 i 2/12.)
- Zaključak o utvrđivanju Prijedloga Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Zone male privrede uz rijeku Karašicu u Belišću ("Službeni glasnik" Grada Belišća, br. 4/12)
- Zaključak o utvrđivanju Nacrta konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Zone male privrede uz rijeku Karašicu u Belišću ("Službeni glasnik" Grada Belišća, br. 5/12)
- Zaključak o utvrđivanju Konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone male privrede uz rijeku Karašicu u Belišću

20.10.2011.

SLUŽBENI GLASNIK GRADA BELIŠĆA

Broj 10/11 stranica

431.

Za spomenuti je da su i prije ovog službenog početka radova, odrađene brojne aktivnosti kako bi se pribavila dokumentacija, odnosno lokacijska, a zatim i potvrda glavnog projekta. Poseban problem je predstavljalo arheološko nalazište zbog kojeg je bilo potrebno uložiti dosta sredstava i truda kako bi se moglo pristupiti izradi projektne dokumentacije.

Što se same sanacije tiče, krenulo se relativno dobrim tempom, obzirom da je sanacija započeta u kasnu jesen. Tako su, do kraja veljače 2011. godine, odrađene i od Fonda za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost prihvaćene tri situacije u ukupnoj vrijednosti 1.145.220,75 kn što s pripremljenim radovima ukupno iznosi 2.199.803,44 kn. Navedeno se uglavnom odnosi na građevinske radove koje smo uspjeli odraditi u vlastitoj rožiji ili uz pomoć kooperanata s našeg područja. Za nastavak daljnjih radova bilo je potrebno odraditi postupke javne nabave za robu, radove i usluge velike vrijednosti (geomreža, bentonit, hde folija, geotekstil, elektrogradovi te kamen i šljunak). Postupci javne nabave su odradjeni i odabrani su najpovoljniji ponuditelji, a ukupna vrijednost javne nabave iznosi oko 2.500.000,00 kn. Međutim, ugovori nisu potpisani, jer prihodi od naknade za sanaciju odlagališta nisu pribavljeni planiranom dinamikom, što se i vidi u priloženom tabličnom prikazu. Naime, od ukupnog zaduživanja, prema količini odloženog otpada u visini od 4.344.534,44 kn naplaćeno je 1.080.656,74 kn ili 24,87 %.

Iz toga razloga, svi radovi vezani za sanaciju odlagališta su znatno usporeni, jer je nastavak radova na odlagalištu mogao dovesti Kombel u velike financijske probleme, a samim time dovesti u pitanje i obavljanje ostalih djelatnosti važnih za pružanje usluga kako prema gradu Belišću, tako i prema građanima, kao krajnjim korisnicima čije potrebe Kombel d.o.o. zadovoljava.

U međuvremenu, u Fondu za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost, zaključeno je da se rok za završetak I. faze sanacije odlagališta otpada treba produžiti do kraja 2014. godine te će Fond u najskorije vrijeme s Gradom Belišćem zaključiti novi aneks ugovora.

Uzimajući u obzir sve navedeno, u ovom trenutku, teško je dati odgovore što će to značiti za dokumentaciju i dozvole koje su važeće. Problem su i promjene brojnih parametara koji su nastajali u dugom vremenskom razdoblju od prihvaćanja studije, projektne dokumentacije, dobivanja lokacijske i građevinske dozvole, pa do završavanja I. faze sanacije, a posebno do konačnog završetka sanacije odlagališta. Naravno, svjedoci smo čestih izmjena zakona, strategija i brojnih planova na razini Države, Županije i Grada Belišća te se možemo prisjetiti razdoblja od 2004. godine kada je prihvaćena Studija o utjecaju na okoliš, do danas 2011. i planiranog završetka sanacije, a slijedi i ulazak Republike Hrvatske u Europsku uniju što će donijeti nove brojne obveze i zadane rokove, a koji su nam trenutno nepoznanica.

Rukovoditelj RJ
Josip Sitarić, ing. građ., v.r.

Direktor
Slavko Marjančević, dipl.ing., v.r.

105

Na temelju članka 78. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11) i članka 40. st. 1. toč. 20 Statuta grada Belišća («Službeni glasnik grada Belišća» br. 5/09), Gradsko vijeće je na 19. sjednici održanoj dana 19. listopada 2011. godine, donijelo

ODLUKU O IZRADI IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG PLANA UREĐENJA
ZONE MALE PRIVREDE UZ RIJEKU KARAŠICU U BELIŠĆU“
(sadašnji naziv: Gospodarska zona)

20.10.2011.

SLUŽBENI GLASNIK GRADA BELIŠĆA

Broj 10/11 stranica

432

Članak 1.

Ovom Odlukom određuje se:

- pravna osnova za izradu i donošenje Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Zone male privrede uz rijeku Karašicu u Belišću (u daljnjem tekstu ID DPU),
- prostorni obuhvat ID DPU-a,
- ocjena stanja u obuhvatu ID DPU-a,
- ciljevi i programska polazišta,
- potrebne stručne podloge za izradu ID DPU-a,
- način pribavljanja stručnih rješenja,
- vrsta i način pribavljanja katastarskih planova i posebnih geodetskih podloga,
- popis tijela i osoba određenih posebnim propisima, koje daju zahtjeve (podaci, planske snimke i dokumente) za izradu ID DPU-a iz područja svog djelokruga, te drugih sudionika, koji će sudjelovati u izradi prostornog plana,
- rok za izradu ID DPU-a, odnosno njihovih pojedinih faza,
- zabrana i vrijeme trajanja zabrane izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, odnosno gradnje, tijekom izrade i donošenja ID DPU-a,
- izvori financiranja ID DPU-a.

Članak 2.

Pravna osnova za donošenje ID DPU-a su sljedeće odredbe Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine broj 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11).

Članak 3.

Lokacija «Zone male privrede uz rijeku Karašicu» nalazi se na jugozapadnom dijelu naselja uz državnu cestu D-517. Površina prostornog obuhvata je 6,5 ha.

Članak 4.

Kroz Izmjene i dopune DPU-a izvršit će se sljedeće izmjene i dopune:

- promjena namjene zelene površine u gospodarsku namjenu,
- promjena odredaba koje reguliraju spajanje susjednih parcela,
- promjena odredaba koje reguliraju duljinu pročelja na objedinjenim parcelama,
- redefiniranje pojma mala privreda kroz promjenu naziva i sadržaja,
- promjena odredaba vezanih uz maksimalni koeficijent izgrađenosti na način da se koeficijent izgrađenosti poveća

Članak 5.

OCJENA STANJA

Zemljište je s 50% površine izgrađeno i pripremljeno je za izgradnju i pogodno za nastavak izgradnje gospodarskih sadržaja.

Prostor je komunalno opremljen s izgrađenom komunalnom infrastrukturom.

Članak 6.

CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA

Ciljevi i programska polazišta za izradu Izmjena i dopuna DPU-a sastoje se u sljedećem:

- osiguranje uvjeta za izgradnju gospodarskih sadržaja na način koji nije moguć prema važećem DPU-u,
- osiguranje minimalne razine komunalne opremljenosti.

Članak 7.

STRUČNE PODLOGE

U izradi ID DPU-a koristit će se postojeća prostorno-planska dokumentacija.

20.10.2011.

SLUŽBENI GLASNIK GRADA BELIŠĆA

Broj 10/11 stranica

433.

Članak 8.

Izrada predmetnog DPU-a povjerit će se pravnoj osobi registriranoj za izradu dokumenata prostornog uređenja ili ovlaštenom arhitektu koji samostalno obavlja stručne poslove prostornog planiranja u postupku provedenom sukladno Zakonu o javnoj nabavi, odnosno neposredno, ukoliko će cijena izrade biti manja od 70.000,00 kn.

Članak 9.

U izradi ID DPU-a koristit će se postojeće geodetske podloge.

Članak 10.

Tijela i osobe koje će svojim podacima, planskim smjernicama i propisanim dokumentima iz područja svog djelokruga sudjelovati u izradi ID DPU-a su:

1. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Osijeku,
2. Ministarstvo obrane Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša
3. MUP-PU Osječko-baranjska Sektor upravnih, inspeksijskih i poslova civilne zaštite, Osijek
4. HEP-Plin d.o.o. Osijek,
5. HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o. Osijek, Služba za razvoj i investicije
6. HEP-Operator prijenosnog sustava d.o.o., Prijenosno područje Osijek,
7. Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije Zagreb,
8. Hrvatski telekom d.d., Zagreb
9. PLINACRO d.o.o., Zagreb
10. Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije Zagreb
11. Hrvatski telekom d.d., Zagreb
12. T-Mobile Hrvatske d.o.o. Zagreb
13. Vipnet d.o.o. Osijek
14. TELE 2 d.o.o. Zagreb
15. OT-Optima telekom d.o.o. regija-istok Osijek
16. JU Županijski zavod za prostorno uređenje Osijek
17. Kombel d.o.o., Belišće,
18. Hrvatske vode, VGO Osijek,
19. Uprava za ceste Osječko-baranjske županije, Osijek
20. Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Osječko-baranjske županije

Članak 11.

Rok u kojem su tijela i osobe iz prethodnog članka obvezne dostaviti svoje zahtjeve, planske smjernice ili propisane dokumente iz područja svog djelokruga je 15 dana od dana kada su zaprimile takav zahtjev. Ako u tom roku tijela i osobe ne dostave svoje zahtjeve, planske smjernice i propisane dokumente, smatrat će se da ih nemaju.

Rok za izradu nacrtu prijedloga ID DPU-a je 120 dana od dana potpisivanja ugovora o njegovoj izradi u koji rok ne ulazi vrijeme potrebno za pribavljanje podataka navedenih u prethodnom stavku.

Rokovi javne rasprave i rokovi pripreme izvješća o javnoj raspravi utvrđeni su zakonom.

Predmetni ID DPU mora se donijeti najkasnije 9 mjeseci od završetka javne rasprave, a nakon proteka tog roka javna rasprava se mora ponoviti.

Ponovna javna rasprava može se provoditi najviše dva puta nakon čega se donosi nova Odluka o izradi i provodi novi postupak izrade ID DPU-a.

Članak 12.

Do donošenja ID DPU-a, u njegovom prostornom obuhvatu dozvoljena je izgradnja novih građevina prema postojećem DPU i UPU Grada Belišća.

Članak 13.

Izrada ID DPU-a financirat će se iz proračuna grada Belišća.

20.10.2011. SLUŽBENI GLASNIK GRADA BELIŠĆA Broj 10/11 stranica 434.

Članak 14.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u „Službenom glasniku gradu Belišća“ i dostavlja se urbanističkoj inspekciji.

GRADSKO VIJEĆE GRADA BELIŠĆA

Klasa: 350-01/11-03/02

Urbroj: 2185/02-3-11-1

Belišće, 19. listopada 2011. godine

Predsjednik Gradskog vijeća:
Dinko Huis, dipl. jur., v.r.

106

Na temelju članka 27., stavka 2a Zakona o zaštiti od elementarnih nepogoda („Narodne novine“ br. 73/97) i članka članka 40. st. 1. toč. 29. Statuta grada Belišća („Službeni glasnik grada Belišća“ br. 5/09), Gradsko vijeće grada Belišća je na 19. sjednici održanoj dana 19. listopada 2011. godine, donijelo

RJEŠENJE

**o izmjeni i dopuni Rješenja o imenovanju Gradskog povjerenstva
za procjenu šteta od elementarnih nepogoda**

I.

Umjesto Željka Vučkovića iz Gata, Kralja Zvonimira 8, za člana Gradskog povjerenstva za procjenu šteta od elementarnih nepogoda imenuje se: Ivica Vučić iz Gata, 30. svibnja 29.
Za zamjenika predsjednika Gradskog povjerenstva za procjenu šteta od elementarnih nepogoda imenuje se: Ivica Vučić iz Gata, 30. svibnja 29.

II.

Ovo rješenje stupa na snagu danom donošenja i ima se objaviti u „Službenom glasniku grada Belišća“.

GRADSKO VIJEĆE GRADA BELIŠĆA

Klasa: 320-12/10-03/01

Urbroj: 2185/03-3-11-44

Belišće, 19. listopada 2011. godine

Predsjednik Gradskog vijeća:
Dinko Huis, dipl. jur., v.r.

107

Temeljem članka 61. stavka 3., stavka 4. točke 28. i članka 117. Statuta grada Belišća („Službeni glasnik grada Belišća“ br. 5/09), i članka 13. stavka 2. Pravilnika o odobravanju stipendije studentima („Službeni glasnik grada Belišća“ br. 7/10) Gradonačelnik grada Belišća dana 30.9.2011. god. donosi sljedeće

Izmjene i dopune

**Rješenja o osnivanju i imenovanju predsjednika i članova
Odbora za odobravanje stipendija studentima**

19.4.2012.

SLUŽBENI GLASNIK GRADA BELIŠĆA

Broj 2/12 stranica

143.

56

Na temelju članka 78. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11) i članka 40. st. 1. toč. 20 Statuta grada Belišća («Službeni glasnik grada Belišća» br. 5/09), Gradsko vijeće je na 22. sjednici održanoj dana 18. travnja 2012. godine, donijelo

**Odluku o izmjenama i dopunama Odluke o izradi izmjena i dopuna
Detaljnog plana uređenja Zone male privrede uz rijeku Karašicu u Belišću“
(sadašnji naziv: Gospodarska zona)**

Članak 1.

U Odluci o izradi izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Zone male privrede uz rijeku Karašicu u Belišću («Službeni glasnik grada Belišća» br. 10/11), u članku 4. dodaje se točka koja glasi:
« - promjena odredaba i grafičkog dijela koji reguliraju veličinu i položaj parcela».

Članak 2.

Upravni odjel za prostorno planiranje i gospodarstvo dostavit će primjerak ove Odluke tijelima i osobama određenim posebnim propisima i navedenim u članku 10. Odluke o izradi izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Zone male privrede uz rijeku Karašicu u Belišću.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u „Službenom glasniku grada Belišća“ i dostavlja se urbanističkoj inspekciji.

GRADSKO VIJEĆE GRADA BELIŠĆA

Klasa: 350-01/11-03/02

Urbroj: 2185/02-3-12-4

Belišće, 18. travnja 2012. godine

Predsjednik Gradskog vijeća:

Dinko Huis, dipl. iur., v.r.

57

Gradonačelnik grada Belišća temeljem članka 21. stavka 1. i 2. Odluke o davanju stanova u najam („Službeni glasnik grada Belišća“ broj 1/12), članka 61. stavka 3. i 4. točke 28. i članka 117. Statuta grada Belišća („Službeni glasnik grada Belišća“ br. 5/09), donio je dana 30. ožujka 2012. godine sljedeće

R J E Š E N J E

o osnivanju i imenovanju Komisije za davanje stanova u najam

I.

Gradonačelnik grada Belišća osniva Komisiju za davanje stanova u najam te imenuje predsjednika, zamjenika predsjednika i njegove članove u sljedećem sastavu:

1. Marija Ilić, K.Stepinca 25, Belišće - za predsjednicu,
2. Jasna Slijepčević, Bana J.Jelačića 29, Belišće - za zamjenicu predsjednice,
3. Antonija Andrašek Barić, prof., Ante Starčevića 88, Valpovo - za člana,
4. Slavko Milekić, dipl.iur., Josipa Kozarca 1, Belišće - za člana,
5. Romano Klanjšček, Kralja Tomislava 21, Belišće - za člana.

II.

Komisija iz točke 1. ovog Rješenja obavljat će sljedeće poslove:

1. raspisuje natječaj za sastavljanje liste,
2. utvrđuje listu reda prvenstva za davanje stanova u najam,
3. predlaže gradonačelniku zamjenu stanova te odluku o davanju stanova u najam na temelju liste,
4. obavlja i druge poslove sukladno Odluci o davanju stanova u najam.

24.7.2012.

SLUŽBENI GLASNIK GRADA BELIŠĆA

Broj 4/12 stranica

218.

II.

- Zemljište iz točke I. ovog Zaključka daje se u zakup putem javnog natječaja pod sljedećim uvjetima:
- zemljište se daje u zakup u svrhu poljoprivredne proizvodnje na rok od 5 godina, uz uvjet raskida ugovora prije isteka ugovorenog roka u slučaju privođenja zakupljenog zemljišta namjeni,
 - jamčevina iznosi 100,00 kuna po k.č.br., a uplaćuje se na žiro račun Proračuna grada Belišća,
 - ponudu u pisanom obliku, na odgovarajućem obrascu, mogu podnijeti fizičke i pravne osobe,
 - ponudi se prilažu preslike osobnih dokumenata, odnosno akta o registraciji, dokaz o uplaćenju jamčevini,
 - potvrda o podmirenim obvezama prema gradu Belišću,
 - prvenstveno pravo zakupa ima fizička osoba koja sudjeluje na natječaju, a koja ima prebivalište na području grada Belišća te ponudi najviši iznos zakupnine,
 - zakupodavatelj zadržava pravo ne prihvatiti niti jednu ponudu bez obzira na ponudbene uvjete.

III.

Ovlašćuje se Komisija za raspisivanje natječaja i provođenje javnog nadmetanja za davanje u zakup poslovnih zgrada i prostorija i građevinskog zemljišta za raspisivanje i provođenje postupka javnog natječaja.

IV.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Službenom glasniku Grada Belišća".

GRADONAČELNIK

Klasa: 945-01/09-03/02

Urbroj: 2185/02-3-12-50

Belišće, 17. srpnja 2012. godine

Gradonačelnik:
Zvonko Borić, dipl. ing.

82

Gradonačelnik grada Belišća, na temelju članka 84. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12) članka 61. st. 4. točke 12 Statuta Grada Belišća ("Službeni glasnik grada Belišća" br. 5/09), donosi sljedeći

ZAKLJUČAK

o utvrđivanju Prijedloga Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja
Zone male privrede uz rijeku Karašicu u Belišću

Članak 1.

Prihvaća se Izvješće o prethodnoj raspravi o Nacrtu prijedloga Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Zone male privrede uz rijeku Karašicu u Belišću te se utvrđuje se Prijedlog Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Zone male privrede uz rijeku Karašicu u Belišću (u daljnjem tekstu: Prijedlog Izmjena i dopuna plana). Prijedlog Izmjena i dopuna plana sadrži tekstualni i grafički dio te sažetak za javnost.

Članak 2.

Prijedlog Izmjena i dopuna plana se upućuje u javnu raspravu. Javna rasprava s javnim uvidom trajat će osam (8) dana u vremenu od 24. do 31. kolovoza 2012. godine.

Članak 3.

Prijedlog Izmjena i dopuna plana bit će izložen u maloj vijećnici Gradske uprave svakim radnim danom od 7 do 15 sati.

Članak 4.

Tijekom trajanja javne rasprave bit će organizirano javno izlaganje Prijedloga Izmjena i dopuna plana u maloj vijećnici Gradske uprave dana 31. kolovoza 2012. godine, u 9 sati.

Članak 5.

Pisana očitovanja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Izmjena i dopuna plana mogu se dostaviti u Upravni odjel za prostorno planiranje i gospodarstvo grada Belišća do isteka roka javne rasprave, odnosno do 5. rujna 2012. godine.

24.7.2012.

SLUŽBENI GLASNIK GRADA BELIŠĆA

Broj 4/12 stranica

219.

Članak 6.

Gradonačelnik grada Belišća se obvezuje:

- po donošenju ovog Zaključka, o njegovom sadržaju i trajanju javne rasprave izvijestiti javnost putem sredstava javnog priopćavanja (službeno glasilo, novine, radio, web stranice i sl.). Obavijest o javnoj raspravi mora se objaviti najkasnije osam (8) dana prije početka javne rasprave.
- uputiti posebnu pisanu obavijest o donošenju ovog Zaključka s pozivom na javno izlaganje, tijelima opisanim u članku 87. Zakona.

Članak 7.

Ovaj Zaključak objavit će se u Službenom glasniku grada Belišća.

GRADONAČELNIK

Klasa: 350-01/11-03/02

Ur.broj: 2185/02-3-12-18

Belišće, 20. srpnja 2012. godine

Gradonačelnik

Zvonko Borić, dipl.ing., v.r.

83

REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD BELIŠĆE

Gradonačelnik

Klasa: 350-04/11-03/01

Urbroj: 2185/02-3-12-19

Belišće, 23. srpnja 2012. god.

Sukladno članku 86. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12) i temeljem Odluke o izradi Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja (DPU) Zone male privrede uz rijeku Karašicu u Belišću («Službeni glasnik grada Belišća» br. 10/11) i Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o izradi Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Zone male privrede uz rijeku Karašicu u Belišću («Službeni glasnik grada Belišća» br. 2/12), Gradonačelnik grada Belišća, objavljuje

JAVNU RASPRAVU

o Prijedlogu Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Zone male privrede
uz rijeku Karašicu u Belišću

1. Javna rasprava o Prijedlogu Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja (DPU) Zone male privrede uz rijeku Karašicu u Belišću trajat će od 24. do 31. kolovoza 2012. godine. Za sve zainteresirane osobe osiguran je javni uvid u Izmjene i dopune DPU Zone male privrede uz rijeku Karašicu u Belišću, u maloj vijećnici Gradske uprave grada Belišća, svakim radnim danom od 7 do 15 sati. Na javnom uvidu izloženi su tekstualni i grafički dijelovi Plana te sažetak za javnost.

2. U vrijeme trajanja javne rasprave organizira se javno izlaganje za građanstvo i udruge građana, mjesne odbore, predstavnike nadležnih državnih tijela i tijela jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, pravne osobe s javnim ovlastima i ostala stručna tijela, koje će se održati 31. kolovoza 2012. godine u 9 sati, u maloj vijećnici Gradske uprave grada Belišća.

3. Poziv za sudjelovanje u javnoj raspravi uputit će se nadležnim tijelima i osobama određenim posebnim propisima.

4. Primjedbe i prijedlozi na Prijedlog Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja (DPU) Zone male privrede uz rijeku Karašicu u Belišću mogu se za vrijeme trajanja javne rasprave upisati u Knjigu primjedbi koja je izložena uz prijedlog Plana, predati u pisanom obliku preko urudžbenog zapisnika ili poštom zaključno s danom 5. rujna 2012. godine, na adresu Grad Belišće, Kralja Tomislava 206.

5. Primjedbe i prijedlozi koji nisu čitko napisani, potpisani i dostavljeni u roku, neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

Gradonačelnik

Zvonko Borić, dipl.ing., v.r.

22.10.2012.

SLUŽBENI GLASNIK GRADA BELIŠĆA

Broj 5/12 stranica

312.

103

Temeljem članka 95. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12) i članka 61. stavak 4. točke 13. Statuta grada Belišća ("Službeni glasnik grada Belišća" br. 5/09), Gradonačelnik grada Belišća, donio je dana 25. rujna 2012. godine

Z A K L J U Č A K**o utvrđivanju Konačnog prijedloga II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Belišća****Članak 1.**

Prihvaćaju se: Nacrt konačnog prijedloga II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Belišća (dalje u tekstu: Konačni prijedlog plana), Izvješće o javnoj raspravi i mišljenja opisana u članku 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji i utvrđuje Konačni prijedlog plana.

Članak 2.

Konačni prijedlog plana dostavit će se Javnoj ustanovi Zavodu za prostorno uređenje Osječko-baranjske županije radi davanja mišljenja.

Članak 3.

Nakon dobivenog mišljenja iz članka 2. ovog Zaključka, Konačni prijedlog plana dostavit će se Županu radi davanja suglasnosti.

Članak 4.

Po pribavljenoj prethodnoj suglasnosti Župana, Konačni prijedlog plana dostavit će se Gradskom vijeću na usvajanje.

Članak 5.

Upravni odjel za prostorno planiranje i gospodarstvo grada Belišća provest će Ovaj Zaključak.

Članak 6.

Ova Zaključak stupa na snagu danom donošenja i ima se objaviti u "Službenom glasniku grada Belišća".

GRADONAČELNIK

Klasa: 350-04/11-03/01

Urbroj: 2185/02-3-12-49

Belišće, 25. rujna 2012.

Gradonačelnik:

Zvonko Borić, dipl.ing., v.r.

104

Temeljem članka 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12) i članka 61. stavak 4. točke 13. Statuta grada Belišća ("Službeni glasnik grada Belišća" br. 5/09), Gradonačelnik grada Belišća, donio je

ZAKLJUČAK**o utvrđivanju Nacrta konačnog prijedloga****Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Zone male privrede uz rijeku Karašicu u Belišću****Članak 1.**

Utvrđuje se Nacrt konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Zone male privrede uz rijeku Karašicu u Belišću (u nastavku teksta : Nacrt konačnog prijedloga plana).

Članak 2.

Nacrt konačnog prijedloga plana obavezno se dostavlja tijelima i/ili osobama određenim posebnim propisima radi iskazivanja pisanih mišljenja.

Rok za davanje pisanih mišljenja iz stavka 1. ovoga članka je 30 (trideset) dana. Ako tijelo i/ili osoba ne dostavi mišljenje u tom roku, smatrat će se da je mišljenje dano, odnosno da to tijelo i/ili osoba nema primjedbi na Nacrt konačnog prijedloga plana.

Članak 3.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja i ima se objaviti u "Službenom glasniku grada Belišća".

GRADONAČELNIK

Klasa: 350-01/11-03/02

Urbroj: 2185/02-3-12-26

Belišće, 2. listopada 2012.

Gradonačelnik:

Zvonko Borić, dipl.ing., v.r.

Temeljem članka 95. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12) i članka 61. stavak 4. točke 13. Statuta grada Belišća ("Službeni glasnik grada Belišća" br. 5/09), Gradonačelnik grada Belišća, donosi

ZAKLJUČAK
o utvrđivanju Konačnog prijedloga Izmjena i dopuna
Detaljnog plana uređenja Zone male privrede uz rijeku Karašicu u Belišću

I.

Prihvaćaju se: Nacrt konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Zone male privrede uz rijeku Karašicu u Belišću (dalje u tekstu: Plan), Izvješće o javnoj raspravi i mišljenja opisana u članku 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji i utvrđuje Konačni prijedlog Plana.

II.

Upravni odjel za prostorno planiranje i gospodarstvo grada Belišće provest će ovaj Zaključak.

III.

Ova Zaključak stupa na snagu danom donošenja i ima se objaviti u "Službenom glasniku grada Belišće".

GRADONAČELNIK

Klasa: 350-01/11-03/02
Urbroj: 2185/02-3-12-31
Belišće, 20. studenoga 2012.

Gradonačelnik:
Zvonko Borić, dipl.ing.



F) SAŽETAK ZA JAVNOST

ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. OSIJEK

**IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG PLANA
UREĐENJA ZONE MALE PRIVREDE
UZ RIJEKU KARAŠICU U BELIŠĆU
(Prijedlog)**

SAŽETAK ZA JAVNOST

OSIJEK, srpanj 2012.

1. OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA

Grad Belišće donijelo je Odluku o izradi Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Zone male privrede uz rijeku Karašicu u Belišću ("Službeni glasnik" Grada Belišća broj 10/11 i 2/12).

Izmjene i dopune DPU-a Zone male privrede uz rijeku Karašicu u Belišću obuhvaćaju tekstualni i grafički dio.

Na kartografskom prikazu "0. Pregledna karta izmjena i dopuna" prikazan je obuhvat izmjena i dopuna".

Izmjena i dopuna broj 1.

Ovom Izmjenom i dopunom veći dio zaštitnog zelenog pojasa prenamijenjen je u poslovnu namjenu i formirana je nova građevna čestica.

Izmjena i dopuna broj 2.

Ovom Izmjenom i dopunom pet građevnih čestica oznake P18, P19, P20, P21 i P22 spojile su se i formirale dvije nove građevne čestice.

Izmjena i dopuna broj 3.

Ova Izmjena i dopuna odnosi se na promjenu Odredbi za provođenje plana, a veznih za:

- spajanje susjednih parcela
- reguliranje duljine pročelja na objedinjenim pročeljima
- promjena naziva namjene "mala privreda" i sadržaja koji se mogu graditi
- povećanje maksimalnog koeficijenta izgrađenosti građevne čestice
- promjenu veličine i položaj građevnih čestica

IV. DOKUMENTACIJA

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

030006824

OIB:

78499807369

TVRTKA/NAZIV:

1 ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE, dioničko društvo

SKRAĆENA TVRTKA/NAZIV:

1 ZPO, d.d.

PRIJEVOD TVRTKE/NAZIVA:

1 English Urban planing institute, share holding company,
Osijek, Croatia

SJEDIŠTE:

1 Osijek, Vij.P.Kolarića 5/A

PREDMET POSLOVANJA - DJELATNOSTI:

- 1 51.1 - Posredovanje u trgovini
- 1 51.7 - Ostala trgovina na veliko
- 1 70.1 - Poslovanje vlastitim nekretninama
- 1 70.2 - Iznajmljivanje vlastitih nekretnina
- 1 70.31 - Agencije za promet nekretninama
- 1 72.3 - Obrada podataka
- 1 72.4 - Izrada baze podataka
- 1 74.13 - Istraživanje tržišta i ispit. javnog mnijenja
- 1 * - Savjetovanje i poslovi u arhitektonskoj
djelatnosti
- 1 * - Inženjering, projektni menadžment i tehničke
djelatnosti
- 1 * - Izrada elaborata o ekonomskoj vrijednosti
poduzeća
- 1 * - Kopiranje, fotokopiranje, šapirografiranje i
sl.usluge
- 1 * - Izvođenje investicijskih radova u inozemstvu i
ustupanje investicijskih radova stranoj osobi u
Hrvatskoj, a od toga samo:
- 1 * - Izrada ekspertiza i studija, invest.programa,
prostornih i urban.planova i projekata,
idejnih, glavnih i detaljnih projekata i
investicijsko-tehn.dokumentacije, licitacijskih
elab.(tenderske dokumentacije) i
dr.investicijske dokument. za objekte i radove
- 1 * - Organizacija izgradnje kompletnih objekata
(inženjering), izvodački inženjering i
savjetodavni (konsulting) inženjering
- 1 * - Stručno-tehnički nadzor nad izvođenjem
investicijskih radova u inozemstvu i nad
izgradnjom investicijskih objekata

22-10-2010

D004, 2010-10-22 07:01:33

Stranica:





REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA - DJELATNOSTI:

- | | | |
|----|---|---|
| 1 | * | - Davanje stručne pomoći odnosno konzultantskih usluga u toku izgradnje i u radovima na izgrađenim objektima |
| 10 | * | - izrada studija o značajnom utjecaju plana i programa na okoliš |
| 10 | * | - izrada studija o utjecaju zahvata na okoliš uključujući i izradu studija o prihvatljivosti planiranog zahvata u području prirode i izradu elaborata o zaštiti okoliša koji se odnose na zahvate za koje nije propisana obveza procjene utjecaja na okoliš |
| 10 | * | - izrada programa zaštite okoliša uključujući akcijske planove, izrada izvješća o stanju okoliša |

ČLANOVI UPRAVE/LIKVIDATORI:

- | | |
|---|---|
| 8 | Krunoslav Lipić, rođen 28.12.1955.godine, OI br.100459992/03
PU Osječko-baranjske
Osijek, Ivana Zajca 2 |
| 8 | - član uprave |
| 8 | - direktor, zastupa društvo pojedinačno i neograničeno |

NADZORNI ODBOR:

- | | |
|---|---|
| 8 | Sonja Cupec, 08.01.1947.godine, OI br.100923582/03 PU
Osječko-baranjska
Osijek, Sjenjak 44 |
| 8 | - predsjednik nadzornog odbora |
| 8 | Stjepan Stakor, rođen 14.05.1954.godine, OI br.13825154/98
MUP Osijek
Osijek, Vj.Gorana Zobundije 6 |
| 8 | - član nadzornog odbora |
| 9 | Vlado Sudar, rođ.21.05.1958., OI br.15135247 MUP Osijek
Osijek, A.Paradžika 10 |
| 9 | - zamjenik predsjednika nadzornog odbora |

TEMELJNI KAPITAL:

- | | |
|---|-----------------|
| 2 | 978.000,00 kuna |
|---|-----------------|

PRAVNI ODNOSI:

Pravni oblik:

- | | |
|---|------------------|
| 1 | dioničko društvo |
|---|------------------|

Temeljni akt:

- | | |
|---|---|
| 1 | Statut usvojen 03.11.1995. o usklađenju općih akata sa Zakonom o trgovačkim društvima |
| 2 | Odluka o izmjeni statuta od 26.04.1996. god. o usklađenju |

D004, 2010-10-22 07:01:33

Stranica: 2 od 3

22-10-2010





REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:

Temeljni akt:

- temelnog kapitala sa ZTD
5 Odluka Skupštine od 19.11.1999. godine o izmjenama i dopunama Statuta i Odluka Skupštine o izmjeni članova Nadzornog odbora.

Statut:

- 4 Odluka Skupštine od 19.11.1999.godine o izmjeni i dopuni Statuta, kojom se broj članova nadzornog odbora sa 5 članova smanjuje na 3 člana.
6 Odlukom Skupštine društva od 25.04.2003.g. brisan podnaslov ispred čl.15., promjenjen čl.18. koji se odnosi na oblik izdavanja dionica i vođenje podataka o pravima vezanim uz dionice, te brisani čl.18.-27. Statuta sa pripadajućim podnaslovima.
10 Odluka o izmjenama i dopunama Statuta, donesena na Skupštini Društva 04.10.2010. g., kojom se mijenjaju odredbe čl. 10., a odnose se na predmet poslovanja društva, te se dodaje članak 33. koji se odnosi na mogućnost imenovanja člana Nadzornog odbora

OSTALI PODACI:

- 7 Promjena osobnih podataka zamjenika predsjednika Nadzornog odbora zbog promjene adrese.

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-95/956-2	21.11.1995	Trgovački sud u Osijeku
0002 Tt-96/337-2	06.06.1996	Trgovački sud u Osijeku
0003 Tt-97/872-4	16.09.1997	Trgovački sud u Osijeku
0004 Tt-00/173-2	18.02.2000	Trgovački sud u Osijeku
0005 Tt-00/73-4	18.02.2000	Trgovački sud u Osijeku
0006 Tt-03/605-2	26.05.2003	Trgovački sud u Osijeku
0007 Tt-03/1563-2	22.12.2003	Trgovački sud u Osijeku
0008 Tt-05/1376-7	10.01.2006	Trgovački sud u Osijeku
0009 Tt-07/1829-3	27.12.2007	Trgovački sud u Osijeku
0010 Tt-10/1736-2	19.10.2010	Trgovački sud u Osijeku

U Osijeku, 22. listopada 2010.

Ovlaštena osoba:

OVAJ IZVADAK VJERAN JE IZVORNIKU
BROJ UPISNIKA POD KOJIM JE IZVADAK
IZDAN R3-5218/10-2

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

D004, 2010-10-22 07:01:33

Stranica: 3 od 3

Osijek,



UPRAVA SUDSKOG
REGISTRA



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO
PROSTORNOG UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I STANOVANJA

10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 78
Tel: 01/61 33 444 fax: 01/61 12 131

ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE, d. d.
O S I J E K

PRIMLJENO: 20.09.95.			
Org. jed.	Broj	Prijava	Vrijednost
	438		

Uprava za prostorno uređenje

Klasa : 350-02/95-01/90
Urbroj: 531-02/1-1-95-2
Zagreb, 15. rujna 1995.

“ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE” d.d.
Vijenac Paje Kolarića 5a
O S I J E K

Predmet: Suglasnost za upis u sudski registar
- dostavlja se

Na temelju odredbe članka 8. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju (“Narodne novine”, br. 30/94) i odredbe članka 2. točka 1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za upis u sudski registar pravnih osoba koje obavljaju stručne poslove prostornog uređenja (“Narodne novine”, br. 93/94), Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i stanovanja daje

S U G L A S N O S T

ZA UPIS U SUDSKI REGISTAR

pravne osobe : **“ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE” d.d.**

adresa : **OSIJEK, Vijenac Paje Kolarića 5a**

da obavlja stručne poslove prostornog uređenja u svezi s izradom:

- dokumenata prostornog uređenja i
- stručnih podloga za izdavanje lokacijskih dozvola





REPUBLIKA HRVATSKA
 MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA,
 PROSTORNOG UREĐENJA I
 GRADITELJSTVA
 10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
 Tel: 01/37 82-444 Fax: 01/37 72-822

Uprava za prostorno uređenje

Klasa : UP/I-350-02/07-07/46
 Urbr.: 531-06-07-3
 Zagreb, 30. travnja 2007.

Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, povodom zahtjeva tvrtke: ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. iz Osijeka, Vijenac Paje Kolarića 5a, zastupan po direktoru: Krunoslav Lipić, dipl.ing.arh., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju odredbe članka 8.a stavka 1. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04), donosi

RJEŠENJE

I. ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. - u iz Osijeka, Vijenac Paje Kolarića 5a, daje se suglasnost za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja: izrade svih prostornih planova i stručnih podloga za izdavanje lokacijskih dozvola.

II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovoga rješenja dužna je Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva dostaviti obavijest i dokumentaciju o naknadnoj promjeni uvjeta značajnih za davanje ove suglasnosti najkasnije u roku od 30 dana od dana nastanka promjene.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja oduzet će se ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za davanje suglasnosti ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno propisima koji uređuju prostorno uređenje.

Obrazloženje

ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. iz Osijeka, Vijenac Paje Kolarića 5a, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za davanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja: izrade svih prostornih planova i stručnih podloga za izdavanje lokacijskih dozvola.

Uz zahtjev je priložio sve dokaze propisane člankom 3. Pravilnika o davanju i oduzimanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja ("Narodne novine", br. 21/06 i br.53/06) i to za slijedeće zaposlenike:

- Zvonimir Tucaković, dipl.ing.arh., ovlaštteni arhitekt, br.ovl. 1161,
- Krunoslav Lipić, dipl.ing.arh., ovlaštteni arhitekt, br.ovl. 1160,
- Sandra Horvat, dipl.ing.arh., ovlaštteni arhitekt, br.ovl. 3036,
- Vanesa Bolf, dipl.ing.arh.,
- Vlado Sudar, dipl.ing.grad.,
- Ivica Bugarić, dipl.ing.grad.,
- Mirko Strahinić, dipl.ing.stroj.,

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti, propisane odredbama članka 2. stavka 1. navedenog Pravilnika.

Slijedom izloženog, a na temelju odredbe članka 202. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku preuzetog Zakonom o preuzimanju Zakona o općem upravnom postupku u Republici Hrvatskoj ("Narodne novine", br. 53/91 i 103/96 - Presuda Ustavnog suda), riješeno je kao u točki I. izreke ovoga rješenja.

U točki II. izreke ovoga rješenja odlučeno je u skladu s člankom 7. stavkom 3. Pravilnika o davanju i oduzimanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

Upozorenje iz točke III. izreke ovoga rješenja u skladu je s člankom 8.a Zakona o prostornom uređenju.

Upravna pristojba u državnim biljezima u iznosu od 70 kn po TAR. br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine", br. 8/96 i 110/04) naljepljena je na zahtjevu i poništena je.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo rješenje je konačno u upravnom postupku, te se protiv njega ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom Republike Hrvatske.

Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja i predaje se neposredno ili preporučeno poštom Upravnom sudu Republike Hrvatske.



Dostaviti:

- ①. ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d., Osijek, Vijenac P. Kolarića 5a,
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA
I INŽENJERA U GRADITELJSTVU

Klasa: UP/I-350-07/91-01/ 756
Urbroj: 314-01-99-1
Zagreb, 21. rujna 1999.

Na temelju članaka 24. i 50. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 47/98), Odbor za upise razreda arhitekata, rješavajući po zahtjevu koji je podnio LIPIC KRUNOSLAV, dipl.ing.arh., Osijek, Ivana Zajca 2, za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata, donio je sljedeće

RJEŠENJE

1. U Imenik ovlaštenih arhitekata upisuje se LIPIC KRUNOSLAV, (JMBG 2812955300019), dipl.ing.arh., Osijek, u stručni smjer **Ovlašteni arhitekt**, pod rednim brojem 1160, s danom upisa 01.09.99.
2. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata, LIPIC KRUNOSLAV, dipl.ing.arh., Osijek, stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "**Ovlašteni arhitekt**" i pravo na obavljanje poslova temeljem članka 25. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu, a u svezi sa člankom 4. stavkom 1. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu, te ostala prava i dužnosti sukladno posebnim propisima.
3. Ovlaštenom arhitektu izdaje se "**arhitektonska iskaznica**" i stječe pravo na uporabu "**pečata**".

O b r a z l o ž e n j e

LIPIC KRUNOSLAV, dipl.ing.arh. podnio je Zahtjev za upisu Imenik ovlaštenih arhitekata.

Odbor za upise razreda arhitekata proveo je postupak u povodu dostavljenog Zahtjeva, te je temeljem članka 24. stavka 2. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 40/99), a u svezi sa člankom 5. stavkom 4. i člankom 18. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 40/99), riješeno kao u izreci.

Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata imenovana stječe pravo na izradu i uporabu pečata, sukladno članku 35. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu i na izdavanje "arhitektonske iskaznice".

Na temelju članka 141. stavka 1. točke 1. Zakona o općem upravnom postupku (Narodne novine, broj 53/91), predmet je riješen po skraćenom postupku.

Pouka o pravnom lijeku

Protiv ovog Rješenja žalba nije dopuštena, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Upravnom sudu Republike Hrvatske, u roku 30 dana od dana primitka ovog Rješenja.



Dostaviti:

1. LIPIĆ KRUNOSLAV
Osijek, Ivana Zajca 2
uz povrat potvrde o izvršenoj dostavi
2. U Zbirku isprava Komore
3. Pismohrana Komore



REPUBLIKA HRVATSKA

HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA I INŽENJERA U GRADITELJSTVU

Klasa: UP/I-350-07/07-01/ 3325
Urbroj: 314-01-07-1
Zagreb, 11. listopada 2007. godine

Na temelju članka 24. i članka 26. stavka 2. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 47/98), Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 147/05), te na temelju Odluke i nacrtu Rješenja Odbora za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata od 11.10.2007. godine, koji je rješavao po Zahtjevu za upis BOLF VANESA, dipl.ing.arh, OSIJEK, IVANA ZAJCA 37, predsjednik Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu donosi i potpisuje

RJEŠENJE

1. U **Imenik ovlaštenih arhitekata** upisuje se **BOLF VANESA**, dipl.ing.arh, OSIJEK, u stručni smjer za: **ovlaštena arhitektica** pod rednim brojem **3325**, s danom upisa **10.10.2007.** godine.
2. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata**, BOLF VANESA, dipl.ing.arh, stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "**ovlaštena arhitektica**" i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 25. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu, a u svezi s člankom 4. stavkom 1., 4. i 5. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu, te ostala prava i dužnosti sukladno posebnim propisima.
3. Ovlašteni arhitekt poslove iz točke 2. ovoga Rješenja dužan je obavljati stvarno i stalno, te sukladno temeljnim načelima i pravilima struke koje treba poštivati ovlašteni arhitekt.
4. Ovlaštenom arhitektu Hrvatska komora arhitekata i inženjera u graditeljstvu izdaje "**arhitektonsku iskaznicu**" i "**pečat**", koji su trajno vlasništvo Komore.
5. Ovlašteni arhitekt dobiva posredstvom Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu policu osiguranja od profesionalne odgovornosti od odabranog osiguravatelja. Polica se izdaje za razdoblje od godinu dana i obnavlja svake godine. Premija osiguranja uračunata je u članarinu.
6. Ovlašteni arhitekt dužan je plaćati Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu članarinu i ostala davanja koja utvrde tijela Komore i Razreda, osim u slučaju mirovanja članstva, te pri prestanku članstva u Komori podmiriti sve dospjele financijske obveze prema istima.

Obrazloženje

BOLF VANESA, dipl.ing.arh, podnijela je Zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata.

Odbor za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata proveo je na sjednici održanoj 11.10.2007. godine postupak razmatranja dostavljenog potpunog Zahtjeva imenovane, te je temeljem članka 24. stavka 2. i članka 26. stavka 2. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 47/98), a u svezi s člankom 5. stavkom 2. i člankom 20. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 147/05), donio Odluku i nacrt Rješenja o upisu imenovane u Imenik ovlaštenih arhitekata. Nacrt Rješenja dostavljen je na potpis predsjedniku Komore.

Ovlašteni arhitekt stekao je pravo na obavljanje poslova projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja prema članku 49. Zakona o gradnji ("Narodne novine", br. 175/03 i 100/04) i članku 4. stavku 1. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 147/05), u svojstvu odgovorne osobe upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu i to pravo mu traje dok traje polica osiguranja od profesionalne odgovornosti, odnosno do izricanja stegovne kazne iz članka 30. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 47/98), a u svezi s člankom 4. stavkom 4. i 5. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 147/05).

Ovlašteni arhitekt, osim u slučaju mirovanja članstva, dobiva posredstvom Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu policu osiguranja od profesionalne odgovornosti od odabranog osiguravatelja. Polica se izdaje za razdoblje od godinu dana i obnavlja svake godine. Premija osiguranja uračunata je u članarinu.

Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata imenovana je stekla pravo na "pečat" i "arhitektonsku iskaznicu" koje mu izdaje Hrvatska komora arhitekata i inženjera u graditeljstvu, a koji su trajno vlasništvo Komore temeljem članka 4. stavka 2. i 3. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 147/05).

Sva prethodno navedena prava obvezuju ovlaštenog arhitekata na redovno i uredno plaćanje članarine u skladu s člankom 31. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 147/05).

Ovlašteni arhitekt može poslove projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja prema članku 51., 52., 53. i 55. Zakona o gradnji ("Narodne novine", br. 175/03 i 100/04) obavljati samostalno u vlastitom uredu, zajedničkom uredu, projektantskom društvu, odnosno u pravnoj osobi registriranoj za tu djelatnost.

Ovlašteni arhitekt dužan je u obavljanju poslova projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja poštivati odredbe Zakona o gradnji i posebnih zakona, te osigurati da obavljanje poslova projektiranja i/ili stručnog nadzora bude u skladu s načelima i pravilima struke, koja treba poštivati ovlašteni arhitekt.

Na temelju svega prethodno navedenog, riješeno je kao u dispozitivu ovoga Rješenja.

Pouka o pravnom lijeku

Protiv ovog Rješenja žalba nije dopuštena, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Upravnom sudu Republike Hrvatske, u roku od 30 dana od primitka ovog Rješenja.

PREDsjednik KOMORE

DAMIR DELAČ, dipl.ing.geod.

Dostaviti:

1. VANESA BOLF, 31000 OSIJEK, IVANA ZAJCA 37
2. U Zbirku isprava Komore
3. Pismohrana Komore

ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. OSIJEK

Na temelju Članka 40. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11), direktor Zavoda donosi

RJEŠENJE

O IMENOVANJU ODGOVORNOG VODITELJA NACRTA PRIJEDLOGA DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA

I

Imenuje se Vanesa Bolf, dipl.ing.arh. za Odgovornog voditelja Nacrta prijedloga Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Zone male privrede uz rijeku Karašicu u Belišću.

II

Ovo Rješenje stupa na snagu danom donošenja.

Osijek, 05. prosinca 2011.

ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE
d.d.
O S I J E K
Vijenac Paje Kolarića 5a

Direktor:
Krunoslav Lipić, dipl.ing.arh.

