

SLUŽBENI GLASNIK



Br. 105

Belišće, **28.02.2005.**

GRAD BELIŠĆE
(*Jana Paloh*)

1

Gradsko vijeće grada Belišća na 28. sjednici, održanoj dana 04. 02. 2005. godine, na temelju članka 54. Zakona o poljoprivrednom zemljištu ("Narodne novine" br.66/01) i Strategije gospodarenja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države od 14. listopada 2001.god., u skladu s "Mjerilima i uvjetima za provedbu privatizacije poljoprivrednog zemljišta" ("Narodne novine" br. 13/02) i čl. 26.st.1 toč. 3. i 28. Statuta grada Belišća ("Službeni glasnik grada Belišća"br. 8/II/01), donijelo je

ODLUKU

o izmjenama i dopunama Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države za područje grada Belišća

Članak 1.

U Programu raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države za područje grada Belišća, koji je donijelo Gradsko vijeće grada Belišća na 16. sjednici održanoj 05. 03. 2003. godine, Klasa: 945-01/03-04/01 Urbroj: 2185/01-1/120, ("Službeni glasnik grada Belišća" br. 2/03), u stavku 1. točke V. mijenja se ukupni iznos površine poljoprivrednog zemljišta određen za prodaju tako da iza riječi ukupno umjesto brojeva :

" 691,6165 ha" dolaze brojevi "689,5686 ha".

U istom stavku u k.o. Bistrinci brišu se riječi :

" kčbr. 48 površine 0,6634 ha i

kčbr. 156/1 površine 1,4927 ha"

te se mijenja ukupna površina u k.o. Bistrinci i umjesto brojeva " 55,4003 ha " dolaze brojevi " 53,2442 ha ".

Članak 2.

U Programu raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države za područje grada Belišća ("Službeni glasnik grada Belišća" br. 2/03) u stavku 2. točke V. pod

a) ratarskom proizvodnjom za područje grada Belišća iznosi 50 ha oranice umjesto broja " 50 ha " dolazi broj " 80 ha ".

Članak 3.

U Programu raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države za područje grada Belišća ("Službeni glasnik grada Belišća" br. 2/03) u stavku 1. točke VII. u k.o. Bistrinci, iza riječi "kčbr. 886 površine 2,1684 ha" dodaju se se riječi

" kčbr. 48 površine 0,6634 ha

kčbr. 156/1 površine 1,4927 ha"

te se mijenja ukupna površina u k.o. Bistrinci i umjesto brojeva " 7,4386 ha " dolaze brojevi " 9,5947 ha " kao i ukupna površina čestica koje se izdvajaju od poljoprivredne proizvodnje, tako da umjesto riječi

"- ukupno 96,9223 ha " dolaze riječi " - ukupno 99,0784 ha ".

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i ima se objaviti u "Službenom glasniku grada Belišća".

GRADSKO VIJEĆE GRADA BELIŠĆA

Klasa: 945-01/05-04/01

Urbroj: 2185/02-01/47

Belišće, 04.02.2005.god.

Predsjednik Gradskog vijeća:
Marin Berečić, v.r.

2

Na temelju članka 23. st. 2. Zakona o poljoprivrednom zemljištu ("Narodne novine" br.66/01,87/02) i čl. 26.st.1 toč. 3. i čl. 28. Statuta grada Belišća ("Službeni glasnik grada Belišća"br. 8/II/01), Gradsko vijeće grada Belišća na j 28. sjednici održanoj 04.02.2005. godine donijelo je

ODLUKU
o raspisivanju ponovnog javnog natječaja za prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za područje grada Belišća

I.

Predmet javnog natječaja je poljoprivredno zemljište u vlasništvu države na području grada Belišća u katastarskim općinama: Bistrinci, Bocanjevci, Gat, Tiborjanci, Vinogradci i Valpovo u Osječko-baranjskoj županiji.

II.

Popis poljoprivrednog zemljišta koji se izlaže prodaji, označen kao Popis čestica u natječaju za prodaju, prilaže se ovoj odluci i čini njezin sastavni dio.

III.

Postupak javnog natječaja provest će Gradsko vijeće grada Belišća.
Tijelo iz st. 1. ove točke objavit će javni natječaj u "Glasu Slavonije" najkasnije u roku 8 dana od dana donošenja ove Odluke.
Rok za dostavu ponuda na javni natječaj za prodaju je 15 dana.

IV.

Gradsko vijeće donijet će odluku o izboru najpovoljnijih ponuditelja na natječaju za prodaju u roku 30 dana nakon isteka roka za prikupljanje ponuda.

V.

Za slučaj obročne otplate ugovorom se određuje rok otplate za poljoprivredno zemljište do iznosa prodajne cijene:

- od 10.000,00 do 50.000,00 kn - 5 godina,
- od 50.000,00 do 200.000,00 kn - 10 godina,
- iznad 200.000,00 kn - 15 godina.

Ako kupac uplati cijeli iznos, ostvaruje pravo na popust od 20% postignute prodajne cijene.

VI.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i ima se objaviti u "Službenom glasniku grada Belišća".

GRADSKO VIJEĆE GRADA BELIŠĆA

Klasa: 945-01/05-04/01
Urbroj: 2185/02-1/48
Belišće, 4.02. 2005. god.

Predsjednik Gradskog vijeća:

Marin Berečić, v.r.

Uz točku II. Odluke o raspisivanju ponovnog javnog natječaja za prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za područje grada Belišća, Klasa: 945-01/05-04/01, Urbroj: 2185/02-1/48 od 04.02.2005. godine

POPIS čestica u natječaju za prodaju poljoprivrednog zemljišta
u vlasništvu Republike Hrvatske na području grada Belišća

	kčbr	kultura	površine	ha	a	m ²	početna cijena	kčbr. u zakupu do
k.o. Bistrinci:	kčbr. 1004	oranica	površine	38	30	57	393.476,00	2011. godine
	kčbr. 47	oranica	površine		71	10	7.303,00	--
	kčbr. 908/1	oranica	površine		86	08	8.842,00	--
		ukupno		39	87	75	409.621,00	--
k.o. Bocanjevci:	kčbr. 848	oranica	površine	14	48	51	148.791,00	--
	kčbr. 851	oranica	površine	25	92	01	266.251,00	--
	kčbr. 783	oranica	površine		48	12	6.590,00	--
	kčbr. 800	oranica	površine	29	53	12	353.902,00	--
	kčbr. 775	oranica	površine		40	91	5.603,00	--
	kčbr. 642	oranica	površine		23	00	3.544,00	--
	kčbr. 705	oranica	površine		10	82	1.853,00	--
	ukupno		71	16	49	786.534,00	--	
k.o. Gat:	kčbr. 209	oranica	površine	1	68	84	17.343,00	--
		ukupno		1	68	84	17.343,00	--
k.o. Tiborjanci:	kčbr. 239	oranica	površine		39	93	4.102,00	2005. godine
		ukupno			39	93	4.102,00	--
k.o. Vinogradci:	kčbr. 95	oranica	površine	7	43	43	89.093,00	2009. godine
		ukupno		7	43	43	89.093,00	--
k.o. Valpovo:	kčbr. 3277	oranica	površine	4	22	37	65.079,00	2005. godine
		ukupno		4	22	37	65.079,00	--

Sveukupna površina: 124 ha 78 a 81 m²

Sveukupna početna cijena: 1.371.772,00 kn

3

Na temelju članka 32. st. 2. Zakona o poljoprivrednom zemljištu ("Narodne novine" br. 66/01, 87/02) i čl. 26.st.1 toč. 3. i čl. 28. Statuta grada Belišća ("Službeni glasnik grada Belišća" br. 8/II/01) Gradsko vijeće grada Belišća na j 28. sjednici održanoj 04.02.2005. godine, donijelo je

ODLUKU
o raspisivanju ponovnog javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta
u vlasništvu Republike Hrvatske za područje grada Belišća

I.

Predmet javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području grada Belišća je zemljište koje je Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države za područje grada Belišća određeno:

- 1) za povrat u katastarskim općinama Bistrinci, Bocanjevci i Gat, u ukupnoj površini od 58,9528 ha;
- 3) izdvojeno od poljoprivredne proizvodnje u katastarskoj općini Belišće i Bistrinci u ukupnoj površini od 8,5321 ha.

II.

Popis poljoprivrednog zemljišta koji se izlaže zakupu, označen kao Pregled čestica u natječaju, s početnom godišnjom naknadom, prilaže se ovoj odluci i čini njezin sastavni dio.

III.

Poljoprivredno zemljište daje se u zakup na vrijeme od 10 godina.
Gradsko vijeće zadržava pravo raskida ugovora za cijelu zakupljenu površinu ili za njezin dio i prije isteka roka za zakup prilikom provođenja propisa o povratu poljoprivrednog zemljišta prijašnjem vlasniku (denacionalizacija).

IV.

Postupak javnog natječaja provest će Gradsko vijeće grada Belišća.
Tijelo iz st. 1. ove točke objavit će javni natječaj u "Glasu Slavonije" najkasnije u roku 8 dana od dana donošenja ove Odluke.
Rok za dostavu ponuda na javni natječaj za zakup je 15 dana.

V.

Gradsko vijeće donijet će odluku o izboru najpovoljnijih ponuditelja na natječaju za zakup u roku 30 dana nakon isteka roka za prikupljanje ponuda.

GRADSKO VIJEĆE GRADA BELIŠĆA

Klasa: 945-01/05-04/01
Urbroj: 2185/02-1/49
Belišće, 04.02.2005. god.

Predsjednik Gradskog vijeća:
Marin Berečić, v.r.

Uz točku II. Odluke o raspisivanju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za područje grada Belišća, Klasa: 945-01/05-04/01, Urbroj: 2185/02-1/49 od 04. 02. 2005. god.

Pregled čestica u natječaju za zakup poljoprivrednog zemljišta
u vlasništvu Republike Hrvatske na području grada Belišća

	kčbr	kultura	površine	ha	a	m ²	početna cijena za 1 god.zakupa
k.o. Belišće:	kčbr. 23	pašnjak	površine	1	09	35	89,00
		ukupno		1	09	35	89,00
k.o. Bistrinci:	kčbr. 968	oranica	površine	2	85	52	660,00
	kčbr. 865	oranica	površine	1	29	45	359,00
	kčbr. 870	oranica	površine	3	52	57	814,00
	kčbr. 886	oranica	površine	2	61	84	605,00
		ukupno		10	29	38	2.438,00
k.o. Bocanjevci:	kčbr. 796	oranica	površine	11	09	79	3.074,00
		ukupno		11	09	79	3.074,00
k.o. Gat:	kčbr. 817/1	oranica	površine	44	99	97	14.400,00
		ukupno		44	99	97	14.400,00

Sveukupna površina: 67 ha 48 a 49 m².

Sveukupna početna cijena: 20.001,00 kn.

4

Gradsko vijeće Grada Belišća na svojoj 28. sjednici, održanoj dana 04. 02. 2005. god., temeljem članka 3. stavka 2. Pravilnika o uvjetima i načinu korištenja sredstava ostvarenih od prodaje, zakupa i koncesije poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države ("Narodne novine" br. 102/02) te članka 26. točke 5. i 18. Statuta Grada Belišća ("Službeni glasnik Grada Belišća" br. 8/II/01), donosi

PROGRAM
korištenja sredstava ostvarenih od prodaje i zakupa
državnog poljoprivrednog zemljišta u 2005. godini

Članak 1.

Prihodi ostvareni od prodaje i zakupa državnog poljoprivrednog zemljišta, koja su planirani u Proračunu grada Belišća za 2005. godini, u iznosu od 400.000,00, koristit će se za namjene utvrđene ovim Programom.

R. br.	VRSTA PRIHODA	Iznos prihoda u kn
1.	Prihod od prodaje državnog poljoprivrednog zemljišta	340.000,00
2.	Prihod od zakupa državnog poljoprivrednog zemljišta	60.000,00
	UKUPNO	400.000,00

R. br.	VRSTA RASHODA	Iznos rashoda u kn
1.	Projekt navodnjavanja područja grada Belišća	200.000,00
2.	Popravak postojećih i izgradnja novih poljskih putova	60.000,00
3.	Uređenje otresnica	20.000,00
4.	Uređenje postojeće kanalske mreže te iskop novih kanala	40.000,00
5.	Sufinanciranje analize tla	20.000,00
6.	Izmjera prodanog i u zakup danog državnog poljoprivrednog zemljišta	12.000,00
7.	Obuka poljoprivrednika	8.000,00
8.	Stručna ekskurzija u zemlje EU (u suradnji s HGK)	20.000,00
9.	Troškovi provođenja natječaja za prodaju i zakup (objava natječaja i dr.)	20.000,00
	UKUPNO	400.000,00

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, objavit će se u "Službenom glasniku grada Belišća", a primjenjuje se od 1. siječnja 2005. godine

Klasa: 945-01/05-04/01
 Urbroj: 2185/02-1/50
 Belišće, 04.02.2005. god.

Predsjednik Gradskog vijeća:

Marin Berečić, v.r.

5

Gradsko vijeće grada Belišća na svojoj 28. sjednici, održanoj dana 04. 02. 2005. god. sukladno Naputku ministra poljoprivrede, šumarstva i vodnoga gospodarstva, Klasa: 320-01/05-01/29, Urbroj: 525-4-05-2 od 19. 01. 2005. god. u svezi dostave obvezne dokumentacije za upis u upisnik poljoprivrednih gospodarstava ("Narodne novine" br. 14/05), temeljem čl. 26. toč. 28. Statuta Grada Belišća ("Službeni glasnik grada Belišća" br.8/II/01) i čl. 44. Poslovnika Gradskog vijeća grada Belišća ("Službeni glasnik grada Belišća" br.8/II/01), donijelo je

ODLUKA**o visini naknade za korištenje poljoprivrednog zemljišta
u jesenskoj sjetvi 2004. godine i proljetnoj sjetvi 2005. godine**

Članak 1.

Dosadašnji korisnici državnog poljoprivrednog zemljišta, koji su u posjedu takvog zemljišta iako korištenje zemljišta nije uređeno valjanim ugovorom, mogu nastaviti koristiti poljoprivredno zemljište u jesenskoj sjetvi 2004. god i proljetnoj sjetvi 2005. godine do skidanja odnosno ubiranja kultura.

Članak 2.

Korisnicima iz čl. 1 ove Odluke, za ostvarivanje prava na poticaj, sukladno zakonskim propisima o poticajima, izdat će se potvrda koja će služiti kao privremeni dokument za upis u Upisnik obiteljskih poljoprivrednih gospodarstava, obrtnika, trgovačkih društava i zadruga, uz obvezu plaćanja naknade za korištenje državnog poljoprivrednog zemljišta.

Članak 3.

Gradsko vijeće utvrđuje visinu jednogodišnje naknade za korištenje državnog poljoprivrednog zemljišta u iznosu početne cijene državnog poljoprivrednog zemljišta namijenjenog zakupu odnosno koncesiji, koju je utvrdila Porezna uprava.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i ima se objaviti u "Službenom glasniku grada Belišća".

GRADSKO VIJEĆE GRADA BELIŠĆA

Klasa: 945-01/05-04/01
Urbroj: 2185/02-01/50
Belišće, 04.02.2005. god.

Predsjednik Gradskog vijeća:

Marin Berečić, v.r.

6

Gradsko poglavarstvo grada Belišća na svojoj 60. sjednici održanoj dana 02.02.2005. god. na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" br. 91/96), članka 45. stavka 1. točke 6. Statuta grada Belišća ("Službeni glasnik grada Belišća" br. 8/II/01) i članka 27. stavka 1. i 3. Poslovnika Gradskog poglavarstva grada Belišća ("Službeni glasnik grada Belišća" br. 6/01), donijelo je

ODLUKU

o raspisivanju Javnog natječaja za prodaju neizgrađenog građevinskog zemljišta u Gospodarskoj zoni u Belišću

Članak 1.

Predmet javnog natječaja je prodaja neizgrađenog građevinskog zemljišta (pet parcela) u Gospodarskoj zoni u Belišću (raniji naziv: "Zona male privrede uz rijeku Karašicu u Belišću"). Tekst Javnog natječaja prileži ovoj Odluci.

Članak 2.

Zadužuje se Komisija za raspisivanje javnog natječaja za prodaju neizgrađenog građevinskog zemljišta i Gradska uprava grada Belišća za provođenje javnog natječaja iz članka 1. ove Odluke.

Članak 3.

Natječaj će biti objavljen na HRV-u i oglasnoj ploči grada Belišća.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i ima se objaviti u "Službenom glasniku grada Belišća".

GRADSKO POGLAVARSTVO GRADA BELIŠĆA

Klasa: 944-01/05-04/02
Urbroj: 2185/02-1/8
Belišće, 02.02.2005. god

Predsjednik Gradskog poglavarstva:

Zvonko Borić, dipl. ing., v.r.

Na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" br. 91/96), članka 45. točke 6. Statuta grada Belišća ("Službeni glasnik grada Belišća" br. 8/II/01.) i Odluke Gradskog poglavarstva grada Belišća od 02. 02. 2005. god., Komisija za raspisivanje i provođenje natječaja za prodaju neizgrađenog građevinskog zemljišta raspisuje

JAVNI NATJEČAJ za prodaju neizgrađenog građevinskog zemljišta u Gospodarskoj zoni u Belišću

1. Raspisuje se natječaj za prodaju neizgrađenog građevinskog zemljišta u Gospodarskoj zoni u Belišću i to:

kčbr.	Površina parcele u m ²	Namjena	početna cijena (kn)
30/16	1279	gospodarska građevina	28.393,80
30/17	1124	gospodarska građevina	24.952,80
30/26	1638	gospodarska građevina	36.363,60
30/27	1124	gospodarska građevina	24.952,80
30/28	1124	gospodarska građevina	24.952,80

2. Neizgrađeno građevinsko zemljište je opremljeno pristupnom cestom, mogućnošću priključka na električnu, vodovodnu i kanalizacijsku mrežu, te plin i telefon.
3. Osim naknade za neizgrađeno građevinsko zemljište, kupac zemljišta plaća i komunalni doprinos po m³ građevine koja se može izgraditi na građevinskom zemljištu. U cijenu zemljišta nisu uračunati troškovi priključaka neizgrađenog građevinskog zemljišta na objekte i uređaje komunalne infrastrukture i troškovi prenamjene zemljišta. Porez na promet nekretnina snosi kupac. Ostali uvjeti kupnje uređuju se ugovorom koji je osnova za uknjižbu vlasništva.
4. Pravo podnošenja ponude imaju fizičke i pravne osobe koje, po važećim propisima Republike Hrvatske, mogu stjecati nekretnine na području Republike Hrvatske. Neće se razmatrati ponude natjecatelja koji, do trenutka zatvaranja natječaja, imaju nepodmiren dug prema gradu Belišću.
5. Ponuda mora sadržavati:
1. iznos ponuđene cijene i kčbr., za koju se nudi cijena,
 2. za fizičke osobe - osobne podatke (ime i prezime, JMBG, adresa prebivališta), za pravne osobe - izvodi iz registra nadležnog trgovačkog suda o registraciji,
 3. dokaz o uplaćenju jamčevini u iznosu 10% početne cijene zemljišta,
 4. gospodarski program kojim treba biti obuhvaćen i plan zapošljavanja zaposlenika s područja grada Belišća.
- Ponuda koja ne sadrži navedeno smatra se nevažećom te se odbacuje.
6. Natjecateljima koji ne uspiju na natječaju, jamčevina će se vratiti u roku od 15 dana od dana otvaranja ponuda.
7. Jamčevina se uplaćuje na žiro račun broj: 2340009-1801600001 Proračun Grada Belišća, za fizičke osobe s pozivom na broj: 22 7757 - JMBG uplatitelja, a za pravne osobe s pozivom na broj: 21 7757 - MB uplatitelja, s naznakom "jamčevina" ili na blagajni grada Belišća.
8. Prodavatelj zadržava pravo ne prihvatanja ni jedne ponude, bez obzira na ponudbene uvjete.
9. O rezultatima natječaja natjecatelji će biti obaviješteni u roku od 15 dana od otvaranja ponuda, a najpovoljniji ponuđač dužan je s prodavateljem zaključiti ugovor o kupoprodaji u roku od 8 dana po prijemu obavijesti o donošenju rješenja o prodaji neizgrađenog građevinskog zemljišta.
10. Najpovoljnijom ponudom smatra se ponuda koja uz ispunjenje uvjeta iz natječaja sadrži i najviši iznos ponuđene cijene.
11. Ukoliko najpovoljniji ponuđač, utvrđen rješenjem prodavatelja, odustane od kupnje, prodavatelj pridržava pravo izabrati drugog ponuđača među prispjelim ponudama sukladno utvrđenim uvjetima.
12. U slučaju odustanka od kupnje, u bilo kojem trenutku, do konačne uplate ponuđenog iznosa, prodavatelj kupcu ne vraća uplaćenu jamčevinu.

13. Učesnici natječaja, s kojima se kao najpovoljnijim ponuđačima sklopi ugovor o kupoprodaji zemljišta, dužni su:
- započeti izgradnju u roku od, najduže, 6 mjeseci od dana sklapanja ugovora,
 - završiti objekt i započeti s radom prema gospodarskom programu u roku od, najduže, 24 mjeseca od dana sklapanja ugovora. Ovaj uvjet je sastavni dio Ugovora o kupoprodaji i nepridržavanje istog bit će razlog za poništenje navedenog ugovora.
14. Natječaj je otvoren od 07. do 21. 02. 2005. god. Nepotpune i nepravodobne ponude neće se razmatrati.
15. Ponude za natječaj s priloženom dokumentacijom dostavljaju se, u zapečaćenom omotu na adresu:

GRAD BELIŠĆE
Komisiji za raspisivanje i provođenje natječaja za prodaju
građevinskog zemljišta,
31551 Belišće, Vij. S. H. Gutmana 1,
uz naznaku "PONUDA NA NATJEČAJ ZA GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE
U GOSPODARSKOJ ZONI - NE OTVARAJ".

16. Prispjele ponude otvarat će Komisija za građevinsko zemljište na javnoj sjednici koja će se održati dana 24. 02. 2005. godine u 10,00 sati u Gradskoj vijećnici grada Belišća, Vij.S.H.Gutmana 1.
Otvaranju ponuda mogu biti nazočni natjecatelji.

Sve obavijesti mogu se dobiti svakim radnim danom od 7 - 15 sati u gradu Belišću, Vij.S.H. Gutmana 1, na telefone: 031 664-184 i 664-054.

Klasa: 944-01/05-04/02
Urbroj: 2185/02-1/9
Belišće, 04.02.2005. god.

Komisija za raspisivanje i provođenje natječaja
Predsjednik:

Boris Karša, dipl.ing., v.r.

7

Gradsko poglavarstvo grada Belišća na svojoj 60. sjednici održanoj dana 02.02.2005. god. temeljem članka 15a. Pravilnika o uvjetima za davanje u zakup zdravstvenih ustanova, primarne zdravstvene zaštite i liječilišta ("Narodne novine" br. 6/96, 29/97, 1/98, 45/99, 121/99, 112/00 i 150/02), članka 9. stavka 1. točke 3., članka 45. stavka 1. točke 7. i 11. članka 47. Statuta grada Belišća ("Službeni glasnik grada Belišća" br.8/II/01), donijelo je

ZAKLJUČAK

o sufinanciranju rada medicinsko-biokemijskog laboratorija u ambulanti Belišće za 2005. god.

I

Gradsko poglavarstvo grada Belišća odobrava sufinanciranje rada medicinsko -biokemijskog laboratorija u ambulanti Belišće za 2005. god. u mjesečnom iznosu od 2.500,00 kn, o čemu će se između Grada i Doma zdravlja Valpovo zaključiti odgovarajući ugovor.

II

Za potpisnika ugovora iz točke I ovog Zaključka u ime Grada Belišća ovlašćuje se gradonačelnik Zvonko Borić, dipl.ing.

III

Ovaj Zaključak primjenjuje se od 01.01.2005. god i ima se objaviti u "Službenom glasniku grada Belišća".

GRADSKO POGLAVARSTVO GRADA BELIŠĆA

Klasa: 402-08/05-01/5
Urbroj: 2185/02-3/4
Belišće, 02.02.2005. god.

Predsjednik Gradskog poglavarstva:
Zvonko Borić, dipl.ing.

8

Gradsko poglavarstvo grada Belišća na svojoj 60. sjednici održanoj dana 02. 02. 2005. godine, temeljem članka 16. Zakona o zakupu poslovnog prostora ("NN" br. 91/96. i 124/97.), članka 32. i 33. Odluke o načinu i uvjetima davanja u zakup poslovnog prostora ("Službeni glasnik grada Belišća" broj: 4/98.) i članka 47. Statuta grada Belišća ("Službeni glasnik grada Belišća" br. 8/II/01.), članka 2. stavka 1. i 2., točke 4. i 5., članka 3. stavka 1. i članka 27. stavka 1. i 6. Poslovnika Gradskog poglavarstva grada Belišća ("Službeni glasnik grada Belišća" broj: 6/01.), a povodom zahtjeva "Bocanjevčanke" d.o.o. iz Bocanjevaca, Matije Gupca 156., koju zastupa Mato Barić - zakupnika poslovnog prostora u Belišću, Željeznička bb., donosi

Z A K L J U Č A K
o davanju suglasnosti za adaptaciju i uređenje poslovnog prostora
u Belišću, Željeznička bb

I

Gradsko poglavarstvo kao zakupodavac poslovnog prostora u Belišću, Željeznička bb daje suglasnost "Bocanjevčanke" d.o.o. iz Bocanjevaca, Matije Gupca 156., zakupniku poslovnog prostora u Belišću, Željeznička bb., za adaptaciju i uređenje zakupljenog poslovnog prostora.

II

Nakon izvršene adaptacije i uređenja poslovnog prostora ukupne površine 123 m², utvrđeno je da je površina poslovnog prostora 58,15 m², a skladišnog prostora 64,85 m².

III

Gradsko poglavarstvo je suglasno i sa visinom troškova ove investicije u iznosu od 44.934,17 kuna i priznaje ih kao vlastito ulaganje zakupnika u poslovni prostor.

IV

Međusobna potraživanja između zakupodavca i zakupnika u vezi prethodnih točaka ovog Zaključka utvrdit će se Aneksom ugovora sukladno članku 31. Odluke o načinu i uvjetima davanja u zakup poslovnih prostora ("Službeni glasnik grada Belišća" broj: 4/98.) i točki VIII. osnovnog Ugovora o zakupu poslovnog prostora.

V

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Službenom glasniku grada Belišća".

GRADSKO POGLAVARSTVO GRADA BELIŠĆA

Klasa: 372-01/05-04/01
Urbroj: 2185/02-1/03
Belišće, 02. veljače 2005.

Predsjednik Gradskog poglavarstva:

Zvonko Borić, dipl.ing., v. r.

9

Gradsko poglavarstvo grada Belišća na svojoj 60. sjednici održanoj dana 02. veljače 2005. godine, temeljem članka 6. Zakona o zakupu poslovnog prostora ("NN" br. 91/96 i 124/97.), članka 9 i 11. Odluke o načinu i uvjetima davanja u zakup poslovnih prostora ("Službeni glasnik grada Belišća" broj:4/98.) i članka 45. točka 5. i članka 47. Statuta grada Belišća ("Službeni glasnik grada Belišća" br. 8/II/01.), donosi

Z A K L J U Č A K
o određivanju namjene poslovnog prostora u Belišću,
Trg A. Starčevića 16. i visini početne cijene zakupa

I

Za poslovni prostor u Belišću, Trg A. Starčevića 16.(bivši zakupnik PPK Valpovo Klaonica), koji se nalazi u stambeno poslovnoj zgradi na kčbr. 370, k.o. Belišće, z.k. ul. 1723, površine 45,52 m2, određuje se namjena za koju se može dati u zakup i to: prodavaonica tekstilne robe.

II

Poslovni prostor iz točke I. ovog Zaključka se daje u zakup putem javnog natječaja. Javni natječaj raspisuje i provodi Komisija za raspisivanje natječaja i provođenje javnog nadmetanja za davanje u zakup poslovnih zgrada i prostorija i građevinskog zemljišta Grada Belišća.

III

Početna cijena zakupa poslovnog prostora iz točke I. ovog Zaključka je:
20,00 kuna/m2, mjesečno za poslovni prostor i
10,00 kuna/m2, mjesečno za skladišni prostor.

Početna cijena zakupa i ugovorena cijena zakupa vezane su za kretanje tečaja EUR-a u odnosu na kunu. U slučaju izmjene odnosa vrijednosti EUR-a i kune u toku trajanja zakupa, ukoliko se taj odnos promjeni za više od 10%, cijena zakupa će se uskladiti sa tom promjenom.

Jamčevina je **4.000,00 kuna**.

Jamčevina ostaje kao polog - garancija Gradu Belišću u slučaju ne plaćanja zakupnine.

IV

Zakupnik je dužan osim zakupnine plaćati i naknadu za održavanje zajedničkih dijelova stambene zgrade prema međuvlasničkom ugovoru zaključenom između suvlasnika zgrade u kojoj se poslovni prostor iz točke I. ovog Zaključka nalazi.

V

Troškove uređenja i adaptacije poslovnog prostora snosi zakupnik.

VI

Stupanjem na snagu ovog Zaključka prestaje važiti Odluka o visini početne cijene zakupa poslovnog prostora donešen 04. 11. 1998. ("Službeni glasnik grada Belišća" broj: 4/98.)

VII

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u "Službenom glasniku grada Belišća".

GRADSKO POGLAVARSTVO GRADA BELIŠĆA

Klasa: 372-01/05-05/01

Urbroj: 2185/02-1

Belišće, 02. veljače 2005.

Predsjednik Gradskog poglavarstva:
Zvonko Borić, dipl.ing., v.r.

10

Gradsko poglavarstvo grada Belišća na svojoj 60. sjednici održanoj dana 02.02.2005. god. temeljem članka 45. stavka 1. točke 11. i članka 47. Statuta grada Belišća ("Službeni glasnik grada Belišća" br.8/II/01), članka 2. stavka 2. točke 5, članka 3. stavka 1., članka 27. stavka 1. i 5. Poslovnika Gradskog poglavarstva grada Belišća ("Službeni glasnik grada Belišća" br.6/019), donijelo je

RJEŠENJE

o izmjeni i dopuni Rješenja o osnivanju i imenovanju članova Komisije za raspisivanje natječaja i provođenja javnog nadmetanja za davanje u zakup poslovnih zgrada i prostorija i građevinskog zemljišta

I

U Rješenju o osnivanju i imenovanju članova Komisije za raspisivanje natječaja i provođenja javnog nadmetanja za davanje u zakup poslovnih zgrada i prostorija i građevinskog zemljišta ("Službeni glasnik grada Belišća" br. 6/01), u točki II, stavku 1. redni brojevi 2. i 5. mijenjaju se i glase:

- "2. Josip Ćosić iz Veliškovaca, Valpovačka 20 - za člana;
- 5. Ljiljana Žigić iz Valpova, Lj. Gaja 72 - za člana.

II

U točki III iza riječi - "godine" dodaje se sljedeći tekst: "osim članova pod rednim brojevima 2. i 5. kojima mandat traje do isteka mandata ostalih članova Komisije".

III

Ovo Rješenje stupa na snagu danom donošenja i ima se objaviti u "Službenom glasniku grada Belišća".

GRADSKO POGLAVARSTVO GRADA BELIŠĆA

Klasa: 002-05/05-01/03
Urbroj: 2185/02-1
Belišće, 02.02.2005. god.

Predsjednik Gradskog poglavarstva:
Zvonko Borić, dipl.ing.

11

Gradsko poglavarstvo grada Belišća na svojoj 60. sjednici održanoj dana 02.02.2005. god. temeljem članka 11. stavka 2. Zakona o ugostiteljskoj djelatnosti ("Narodne novine" br. 49/03 - pročišćeni tekst), te članka 4. stavka 4. Odluke o ugostiteljskoj djelatnosti ("Službeni glasnik općine Belišće" br.2/96, 1/97), donijelo je

RJEŠENJE

o davanju odobrenja o produženju postojećeg radnog vremena caffe bara TIME OUT iz Belišća zbog organiziranja zabave

I

Gradsko poglavarstvo odobrava produženje postojećeg radnog vremena caffe bara "TIME OUT" iz Belišća, Lj. Gaja 30, vlasnika Zdravka Bučanca, u mjesecu veljači 2005. godine i to petkom u noći u sljedeće dane: 04/05.02., 11/12.02., 18/19.02. i 25/26.02., za jedan sat, odnosno do 01,00 sat ujutro zbog organiziranja zabave u istom.

II

Ovo Rješenje donosi se na osnovu podnijete zamolbe caffe bara "TIME OUT" iz Belišća od 02.02. tekuće godine i odnosi se isključivo na produženje radnog vremena caffe bara za dane navedene u točki I ovog Rješenja.

III

Ovo Rješenje ima se objaviti u "Službenom glasniku grada Belišća".

GRADSKO POGLAVARSTVO GRADA BELIŠĆA

Klasa: 335-01/05-01/01
Urbroj: 2185/02-1/4
Belišće, 02.02.2005. god.

Predsjednik Gradskog poglavarstva:
Zvonko Borić, dipl. ing., v.r.

12

Gradsko poglavarstvo grada Belišća na svojoj 60. sjednici održanoj dana 02.02.2005. god. temeljem članka 11. stavka 2. Zakona o ugostiteljskoj djelatnosti ("Narodne novine" br. 49/I03 - pročišćeni tekst), te članka 4. stavka 4. Odluke o ugostiteljskoj djelatnosti ("Službeni glasnik općine Belišće" br.2/96, 1/97), donijelo je

R J E Š E N J E

o davanju odobrenja o produženju postojećeg radnog vremena caffè bara "2 YOU" iz Belišća zbog svečanog otvaranja

I

Gradsko poglavarstvo odobrava produženje postojećeg radnog vremena caffè bara "2 YOU" iz Belišća, vlasnika Davora Šveca, u noći sa 04. na 05.02.2005. god. do 02,00 sata ujutro zbog svečanog otvaranja istog.

II

Ovo Rješenje donosi se na osnovu podnijete zamolbe caffè bara "2 YOU" iz Belišća od 01.02. tekuće godine i odnosi se isključivo na produženje radnog vremena caffè bara za dan naveden u točki I ovog Rješenja.

III

Ovo Rješenje ima se objaviti u "Službenom glasniku grada Belišća".

GRADSKO POGLAVARSTVO GRADA BELIŠĆA

Klasa: 335-01/05-01/01
Urbroj: 2185/02-1/3
Belišće, 02.02.2005. god.

Predsjednik Gradskog poglavarstva:
Zvonko Borić, dipl. ing., v.r.

S A D R Ź A J
AKTI GRADSKOG VIJEĆA

1. Odluka o izmjenama i dopunama Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države za područje grada Belišća	1
2. Odluka o raspisivanju ponovnog javnog natječaja za prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za područje grada Belišća	2-3
3. Odluka o raspisivanju ponovnog javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za područje grada Belišća	4-5
4. Program korištenja sredstava ostvarenih od prodaje i zakupa državnog poljoprivrednog zemljišta u 2005. godini	6
5. Odluka o visini naknade za korištenje poljoprivrednog zemljišta u jesenskoj sjetvi 2004. godine i proljetnoj sjetvi 2005. godine	7

AKTI GRADSKOG POGLAVARSTVA

6. Odluka o raspisivanju Javnog natječaja za prodaju neizgrađenog građevinskog zemljišta u Gospodarskoj zoni u Belišću	8-10
7. Zaključak o sufinanciranju rada medicinsko-biokemijskog laboratorija u ambulanti Belišće za 2005. god.	11
8. Zaključak o davanju suglasnosti za adaptaciju i uređenje poslovnog prostora u Belišću, Željeznička bb	12
9. Zaključak o određivanju namjene poslovnog prostora u belišću, Trg A. Starčevića 16. i visini početne cijene zakupa	13
10. Rješenje o izmjeni i dopuni Rješenja o osnivanju i imenovanju članova Komisije za raspisivanje natječaja i provođenja javnog nadmetanja za davanje u zakup poslovnih zgrada i prostorija i građevinskog zemljišta	14
11. Rješenje o davanju odobrenja o produženju postojećeg radnog vremena caffe bara TIME OUT iz Belišća zbog organiziranja zabave	15
12. Rješenje o davanju odobrenja o produženju postojećeg radnog vremena caffe bara "2 YOU" iz Belišća zbog svečanog otvaranja	16

Izdaje: Gradsko vijeće grada Belišća. Odgovorni urednik: Ivan Paloh, dipl.iur. tajnik Grada. Uredništvo i uprava: Grad Belišće, V.S.H.Gutmanna 1, Belišće. Cijena jednog primjerka iznosi 2 % od prosječnog osobnog dohotka isplaćenog u privredi Republike Hrvatske u prethodna 3 mjeseca.