

SLUŽBENI GLASNIK

GRADA BELIŠĆA

Br. 5/11

Belišće, 21.4.2011.

46

Temeljem članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" br. 91/96, 68/98, 137/99 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06 , 146/08, 38/09, 153/09) i članka 61., stavka 4., točke 5. Statuta grada Belišća ("Službeni glasnik grada Belišća" br. 5/09), Gradonačelnik grada Belišća, dana 4. travnja 2011. godine, donosi sljedeći

ZAKLJUČAK
o zakupu neizgrađenog građevinskog zemljišta
u svrhu poljoprivredne proizvodnje u k.o. Bocanjevci

I.

Gradonačelnik grada Belišća odobrava davanje u zakup neizgrađenog građevinskog zemljišta u k.o. Bocanjevci označenog kao:

- k.č.br. 356, oranica u selu Bocanjevci, ukupne površine 10293 m², upisana u z.k.ul. br. 435

II.

Zemljište iz točke I. ovog Zaključka daje se u zakup putem javnog natječaja pod sljedećim uvjetima:

- zemljište se daje u zakup u svrhu poljoprivredne proizvodnje na rok od 5 godina, uz uvjet raskida ugovora u slučaju privođenja zakupljenog zemljišta namjeni,
- početna cijena za 1. godinu zakupa iznosi 720,51 kuna,
- jamčevina iznosi 100,00 kuna, a uplaćuje se na žiro račun Proračun grada Belišća,
- ponudu u pisanom obliku, na odgovarajućem obrascu, mogu podnijeti fizičke i pravne osobe,
- ponudi se prilažu preslike osobnih dokumenata, odnosno akta o registraciji, dokaz o uplaćenju jamčevini, potvrda o podmirenim obvezama prema gradu Belišću,
- prvenstveno pravo zakupa ima fizička osoba koja sudjeluje na natječaju, a koja ima prebivalište na području grada Belišća te ponudi najviši iznos zakupnine,
- ako najviša ponuđena cijena na natječaju za zakup od strane ponuditelja koji ispunjava natječajne uvjete prelazi dvostruki iznos početne cijene, takva ponuda će se smatrati nevažećom,
- zakupodavatelj zadržava pravo ne prihvatiti niti jednu ponudu bez obzira na ponudbene uvjete.

III.

Ovlašćuje se Komisija za raspisivanje natječaja i provođenje javnog nadmetanja za davanje u zakup poslovnih zgrada i prostorija i građevinskog zemljišta za raspisivanje i provođenje postupka javnog natječaja.

IV.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Službenom glasniku Grada Belišća".

GRADONAČELNIK

Klasa: 945-01/09-03/02

Urbroj: 2185/02-3-11-27

Belišće, 4. travnja 2011. godine

Gradonačelnik:

Zvonko Borić, dipl. ing., v.r.

47

Temeljem članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" br. 91/96, 68/98, 137/99 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06 , 146/08, 38/09, 153/09) i članka 61., stavka 4., točke 6. Statuta grada Belišća ("Službeni glasnik grada Belišća" br. 5/09), Gradonačelnik grada Belišća, dana 5. travnja 2011. godine, donosi sljedeći

ZAKLJUČAK
o prodaji neizgrađenog građevinskog zemljišta
za individualnu stambenu izgradnju u k.o. Belišće

I.

Gradonačelnik grada Belišća odobrava prodaju neizgrađenog građevinskog zemljišta za individualnu stambenu izgradnju, u k.o. Belišće, upisano u z.k.ul. 1724 označenog kao:

red. broj	k.č.br.	površina zemljišta u m ²	početna cijena zemljišta u kn
1.	1256/3	953	95.300,00
2.	1256/4	557	55.700,00
3.	1256/5	552	55.200,00
4.	1256/6	555	55.500,00
5.	1256/7	525	52.500,00
6.	1256/8	525	52.500,00
7.	1256/9	526	52.600,00
8.	1256/10	526	52.600,00
9.	1256/11	629	62.900,00
10.	1256/12	625	62.500,00
11.	1256/13	626	62.600,00
12.	1256/14	680	68.000,00
13.	1256/15	526	52.600,00
14.	1256/16	526	52.600,00
15.	1256/17	525	52.500,00
16.	1256/18	525	52.500,00

II.

Neizgrađeno građevinsko zemljište iz točke I. ovog Zaključka, prodaje se putem javnog natječaja pod sljedećim uvjetima:

- ponude mogu podnijeti fizičke i pravne osobe,
- ponude se podnose u pisanom obliku, na obrascu ponude, s potrebnim prilogima,
- jamčevina iznosi 1.000,00 kn,
- ponude se zaprimaju u roku od 15 dana od dana objave javnog natječaja na oglasnim pločama grada Belišća, gradskoj internet stranici i Hrvatskom radiju Valpovština,
- najpovoljnijom ponudom se smatra ponuda koja uz ispunjenje uvjeta iz natječaja sadrži i najviši iznos ponuđene cijene,
- prodavatelj zadržava pravo ne prihvatiti niti jednu ponudu bez obzira na ponudbene uvjete,
- Gradonačelnik s najpovoljnijim ponuditeljem sklapa ugovor o kupoprodaji.

III.

Na neizgrađenom građevinskom zemljištu predviđena je izgradnja plinovodne i elektromreže te izgradnja objekata i uređaja komunalne infrastrukture i to: prometnica, javne rasvjete te vodovodne i kanalizacijske mreže. Krajnji rok priključenja građevinskih parcela na objekte i uređaje komunalne infrastrukture iz nadležnosti Grada Belišća je godinu dana od sklapanja kupoprodajnog ugovora.

IV.

Ovlašćuje se Komisija za provedbu postupka javnog natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu grada Belišća, za raspisivanje i provođenje postupka javnog natječaja.

V.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Službenom glasniku Grada Belišća".

GRADONAČELNIK

Klasa: 944-01/11-03/01

Urbroj: 2185/02-3-11-1

Belišće, 5. travnja 2011. godine

Gradonačelnik:
Zvonko Borić, dipl.ing., v.r.

S A D R Ź A J***AKTI GRADSKOG VIJEĆA***

str.

AKTI GRADONAČELNIKA

- | | |
|---|---------|
| 46. Zaključak o zakupu neizgrađenog građevinskog zemljišta u svrhu poljoprivredne proizvodnje u k.o. Bocanjevci | 157 |
| 47. Zaključak o prodaji neizgrađenog građevinskog zemljišta za individualnu stambenu izgradnju u k.o. Belišće | 157-158 |

Izdaje: Gradsko vijeće grada Belišća. Odgovorni urednik: Ivan Paloh, dipl.iur. Uredništvo i uprava: Grad Belišće, Kralja Tomislava 206, Belišće. Cijena jednog primjerka iznosi 2 % od prosječnog osobnog dohotka isplaćenog u privredi Republike Hrvatske u prethodna 3 mjeseca.