

# **SLUŽBENI GLASNIK**

## **GRADA BELIŠĆA**

**Br. 9/13**

**Belišće, 16.10.2013.**

**159**

GRADSKO VIJEĆE GRADA BELIŠĆA, na 4. sjednici održanoj 14.10.2013. na temelju čl. 100. stavak 6. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN, br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12), Odluke o izradi IV. ciljanih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada ("Službeni glasnik Grada Belišća" br. 5/13) i članka 40. st.1. toč.18 Statuta Grada Belišća ("Službeni glasnik Grada Belišća" br. 5/09 i 3/13), donosi sljedeću

**ODLUKU  
O DONOŠENJU IV. CILJANIH IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA  
UREĐENJA GRADA BELIŠĆA**

**I. TEMELJNE ODREDBE**

## Članak 1.

Ovom Odlukom donose se IV. ciljane Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Belišća ("Službeni glasnik" Grada Belišća, br. 8/03, 8/11, 5/12 i 7/13).

## Članak 2.

IV. ciljane Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Belišća (u daljnjem tekstu: Plan) sastoje se od dvije knjige-elaborata pod nazivom: "IV. ciljane Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Belišća", broj Plana: 26/2013. godine.

Plan iz stavka 1. ovoga članka izradio je Zavod za prostorno planiranje d.d. Osijek, Vijenac Paje Kolarića 5A.

## Članak 3.

Plan sadržava Knjigu 1. - Tekstualni i grafički dio i Knjigu 2.- Obvezni prilozi:

**KNJIGA 1. Tekstualni i grafički dio****0. OPĆI DIO**

- 1. Naslovna stranica**
- 2. Potpisni list**
- 3. Suradnja i konzultacije u izradi Plana**
- 4. Sadržaj**
- 5. Mišljenje i suglasnost**

**I. TEKSTUALNI DIO PLANA****1. ODREDBE ZA PROVOĐENJE**

**II. GRAFIČKI DIO**

	Mjerilo
0. PREGLEDNA KARTA IZMJENA I DOPUNA	1: 5.000
1. KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA	1:25.000
2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI – 2.A. GRAĐEVINE CESTOVNOG, ŽELJEZNIČKOG, RIJEČNOG, POŠTANSKOG PROMETA I ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJA	1:25.000
2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI - 2.B. GRAĐEVINE ENERGETSKOG I VODNOSPODARSKOG SUSTAVA TE GOSPODARENJE OTPADOM	1:25.000
3.A. UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA	1:25.000
4.A. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA BELIŠĆE I IZDVOJENI DIO GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA BELIŠĆE "ISTOK" I "ZAPAD"	1: 5.000

**KNJIGA 2. - Obvezni prilozi****S A D R Ž A J****0. OPĆI DIO**

1. Naslovna stranica
2. Potpisni list
3. Konzultacije i suradnja u izradi Plana
4. Sadržaj
5. Mišljenje i suglasnost

**III. OBVEZNI PRILOZI****A) OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA BELIŠĆA**

1. OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA BELIŠĆA
2. IZMJENE I DOPUNE TEKSTUALNOG DIJELA PLANA

**B) POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA KOJE JE BILO POTREBNO POŠTIVATI U IZRADI PLANA****C) ZAHTJEVI I MIŠLJENJA IZ ČLANKA 79. I ČLANKA 94. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU I GRADNJI**

1. ZAHTJEVI IZ ČLANKA 79. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU I GRADNJI
2. MIŠLJENJA IZ ČLANKA 94. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU I GRADNJI

**D) IZVJEŠĆA O PRETHODNOJ I JAVNOJ RASPRAVI**

1. IZVJEŠĆE O PRETHODNOJ RASPRAVI
2. IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

**E) EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PROSTORNOG PLANA****F) SAŽETAK ZA JAVNOST**

**IV. DOKUMENTACIJA**

	1
<b>1. Izvadak iz sudskog registra</b>	1
<b>2. Suglasnost za upis u sudski registar nadležnog Ministarstva</b>	5
<b>3. Rješenje kojim se daje suglasnost za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja</b>	6
<b>4. Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu</b>	8
<b>5. Rješenje o imenovanju odgovornog voditelja Nacrta prijedloga Plana</b>	12

**II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE**

## Članak 4.

U članku 11., u stavku 1. točka f) briše se.

## Članak 5.

U članku 86., riječi: "građevinskih područja naselja" zamjenjuju se novim riječima: "građevinskih područja naselja (osim Gospodarske zone "Belišće Sjever")".

## Članak 6.

Iza članka 86., dodaje se novi podnaslov i članak 86a. koji glase:

"Gospodarska zona "Belišće Sjever"

## Članak 86a.

Gospodarska zona "Belišće Sjever" označena je na kartografskom prikazu br. 1. i 4.A. kao gospodarska namjena-G (obuhvaća prostor nekadašnje Tvornice papira "Belišće" d.d.).

Na prostoru gospodarske namjene-G moguća je gradnja sljedećih građevina:

- proizvodnih građevina,
- poslovnih građevina (uslužnih, trgovačkih i komunalno-servisnih građevina),
- ugostiteljsko-turističkih građevina,
- građevina u funkciji poljoprivrednih djelatnosti kao što su:
- pogoni za preradu poljoprivrednih proizvoda, mlinovi, silosi, sušare i sl.
- infrastrukturnih građevina i vodova u funkciji prometa, elektroničkih komunikacija, energetike, vodoopskrbe, odvodnje i sl.,

te pratećih građevina kao što su:

- športsko-rekreacijskih građevina,
- javnih i društvenih građevina .

Moguća je gradnja građevina različitih namjena u sklopu jedne ili više građevina na građevnoj čestici.

Unutar površine gospodarske namjene-G mogu se graditi sadržaji kao što su zaštitne zelene površine i javne zelene površine.

Maksimalni koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice unutar Gospodarske zone "Belišće Sjever" iznosi:

- za proizvodne građevine	0,70	
- za poslovne građevine		0,80
- za ugostiteljsko-turističke građevine	0,70	
- za građevine u funkciji poljoprivrednih djelatnosti	0,80	
- za infrastrukturne građevine u funkciji prometa, elektroničkih komunikacija, energetike, vodoopskrbe, odvodnje i sl.		1,00

Maksimalni koeficijent iskorištenosti (kis) građevne čestice unutar Gospodarske zone "Belišće Sjever" iznosi:

- za proizvodne građevine	4,2	
- za poslovne građevine		4,8
- za ugostiteljsko-turističke građevine	4,2	
- za građevine u funkciji poljoprivrednih djelatnosti	4,8	

Dopuštena etažna visina građevina (neovisno o namjeni) je podrum ili suteran i pet nadzemnih etaža. Maksimalna ukupna visina građevina (neovisno o namjeni) iznosi 27,0 m; a iznimno može biti i viša od 27,0 m kada to zahtijeva proizvodno-tehnološki proces (kao npr. silos, mlin, dimnjak, spremnik mazuta i dr.).

Osim izgradnje novih građevina moguća je i rekonstrukcija postojećih građevina sukladno odredbama ove Odluke.

Građevine na građevnoj čestici mogu se slobodno smjestiti u odnosu na regulacijski pravac.

Smještaj građevina na građevnoj čestici u odnosu na dvorišne međe može biti:

- na dvorišnoj međi (bez mogućnosti izgradnje otvora na međi),
- na minimalnoj udaljenosti 1,0m ili više (otvori se mogu izvesti ako je udaljenost građevine od dvorišne međe minimalno 3,0m ili više).

Kada se postojeća građevina nadograđuje ili joj se mijenja namjena mogu se zadržati postojeći gabariti i udaljenost od dvorišnih međa iako su manji od propisane ovom Odlukom uz uvjet da postojeći otvori na dvorišnoj međi ili na udaljenosti manjoj od 3,0 m od dvorišne međe mogu zadržati, ali se ne mogu povećavati.

Kada se postojeća građevina dograđuje ili se uz postojeću građevinu gradi nova građevina smještaj građevine u odnosu na regulacijski pravac i dvorišne međe moguće je sukladno odredbama ove Odluke.

Najmanje 10% građevne čestice proizvodne namjene treba biti uređeno kao zaštitno zelenilo.

Prometna površina na području Gospodarske zone "Belišće Sjever" je površina javne namjene, nerazvrstana cesta, površina u vlasništvu vlasnika građevne čestice ili površina na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza u svrhu pristupa do građevne čestice.

Infrastrukturni vodovi i ostali dijelovi infrastrukturnih sustava mogu se graditi na: vlastitoj građevnoj čestici, prometnoj površini ili na ostalim građevnim česticama."

#### Članak 7.

U članku 112., iza stavka 1. dodaje se novi stavak 2. koji glasi:

"Iznimno od stavka 1. ovog članka ulicom unutar postojeće gospodarske zone "Belišće Sjever" smatra se svaka prometna površina."

Dosadašnji stavci 2.-4. postaju stavci 3.-5..

#### Članak 8.

Iza članka 124., dodaje se novi članak 124a., koji glasi:

##### "Članak 124a.

Na prostoru Gospodarske zone "Belišće Sjever" gradnja i/ili rekonstrukcija elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u nepokretnoj elektroničkoj komunikacijskoj mreži planira se podzemno u okviru prometnih površina.

Rekonstrukcija postojeće, iznimno i gradnja nove elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u nepokretnoj elektroničkoj komunikacijskoj mreži moguća je i izvan prometnih površina na prostoru drugih građevnih čestica kada je to nužno zbog prostornih i tehničkih mogućnosti."

#### Članak 9.

Članak 128., mijenja se i glasi:

"Na području Grada Belišća planira se proširenje vodovodne mreže te sustava vodoopskrbe, u cilju jednoličnije i kvalitetnije opskrbe pitkom vodom cijelog područja.

Za potrebe opskrbe vodom Grada Belišća, do izgradnje novog, zadržava se postojeći vodozahvat na rijeci Dravi u Belišću uz mogućnost njegove rekonstrukcije kako na postojećoj lokaciji tako i u radijusu od cca 300,0 m od nje.

Za novu kao i izmještenu lokaciju vodozahvata nužno je utvrditi zone sanitarne zaštite izvorišta."

#### Članak 10.

U članku 132., stavak 1. mijenja se i glasi:

"Ovim Planom se utvrđuje središnji uređaj za pročišćavanje otpadnih voda u Belišću, na koji će i dalje biti priključena naselja Belišće, Bistrinci i Valpovo, a priključiti će se i naselje Kitišanci.

Također se omogućava njegova rekonstrukcija kako na postojećoj lokaciji tako i u radijusu od cca 300,0 m od nje, i to isključivo na površini gospodarske namjene-G i na površinama gospodarske namjene-poslovne (K) i (K3). Točan položaj rekonstruiranih dijelova utvrditi će se projektom dokumentacijom."

#### Članak 11.

Iza članka 135., dodaje se novi članak 135a. koji glasi:

##### "Članak 135a.

U Gospodarskoj zoni "Belišće Sjever" nalazi se postojeća proizvodna energetska građevina.

Postojeću proizvodnu energetska građevinu je moguće rekonstruirati i povećati joj kapacitet.

Postojeći 110 kV dalekovod moguće je rekonstruirati sukladno potrebama rekonstruirane proizvodne energetske građevine."

#### Članak 12.

U članku 136., iza stavka 2. dodaju se nova dva stavka 3. i 4. koji glase:

"Zaštitni pojas magistralnih plinovoda iznosi po 30,0 m lijevo i desno od osi plinovoda, unutar kojega je zabranjeno graditi zgrade namijenjene stanovanju ili boravku ljudi.

U pojasu od po 200,0 m lijevo i desno od osi plinovoda nužno je ishoditi suglasnost vlasnika plinovoda."

#### Članak 13.

U članku 142., u stavku 2. u točki "B)" iza alineje 1. dodaje se nova alineja 2. koja glasi:

"- Civilna (profana):

1. Tvornica tanina s dimnjakom
2. Tvornica suhe destilacije drva
3. Dimnjak "crne" briketnice."

**III. ZAKLJUČNE ODREDBE**

## Članak 14.

U grafičkom dijelu Plana, do sada važeći, kartografski prikazi 1., 2.A., 2.B. 3.A. i 4.A.:

1.	KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA	1:25.000
2.	INFRASTRUKTURNI SUSTAVI – 2.A. GRAĐEVINE CESTOVNOG, ŽELJEZNIČKOG, RIJEČNOG, POŠTANSKOG PROMETA I ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJA	1:25.000
2.	INFRASTRUKTURNI SUSTAVI - 2.B. GRAĐEVINE ENERGETSKOG I VODNOGOSPODARSKOG SUSTAVA TE GOSPODARENJE OTPADOM	1:25.000
3.A.	UVJETI ZA KORISTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA	1:25.000
4.A.	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA BELIŠĆE I IZDVOJENI DIO GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA BELIŠĆE "ISTOK" I "ZAPAD"	1: 5.000

U cijelosti se zamjenjuju novima, označeni istim rednim brojevima i nazivima kako je to opisano naprijed.

## Članak 15.

Odredbe ove Odluke ne primjenjuju se na postupke za zahvate u prostoru na česticama koje su u obuhvatu ovog Plana, a koji su pokrenuti prije stupanja na snagu ovog Plana. Isti postupci dovršit će se po odredbama Plana koji je bio na snazi u vrijeme podnošenja zahtjeva.

## Članak 16.

Plan izrađen je u (6) šest primjeraka koji se imaju smatrati izvornikom od čega se 1 (jedan) nalazi u pismohrani Izrađivača Plana.

Uvid u Plan može se izvršiti na adresi Grad Belišće, Kralja Tomislava 206 Upravni odjel za prostorno planiranje i gospodarstvo, na internetskoj stranici grada Belišće [www.belisce.net](http://www.belisce.net), te u Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Osječko-baranjske županije.

## Članak 17.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana po objavljivanju u "Službenom glasniku grada Belišća».

## GRADSKO VIJEĆE GRADA BELIŠĆA

Klasa: 350-01/13-03/05  
Urbroj: 2185/02-3-13-55  
Belišće, 14. listopada 2013.

Predsjednik Gradskog vijeća:

Andrej Bičak, dipl.iur., v.r.

**160**

GRADSKO VIJEĆE GRADA BELIŠĆA, na 4. sjednici održanoj 14.10.2013. na temelju čl. 100. stavak 6. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN, br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12), Odluke o izradi II. ciljanih izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Belišća ("Službeni glasnik Grada Belišća" br. 5/13) i članka 40. st.1. toč.18 Statuta Grada Belišća ("Službeni glasnik Grada Belišća" br. 5/09 i 3/13), donosi sljedeću

**ODLUKU  
O DONOŠENJU II. CILJANIH IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA  
UREĐENJA GRADA BELIŠĆA**

**I. TEMELJNE ODREDBE**

## Članak 1.

Ovom Odlukom donose se II. ciljane izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Grada Belišća ("Službeni glasnik" Grada Belišća, broj: 1/2004 i 7/2013).

## Članak 2.

II. ciljane Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Grada Belišća (u daljnjem tekstu : Plan) sastoje se od dvije knjige-elaborata pod nazivom: "II. ciljane Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Grada Belišća, broj Plana: 27/2013. godine.

Plan iz stavka 1. ovoga članka izradio je Zavod za prostorno planiranje d.d. Osijek, Vijenac Paje Kolarića 5A.

## Članak 3.

Plan sadržava Knjigu 1. - Tekstualni i grafički dio i Knjigu 2.- Obvezni prilozi:

**KNJIGA 1. Tekstualni i grafički dio****S A D R Ž A J****0. OPĆI DIO**

1. Naslovna stranica
2. Potpisni list
3. Suradnja i konzultacije u izradi Plana
4. Sadržaj

**I. TEKSTUALNI DIO PLANA****1. ODREDBE ZA PROVOĐENJE****II. GRAFIČKI DIO**

	Mjerilo
0. PREGLEDNA KARTA IZMJENA I DOPUNA	1: 5.000
1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1: 5.000
2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - 2.A. Promet	1: 5.000
2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - 2.B. Pošta i elektroničke komunikacije, vodnogospodarski sustav	1: 5.000
2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - 2.C. Energetski sustav	1: 5.000
3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA	1: 5.000
4.B. NAČIN I UVJETI GRADNJE - Način gradnje	1: 5.000
5. PARCELACIJA GOSPODARSKE ZONE "BELIŠĆE SJEVER"	1: 2.000



**KNJIGA 2. - Obvezni prilozi****S A D R Ž A J**

- 0. OPĆI DIO**
- 1. Naslovna stranica
- 2. Potpisni list
- 3. Konzultacije i suradnja u izradi Plana
- 4. Sadržaj

**III. OBVEZNI PRILOZI****A) OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GRADA BELIŠĆA**

- 1. OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GRADA BELIŠĆA
- 2. IZMJENE I DOPUNE TEKSTUALNOG DIJELA PLANA

**B) POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA KOJE JE BILO POTREBNO POŠTIVATI U IZRADI PLANA****C) ZAHTJEVI I MIŠLJENJA IZ ČLANKA 79. I ČLANKA 94. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU I GRADNJI**

- 1. ZAHTJEVI IZ ČLANKA 79. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU I GRADNJI
- 2. MIŠLJENJA IZ ČLANKA 94. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU I GRADNJI

**D) IZVJEŠĆA O PRETHODNOJ I JAVNOJ RASPRAVI**

- 1. IZVJEŠĆE O PRETHODNOJ RASPRAVI
- 2. IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

**E) EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PROSTORNOG PLANA****F) SAŽETAK ZA JAVNOST****IV. DOKUMENTACIJA**

- 1. Izvadak iz sudskog registra
- 2. Suglasnost za upis u sudski registar nadležnog Ministarstva
- 3. Rješenje kojim se daje suglasnost za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja
- 4. Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu
- 5. Rješenje o imenovanju odgovornog voditelja Nacrta prijedloga Plana

**II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE****Članak 4.**

U članku 9., iza stavka 4. dodaju se dva nova stavka 5. i 6. koji glase:

"U okviru Gospodarske zone "Belišće Sjever" moguće je formiranje građevne čestice pod uvjetom da ima zajedničku među dužine min. 3,0 m s prometnom površinom.

Prometne površine na području Gospodarske zone "Belišće Sjever" je površina javne namjene, nerazvrstana cesta, površina u vlasništvu vlasnika građevne čestice ili površina na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza u svrhu pristupa do građevne čestice.

#### Članak 5.

U članku 10., iza stavka 3. dodaje se novi stavak 4. koji glasi:  
"Građevna čestica u okviru Gospodarske zone "Belišće Sjever" mora imati pristup s prometne površine, osiguran propisan broj parkirališnih mjesta, te osiguran priključak na sustav odvodnje otpadnih voda."

#### Članak 6.

U članku 11., iza stavka 2. dodaje se novi stavak 3. koji glasi:  
"Stavci 1. i 2. ovog članka ne primjenjuju se u Gospodarskoj zoni "Belišće Sjever"."

#### Članak 7.

U članku 19., iza stavka 5. dodaje se novi stavak 6. koji glasi:  
"Iznimno od stavka 1. ovog članka unutar Gospodarske zone "Belišće Sjever" moguća je gradnja građevina (neovisno o namjeni) na regulacijskom pravcu."

#### Članak 8.

U članku 21., iza stavka 1. dodaje se novi stavak 2. koji glasi:  
"Iznimno od stavka 1. ovog članka u Gospodarskoj zoni "Belišće Sjever" najveća etažna visina građevina (neovisno o namjeni) je podrum ili suteran i pet nadzemnih etaža, a najveća ukupna visina građevine (neovisno o namjeni) iznosi 27,0 m; iznimno može biti i viša od 27,0 m kada to zahtijeva proizvodno-tehnološki proces (kao npr. silos, mlin, dimnjak, spremnik mazuta i dr.)."

Dosadašnji stavci 2.-5. postaju stavci 3.-6.

#### Članak 9.

U članku 30., u stavku 2. alineja 4. mijenja se i glasi:  
"- gospodarska namjena (ljubičasta – G)".

#### Članak 10.

U članku 33., u stavku 1. riječ: "javne" briše se.

#### Članak 11.

U članku 45., stavak 1. mijenja se i glasi:

"Smještaj građevina gospodarskih djelatnosti moguće je:

- u sklopu Gospodarske zone "Belišće Sjever",
- u sklopu zona poslovne namjene,
- u sklopu zona ugostiteljsko-turističke namjene,
- u sklopu zona mješovite namjene."

#### Članak 12.

Članak 46., mijenja se i glasi:

"U zonama gospodarske poslovne namjene predviđena je pretežito gradnja građevina uslužne, trgovačke ili komunalno-servisne namjene."

#### Članak 13.

U članku 49., stavak 1. briše se.

#### Članak 14.

Iza članka 52., dodaje se novi članak 52a. te podnaslov i članak 52b. koji glase:

#### "Članak 52a.

Članci 46. do 52. odredbi ove Odluke ne primjenjuju se na prostoru Gospodarske zone "Belišće Sjever".

Gospodarska zona "Belišće Sjever"

## Članak 52b.

Gospodarska zona "Belišće Sjever" označena je na kartografskom prikazu br. 1. "Korištenje i namjena površina" (obuhvaća prostor nekadašnje Tvornice papira "Belišće" d.d.).

Unutar Gospodarske zone "Belišće Sjever" na prostoru gospodarske namjene-G moguća je gradnja sljedećih građevina:

- proizvodnih građevina,
- poslovnih građevina (uslužnih, trgovačkih i komunalno-servisnih građevina),
- ugostiteljsko-turističkih građevina,
- građevina u funkciji poljoprivrednih djelatnosti kao što su:
  - pogoni za preradu poljoprivrednih proizvoda, mlinovi, silosi, sušare i sl.
- infrastrukturnih građevina i vodova u funkciji prometa, elektroničkih komunikacija, energetike, vodoopskrbe, odvodnje i sl.,

te pratećih građevina kao što su:

- sportsko-rekreacijskih građevina,
- javnih i društvenih građevina.

Moguća je gradnja građevina različitih namjena u sklopu jedne ili više građevine na građevnoj čestici.

Unutar površine gospodarske namjene-G mogu se graditi sadržaji kao što su zaštitne zelene površine i javne zelene površine.

Infrastrukturni vodovi i ostali dijelovi infrastrukturnih sustava mogu se graditi na: vlastitoj čestici, prometnoj površini, zelenoj površini ili na ostalim površinama s pravom služnosti.

Maksimalni koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice unutar Gospodarske zone "Belišće Sjever" iznosi:

- |  |      |      |
|--|------|------|
| - za proizvodne građevine  | 0,70 |      |
| - za poslovne građevine  |      | 0,80 |
| - za ugostiteljsko-turističke građevine  | 0,70 |      |
| - za građevine u funkciji poljoprivrednih djelatnosti  | 0,80 |      |
| - za infrastrukturne građevine u funkciji prometa, elektroničkih komunikacija, energetike, vodoopskrbe, odvodnje i sl. |      | 1,00 |

Maksimalni koeficijent iskorištenosti (kis) građevne čestice unutar Gospodarske zone "Belišće Sjever" iznosi:

- |   |     |     |
|---|-----|-----|
| - za proizvodne građevine                             | 4,2 |     |
| - za poslovne građevine                               |     | 4,8 |
| - za ugostiteljsko-turističke građevine               | 4,2 |     |
| - za građevine u funkciji poljoprivrednih djelatnosti | 4,8 |     |

Dopuštena etažna visina građevina (neovisno o namjeni) je podrum ili suteran i pet nadzemnih etaža. Maksimalna ukupna visina građevina (neovisno o namjeni) iznosi 27,0 m; iznimno može biti i viša od 27,0 m kada to zahtijeva proizvodno-tehnološki proces (kao npr. silos, mlin, dimnjak, spremnik mazuta i dr.)."

Osim izgradnje novih građevina moguća je i rekonstrukcija postojećih građevina sukladno odredbama ove Odluke.

Građevine na građevnoj čestici mogu se slobodno smjestiti u odnosu na regulacijski pravac.

Smještaj građevina na građevnoj čestici u odnosu na dvorišne međe može biti:

- na dvorišnoj međi (bez mogućnosti izgradnje otvora na međi),
- na minimalnoj udaljenosti 1,0m ili više (otvori se mogu izvesti ako je udaljenost građevine od dvorišne međe minimalno 3,0m ili više).

Kada se postojeća građevina nadograđuje ili joj se mijenja namjena mogu se zadržati postojeći gabariti i udaljenost od dvorišnih međa iako su manji od propisane ovom Odlukom uz uvjet da postojeći otvori na dvorišnoj međi ili na udaljenosti manjoj od 3,0m od dvorišne međe mogu zadržati, ali se ne mogu povećavati.

Kada se postojeća građevina dograđuje ili se uz postojeću građevinu gradi nova građevina smještaj građevine u odnosu na regulacijski pravac i dvorišne međe moguće je sukladno odredbama ove Odluke.

Vrsta i nagib krovništa, te vrsta pokrova nije ograničena.

Najmanje 10% građevne čestice proizvodne namjene treba biti uređeno kao zaštitno zelenilo.

Ograda oko građevnih čestica ne može biti više od 2,0 m, osim kada je to određeno posebnim propisima.

Unutar Gospodarske zone "Belišće Sjever" moguća je parcelacija odnosno formiranje novih građevnih čestica koje su prikazane na kartografskom prikazu br. 5. "Parcelacija Gospodarske zone "Belišće Sjever"".

Zbog različitih potreba za prostorom koje se mogu pojaviti u tijeku provođenja ovoga Plana planirane nove građevne čestice moguće je spajati i dijeliti u skladu sa Zakonima, propisima i odredbama ove Odluke neovisno o prikazanom na kartografskom prikazu br. "5. Parcelacija Gospodarske zone "Belišće Sjever"".

Kod formiranja novih građevnih čestica prema kartografskom prikazu br. 5. "Parcelacija Gospodarske zone "Belišće Sjever"'" moguća su manja odstupanja od površine, veličine i oblika građevnih čestica.

Infrastrukturni vodovi i ostali dijelovi infrastrukturnih sustava mogu se graditi na: vlastitoj građevnoj čestici, prometnoj površini ili na ostalim građevnim česticama."

#### Članak 15.

U članku 78., iza stavka 5. dodaje se novi stavak 6. koji glasi:

"Sve prometne površine unutar Gospodarske zone "Belišće Sjever" moraju biti uređene na način da osiguraju sigurno odvijanje prometa u skladu s očekivanom strukturom prometa, te mora biti riješena odvodnja oborinskih voda s prometne površine."

#### Članak 16.

U članku 80., u stavku 1. u podnaslovu "Cestovni promet" iza alineje 2. dodaje se nova alineja 3. koja glasi:

"- prometne površine u okviru Gospodarske zone "Belišće Sjever" "

Dosadašnje alineje 3.-10. postaju alineje 4.-11.

Iza stavka 3. dodaju se novi stavci 4.-6. koji glase:

"Osim prometnih površina u okviru Gospodarske zone "Belišće Sjever" prikazanih na kartografskom prikazu 5. "Parcelacija Gospodarske zone "Belišće Sjever"'" u okviru Gospodarske zone "Belišće Sjever" moguće je formiranje i drugih prometnih površina.

Minimalna širina koridora prometne površine u okviru Gospodarske zone "Belišće Sjever" mora biti 6,0 m.

Prometnu površinu u okviru Gospodarske zone "Belišće Sjever" moguće je urediti i kao kolno-pješačku površinu."

#### Članak 17.

U članku 82., u stavku 2. u alineji 2. iza podalineje 3. dodaje se nova podalineja 4. koja glasi:

"- prometne površine u okviru Gospodarske zone "Belišće Sjever" "

#### Članak 18.

U članku 83., iza stavka 5. dodaje se novi stavak 6. koji glasi:

"Ovim Planom se omogućavaju radovi na izgradnji, rekonstrukciji i održavanju prometnih površina u okviru Gospodarske zone "Belišće Sjever" temeljem projektne dokumentacije."

#### Članak 19.

U članku 84., iza stavka 3. dodaje se novi stavak 4. koji glasi:

"Na dionici državne ceste D517 od križanja s Ulicom kralja Tomislava do mosta na rijeci Dravi moguće je projektom dokumentacijom drugačije oblikovati planirana križanja ili planirati nova križanja, uz suglasnost i uvjete Hrvatskih cesta d.o.o. Zagreb."

## Članak 20.

U članku 88., iza stavka 3. dodaju se novi stavci 4. i 5. koji glase:

"Prometne površine formirane u okviru Gospodarske zone "Belišće Sjever" moraju se priključiti na prometni sustav Grada Belišća.

U okviru koridora prometne površine u Gospodarskoj zoni "Belišće Sjever" mogu se polagati vodovi druge infrastrukture (voda, odvodnja, plin, elektroničke komunikacije, energetski vodovi i sl.)."

## Članak 21.

Članak 102., mijenja se i glasi:

"Ovim Planom je predviđeno zadržavanje postojeće željezničke pruge od značaja za lokalni promet Belišće-Valpovo-Bizovac na postojećoj trasi, koja se štiti u skladu s posebnim propisima.

Moguća je rekonstrukcija tehničkih elemenata (ugradnja suvremenih signalno-sigurnosnih i telekomunikacijskih uređaja, potrebno produženje radnih kolosijeka u stanicama i sl.) prema posebnim propisima.

Trasa industrijskog kolosijeka za Gospodarsku zonu "Belišće Sjever" naznačena je na kartografskom prikazu "2.A. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža".

Ostale postojeće industrijske kolosijeke na prostoru Gospodarske zone "Belišće Sjever" moguće je ukinuti ili rekonstruirati, kao i graditi nove prema potrebama sadržaja gospodarske zone."

## Članak 22.

Iza članka 106., dodaje se novi članak 106a. koji glasi:

## "Članak 106a.

Na prostoru Gospodarske zone "Belišće Sjever" planira se gradnja kabelske kanalizacije u okviru prometnih površina.

Gradnja i/ili rekonstrukcija elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u nepokretnoj elektroničkoj komunikacijskoj mreži na prostoru Gospodarske zone "Belišće Sjever" moguća je u okviru prometnih površina, kao i izvan njih na prostoru drugih građevnih čestica kada je to nužno zbog prostornih i tehničkih mogućnosti.

Kapacitet kabelske kanalizacije na području Gospodarske zone "Belišće Sjever" treba omogućiti postavljanje najmanje šest cijevi. Ako se po određenoj trasi planira i polaganje spojnih kabela najmanji broj cijevi se povećava za dvije cijevi.

Položaj elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, položaj kabelskih zdenaca, položaj distribucijskih čvorova (ulični ormari ili kontejneri) i sl. definirat će se projektom dokumentacijom."

## Članak 23.

Iza članka 110., dodaje se novi članak 110a. koji glasi:

## "Članak 110a.

Ovim Planom planirana je rekonstrukcija i povećanje kapaciteta postojeće proizvodne energetske građevine koja se nalazi u Gospodarskoj zoni "Belišće Sjever".

Postojeći 110 kV dalekovod koji vodi do TS 110 kV unutar Gospodarske zone "Belišće Sjever" moguće je rekonstruirati sukladno potrebama rekonstruirane proizvodne energetske građevine iz stavka 1. ovog članka.

Postojeća distribucijska NN mreža na području Gospodarske zone "Belišće Sjever" se može rekonstruirati i dograditi sukladno potrebama gospodarskih subjekata s područja zone."

## Članak 24.

Iza članka 111., dodaje se novi članak 111a. koji glasi:

## "Članak 111a

Zaštitni pojas magistralnih plinovoda iznosi po 30,0 m lijevo i desno od osi plinovoda, unutar kojega je zabranjeno graditi zgrade namijenjene stanovanju ili boravku ljudi.

U pojasu od po 200,0 m lijevo i desno od osi plinovoda nužno je ishoditi suglasnost vlasnika plinovoda."

## Članak 25.

Iza članka 112b., dodaje se novi podnaslov i novi članak 112c., koji glase:

"5.3.1.4. Distribucija toplinske energije

## Članak 112c.

Na području Gospodarske zone "Belišće Sjever" planira se formiranje distribucijske toplinske mreže. Za polaganje vodova ovog sustava koristiti postojeće trase toplovoda ili nove trase unutar prometnih površina ili drugih površina za koje se utvrdi pravo služnosti.

Izvor napajanja distribucijske toplinske mreže je proizvodna energetska građevina koja se nalazi unutar Gospodarske zone "Belišće Sjever".

Tehnički detalji izgradnje sustava moraju biti u skladu s uvjetima distributera topline."

## Članak 26.

Iza članka 113., dodaje se novi članak 113a. koji glasi:

## "Članak 113a.

Pri formiranju građevnih čestica u Gospodarskoj zoni "Belišće Sjever" osobitu pozornost treba posvetiti postojećim vodovima i dijelovima sustava vodoopskrbe i odvodnje te, temeljem zakona utvrđenom inundacijskom pojasu i zoni sanitarne zaštite izvorišta.

Inundacijski pojas detaljnije se utvrđuje podacima Hrvatskih voda, odnosno temeljem Zakona donesenom dokumentu, a zone zaštite odgovarajućom Odlukom ili temeljem Zakona. Prostor omeđen granicama ovih pojasa ili zona koristi se sukladno Zakonu.

Postojeći vodovi i dijelovi sustava vodoopskrbe i odvodnje detaljnije se utvrđuju podacima o izvedenom stanju nadležnih firmi, nadležnih službi "Belišće-Duropack"d.d. ili temeljem geodetske snimke izvedenog stanja.

Oko postojećih vodova i dijelova sustava koji se zadržavaju u funkciji nužno je utvrditi zonu ili zaštitni koridor s pravom služnosti, proporcionalan značaju voda ili dijela sustava u odgovarajućem infrastrukturnom sustavu ili isti izmjestiti van građevne čestice.

Na prostoru Gospodarske zone "Belišće Sjever" su planom višeg reda utvrđeni vodovi koji nisu prikazani na kartografskom prikazu 2.B. "Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža-Pošta i elektroničke komutacije; vodnogospodarski sustav", stoga se i ti vodovi smatraju sastavnim dijelom pripadajućih infrastrukturnih sustava, a utvrđuju se sukladno članku 77., ove Odluke i ovome članku.

Planirani vodovi i ostali dijelovi sustava javne ili grupne vodoopskrbe i odvodnje polažu se na: vlastitu česticu, prometnu površinu, zelenu površinu ili ostale površine s pravom služnosti.

Ovim Planom se omogućava rekonstrukcija vodozahvata koja podrazumijeva i njegovo premještanje uzvodno duž vodotok Drava u radijusu od cca 300,0m. Oko novog vodozahvata nužno je utvrditi zonu sanitarne zaštite izvorišta sukladno Zakonu.

Postojeći uređaj za pročišćavanje otpadnih voda dozvoljeno je rekonstruirati kako na postojećoj lokaciji tako i u radijusu od cca 300,0m od nje i to na površine isključivo gospodarske namjene (G) i gospodarske namjene-poslovna (K)."

#### Članak 27.

Iza članka 123., dodaje se novi članak 123a. koji glasi:

#### "Članak 123a.

Na prostoru Gospodarske zone "Belišće Sjever" nalaze se preventivno zaštićena kulturna dobra:

1. Tvornica tanina s dimnjakom
2. Tvornica suhe destilacije drva
3. Dimnjak "crne" briketnice

Zaštićena kulturna dobra kod kojih su utvrđena spomenička svojstva i na koja se obavezno primjenjuju sve spomeničke odredbe, smatraju se sve vrste spomenika, koji su registrirani ili preventivno zaštićeni te upisani u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske.

Za svaku pojedinačnu povijesnu građevinu kod koje su utvrđena spomenička svojstva kao najmanja i obavezna granica zaštite utvrđuje se pripadna parcela ili njezin povijesno vrijedni dio.

Povijesne građevine obnavljaju se cjelovito zajedno s njihovim okolišem: pristupom zgradi, vrtom, perivojem, voćnjakom, dvorištem i sl. ako su povijesno utemeljeni.

Spomen biste, spomen obilježja, grobnice i drugi elementi javnih obilježja ne mogu se uklanjati, premještati ili na njima bilo što raditi bez prethodnog odobrenja Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Osijeku.

Propisanim mjerama utvrđuje se provođenje postupka, te način i oblici graditeljskih i drugih zahvata na pojedinačnim kulturnim dobrima-građevinama, građevnim sklopovima, arheološkim nalazištima, parcelama na kojima se građevine spomeničkog značaja nalaze te pojedinim zonama zaštite naselja.

Posebnom konzervatorskom postupku osobito podliježu slijedeći zahvati na zaštićenim građevinama, sklopovima predjelima i lokalitetima:

- popravak i održavanje postojećih građevina,
- nadogradnje,
- pregradnje,
- preoblikovanje i građevne prilagodbe (adaptacije),
- rušenja i uklanjanja,
- funkcionalne promjene postojećih građevina i
- izvođenje radova na arheološkim nalazištima.

U skladu sa zakonima, za sve nabrojane zahvate na građevinama, sklopovima, predjelima (zonama) i lokalitetima, za koje se Prostornim planom utvrdi obaveza zaštite, kod nadležne ustanove za zaštitu kulturne baštine (Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Osijeku) potrebno je ishoditi propisane suglasnosti:

- posebne uvjete (u postupku izdavanja lokacijske dozvole i rješenja o uvjetima građenja),
- prethodno odobrenje (u postupku izdavanja građevinske dozvole ili potvrde na glavni projekt),
- prethodno odobrenje za "sve radnje koje bi mogle prouzročiti promjene na kulturnom dobru, kao i u njegovoj neposrednoj blizini, odnosno koje bi mogle narušiti cjelovitost kulturnog dobra, a osobito: konzerviranje, restauriranje, premještanje kulturnog dobra i drugi slični radovi, rad industrijskih i drugih postrojenja i radilišta, kao i rekonstrukcija, sanacija, adaptacija kulturnog dobra kao i građenje na području na kojem se nalazi kulturno dobro" (bez obzira da li je za namjeravane radove potrebna dozvola po Zakonu o prostornom uređenju i gradnji ili ne),
- nadzor u svim fazama radova, provodi nadležni Konzervatorski odjel."

**III. ZAKLJUČNE ODREDBE**

## Članak 28.

U grafičkom dijelu Plana do sada važeći, kartografski prikazi: 1. "Korištenje i namjena površina" 2. "Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – 2.A. "Promet" i "2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža-2.B. Pošta i elektroničke komunikacije; vodnogospodarski sustav"; 2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža-2.C. Energetski sustav", 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površine i 4.B. Način i uvjeti gradnje" u cijelosti se stavljaju van snage i zamjenjuju novima:

	Mjerilo
1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1: 5.000
2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - 2.A. Promet	1: 5.000
2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - 2.B. Pošta i elektroničke komunikacije, vodnogospodarski sustav	1: 5.000
2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - 2.C. Energetski sustav	1: 5.000
3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA	1: 5.000
4.B. NAČIN I UVJETI GRADNJE - Način gradnje	1: 5.000

Ovom Odlukom donosi se i novi kartografski prikaz br. 5. "Parcelacija Gospodarske zone "Belišće Sjever", u mjerilu 1:2.000.

## Članak 29.

Odredbe ove Odluke ne primjenjuju se na postupke za zahvate u prostoru na česticama koje su u obuhvatu ovog Plana, a koji su pokrenuti prije stupanja na snagu ovog Plana. Isti postupci dovršit će se po odredbama Plana koji je bio na snazi u vrijeme podnošenja zahtjeva.

## Članak 30.

Plan izrađen je u (6) šest primjeraka koji se imaju smatrati izvornikom od čega se 1 (jedan) nalazi u pismohrani Izrađivača Plana.

Uvid u Plan može se izvršiti na adresi Grad Belišće, Kralja Tomislava 206 Upravni odjel za prostorno planiranje i gospodarstvo, na internetskoj stranici grada Belišće [www.belisce.net](http://www.belisce.net), te u Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Osječko-baranjske županije.

## Članak 31.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana po objavljivanju u "Službenom glasniku grada Belišća».

## GRADSKO VIJEĆE GRADA BELIŠĆA

Klasa: 350-01/13-03/06  
Urbroj: 2185/02-3-13-53  
Belišće, 14. listopada 2013.

Predsjednik Gradskog vijeća:

Andrej Bičak, dipl.iur., v.r.



**S A D R Ź A J*****AKTI GRADSKOG VIJEĆA***

159. Odluka o donošenju IV. ciljanih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Belišća	349-354
160. Odluka o donošenju II. ciljanih Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja grada Belišća	355-363

Izdaje: Gradsko vijeće grada Belišća. Odgovorni urednik: Slavko Milekić, dipl.iur. Uredništvo i uprava: Grad Belišće, Kralja Tomislava 206, Belišće. Cijena jednog primjerka iznosi 2 % od prosječnog osobnog dohotka isplaćenog u privredi Republike Hrvatske u prethodna 3 mjeseca.