

SLUŽBENI GLASNIK

GRADA BELIŠĆA

Br. 3/11

Belišće, 30.3.2011.

20

Temeljem članka 95. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine br. 76/07 i 38/09) i članka 61. stavak 4. točke 13. Statuta grada Belišća ("Službeni glasnik grada Belišća" br. 5/09), Gradonačelnik grada Belišća, donio je dana 10. ožujka 2011. godine

Z A K L J U Č A K
o utvrđivanju Konačnog prijedloga Izmjena i dopuna
Prostornog plana uređenja grada Belišća

Članak 1.

Prihvaćaju se: Nacrt konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Belišća (dalje u tekstu: Nacrt konačnog prijedloga Plana), Izvješće o javnoj raspravi i mišljenja opisana u članku 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji i utvrđuje Konačni prijedlog Plana.

Članak 2.

Konačni prijedlog plana dostavit će se Županu radi davanja prethodne suglasnosti.

Članak 3.

Po pribavljenoj prethodnoj suglasnosti Župana, Konačni prijedlog plana dostavit će se Gradskom vijeću na usvajanje.

Članak 4.

Upravni odjel za prostorno planiranje i gospodarstvo grada Belišća provest će ovaj Zaključak.

Članak 5.

Ova Zaključak stupa na snagu danom donošenja i ima se objaviti u "Službenom glasniku grada Belišća".

G R A D O N A Č E L N I K

Klasa: 350-04/09-03/01
Urbroj: 2185/02-3-11-117
Belišće, 10. ožujka 2011.

Gradonačelnik:
Zvonko Borić, dipl.ing., v.r.

21

Gradsko vijeće grada Belišća, na 14. sjednici održanoj 29. ožujka 2011. na temelju čl. 100. stavak 6. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN, br. 76/07 i 38/09), Odluke o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Belišća ("Službeni glasnik" grada Belišća, br. 4/09, 4/10) i članka 40.st.1 toč. 20 Statuta Grada Belišća («Službeni glasnik grada Belišća» br. 5/09), donosi sljedeću

**ODLUKU
O DONOŠENJU IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA
GRADA BELIŠĆA**

I. TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom donose se Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Belišća ("Službeni glasnik" grada Belišća, broj 8/03).

Članak 2.

Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Belišća (u daljnjem tekstu : Plan) sastoje se od dvije knjige-elaborata pod nazivom: Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Belišća, broj Plana: 02/2010. godine.

Plan iz stavka 1. ovoga članka izradio je Zavod za prostorno planiranje d.d. Osijek, Vijenac Paje Kolarića 5A.

Članak 3.

Plan sadržava tekstualni i grafički dio:

a) Tekstualni dio

KNJIGA 1. – Tekstualni i grafički dio

0. OPĆI DIO

1. Naslovna stranica
2. Potpisni list
3. Suradnja i konzultacije u izradi Plana
4. Sadržaj

I. TEKSTUALNI DIO PLANA**1. ODREDBE ZA PROVOĐENJE**

II. GRAFIČKI DIO

- 0.1. PREGLEDNA KARTA IZMJENA I DOPUNA, Mj. 1:25.000
- 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA, Mj. 1:25.000
- 2.A. GRAĐEVINE CESTOVNOG, ŽELJEZNIČKOG, RIJEČNOG, POŠTANSKOG PROMETA I ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJA, Mj. 1:25.000
- 2.B. GRAĐEVINE ENERGETSKOG I VODNOGOSPODARSKOG SUSTAVA TE GOSPODARENJE OTPADOM, Mj. 1:25.000
- 3.A. UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA, Mj. 1:25.000
- 3.B. UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA-PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA U KORIŠTENJU, Mj. 1:25.000
- 4.A. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA BELIŠĆE, IZDVOJENI DIO GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA BELIŠĆE "ISTOK" i "ZAPAD"
- 4.B. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA BISTRINCI, IZDVOJENI DIO GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA BISTRINCI "SJEVER" i IZDVOJENI PUNKT GRAĐEVINSKOG PODRUČJA UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE NAMJENE, Mj. 1:5.000
- 4.C. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA BOCANJEVCI, Mj. 1:5.000
- 4.D. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA GAT, Mj. 1:5.000
- 4.E. IZDVOJENI DIO GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA GAT "PETROVO SELO", Mj. 1:5.000
- 4.F. IZDVOJENI DIO GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA GAT "PREČKE" i IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE ŠPORTSKO-REKREACIJSKE ZONE PREČKE, Mj. 1:5.000
- 4.G. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA GORICA VALPOVAČKA, IZDVOJENI DIO GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA GORICA VALPOVAČKA i IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE GROBLJA, Mj. 1:5.000
- 4.H. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA KITIŠANCI, Mj. 1:5.000
- 4.I. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA TIBORJANCI, IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE ŠPORTSKO-REKREACIJSKE ZONE ZA LOVAČKE AKTIVNOSTI I GROBLJA, Mj. 1:5.000
- 4.J. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA VELIŠKOVCI, Mj. 1:5.000
- 4.K. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA VINOGRADCI, IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE ŠPORTSKO-REKREACIJSKE ZONE VINOGRADCI I GROBLJA, Mj. 1:5.000

KNJIGA 2.- Obvezni prilozi

0. OPĆI DIO

1. Naslovna stranica
2. Potpisni list
3. Konzultacije i suradnja u izradi Plana
4. Sadržaj

III. OBVEZNI PRILOZI**A) OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA BELIŠĆE**

- 1. OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA BELIŠĆA**
- 2. IZMJENE I DOPUNE TEKSTUALNOG DIJELA PLANA**

B) STRUČNE PODLOGE NA KOJIMA SE TEMELJI PROSTORNO PLANSKA RJEŠENJA**C) POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA KOJE JE BILO POTREBNO POŠTIVATI U IZRADI PLANA****D) ZAHTJEVI I MIŠLJENJA IZ ČLANKA 79. I ČLANKA 94. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU I GRADNJI**

- 1. ZAHTJEVI IZ ČLANKA 79. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU I GRADNJI**
- 2. MIŠLJENJA IZ ČLANKA 94. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU I GRADNJI**

E) IZVJEŠĆA O PRETHODNOJ I JAVNOJ RASPRAVI

- 1. IZVJEŠĆE O PRETHODNOJ RASPRAVI**
- 2. IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI**

F) EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PROSTORNOG PLANA**G) SAŽETAK ZA JAVNOST****IV. DOKUMENTACIJA**

1. Izvadak iz sudskog registra
2. Suglasnost za upis u sudski registar nadležnog Ministarstva
3. Rješenje kojim se daje suglasnost za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja
4. Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu
5. Rješenje o imenovanju odgovornog voditelja Nacrta prijedloga Plana

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 4.

Iza naslova "II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE" dodaje se naslov:

"A) ODREDBE KOJIMA SE UREĐUJU UVJETI ZA GRAĐENJE U SKLADU S KOJIMA SE IZDAJE LOKACIJSKA DOZVOLA I RJEŠENJE O UVJETIMA GRAĐENJA"

Članak 5.

Članak 4. mijenja se i glasi:

"Izmjenama i dopunama PPUG-a Belišće prostor za razvoj i uređenje određuje se za sljedeću namjenu:

A. Površine za razvoj i uređenje naselja:

- izgrađeni, neizgrađeni i neuređeni te neizgrađeni, ali uređeni dio građevinskog područja naselja (Belišće, Bistrinci, Bocanjevci, Gat, Gorica Valpovačka, Kitišanci, Tiborjanci, Veliškovci i Vinogradci),
- izdvojeni (izgrađeni i neizgrađeni, ali uređeni) dio građevinskog područja naselja (Belišće "Zapad", Belišće "Istok", Bistrinci "Sjever", Gat "Petrovo Selo", Gat Prečke i Gorica Valpovačka).

B. Površine za razvoj i uređenje prostora izvan naselja

1. Površine za istraživanje i iskorištavanje mineralnih sirovina

- istražni prostor mineralne sirovine-energetske sirovine (E1)
- iskorištavanje pijeska iz rijeke Drave (E3)

2. Športsko-rekreacijska namjena

- lovačke aktivnosti na lokaciji uz naselje Tiborjanci (R6)
- športsko-rekreacijska zona Vinogradci (R7)
- športsko-rekreacijska zona Prečke (R8)

3. Izdvojeni punkt ugostiteljsko-turističke namjene

- ugostiteljsko-turistički sadržaj na lokaciji kapele sv. Ane (T)

4. Poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene

- vrijedno obradivo tlo (P2)
- ostala obradiva tla (P3)

5. Šuma isključivo osnovne namjene

- gospodarske šume (Š1)

6. Vodne površine

- vodotoci, rukavci i kanali
- akumulacija na rijeci Dravi

7. Groblja (+)

- groblje u Gorici Vlapovačkoj
- groblje u Tiborjancima
- groblje u Vinogradcima

8. Površine infrastrukturnih sustava (IS)

- prometni sustav (ceste s pratećim građevinama, željeznička pruga, pošta i elektroničke komunikacije)
- energetska sustav
- vodnogospodarski sustav (vodoopskrba, odvodnja, uređenje vodotoka i voda, melioracijska odvodnja).

Razmještaj i veličina površina navedenih u stavku 1. ovog članka detaljno su prikazani u kartografskom prikazu broj 1. "Korištenje i namjena površina" u mjerilu 1:25.000.

Razmještaj infrastrukturnih sustava detaljno je prikazan u kartografskim prikazima broj: 2.A "Građevine cestovnog, željezničkog, riječnog, poštanskog prometa i elektroničkih komunikacija" i 2.B "Građevine energetske i vodnogospodarskog sustava te gospodarenje otpadom", pri čemu su širine planiranih koridora na dijelu izvan građevinskog područja naselja određene u skladu s člankom 107. ove Odluke.

Granice građevinskih područja naselja i izdvojenih dijelova građevinskih područja naselja detaljno su određene na kartografskim prikazima broj 4.A-4.K u mjerilu 1:5.000.

Granice izdvojenih športsko-rekreacijskih zona detaljno su određene na kartografskim prikazima broj 4.F i 4.K u mjerilu 1:5.000, a granica športsko-rekreacijske zone za lovačke aktivnosti detaljno je određena na kartografskom prikazu broj 4.I u mjerilu 1:5.000.

Granica izdvojenog punkta građevinskog područja ugostiteljsko-turističke namjene uz kapelu sv. Ane detaljno je određena na kartografskom prikazu broj 4.B u mjerilu 1:5.000.

Granice izdvojenih građevinskih područja groblja detaljno su određene na kartografskim prikazima broj 4.G, 4.I i 4.K."

Članak 6.

U članku 5. alineja 2., mijenja se i glasi:

"- izgrađeni, neizgrađeni i neuređeni te neizgrađeni ali uređeni dio građevinskog područja sukladno PPOBŽ,".

Članak 7.

U članku 6. riječi: "Građevine cestovnog, željezničkog, riječnog, poštanskog i telekomunikacijskog prometa", zamjenjuju se riječima: "Građevine cestovnog, željezničkog, riječnog, poštanskog prometa i elektroničkih komunikacija".

Članak 8.

Članak 7. mijenja se i glasi:

"Na kartografskom prikazu broj 3.A "Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora, zaštićeni prostor je razgraničen na:

- Područje posebnih uvjeta korištenja
 - Prirodna baština
 - Kulturna dobra
- Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite."

Članak 9.

U članku 10. u stavku 2., brišu se riječi: "(ŽG 01/02)", a riječi: "turističko-rekreacijske građevine" zamjenjuju se riječima: "ugostiteljsko-turistička područja".

Članak 10.

Članak 11. mijenja se i glasi:

"Građevine od važnosti za Republiku Hrvatsku na području Grada Belišća su:

- a) prometne građevine
 - državne ceste sa sljedećim obilaznicama i korekcijama:
 - korekcija trase D517 od ceste D34 do Belišća
- b) građevine riječnog prometa
 - plovni put Dravom na unutarnjim vodama,
 - pristanište u Belišću,
- c) elektroničke komunikacijske građevine
 - međunarodni telekomunikacijski svjetlovodni kabeli,
 - magistralni telekomunikacijski svjetlovodni kabeli,
 - elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema (bazne (osnovne) postaje svih operatora) i
 - kontrolno mjerno mjesto radiofrekvencijskog spektra,
- d) energetske građevine
 - postojeći magistralni plinovodi Donji Miholjac-Osijek, Belišće-Beli Manastir-Osijek i Beničanci-Belišće,
 - HE Osijek,
- e) vodnogospodarske građevine
 - obrambeni nasip uz lijevu i desnu obalu pritoke Drave,
 - višenamjenska VS Osijek na Dravi,
 - sve građevine za obranu od poplave od vanjskih (tranzitnih) voda vodotoka,
 - akumulacije za obranu od poplava s prostorom za prihvaćanje poplavnog vala zapremine 1×10^6 i više,
 - sustav za pročišćavanje otpadnih voda Belišće s uređajem za pročišćavanje kapaciteta preko 100000 ES,
- f) proizvodne građevine
 - Belišće d.d."

Članak 11.

Članak 12. mijenja se i glasi:

"Građevine od važnosti za Osječko-baranjsku županiju na području Grada Belišća su:

- a) prometne građevine
 - županijske ceste,
 - biciklistička staza duž obale Drave,
 - željeznička pruga II. reda 209 Bizovac-Belišće,
 - letjelišta za poljoprivrednu avijaciju,
 - postojeće i planirane operativne jedinice i poštanski uredi,
 - područne (pristupne) telefonske centrale,
 - mjesne (UPS i UPM) telefonske centrale.
- b) vodnogospodarske građevine
 - sve regulacijske građevine za obranu od poplava na unutarnjim vodotocima osim na vodama I reda, retencije i akumulacije za obranu od poplava s prostorom za prihvaćanje vodnog vala zapremine manje od 1×10^6 i sustava melioracijske odvodnje,
 - postojeći i planirani magistralni transportni i spojni vodovi koji spajaju dva vodoopskrbna sustava,
 - sustav i zahvat vode za navodnjavanje Belišće,

- ribnjaci površine od 5 do 500 ha,
 - vodoopskrbni sustav Valpova i Belišća s vodozahvatom na Dravi (Belišće 56 l/s) s uređajem za preradu sirove vode
 - magistralni vodovod Belišće-Baranjsko Petrovo Selo.
- c) ostale građevine od važnosti za Županiju
- pretovarna stanica u Belišću."

Članak 12.

U članku 13. stavku 3., iza riječi: "namjeni", postojeći zarez se zamjenjuje točkom, a preostali dio rečenice briše se.

Članak 13.

U članku 14. na kraju stavka 1., dodaju se riječi: "(neizgrađeni ali uređeni dio te neizgrađeni i neuređeni dio)", te stavak 4. mijenja se i glasi:

"U izgrađenim i neizgrađenim ali uređenim dijelovima svih građevinskih područja naselja primjenjuju se uvjeti izgradnje građevina definirani u člancima 13.-57. ove Odluke.

U neizgrađenom i neuređenom dijelu svih građevinskih područja naselja izgradnja je moguća na temelju Urbanističkih planova uređenja."

Članak 14.

Članak 15. mijenja se i glasi:

"Potrebe za razvoj naselja utvrđene su na temelju dobivenih podataka od strane Ministarstva unutarnjih poslova, PU Osječko-baranjske, Sektora upravnih inspeksijskih i poslova civilne zaštite, veljača 2010. godine, planiranog razvoja društvenih i gospodarskih djelatnosti, prometa i infrastrukturnih sustava, te osobitosti izgrađene građevinske strukture, funkcionalne organizacije naselja i prirodnih uvjeta okruženja, sukladno PPOBŽ.

Ukupna površina planiranih građevinskih područja za razvoj naselja Grada Belišća iznosi 855,45 ha, odnosno po naseljima:

- Belišće	381,52 ha
- Bistrinci	126,82 ha
- Bocanjevci	53,60 ha
- Gat	101,08 ha
- Gorica Valpovačka	27,77 ha
- Kitišanci	13,41 ha
- Tiborjanci	34,79 ha
- Veliškovci	91,75 ha
- Vinogradci	24,67 ha"

Članak 15.

U članku 16. stavak 1. mijenja se i glasi:

"Obiteljske stambene građevine su obiteljske kuće s najviše dvije stambene jedinice."
,a u stavku 9., riječ: "telekomunikacija" zamjenjuje se riječima: "elektroničkih komunikacija".

Članak 16.

U članku 17. dodaje se stavak 6., koji glasi:

'Građevna čestica je čestica zemljišta s pristupom na prometnu površinu koja je izgrađena ili koju je u skladu s uvjetima ove Odluke planirano utvrditi oblikom i površinom od jedne ili više čestica zemljišta ili njihovih dijelova te izgraditi, odnosno urediti.'

Članak 17.

U članku 18. u stavku 1. i 2. riječi: "bruto razvijene" zamjenjuju se riječima: "građevinske bruto".

Članak 18.

Članak 20. mijenja se i glasi:

"Najmanja udaljenost gospodarskih građevina namijenjenih za poljoprivrednu djelatnost od dvorišne međe je:

- 3,0 m za gnojišta i kompostišta,
- 5,0 m za pčelinjake, ako su letišta okrenuta prema međi, a 3,0 m ako su okrenuta u suprotnom pravcu,
- 1,0 m za sve ostale gospodarske građevine namijenjene za poljoprivrednu djelatnost."

Članak 19.

U članku 26. riječ: "javnoprometnom" zamjenjuje se riječju: "prometnom".

Članak 20.

U članku 27. dodaje se stavak 6., koji glasi:

"Iznimno od tablice u stavku 2., minimalna veličina građevnih čestica stambenih i stambeno-poslovnih građevina unutar građevinskog područja naselja Bistrinci iznosi:

- za samostojeće građevine je 200 m², a najveći koeficijent izgrađenosti (kig) je 0,5,
- za poluprisonljene i prisonljene građevine je 160 m², a najveći koeficijent izgrađenosti (kig) je 0,7.

Članak 21.

U članku 28. stavak 5. mijenja se i glasi:

"Dokumentom prostornog uređenja užeg područja može se odrediti viši prostorni standard."

Članak 22.

U članku 29. u stavku 2., riječi: "javnu površinu" zamjenjuju se riječima: "površinu javne namjene", a u stavku 3., riječi: "javne površine" zamjenjuju se riječima: "površine javne namjene".

Članak 23.

U članku 30. u stavku 1., riječ: "javne" briše se, a u stavku 2., riječ: "javnoprometnih" zamjenjuje se riječju: "prometnih", a stavak 4. mijenja se i glasi:

"Planom užeg područja može se odrediti viši prostorni standard."

Članak 24.

U članku 31. u stavku 1. i 2. riječi: "javnu površinu" zamjenjuju se riječima: "površinu javne namjene".

Članak 25.

Članak 32. mijenja se i glasi:

"Građevine u višim etažama mogu imati pojedine konzolno izbačene dijelove izvan građevne čestice, odnosno izvan građevnog pravca prizemlja, na pješačku, kolno-pješačku ili zelenu površinu i to:

- konzolno izvedene balkone, lođe, erkere i pojedinačne zatvorene dijelove građevine pod uvjetom da svijetla visina između uređene površine javne namjene i donjeg ruba istaka ne bude manja od 3,5 m, te da istak ne bude više od 1,5 m u površinu javne namjene;
- najveća građevinska bruto površina istaknutih dijelova pojedine etaže ne smije biti veća od 5% građevinske bruto površine etaže;
- konzolno izvedene tende, nadstrešnice i sl. i to u dijelu pročelja između gornjeg ruba otvora prizemlja i donjeg ruba otvora etaže iznad prizemlja građevine, pod uvjetom da svijetla visina između uređene površine javne namjene i donjeg ruba istaka ne bude manja od 3,0 m i da vertikalna projekcija istaka bude udaljena minimalno 0,5 m od ruba kolnika;
- pristupne stube do ulaza u prizemlje građevine i rampe za pristup invalida kod građevina koje su sa svih strana okružene površinama javne namjene pod uvjetom da preostala slobodna širina pješačke komunikacije bude minimalno 2,25 m i da se oko stuba izvede ograda visine 1,0 m;
- rampe i uređaji za pristup invalida ukoliko udovoljavaju posebnim propisima;
- svjetlarnici za podrumске prozore maksimalno istaknuti 1,0 m pod uvjetom da budu odozgo pokriveni staklenom opekom, drugim prozirnim materijalom ili metalnom rešetkom u ravnini pješačke komunikacije;
- priključci na komunalnu infrastrukturu.

Dokumentom prostornog uređenja užeg područja može se odrediti viši prostorni standard."

Članak 26.

U članku 36. stavak 1. i 2. brišu se.

Članak 27.

U članku 37. stavak 3. mijenja se i glasi:

"Najmanja udaljenost gospodarskih građevina za obavljanje poljoprivrednih djelatnosti, koje se grade uz obiteljske stambene građevine, ovisno o namjeni, od susjednih međa iznosi:

- 3,0 m za gnojišta i kompostišta,
- 5,0 m za pčelinjake, ako su letišta okrenuta prema međi, a 3,0 m ako su okrenuta u suprotnom pravcu,
- 1,0 m za sve ostale gospodarske građevine namijenjene za poljoprivrednu djelatnost."

Članak 28.

U članku 41. alineja 2. i 3., se mijenjaju i glase:

- "- visina od kote konačno zaravnatog terena do sljemena građevine može iznositi do 7,0 m.
- maksimalna tlocrtna površina građevine za uzgoj životinja ne može biti veća od potrebne za iskazani kapacitet, što je potrebno obrazložiti u projektu."

Članak 29.

U članku 42. stavak 2., briše se.

Članak 30.

U članku 43. stavak 6. mijenja se i glasi:

"Dokumentom prostornog uređenja užeg područja može se odrediti viši prostorni standard."

Članak 31.

Članak 44. mijenja se i glasi:

"Potkrovlje (Pk) je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova, a visina nadozida ne može biti viša od 1,2 m."

Članak 32.

Članak 46. mijenja se i glasi:

"Kat (K) je dio građevine čiji se prostor nalazi između dva poda iznad prizemlja.

Prizemlje (P) je dio građevine čiji se prostor nalazi neposredno na površini, odnosno najviše 1,5 m iznad konačno uređenog i zaravnanog terena mjereno na najnižoj točki uz pročelje građevine ili čiji se prostor nalazi iznad podruma i/ili suterena (ispod kata ili krova)."

Članak 33.

Članak 47. mijenja se i glasi:

"Ispod građevine po potrebi se može graditi podrum te suteran i pretežito ukopane etaže.

Podrum (Po) je potpuno ukopani dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja odnosno suterena.

Suteran (S) je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine, odnosno da je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena.

Poluukopani podrum (PPo) je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je više od 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine."

Članak 34.

U članku 48. u stavku 2., briše se riječ: "javnu".

Članak 35.

Članak 54. briše se.

Članak 36.

Članak 55. mijenja se i glasi:

"Minimalni nivo komunalne opremljenosti za građevnu česticu u građevinskim područjima je sljedeća:

- za prometnu i komunalnu infrastrukturu izvedeni (barem) zemljani radovi,
- kolnik minimalne širine 3,5 m, te propisani broj parkirališnih mjesta (prema članku 117. ove Odluke),
- priključak na kanalizaciju (izvedeni barem zemljani radovi) ili vlastitu sabirnu jamu za otpadne vode."

Članak 37.

Članak 56. mijenja se i glasi:

"Izgradnja gospodarske građevine namijenjene za poljoprivrednu djelatnost na vlastitoj građevnoj čestici unutar građevinskog područja naselja može se dozvoliti pod uvjetom da građevna čestica ima minimalni nivo komunalne opremljenosti utvrđene ovom Odlukom:

- za prometnu i komunalnu infrastrukturu izvedeni (barem) zemljani radovi,
- kolnik minimalne širine 5,5 m, te propisani broj parkirališnih mjesta (prema članku 117. ove Odluke),
- priključak na kanalizaciju (izvedeni barem zemljani radovi) ili vlastitu sabirnu jamu za otpadne vode."
-

Članak 38.

Naslov: "2.3. Građevinska područja zona povremenog stanovanja", mijenja se i glasi: "2.3. Izdvojeni dijelovi građevinskih područja naselja", a iza njega dodaje se podnaslov: "2.3.1. Izdvojeni dijelovi građevinskih područja naselja Belišće "Zapad" i Gorica Valpovačka."

Članak 39.

U članku 57., u stavku 3. riječ: "telekomunikacijsku" zamjenjuje se riječima: "elektroničku komunikacijsku".

Članak 40.

Članak 58. mijenja se i glasi:

"U izdvojenim dijelovima građevinskih područja naselja Belišće "Zapad" i Gorica Valpovačka primjenjuju se uvjeti gradnje definirani u člancima 13.-57. ovog Plana."

Članak 41.

Iza članka 58. dodaje se novi podnaslov koji glasi: "2.3.2. Izdvojeni dijelovi građevinskih područja naselja Belišće "Istok", Bistrinci "Sjever", Gat "Petrovo Selo" i Gat "Prečke", te zona "Drava" unutar građevinskog područja naselja Bistrinci."

Članak 42.

Članak 59. mijenja se i glasi:

"U izdvojenim dijelovima građevinskih područja naselja Belišće "Istok", Bistrinci "Sjever", Gat "Petrovo Selo", Gat "Prečke" i zona "Drava" u naselju Bistrinci, primjenjuju se uvjeti gradnje definirani u člancima 59.-64. ove Odluke."

Članak 43.

Članak 60. mijenja se i glasi:

"U izdvojenim dijelovima građevinskih područja naselja Belišće "Istok", Bistrinci "Sjever", Gat "Petrovo Selo", Gat "Prečke" i zona "Drava" u Bistrincima na građevnoj čestici može se graditi samo jedna obiteljska stambena građevina te nije dozvoljena izgradnja drugih vrsta građevina, kao ni izgradnja garaža izvan obiteljske stambene građevine.

Iznimno, u inundacijskom pojasu koji djelomično zahvaća izdvojene dijelove građevinskih područja Gat "Petrovo Selo" i Gat "Prečke" nije moguća gradnja građevina i ograda, osim regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina (sukladno posebnom propisu).

Unutar izdvojenog dijela građevinskog područja naselja Belišće "Istok" nije moguća gradnja novih građevina, a postojeće građevine zadržavaju se u postojećim gabaritima, budući se nalaze u pojasu planirane akumulacije višenamjenskog hidrotehničkog sustava (VHS) Osijek.

Građevna čestica na kojoj se planira izgradnja obiteljske stambene građevine ne može biti manja od 200 m². Obiteljska stambena građevina može se graditi tako da vertikalna projekcija svih zatvorenih dijelova građevine na ravninu tla iznosi najviše 50 m², i to isključivo na udaljenost ne manjoj od 3,0 m od susjedne međe. Iznimno, kada je širina građevne čestice od 10,0 m, udaljenost građevine od susjedne međe može biti i manja, ali ne manja od 1,0 m.

Otvorima se u smislu ovoga članka ne smatraju fiksna ustakljenja neprozirnim staklom maksimalne veličine 60x60 cm koji se otvaraju oko horizontalne osi s otklonom od najviše 15 cm, dijelovi zida od staklene opeke te ventilacijski otvori maksimalne površine 400 cm² ili promjera 15 cm, a kroz koje se ventilacija odvija prirodnim putem i kroz koji nije moguće ostvariti vizualni kontakt. Ovi otvori, položeni pod kutem manjim od 45° u odnosu na tu među, moraju biti na udaljenosti od najmanje 1,0 m od te međe. Otvori paralelni s dvorišnom međom građevne čestice ili u zidu položenim pod kutem manjim od 45° u odnosu na tu među moraju biti na udaljenosti 3,0 m ili više od te međe.

Minimalno udaljenost obiteljske stambene građevine od regulacijskog pravca može iznositi 5,0 m. Iznimno, kod interpolacije u već izgrađenom dijelu, a gdje za to postoje uvjeti (prije izgrađene građevine ili kada radi postojećih građevnih čestica male dubine nije moguća gradnja u dubini građevne čestice od najmanje 5,0 m), može se dozvoliti gradnja građevina i na građevnom pravcu, povučenom između dviju susjednih, već prije izgrađenih građevina."

Članak 44.

Članak 61. mijenja se i glasi:

"Etažna visina obiteljske stambene građevine je podrum i dvije nadzemne etaže. Maksimalna visina do sljemena krova može iznositi 8,0 m, mjereno od površine zaravnanog terena.

Krovove treba izvesti kao kose, nagiba od 30° do 45°. Kod izgradnje preporuča se upotreba autohtonih materijala (opeka i drvo)."

Članak 45.

Članak 62. mijenja se i glasi:

"Građenje obiteljskih stambenih građevina može se dozvoliti pod uvjetom da građevne čestice imaju zajedničku među dužine 3,0 m ili više s koridorom prometne površine.

Minimalna širina kolnika iznosi 3,5 m, a isti treba biti imovinsko-pravo riješen, te povezan s prometnim sustavom

Izuzetno od stavka 2. ovoga članka dozvoljava se da građevna čestica nema zajedničku među s prometnom površinom, a pristup do iste osigurava se služnošću prolaza."

Članak 46.

Članak 63. mijenja se i glasi:

"Ukoliko u izdvojenom dijelu građevinskog područja naselja te u zoni "Drava" u Bistrincima nije izveden sustav javne odvodnje otpadnih voda, potrebno je odrediti obvezu izgradnje nepropusne sabirne jame za skupljanje otpadnih voda, koja mora od susjedne međe biti udaljena najmanje 3,0 m."

Članak 47.

Članak 65. mijenja se i glasi:

"Prostornim planom utvrđena su izdvojena građevinska područja za sljedeće namjene:

- a) Športsko-rekreacijska namjena:
- Športsko-rekreacijska zona za lovačke aktivnosti (R6)
 - Športsko-rekreacijska zona Vinogradci (R7)
 - Športsko-rekreacijska zona Prečke (R8)
- b) Izdvojeni punkt ugostiteljsko-turistička namjena:
- Izdvojeni punkt Ugostiteljsko-turističke namjene (T) uz kapelu sv. Ane
- c) Groblja:
- Groblja uz naselja: Gorica Valpovačka, Tiborjanci i Vinogradci

Članak 48.

Članak 67. mijenja se i glasi:

"Na prostoru Športsko-rekreacijske zone Vinogradci (R7) i Prečke (R8) dozvoljena je izgradnja športsko-rekreacijskih igrališta te pomoćnih građevina u funkciji športa (svlačionice, klupske prostorije, sanitarije, spremišta i slično) maksimalne etažne visine P (prizemlje).

Ukupna površina zemljišta pod građevinama koje se grade na površinama iz stavka 1. ovoga članka može iznositi najviše 10% površine športskih-rekreacijskih igrališta i sadržaja."

Članak 49.

Članak 68. mijenja se i glasi:

"U izdvojenom punktu građevinskog područja Ugostiteljsko-turističke namjene (T) uz poklonac sv. Ane dozvoljeno je uređenje površina za prihvata posjetitelja te izgradnja građevina i sadržaja vezanih uz ugostiteljsko-turističku namjenu prostora kao što je:

- izgradnja ugostiteljsko-turističke građevine koja će služiti za prihvata posjetitelja, ukupne građevinske bruto površine do 200 m² i visine P (prizemlje);
- vjerske građevine,
- javnih sanitarnih građevina;
- uređenje parkirališta;
- izgradnja pješačkih staza i puteva;
- prostora montažnih građevina površine do 9 m² za vrijeme trajanja okupljanja.

Izgrađenost pojedinačne građevne čestice ne smije biti veća od 30%, a koeficijent iskoristivosti ne veći od 0,8.

Najmanje 40% površine svake građevne čestice treba urediti kao prirodno zelenilo ili kao parkovni nasad.

Odvodnju otpadnih voda riješiti zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem."

Članak 50.

Članak 70. mijenja se i glasi:

"Građevine koje se temeljem Zakona o prostornom uređenju i gradnji, a u skladu s odredbama PPOBŽ grade izvan građevinskog područja, moraju se projektirati, graditi i koristiti na način da ne ometaju poljoprivrednu i šumsku proizvodnju, korištenje drugih građevina te da ne ugrožavaju vrijednosti čovjekovog okoliša i krajolika, kao što su:

- infrastrukturne građevine (prometne, energetske, komunalne itd.),
- gospodarski kompleksi i gospodarske građevine u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti,
- rekreacijske građevine,
- obiteljska gospodarstva u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti za vlastite potrebe i potrebe seoskog turizma (agroturizam),
- površine i građevine za iskorištavanje mineralnih sirovina.

Građevine iz stavka 2. ovoga članka moraju se projektirati, graditi i koristiti na način da ne ometaju poljoprivrednu i šumsku proizvodnju, korištenje drugih građevina te da ne ugrožavaju vrijednosti prirodne i graditeljske baštine, okoliš i krajobraz."

Članak 51.

U članku 71. točke a) i b) zamjenjuju se novim koje glase:

- "a) na osobitom vrijednom obradivom tlu (P1) i vrijednom obradivom tlu (P2):
- gradnja građevina infrastrukture,
 - gradnja građevina za iskorištavanje mineralnih sirovina (samo ne na osobito vrijednom obradivom tlu, izuzev za energetske mineralne sirovine),
 - gradnja građevina obiteljskog gospodarstva u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti za vlastite potrebe i potrebe seoskog turizma,
 - gospodarski kompleksi i gospodarske građevine u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti.
- b) na ostalom poljoprivrednom tlu (P3)
- svi zahvati kao pod a)
 - prilikom izgradnje nove ceste, gradnja svih pratećih sadržaja ceste koji su predviđeni projektom ceste,
 - gradnja benzinskih postaja, odmorišta i parkirališta osobnih i teretnih vozila te postavljanje reklamnih panoa uz postojeće javne ceste,
 - gradnja manjih vjerskih građevina (križevi, poklonci, kapelice) i spomen-obilježja,
 - gradnja infrastrukturnih građevina od interesa za obranu,
 - gradnja ribnjaka,
 - gradnja rekreacijskih građevina."

Članak 52.

Naslov iza članka 71. mijenja se i glasi:

"2.4.2.1. Gospodarski kompleksi i gospodarske građevine u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti izvan građevinskog područja".

Članak 53.

Članak 72. mijenja se i glasi:

"Izvan građevinskog područja naselja mogu se graditi gospodarski kompleksi i građevine u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti, a u njihovom sklopu moguća je gradnja obiteljske stambene građevine, te građevina u funkciji seoskog turizma.

Građevine za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje koje se mogu graditi izvan granica građevinskog područja sukladno odredbama ove Odluke su:

- zgrade za uzgoj i skladištenje biljnih proizvoda,
- zgrade za sklanjanje vozila i oruđa za biljnu proizvodnju te njihovo održavanje,

- ostale pomoćne zgrade potrebne za obavljanje poljoprivredne proizvodnje,
- zgrade za uzgoj životinja, klaonice, hladnjače, mješaonice stočne hrane,
- ribnjaci.

Zgrade u funkciji biljne proizvodnje koje se mogu graditi izvan granica građevinskog područja:

- poljoprivredne kućice,
- vinogradarski podrumi,
- spremišta alata, oruđa i strojeva,
- nadstrešnice,
- staklenici i plastenici."

Članak 54.

U članku 74. u stavku 2., riječ: "javne" brišu se, te se dodaje stavak 8., koji glasi:

"Iznimno minimalna udaljenost građevina za uzgoj životinja kapaciteta 51 i više uvjetnih grla od građevinskog područja naselja Belišće iznosi 500 m."

Članak 55.

U članku 75. u stavku 1., alineja 1. zamjenjuje se novom alinejom koja glasi:

"- gospodarske građevine komplementarne tovilištu (hladnjače, klaonice, skladišta hrane, silosi, mješaonica stočne hrane i slično) te druge gospodarske građevine,"

a u stavku 7., brojka: "100" zamjenjuje se brojkom: "51".

te se dodaje stavak 9., koji glasi:

"Minimalni kapacitet osnovne proizvodnje uz koji se može odobriti izgradnja primarne dorade ili prerade (hladnjače, klaonice i sl.) iznosi 100 uvjetnih grla."

Članak 56.

Članak 76. mijenja se i glasi:

"Minimalna udaljenost građevina za intenzivni uzgoj životinja od ruba zemljišnog pojasa razvrstane ceste izražene u metrima iznosi:

Broj uvjetnih grla	Minimalne udaljenosti od ruba zemljišnog pojasa (m)				
	Državne ceste	Županijske ceste	Lokalne ceste	Nerazvrstane ceste	Željezničke pruge
51-100	100	50	30	15	100
101-400	150	100	30	15	100
više od 400	200	150	30	15	200

Udaljenosti propisane u tablici ovoga članka odnose se isključivo na građevine s potencijalnim izvorom zagađenja pojedinačne ili građevine unutar kompleksa i ne odnose se na zahvate na postojećim građevinama i kompleksima čak niti kada oni podrazumijevaju povećanje kapaciteta. Prilikom takvih zahvata ne mogu se smanjivati zatečene udaljenosti.

Članak 57.

U članku 77. dodaje se stavak 5. i 6., koji glasi:

"Minimalna udaljenost gospodarskih građevina u funkciji poljoprivrednih djelatnosti (izuzev građevina za uzgoj životinja i ribnjaka) od ruba zemljišnog pojasa razvrstane ceste izražene u metrima iznosi:

Državne	Županijske	Lokalne
100	50	30

Udaljenost gospodarskih građevina u funkciji poljoprivrednih djelatnosti (izuzev građevine za uzgoj životinja i ribnjaka) od ruba nerazvrstane ceste iznosi 15,0 m, a od građevinskog područja naselja Belišće iznosi 500,0 m. Udaljenost propisane ovim člankom ne odnose se na zahvate na postojećim gospodarskim kompleksima i građevinama. Prilikom takvih zahvata ne mogu se smanjivati zatečene udaljenosti."

Članak 58.

Članak 78. mijenja se i glasi:

"Na poljoprivrednim površinama mogu se graditi plastenici i staklenici, u funkciji uzgoja povrća, voća, cvijeća i sl., na način da nisu: na vizualno istaknutim pozicijama, na područjima zaštićenih dijelova prirode, na područjima vrijednih dijelova prirode i na osobito vrijednom obradivom tlu.

Na vrijednom obradivom tlu moguće je podizati plastenike i staklenike samo ako kao osnovni resurs koriste isključivo to tlo. Poželjno je ovu vrstu građevina vizualno odvojiti od javne prometne površine sadnjom visokog zelenila na pripadajućoj čestici.

Maksimalna visina staklenika i plastenika iznosi 6,0 m."

Članak 59.

U članku 80. dodaje se stavci 7. i 8., koji glase:

"Građevinska bruto površina građevine u funkciji seoskog turizma može iznositi do 200 m² pod uvjetom da je površina zemljišta pod zatvorenim gospodarskim građevinama do 1.000 m².

Ukoliko je površina zemljišta pod zatvorenim gospodarskim građevinama veća od 1.000 m², građevinska bruto površina zgrada ugostiteljsko-turističke namjene može iznositi do 20% površine pod zatvorenim gospodarskim građevinama."

Članak 60.

Iza članka 80. dodaju se članci 80.a-80.d, koji glase:

"

Članak 80.a

Pojedinačne zgrade u funkciji biljne proizvodnje mogu se graditi na poljoprivrednim površinama koje su u katastru upisane kao poljoprivredne, odnosno: oranice, vinogradi i (ili) voćnjaci i sl. i nalaze se pod kulturom.

Na površinama iz stavka 1. ovoga članka moguća je izgradnja jedne od pojedinačnih zgrada u funkciji biljne proizvodnje i jedne nadstrešnice.

Članak 80.b

Poljoprivredne kućice u funkciji vinogradarstva, voćarstva i povrtlarstva mogu se graditi na poljoprivrednim površinama od 5.000 m² i više. Poljoprivredna kućica može biti maksimalno prizemnica s podrumom koji mora biti potpuno ukopan neovisno o nagibu terena, bez potkrovlja.

Građevinska bruto površina prizemlja može iznositi do 25 m², a može se povećati za 5 m² za svakih daljnjih započelih 1.000 m² poljoprivredne površine pod kulturom. Površina podruma nije ograničena.

Poljoprivredne kućice u funkciji uzgoja cvijeća mogu se graditi na poljoprivrednim površinama od 2.500 m² i više. Poljoprivredna kućica može biti maksimalno prizemnica s podrumom koji mogu biti potpuno ukopan neovisno o nagibu terena, bez potkrovlja.

Građevinska bruto površina može iznositi do 15 m², a može se povećati za 5 m² za svakih daljnjih započelih 1.000 m² poljoprivredne površine pod kulturom. Površina podruma ne smije izlaziti iz gabarita prizemlja.

Izgradnja poljoprivrednih kućica mora biti u skladu s autohtonim načinom gradnje uz primjenu tradicijskog oblikovanja i uobičajenih materijala s naglaskom na očuvanje tradicijske slike krajobraza. Zgrade moraju imati dvostrešni kosi krov s tradicijskim pokrovom. Pri gradnji nije dozvoljena upotreba metala, gotovih betonskih elemenata, salonita i lima. Tlocrtni oblik zgrade treba biti izduženi pravokutnik.

Pod izduženim pravokutnikom se podrazumijeva pravokutnik koji ima omjer stranice minimalno 1:1,5.

Članak 80.c

Spremište alata, oruđa i strojeva može se graditi samo na poljoprivrednim površinama većima od 1.000 m². Spremište alata, oruđa i strojeva može biti samo prizemnica bez potkrovlja i bez podruma građevinske (bruto) površine do 12 m². Ukupna visina spremišta alata, oruđa i strojeva je najviše 5,0 m.

Izgradnja spremišta alata, oruđa i strojeva mora biti u skladu s autohtonim načinom gradnje uz primjenu tradicijskog oblikovanja i uobičajenih materijala s naglaskom na očuvanje tradicijske slike krajobraza. Spremište alata, oruđa i strojeva mora imati dvostrešni kosi krov s tradicijskim pokrovom. Pri gradnji nije dozvoljena upotreba metala, gotovih betonskih elemenata, salonita i lima. Spremište alata, oruđa i strojeva mora biti na najmanje upadljivom mjestu, visokim zelenilom zaklonjeno od pogleda s javne prometne površine.

Članak 80.d

Nadstrešnica se može postaviti na poljoprivrednim površinama većim od 2 ha. Građevinska bruto površina nadstrešnice može biti do 40 m², a može se povećati za 20 m² na svakih daljnjih 1 ha poljoprivredne površine pod kulturom. Nadstrešnice služe za privremeno skladištenje poljoprivrednih proizvoda ili privremeno sklanjanje ljudi, a grade se kao prizemnice od lakog materijala s dvostrešnim kosim krovom s tradicijskim pokrovom, otvorene s najmanje tri strane. Ukupna visina nadstrešnice je najviše 6,0 m."

Članak 61.

Članak 81. mijenja se i glasi:

"Ribnjakom se smatraju bazeni i ostale vodne površine za uzgoj akvakulture. Izgradnja novih ribnjaka izvan građevinskih područja moguća je samo na zemljištu katastarskih kultura: močvara, trstik, neplodno tlo te u napuštenim koritima i rukavcima rijeka i vodotoka, napuštenim gliništima te na ostalom poljoprivrednom tlu. Iznimno, izgradnja ribnjaka moguća je i na vrijednom obradivom tlu ako se radi o izgradnji u sklopu gospodarskog kompleksa.

Minimalna površina ribnjaka za uzgoj mladi je 3 ha, a za uzgoj konzumne ribe je 5 ha. Ova površina mora e koristiti isključivo za potrebe uzgoja ribe.

Ribnjaci koji se grade u sklopu gospodarskog kompleksa za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje mogu biti i manje površine.

Udaljenosti ribnjaka od susjednih katastarskih čestica mora biti takva da ne utječe na vodni režim susjednog zemljišta, ali ne manja od 5 m.

Uz ribnjake je moguće graditi građevine za potrebe uzgoja ribe na način da se njihova građevinska bruto površina dimenzionira sa 12 m² građevine na 1 ha vodne površine ribnjaka.

Dozvoljena etažnost tih građevine je prizemlje i potkrovlje.
Izgradnja podruma se ne dozvoljava.

U građevine iz stavka 5. ovoga članka moraju se smjestiti sve namjene potrebne za funkcioniranje ribnjaka. Ove građevine moraju biti minimalno udaljene 3,0 m od svih međa katastarske čestice i minimalno 5,0 m od ruba ribnjaka."

Članak 62.

U članku 84. u stavku 2., dodaje se alineja 3., koja glasi:

"- u izdvojenim dijelovima građevinskih područja gospodarskih zona"

Članak 63.

Članak 85. mijenja se i glasi:

"Na području obuhvata ovoga Plana, unutar građevinskih područja naselja planira se uređenje sljedećih gospodarskih zona:

Grad Belišće:

- K1 – Gospodarska zona "Zagajci" (poslovna namjena)
- K2 – Gospodarska zona "Jug" (poslovna namjena)
- K3 – Gospodarska zona "Kod pruge" (poslovna namjena)

Naselje Gat:

- I2 – Gospodarska zona "Gat" (proizvodna pretežito zanatska namjena)

Naselje Veliškovci:

- I2 – Gospodarska zona "Veliškovci 1" (proizvodna pretežito zanatska namjena) i Gospodarska zona "Veliškovci 2" (proizvodna pretežito zanatska namjena)

Planirane gospodarske zone označene su na kartografskim prikazima 4.D i 4.J u mjerilu 1:5.000.

Prostornim planom užeg područja mogu se planirati i druge gospodarske zone unutar građevinskih područja naselja."

Članak 64.

Članak 87. mijenja se i glasi:

"Građenje na neizgrađenom i neuređenom građevinskom zemljištu u zonama gospodarske namjene biti će definiran planovima užih područja."

Minimalni nivo komunalne opremljenosti građevne čestice unutar gospodarskih zona je:

- za prometnu i komunalnu infrastrukturu (barem) izvedeni zemljani radovi,
- kolnik minimalne širine 5,5 m te propisani broj parkirališnih mjesta (prema članku 117. ovog Plana,
- priključak na kanalizaciju mrežu (izvedeni barem zemljani radovi) ili vlastitu sabirnu jamu za otpadne vode. "

Članak 65.

U članku 105., stavak 2. mijenja se i glasi:

"Koridori infrastrukturnih sustava prikazani su na kartografskim prikazima broj 2.A "Građevine cestovnog, željezničkog, riječnog, poštanskog prometa i elektroničkih komunikacija" i 2.B "Građevine energetskog i vodnogospodarskog sustava te gospodarenje otpadom"."

Članak 66.

U članku 107., u točki b), riječ: "telekomunikacijske" zamjenjuju se riječima: "elektroničke komunikacijske".

Članak 67.

U članku 108. zadnja alineja mijenja se i glasi:

"- uspostava plovnog puta rijekom Dravom na razini IV. međudržavne klase u konačnom rješenju"

Članak 68.

U članku 111., iz stavka 1. i 2. brišu se sljedeće riječi: "javne i javnu"

Članak 69.

U članku 112., iz stavka 1. i 4., brišu se sljedeće riječi: "javni i javnu".

Članak 70.

U članku 122., stavak 1., mijenja se i glasi:

"Plovni put rijekom Dravom do Ferdinandovca treba uspostaviti na razini IV. međudržavne klase u konačnom rješenju, a do tada su moguća i etapna rješenja uređenja plovnog puta u skladu s posebnim uvjetima organizacije nadležne za uređenje plovnog puta."

Članak 71.

Iza članka 122. naslov: "5.2. Telekomunikacije" mijenja se i glasi:

"5.2. Elektroničke komunikacije"

Članak 72.

U članku 124., riječ: "telekomunikacijske" zamjenjuje se riječima: "elektroničke komunikacijske".

Članak 73.

Članak 125., mijenja se i glasi:

"Elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema prema načinu postavljanja dijeli se na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvat) i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu sa samostojećim antenskim stupovima.

Samostojeći antenski stupovi za postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme po konstrukciji izvode se kao štapni stupovi visine do 30 m ili kao rešetkasti antenski stupovi.

Raspored rešetkastih samostojećih antenskih stupova prikazan je na kartografskom prikazu broj 2. "Infrastrukturni sustavi"; 2.A. "Građevine cestovnog, željezničkog, riječnog, poštanskog prometa i elektroničkih komunikacija na način:

- postojeći rešetkasti antenski stupovi, simbolom na lokaciji prema stvarnim koordinatama istog,
- područjem za smještaj rešetkastog antenskog stupa s radijusom od 1.500 m u zoni naselja Bocanjevci/Gorica Valpovačka, te dio iz Općine Marijanci (od zone naselja Marijanci).

Unutar područja za smještaj rešetkastog antenskog stupa uvjetuje se gradnja samo jednog novog rešetkastog antenskog stupa takvih karakteristika da može prihvatiti više operatora, a prema projektu koji je potvrđen rješenjem Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva.

Iznimno od stavka 4. ovog članka, unutar granica građevinskog područja naselja gradskog obilježja i u izdvojenim građevinskim područjima ugostiteljsko-turističke odnosno športsko-rekreacijske namjene, nije dozvoljena izgradnja rešetkastih antenskih stupova već samo štapnih stupova visine do 30 m.

Ukoliko je unutar područja za smještaj rešetkastog antenskog stupa već izgrađen rešetkasti antenski stup/stupovi, tada je moguća izgradnja još samo jednog dodatnog zajedničkog rešetkastog antenskog stupa za ostale operatore/operatora.

Pristupni put za samostojeći antenski stup koji se gradi izvan granica građevinskog područja ne smije se asfaltirati.

U postupku izdavanja provedbenih akata za izgradnju samostojećeg antenskog stupa obavezno je pribaviti posebne uvjete zaštite prirode i zaštite kulturnih dobara, bez obzira na lokaciju.

Nije dozvoljeno postavljanje samostojećih antenskih stupova unutar zaštitnog pojasa postojećih kao niti unutar koridora planiranih državnih cesta, željeznica i trasa dalekovoda naponskog nivoa 110 kV i više.

Izgradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture u zoni aerodroma dopuštena je samo ako se aeronautičkom studijom dokaže da ista ne probija zaštitne ravnine aerodroma i da njen rad neće ometati rad radio navigacijskih uređaja, a sve u skladu s ICAO dokumentom Annex 14, Aerodromes.

Dopušteno je postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama u suglasju s ishodenim posebnim uvjetima pravnih osoba s javnim ovlastima po posebnim propisima.

Razvoj pokretne mreže obuhvaća GSM tehnologiju javnih pokretnih telekomunikacija i sve ostale sustave sljedećih generacija tj. novih tehnologija elektroničkih komunikacija.

Na području Grada Belišća moguće je građenje kontrolnog mjernog središta za potrebe obavljanja kontrole radiofrekvencijskog spektra, mjerenja, ispitivanja i utvrđivanja uzroka stvaranja smetnji u radiofrekvencijskom spektru.

Kontrolno mjerno središte potrebno je locirati unutar građevinskog područja. Unutar kontrolnog mjernog središta moguća je izgradnja povezane opreme i potrebnih građevina za obavljanje navedene djelatnosti.

Ukoliko je za postavljanje povezane opreme potrebna izgradnja samostojećih rešetkastih stupova, kontrolno mjerno središte ne može se locirati unutar građevinskog područja naselja gradskog obilježja, odnosno izdvojenih građevinskih područja ugostiteljsko-turističke i športsko-rekreacijske namjene.

Područjima za smještaj rešetkastog stupa iz stavka 3. ovog članka nije obuhvaćeno kontrolno mjerno središte. Izgradnja samostojećih antenskih rešetkastih stupova kontrolnog mjernog središta ne predstavlja ograničenje za izgradnju."

Članak 74.

Članak 137. mijenja se i glasi:

"Sukladno članku 124. Zakona o zaštiti prirode Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu prirode utvrdilo je sljedeće uvjete i mjere zaštite za područje Grada Belišća:

1. U prostornom planu prirodu treba štiti očuvanjem biološke i krajobrazne raznolikosti te zaštitom prirodnih vrijednosti, a to su zaštićena područja, zaštićene svojte te zaštićeni minerali i fosili.
2. Na području Grada Belišća nalazi se područje rijeke Mure i Drave koje je preventivno zaštićeno temeljem Zakona o zaštiti prirode u kategoriji regionalnog parka.
3. U regionalnom parku dopuštene su gospodarske i druge djelatnosti i radnje kojima se ne ugrožavaju njegove bitne značajke i uloga. Način obavljanja gospodarskih djelatnosti i korištenje prirodnih dobara u regionalnom parku utvrđuje se uvjetima zaštite prirode.
4. Za građenje i izvođenje radova, zahvata i radnji potrebno je ishoditi uvjete zaštite prirode od upravnog tijela u županiji nadležnog za poslove zaštite prirode, a za zahvate izvan građevinskog područja za građevine za koje središnje tijelo državne uprave nadležno za poslove prostornog uređenja, zaštite okoliša i graditeljstva izdaje lokacijsku i/ili građevinsku dozvolu prema posebnom propisu uvjete utvrđuje Ministarstvo kulture.
5. Terminologiju iz područja zaštite prirode, način proglašavanja te način provođenja zaštite potrebno je u svim poglavljima koja govore o zaštiti prirode uskladiti s odredbama važećeg Zakona o zaštiti prirode ("Narodne novine" br. 70/05, 139/08).
6. Pri oblikovanju građevina (posebice onih koji se mogu graditi izvan naselja) treba koristiti materijale i boje prilagođene prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi.
7. Pri planiranju trasa novih prometnica uvažavati specifičnosti reljefa i vegetacijski pokrov na način da se utjecaj na krajobraz i prirodne sastavnice prostora svedu na najmanju moguću mjeru.
8. Pri planiranju gospodarskih djelatnosti, treba osigurati racionalno korištenje neobnovljivih prirodnih dobara, te održivo korištenje obnovljivih prirodnih izvora. Korištenje prirodnih dobara u području obuhvata predmetnog plana može se planirati samo temeljem programa/planova gospodarenja/upravljanja u šumarstvu, lovstvu, vodnom gospodarstvu, rudarstvu i dr. koji sadrže uvjete i mjere zaštite prirode, Ministarstva kulture (ministarstva nadležnog za poslove zaštite prirode).
9. Spriječiti zahvate koji značajno nagrđuju krajobraz i mijenjaju prepoznatljive vizure na vrijedne prostorne cjeline unutar obuhvata predmetnog plana, odnosno na mjestima s kojih se pružaju navedene vizure nije moguća gradnja, izuzev građevina koje imaju funkciju vidikovca i sl.
10. Ekološki vrijedna područja koja se nalaze na području obuhvata plana treba sačuvati i vrednovati u skladu sa Zakonom o zaštiti prirode i Pravilnikom o vrstama stanišnih tipova, karti staništa, ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima te mjerama za očuvanje stanišnih tipova ("Narodne novine" br. 7/06, 119/09).
11. Na području PPUG Belišća treba provoditi sljedeće mjere očuvanja:
 - Osigurati povoljnu količinu vode u vodenim i močvarnim staništima koja je nužna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta i očuvati povezanost vodnog toka,
 - Izbjegavati regulaciju vodotoka i promjene vodnog režima vodenih i močvarnih staništa ukoliko to nije potrebno za zaštitu života ljudi i naselja,
 - U zaštiti od štetnog djelovanja voda dati prednost korištenju prirodnih retencija i vodotoka kao prostora za zadržavanje poplavnih voda odnosno njihovu odvodnju,
 - Gospodariti travnjacima putem ispaše i režimom košnje, prilagođenim stanišnom tipu te očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip što podrazumijeva neunošenje stranih

- (alohtonih) vrsta i genetski modificiranih organizama, te poticati uzgoj autohtonih svojti biljaka i životinja,
- Očuvati povoljan omjer između travnjaka i šikara, uključujući i sprječavanje procesa sukcesije (sprječavanje zarašćivanje travnjaka i dr.),
 - U gospodarenju šumama osigurati prikladnu brigu za očuvanje ugroženih i rijetkih divljih svojti te sustavno praćenje njihova stanja te očuvati u najvećoj mjeri šumske čistine (livade, pašnjaci i dr.) i šumske rubove,
 - Prilikom dovršnog sijeka većih šumskih površina, gdje god je moguće i prikladno, ostavljati manje neposječene površine.
12. Unutar obuhvata Prostornog plana uređenja Grada Belišća nalazi se područje Ekološke mreže Republike Hrvatske koja je proglašena Uredbom Vlade Republike Hrvatske ("Narodne novine" br. 109/07) odnosno tu se nalaze područja važna za divlje svojte i stanišne tipove HR2000396 Dravske šume, HR2000617 Karašica-Vučica, HR2000730 Bistrinci i HR5000013 Drava te međunarodno važno područje za ptice (tzv. SPA područje) Hr1000011 Ribnjaci Grudnjak i Našički ribnjak s kompleksom lužnjakovih šuma i HR1000016 Podunavlje i donje Podravlje. Slijedom navedenog, za planirani zahvat u području ekološke mreže koji sam ili s drugim zahvatima može imati bitan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitosti područja ekološke mreže, ocjenjuje se njegova prihvatljivost za ekološku mrežu sukladno Zakonu o zaštiti prirode."

Članak 75.

Članak 138. mijenja se i glasi:

"Sukladno stručnoj podlozi ("Podaci o vrstama, staništima, zaštićenim i evidentiranim područjima i područjima Ekološke mreže RH mreže s prijedlogom mjera zaštite za potrebe Izmjena i dopuna PPUG Belišća") Državni zavod za zaštitu prirode utvrdio je sljedeće:

1. Zaštićena i evidentirana područja
2. Područja ekološke mreže RH
3. Zaštićene i ugrožene vrste na području Grada Belišća
4. Ugrožena i rijetka staništa"

Članak 76.

Članak 140. mijenja se i glasi:

"1. ZAŠTIĆENA I EVIDENTIRANA PODRUČJA

Na području Grada Belišća nalazi se sljedeće područje zaštićeno temeljem Zakona o zaštiti prirode.

- Regionalni park Mura-Drava-preventivna zaštite (veljača 2008. g.).

Mjere zaštite:

Za zaštitu i očuvanje temeljnih vrijednosti regionalnog parka prirode Mura-Drava najvažnije je donošenje i provedba njegovog prostornog plana područja posebnih obilježja i plana upravljanja.

Elemente krajobraza u zaštićenim područjima ali i ostalim krajobrazno vrijednim područjima treba štititi u cijelosti, pri čemu posebno mjesto zauzimaju raznovrsni ekološki sustavi i stanišni tipovi, u kombinaciji s elementima ruralnog krajobraza, formiranima u uvjetima lokalnih tradicija korištenja prostora u različitim gospodarskim i povijesnim okolnostima (kao posljedica uravnoteženog korištenja poljoprivrednog zemljišta za biljnu proizvodnju i stočarstvo). U planiranju je potrebno provoditi interdisciplinarna istraživanja temeljena na vrednovanju svih krajobraznih sastavnica, naročito prirodnih i kulturno-povijesnih vrijednosti unutar granica obuhvata plana. Uređenje postojećih i širenje

građevinskih područja planirati na način da se očuvaju postojeće krajobrazne vrijednosti. U planiranju vodnogospodarskih zahvata treba voditi računa o krajobrazu i vodama kao krajobraznom elementu. Nužno je zaustaviti i sanirati divlju gradnju, naročito u zaštićenom obalnom pojasu.

Treba poticati uporabu autohtonih materijala (npr. drvo, kamen) i poštivanja tradicionalnih arhitektonskih smjernica prilikom gradnje objekata specifične namjene.

U krajobrazno vrijednim područjima potrebno je očuvati karakteristične prirodne značajke te je u tom cilju potrebno:

- sačuvati ih od prenamjene te unaprjeđivati njihove prirodne vrijednosti i posebnosti u skladu s okolnim prirodnim uvjetima i osobitostima da se ne bi narušila prirodna krajobrazna slika,
- odgovarajućim mjerama sprječavati šumske požare,
- uskladiti i prostorno organizirati različite interese,
- posebno ograničiti i pratiti građevinsko zauzimanje neposredne obale,
- izbjegavati raspršenu izgradnju po istaknutim reljefnim uzvisinama, obrisima, i uzvišenjima te vrhovima kao i dužobalnu izgradnju,
- izgradnju izvan granica građevinskog područja kontrolirati u veličini gabarita i izbjegavati postavu takve izgradnje uz zaštićene ili vrijedne krajobrazne pojedinačne elemente,
- štitiiti značajnije vizure od zaklanjanja većom izgradnjom,
- planirane koridore infrastrukture (prometna, elektrovodovi i sl.) izvoditi duž prirodne reljefne morfologije.

Nužno je osigurati provođenje mjera revitalizacije za staništa u zaštićenim područjima (i ostalim područjima s ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima) izloženim zaraštavanju i zatrpavanju (travnjaci, bare, lokve, špilje i dr.)-kroz osiguranje poticaja ili organiziranje košnje i čišćenje od strane nadležnih javnih ustanova zaštite prirode. Po potrebi navedene ustanove trebaju sukladno Zakonu o zaštiti prirode sklapati ugovore o skrbi za pojedina zaštićena područja ili njihove dijelove.

Do donošenja općih i pojedinačnih upravnih akata sukladno Zakonu o zaštiti prirode, unutar prostora područja predloženih za zaštitu, ograničiti izgradnju novih objekata izvan područja namijenjenih izgradnji naselja i drugim zonama izgradnje objekata. Po donošenju planova upravljanja za zaštićena područja, uskladiti sve aktivnosti s budućim mjerama zaštite tog područja, u suradnji s nadležnom institucijom/javnom ustanovom."

Članak 77.

Članak 141. mijenja se i glasi:

"Ekološka mreža na području i u neposrednoj blizini Grada Belišća obuhvaća sljedeće:

Područja važna za divlje svojte i stanišne tipove

- Dravske šume
- Karašica-Vučica
- Bistrinci
- Drava

Međunarodno važna područja za ptice

- Ribnjaci Grudnjak i Našički ribnjak s kompleksom lužnjakovih šuma
- Podunavlje i donje Podravlje

Tablica br. 1.

VAŽNA PODRUČJA ZA DIVLJE SVOJTE I STANIŠNE TIPOVE

NAZIV PODRUČJA	ŠIFRA PODRUČJA	SMJERNICE ZA MJERE ZAŠTITE
Dravske šume	#HR2000396	E.1.1.2.: 121, 122, 126, 129; E.1.1.3.: 121, 122, 123, 125, 126; E.1.2.2. prepustiti sukcesiji
Karašica-Vučica	#HR2000617	100-107; 109
Bistrinci	#HR2000730	15, 16, 30
Drava	#HR5000013	2, 4, 5, 6, 8, 10, 11, 12, 14, 30, 100, 101, 102, 105, 106, 107, 109, 110, 111, 112, 4000

Tablica br. 2.

MEĐUNARODNO VAŽNA PODRUČJA ZA PTICE

NAZIV PODRUČJA	ŠIFRA PODRUČJA	SMJERNICE ZA MJERE ZAŠTITE
Ribnjaci Grudnjak i Našički ribnjak s kompleksom lužnjakovih šuma	#HR1000011	1, 2, 7, 4000
Podunavlje i donje Podravlje	#HR1000016	1, 2, 4, 5, 6, 7, 9, 10, 11, 12, 14, 4000

Tablica br. 3.

SMJERNICE ZA MJERE ZAŠTITE PODRUČJA EKOLOŠKE MREŽE RH PROPISANE UREDBOM O PROGLAŠENJU EKOLOŠKE MREŽE (NN 109/07)

broj	Smjernice za mjere zaštite za područje ekološke mreže
1	Osigurati poticaje šaranskim ribnjacima za očuvanje ornitološke vrijednosti
2	U pravilu zadržati razinu vode potrebnu za biološki minimum i očuvati stanište
3	Provoditi mjere očuvanja biološke raznolikosti u šumama (P)
4	Pažljivo provoditi melioraciju
5	Pažljivo provoditi regulaciju vodotoka
6	Revitalizirati vlažna staništa uz rijeke
7	Regulirati lov i sprječavati krivolov
8	Ograničiti širenje područja pod intenzivnim poljodjelstvom
9	Osigurati poticaje za tradicionalno poljodjelstvo i stočarstvo
10	Osigurati pročišćavanje otpadnih voda
11	Pažljivo provoditi turističko rekreativne aktivnosti
12	Restaurirati vlažne travnjake
13	Prilagoditi rad HE zbog ublažavanja velikih dnevnih kolebanja vodostaja
14	Restaurirati stepske travnjake i reintroducirati stepske vrste
15	Održavati pašnjake
26	Svršishodna i opravdana prenamjena zemljišta
30	Osigurati poticaje za očuvanje biološke raznolikosti (POP)

	Smjernice za mjere zaštite u svrhu očuvanja stanišnih tipova, propisanih Pravilnikom o vrstama stanišnih tipova, karti staništa, ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima te o mjerama za očuvanje stanišnih tipova
1000	A. Površinske kopnene vode i močvarna staništa
100	Očuvati vodena i močvarna staništa u što prirodnijem stanju, a prema potrebi izvršiti revitalizaciju
101	Osigurati povoljnu količinu vode u vodenim i močvarnim staništima koja je nužna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta
102	Očuvati povoljna fizikalno-kemijska svojstva vode ili ih poboljšati, ukoliko su nepovoljna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta
103	Održavati povoljni režim voda za očuvanje močvarnih staništa
104	Očuvati povoljni sastav mineralnih i hranjivih tvari u vodi i tlu močvarnih staništa
105	Očuvati raznolikost staništa na vodotocima (neutvrđene obale, sprudovi, brzaci, slapovi i dr.) i povoljnu dinamiku voda (meandriranje, prenošenje i odlaganje nanosa, povremeno prirodno poplavljanje rukavaca i dr.)
106	Očuvati povezanost vodnoga toka
107	Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme
109	Izbjegavati regulaciju vodotoka i promjene vodnog režima vodenih i močvarnih staništa ukoliko to nije neophodno za zaštitu života ljudi i naselja
110	U zaštiti od štetnog djelovanja voda dati prednost korištenju prirodnih retencija i vodotoka kao prostore za zadržavanje poplavnih voda odnosno njihovu odvodnju
111	Vađenje šljunka provoditi na povišenim terasama ili u neaktivnom poplavnom području, a izbjegavati vađenje šljunka u aktivnim riječnim koritima i poplavnim ravnicama
112	Ne iskorištavati sedimente iz riječnih sprudova
4000	E. Šume
121	Gospodarenje šumama provoditi sukladno načelima certifikacije šuma
122	Prilikom dovršenoga sijeka većih šumskih površina, gdje god je to moguće i prikladno, ostavljati manje neposječene površine
123	U gospodarenju šumama očuvati u najvećoj mjeri šumske čestine (livade, pašnjaci i dr.) i šumske rubove
125	U gospodarenju šumama izbjegavati uporabu kemijskih sredstava za zaštitu bilja i bioloških kontrolnih sredstava ("control agents"); ne koristiti genetski modificirane organizme
126	Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme
129	Pošumljavanje, gdje to dopuštaju uvjeti staništa, obavljati autohtonim vrstama drveća u sastavu koji održava prirodni sastav, koristeći prirodni bliske metode; pošumljavanje nešumskih površina obavljati samo gdje je opravdano uz uvjet da se ne ugrožavaju i rijetki nešumski stanišni tipovi

Mjere zaštite:

Provoditi smjernice za mjere zaštite područja ekološke mreže propisane Uredbom o proglašenju ekološke mreže (NN 109/07), te donijeti i provoditi Plan upravljanja s ciljem očuvanja svakog područja ekološke mreže, te očuvanja biološke i krajobrazne raznolikosti i zaštite prirodnih vrijednosti.

Svi planovi, programi i/ili zahvati koji mogu imati značajan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže podliježu ocjeni prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu, sukladno članku 36. Zakona o zaštiti prirode (NN 70/05, 139/08) i članku 3. Pravilnika o ocjeni prihvatljivosti plana, programa i zahvata za ekološku mrežu (NN 118/09). Od zahvata koji mogu imati negativan utjecaj na područja ekološke mreže posebice treba izdvojiti radove regulacije vodotoka, planirane hidroelektrane, vjetroelektrane, solarne elektrane, prometne koridore i razvoj turističkih zona.

Izvršiti inventarizaciju vrsta i staništa te provoditi praćenje stanja (monitoring) kvalifikacijskih vrsta i stanišnih tipova u pojedinim područjima ekološke mreže."

Članak 78.

Iza članka 141. dodaju se novi članci 141.a i 141.b, koji glase:

"

Članak 141.a

3. ZAŠTIĆENE I UGROŽENE VRSTE NA PODRUČJU GRADA BELIŠĆA

a) Sisavci

Prema Crvenoj knjizi ugroženih sisavaca Hrvatske, šire područje Grada Belišća je stvarno ili potencijalno područje rasprostranjenosti većeg broja ugroženih i/ili zaštićenih vrsta sisavaca. Uz tablicu br. 4. s popisom zaštićenih i strogo zaštićenih vrsta koje su ovdje rasprostranjene, za one najugroženije (pred izumiranjem-u kategorijama CR, EN i VU) navedeni su i osnovni podaci:

Tablica br. 4.

POPIS UGROŽENIH VRSTA SISAVACA NA PODRUČJU GRADA BELIŠĆA (SZ-strogo zaštićena svojta, Z-zaštićena svojta, EN-ugrožena, VU-rizična, NT-potencijalno ugrožena, LC-najmanje zabrinjavajuća, DD-vjerojatno ugrožena, ZZZ-Zakon o zaštiti prirode NN 70/05, 130/08)

Znanstveno ime vrste	Hrvatsko ime vrste	Regionalna kategorija ugroženosti	ZZZ (NN 70/05)	Dodatak II direktive o staništima
Barbastella barbastellus*	širokouhi mračnjak	DD	SZ	√
Canis lupus	vuk	NT	SZ	√
Cricetus cricetus	veliki hrčak	NT	SZ	
Glis glis	sivi puh	LC	SZ sj.od Save Z juž. od Save	
Lepus europaeus	europski zec	NT	Z	
Lutra lutra	vidra	D.D.	SZ	√
Micromys minutus	patuljasti miš	NT	Z	
Mus spicilegus	miš humkaš	NT	Z	
Muscardinus avellanarius	puh lješnikar	NT	SZ	
Myotis bechsteini*	velikouhi šišmiš	VU	SZ	√
Myotis dasycneme*	močvarni šišmiš	D.D.	SZ	√
Myotis myotis	veliki šišmiš	NT	SZ	√
Neomys anomalus	močvarna rovka	NT	Z	
Plecotus austriacus	sivi dugoušan	EN	SZ	

* potencijalno područje rasprostranjenja:

Od navedenih sisavaca, ističu se vrste navedene na Dodatku II Direktive o staništima odnosno vrste za koje je potrebno odrediti tzv. *Posebna područja zaštite (SAC-Special Area of Conservation)*.

Mjere zaštite:

U cilju zaštite šišmiša, potrebno je očuvati njihova prirodna staništa u špiljama, šumama te skloništima po tavanima, crkvenim tornjevima i drugim prostorima na zgradama. U slučaju obnova zgrada i crkava u kojima je nađena kolonija šišmiša, poželjno je postaviti nova pogodna mjesta za sklonište kolonije.

Za zaštitu šišmiša koji obitavaju u špiljama potrebno je jedan dio špilja predvidjeti kao područja zatvorena za javnost, a u špiljama koje su otvorene za posjetitelje šišmišima osigurati nesmetano kretanje prilikom postavljanja vrata na ulazu u špilju (za postavljanje takvih vrata obavezno je konzultirati stručnjake za šišmiše), ne uznemiravati prilikom posjeta te odrediti prihvatni kapacitet špilje.

U cilju zaštite šumskih vrsta šišmiša, detaljne mjere očuvanja šumskih staništa propisuju se uvjetima zaštite prirode koji se ugrađuju u odgovarajuće šumsko-gospodarske osnove na području Grada Belišća.

U cilju zaštite vrsta vezanih za vlažna staništa (vidra, močvarna rovka) potrebno je u što većoj mjeri očuvati vodena i močvarna staništa i spriječiti melioraciju i isušivanje, odnosno ne planirati daljnje regulacije vodotoka te daljnje melioracije ovakvih površina bez Ocjene prihvatljivosti takvih zahvata na prirodu, sukladno Zakonu o zaštiti prirode (NN 70/05, 139/08).

b) Ptice

Prema *Crvenoj knjizi ugroženih ptica Hrvatske*, šire područje Grada Belišća je stvarno ili potencijalno područje rasprostranjenosti većeg broja ugroženih i/ili zaštićenih ptica. Uz tablicu s popisom zaštićenih i strogo zaštićenih vrsta koje su ovdje rasprostranjene, za one najugroženije (pred izumiranjem-u kategorijama CR, EN i VU) navedeni su i osnovni podaci.

Tablica br. 5.

STROGO ZAŠTIĆENE VRSTE PTICA RASPROSTRANJENE NA PODRUČJU GRADA BELIŠĆA (CR-kritično ugrožene, EN-ugrožene, VU-osjetljive, NT-niskorizične, LC-najmanje zabrinjavajuće, DD-nedovoljno poznate, GP-gnijezdeća populacija, NGP-negnijezdeća populacija, ZP-zimujuća populacija, PP-preletnička populacija, Z-zaštićena vrsta)

Znanstveno ime vrste	Hrvatsko ime vrste	Kategorija ugroženosti	Dodatak I Direktive o pticama
<i>Actitis hypoleucos</i>	mala prutka	VUgp	
<i>Alcedo atthis</i>	vodomar	NTgp	√
<i>Anas strepera</i>	patka kreketaljka	ENgp	
<i>Aquila pomarina</i>	orao kliktaš	ENgp	√
<i>Ardea purpurea</i>	čaplja danguba	VUgp	√
<i>Aythya nyroca</i>	patka njorka	VUgp	√
<i>Botaurus stellaris</i>	bukavac	Engp	√
<i>Chlidonias hybridus</i>	bjelobrada čigra	Vugp	√
<i>Ciconia ciconia</i>	roda	NTgp	√
<i>Ciconia nigra</i>	crna roda	Vugp	√
<i>Circus aeruginosus</i>	eja močvarica	ENgp	√
<i>Columba oenas</i>	golub dupljaš	DDgp	
<i>Dendrocopos syriacus</i>	sirijski djetlić	LCgp	√
<i>Dryocopus martius</i>	crna žuna		√
<i>Egretta alba*</i>	velika bijela čaplja	Engp	√
<i>Egretta garzetta</i>	mala bijela čaplja	VUgp	√
<i>Erethacus svecicus</i>	modrovoljka	DDgp	
<i>Ficedula albicollis</i>	bjelovrata muharica	LCgp	√
<i>Gavia arcitica****</i>	crnogrlji plijenor	LCzp	√
<i>Gavia stellata****</i>	crvenogrlji plijenor		√
<i>Haliaeetus albicilla</i>	štekavac	ENgp	√
<i>Hippolais icterina</i>	žuti voljić	DDgp	

<i>Ixobrychus minutus</i>	čapljica voljak	NTgp	√
<i>Lanius minor</i>	sivi svračak	LCgp	√
<i>Lymnocyptes minima</i> ***	mala šljuka	DDngp	
<i>Milvus migrans</i>	crna lunja	VUgp	√
<i>Pernis apivorus</i>	škanjac osaš	VUgp	√
<i>Phalacrocorax pygmaeus</i> *	mali vranac	CRgp	√
<i>Pisuc canus</i>	siva žuna	LCgp	√
<i>Platalea leucorodia</i>	žaličarka	Engp	√
<i>Porzana parva</i>	siva štijoka	DDgp	√
<i>Scolopax rusticola</i> **	šljuka	NTngp(Z), DDgp	
<i>Sylvia nisoria</i>	pjegava grmuša		√

* zimovalica, **vjerojatno područje gniježdenja, ***vjerojatno područje rasprostranjenja za vrijeme selidbe, ****preletnica/neredovita zimovalica

Mjere zaštite:

U cilju zaštite vrsta ptica vezanih za vodena i vlažna staništa, potrebno je o njima voditi brigu prilikom vodno-gospodarskih zahvata, koji se upravo radi zaštite ovih ptica ne preporučuju (regulacije vodotoka, vađenje šljunka), kao ni prenamjena ovakvih staništa u poljoprivredna zemljišta (melioracijski zahvati).

U slučaju izvođenja ovakvih zahvata na područjima Ekološke mreže RH potrebno je provoditi ocjenu prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu, sukladno članku 36. Zakona o zaštiti prirode (NN 70/05 i 139/08) i članku 3. Pravilnika o ocjeni prihvatljivosti plana, programa i zahvata za ekološku mrežu (NN 118/09).

U cilju zaštite vrsta ptica vezanih za šumska staništa, potrebno je o njima voditi brigu prilikom gospodarenja šumama, a naročito je potrebno ostavljati dostatan broj starih suhih stabala radi ptica dupljašica (kroz uvjete zaštite prirode odgovarajućih šumsko-gospodarskih osnova i/ili programa gospodarenja šumama).

c) Vodozemci

Prema *Crvenoj knjizi vodozemaca i gmazova Hrvatske*, područje Grada Belišća je stanište sljedećih strogo zaštićenih vrsta vodozemaca.

Tablica br. 6.

STROGO ZAŠTIĆENE VRSTE VODOZEMACA NA PODRUČJU GRADA BELIŠĆA
(SZ-strogo zaštićene, Z-zaštićene, CR-kritično ugrožene, EN-ugrožene, VU-osjetljive, NT-niskorizične, LC-najmanje zabrinjavajuće, DD-nedovoljno poznate; ZZZP-Zakon o zaštiti prirode NN 70/05, 139/08)

Znanstveno ime vrste	Hrvatsko ime vrste	Kategorija ugroženosti	Zaštita po ZZZP	Dodatak II Direktive o staništima
<i>Bambina bambina</i>	Crveni mukač	NT	SZ	√
<i>Hyla arborea</i>	Gatalinka	NT	SZ	
<i>Triturus dobrogicus</i>	Veliki panonski vodenjak	NT	SZ	√

Mjere zaštite:

Potrebno je očuvati staništa na kojima ove vrste obitavaju s naglaskom na vlažna i vodena staništa.

d) Gmazovi

Prema *Crvenoj knjizi vodozemaca i gmazova Hrvatske*, područje Grada Belišća je stanište sljedećih strogo zaštićenih vrsta gmazova:

Tablica br. 7.

STROGO ZAŠTIĆENE VRSTE GMAZOVA NA PODRUČJU GRADA BELIŠĆA
(SZ-strogo zaštićene, Z-zaštićene, CR-kritično ugrožene, EN-ugrožene, VU-osjetljive, NT-niskorizične, LC-najmanje zabrinjavajuće, DD-nedovoljno poznate; ZZZ-Zakon o zaštiti prirode NN 70/05, 139/08)

Znanstveno ime vrste	Hrvatsko ime vrste	Kategorija ugroženosti	Zaštita po ZZZ	Dodatak II Direktive o staništima
<i>Emys orbicularis</i>	Barska kornjača	NT	SZ	√

Mjere zaštite:

Potrebno je očuvati staništa na kojima ove vrste obitavaju s naglaskom na vlažna i vodena staništa.

e) Ribe

Prema *Crvenoj knjizi vodozemaca i gmazova Hrvatske*, područje Grada Belišća je područje rasprostranjenja većeg broja ugroženih vrste riba.

Tablica br. 8.

STROGO ZAŠTIĆENE I ZAŠTIĆENE VRSTE RIBA NA ŠIREM PODRUČJU GRADA BELIŠĆA
(SZ-strogo zaštićena svojta, Z-zaštićena svojta; CR-kritično ugrožena, EN-ugrožena, VU-rizična, NT-potencijalno ugrožena, LC-najmanje zabrinjavajuća, DD-vjerojatno ugrožena)

Znanstveno ime vrste	Hrvatsko ime vrste	Kategorija ugroženosti	Zaštita po ZZZ	Dodatak II Direktive o staništima
<i>Abramis sapa</i>	crnooka deverika	NT	Z	
<i>Acipenser ruthenus</i>	kečiga	VU	Z	
<i>Alburnoides bipunctatus</i>	dvoprugasta uklija	LC	Z	
<i>Alosa pontica</i>	crnomorska haringa	DD	SZ	√
<i>Aspius aspius</i>	bolen	VU	Z	√
<i>Carassius carassius</i>	karas	VU	Z	
<i>Cyprinus carpio**</i>	šaran	EN	Z	
<i>Eudontomyzon danfordi</i>	dunavska paklara	NT	SZ	√
<i>Eudontomyzon mariae</i>	ukrajinska paklara	NT	SZ	√
<i>Gabio albipinnatus</i>	bjeloperajna krkuša	DD	SZ	√
<i>Gobio gobio</i>	krkupa	LC	Z	
<i>Gymnocephalus baloni</i>	balonijev balavac	VU	SZ	√
<i>Gymnocephalus schraetser</i>	prugasti balavac	CR	SZ	√
<i>Leucaspis delineatus</i>	belica	VU	SZ	

Leuciscus idus	jez	VU	Z	
Lota lota	manjić	VU	Z	
Misgurnus fossilis	piškur	VU	SZ	√
Pelecus cultratus	sabljarka	DD	SZ	√
Proterorhinus marmoratus	mramorski glavoč	NT	Z	
Rutilus pigus	plotica	NT	Z	
Sander volgensis	smuđ kamenjak	DD	SZ	
Vimba vimba	nosara	VU	Z	
Zingel streber	mali vretenac	VU	SZ	√
Zingel zingel	veliki vetenac	VU	SZ	

**zavičajne populacije

Mjere zaštite:

U cilju zaštite riba potrebno je o njima voditi brigu prilikom regulacija vodotoka i vodno-gospodarskih radova uz obavezu provođenja postupka ocjene prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu obzirom da područje Grada Belišća obuhvaća ekološki značajna područja uvrštena u Ekološku mrežu RH.

Nužno je onemogućiti i spriječiti onečišćenja vodotoka kako u nadzemnim tako i u podzemnim dijelovima. Sukladno Zakonu o zaštiti prirode i Zakonu o slatkovodnom ribarstvu, zabranjeno je vodotoke poribljavati stranim (alohtonim) vrstama.

f) Leptiri

Prema *Crvenoj knjizi danjih leptira Hrvatske*, područje Grada Belišća je stanište više strogo zaštićenih vrsta leptira.

Tablica br. 9.

ZAŠTIĆENE VRSTE DANJIH LEPTIRA NA PODRUČJU GRADA BELIŠĆA
(SZ-strogo zaštićene, Z-zaštićene, CR-kritično ugrožene, VU-osjetljive, NT-niskorizične, LC-nedovoljno poznate; ZZP-Zakon o zaštiti prirode NN 70/05, 139/08)

Znanstveno ime vrste	Hrvatsko ime vrste	Kategorija ugroženosti	Zaštita po ZZP	Dodatak II Direktive o staništima
Apatura ilia	mala preljevalica	NT	Z	
Apatura iris	velika preljevalica	NT	Z	
Euphrydryas maturna	mala svibanjska riđa	DD	SZ	
Heteropterus morpheus	sedefast debeloglavac	NT	Z	
Lopinga achine	šumski okaš	DD	SZ	√
Lycaena dispar	kiseličin vatreni plavac	NT	SZ	
Lycaena hippothoe	ljubičastorubi vatreni plavac	NT	Z	
Lycaena thersamon	mali kiseličin vatreni plavac	DD	Z	
Mellicta aurelia	niklerova riđa	DD	Z	
Nymphalis vaualbum	šareni ve	VU	Z	√
Zerynthia polyxena	uskršnji leptir	NT	SZ	

Mjere zaštite:

Leptiri su općenito ugroženi uslijed regulacije voda što izaziva promjene staništa uz vodotoke i isušivanje vlažnih staništa; uništavanja šuma i promjena u gospodarenju šumama koje uključuju uništavanje starih hrastova i čišćenje rubova šuma; kemijskog onečišćenja; intenziviranja poljoprivredne proizvodnje; sukcesije livadnih staništa; te sakupljačke aktivnosti kolekcionara.

U cilju zaštite leptira trebalo bi prvenstveno očuvati vodena i močvarna staništa te o njima voditi brigu prilikom gospodarenja šumama i travnjacima, melioraciji i vodnogospodarskim zahvatima.

g) Alohtone vrste

Alohtone vrste predstavljaju velik problem i drugi su razlog smanjenja biološke raznolikosti na globalnom nivou, odmah nakon direktnog uništavanja staništa. Prema Zakonu o zaštiti prirode (NN 70/05, 139/08), zabranjeno je uvođenje stranih divljih svojiti u ekološke sustave.

Članak 141.b

4. UGROŽENA I RIJETKA STANIŠTA

Od tipova staništa koji zahtijevaju provođenje mjera očuvanja sukladno Zakonu o zaštiti prirode i EU Direktivi o staništima, na području Grada Belišća prisutni su stanišni tipovi koji su iskazani u narednom tabličnom prikazu. Ugrožena i rijetka staništa prema Pravilniku o vrstama stanišnih tipova, karti staništa, ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima te o mjerama za očuvanje stanišnih tipova (NN 7/06, 119/09) i EU Direktivi o staništima istaknuta su debljim otiskom (Napomena: oznaka * znači da su ugroženi pojedini tipovi staništa, a ne cijela skupina određenog NKS koda).

Tablica br. 10.

ZASTUPLJENOST STANIŠNIH TIPOVA NA PODRUČJU GRADA BELIŠĆA

Tip staništa-NKS	NKS kod	(%)
Aktivna seoska područja	J11	5,50
Aktivna seoska područja/Urbanizirana seoska područja	J11/J13	0,88
Gradske jezgre	J21	0,57
Gradske stambene površine	J22	3,34
Industrija i obrtnička područja	J41	0,50
Intenzivno obrađivane oranice na komasiranim površinama	I31	66,41
Mješovite hrastovo-grabove i čiste grabove šume	E31	3,87
Mozaici kultiviranih površina/Aktivna seoska područja/Javne neproizvodne kultivirane zelene površine	I21/J11/I81	0,21
Nasadi širokolisnog drveća	E93	0,39
Neobrasle i slabo obrasle obale tekućica/Privremeni vodotoci/Stalne stajačice	A27/A22/A11	0,29
Poplavne šume hrasta lužnjaka	E22	0,03
Poplavne šume vrbe/Poplavne šume topola	E11/E12	11,19
Stalni vodotoci	A23	1,55
Vlažne livade Srednje Europe	C22	2,80
Vlažni, nitrofilni travnjaci i pašnjaci	C24	0,01
Vrbici na sprudovima/Poplavne šume vrba	D11/E11	1,44
	Ukupno:	100,00

Mjere zaštite:

A. Površinske kopnene vode i močvarna staništa

- očuvati vodena i močvarna staništa u što prirodnijem stanju, a prema potrebi izvršiti revitalizaciju; na područjima isušenim zbog regulacije vodotoka odrediti mjesta za prokope kojima bi se osiguralo povremeno plavljenje okolnih područja;
- osigurati povoljnu, ekološki prihvatljivu, količinu vode u vodenim i močvarnim staništima koja je nužna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta;
- očuvati povoljna fizikalno-kemijska svojstva vode ili ih poboljšati, ukoliko su nepovoljna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta;
- održavati povoljni režim voda za očuvanje močvarnih staništa;
- očuvati povoljni sastav mineralnih i hranjivih tvari u vodi i tlu močvarnih staništa;
- očuvati raznolikost staništa na vodotocima (neutvrđene obale, sprudovi, brzaci, slapovi i dr.) i povoljnu dinamiku voda (meandriranje, prenošenje i odlaganje nanosa, povremeno prirodno poplavljanje rukavaca i dr.);
- očuvati povezanost vodnoga toka;
- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme;
- sprječavati zaraštavanje preostalih malih močvarnih staništa u priobalju;
- izbjegavati utvrđivanje obala, regulaciju vodotoka, kanaliziranje i promjene vodnog režima vodenih i močvarnih staništa ukoliko to nije neophodno za zaštitu života ljudi i naselja;
- u zaštiti od štetnog djelovanja voda dati prednost korištenju prirodnih retencija i vodotoka kao prostora za zadržavanje poplavnih voda odnosno njihovu odvodnju;
- vađenje šljunka provoditi na povišenim terasama ili u neaktivnom poplavnom području, a izbjegavati vađenje šljunka u aktivnim riječnim koritima i poplavnim ravninama;
- ne iskorištavati sedimente iz riječnih sprudova;
- prirodno neobrasle, šljunkovite, pjeskovite i muljevite, strme i položene, obale koje su gnijezdilišta i/ili hranilišta ptica održavati u povoljnom, ekološki prihvatljivom, stanju te spriječiti eksploataciju materijala i sukcesiju drvenastim vrstama;
- osigurati otvorene površine plitkih vodenih bazena, spriječiti sukcesiju, te osigurati trajnu povezanost s matičnim vodotokom;
- sprječavati kaptiranje i zatrpavanje izvora;
- sprječavati zaraštavanje sedrenih barijera i vodopada, osigurati dovoljan stalni protok vode i onemogućiti eutrofikaciju vode;
- uklanjati strane invazivne vrste sa svih vodenih, obalnih i močvarnih površina;
- u gospodarenju vodama osigurati prikladnu brigu za očuvanje ugroženih i rijetkih divljih svojti te sustavno praćenje njihova stanja (monitoring).

C-D. Travnjaci, cretovi, visoke zeleni i šikare

- gospodariti travnjacima putem ispaše i režimom košnje, prilagođenim stanišnom tipu, uz prihvatljivo korištenje sredstava za zaštitu bilja i mineralnih gnojiva;
- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme;
- očuvati povoljni omjer između travnjaka i šikare, uključujući i sprječavanje procesa sukcesije (sprječavanje zaraštavanja travnjaka i cretova i dr.) te na taj način osigurati mozaičnost staništa;
- očuvati povoljnu nisku razinu vrijednosti mineralnih tvari u tlima suhih i vlažnih travnjaka;
- očuvati povoljni vodni režim, uključujući visoku razinu podzemne vode na područjima cretova, vlažnih travnjaka i zajednica visokih zeleni, osigurati njihovo stalno vlaženje i redovitu ispašu, odnosno košnju;
- očuvati povoljnu građu i strukturu morskoga dna, obale, priobalnih područja i riječnih ušća;
- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme;
- provoditi prikladni sustav upravljanja i nadzora nad balastnim vodama brodova, radi sprječavanja širenja invazivnih stranih vrsta putem balastnih voda;
- spriječiti nepropisnu gradnju na morskoj obali i sanirati nepovoljno stanje gdje god je moguće;

- ne iskorištavati sedimente iz sprudova u priobalju;
- uklanjati strane invazivne vrste;
- osigurati stalno miješanje morske i slatke vode u estuarijima, te očuvati povoljna fizikalno-kemijska svojstva vode u estuarijima, lagunama, uvalama i zaljevima ili ih poboljšati, ukoliko su nepovoljna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta;
- održavati spoj lagune s morem i omogućiti stalnu vezu, a u slučaju prirodnog ili umjetnog zatvaranja prolaza potrebno ga je ponovo prokopati te po potrebi produbljivati dno lagune zbog izdizanja tla uslijed nanosa organskog materijala;
- očuvati muljevite, pjeskovite, šljunkovite i kamenite obale u njihovom prirodnom obliku s prirodnom vegetacijom te sanirati devastirana područja gdje god je moguće.

E. Šume

- gospodarenje šumama provoditi sukladno načelima certifikacije šuma;
- prilikom dovršnoga sijeka većih šumskih površina, gdje god je to moguće i prikladno, ostavljati manje neposječene površine;
- u gospodarenju šumama očuvati u najvećoj mjeri šumske čistine (livade, pašnjaci i dr.) i šumske rubove;
- u gospodarenju šumama osigurati produljenje sječive zrelosti zavičajnih vrsta drveća s obzirom na fiziološki vijek pojedine vrste i zdravstveno stanje šumske zajednice;
- u gospodarenju šumama izbjegavati uporabu kemijskih sredstava za zaštitu bilja i bioloških kontrolnih sredstava ('control agents'); ne koristiti genetski modificirane organizme;
- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme;
- u svim šumama osigurati stalan postotak zrelih, starih i suhих (stojećih i oborenih) stabala, osobito stabala s dupljama;
- u gospodarenju šumama osigurati prikladnu brigu za očuvanje ugroženih i rijetkih divljih svojti te sustavno praćenje njihova stanja (monitoring);
- pošumljavanje, gdje to dopuštaju uvjeti staništa, obavljati autohtonim vrstama drveća u sastavu koji odražava prirodni sastav, koristeći prirodni bliske metode; pošumljavanje nešumskih površina obavljati samo gdje je opravdano uz uvjet da se ne ugrožavaju ugroženi i rijetki nešumski stanišni tipovi;
- uklanjati strane invazivne vrste sa svih šumskih površina;
- osigurati povoljan vodni režim u poplavnim šumama.

Detaljne mjere za očuvanje šumskih staništa propisuju se uvjetima zaštite prirode za odgovarajuće šumsko-gospodarske osnove na području Grada Belišća.

I. Kultivirane nešumske površine i staništa s korovnom i ruderalnom vegetacijom

- očuvati vegetaciju pukotina starih zidova, spriječiti uklanjanje vegetacije i zapunjavanje pukotina građevinskim materijalom;
- uz vodotoke i vlažne šume očuvati otvorene površine s vlažnim tlom bogatim dušikom;
- uklanjati invazivne vrste;
- osigurati plavljenje staništa i povoljan vodni režim;
- očuvati korovne zajednice čije su karakteristične biljne vrste ugrožene na nacionalnoj razini;
- spriječiti vegetacijsku sukcesiju i uklanjati šumske vrste.

J. Izgrađena i industrijska staništa

- očuvati napuštene bazene solana, te poticati njihov povratak u aktivno stanje;
- spriječiti vegetacijsku sukcesiju i očuvati endemične svojte;
- uklanjati invazivne vrste,
- očuvati povoljni vodni režim, uključujući visoku razinu podzemne vode na područjima termofilnih šikara, spriječiti sukcesiju i uklanjati vrste drveća koje zasjenjuju stanište;

- poticati oživljavanje ekstenzivnog stočarstva u nizinskim, brdskim, planinskim, otočnim i primorskim travnjačkim područjima;
- poticati održavanje travnjaka košnjom prilagođenom stanišnom tipu;
- provoditi revitalizaciju degradiranih travnjačkih površina, posebno cretova i vlažnih travnjaka, te travnjaka u visokom stupnju sukcesije;
- na jako degradiranim, napuštenim i zaraslim travnjačkim površinama za potrebe ispaše potrebno je provesti ograničeno paljenje te poticati stočarstvo;
- uklanjati strane invazivne vrste sa svih travnjačkih površina i šikara;
- očuvati bušike, te sprječavati sukcesiju povremenim uklanjanjem nekih drvenastih vrsta i kontroliranim paljenjem;
- očuvati šikare spudova i priobalnog pojasa velikih rijeka;
- očuvati vegetacije visokih zelenih u kontaktnim zonama šuma i otvorenih površina, te spriječiti njihovo uništavanje prilikom izgradnje i održavanja šumskih cesta i putova.

Članak 79.

Članak 142. mijenja se i glasi:

"Kulturna dobra navedena u Popisu nepokretnih kulturnih dobara koji slijedi imaju svojstva kulturnog dobra i podliježu pravima i obvezama posebnog zakona koji regulira zaštitu kulturnih dobara bez obzira na njihov trenutni pravni status zaštite.

Na području Grada Belišća zaštićena su sljedeća kulturna dobra:

A) Zaštićena (registrirana) kulturna dobra:

- Profana:
 1. Kompleks radničkih zgrada na Vijencu S.H. Gutmanna-"Pekmez ulica", Belišće
 2. Palej-Upravna zgrada, Belišće,
 3. Zgrada Direkcije Slavonsko-podravske željeznice, Belišće,
 4. Zelene željezničke kuće, Vijenac S.H. Gutmanna 5a, 5b, 6, 8, 6a, 6b, 8a, 8b, Belišće,
 5. Mlin, Željeznička ul. 9, Belišće.
- Spomenici i spomen obilježja antifašizma:
 1. Spomen grobnica palim borcima NOR-a-mjesno groblje (br.reg. 209), Belišće

B) Preventivno zaštićena kulturna dobra:

- Arheološka:
 1. BELIŠĆE, "Zagajci", prapovijesni i ranosrednjovjekovni arheološki lokalitet-k.č. br. 6, 7, 8, 9, 18 i dio 2062 k.o. Belišće, pod br. P-3367, Belišće

C) Evidentirana kulturna dobra-kulturna dobra od lokalnog značenja:

- Sakralni spomenik
 1. Poklonac sv. Ane, Bistrinci
- Etnološki spomenik
 1. Stambena prizemnica, M. Gupca 144, Bocanjevci,
 2. Ambar, V. Nazora 10, Bocanjevci,
 3. Ambar, M. Gupca 146, Bocanjevci,
 4. Kuća, S. Radića 51, Gat,
 5. Kuća, R. Končara 24, Gorica Valpovačka,
 6. Kuća, M. Gupca 4, Tiborjanci,
 7. Kuća, Braće Radića 41, Tiborjanci,
 8. Kuća s mansardom, Braće Radića 35, Tiborjanci
 9. Stambena prizemnica, Kralja Tomislava 28, Veliškovci
 10. Kuća, Kralja Tomislava 24, Veliškovci
 11. Kuća, Kralja Tomislava 77, Veliškovci
 12. Čardak, Kralja Tomislava 41, Vinogradci

- NOB spomenici
 1. Spomen-lokomotiva u tvorničkom krugu "Belišće" d.d., Belišće
 2. Spomenik posvećen 25. godišnjici samoupravljanja, centar Belišća
 3. Spomenik palim borcima i ŽFT uz upravnu zgradu "Belišće" d.d., Belišće

U skladu s odredbama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara za sve radove na nepokretnim kulturnim dobrima ili bilo koje intervencije unutar zaštićene cjeline potrebno je prethodno odobrenje nadležnog Konzervatorskog odjela u Osijeku.

Ukoliko bi se na ostalom području Grada Belišća prilikom izvođenja građevinskih ili bilo kojih drugih zemljanih radova, naišlo na arheološko nalazište ili nalaze, radove je nužno prekinuti, te o navedenom bez odlaganja obavijestiti Konzervatorski odjel u Osijeku, kako bi se sukladno odredbama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ("NN" 69/99, 151/03, 157/03, 87/09) i Pravilniku o arheološkim istraživanjima ("NN" 30/05) poduzele odgovarajuće mjere osiguranja nalazišta i nalaza."

Članak 80.

Članak 144. mijenja se i glasi:

"Zaštićena kulturna dobra kod kojih su utvrđena spomenička svojstva i na koja se obavezno primjenjuju sve spomeničke odredbe, smatraju se sve vrste spomenika, koji su zaštićeni (registrirani) ili preventivno zaštićeni te upisani u Listu kulturnih dobara Republike Hrvatske.

Za svaku pojedinačnu povijesnu građevinu kod koje su utvrđena spomenička svojstva kao najmanja i obavezna granica zaštite utvrđuje se pripadna parcela ili njezin povijesno vrijedni dio.

Povijesne građevine obnavljaju se cjelovito zajedno s njihovim okolišem: pristupom zgradi, vrtom, perivojem, voćnjakom, dvorištem i sl., ako su povijesno utemeljeni.

Spomen biste, spomen obilježja, grobnice i drugi elementi javnih obilježja ne mogu se uklanjati, premještati ili na njima bilo što raditi bez prethodnog odobrenja ove Uprave.

Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara posebno je regulirana i zaštita arheoloških nalazišta i nalaz ate se stoga na registrirane i preventivno zaštićene arheološke lokalitete primjenjuju odredbe citiranog Zakona.

Registriranim i preventivno zaštićenim arheološkim lokalitetima utvrđene su granice rasprostranjenosti katastarskim česticama.

Na tim se lokalitetima svi zemljani radovi koji uključuju kopanje zemljišta dublje od 40 cm, moraju izvesti ručnim iskopom pod nadzorom i uputama arheologa uz prethodno utvrđene posebne uvjete zaštite i odobrenje Konzervatorskog odjela u Osijeku, koji može propisati i prethodno izvođenje zaštitnih arheoloških iskopavanja i istraživanja.

Svaka izgradnja na tim lokalitetima uvjetovana je rezultatima arheoloških iskopavanja.

Evidentirana kulturna dobra su ona dobra koja imaju određene spomeničke karakteristike i manju spomeničku vrijednost, ali ne u toj mjeri da ih se može registrirati i upisati u Listu kulturnih dobara na nivou Republike Hrvatske. Stoga je u Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN/99) u članku 17. otvorena mogućnost po kojoj predstavničko tijelo lokalne uprave može ovakve spomenike proglasiti kulturnim dobrima lokalnog značenja, a način njihove zaštite utvrđuje se uz prethodnu suglasnost nadležnog tijela, u ovom slučaju Konzervatorskog odjela u Osijeku, što mi u ovom slučaju i preporučamo. Lokalna uprava dužna je takvim slučajevima osigurati uvjete za provedbu odluke i održavanje kulturnih dobara lokalnog značenja.

Ovo je naročito važno za kuće tradicijskog graditeljstva, pa bi svako mjesto trebalo zaštititi barem po jedan ili više objekata, otkupiti od vlasnika, adaptirati i prilagoditi potrebama svoje lokalne zajednice.

Građevina bi mogla služiti za održavanje društvenih zbivanja, njegovanje tradicijskih obrta, nošnji i folklora, smještaj starih predmeta i alata koji su se nekad koristili na tom području te ga urediti zajedno s okućnicom na tradicijski način kao etno zbirku u cilju spašavanja od propadanja predmeta, edukacije mladih naraštaja, njegovanje vlastite povijesti i upoznavanje njezinih izvornih vrijednosti.

Što se tiče arheoloških lokaliteta evidentirani su oni kojima se zbog neistraženosti ne mogu utvrditi točne granice pa su locirani položajem.

Površine na tim lokalitetima mogu se i nadalje koristiti na dosad uobičajeni način, a ukoliko se na istima planira izvođenje građevinskih radova, potrebno je ishoditi posebne uvjete zaštite te prethodno odobrenje Konzervatorskog odjela u Osijeku."

Članak 81.

Iza članka 145. naslov: "7. POSTUPANJE S OTPADOM" mijenja se i glasi:
"7. GOSPODARENJE OTPADOM"

Članak 82.

Članak 146. mijenja se i glasi:

"Područje obuhvata ovog Plana u cijelosti mora biti pokriveno organiziranim uklanjanjem svih vrsta otpada (komunalni, neopasni proizvodni, opasni otpad te posebne kategorije otpada)."

Članak 83.

Podnaslov; "7.1. Opasni otpad" briše se.

Članak 84.

Članak 147. mijenja se i glasi:

"Komunalni otpad se prikuplja u propisanim posudama i predaje ovlaštenom koncesionaru na daljnje raspolaganje."

Članak 85.

Članak 148. mijenja se i glasi:

"Neopasni proizvodni otpad se mora skladištiti na građevnoj čestici proizvođača otpada na zakonom propisan način, do trenutka predaje ovlaštenom sakupljaču te vrste otpada ili do trenutka odvoza na legalno odlagalište (ili preradu) te vrste otpada."

Članak 86.

Podnaslov: "7.2.1. Komunalni otpad", briše se.

Članak 87.

Članak 149. mijenja se i glasi:

"Opasni otpad i posebne kategorije otpada se moraju privremeno skladištiti, na zakonom propisan način, te predati na daljnje gospodarenje ovlaštenom skupljaču opasnog otpada ili posebnih kategorija otpada."

Članak 88.

Podnaslov: "7.2.1. Komunalni otpad" briše se.

Članak 89.

Članak 150. mijenja se i glasi:

"Unutar gospodarskih zona dozvoljeno je graditi građevine za djelatnost gospodarenja otpadom u funkciji uporabe otpada (iskorištavanje vrijednih dijelova iz otpada)."

Članak 90.

Članak 151. mijenja se i glasi:

"U skladu s Planom gospodarenja otpadom Osječko-baranjske županije za područje Grada Belišća je planirana izgradnja reciklaženog dvorišta, kompostane, objekta za građevinski otpad te pretovarne stanice iz sustava gospodarenja komunalnim otpadom. Prostorno-planskom dokumentacijom verificirana je zajednička lokacija s Gradom Valpovom, na lokaciji postojećeg odlagališta "Belišće" u sanaciji."

Članak 91.

Podnaslov: "7.2.2. Tehnološki otpad" briše se.

Članak 92.

Članci 152., 153., 154. i 155., brišu se.

Članak 93.

Iza članka 161. dodaje se podnaslov i članak (161.a) koji glase: "8.1.1. Erozija

Članak 161.a

Na području ugroženom pojačanom erozijom na kojem se planira izgradnja, potrebno je izvršiti detaljno ispitivanje terena prije izgradnje kako bi se utvrdio sastav tla i svi geomehanički parametri potrebni za određivanje stabilnosti i nosivosti tla."

Članak 94.

Naslov "9. MJERE PROVEDBE PLANA", podnaslov "9.1. OBVEZE IZRADA PROSTORNIH PLANOVA" te članak 173. brišu se.

Članak 95.

Podnaslov iza članka 175. i pripadajući članci 176. i 177. brišu se.

Članak 96.

Iza članka 177. dodaje se novi naslov koji glasi:

"B) SMJERNICE ZA IZRADU PROSTORNIH PLANOVA UŽIH PODRUČJA ČIJA SE IZRADA I DONOŠENJE ODREĐUJE OVIM PLANOM

1. OBVEZE IZRADA PROSTORNIH PLANOVA

te novi članci 177.a do 177.e, koji glase:

"

Članak 177.a

Sukladno Zakonu i potrebama prostornog uređenja Grada Belišća ovim Planom utvrđuje se granica obuhvata i obveza izrade:

- a) Urbanistički plan uređenja:
 1. Dijela Ulice Marka Oreškovića, u Bistrincima
 2. Gospodarska zona Gat, u Gatu
 3. Dijela Nove ulice, u Kitišancima
 4. Gospodarska zona Veliškovci 1, u Veliškovcima
 5. Gospodarska zona Veliškovci 2, u Veliškovcima

- b) Detaljni plan uređenja
 6. Gospodarska zona "Zagajci", u Belišću
 7. Gospodarska zona "Kod pruge", u Belišću
 8. Gospodarska zona "Jug", u Belišću

Redoslijed izrade planova:

1. Detaljni plan uređenja Gospodarska zona "Zagajci", u Belišću
2. Detaljni plan uređenja Gospodarska zona "Kod pruge", u Belišću
3. Urbanistički plan uređenja Dijela Ulice Marka Oreškovića, u Bistrincima
4. Detaljni plan uređenja Gospodarska zona "Jug", u Belišću
5. Urbanistički plan uređenja Gospodarska zona Veliškovci 1, u Veliškovcima
6. Urbanistički plan uređenja Gospodarska zona Veliškovci 2, u Veliškovcima
7. Urbanistički plan uređenja Gospodarska zona Gat, u Gatu
8. Urbanistički plan uređenja Dijela Nove ulice, u Kitišancima

Izrada planova može biti po naprijed navedenom redoslijedu, odnosno redoslijed izrade planova može biti i drugačiji, a odrediti će ga Grad sukladno svojim potrebama i razvoju. Dinamika izrade minimalno jedan plan u dvije godine.

Članak 177.b

Područja za koja se utvrđuje granica obuhvata i obveza izrade prostornih planova označena su na kartografskim prikazima broj 4.B., 4.D., 4.I., 4.D. i 4.H., u mjerilu 1:5.000, te na kartografskom prikazu broj 3.A., u mjerilu 1:25.000.

Neizgrađene i neuređene dijelove građevinskih područja naselja treba opremiti prometnom infrastrukturom.

Građenje na neizgrađenom i neuređenom građevinskom zemljištu može se dozvoliti pod uvjetom da građevne čestice imaju zajedničku među dužine 3,0 m ili više s koridorom prometne površine.

Minimalna širina koridora iz stavka 2. ovog članka iznositi će 10,0 m, a isti treba biti imovinsko-pravno riješen te povezan s prometnim sustavom.“

Članak 177.c

Urbanistički plan uređenja dijela Ulice Marka Oreškovića

Unutar obuhvata Urbanističkog plana uređenja dijela Ulice Marka Oreškovića u Bistrincima mogu se graditi stambene građevine, manje poslovne javne i društvene građevine, športsko-rekreacijske građevine i infrastrukturne građevine.

Kao prateće građevine na građevnoj čestici obiteljske stambene građevine mogu se graditi građevine trgovačkih djelatnosti, uslužnih djelatnosti i građevine u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti.

Minimalna veličina građevnih čestica obiteljske stambene građevine kao i najveći koeficijent izgrađenosti definiran je u članku 27. ove Odluke.

Maksimalni koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice poslovne i javne i društvene namjene iznosi 0,60.

Maksimalni koeficijent iskorištenosti (kis):

- na građevnoj čestici obiteljske stambene građevine iznosi 2,8,
- na građevnoj čestici manje poslovne građevine iznosi 3,
- na građevnoj čestici javne i društvene namjene iznosi 3.

Maksimalna etažna visina obiteljske stambene građevine i poslovne građevine iznosi $Po+P+1K+Pk$, a športsko-rekreacijske te javne i društvene iznosi $Po+P+2K+Pk$.

Maksimalna gustoća stanovanja je 160 st/ha.

Na prostoru obuhvata Urbanističkog plana uređenja dijela Ulice Marka Oreškovića određen je obiteljski način gradnje.

Za stambene građevine, javne i društvene građevine i športsko-rekreacijske građevine uvjeti gradnje definirani su u članku 13. do 57. ove Odluke.

Članak 177.d

Urbanistički plan uređenja dijela Nove ulice.

Unutar obuhvata Urbanističkog plana uređenja dijela Nove ulice mogu se graditi stambene, manje poslovne građevine i infrastrukturne građevine.

Maksimalni koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice obiteljske stambene građevine je 0,7, a minimalne površine građevne čestice je 200 m². Maksimalni koeficijent iskorištenosti (kis) je 2,8.

Maksimalni koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice manje poslovne građevine je 0,60, a minimalna veličina građevne čestice je 500 m². Maksimalni koeficijent iskorištenosti (kis) je 2,8.

Maksimalna etažna visina obiteljske stambene građevine i manje poslovne građevine je $Po+P+1K+Pk$. Maksimalna gustoća stanovanja je 100 st/ha.

Na prostoru obuhvata Urbanističkog plana uređenja dijela Nove ulice određen je obiteljski način gradnje.

Članak 177.e

Za urbanističke planove Gospodarska zona Gat, Gospodarska zona Veliškovci 1 i Gospodarska zona Veliškovci 2, te za detaljne planove Gospodarska zona "Zagajci", Gospodarska zona "Kod pruge" i Gospodarska zona "Jug" primjenjuju se uvjeti gradnje definirani ovim člankom.

Minimalna površina građevne čestice poslovne namjene iznosi 500 m². Minimalna površina građevine čestice proizvodne namjene iznosi 1.500 m².

Maksimalni koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice proizvodne namjene iznosi 0,60; a poslovne namjene iznosi 0,80.

Maksimalni koeficijent iskorištenosti (kis) građevne čestice proizvodne namjene iznosi 3, a poslovne namjene iznosi 4.

Maksimalna etažna visina poslovnih i proizvodnih građevina je $Po+P+2K+Pk$.

Najmanje 20% od ukupne površine građevne čestice proizvodne namjene mora biti uređeno kao parkovno, pejzažno ili zaštitno zelenilo, dok se prema drugim namjenama trebaju izvesti parkovni, pejzažni ili zaštitni vegetacijski tampon, u skladu s uvjetima zaštite okoliša.

Na građevnim česticama proizvodne namjene koje se nalaze uz postojeću stambenu građevinu mora se osigurati tampon zaštitnog zelenila širine najmanje 5,0 m."

III. ZAKLJUČNE ODREDBE

Članak 97.

Postojeći i do sada važeći kartografski prikazi, označeni rednim brojevima od 1. do 6.A, prestaju važiti i u cijelosti se zamjenjuju novim kartografskim prikazima označenim rednim brojevima od 1 do 4.K, kako je to navedeno u stavku 1., članka 3. ove Odluke.

Članak 98.

Odredbe ove Odluke ne primjenjuju se na upravne postupke za zahvate u prostoru na česticama koje su u obuhvatu ovog Plana, a koji su pokrenuti prije stupanja na snagu ovog Plana. Isti postupci dovršit će se po odredbama Plana koji je bio na snazi u vrijeme podnošenja zahtjeva.

Članak 99.

Plan izrađen je u (6) šest primjeraka koji se imaju smatrati izvornikom od čega se 1 (jedan) nalazi u pismohrani Izrađivača Plana.

Uvid u Plan može se izvršiti na adresi Grad Belišće, Kralja Tomislava 206, Upravni odjel za prostorno planiranje i gospodarstvo.

Članak 100.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana po objavljivanju u "Službenom glasniku" grada Belišće.

Klasa: 350-04/09-03/01

Ur. broj: 2185/02-3-11-122

Belišće, 29. ožujka 2011.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA:
Dinko Huis, dipl.iur., v.r.

S A D R Ź A J***AKTI GRADONAČELNIKA***

	str.
20. Zaključak o utvrđivanju Konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Belišća	44

AKTI GRADSKOG VIJEĆA

	str.
21. Odluka o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Belišća	45-84