

Zavod za prostorno planiranje
d.d.
Osijek, Vijenac Paje Kolarića 5a

**PREDSJEDNIK PREDSTAVNIČKOG
TIJELA:**

Pečat:

PROSTOR ZA OVJERU TIJELA NADLEŽNOG ZA DONOŠENJE PLANA

**II. CILJANE IZMJENE I DOPUNE
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
GRADA BELIŠĆA**

KNJIGA 2. Obvezni prilozi

Osijek, listopad 2013.

[illegible]

SURADNJA I KONZULTACIJE U IZRADI PLANA

Suradnja i konzultacije:	<ol style="list-style-type: none">1. Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, Zagreb2. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Osijek3. PLINACRO, d.o.o., Zagreb4. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Osijeku5. Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Osječko-baranjske županije, Osijek6. MOHR, Uprava za materijalne resurse, Sektor za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Zagreb7. Hrvatske ceste, Sektor za studije i projektiranje, Odjel za projektiranje8. Duropack Belišće d.o.o, Belišće9. Crodux energetika d.o.o. Zagreb, Zagreb10. Grad Belišće
--------------------------	---

KNJIGA 2. – Obvezni prilozi

S A D R Ž A J	Stranica
0. OPĆI DIO	1
1. Naslovna stranica	1
2. Potpisni list	2
3. Konzultacije i suradnja u izradi Plana	3
4. Sadržaj	4
 III. OBVEZNI PRILOZI	1
A) OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GRADA BELIŠĆA	1
1. OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GRADA BELIŠĆA	1
2. IZMJENE I DOPUNE TEKSTUALNOG DIJELA PLANA	3
B) POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPIS AKOJE JE BILO POTREBNO POŠTIVATI U IZRADI PLANA	7
C) ZAHTJEVI I MIŠLJENJA IZ ČLANKA 79. I ČLANKA 94. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU I GRADNJI	10
1. ZAHTJEVI IZ ČLANKA 79. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU I GRADNJI	10
2. MIŠLJENJA IZ ČLANKA 94. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU I GRADNJI	41
D) IZVJEŠĆE O PRETHODNOJ I JAVNOJ RASPRAVI	50
1. IZVJEŠĆE O PRETHODNOJ RASPRAVI	50
2. IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI	50
E) EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PROSTORNOG PLANA	100
F) SAŽETAK ZA JAVNOST	108

IV. DOKUMENTACIJA	1
1. Izvadak iz sudskog registra	1
2. Suglasnost za upis u sudski registar nadležnog Ministarstva	5
3. Rješenje kojim se daje suglasnost za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja	6
4. Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu	8
5. Rješenje o imenovanju odgovornog voditelja Nacrta prijedloga Plana	12

III. OBVEZNI PRILOZI

A) OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GRADA BELIŠĆA

1. OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA

Grad Belišće donijelo je dana 12.07.2013. godine Odluku o izradi II. Ciljanih izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja grada (UPU) Belišća ("Službeni glasnik" Grada Belišća, broj 5/13).

II. Ciljane izmjene i dopune UPU-a grada Belišće obuhvaćaju Odredbe za provođenje, grafički i tekstualni dio Plana.

U odnosu na važeći UPU Belišće dio Izmjena i dopuna prikazan je na kartografskom prikazu "0. Pregledna karta izmjena i dopuna", a objašnjena su u tekstu koji slijedi:

Izmjena i dopuna broj 1.

Nakon analize prostora nekadašnje Tvornice papira "Belišće" d.d. unutar prostora njenog obuhvata promijenjena je namjena na način:

- 1.a** - da je ukinuta proizvodna (pretežito industrijska) namjena-I te je definirana gospodarska namjena-G
- 1.b** - na dijelu k.č.br. 358/2 k.o. Belišće zaštitna zelena površina-Z prenamjenjuje se u gospodarsku namjenu-G
- 1.c** - da bi se omogućilo funkcioniranje Gospodarske zone "Belišće Sjever" dio k.č.br. 358/23 koji je u UPU označen kao površine infrastrukturnih sustava prenamjenjuje u gospodarsku namjenu-G
- 1.d** - dio zaštitne zelene površine-Z uz D517 prenamjenjen je u gospodarsku namjenu-G
- 1.e** - k.č.br. 358/22 k.o. Belišće izdvaja se iz Gospodarske zone "Belišće Sjever" i prenamjenjuje u mješovitu pretežito stambenu namjenu-M1

Izmjena i dopuna broj 2.

Ova izmjena i dopuna odnosi se na ucrtavanje postojeće proizvodne energetske građevine koja se nalazi u Gospodarskoj zoni "Belišće Sjever" te omogućavanja njene rekonstrukcije.

Izmjena i dopuna broj 3.

Ova izmjena i dopuna odnosi se na korekciju planiranog magistralnog plinovoda koji prolazi kroz Gospodarsku zonu "Belišće Sjever" u postojeći magistralni plinovod, a prikazan je na kartografskom prikazu 2.C. "Energetski sustav".

Izmjena i dopuna broj 4.

Ova izmjena i dopuna odnosi se na korekciju industrijskog kolosijeka u Gospodarskoj zoni "Belišće Sjever" (korekcija je prikazana na kartografskom prikazu "2.A. Promet").

Izmjena i dopuna broj 5.

Ova izmjena i dopuna odnosi se na uctavanje postojećih vodova infrastrukture s obzirom na dobivene podatke od nadležnog tijela i s obzirom na plan višeg reda.

Izmjena i dopuna broj 6.

Ovom izmjenom i dopunom na prostoru katastarske čestice broj 358/22 definiran je višestambeni način gradnje koji je prikazan na kartografskom prikazu 4.B. "Način gradnje".

Izmjena i dopuna broj 7.

Ova izmjena i dopuna odnosi se na korekciju Odredbi za provođenje Plana, a one obuhvaćaju sljedeće:

- određivanje uvjeta i načina gradnje građevina te vrste građevina koje se mogu graditi unutar prostora Gospodarske zone "Belišće Sjever",
- korekcija načina i uvjeta gradnje novih i rekonstrukcije postojećih prometnih i infrastrukturnih građevina i vodova koja su u funkciji Gospodarske zone "Belišće Sjever", a vezana su i za funkcioniranje cijelog sustava Grada Belišća,
- korekcija Odredbi vezanih za postojeću proizvodnu energetska građevinu te vodoopskrbu i odvodnju.

2. IZMJENE I DOPUNE TEKSTUALNOG DIJELA PLANA

Tekstualni dio UPU-a grada Belišća mijenja se i dopunjuje na sljedeći način:

- Na stranici 15., u poglavlju: "1.1.4. Zaštićene prirodne, kulturno-povijesne cjeline i ambijentalne vrijednosti i posebnosti", u naslovu: "1.1.4.2. Zaštita graditeljske baštine" iza pasusa 2. dodaje se pasus 3. koji glasi:

"Na prostoru Gospodarske zone "Belišće Sjever" (nekadašnja Tvornica papira Belišće) nalaze se sljedeća preventivna zaštićena kulturna dobra:

- Tvornica tanina s dimnjakom,
- Tvornica suhe destilacije drva,
- Dimnjak "crne" briketnice".

- Na stranici 30., u poglavlju: "1.1.6. Ocjena mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke te prostorne pokazatelje", u naslovu: "1.1.6.2. Gospodarski pokazatelji", u podnaslovu: "Najznačajnije grane gospodarstva" pasusi 1. do 4. brišu se i dodaje se novi pasus koji glasi:

"Na prostoru nekadašnje Tvornice papira "Belišće" d.d. djeluje firma "Duropack Belišće" d.o.o. koja je pravni sljedbenik "Belišća" d.d. i bavi se proizvodnjom papira".

- Na stranici 45., u poglavlju: "3.2. Osnovna namjena prostora", u naslovu: "3.2.3. Gospodarska namjena" u podnaslovu: "Gospodarska namjena-proizvoda (industrijska, zanatska) kao i pripadajući tekst mijenja se i glasi:

"Gospodarska namjena-G

Na prostoru nekadašnje Tvornice papira "Belišće" d.d. formirana je Gospodarska zona "Belišće Sjever" i definirana je gospodarska namjena-G.

Unutar gospodarske namjene moguća je gradnja sljedećih građevina:

- proizvodnih građevina,
- poslovnih građevina (uslužnih, trgovačkih i komunalno-servisnih građevina),
- ugostiteljsko-turističkih građevina,
- građevina u funkciji poljoprivrednih djelatnosti kao što su:
- pogoni za preradu poljoprivrednih proizvoda, mlinovi, silosi, sušare i sl.
- infrastrukturnih građevina i vodova u funkciji prometa, elektroničkih komunikacija, energetike, vodoopskrbe, odvodnje i sl.,

te pratećih građevina kao što su:

- športsko-rekreacijskih građevina (samo za potrebe radnika),
- javnih i društvenih građevina (samo za potrebe radnika).

Moguća je gradnja građevina različitih namjena u sklopu jedne ili više građevine na građevnoj čestici.

Unutar površine gospodarske namjene-G mogu se graditi sadržaji kao što su zaštitne zelene površine i javne zelene površine."

- Na stranici 49. u naslovu: "3.3. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina, u podnaslovu: "3.3.1. Namjena površina" tablica se mijenja i glasi:

"

Namjena prostora	Planirano UPU-om grada Belišća	
	Ukupno	%
Mješovita namjena-pretežito stambena	153,13 ha	37,71%
Mješovita namjena-pretežito poslovna	12,18 ha	3,00%
Javna i društvena namjena	8,53 ha	2,10%
Gospodarska namjena	70,57 ha	17,39%
Gospodarska namjena-poslovna	17,54 ha	4,32%
Ugostiteljsko-turistička namjena	0,33 ha	0,08%
Športsko-rekreacijska namjena	8,46 ha	2,08%
Javne zelene površine	12,87 ha	3,16%
Zaštitne zelene površine	82,78 ha	20,38%
Površine infrastrukturnih sustava	34,84 ha	8,58%
Groblje	4,79 ha	1,18%
SVEUKUPNO:	406,00 ha	100,00%

"

Pripadajući tekst iza tablica, briše se.

- Na stranici 56., u poglavlju: "3.4.2. Željeznički promet" i podnaslovu "Industrijski kolosijeci" postojeći tekst zamjenjuje se novim koji glasi:

"Industrijski kolosijeci-Glavni industrijski kolosijek za potrebe Gospodarske zone "Belišće Sjever" naznačen je na kartografskom prikazu 2.A. "Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža", a ostali postojeći industrijski kolosijeci ili novi na području navedene gospodarske zone mogu se ukinuti, rekonstruirati ili graditi prema potrebama".

- Na stranici 59., u poglavlju: "3.5.2. Energetski sustav", u naslovu: "3.5.2.3. Elektroenergetska mreža", u podnaslovu: "Proizvodnja električne energije" iza pasusa 3. dodaje se novi pasus 4. koji glasi:

"Unutar Gospodarske zone "Belišće Sjever" planirana je rekonstrukcija postojeće proizvodne energetske građevine u sklopu koje je moguće i povećanje kapaciteta.".

- Na stranici 73., u poglavlju: "3.6. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina", u naslovu: "3.6.1.2. Način gradnje", u podnaslovu: "Građevine gospodarskih djelatnosti", pasus 3. mijenja se i glasi:

"U Gospodarskoj zoni "Belišće Sjever" maksimalni koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice iznosi:

- za proizvodne građevine	0,70
- za poslovne građevine	0,80
- za ugostiteljsko-turističke građevine	0,70
- za građevine u funkciji poljoprivrednih djelatnosti	0,80
- za infrastrukturne građevine u funkciji prometa, elektroničkih komunikacija, energetike, vodoopskrbe, odvodnje i sl.	1,00".

U pasusu 4., riječi: "u zonama gospodarskih djelatnosti (poslovne i proizvodne djelatnosti)", zamjenjuju se riječima: "u zoni gospodarske-poslovne namjene".

- Na stranici 74., u poglavlju: "3.6.2. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina", u naslovu: "3.6.2.2. Mjere zaštite graditeljske baštine" iza pasusa 1. dodaje se novi pasus koji glasi:

"Na prostoru Gospodarske zone "Belišće Sjever" (nekadašnje Tvornice papira Belišće) nalaze se sljedeća preventivna zaštićena kulturna dobra:

- Tvornica tanina s dimnjakom,
- Tvornica suhe destilacije drva,
- Dimnjak "crne" birketnice".

- Na stranici 76., u poglavlju: "3.6.2. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina", u naslovu: "3.6.2.2. Mjere zaštite graditeljske baštine" dodaje se sljedeći naslov i tekst:

"Mjere zaštite preventivno zaštićenih kulturnih dobara na prostoru Gospodarske zone "Belišće Sjever"

Zaštićena kulturna dobra kod kojih su utvrđena spomenička svojstva i na koja se obavezno primjenjuju sve spomeničke odredbe, smatraju se sve vrste spomenika, koji su registrirani ili preventivno zaštićeni te upisani u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske.

Za svaku pojedinačnu povijesnu građevinu kod koje su utvrđena spomenička svojstva kao najmanja i obavezna granica zaštite utvrđuje se pripadna parcela ili njezin povijesno vrijedni dio.

Povijesne građevine obnavljaju se cjelovito zajedno s njihovim okolišem: pristupom zgradi, vrtom, perivojem, voćnjakom, dvorištem i sl. ako su povijesno utemeljeni.

Spomen biste, spomen obilježja, grobnice i drugi elementi javnih obilježja ne mogu se uklanjati, premještati ili na njima bilo što raditi bez prethodnog odobrenja ove Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Osijeku.

Propisanim mjerama utvrđuje se provođenje postupka, te način i oblici graditeljskih i drugih zahvata na pojedinačnim kulturnim dobrima-građevinama, građevnim sklopovima, arheološkim nalazištima, parcelama na kojima se građevine spomeničkog značaja nalaze te pojedinim zonama zaštite naselja.

Posebnom konzervatorskom postupku osobito podliježu slijedeći zahvati na zaštićenim građevinama, sklopovima predjelima i lokalitetima:

- popravak i održavanje postojećih građevina,
- nadogradnje,
- pregradnje,
- preoblikovanje i građevne prilagodbe (adaptacije),
- rušenja i uklanjanja,
- funkcionalne promjene postojećih građevina i
- izvođenje radova na arheološkim nalazištima.

U skladu sa zakonima, za sve nabrojane zahvate na građevinama, sklopovima, predjelima (zonama) i lokalitetima, za koje se Prostornim planom utvrdi obaveza zaštite, kod nadležne ustanove za zaštitu kulturne baštine (Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Osijeku potrebno je ishoditi propisane suglasnosti:

- posebne uvjete (u postupku izdavanja lokacijske dozvole i rješenja o uvjetima građenja),
- prethodno odobrenje (u postupku izdavanja građevinske dozvole ili potvrde na glavni projekt),
- prethodno odobrenje za "sve radnje koje bi mogle prouzročiti promjene na kulturnom dobru, kao i u njegovoj neposrednoj blizini, odnosno koje bi mogle narušiti cjelovitost kulturnog dobra, a osobito: konzerviranje, restauriranje, premještanje kulturnog dobra i drugi slični radovi, rad industrijskih i drugih postrojenja i radilišta, kao i rekonstrukcija, sanacija, adaptacija kulturnog dobra kao i građenje na području na kojem se nalazi kulturno dobro" (bez obzira da li je za namjeravane radove potrebna dozvola po Zakonu o prostornom uređenju i gradnji ili ne),
- nadzor u svim fazama radova, provodi nadležni Konzervatorski odjel."

B) POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPIS AKOJE JE BILO POTREBNO POŠTIVATI U IZRADI PLANA

- Zakon o prostornom uređenju i gradnji (N.N., br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12)
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređenju prostora (N.N., br. 29/83, 36/85 i 42/86)
- Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (N.N., br. 106/98, 39/04, 45/04., 163/04)
- Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjenom pokretljivosti (N.N., br. 78/13.)
- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (N.N., br. 69/99, N.N. 151/03, N.N. 157/03 ispravak)
- Zakon o zaštiti prirode (N.N., br. 80/13)
- Pravilnik o prostornim standardima, normativima te urbanističko-tehničkim uvjetima za planiranje mreže športskih objekata (N.N., br. 38/91)
- Zakon o javnim cestama (N.N., br. 180/04, 138/06, 146/08, 38/09)
- Zakon o sigurnosti prometa na cestama (N.N., br. 67/08, 74/11, 80/13)
- Pravilnik o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključka i prilazu na javnu cestu (N.N., br. 119/07)
- Zakona o elektroničkim komunikacijama (N.N., br. 73/08 i 139/08)
- Zakon o energiji (N.N., br. 120/12)
- Zakon o tržištu električne energije (N.N., br. 22/13)
- Zakon o učinkovitom korištenju energije u neposrednoj potrošnji (N.N., br. 152/08, 55/12)
- Podzakonski akt
Opći uvjeti isporuke električne energije (N.N., br. 8/91)
Opći uvjeti za opskrbu električnom energijom (N.N., br. 14/06)
- Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV ("Službeni list" 65/88; N.N., br. 55/96, 24/97)
- Zakon o zaštiti okoliša (N.N., br. 110/07)
- Pravilnik o procjeni utjecaja na okoliš (N.N., br. 59/00, 136/04 i 85/06)
- Zakon o zaštiti zraka (N.N., br. 178/04)
- Zakon o zaštiti od buke (N.N., br. 20/03)
- Pravilnik o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave (N.N., br. 145/04)
- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (N.N., br. 35/94 i 142/03)
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (N.N., br. 8/06)
- Zakon o zaštiti od požara (N.N., br. 58/93, 33/05)
- Zakon o tržištu plina (N.N., br. 40/07)
- Pravilnik o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport ("Službeni list" SFRJ, br. 26/85 i N.N., br. 53/91)
- Zakon o vodama (N.N., br. 107/95, 150/05)
- Odluka o utvrđivanju slivnog područja (N.N., br. 20/96, 98/98, 5/99)
- Odluka o utvrđivanju granica vodnih područja (N.N., br. 20/96, 98/98, 5/99)
- Pravilnik o utvrđivanju zona sanitarne zaštite izvorišta (N.N. 55/02)
- Pravilnik o graničnim vrijednostima pokazatelja, opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama (N.N., br. 40/99, 6/01, 14/01)
- Državni plan za zaštitu voda (N.N., br. 8/99)

- Zakon o komunalnom gospodarstvu (N.N., br. 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 26/03, 82/04, 110/04, 178/04)
- Zakon o održivom gospodarenju otpadom (N.N., br. 94/13)
- Pravilnik o vrstama otpada (N.N., br. 27/96)
- Pravilnik o gospodarenju otpadom (N.N., br. 23/07, 111/07)
- Zakon o obrani (N.N., br. 33/02, 58/02 i 76/07)
- Pravilnik o zaštitnim i sigurnosnim zonama vojnih objekata (N.N., br. 175/03)
- Pravilnik o kriterijima za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi objekti za zaštitu (N.N., br. 2/91)
- Pravilnik o prostornim standardima, normativima te urbanističko-tehničkim uvjetima za planiranje mreže športskih objekata (N.N., br. 38/91)
- Osnovna mreža zdravstvene djelatnosti (N.N., br. 188/04 i 115/07)
- Zakon o zaštiti od elementarnih nepogoda (N.N., br. 73/97)
- Pravilnik o tehničkim, gospodarskim i drugim uvjetima za uređenje sredstava melioracijske odvodnje, te osnovama za tehničko i gospodarsko održavanje sustava (N.N., br. 4/98)
- Uredba o klasifikaciji voda (N.N., br. 77/98)
- Uredba o opasnim tvarima u vodama (N.N., br. 78/98)
- Pravilnik o graničnim vrijednostima pokazatelja, opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama (N.N., br. 40/99, 6/01 i 14/01)
- Pravilnik o zaštitnim mjerama i uvjetima za određivanje zona sanitarne zaštite izvorišta vode za piće (N.N., br. 22/86)-članak 43 i 214 ZV,
- Pravilnik o utvrđivanju zona sanitarne zaštite izvorišta (N.N., br. 55/02)
- Pravilnik o izradi Vodnogospodarske osnove Hrvatske (N.N., br. 120/03)
- Zakon o pošti (N.N., br. 172/03, 15/04, 92/05)
- Pravilnik o općim uvjetima za obavljanje poštanskih usluga (N.N., br. 151/04, 122/05)
- HP-službeno glasilo HP-Hrvatska pošta d.d., br. 2., 15.02.2005.
- Zakon o željeznici (N.N., br. 123/03, 30/04, 153/05, 79/07)
- Zakon o sigurnosti u željezničkom prometu (N.N., br. 40/07)
- Pravilnik o posebnim uvjetima za izgradnju objekata i uređaja u zaštitnom pojasu željezničke pruge (N.N., br. 19/76, 2/77, 49/80, 53/83, 42/90)
- Pravilnik o tehničkim uvjetima za sigurnost željezničkog prometa kojima moraju udovoljavati željezničke pruge (N.N., br. 84/94, 32/96 i 21/04)
- Pravilnik o željezničkoj infrastrukturi (N.N., br. 127/05, 16/0)
- Zakon o zaštiti i spašavanju (N.N., br. 174/04, 79/07, 38/09 i 127/10)
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (N.N., br. 29/83, 36/85, 42/86)
- Pravilnik o tehničkim normativima za skloništa (N.N., br. 53/91)
- Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva (N.N., br. 47/06 i 110/11)
- Pravilnik o metodologiji za izradu procjena Ugroženosti i planova zaštite i spašavanja (N.N., br. 38/08 i 118/12)
- Zakon o šumama (N.N., br. 140/05, 82/06, 129/08 i 80/10)
- Zakon o lovstvu (N.N., br. 140/05 i 75/09)
- Zakon o šumskom reprodukcijskom materijalu (N.N. 75/09)
- Uredba o načinu i kriterijima za davanje u zakup šumskog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske (N.N., br. 108/06 i 73/09)
- Uredba o postupku i mjerilima za osnivanje služnosti u šumi ili na šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu izgradnje vodovoda, kanalizacije, plinovoda, električnih vodova (N.N., br. 108/06)
- Uredba o postupku i mjerilima za osnivanje služnosti u šumi ili na šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske radi podizanja višegodišnjih nasada (N.N., br. 121/08)

- Uredba o postupku i mjerilima za osnivanje prava služnosti u šumi ili na šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske, u svrhu obavljanja turističke djelatnosti (N.N., br. 69/07)
- Uredba o postupku i mjerilima za osnivanje prava služnosti na šumi i/ili šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu eksploatacije mineralnih sirovina (N.N., br. 133/07)
- Pravilnik o uređivanju šuma (N.N., br. 111/06 141/08)
- Pravilnik o zaštiti šuma od požara (N.N., br. 26/03)
- Zakon o poljoprivrednom zemljištu (N.N., br. 152/08, 21/10 i 63/11)

C) ZAHTJEVI I MIŠLJENJA IZ ČLANKA 79. I ČLANKA 94. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU I GRADNJI

1. ZAHTJEVI IZ ČLANKA 79. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU I GRADNJI

Nositelj izrade je prema članku 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji zatražio zahtjeve od petnaest tijela i osoba (njihov popis naveden je u članku 8. Odluke o izradi Plana).

Sedam nadležnih tijela i osoba dostavilo je zahtjeve, a to su:

1. Osječko-baranjska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Našice
2. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Osijeku, Osijek
3. MORH, Uprava za materijalne resurse, Sektor za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Zagreb
4. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za spašavanje Osijek, Osijek
5. Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, Zagreb
6. Plinacro d.o.o., Zagreb
7. Hrvatske ceste za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta, Zagreb

Preslici zahtjeva priloženi su u nastavku:



REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO – BARANJSKA ŽUPANIJA
OSIJEK
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE, GRADITELJSTVO I
ZAŠTITU OKOLIŠA

Klasa: 350-03/13-01/04
Ur.broj: 2158/1-01-22/42-13-2
Našice, 31. srpnja, 2013. god.

OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD BELIŠĆE

Primljeno:	2.8.2013.
Klasifikacijska oznaka	350-0113-02/06 03
Uređbeni broj	2185/02-3-13-20

GRAD BELIŠĆE

31551 BELIŠĆE
Ul. Kralja Tomislava 206.

Predmet: Odluka o izradi II izmjena i dopuna
Urbanističkog plana uređenja grada
Belišća-obavijest,dostavlja se.

U vezi s vašim dopisom, zaprimljenim u ovom Upravnom odjelu 23. srpnja, 2013. god., kojim tražite zahtjeve za izradu predmetnog Plana sukladno članku 79. važećeg Zakona o prostornom uređenju i gradnji, a nakon uvida u Odluku o izradi predmetnog plana, izvješćujemo vas da nemamo zahtjeva za izradu navedenog plana.

VIŠI SAVJETNIK
Ivica Pintarić, dipl. inž.



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE

OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD BELIŠĆE

Primljeno:	15.8.2013.
Klasifikacijski broj:	390-01/13-03/06
Uredni broj:	2185/02-3-13-26
03	Volj.

UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE
KONZERVATORSKI ODJEL U OSIJEKU
Osijek, Kuhačeva 27
Tel: 031/207-400; fax: 031/207-404

Klasa: 62-08/13-10/01/82
Ur. broj: 532-05-06/6-13-06
Osijek, 6. kolovoza 2013. g.

GRAD BELIŠĆE
Upravni odjel za prostorno
planiranje i gospodarstvo

Predmet: II. Ciljane izmjene i dopune UPUG
- planske smjernice, dostavljaju se

Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Osijeku
zaprimio je Vaš dopis kojim tražite podatke i planske smjernice za potrebe izrade II. Ciljanih
izmjena i dopuna UPUG Belišća.
Planske smjernice dostavljamo u prilogu.

Viša stručna savjetnica:

Snježana Klarić Čuljak, prof. pov. umj. i filoz.

Pročelnica:

Ivana Sudić, dipl. ing.-arh.

S. Klarić



I. Sudić

Dostaviti:

1. Grad Belišće,
Privitak: Mjere zaštite za područje ciljanih izmjena i dopuna UPUG s
fotodokumentacijom
2. Dokumentacija – ovdje
3. Pismohrana – ovdje

PODACI I MJERE ZAŠTITE KULTURNIH DOBARA ZA PODRUČJE II. CILJANIH IZMJENA I DOPUNA UPUG BELIŠĆA

Za područje obuhvata II. ciljanih izmjena i dopuna UPUG Belišća i na osnovu razloga za izmjene i dopune navedenog u čl. 2. Odluke o izradi ciljanih izmjena i dopuna donosimo sljedeće.

Područje obuhvata II. ciljanih izmjena i dopuna UPUG Belišća prostor je industrijskog kompleksa nekadašnje tvornice S. H. Gutmann (potom Kombinata Belišće i Belišća d.d.). Područje obuhvata je područje industrijskih postrojenja koja su svojim formiranjem i radom inicirala nastanak i održavala razvoj prvo radničke kolonije, potom naselja i na kraju grada, stoga se za navedeni prostor može reći da predstavlja područje urbanističkog ishodišta grada Belišća.

Belišće kao formirani industrijski grad specifičan je primjer urbane tipologije koja nastaje potkraj 19. stoljeća. Formirani industrijski grad (*company town*) predstavlja samoodrživa naseljena područja nastala na praznom prostoru oko industrijskih pogona, zahvaljujući investicijama pojedine kompanije.

Od industrijskog tvorničkog kompleksa tvrtke S. H. Gutmann, inicijatora i generatora razvoja formiranog industrijskog grada Belišća do danas su se sačuvala pojedine građevine i kompleksi. Te se građevine odlikuju značajnom povijesno-urbanističkom i arhitektonsko-stilskom vrijednošću, neizostavan su dio krajolika i vizura industrijskog grada i važan su dio hrvatske industrijske graditeljske baštine. To su:

1. Tvornica tanina s dimnjakom
2. Tvornica suhe destilacije drva
3. „Crna“ briketnica ili „Likalit“ s dimnjakom
4. Dimnjak starog vodocepilišta
i dr. zgrade tvorničkih skladišta koje se nalaze u krugu industrijskog kompleksa, (na području nekadašnjeg Kombinata Belišće)

Temeljem valorizacije arhitektonsko-stilskih i urbanističko- povijesnih vrijednosti tvorničkih građevina ovaj je Odjel pokrenuo postupak utvrđivanja svojstva kulturnog dobra i preventivne zaštite za sljedeće građevine:

1. Tvornica tanina s dimnjakom
2. Tvornica suhe destilacije drva
3. Dimnjak „crne“briketnice

(napomena: predmetni kompleksi i građevine prikazani su na fotografijama u prilogu.)

Slijedom svega gore navedenog za predmetne građevine primjenjivat će se sve odredbe Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („NN“ 69/99, 151/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12.), Zakona o gradnji i Zakona o prostornom uređenju kao i ostali važeći propisi, te izmjene i dopune, čim se postupak zaštite uspostavi.

Mjere zaštite preventivno zaštićenih i zaštićenih (registriranih) kulturnih dobara

Pojedinačne građevine spomeničkih obilježja, sakralni spomenici (crkve, kapelice, poklonci i raspela), javni spomenici i spomen obilježja, kultivirani krajolici, kao i pripadajuće građevine moraju biti na stručno prihvatljiv i vrstan način uključeni u budući razvitak grada i županije.

Odredbe za uspostavu i provođenje mjera zaštite i obnovu kulturnih dobara proizlaze iz Zakona i Uputa, koje se na nju odnose (uključujući i sve naknadne izmjene i dopune): *Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara* („NN“ 69/99, 151/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12.), *Zakon o gradnji* i *Zakon o prostornom uređenju*.

Propisanim mjerama utvrđuje se provođenje postupka, te način i oblici graditeljskih i drugih zahvata na pojedinačnim kulturnim dobrima - građevinama, građevnim sklopovima, arheološkim nalazištima, parcelama na kojima se građevine spomeničkog značaja nalaze te pojedinim zonama zaštite naselja.

Posebном konzervatorskom postupku osobito podliježu slijedeći zahvati na zaštićenim građevinama, sklopovima predjelima i lokalitetima:

- popravak i održavanje postojećih građevina,
- nadogradnje,
- pregradnje,
- preoblikovanje i građevne prilagodbe (adaptacije),
- rušenja i uklanjanja,
- funkcionalne promjene postojećih građevina i
- izvođenje radova na arheološkim nalazištima.

U skladu s navedenim zakonima, za sve nabrojane zahvate na građevinama, sklopovima, predjelima (zonama) i lokalitetima, za koje se Prostornim planom treba utvrditi obaveza zaštite, kod nadležne ustanove za zaštitu kulturne baštine (Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine – Konzervatorski odjel u Osijeku, Kuhačeva 27) potrebno je ishoditi propisane suglasnosti:

- a) posebne uvjete (u postupku izdavanja lokacijske dozvole i rješenja o uvjetima gradnje),
- b) prethodno odobrenje (u postupku izdavanja građevinske dozvole ili potvrde na glavni projekt)
- c) prethodno odobrenje za „sve radnje koje bi mogle prouzročiti promjene na kulturnom dobru, kao i u njegovoj neposrednoj blizini, odnosno koje bi mogle narušiti cjelovitost kulturnog dobra, a osobito: konzerviranje, restauriranje, premještanje kulturnog dobra i drugi slični radovi, rad industrijskih i drugih postrojenja i radilišta, kao i rekonstrukcija, sanacija, adaptacija kulturnog dobra kao i građenje na području na kojem se nalazi kulturno dobro“ (bez obzira da li je za namjeravane radove potrebna dozvola po Zakonu o građenju ili ne)
- d) nadzor u svim fazama radova, provodi nadležni Konzervatorski odjel.

Zaštićena kulturna dobra kod kojih su utvrđena spomenička svojstva i na koja se obavezno primjenjuju sve spomeničke odredbe, smatraju se sve vrste spomenika, koji su **registrirani** ili **preventivno** zaštićeni te upisani u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske.

Za svaku pojedinačnu povijesnu građevinu kod koje su utvrđena spomenička svojstva kao najmanja i obavezna granica zaštite utvrđuje se pripadna parcela ili njezin povijesno vrijedni dio.

Povijesne građevine obnavljaju se cjelovito zajedno s njihovim okolišem: pristupom zgradi, vrtom, perivojem, voćnjakom, dvorištem i sl. ako su povijesno utemeljeni.

Spomen biste, spomen obilježja, grobnice i drugi elementi javnih obilježja ne mogu se uklanjati, premještati ili na njima bilo što raditi bez prethodnog odobrenja ove Uprave.

Evidentirana kulturna dobra ili kulturna dobra od lokalnog značenja

Za ostale građevine industrijske baštine koje se nalaze unutar područja II. ciljanih izmjena i dopuna UPUG Belišća kao što su:

1. „Crna“ briketnica ili „Likalit“,
2. Dimnjak starog vodocrpilišta
3. Vodotoranj izgrađen 1960. g.
4. Skladišta i dr. građevine (sve vidljivo na priloženoj fotodokumentaciji)

ovaj Odjel, sukladno čl. 17. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, predlaže proglašenje istih kulturnih dobara od lokalnog značenja.

Temeljem čl. 17. Zakona obveza lokalne zajednice je da kulturnom dobru od lokalnog značaja način zaštite utvrdi uz prethodnu suglasnost ovog Konzervatorskog odjela uz osiguravanje uvjeta i sredstva potrebnih za provedbu svoje odluke.

Viša stručna savjetnica:

Snježana Klarić Čuljak, prof. pov. umj. i filoz.



BELIŠĆE - TVORNICA TANINA



BELIŠĆE - TVORNICA TANINA



BELIŠĆE - TVORNICA TANINA



BELIŠĆE - DIMNJAK TVORNICE TANINA



BELIŠĆE - TVORNICA SUHE DESTILACIJE DRVETA



BELIŠĆE - PANORAMA JEDNOG DIJELA SUHE DESTILACIJE DRVETA



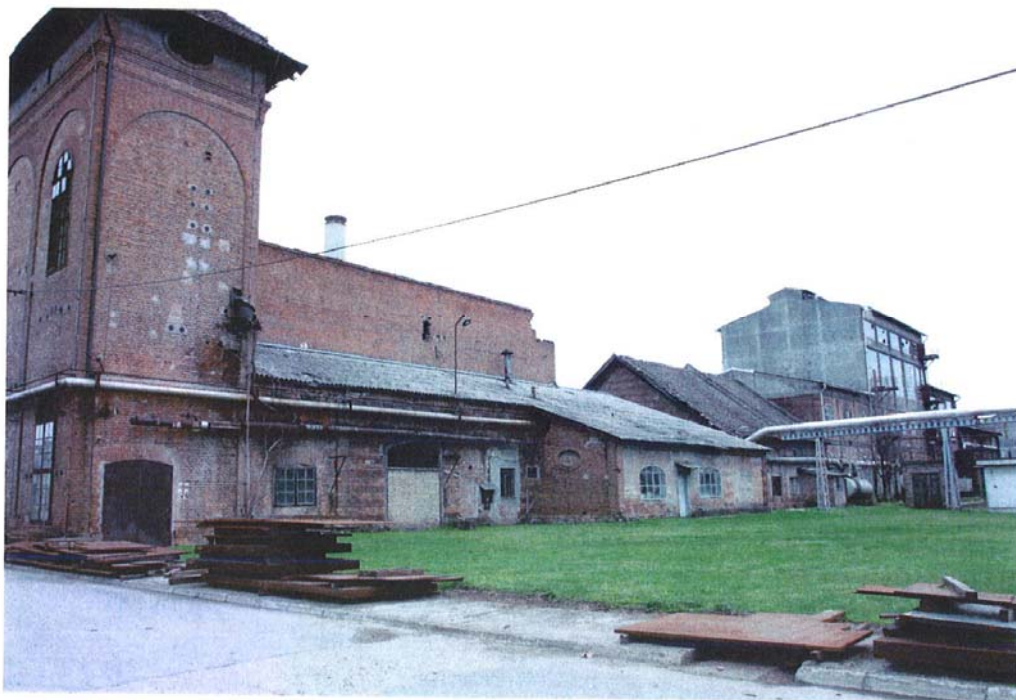
BELIŠĆE - TVORNICA SUHE DESTILACIJE DRVETA



BELIŠĆE - TVORNICA SUHE DESTILACIJE DRVETA



BELIŠĆE - TVORNICA SUHE DESTILACIJE DRVETA



BELIŠĆE - TVORNICA SUHE DESTILACIJE DRVETA



BELIŠĆE - TVORNIČKE ZGRADE
PRIJEDLOG ZA ZAŠTITU OD LOKALNOG ZNAČENJA



BELIŠĆE - "CRNA" BRIKETNICA - "LIKALIT"



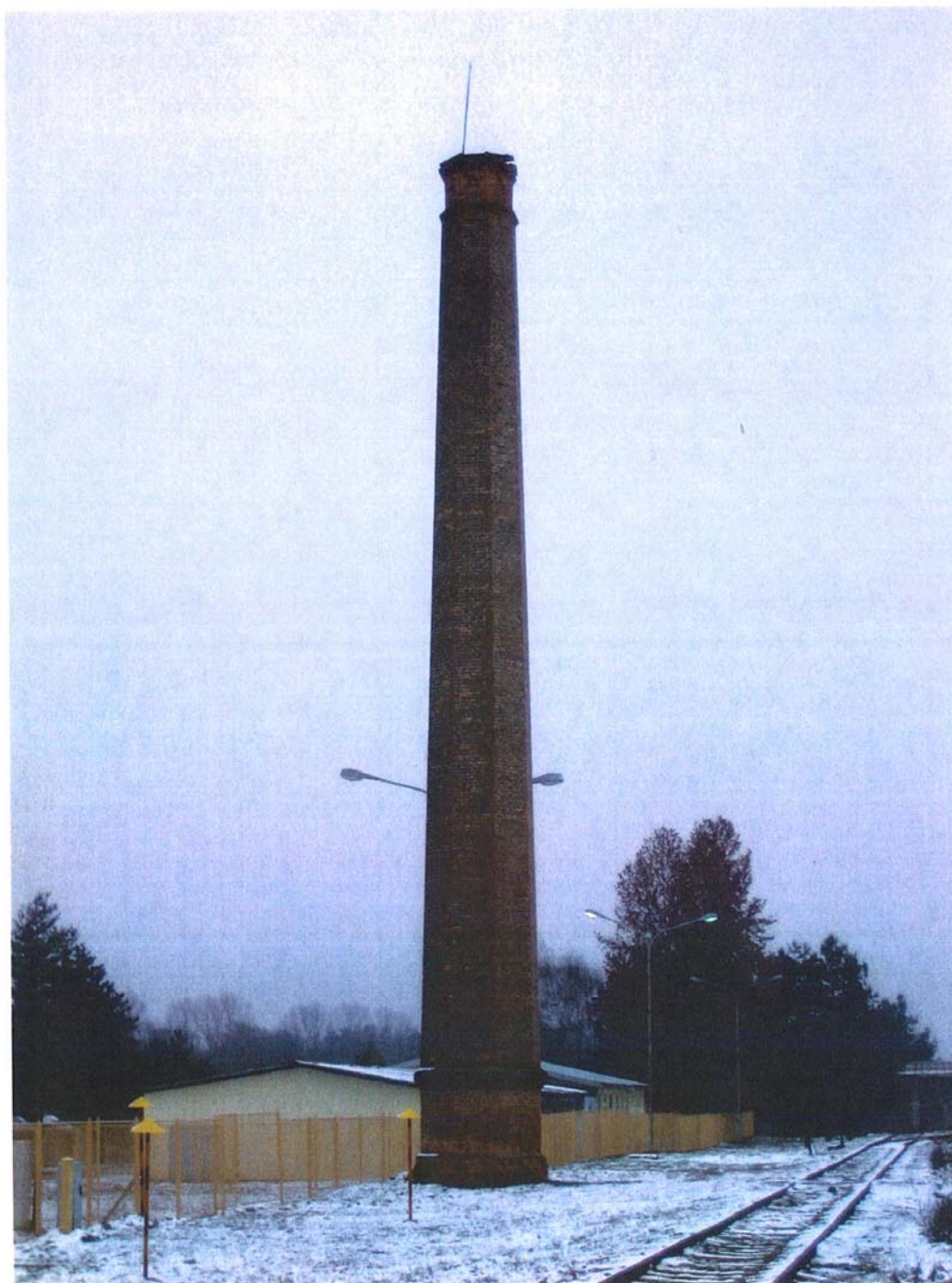
BELIŠĆE - DIMNJAK "CRNE" BRIKETNICE

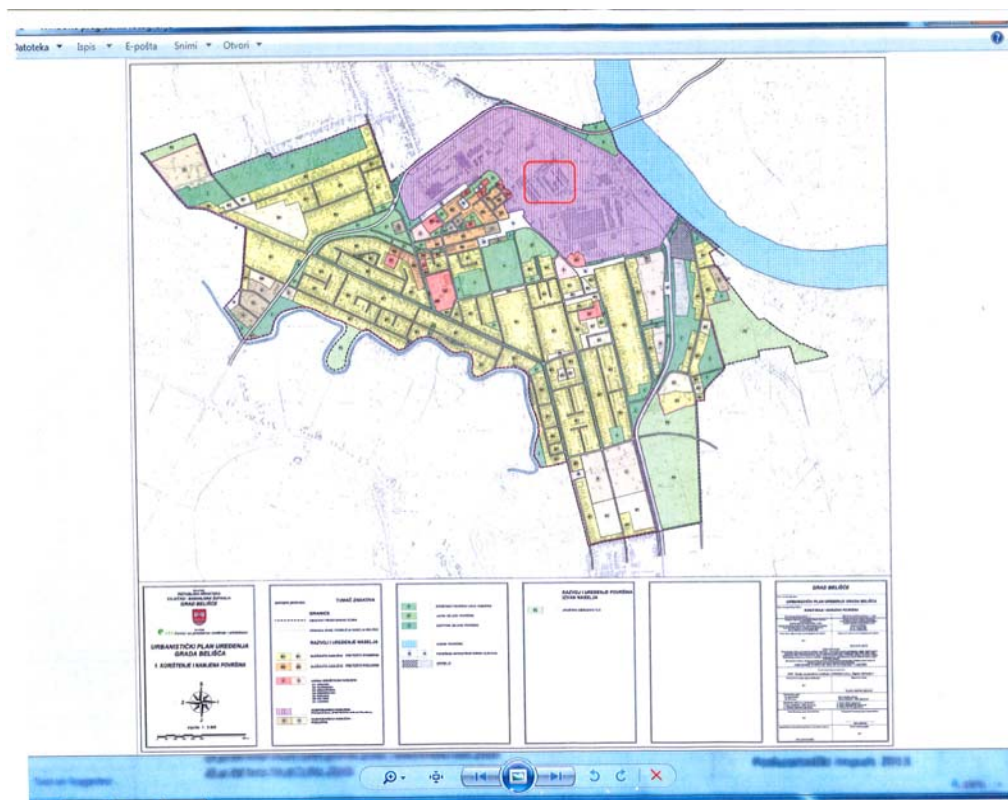


BELIŠĆE - TVORNIČKE ZGRADE
PRIJEDLOG ZA ZAŠTITU OD LOKALNOG ZNAČENJA



BELIŠĆE - DIMNJAK STAROG VODOCRPILIŠTA







REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO OBRANE
ZAGREB

UPRAVA ZA MATERIJALNE RESURSE
SEKTOR ZA NEKRETNOSTI, GRADITELJSTVO
I ZAŠTITU OKOLIŠA
Služba za graditeljstvo i zaštitu okoliša

KLASA: 350-02/13-01/171
URBROJ: 512M3-020201-13-3

Zagreb, 29. srpanj 2013.g.

OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD BELIŠĆE

Dana: 2. 8. 2013.	
Klasifikacijska oznaka	03
Urbroj: 2185/02-3-13-19	Vrij.

OSJEČKO – BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD BELIŠĆE
Upravni odjel za prostorno planiranje
i gospodarstvo
Kralja Tomislava 206
31551 BELIŠĆE

PREDMET: 1. Prijedlog I. ciljanih izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja grada Belišća u postupku javne rasprave
2. II. ciljane izmjene i dopune UPU grada Belišća, odluka o izradi
- očitovanje, dostavlja se

VEZA: Vaš akt, Klasa: 350-01/13-03/02; Urbroj: 2185/02-3-13- 18
od 18. 07. 2013.g.

Vaš akt Klasa: 350-01/13-03/06; Urbroj: 2185/02-3-13- 7
od 019. 07.2013.g.

Aktom iz veze predmeta zatraženo je mišljenje na Prijedlog I. Ciljanih izmjena i dopuna UPU Grada Belišća u postupku javne rasprave, kao i zahtjev za dostavu planskih smjernica i podataka za izradu II. ciljanih izmjena i dopuna UPU Grada Belišća.

Temeljem odredbi članka 92. Zakona o obrani ("Narodne novine" broj 73/13) i Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama vojnih objekata ("Narodne novine" broj 175/03), obavještavamo vas da na području obuhvata predmetnog plana nema zona posebne namjene niti posebnih uvjeta od interesa obrane koje je potrebno ugraditi u predmetni plan.

VM/ku



S poštovanjem,

VODITELJ SLUŽBE

Velimir Anić, dipl.ing.geod.

Dostaviti:
☐ naslovu
- arhiva, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE
PODRUČNI URED ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE
O S I J E K

KLASA: 350-02/13-01/4
URBROJ: 543-09-01-13-2
Osijek, 25. srpnja 2013.

GRAD BELIŠĆE
Upravni odjel za prostorno
planiranje i gospodarstvo

Kralja Tomislava 206
31 551 **BELIŠĆE**

PREDMET : Odluka o izradi II. ciljanih izmjena i dopuna UPU grada Belišća,
- prijedlog planskih smjernica, dostavlja se.-

Vez: vaša KLASA: 350-01/13-03/06, URBROJ: 2185/02-3-13-7 od 19.07.2013. godine

U svezi Vašeg dopisa pod gornjom vezom i dostavljene Odluke o izradi II. Ciljanih izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja grada Belišća, kojom se predviđa redefiniranje prostora nekadašnje Tvornice papira „Belišće“ d.d. te stvaraju prostorni uvjeti za njihovu realizaciju izvješćujemo Vas da nemamo posebnih zahtjeva.

Pri organizaciji i namjeni površine, načinu i uvjetima korištenja u obuhvatu predmetnog plana, u cilju provođenja mjera zaštite i spašavanja stanovništva, materijalnih dobara i okoliša, kako bi se umanjile posljedice i učinci djelovanja katastrofa i velikih nesreća, te povećao stupanj sigurnosti stanovništva, materijalnih dobara i okoliša, potrebno je pridržavati se odredbi članaka 18. do 25. Zakona o zaštiti i spašavanju.

Kod izrade prostornih planskih dokumenata za dio koji se odnosi na zaštitu i spašavanje primjenjuju se:

- Zakon o zaštiti i spašavanju („Narodne novine“ broj: 174/04, 79/07, 38/09 i 127/10),
- Pravilnik o metodologiji za izradu procjena ugroženosti i planova zaštite i spašavanja („NN“ br. 38/08. i 118/12.),
- Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva („NN“ br. 47/06. i 110/11.).

S poštovanjem,

DOSTAVITI:

Naslovu, preporučeno s dostavnicom,
-Pismohrani, ovdje.



PROČELNIK

Cvijetko Obradović, univ. spec. occ.



OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD BELIŠĆE

Dobro primljeno: 29.9.2013.	
Za: Službeni znak	
2185/02-3-13-7	
Društvo: ...	
2185/02-3-13-7	

KLASA: 350-05/13-01/243
URBROJ: 376-10/SV-13-2 (JŠ)
Zagreb, 25. srpanj 2013. god.

Republika Hrvatska
Osječko - Baranjska županija
Grad Belišće
Upravni odjel za prostorno planiranje i gospodarstvo
Kralja Tomislava 206
31551 Belišće

PREDMET: GRAD BELIŠĆE
II. CILJANE IZMJENE I DOPUNE UPU GRADA BELIŠĆA
zahtjevi – smjernice za izradu

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-01/13-03/06, URBROJ: 2185/02-3-13-7, od 19. srpnja 2013.

Temeljem vašega zahtjeva obavještavamo vas da je prema odredbi čl. 3. Zakonu o elektroničkim komunikacijama (Narodne novine br. 73/08, 90/11, 133/12 i 80/13 u daljnjem tekstu ZEK), elektronička komunikacijska infrastruktura, obavljanje djelatnosti elektroničkih komunikacijskih mreža i usluga, prostorno planiranje, gradnja, održavanje, razvoj i korištenje elektroničkih komunikacijskih mreža, elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme te upravljanje i uporaba radiofrekvencijskog spektra, adresnog i brojevnog prostora, kao prirodno ograničenih općih dobara, od interesa su za Republiku Hrvatsku i da se prema odredbi iz čl. 25. st. 2. ZEK-a elektronička komunikacijska infrastruktura mora planirati u dokumentima prostornog uređenja. Temeljem odredbi čl. 25. st. 3. ZEK-a, Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije (u daljnjem tekstu: HAKOM) u postupku donošenja dokumenata prostornog uređenja donosi prethodno mišljenje kojim se potvrđuje da se dokumentom prostornog uređenja uređuje gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u skladu s pravilnicima ZEK-a i u skladu s mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme koja je propisana Uredbom Vlade Republike Hrvatske (Uredba o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, Narodne novine br. 131/12). Također, temeljem odredbi iz čl. 25. st. 9. ZEK-a, HAKOM utvrđuje i izdaje zahtjeve i mišljenja u postupku izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja.

Sukladno odredbama iz čl. 75. i čl. 76. Zakona o prostornom uređenju i gradnji, urbanistički plan uređenja detaljnije određuje osnovu prometne, komunalne i druge infrastrukture, dakle i elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme.

U skladu s naprijed navedenim zakonskim odredbama u predmetnom UPU potrebno je:

- uz točan položaj i kapacitet postojeće, utvrditi i ucrtati trase te način izvođenja (podzemno, nadzemno, mješovito, s jedne ili obje strane kolnika) za buduću elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za postavljanje nepokretne zemaljske mreže, sukladno odredbama Pravilnika o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju (Narodne novine br. 114/10 i 29/13), Pravilniku o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine ("Narodne novine" br. 42/09 i 39/11)

HRVATSKA AGENCIJA ZA POŠTU I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE
Roberta Franceša Mihanovića 9, 10110 Zagreb / OIB: 87950783661 / Tel: (01) 7007 007, Fax: (01) 7007 070 / www.hakom.hr

- i Pravilnika o tehničkim i uporabnim uvjetima za svjetlovodne distribucijske mreže (Narodne novine br. 108/10);
- odrediti mjesta konekcije na postojeću elektroničku komunikacijsku infrastrukturu/mrežu kao i eventualno potrebno proširenje/rekonstrukciju postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture/mreže vodeći računa da se ne naruši integritet postojeće elektroničke komunikacijske mreže;
 - uz postojeću i planiranu trasu elektroničke komunikacijske infrastrukture planom omogućiti postavu eventualno potrebnih građevina (male zgrade, vanjski kabinet-ormarić za smještaj telekomunikacijske opreme) za uvođenje novih tehnologija odnosno operatora ili rekonfiguraciju mreže;
 - **novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova**, odrediti ovisno o pokrivenosti područja radijskim signalom svih davatelja usluga i budućim potrebama prostora, planiranjem postave osnovnih postaja i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvataima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocijevnim stupovima, **bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati antenskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja** od strane svih operatora gdje god je to moguće.
 - Na vrijednim i/ili zaštićenim objektima kulturne baštine uz suradnju Zavoda za zaštitu spomenika kulture određivati moguće lokacije za postavljanje mikro baznih stanica i pripadajućih malih antena (obojenih bojom kao podloga na koju se učvršćuje tako da bude što manje uočljiva) u cilju pokrivanja takovih područja signalom mobilnih komunikacija. Za učvršćivanje koristiti **isključivo** nosače od nehrđajućeg čelika ili vruće pocinčanog čelika i vijke od nehrđajućeg čelika.

Urbanistički planovi uređenja **ne smiju sadržavati nazive tvrtki (operatora), uređaja i nazivlja** kojima bi se moglo narušiti pravo na ravnopravno tržišno natjecanje.

Podatke o postojećoj elektroničkoj komunikacijskoj infrastrukturi u zoni obuhvata plana kao i podatke o pokrivenosti područja radijskim signalom operatora pokretnih komunikacija, projektant-planer prikuplja od nadležnog ureda za katastar, operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga uz uporabu radiofrekvencijskog spektra i operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova. Popis u prilogu.

Prije prihvatanja Konačnog prijedloga UPU-a, nositelj izrade dužan je pribaviti mišljenje HAKOM-a.

S poštovanjem,

HRVATSKA AGENCIJA ZA POŠTU I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE
 Roberta Frangeša Mihanovića 9
 3 ZAGREB

mr.sc. Mario Wjber

Dostaviti: Naslovu preporučeno
 Prilog: Popis operatora

**POPIS OPERATORA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH USLUGA PUTEM ELEKTRONIČKIH
KOMUNIKACIJSKIH VODOVA**

1	B. NET HRVATSKA d.o.o.	Avenija Dubrovnik 16	10000 Zagreb	t: 65 66 160 091 6566 160 f: 65 96 530	infrastruktura@bnet.hr
2	HRVATSKI TELEKOM d.d.	Av. Dubrovnik 26	10000 Zagreb	098 200307	Marijana Tudićman marijana.tudiman@t.ht.hr
	Regija 2	Vinkovačka 19	21000 Split	098 320991	Mirela Domazet mirela.domazet@t.ht.hr
	Regija 3	Cietina 17a	51000 Rijeka	098 610610	Milan Matija milan.matija@t.ht.hr
	Regija 4	K.A. Stepinca 8b	31000 Osijek	098 467457	Mladen Kuhar mladen.kuhar@t.ht.hr
3	METRONET TELEKOMUNIKACIJE d.d.	Ulica grada Vukovara 269 d	10000 Zagreb	t: 63 27 000 f: 63 27 011	sim_dokumentacija@metronet.hr
4	OT-OPTIMA TELEKOM d.d. Regija sjever	Bani 75a, Zagreb	10010 Zagreb	t: 01/ 54 92 310 f: 01/ 54 92 019	Danir Hrzina danir.hrzina@optima-telekom.hr
	OT-OPTIMA TELEKOM d.d. Regija jug	Trg Hrvatske bratske zajednice 8/II	21000 Split	021 492830	Zeljko Parnat Zeljko.parnat@optima- telekom.hr
	OT-OPTIMA TELEKOM d.d. Regija zapad	A. Kačića Miošića 13	51000 Rijeka	051 492 711	Alojz Šajina alojz.sajina@optima-telekom.hr
	OT-OPTIMA TELEKOM d.d. Regija istok	Lorenza Jägera 2	31000 Osijek	031 492 931	Zeljko Pleša zeljko.plesa@optima-telekom.hr

NAPOMENA: Bnet sa svojom mrežom prisutan je u sljedećim županijama:

Grad Zagreb
Zagrebačka županija
Splitko-dalmatinska županija
Zadarska županija
Osječko-baranjska županija
Primorsko-goranska županija

Ako se objekti gradi u županiji koja nije na popisu tada nije potrebno kontaktirati B.NET HRVATSKA d.o.o.

POPIS KONCESIONARA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH USLUGA UZ UPORABU RF SPEKTRA					
	NAZIV KONCESIONARA	ADRESA	KONTAKT OSOBA	TEL/FAX	E-MAIL
1.	TELE2 d.o.o.	Ul. grada Vukovara 269d ZAGREB	MARIJANA GRUBEŠIĆ	tel: 01/ 6328 346 095/ 6328 346	marijana.grubescic@tete2.com
2.	HRVATSKI TELEKOM d.d. Sektor F7.4	Jurišićeva 13 10 000 ZAGREB	Sonja Matković	tel: 01/ 4983 100	sonja.matkovic@t-ht.hr
3.	VIPnet d.o.o.	Vrtni put 1 ZAGREB	DAMIR DIJANIĆ	tel: 021/ 4691 810 091/ 469 1810	d.dijanic@vipnet.hr

OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD BELIŠĆE

Primljeno	2.8.2013.
Klasifikacija	350-01/13-03/06
Urudžbeni broj	2185/02-3-13-21



OPERACIONI PLANIRANJE I TRANSPORTNI SUSTAVI d.o.o.
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD BELIŠĆEUpravni odjel za prostorno planiranje i
gospodarstvo
Kralja Tomislava 206
31 551 Belišće

plinacro d.o.o.	
Savska 88	Zagreb
Klasa:	PL-13/2938
Datum:	
UR. BR.:	KPK/50-13-2

PREDMET: II. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Grada Belišća
– dostava podataka

Poštovani,

temeljem zaprimljene Odluke o izradi II. ciljanih Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Belišća, dopis Klasa: 350-01/13-03/06; Ur.br.: 2185/02-3-13-7 od 19.srpnja 2013. godine dostavljamo Vam sljedeće očitovanje.

Plinacro d.o.o. je na području izrade predmetnog UPU-a vlasnik sljedećih objekata:

- magistralni plinovod Beničanci – Belišće DN 300/50
- magistralni plinovod Belišće – Osijek DN 400/50
- MRS Belišće (mjerno redukcijska stanica)

Uvidom u važeći UPU Grada Belišća primijetili smo da je u tekstualnom dijelu magistralni plinovod Belišće – Osijek DN 400 naveden kao planirani, te bi ga trebalo definirati kao izgrađenog, s obzirom da je u upotrebi od 2008. godine.

Također smo primijetili da se magistralni plinovod Beničanci – Belišće DN 300 nigdje ne navodi, te bi i njega trebalo uvrstiti u predmetni plan s obzirom da isti postoji, te je ukartiran u Prostorni plan Grada Belišća.

Isto tako Vas obavještavamo da se Plinacro d.o.o. u ožujku 2013. g. očitovao za potrebe izrade Izmjena i dopuna strategije Prostornog uređenja Republike Hrvatske o planiranim transportnim sustavima među kojima planira i izgradnju novog magistralnog plinovoda (50 bara) Donji Miholjac – Belišće u koridoru postojećeg DN 300/50.

Slijedom navedenog u kartografske prikaze potrebno je ukartirati oba postojeća i planirani magistralni plinovod i njihove zaštitne koridore širine 30 metara lijevo i desno od osi plinovoda.

Također, u tekstualni dio ovih Izmjena i dopuna predmetnog plana, odnosno u „Odredbe za provođenje“, potrebno je uvrstiti uvjete zaštite magistralnih plinovoda koji proizlaze iz Pravilnika o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport (Sl. list, br. 26/85) i podrazumijevaju zaštitni koridor plinovoda (30m lijevo i desno od osi

PLINACRO D.O.O., SAVSKA 88A • 10 000 ZAGREB • HRVATSKA
(TEL) +385 1 6301777 • (FAX) +385 1 6301724
UPISANO U SUDSKI REGISTAR TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU
POD MBS: 080304171; OIB 69401829750;
ŽIRO-RAČUN KOD PRIVREDNE BANKE ZAGREB D.D. BROJ: 2340009-1100225794;
IBAN: HR8323400091100225794; SWIFT: PBZGHR2X
UPRAVA: MARIN ZOVKO, RADOVAN CVEK, RATIMIR OREŠKOVIĆ
PLINACRO@PLINACRO.HR

plinovoda) u kojem je zabranjeno graditi zgrade namijenjene stanovanju ili boravku ljudi, odnosno građevina koje nisu u funkciji plinovoda.

Podsjećamo Vas da se u koridoru magistralnog plinovoda Belišće – Osijek DN 400/50 nalazi priključni plinovod DN 400/50 za Belišće d.d. koji održava tvrtka „Belišće d.d.“.

U prilogu Vam dostavljamo prostorni položaj postojećih i planiranog plinovoda, položaj MRS-a Belišće, kao i položaj priključnog plinovoda za Belišće d.d., u vektorskom obliku (*dwg* format).

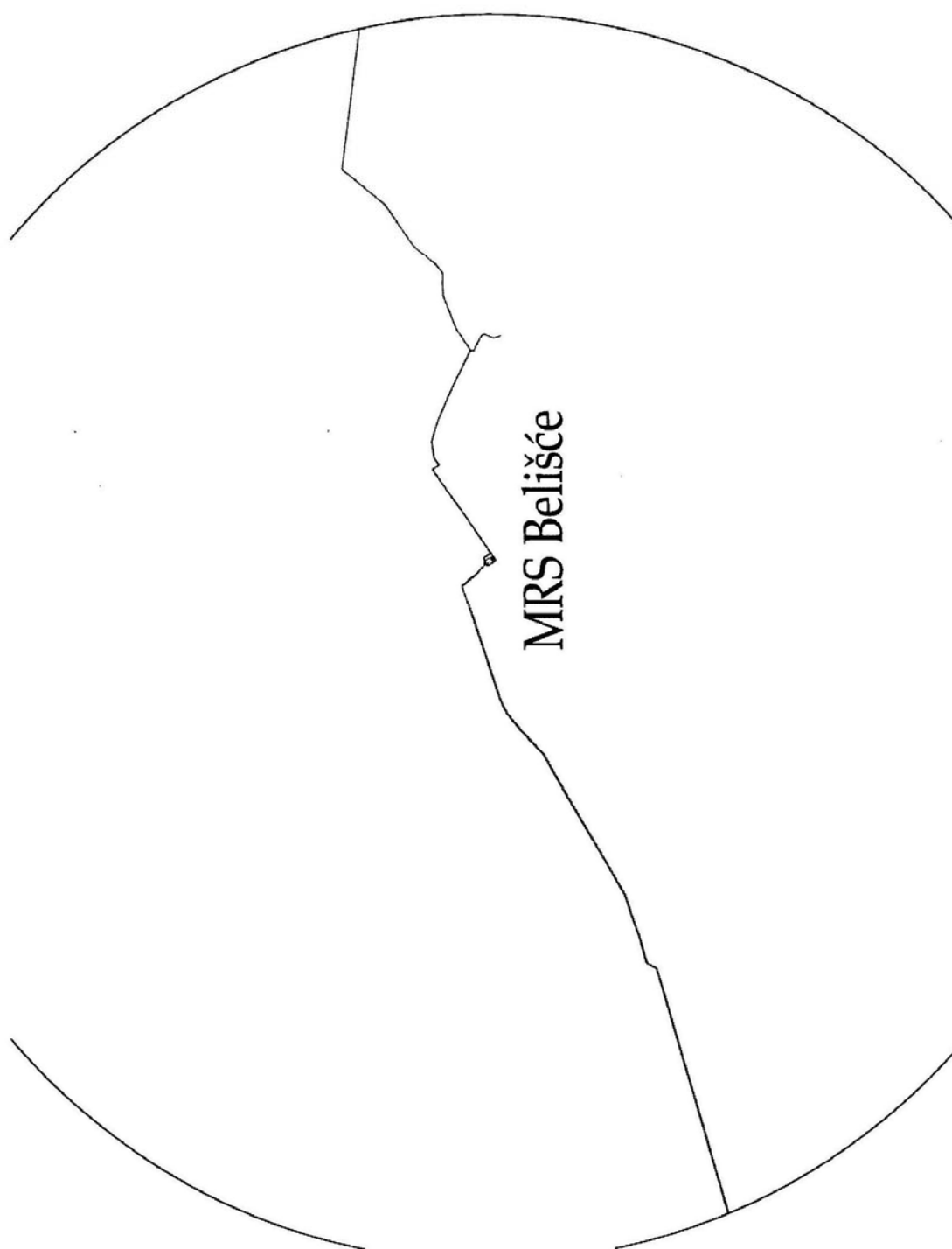
Ukoliko naši zahtjevi direktno utječu na područje obuhvata ciljanih Izmjena i dopuna potrebno je sve navedeno uzeti u obzir i podatke korigirati u skladu sa dostavljenim podacima i zahtjevima.

S poštovanjem,

Direktorica Sektora korporativnog
upravljanja

Jasna Vrbanić, dipl. iur

prilog: CD-kao u tekstu





Hrvatske ceste d.o.o.
za upravljanje, gradnju i održavanje državnih cesta

adresa: Voničina 3, 10000 Zagreb,

Hrvatska
tel: +385 1 4722 555

e-mail: info@hrvatske-este.hr

website: www.hrvatske-este.hr

Sektor za studije i projektiranje
Odjel za projektiranje

KLASA: 350-02/2013-1/186
URBROJ: 345-322/428-2013-5
Zagreb, 24. srpanj 2013. god.

OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA	
GRAD BELIŠĆE	
Primalo: 29. 7. 2013.	Č. 1.
KLASA: 350-02/2013-1/186	Č. 2.
URBROJ: 345-322/428-2013-5	Č. 3.
2185/02-3-13-7	Č. 4.

REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD BELIŠĆE

Upravni odjel za prostorno planiranje i gospodarstvo

Kralja Tomislava 206
31 551 BELIŠĆE

Predmet: II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja grada Belišća
- mišljenje

Zaprimili smo Vaš dopis klasa: 350-01/13-03/06, ur.broj: 2185/02-3-13-7 od 19. srpnja 2013. god., kojim tražite dostavu podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata iz našeg djelokruga rada za izradu II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja grada Belišća.

U skladu s člankom 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji («Narodne novine» br: 76/07, 38/09, 55/11, 90/11) i člankom 82. Zakona o cestama («Narodne novine» br: 84/11) Hrvatske ceste d.o.o. dužne su dati podatke, propise i dokumente za izradu prostorno-planske dokumentacije za područje cestovne infrastrukture državnog značenja.

Utvrđujemo da granicom obuhvata UPU-a za predmetno prolazi državna cesta D517: Beli Manastir- Belišće- Valpovo- Koška, na kojoj za sada na području UPU-a nema predviđenih radova rekonstrukcije kao ni projektnih aktivnosti.

Za sve planirane priključke ili rekonstrukcije postojećih priključaka predmetnog UPU-a na državnu cestu D517 potrebno je zatražiti suglasnost Hrvatskih cesta d.o.o. te planirati priključak u skladu s Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu («Narodne novine» broj: 119/2007).

U cilju zaštite državne ceste D517 potrebno je poštovati zaštitni pojas uz cestu u skladu s člankom 37. Zakona o cestama.

S poštovanjem,

Tomislav Čučko, dipl. ing. grad.

Co:
- Pismo hrana, ovdje FP

2. MIŠLJENJA IZ ČLANKA 94. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU I GRADNJI

Nositelj izrade sukladno članku 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji zatražio je mišljenje (suglasnost) od šest nadležnih tijela i osoba koja su dostavile zahtjeve, dale primjedbu na prijedlog Plana te koja su određena posebnim propisima da je Plan izrađen sukladno njihovim zahtjevima i propisima, a to su:

1. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Osijeku
2. Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Sektor za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Služba za graditeljstvo i zaštitu okoliša, Zagreb
3. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje, Osijek
4. HAKOM, Zagreb
5. Hrvatske ceste d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta, Zagreb
6. Plinacro d.o.o., Zagreb

U zakonskom roku od 30 dana mišljenja (suglasnost) dostavila su sva nadležna tijela i osobe od kojih je mišljenje (suglasnost) zatražena.

Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije je dana 11.09.2013. dala negativno mišljenje na Nacrt konačnog prijedloga Plana. Nakon upućenog ponovnog zahtjeva za mišljenje te objašnjenja vezanih za izradu Ciljanih izmjena i dopuna planova i Uputa Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja za njihovu izradu dana 18.09.2013. dobili smo pozitivno prethodno mišljenje na Nacrt konačnog prijedloga Plana.

Preslici mišljenja (suglasnosti) priloženi su u nastavku:



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE

Uprava za zaštitu kulturne baštine
Konzervatorski odjel u Osijeku
31000 Osijek Kuhačeva 27,
Tel.031/207-400, Fax.207-404

GRAD BELIŠĆE
Upravni odjel za prostorno planiranje
i gospodarstvo
31551 BELIŠĆE
Vj.Gutmanna S. H. 1

OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD BELIŠĆE

Primljeno:	17.9.2013.
Klasifikacija:	350-01/13-03/06
Broj:	03
Državni broj:	2185/02-3-13-42

Klasa:612-08/13-10/0351
Urbroj:532-04-06/01-13-03
Osijek, 13. 09. 2013.

Predmet:- prethodna suglasnost na Nacrt konačnog
prijedloga II. ciljanih Izmjena i dopuna UPU-a grada
Belišća -

Povodom Vašeg pismenog zahtjeva klasa:350-01/13-03/06, urbroj:2185/02-03-13-37 na temelju članka 56. u svezi s člankom 6. stavkom 1. točka 9. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ("NN" 69/99, 151/03, 157/03,87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12.) donosimo slijedeću:

PRETHODNU SUGLASNOST

na Nacrt konačnog prijedloga II. ciljanih Izmjena i dopuna UPU-a grada Belišća , koji je izradio Zavod za prostorno planiranje, d.d. Osijek, kolovoz 2013.g.

Nacrt konačnog prijedloga II. ciljanih Izmjena i dopuna UPU-a grada Belišća sastavni je dio ove prethodne suglasnosti.

Dostaviti:
1. Dokumentacija - ovdje
privitak: CD
2. Pismohrana - ovdje



Pročelnica:
Ivana Sudić, dipl.ing.arh.

Ivana Sudić



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE
PODRUČNI URED ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE
O S I J E K

KLASA: 350-02/13-01/04
URBROJ: 543-09-01-13-5
Osijek, 06. rujna 2013.

OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD BELIŠĆE

Primljeno: 11. 9. 2013.	
Klasifikacijska oznaka	Org. jedinica
350-01/13-03/6	03
Ured. L. i. i. broj	Broj
2185/01-3-13-39	

GRAD BELIŠĆE
Upravni odjel za prostorno
planiranje i gospodarstvo

Kralja Tomislava 206
31 551 BELIŠĆE

PREDMET : Nacrt konačnog prijedloga II. Ciljanih izmjena i dopuna
PPU grada Belišća, suglasnost, dostavlja se.-

Veza: vaša KLASA: 350-01/13-03/06, URBROJ: 2185/02-3-13-37 od 2. rujna 2013. godine

U svezi Vašeg dopisa pod gornjom vezom i dostavljenog Nacrta konačnog prijedloga II. Ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Belišća, sukladno odredbama članka 94. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ broj: 76/07., 38/09., 55/11., 90/11. i 50/12.) i članka 35. Zakona o zaštiti i spašavanju („Narodne novine“ broj: 174/04., 79/07., 38/09. i 127/10.), Područni ured za zaštitu i spašavanje Osijek daje **suglasnost** na predmetni Nacrt konačnog prijedloga II. Ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Belišća.

S poštovanjem,

DOSTAVITI:
Naslovu, preporučenom poštom,
- Pismohrani, ovdje.



PROČELNIK

Metko Obradović, univ. spec. oec.



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO OBRANE
ZAGREB

UPRAVA ZA MATERIJALNE RESURSE
SEKTOR ZA NEKRETNINE, GRADITELJSTVO
I ZAŠTITU OKOLIŠA
Služba za graditeljstvo i zaštitu okoliša

KLASA: 350-02/13-01/121
URBROJ: 512M3-020201-13-8

Zagreb, 09. rujna 2013.

OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD BELIŠĆE

Primljeno: 12.9.2013.	
Klasifikacijska oznaka	Org. jedinica
350-01/13-03/06	03
Urbroj: 2185/02-3-13-40	1.8 Vrij.

OSJEČKO - BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD BELIŠĆE
Upravni odjel za prostorno planiranje
i gospodarstvo
31551 BELIŠĆE

PREDMET: II. Ciljane izmjene i dopune UPU-a grada Belišća,
- očitovanje, dostavlja se

VEZA: Vaš akt KLASA: 350-01/13-03/06,
URBROJ: 2185/02-3-13-37
od 02. rujna 2013. godine

Aktom iz veze predmeta zatraženo je mišljenje o Nacrtu konačnog prijedloga II. Ciljanih izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja grada Belišća.

Temeljem odredbi članka 92. Zakona o obrani (NN broj 73/2013) i Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama vojnih objekata (NN broj 175/03), obavještavamo vas da nemamo primjedbi na Nacrt konačnog prijedloga predmetnog plana. Na području obuhvata II. Ciljanih izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja grada Belišća nema zona posebne namjene niti drugih zahtjeva od važnosti za obranu koje je trebalo ugraditi u postupku izrade plana.

SZ
I. Anić

S poštovanjem,



VODITELJ SLUŽBE

Velimir Anić, dipl.ing.geod.

Dostaviti:
- naslovu
- pismohrana

OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD BELIŠĆE

KLASA: 350-05/13-01/243
URBROJ: 376-10/SV-13-7 (JŠ)
Zagreb, 18. rujna 2013. god.

Primljeno:	18.9.2013.
Klasifikacijska oznaka	350-04/13-03/06
Uređbeni broj	2185/02-3-13-44
	1 Vrij.

Republika Hrvatska
Osječko - Baranjska županija
Grad Belišće
Upravni odjel za prostorno planiranje i gospodarstvo
Kralja Tomislava 206
31551 Belišće

PREDMET: GRAD BELIŠĆE

II. CILJANE IZMJENE I DOPUNE UPU GRADA BELIŠĆA
-mišljenje o usklađenosti konačnog prijedloga plana s utvrđenim
zahtjevima iz članka 79. ZOPUG

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-01/13-03/05, URBROJ: 2185/02-3-13-40, od 17. rujna 2013.

Vašim dopisom od ove Agencije zatražili ste da vam na osnovu čl. 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji i čl. 25. st. (3) Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/2008, 90/2011, 133/12 i 80/13) izda mišljenje na konačni prijedlog II. CILJANE IZMJENE I DOPUNE UPU GRADA BELIŠĆA.

Uvidom u dostavljeni konačni prijedlog II. CILJANE IZMJENE I DOPUNE UPU GRADA BELIŠĆA potvrđujemo da je isti usklađen s našim zahtjevima.

Napomena: Ukoliko na predmetnom području ovaj prostorni plan uzrokuje ograničenja izgradnje elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme primijenit će se članak 13. stavak (2) Uredbe o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN 131/12).

S poštovanjem,

HRVATSKA AGENCIJA ZA POŠTU
I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE
Roberta Frangeša Mihanovića 9
3 Z A G R E B

RAVNATELJ
mr.sc. Mario Weber

Dostaviti: Naslovu preporučeno

HRVATSKA AGENCIJA ZA POŠTU I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE
Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb / OIB: 87950783661 / Tel: (01) 7007 007, Fax: (01) 7007 070 / www.hakom.hr



HAKOM

OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD BELIŠĆE

KLASA: 350-05/13-01/243

URBROJ: 376-10/SV-13-6 (JP)

Zagreb, 11. rujna 2013. god.

Primijeno:	13. 9. 2013.
Klasifikacijska oznaka	350-01/13-05/06
Uredbeni broj	2185/02-3-13-41
Org. jedinica	
Pr.	Vij.

Republika Hrvatska
Osječko - Baranjska županija
Grad Belišće
Upravni odjel za prostorno planiranje i gospodarstvo
Kralja Tomislava 206
31551 Belišće

PREDMET: GRAD BELIŠĆE

II. CILJANE IZMJENE I DOPUNE UPU GRADA BELIŠĆA

-mišljenje o usklađenosti konačnog prijedloga plana s utvrđenim zahtjevima iz članka 79. ZOPUG

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-01/13-03/06, URBROJ: 2185/02-3-13-37, od 2. rujna 2013.

Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije (dalje u tekstu: HAKOM) je 2. rujna 2013. godine zaprimila Vaš dopis kojim tražite da vam HAKOM izda prethodno mišljenje na konačni prijedlog II. CILJANE IZMJENE I DOPUNE UPU GRADA BELIŠĆA temeljem čl. 25. st. (3) Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12 i 80/13); u daljem tekstu ZEK i u vezi sa čl. 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN br. 76/07 i 38/09).

Uvidom u konačni prijedlog II. CILJANE IZMJENE I DOPUNE UPU GRADA BELIŠĆA utvrđeno je da isti ne planira prostorno uređenje elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme na način kako je to određeno i propisano Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN br. 131/12); dalje u tekstu: Uredba.

Naime, članak 13. st. (11) Uredbe glasi: "Obvezuju se jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave da usklade odredbe dokumenata prostornog uređenja iz svojeg djelokruga s odredbama ove Uredbe prigodom njihove prve izrade, ili prve izrade njihovih izmjena i/ili dopuna nakon stupanja na snagu ove Uredbe."

Dakle, jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave obvezne su prilikom prve izrade prostornih planova, ili prve izrade njihovih izmjena i dopuna, ugraditi odredbe Uredbe u predmetni prostorni plan. S obzirom da naslov nije izvršio naloženu obvezu, HAKOM ne može izdati pozitivno prethodno mišljenje na predmetni prostorni plan.

HAKOM naglašava naslovu da je obvezan pribaviti pozitivno prethodno mišljenje HAKOM-a kojim se potvrđuje da se dokumentom prostornog uređenja uređuje gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u skladu sa člankom 25. st. (2) ZEK-a i pravilnicima iz članka 24. st. (9) ZEK-a.

HRVATSKA AGENCIJA ZA POŠTU I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE
Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb / OIB: 87950783661 / Tel: (01) 7007 007, Fax: (01) 7007 070 / www.hakom.hr

Također, HAKOM upozorava naslov da je postupanje protivno članku 25. st. (3) ZEK-a okarakterizirano kao teška povreda ZEK-a, a koji prekršaj je opisan i kažnjiv po članku 119. st. (1) točki 4. i st. (2) ZEK-a.

S poštovanjem,

RAVNATELJ
HRVATSKA AGENCIJA ZA POŠTU
I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE
Roberta Frangeša Mihanovića 9 mr.sc. Mario Weber
3 Z A G R E B

Dostaviti: Naslovu preporučeno

O tome obavijest: Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja, Urbanistička inspekcija,
Vinogradska 25, 10 000 Zagreb



Hrvatske ceste d.o.o.
za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta

adresa: Vončina 3, 10000 Zagreb,
Hrvatska

tel: +385 1 4722 555

e-mail: info@hrvatske-ceste.hr

website: www.hrvatske-ceste.hr

OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD BELIŠĆE

Sektor za studije i projektiranje
Odjel za projektiranje

KLASA: 350-02/2013-1/186
URBROJ: 345-322/428-2013-12
Zagreb, 19. rujan 2013. god.

26. 9. 2013.	
350-01/13-03/06	03
2185/02 REPUBLIKA HRVATSKA OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA GRAD BELIŠĆE	

Upravni odjel za prostorno planiranje i gospodarstvo

Kralja Tomislava 206
31 551 BELIŠĆE

Predmet: II. ciljane Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja grada Belišća
- mišljenje

Zaprimili smo Vaš dopis klasa: 350-01/13-03/06, ur.broj: 2185/02-3-13-37 od 02. rujna 2013. god., kojim nas dostavljate Nacrt konačnog prijedloga II. ciljanih Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja grada Belišća i tražite naše mišljenje.

U skladu s člankom 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji («Narodne novine» br: 76/07, 38/09, 55/11, 90/11) i člankom 82. Zakona o cestama («Narodne novine» br: 84/11) Hrvatske ceste d.o.o. obvezane su izvršiti pregled prostorno-planske dokumentacije te dati očitovanje na predložena rješenja cestovne infrastrukture državnog značenja.

Utvrđujemo da granicom obuhvata II. ciljanih Izmjena i dopuna UPU-a za predmetno prolazi državna cesta D517: Beli Manastir- Belišće- Valpovo- Koška, na kojoj za sada na području UPU-a nema predviđenih radova rekonstrukcije kao ni projektnih aktivnosti.

Za sve planirane priključke ili rekonstrukcije postojećih priključaka predmetnog UPU-a na državnu cestu D517 potrebno je zatražiti suglasnost Hrvatskih cesta d.o.o. te planirati priključak u skladu s Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu («Narodne novine» broj: 119/2007).

U cilju zaštite državne ceste D517 potrebno je poštovati zaštitni pojas uz cestu u skladu s člankom 37. Zakona o cestama.

Daje se suglasnost na Nacrt konačnog prijedloga II. ciljanih Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja grada Belišća, uz uvažavanje gore navedenog.

S poštovanjem,

Direktor

Tomislav Cvetković, dipl. inž. građ.

Co:

- Pismohrana, ovdje FP



Sud upisa: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080391653, MB: 1554972, OIB: 55545787885, Upisani temeljni kapital: 107.384.800,00 kn
Žiro račun broj: 2340009-1100231902 kod Privredne banke Zagreb d.d.
Uprava: Edo Kos, predsjednik Uprave; Jurica Krleža, član Uprave; Nenad Maljković, član Uprave

OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD BELIŠĆE

Datum: 23.9.2013	
Klasa: 350-01/13-03/06	3
2185/02-3-13-48	

plinacro

d.o.o.

REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD BELIŠĆEUpravni odjel za prostorno
Planiranje i gospodarstvoKralja Tomislava 206
31 551 Belišće

plinacro d.o.o.	
Savska 88A • Zagreb	
Klasa:	PL-13/3477
Datum:	19-09-2013
UR. BR.:	K/143-13-2

PREDMET: II. Ciljane izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja grada Belišća
- očitovanje na nacrt konačnog prijedloga

Poštovani,

nastavno na Vaš dopis Klasa: 350-01/13-03/06 Urbroj: 2185/02-3-13-37 od 02. rujna 2013. godine obavještavamo Vas da Plinacro d.o.o. nema primjedbi na konačni prijedlog predmetnog urbanističkog plana

S poštovanjem,

direktorica Sektora korporativnog upravljanja

Jasna Vrbanić, dipl.iur

plinacro
3 d.o.o. • Zagreb

PLINACRO D.O.O., SAVSKA 88A • 10 000 ZAGREB • HRVATSKA
(TEL) +385 1 6301777 • (FAX) +385 1 6301724
UPISANO U SUDSKI REGISTAR TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU
POD MBS: 080304171; OIB 69401829750;
ŽIRO-RAČUN KOD PRIVREDNE BANKE ZAGREB D.D. BROJ: 2340000-1100225794;
IBAN: HR923400091100225794; SWIFT: PBZGHR2X
UPRAVA: MARIN ZOJKO, RADOVAN OVEK, RATIMIR OREŠKOVIĆ
PLINACRO@PLINACRO.HR

D) IZVJEŠĆE O PRETHODNOJ I JAVNOJ RASPRAVI

1. IZVJEŠĆE O PRETHODNOJ RASPRAVI

Sukladno članku 83. Zakona o prostornom uređenju i gradnji i Odluci o izradi Plana nije provedena prethodna rasprava.

2. IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

Sukladno članku 85. i 86. Zakona o prostornom uređenju i gradnji nositelj izrade organizirao je javnu raspravu o Prijedlogu plana.

U nastavku priložen je preslik Izvješća o javnoj raspravi te preslici njegova priloga, a to su:

- Zapisnik s javnog izlaganja
- Opis nazočnih na javnoj raspravi
- Knjiga primjedbi
- Objave javne rasprave
- Primjedbe i očitovanja
- Odgovori na primjedbe.

Hrvatske ceste d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta dostavile su očitovanje poslije roka za javnu raspravu i nakon Izvješća o javnoj raspravi.



REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD BELIŠĆE
Upravni odjel za prostorno
planiranje i gospodarstvo
Klasa: 350-01/13-03/06
Urbroj: 2185/01-3-13-34
Belišće, 30. kolovoza 2013. god.

IZVJEŠĆE

o javnoj raspravi II. ciljanih Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja grada Belišća

Javna rasprava održana je temeljem odredbi članka 86. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12 i 55/12). Ovo Izvješće izrađeno je sukladno odredbama članka 84. Zakona.

1. Temeljem Odluke o izradi II. ciljanih Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja grada Belišća («Službeni glasnik grada Belišća» br. 5/13) Grad Belišće je započeo izradu II. ciljanih Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja grada Belišća.
2. Obavijest o javnoj raspravi o utvrđivanju Prijedloga II. ciljanih Izmjena i dopuna UPUG Belišća objavljena je na web stranici Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja 6. kolovoza 2013. godine, na oglasnoj ploči grada Belišća i na web stranici grada Belišća www.belisce.net.
3. Poziv na javnu raspravu upućen je 7. kolovoza 2013. godine nadležnim tijelima i osobama. Uz poziv dostavljen je Prijedlog II. ciljanih Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja grada Belišća na CD-u.
4. Javna rasprava je trajala od 16. do 23. kolovoza 2013. godine. Javno izlaganje održano je 23. kolovoza 2013. godine u Gradskoj vijećnici u Belišću, Kralja Tomislava 206, s početkom u 9:30 sati.
5. Tijekom trajanja javne rasprave očitovanja i primjedbe dostavili su:
 1. Crodux energetika Zagreb
 2. Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Sektor za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Zagreb
 3. HAKOM Zagreb
 4. INA d.d. SD Istraživanje i proizvodnja nafte i plina, Zagreb
 5. Duropack Belišće
 6. Grad Belišće

Izvješću s javne rasprave priloženi su:

- Zapisnik s javnog izlaganja
- Popis nazočnih na javnom izlaganju
- Posebne obavijesti o javnoj raspravi
- Knjiga primjedbi
- Objava javne rasprave
- Primjedbe i očitovanja
- Odgovori na primjedbe



Pročelnica:
Ljiljana Zizic
[Signature]



REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD BELIŠĆE
Upravni odjel za prostorno
planiranje i gospodarstvo
Klasa: 350-01/13-03/06
Urbroj: 2185/02-3-13-31-1
Belišće, 23. kolovoza 2013. god.

ZAPISNIK

s javnog izlaganja Prijedloga II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja grada Belišća

Mjesto: Gradska vijećnica Grada Belišća, Kralja Tomislava 206, Belišće
Vrijeme: 23. kolovoza 2013. godine
Trajanje: od 09.30 do 09.50
Prisutni: popis prisutnih nalazi se u privitku Zapisnika

Javno izlaganje o Prijedlogu II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja grada Belišća (dalje u tekstu: Prijedlog II. Izmjena i dopuna UPUG), održali su Vanesa Bolf, odgovorni voditelj izrade II. Izmjena i dopuna UPUG i stručni suradnici Ivica Bugarić i Vlado Sudar, u ime izrađivača, tvrtke Zavod za prostorno planiranje d.d. Osijek

Vanesa Bolf je predstavila postupak, sukladno Zakonu o prostornom uređenju i gradnji, izrade II. Izmjena i dopuna UPUG Belišća. Gradsko vijeće grada Belišća na svojoj sjednici održanoj 12. srpnja 2013. godine donijelo Odluku o izradi II. Izmjena dopuna Urbanističkog plana uređenja grada Belišća («Službeni glasnik grada Belišća br. 5/13»). Navedenom Odlukom definirani su razlozi za izradu II. ciljanih Izmjena i dopuna UPUG Belišće

Shodno navedenoj Odluci zatraženi su zahtjevi od nadležnih tijela i osoba za dostavu podataka, planskih smjernica i dokumenata za potrebe izrade II. Izmjena i dopuna UPUG, koji su upućeni su na adrese 15 nadležnih tijela.

Sukladno stavku 6. članka 83. Zakona o prostornom uređenju i gradnji nije provedena prethodna rasprava te je Gradonačelnik utvrdio Prijedlog II. ciljanih Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja grada Belišća za javnu raspravu.

Javna rasprava o utvrđivanju Prijedloga II. ciljanih Izmjena i dopuna UPUG objavljena je na web stranici Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja 6. kolovoza 2013. godine, na oglasnoj ploči grada Belišća i na web stranici grada Belišća www.belisce.net.

Javna rasprava traje od 16. do 23. kolovoza 2013. godine. Tijekom trajanja javne rasprave za sve zainteresirane osiguran je javni uvid u Prijedlog II. ciljanih Izmjena i dopuna UPUG u maloj vijećnici Gradske uprave u Belišću.

U vrijeme trajanja javne rasprave mora se održati jedno javno izlaganje. Primjedbe i prijedlozi na Prijedlog II. ciljanih Izmjena i dopuna UPUG zaprimaju se zaključno do 23. kolovoza 2013. godine. Po završetku javne rasprave izrađuje se Izvješće o javnoj raspravi, koje sadržava i odgovore na primjedbe.

Vanesa Bolf po točkama iz Odluke prezentira na kartografskim prikazima II. ciljane Izmjene i dopune UPUG:

Broj 1. – Nakon analize prostora nekadašnje Tvornice papira „Belišće“ d.d. unutar prostora njenog obuhvata promijenjena je namjena na način:

1.a - da je ukinuta proizvodnja (pretežito industrijska) namjena-I te je definirana gospodarska namjena-G

1.b – na dijelu k.č.br. 358/2 k.o. Belišće zaštitna zelena površina-Z prenamjenjuje se u gospodarsku namjenu-G

1.c – da bi se omogućilo funkcioniranje Gospodarske zone „Belišće Sjever“ dio k.č.br. 358/23 koji je u UPU označen kao površine infrastrukturnih sustava prenamjenjuje u gospodarsku namjenu-G

1.d – dio zaštitne zelene površine-Z uz D517 prenamijenjen je u gospodarsku namjenu-G

1.e – k.č.br. 358/22 k.o. Belišće izdvaja se iz Gospodarske zone „Belišće Sjever“ i prenamjenjuje u mješovitu pretežito stambenu namjenu-M1

Broj 2. – Ova izmjena i dopuna odnosi se na ucrtavanje postojeće proizvodne energetske građevine koja se nalazi u Gospodarskoj zoni „Belišće Sjever“.

Broj 3. – Ova izmjena i dopuna odnosi se na korekciju planiranog magistralnog plinovoda koji prolazi kroz Gospodarsku zonu „Belišće Sjever“ u postojeći magistralni plinovod, a prikazan je na kartografskom prikazu 2.C. „Energetski sustav“.

Broj 4. – Ova izmjena i dopuna odnosi se na korekciju industrijskog kolosijeka u Gospodarskoj zoni „Belišće Sjever“ (korekcija je prikazana na kartografskom prikazu „2.A. Promet“).

Broj 5. – Ova izmjena i dopuna odnosi se na ucrtavanje postojećih vodova infrastrukture s obzirom na dobivene podatke od nadležnog tijela i s obzirom na plan višeg reda.

Broj 6. – Ovom izmjenom i dopunom na prostoru katastarske čestice broj 358/22 definiran je višestambeni način gradnje koji je prikazan na kartografskom prikazu 4.B. „Način gradnje“.

Broj 7. – Ova izmjena i dopuna odnosi se na korekciju Odredbi za provođenje Plana, a one obuhvaćaju sljedeće:

- određivanje uvjeta i načina gradnje građevina te vrste građevina koje se mogu graditi unutar prostora Gospodarske zone „Belišće Sjever“,
- korekcija načina i uvjeta gradnje novih i rekonstrukcije postojećih prometnih i infrastrukturnih građevina i vodovoda koja su u funkciji Gospodarske zone „Belišće Sjever“, a vezana su i za funkcioniranje cijelog sustava Grada Belišća,
- korekcija Odredbi vezanih za postojeću proizvodnu energetska građevina te vodoopskrbu i odvodnju.

Izmjenama i dopunama mijenja se tekstualni i grafički dio Plana kao i odredbe za provođenje.

Vlado Sudar govorio je o prometu, te je istaknuo da su formirane prometne površine unutar same gospodarske zone „Belišće Sjever“ da se dobije mogućnost pristupa do budućih građevinski čestica. Odredbama su omogućuje da se na državnu cestu formiraju i novi priključci uz suglasnost i uvjete Hrvatskih cesta te također da se mogu oblikovati i planirana čvorišta kao i kružni tokovi.

Što se tiče energetike Ivica Bugarić je rekao da prema dostavljenim podacima koji su detaljniji nego što su prikazani u važećem UPU-a., korigirani su kartografski prikazi na način da su ucrtani: postojeći magistralni plinovod kao i spoj do postojeće energetske građevine, postojeća energetska građevina koja se može rekonstruirati te postojeći vodovi toplovoda.

Vanesa Bolf je istaknula kako je uveden novi kartografski prikaz pod nazivom „Parcelacija gospodarske zone Belišće Sjever“ u kojem je dan prijedlog parcelacije pojedinih građevinskih čestica koje su označene brojevima. Osim parcelacije građevinskih čestica ucrtane su i građevne čestice prometnih koridora. Na temelju predložene parcelacije može se ići u ishodenje dozvola za građenje, te je dozvoljeno i formiranje novih građevinskih čestica neovisno o prikazanome (spajanje ili razdvajanje građevinskih čestica) sukladno zakonima i propisima. Što se tiče same namjene unutar gospodarske zone moguća je izgradnja proizvodnih, uslužnih, trgovačkih, komunalno-servisnih, ugostiteljsko-turističkih građevina, građevina u funkciji poljoprivredne proizvodnje, infrastrukturnih i komunalnih građevina. Koeficijent izgrađenosti građevne čestice kreće se od 0,7 do 1. Maksimalna ukupna visina građevina je 27 metara, a ovisno o proizvodno-tehnološkom procesu moguća je i veća visina.

Vlado Sudar rekao je da su prometne površine širi pojam koji definira površinu koja je nužna da se uopće može formirati građevna čestica na kojoj se može graditi, koja pri tome može biti javna i privatna, a u

ovom slučaju su prometne površine unutar gospodarske zone privatne te se na njih mogu postaviti rampe. U svezi priključaka istaknuo je kako priključak na državnu cestu nije ucrtan jer je potrebno dobiti suglasnost i uvjete ustanove sa javnim ovlastima koja upravlja tom razinom ceste, a što će se riješavati projektom dokumentacijom.

Vanessa Bolf je istaknula da će ceste biti privatne, a ne javne te zbog toga nisu prikazane na kartografskim prikazima prometa jer UPU razdvaja javne od privatnih površina.

Vlado Sudar rekao je da se tim omogućava formiranje novih prometnih površina.

Otvora se rasprava.

Mirko Košturić iz Državne uprave za zaštitu i spašavanje pitao je, s obzirom na dane zahtjeve, ono što je za njih najbitnije je u promjenama, gdje je obavezna primjena onih odredbi od 25 zahtjeva za zaštitu i spašavanje, što se uglavnom radi po objektima i prostoru gdje se okuplja veći broj ljudi ili gdje je prisutan veći broj ljudi, da se tu osigura sustav uzbunjivanja i obavješćivanja i da bude uvezan propisom i evidentirani sustav uzbunjivanja i obavješćivanja Republike Hrvatske, što znači na centre 112.

Vanessa Bolf je odgovorila kako se projektanti, kada budu projektirali građevine unutar gospodarske zone, moraju držati zakona i propisa neovisno o tome što je napisano u prostornom planu.





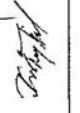


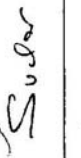

Siniša Peterlić iz Kombela Belišće je pitao da li je u sklopu definiranja koridora javnih površina obuhvaćena i postojeća komunalna infrastruktura (voda i odvodnja) koja je sada predmet razgovora o preuzimanju i mogućeg kupoprodajnog ugovora između grada Belišće, Kombel d.o.o. Belišće i tvrtke Duropack Belišće.

Vlado Sudar je odgovorio kako je dio postojećih vodova vodoopskrbnog sustava obuhvaćen planiranim prometnim površinama (pristupne površine građevnim česticama), dok se dio postojećih vodova zbog svog položaja u prostoru mora rješavati ugovorima o pravu služnosti ili izmještanjem u formirane prometne površine.


Javno izlaganje završilo je u 09:50.



POPIS PRISUTNIH JAVNOM IZLAGANJU
u tijeku izrade II. ciljanih Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Belišća 23. kolovoza 2013. godine

Red. br.	PREZIME I IME / TVRTKA	ADRESA	TELEFON	POTPIS
1.	ANDRAŠIĆ DRAŽEN / DUBROVAC BELIŠĆE	Trg A. Stanušića 1 Belišće	031/516-270 230	
2.	DRUGIĆA ZVONKO DUBROVAC BELIŠĆE	- 4 -	031 516-331	
3.	DALIBOR SMIL DUBROVAC BELIŠĆE d.o.o.	- 11 -	031/516-251	
4.	SLAVKO HILGIĆ GRAD BELIŠĆE	KRALJA TOMISLAVA 206 31551 BELIŠĆE	031/400-601	
5.	MILKO KOŠTURIK JUŽE - PUŽE OSIJEK	OSIJEK, RIBARSKA 4/III	209-170	
6.	MILAN GABRIĆ DUBROVAC d.o.o. - OSIJEK	OSIJEK, RIBARSKA 4/III BELIŠĆE	209-170	
7.	RETEROVIĆ KUTBEĆ d.o.o. Belišće	K. Tomislava 198A OSIJEK	662-070	
8.	UAD SUDAR ZPO OSIJEK	OSIJEK ZPO OSIJEK	031/225-110	
9.	VIČA BUGARIĆ GRAD ZA PROSTORNO IZVJESTAJE DUBROVAC	OSIJEK Vij. p. Galunova 50A	225-100	

POPIS PRISUTNIH JAVNOM IZLAGANJU
u tijeku izrade II. ciljanih Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Belišća 23. kolovoza 2013. godine

Red. br.	PREZIME I IME / TVRTKA	ADRESA	TELEFON	POTPIS
10.	VANESA BOLP ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE I GRAĐEVINARSTVO	OSIJEK VIJ. S. VALAKUĆEVA 1A	031/225-114	
11.				
12.				
13.				
14.				
15.				
16.				
17.				
18.				



REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD BELIŠĆE

Upravni odjel za prostorno
planiranje i gospodarstvo
Klasa: 350-01/13-03/06
Urbroj: 2185/02-3-13-25
Belišće, 7. kolovoza 2013. godine

- svima -

PREDMET: Javna rasprava o Prijedlogu II. ciljanih izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja grada Belišća,
- dostavlja se.

Upravni odjel za prostorno planiranje i gospodarstvo grada Belišća, sukladno članku 87. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12 i 55/12), dostavlja posebnu pisanu obavijest o javnoj raspravi o Prijedlogu II. ciljanih izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja grada Belišća.

Javni rasprava o Prijedlogu II. ciljanih izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja grada Belišća trajat će od 16. do 23. kolovoza 2013. godine, a javni uvid osiguran je, u vrijeme trajanja javne rasprave, u maloj vijećnici Gradske uprave grada Belišća, svakim radnim danom od 7 do 15 sati.

Javno izlaganje Prijedloga II. ciljanih izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja grada Belišća održat će se 23. kolovoza 2013. godine (petak) u 9:30 sati u velikoj vijećnici Gradske uprave grada Belišća, Kralja Tomislava 206.

U prilogu obavijesti dostavljamo vam materijal za javnu raspravu na CD-u.

S poštovanjem,

Privitak kao u dopisu.

Pročelnica:
Ljiljana Žigec dipl. oec.

Dostaviti:

1. REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE
Uprava za zaštitu kulturne baštine
Konzervatorski odjel u Osijeku
Kuhačeva 27
31000 OSIJEK
2. REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO OBRANE
Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša
Sarajevska cesta 7
10000 ZAGREB
3. JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
OSJEČKO-BARANJSKE ŽUPANIJE
Europska avenija 11
31000 OSIJEK
4. OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i

- zaštitu okoliša
Europske avenija 11
31000 OSIJEK
5. MUP- Policijska uprava Osječko-baranjska,
Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite,
Inspektorat unutarnjih poslova,
I.G. Kovačića 2
31000 OSIJEK
6. DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE
Područni ured za zaštitu i spašavanje
Ribarska 1/III
31000 OSIJEK
7. HRVATSKA AGENCIJA ZA POŠTU I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE
Jurišićeva 13
10000 ZAGREB
8. HRVATSKE CESTE d.o.o.
ZA UPRAVLJANJE, GRAĐENJE I ODRŽAVANJE DRŽAVNIH CESTA
Vončinina 3
10000 ZAGREB
9. UPRAVA ZA CESTE OSJEČKO-BARANJSKE ŽUPANIJE
VIJ. I.Meštrovića 14e
31000 OSIJEK
10. HEP- Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o.
Prijenosno područje Osijek
Šetalište kardinala F. Šepera 1a
31000 OSIJEK
11. HEP-OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o.
Elektroslavonija Osijek,
Služba za razvoj i investicije
Šetališta kardinala F.Šepera 1a
31000 OSIJEK
12. HEP PLIN d.o.o.
Cara Hadrijana 7
31000 OSIJEK
13. PLINACRO d.o.o. Zagreb
Savska cesta 88a
10000 ZAGREB
14. HRVATSKE VODE
VGO za vodno područje Drave i Dunava
Splavarska 2a
31000 OSIJEK
15. KOMBEL d.o.o.
Za komunalne djelatnosti,
Kralja Tomislava 198a
31551 Belišće

bilješke

KNJIGA PRIMJEDBI NA

PRIMJEDBE II. CILJANIH

IZMJENA I DOPUNA

URBANISTIČKOG PLANA

UREĐENJA GRADA

BELIŠĆA

BELIŠĆE, 16 KOLOVOZA 2013.

bilješke

Za njene trijema prvo uvida u prijedlog
II. ciljanih Izmjena i dopuna Urbanističkog plana
uređenja grada Belišća, do Zaključenja prve
rasprave, primjedbi i prijedloga nije bilo.
u Belišću, 23. kolovoza 2013. g.



JAVNA RASPRAVA o Prijedlogu II. ciljanih Izmjena i dopuna Urbanističkog pla... Stranica 1 od 4



- [NASLOVNICA](#)
- [O BELIŠĆU](#)
 - [Grad papira i sporta](#)
 - [Gospodarstvo i razvoj](#)
 - [Prigradska naselja](#)
 - [Kultura i obrazovanje](#)
 - [Vierski život](#)
 - [Sport i rekreacija](#)
 - [Turizam i ugostiteljstvo](#)
 - [Muzej](#)
- [GRADSKA UPRAVA](#)
 - [Gradonačelnik](#)
 - [Gradsko vijeće](#)
 - [Gradska uprava](#)
 - [Statut Grada Belišća](#)
 - [Mjesni odbori](#)
- [SLUŽBENI GLASNIK](#)
- [UDRUGE](#)
 - [Katalog udruga](#)
 - [Natječaj udruga](#)
 - [Dokumenti udruga](#)
- [KONTAKT](#)



JAVNA RASPRAVA o Prijedlogu II. ciljanih Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Belišća

REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD BELIŠĆE
Gradonačelnik
Klasa: 350-01/13- 03/06
Urbroj: 2185/02-3-13-24
Belišće, 7. kolovoza 2013. god.

Sukladno članku 86. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12 i 55/12) i Odluke o izradi II. ciljanih Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Belišća («Službeni glasnik grada Belišća» br. 5/13), Gradonačelnik grada Belišća, objavljuje

JAVNU RASPRAVU o Prijedlogu II. ciljanih Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Belišća

1. Javna rasprava o Prijedlogu II. ciljanih Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Belišća trajat će od 16. do 23. kolovoza 2013. godine. Za sve zainteresirane osobe osiguran je javni uvid u Prijedlog II. ciljanih Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Belišća, u maloj vijećnici Gradske uprave grada Belišća, svakim radnim danom od 7 do 15 sati.

Na javnom uvidu izloženi su tekstualni i grafički dijelovi Plana te sažetak za javnost.

<http://www.belisce.net/javna-rasprava-o-prijedlogu-ii-ciljanih-izmjena-i-dopuna-urban...> 22.8.2013.

JAVNA RASPRAVA o Prijedlogu II. ciljanih Izmjena i dopuna Urbanističkog pla... Stranica 2 od 4

2. U vrijeme trajanja javne rasprave organizira se javno izlaganje za građanstvo i udruge građana, mjesne odbore, predstavnike nadležnih državnih tijela i tijela jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, pravne osobe s javnim ovlastima i ostala stručna tijela, koje će se održati 23. kolovoza 2013. godine u 9:30 sati, u velikoj vijećnici Gradske uprave grada Belišća.

3. Poziv za sudjelovanje u javnoj raspravi uputit će se nadležnim tijelima i osobama određenim posebnim propisima.

4. Primjedbe i prijedlozi na Prijedlog II. ciljanih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Belišća mogu se za vrijeme trajanja javne rasprave upisati u knjigu primjedbi koja je izložena uz Prijedlog Plana, predati u pisanom obliku preko urudžbenog zapisnika ili poštom zaključno s danom 23. kolovoza 2013. godine, na adresu Grad Belišće, Kralja Tomislava 206.

5. Primjedbe i prijedlozi koji nisu čitko napisani, potpisani i dostavljeni u roku, neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

Gradonačelnik: Dinko Burić, dr.med., v.r.

Svidja mi se 0

06. 8. 2013.

Komentiraj

Vaše ime (*)

Vaš email (*)

Komentiraj



Subvencije poduzetnicima i obiteljskim poljoprivrednim gospodarstvima na području Grada Belišća za 2013. godinu

Javna nabava

KOMUNALNI
DOPRINOS

Javni natječaji

<http://www.belisce.net/javna-rasprava-o-prijedlogu-ii-ciljanih-izmjena-i-dopuna-urban...> 22.8.2013.

7.8.2013.

SLUŽBENI GLASNIK GRADA BELIŠĆA

Broj 6/13 stranica

277.

V

Mandat predsjednika i članova Odbora za odobravanje stipendija studentima traje do isteka tekućeg mandata gradonačelnika grada Belišća.

VI

Ovo Rješenje stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u "Službenom glasniku grada Belišća".

GRADONAČELNIK

Klasa: 604-02/11-02/01
Urbroj: 2185/02-2-13-64
Belišće, 26.srpnja.2013. godine

Gradonačelnik:
Dinko Burić, dr.med., v.r.

130

Sukladno članku 86. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12 i 55/12) i Odluke o izradi II. ciljanih Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Belišća («Službeni glasnik grada Belišća» br. 5/13), Gradonačelnik grada Belišća, objavljuje

JAVNU RASPRAVU
o Prijedlogu II. ciljanih Izmjena i dopuna
Urbanističkog plana uređenja Grada Belišća

1. Javna rasprava o Prijedlogu II. ciljanih Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Belišća trajat će od **16. do 23. kolovoza 2013. godine**. Za sve zainteresirane osobe osiguran je javni uvid u Prijedlog II. ciljanih Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Belišća, u maloj vijećnici Gradske uprave grada Belišća, svakim radnim danom od 7 do 15 sati.

Na javnom uvidu izloženi su tekstualni i grafički dijelovi Plana te sažetak za javnost.

2. U vrijeme trajanja javne rasprave organizira se javno izlaganje za građanstvo i udruge građana, mjesne odbore, predstavnike nadležnih državnih tijela i tijela jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, pravne osobe s javnim ovlastima i ostala stručna tijela, koje će se održati **23. kolovoza 2013. godine u 9:30 sati**, u velikoj vijećnici Gradske uprave grada Belišća.

3. Poziv za sudjelovanje u javnoj raspravi uputit će se nadležnim tijelima i osobama određenim posebnim propisima.

4. Primjedbe i prijedlozi na Prijedlog II. ciljanih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Belišća mogu se za vrijeme trajanja javne rasprave upisati u knjigu primjedbi koja je izložena uz Prijedlog Plana, predati u pisanom obliku preko urudžbenog zapisnika ili poštom zaključno s danom **23. kolovoza 2013. godine**, na adresu Grad Belišće, Kralja Tomislava 206.

5. Primjedbe i prijedlozi koji nisu čitko napisani, potpisani i dostavljeni u roku, neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

Klasa: 350-01/13- 03/06
Urbroj: 2185/02-3-13-24
Belišće, 7. kolovoza 2013. god.

Gradonačelnik:
Dinko Burić, dr.med., v.r.



REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD BELIŠĆE
Gradonačelnik
Klasa: 350-01/13- 03/06
Urbroj: 2185/02-3-13-24
Belišće, 7. kolovoza 2013. god.

OGLASNA PLOČA

Sukladno članku 86. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12 i 55/12) i Odluke o izradi II. ciljanih Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Belišća («Službeni glasnik grada Belišća» br. 5/13), Gradonačelnik grada Belišća, objavljuje

**JAVNU RASPRAVU
o Prijedlogu II. ciljanih Izmjena i dopuna
Urbanističkog plana uređenja Grada Belišća**

1. Javna rasprava o Prijedlogu II. ciljanih Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Belišća trajat će od **16. do 23. kolovoza 2013. godine**. Za sve zainteresirane osobe osiguran je javni uvid u Prijedlog II. ciljanih Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Belišća, u maloj vijećnici Gradske uprave grada Belišća, svakim radnim danom od 7 do 15 sati. Na javnom uvidu izloženi su tekstualni i grafički dijelovi Plana te sažetak za javnost.

2. U vrijeme trajanja javne rasprave organizira se javno izlaganje za građanstvo i udruge građana, mjesne odbore, predstavnike nadležnih državnih tijela i tijela jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, pravne osobe s javnim ovlastima i ostala stručna tijela, koje će se održati **23. kolovoza 2013. godine u 9:30 sati**, u velikoj vijećnici Gradske uprave grada Belišća.

3. Poziv za sudjelovanje u javnoj raspravi uputit će se nadležnim tijelima i osobama određenim posebnim propisima.

4. Primjedbe i prijedlozi na Prijedlog II. ciljanih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Belišća mogu se za vrijeme trajanja javne rasprave upisati u knjigu primjedbi koja je izložena uz Prijedlog Plana, predati u pisanom obliku preko urudžbenog zapisnika ili poštom zaključno s danom **23. kolovoza 2013. godine**, na adresu Grad Belišće, Kralja Tomislava 206.

5. Primjedbe i prijedlozi koji nisu čitko napisani, potpisani i dostavljeni u roku, neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

Gradonačelnik
Dinko Burić, dr.med., v.r.



HAKOM

OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD BELIŠĆE

Primljeno:	23. 8. 2013.
Klasifikacijska oznaka:	510-01/13-03/02 03
Uredni broj:	2185/03-3-13-30

KLASA: 350-05/13-01/243
URBROJ: 376-10/SV-13-4 (JŠ)
Zagreb, 19. kolovoza 2013. god.

Republika Hrvatska
Osječko - Baranjska županija
Grad Belišće
Upravni odjel za prostorno planiranje i gospodarstvo
Kralja Tomislava 206
31551 Belišće

PREDMET: GRAD BELIŠĆE

II. CILJANE IZMJENE I DOPUNE UPU GRADA BELIŠĆA
- mišljenje u tijeku javne rasprave

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-01/13-03/06, URBROJ: 2185/02-3-13-25, od 7. kolovoza 2013.

Vašim dopisom od ove Agencije zatražili ste da vam na osnovu čl. 87. Zakona o prostornom uređenju i gradnji i čl. 25. st. (2. i 3.) Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/2008, 90/2011, 133/12 i 80/13) izda mišljenje na prijedlog II. CILJANE IZMJENE I DOPUNE UPU GRADA BELIŠĆA za javnu raspravu.

Uvidom u dostavljeni prijedlog II. CILJANE IZMJENE I DOPUNE UPU GRADA BELIŠĆA za javnu raspravu utvrdili smo da niste primijenili odredbe Uredbe o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN br. 131/12). Na spomenu Uredbu uputili smo Vas u svojim zahtjevima – smjernicama za izradu predmetnog plana (klasa: 350-05/13-01/243, urbroj: 376-10/SV-13-2 (JŠ) od 26. srpnja 2013. g.) te Vas još jednom pozivamo da se pridržavate članka 13. Uredbe koji glasi:

„(1) Obvezuju se jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave da usklade odredbe dokumenata prostornog uređenja iz svojeg djelokruga s odredbama ove Uredbe prigodom njihove prve izrade, ili prve izrade njihovih izmjena i/ili dopuna nakon stupanja na snagu ove Uredbe.

(2) Do usklađenja dokumenata prostornog uređenja s odredbama ove Uredbe neposredno se primjenjuje ova Uredba.“

Ukoliko to propustite učiniti u Vašem nacrtu konačnog prijedloga predmetnog plana nećemo Vam izdati pozitivno mišljenje na takav dostavljeni predmetni plan.

S poštovanjem,

HRVATSKA AGENCIJA ZA POŠTU
I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE
Roberta Frangeša Mišanovića 9
Z A G R E B

RAVNATELJ
[Signature]
mr.sc. Mario Weber

Dostaviti: Naslovu preporučeno

HRVATSKA AGENCIJA ZA POŠTU I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE
Roberta Frangeša Mišanovića 9, 10110 Zagreb / OIB: 87950783661 / Tel: (01) 7007 007, Fax: (01) 7007 070 / www.hakom.hr



OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD BELIŠĆE
Upravni odjel za prostorno planiranje i
gospodarstvo

Kralja Tomislava 206
31551 BELIŠĆE

OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD BELIŠĆE

Primljeno:	23.8.2013.
Klasifikacija:	350-01113-03106
Uređeno:	2185132-2-13-21
Org. jedinica:	

Niš znak: ŽB-48/2013
Vaš znak:
BELIŠĆE, 23.8.2013.

Predmet: II. Ciljane izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Grada Belišća
- javna rasprava, daje se prijedlog

Poštovani,

Sukladno članku 90. stavku 2. alineji 5. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12, 55/12 i 80/13) u otvorenom roku tijekom javne rasprave dajemo primjedbe na prijedlog II. Ciljanih izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Belišća (Službeni glasnik grada Belišća br. 1/04) kako slijedi:

- Na novom kartografskom prikazu br. 5 "Parcelacija gospodarske zone Belišće Sjever" predlažemo dopunu prijedloga parcelacije za površine na kčbr. 358/29; 358/30; 358/32 i 358/39, a iste su označene smeđom bojom i brojevima od 1-4.

S poštovanjem,

Za Duropack Belišće d.o.o.
Članovi Uprave



Ana Soldo, dipl. bec.

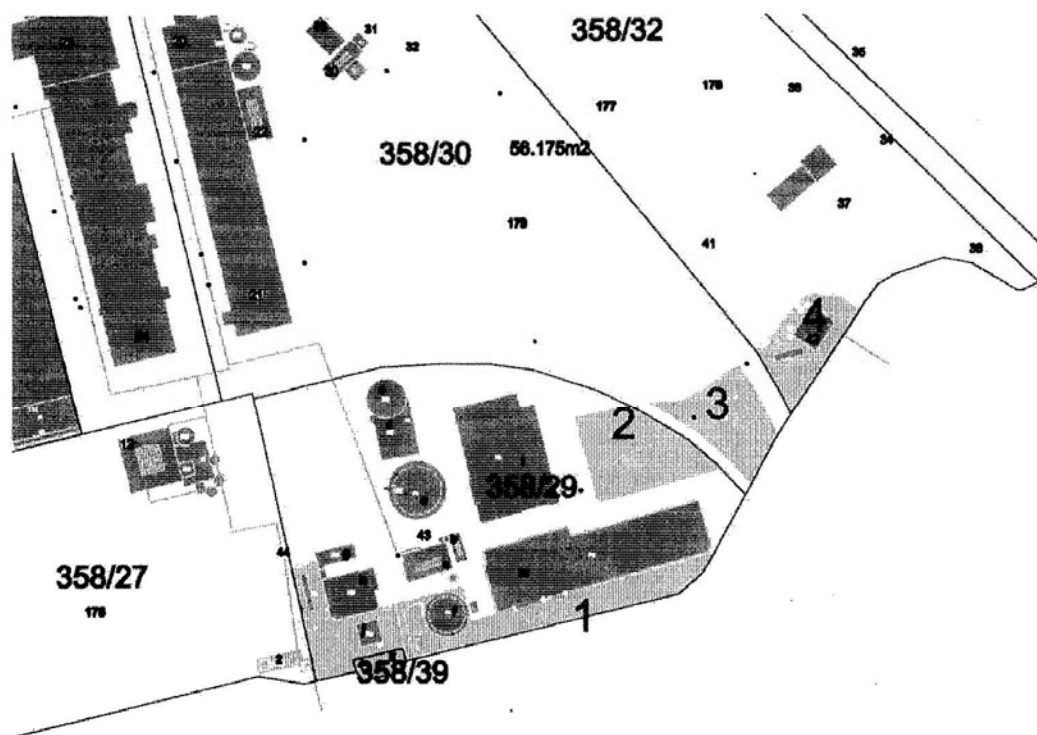
Toni Bilic, dipl. bec.

Prilog: Situacija

Duropack Belišće d.o.o., Belišće, Tlg. A. Starčevića 1, p.p. 51-52, Hrvatska, telefon 031 516-516, faks 031 516-240
Sud upisa: Trgovački sud u Osijeku, MBS: 030005603, OIB: 67131817872, žiro račun: PIBZ 2340009-1100011095
IBAN: HR4223400091100011095, temeljni kapital: 349.293.600,00 kuna, uplaćen u cijelosti
Članovi Uprave: Ana Soldo, Toni Bilic i Miroslav Orešković, Nadzorni odbor: Peter Štavlječek, predsjednik



1/1



OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA GRAD BELIŠĆE	
16. 8. 2013.	
350-01/13-03/06	08
185/02-3-13-27	

**OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD BELIŠĆE**

Upravni odjel za prostorno planiranje i gospodarstvo

Kralja Tomislava 206

31551 Belišće

Kaptol 19
10 000 Zagreb, Hrvatska

tel: +385 1 4590 580
fax: +385 1 4590 581

e-mail: info@crodux-energetika.hr
www.crodux-energetika.hr

[Signature]

Naš znak: CE-41/08/2013 GR

U Zagrebu, 8. kolovoza 2013.

PREDMET: II. Ciljane izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Grada Belišća- **javna rasprava, daje se prijedlog**

Poštovani!

Sukladno čl.90.st.2.al.5. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12, 55/12 i 80/13) u otvorenom roku tijekom javne rasprave dajemo primjedbe na prijedlog II. Ciljanih izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Belišća („Službeni glasnik grada Belišća" br.1/04) kako slijedi:

1. Na grafičkom dijelu Plana kartografskom prikazu br. 2.A. Promet predlažemo planirati novi pristup u gospodarsku zonu „Belišće Sjever" s državne ceste D 517 budući je isti planiran tekstualnim dijelom Plana - prijedlogom novog st.4. čl.84. UPU-a Belišće.
2. Na novom kartografskom prikazu br.5 „Parcelacija gospodarske zone Belišće Sjever" predlažemo drugačiju parcelaciju koju dostavljamo u prilogu (br.4-parcela postojeće energane, 4a-parcela ukopanog plinovoda, 4b-parcela postojeće benzinske postaje, 4c-neizgrađena parcela uz energanu, povećana parcela br.5 i povećana parcela prometnice br. IS-21). Pri tome napominjemo da se naš prijedlog povećanja parcele prometnice br. IS-21 odnosi na mrežu postojećih prometnica uz državnu cestu D 517, a koje ne izlaze na nju, te na novoplanirani izlaz na državnu cestu koji se spominje u

prijedlogu novog st.4. čl.84. UPU-a Belišće, a sve kako bi se sačuvala mreža postojećih prometnica – vatrogasnih pristupa između budućih parcela te rezervirao prostor za građenje novog izlaza na državnu cestu.

S poštovanjem,

CRODUX ENERGETIKA d.o.o.

Direktor

CRODUX ENERGETIKA d.o.o.
Kaptol 19, ZAGREB 2

Branko Radošević, dipl.ing.

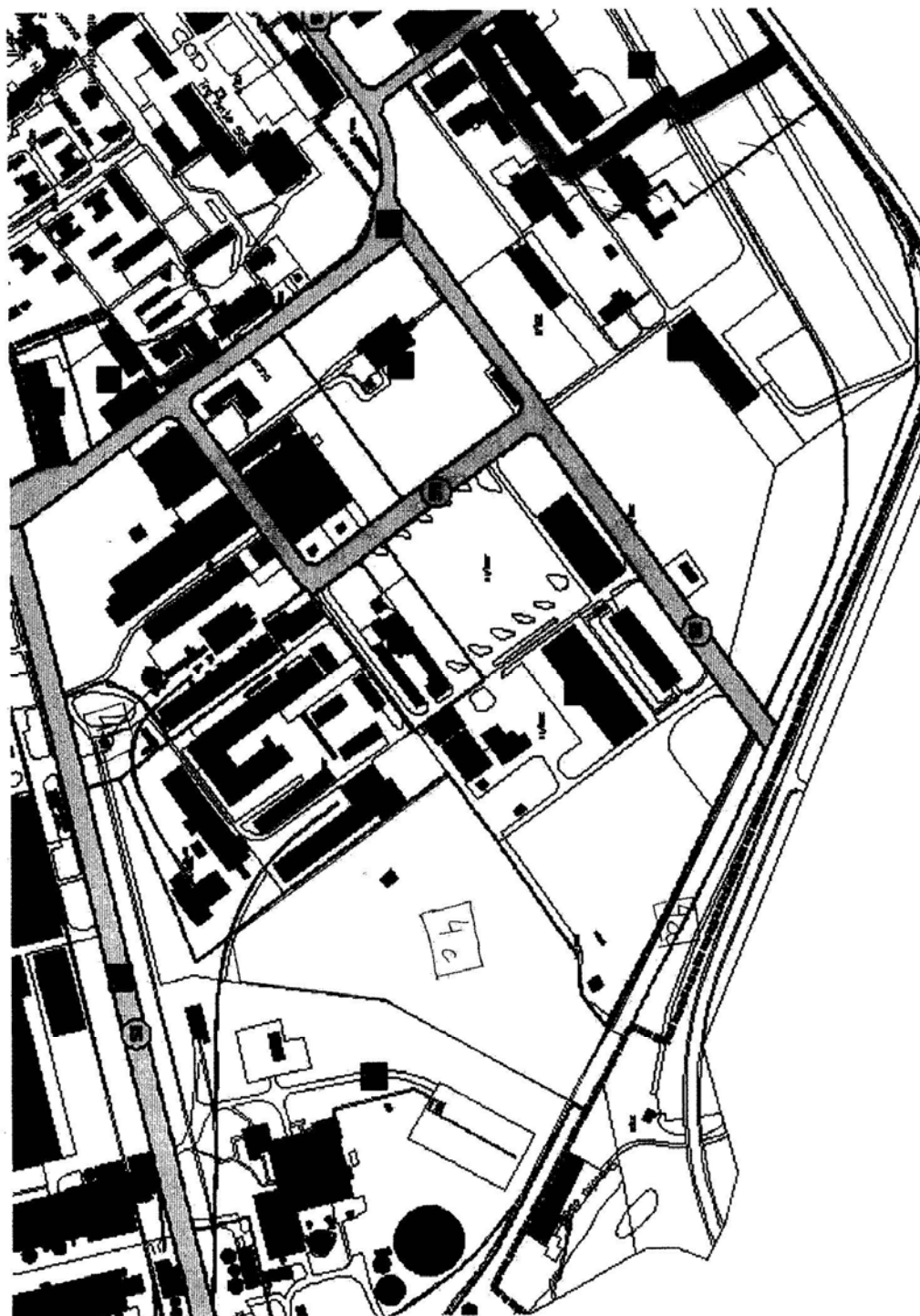
PRILOG: Kartografski prikaz br.5 „Parcelacija gospodarske zone Belišće Sjever“

CRODUX ENERGETIKA

Uprava Društva:
Ivan Čermak, direktor
Branko Radošević, direktor

Trgovački sud u Zagrebu MBS: 080802936
Temeljni kapital: 100.000,00 kn/HRK
IBAN: HR0223600001102291941 SWIFT: ZABAH2X

Kaptol 19, 10 000 Zagreb, Hrvatska
MB: 2896303 OIB: 87924471795
ŽR: Zagrebačka banka: 2360000-1102291941





REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD BELIŠĆE
Gradonačelnik
Klasa: 350-01/13-03/06
Urbroj: 2185/02-3-13-33
Belišće, 23. kolovoza 2013. god.

Zavod za prostorno planiranje d.d.
Vijenac Paje Kolarića 5a

31000 OSIJEK

PREDMET: Izrada II. ciljanih Izmjena i dopuna UPUG Belišće,
- primjedba, dostavlja se

U području obuhvata II. ciljanih Izmjena i dopuna UPUG Belišća je prostor industrijskog kompleksa nekadašnje tvornice S.H. Gutmann, kasnije Kombinata Belišće i Belišća d.d.

Za sljedeće građevine u navedenom kompleksu:

1. Tvornica tanina s dimnjakom
2. Tvornica suhe destilacije drva
3. Dimnjak «crne» briketnice

pokrenut je postupak utvrđivanja svojstva kulturnog dobra i preventivne zaštite te predlažemo uvrštavanje navedenog u II. ciljane Izmjene i dopune UPUG Belišća.

S poštovanjem,

Pročelnica:
Ljiljana Žigic, dipl.oec.

Gradonačelnik:
Dinko Burić, dipl.oec.





REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO OBRANE
ZAGREB

UPRAVA ZA MATERIJALNE RESURSE
SEKTOR ZA NEKRETNOSTI, GRADITELJSTVO
I ZAŠTITU OKOLIŠA
Služba za graditeljstvo i zaštitu okoliša

KLASA: 350-02/13-01/121

URBROJ: 512M3-020201-13- 4

Zagreb, 14. kolovoza 2013.

OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD BELIŠĆE

19. 8. 2013.	
Broj prijave	03
350-01/13-02/06	
218502-3-13-28	

Lilja

OSJEČKO - BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD BELIŠĆE

Upravni odjel za prostorno planiranje
i gospodarstvo
31551 BELIŠĆE

PREDMET: II. ciljane izmjene i dopune UPU-a grada Belišća,
očitovalje, dostavlja se.-

VEZA: Vaš akt KLASA: 350-01/13-03/06,
URBROJ: 2185/02-3-13-25
od 07. kolovoza 2013. godine

Aktom iz veze predmeta dostavljena je obavijest o održavanju javne rasprave o Prijedlogu II. ciljanih izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja grada Belišća.

Temeljem odredbi članka 92. Zakona o obrani (NN broj 73/2013) i Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama vojnih objekata (NN broj 175/03), obavještavamo vas da nemamo primjedbi na prijedlog predmetnog plana. Na području obuhvata II. ciljanih izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja grada Belišća nema zona posebne namjene niti drugih zahtjeva od važnosti za obranu koje bi trebalo ugraditi u postupku izrade plana.

SZ
Mud

S poštovanjem,

VODITELJ SLUŽBE

Velimir Anić, dipl.ing.geod.

Dostaviti:
- naslovu
- pismohrana





INDUSTRIJA NAFTJE, d.d.

SD ISTRAŽIVANJE I PROIZVODNJA NAFTJE I PLINA
SEKTOR PODRŠKE ISTRAŽIVANJU I PROIZVODNJIAvenija Večeslava Holjevca 10.
10020 ZagrebTel: 385 1 645 0558
Fax: 385 1 645 2522REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD BELIŠĆEKralja Tomislava 206
31 551 BELIŠĆE

Naš znak - Re: 50684776/08-08-13/0742-276/AK

Datum - Date: 14.08.2013.

PREDMET: Prijedlog IV. ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Belišća i Prijedlog II. ciljanih izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja grada Belišća
- prilog javnoj raspravi -

Na temelju objave javne rasprave, Klasa: 035-01/13-03/05, Ur.broj: 2185/02-3-13-20 od 07. kolovoza 2013. godine, objavljene na stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja, kao i materijala **Prijedloga IV. ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Belišća i Prijedloga II. ciljanih izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja grada Belišća**, dobivenih putem elektroničke pošte 08.08.2013. g., dostavljamo Vam naše mišljenje.

Unutar administrativnih granica Grada Belišća nalaze se slijedeći objekti i instalacije u vlasništvu INA, d.d., SD istraživanje i proizvodnja nafte i plina:

- eksploatacijsko polje nafte i plina Števkovica, odobreno Rješenjem Socijalističke Republike Hrvatske, Republičkog komiteta za energetiku, industriju i zanatstvo, Broj: UP/I-04-264/1979. od 10.10.1979. g.;
- kaptažni plinovod DN 500/50 OS Beničanci – Belišće;
- napuštene istražne bušotine Gat-1α, Tr-1, Mar-3 i Mar-4.

U dostavljenim materijalima **Prijedloga IV. ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Belišća**, odnosno u kartografskom prikazu broj 1. **Korištenje i namjena površina**, ucrtano je eksploatacijsko polje nafte i plina Števkovica, ali se u legendi prostor navodi kao **istražni prostor mineralne sirovine**. Budući da se radi o odobrenom eksploatacijskom polju nafte i plina, sukladno prethodno navedenom Rješenju, kojeg Vam dostavljamo u prilogu ovog dopisa, molimo Vas da u legendi ispravite naziv u: **površina za iskorištavanje (eksploataciju) mineralnih sirovina – nafte i plina**. U kartografskom prikazu broj 2B **Infrastrukturni sustavi, Građevine energetske i vodnogospodarskog sustava te gospodarenje otpadom** ucrtan je koridor plinovoda DN 500/50 OS Beničanci – Belišće, dok je zaštitni koridor plinovoda obrađen u tekstualnom djelu **Prijedloga Plana**.

INA, d.d.	Banque - Bank	Adress - Address	IBAN broj - IBAN Number	Ugovorni sud u Zagrebu
Avenija Večeslava Holjevca 10 10 000 Zagreb p.p. 505 Hrvatska - Croatia Telephone +385(1)6450000 Faksa - Fax + 385(1)6452100	Primorska banka Zagreb d.d. Poslovanje: Avenija d.d. Zagrebačka banka d.d. Socijalna Banka d.d. OTP banka Hrvatska d.d. Hrvatska poštanska banka d.d. Srbijanska d.d. NATIS LUXEMBOURG Bank Austria AG BNP Paribas (Suisse) SA ING Bank NV	Podgorica 1, 10000 Zagreb Primorska 59, 10000 Zagreb Trg bana Josipa Jelačića 10, 10000 Zagreb B. Tkalčeva 16, 10000 Zagreb Domovinskog rata 3, 23000 Zadar Jastrižarska 4, 10000 Zagreb Vukobarska 11, 10000 Zagreb Avenue Pierre Mendès 30, 10012 Paris Schouwase 6-8, A-1018 Wien Place de Hollande 3, Case Postale 5050 1211 Geneva 11 PO BOX 1800, 1000 BV Amsterdam	HR92 2240 0001 1000 2250 1 HR92 2484 0001 1000 1940 3 HR92 2366 0001 1000 0359 5 HR91 2335 0001 1000 0434 6 HR96 2407 0001 1001 5214 9 HR91 2386 0001 1000 2387 6 HR91 2502 0001 1000 0218 2 FR91 0007 1999 27 021 070 00 0 AT11 1200 0000 4400 2400 0000 AT11 1200 0000 4400 2400 0000 CH93 0000 0000 0000 0000 0000 NL91 0000 0000 0000 0000 0000 NL91 0000 0000 0000 0000 0000 CH93 0000 0000 0000 0000 0000	Čimbenički sud u Zagrebu Čimbenički sud u Zagrebu IBAN: 1000000004 Uplaćen temeljni kapital - Paid capital stock 9.000.000.000,00 kn - HRK Broj izdanih dionica / Nominalna vrijednost No. of issued shares / Nominal value 10.000.000 / 900,00 kn - HRK Matični broj - Reg. No. 3586243 OIB - 27756580625

Predsjednik i članovi Uprave / President and members of the Management Board:
Zoltán Ádós, Niko Dakić, Pál Zoltán Kára, Ivan Knežić, Davor Mayer, Péter Radaić
Predsjednik Nadzornog odbora / President of the Supervisory Board: Siniša Petrović

Zaštitni sigurnosni prostor oko pojedinih građevina i instalacija, odnosno vodova za transport ugljikovodika, određeni su **Pravilnikom o tehničkim normativima pri istraživanju i eksploataciji nafte, zemnih plinova i slojnih voda (Sl. list 43/79)** i **Pravilnikom o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport (Sl. list 26/85)**. Pravilnikom (Sl. list 26/85) za plinovoda promjera DN 500 određen je zaštitni pojas od 30 m lijevo i desno od osi plinovoda u koje je zabranjeno graditi zgrade namijenjene stanovanju ili boravku ljudi. U zaštitnom pojasu od 100 m lijevo i desno od naših cjevovoda potrebno je zatražiti suglasnost vlasnika plinovoda, prilikom bilo kakvih zahvata u tom prostoru.

Za trajno napuštene bušotine, kanal bušotine se nalazi 1,5 – 2,0 metra pod zemljom, sigurnosna - zaštitna zona u kojoj je zabranjeno graditi objekte za boravak i rad ljudi iznosi 3,0 metra u polumjeru oko osi kanala trajno napuštene bušotine.

VAŽNA NAPOMENA:

Budući da smo Poziv za javnu raspravu o Prijedlogu IV. ciljanih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Belišća pročitali na web stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja, molimo Vas da nas svakako uključite prilikom izrade slijedećih prostornih planova, kao i u svim poslovima izdavanja posebnih uvjeta gradnje, suglasnosti i potvrda, a prema *Zakonu o prostornom uređenju i gradnji*. Vaše pozive, zahtjeve i dopise šaljite na adresu:

INA-INDUSTRIJA NAFTE d.d.

SD Istraživanje i proizvodnja nafte i plina

Sektor podrške istraživanju i proizvodnji

Služba za odnose s državnom i lokalnom upravom IPNP

10 020 Zagreb, Av. V. Holjevca 10

U privitku Vam dostavljamo:

1. Rješenje Socijalističke Republike Hrvatske, Republičkog komiteta za energetiku, industriju i zanatstvo, Broj: UP/I-04-264/1979. od 10.10.1979. g. kojim se RO INA-Naftaplin odobrava eksploatacija mineralne sirovine nafte i plina na eksploatacijskom polju „Števkovica“;
2. Karta eksploatacijskog polja „Števkovica“ sa odobrenim granicama;
3. Pregledna karta administrativnih granica Grada Belišća s ucrtanim eksploatacijskim poljem Števkovica, izgrađenim bušotinama i vodovima u vlasništvu INA d.d., SD istraživanje i proizvodnja nafte i plina;

Sretno!

Direktorica Sektora podrške
istraživanju i proizvodnji



Diana Papić, dipl. ing.

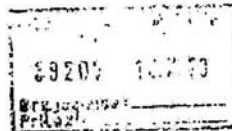
1. Direktor Proizvodne regije istočna Hrvatska, Drago Cvenić, dipl. ing.;
2. Direktor Službe za odnose s državnom i lokalnom upravom za IPNP, Željko Tremac, dipl. ing.;
3. Arhiva, ovdje.

REPUBLIKA HRVATSKA
REPUBLIČKI SEKRETARIJAT ZA ENERGETIKU,
INDUSTRIJU I ZANATSTVO

ZAGREB - Trg Draga Ilića 9 - Pošt. pret. 1924
Telefon: 412-082

Broj: UP/I-04-264/1979.

Zagreb, 10.10.1979.



Republički sekretarijat za energetiku, industriju i zanatstvo, na temelju člana 202. stav 1. Zakona o općem upravnom postupku (Službeni list SFRJ, br. 18/65) i člana 45. Zakona o rudarstvu (Narodne novine br. 18/75), a povodom zahtjeva INA-Naftaplin radne organizacije za istraživanje i proizvodnju nafte i plina u solidarnom odgovornosti osnovnih organizacija udruženog rada OOUR GIR, Zagreb pod brojem 6772-209-79. od 21.II.1979. donosi

R J E Š E N J E

Odobrava se INA-Naftaplin, radnoj organizaciji za istraživanje i proizvodnju nafte i plina u solidarnom odgovornosti osnovnih organizacija udruženog rada, Zagreb eksploatacija mineralne sirovine nafta i plin na eksploatacionom polju pod nazivom "Števkovica" koje se nalazi na području općine Donji Miholjac i Valpovo.

Granice eksploatacionog polja:

Eksploataciono polje ima oblik nepravilnog šestokuta, čiji su uglovi označeni točkama 1, 2, 3, 4, 5, i 6. sa dužinama i smjernim kutevima kako slijedi:

Od točke	do točke	Dužina m	Smjer
1	- 2	7.000	90°00'00"
2	- 3	6.000	180°00'00"
3	- 4	5.500	270°00'00"
4	- 5	2.000	0°00'00"
5	- 6	1.500	270°00'00"
6	- 1	4.000	0°00'00"

Eksploataciono polje "Števkovica" priključeno je na državnu triangulaciju na ugaonoj točki 1 preko trigonometrijske točke br. 5 (i poligonskih točaka) br 47 i 160 i na ugaonoj točki br 4 preko trigonometrijske točke br. 55 i poligonske točke br. 62.

- 2 -

Koordinate, udaljenosti i smjerni kutevi priključnih točaka jesu:

	Priključna točka	Y	X	Udaljenosti m	Smjer
Ugaona točka 1	5	6,517.181.24 ₈	5,054.661,76 ₄	2.872,57	263°23'59"
	47	6,518.666.45 ₂	5,053.369,07 ₂	2.106,72	219°16'18"
	160	6,518.603.77 ₇	5,054.979,04 ₇	1.396,39	269°08'20"
Ugaona točka 4	55	6,519.662,55 ₀	5,062.221,82	4.206,30	169°21'09"
	62	6,521.426,4	5,047.495,8	1.506,01	182°48'00"

Rok u kojem se moraju izvršiti pripremni radovi i početi eksploatacija 1.I.1980. godine.

Izvođenje radova odnosno građenje objekata, postrojenja i uređaja treba prijaviti Rudarskom inspektoratu SRH i organu općinske uprave nadležnom za poslove rudarstva općine Donji Miholjac i općine Valpovo najkasnije 15 dana prije početka radova.

Pri eksploataciji ima se INA-Naftaplin radna organizacija za istraživanje i proizvodnju nafte i plina sa solidarnom odgovornošću osnovnih organizacija udruženog rada, Zagreb pridržavati odredaba Zakona o rudarstvu, kao i svih propisa koji se odnose na eksploataciju mineralnih sirovina.

Ovo eksploataciono polje zavedeno je u knjizi II list 95 katastra eksploatacionih polja.

O b r a z l o ž e n j e

Zahtjevom INA-Naftaplin, radne organizacije za istraživanje i proizvodnju nafte i plina sa solidarnom odgovornošću osnovnih organizacija udruženog rada - OUR GIR - Služba proizvodnje, Zagreb broj 6772-209-79. od 21.II.1979. zatražena je dodjela navedenog eksploatacionog polja. U zapisniku sa održane rasprave dana 22.V.1979. prisutni predstavnici općine Donji Miholjac i Valpovo i zainteresiranih rudarskih i drugih radnih organizacija na tom području izjavili su, da su suglasni sa dodjelom predloženog eksploatacionog polja "Števkovica".

- 3 -

Kako su ispunjeni uvjeti iz čl.11. i 43. Zakona o rudarstvu doneseno je rješenje prema dispozitivu.

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, već se može pokrenuti upravni spor. Upravni spor se pokreće tužbom Upravnom sudu Hrvatske u roku 30 dana od dana primitka rješenja.

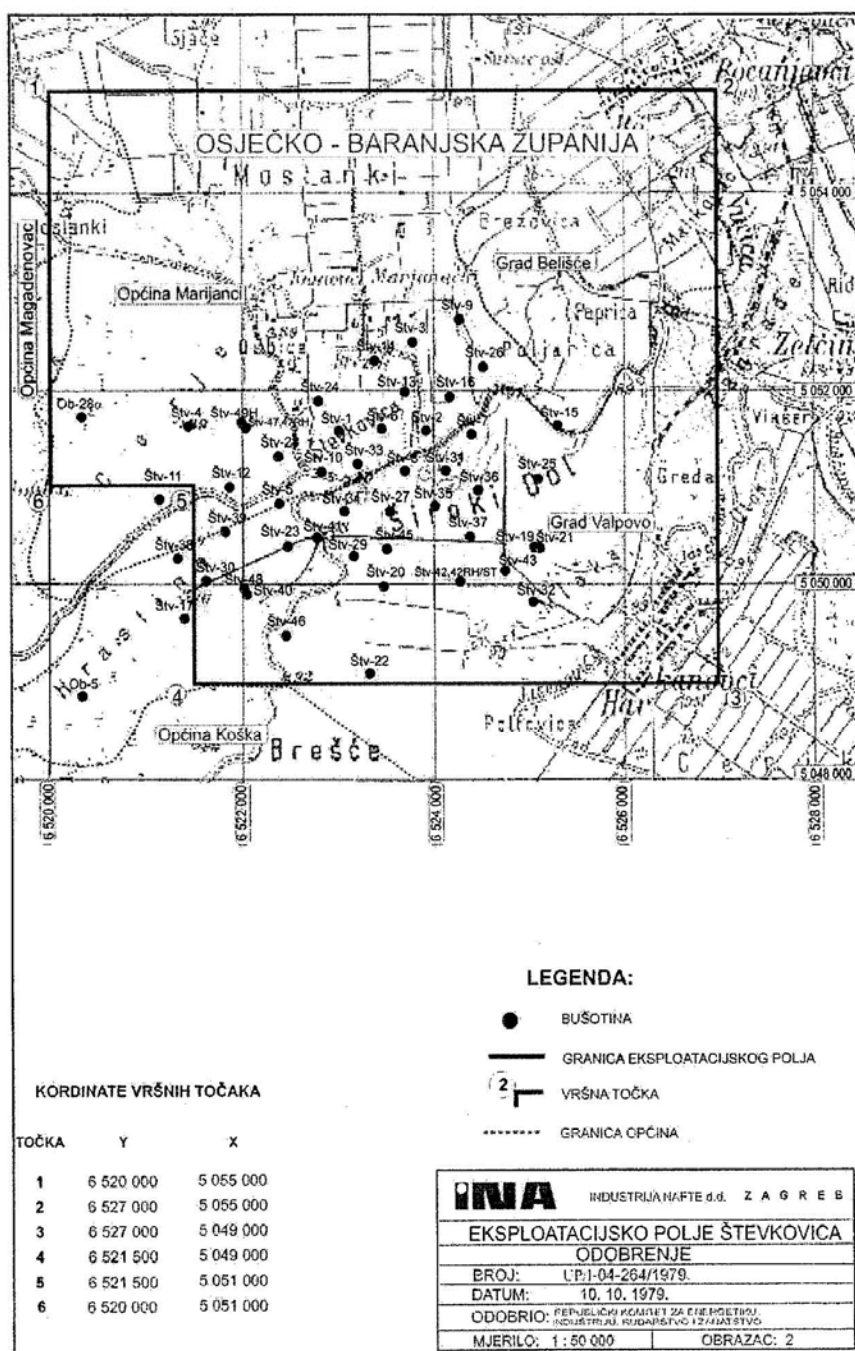
Administrativne takse po tar.br.1.i 3. Zakona o republičkim administrativnim taksama u iznosu od 20,00 dinara naliježljene su i poništene na zahtjevu.

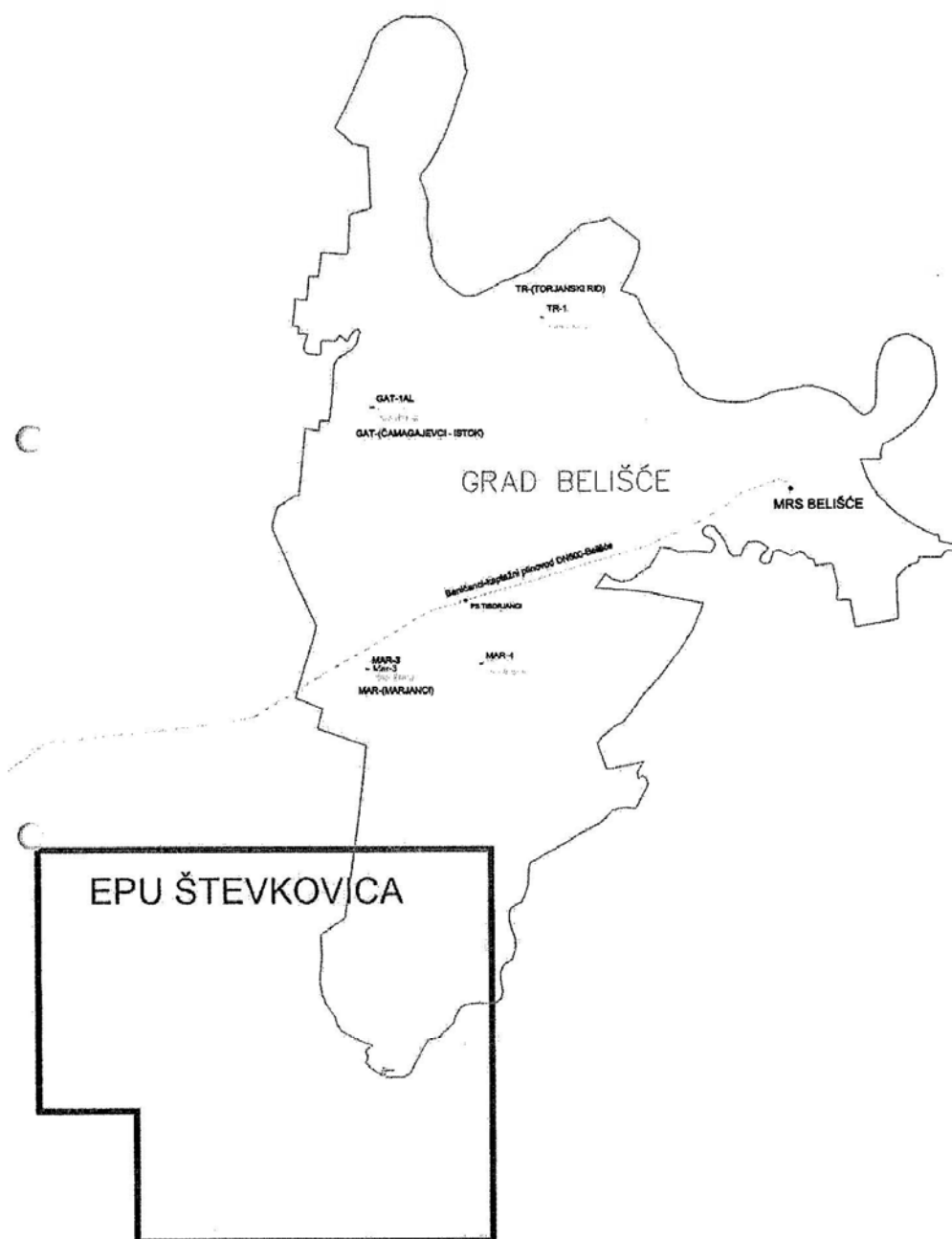


PODSEKRETAR
Mladen Juričić

Dostavljeno:

1. INA-Naftaplin, OOUR GIR-Služ. proizvodnje, Zagreb, Prolet. brigada 18 sa prilogom ovjerenog situacionog plana eksploatacionog polja
2. Organ uprave nadležan za poslove rudarstva općine Donji Miholjac, sa prilogom ovjerenog situacionog plana eksploatacionog polja
3. Organ uprave nadležan za poslove rudarstva općine Valpovo, sa prilogom ovjerenog situacionog plana eksploatacionog polja
4. Rudarski inspektorat - ovdje
5. Arhiva - ovdje






**HRVATSKE
CESTE**

Hrvatske ceste d.o.o.
za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta

adresa: Vončina 3, 10000 Zagreb,
Hrvatska
tel: +385 1 4722 555
e-mail: info@hrvatske-ceste.hr
web: www.hrvatske-ceste.hr

**OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD BELIŠĆE**

Sektor za studije i projektiranje
Odjel za projektiranje

KLASA: 350-02/2013-1/186
URBROJ: 345-322/428-2013-10
Zagreb, 29. kolovoz 2013. god.

Primljeno:	2. 9. 2013.
Klasifikacijska oznaka	350-02/13-03/06
Unutarnji broj	2185/32-3-13-25

**REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD BELIŠĆE**

Upravni odjel za prostorno planiranje i gospodarstvo

Kralja Tomislava 206
31 551 BELIŠĆE
Predmet: II. ciljane Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja grada Belišća
- mišljenje

Zaprimili smo Vaš dopis klasa: 350-01/13-03/06, ur.broj: 2185/02-3-13-25 od 07. kolovoza 2013. god., kojim nas pozivate na javnu raspravu o Prijedlogu II. ciljanih Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja grada Belišća.

U skladu s člankom 85. Zakona o prostornom uređenju i gradnji («Narodne novine» br: 76/07, 38/09, 55/11, 90/11) i člankom 82. Zakona o cestama («Narodne novine» br: 84/11) Hrvatske ceste d.o.o. obvezane su izvršiti pregled prostorno-planske dokumentacije te dati očitovanje na predložena rješenja cestovne infrastrukture državnog značenja.

Utvrđujemo da granicom obuhvata II. ciljanih Izmjena i dopuna UPU-a za predmetno prolazi državna cesta D517: Beli Manastir- Belišće- Valpovo- Koška, na kojoj za sada na području UPU-a nema predviđenih radova rekonstrukcije kao ni projektnih aktivnosti.

Za sve planirane priključke ili rekonstrukcije postojećih priključaka predmetnog UPU-a na državnu cestu D17 potrebno je zatražiti suglasnost Hrvatskih cesta d.o.o. te planirati priključak u skladu s Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu («Narodne novine» broj: 119/2007).

U cilju zaštite državne ceste D517 potrebno je poštovati zaštitni pojas uz cestu u skladu s člankom 37. Zakona o cestama.

S poštovanjem,

Direktor Sektora:
Tomislav Četko, dipl.ing. građ.

Co:
- Pismohrana, ovdje FP

Sud upisa: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080391653, MB: 1554972, OIB: 55545787885, Upisani temeljni kapital: 107.384.800,00 kn
Žiro račun broj: 2340009-1100231902 kod Privredne banke Zagreb d.d.
Uprava: Edo Koš, predsjednik Uprave; Jurica Krleža, član Uprave; Nenad Maljković, član Uprave

NARUČITELJ PLANA: GRAD BELIŠĆE

IZRADIO: ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. OSIJEK

BROJ: 27/2013.

**II. CILJANE IZMJENE I DOPUNE
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GRADA
BELIŠĆE
(Prijedlog)
ODGOVORI NA PRIMJEDBE S JAVNE RASPRAVE**

Odgovorni voditelj:
Vanesa Bolf, dipl.ing.arh.

Direktor:
Krunoslav Lipić, dipl.ing.arh.

Osijek, kolovoz 2013.

SADRŽAJ

PRIMJEDBE:

1. Primjedba Hrvatske agencije za poštu i elektroničke komunikacije, Zagreb
2. Primjedba Duropack Belišće d.o.o., Belišće
3. Primjedbe Crodux Energetika d.o.o., Zagreb
4. Primjedba Grada Belišća, Belišće
5. Primjedba INA d.d., Zagreb

ODGOVORI NA PRIMJEDBE:

1. Odgovor na primjedbu Hrvatske agencije za poštu i elektroničke komunikacije, Zagreb
2. Odgovor na primjedbu Duropack Belišće d.o.o., Belišće
3. Odgovori na primjedbe Crodux Energetika d.o.o., Zagreb
4. Odgovor na primjedbu Grada Belišća, Belišće
5. Odgovori na primjedbu INA d.d., Zagreb

PRIMJEDBE

1. Primjedba Hrvatske agencije za poštu i elektroničke komunikacije, Zagreb

OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD BELIŠĆE

Prijeto:	23. 8. 2013.
Klasifikacijska oznaka	350-05/13-03/06
Urednik, broj	2185/02-3-13-25
	03

KLASA: 350-05/13-01/243
 URBROJ: 376-10/SV-13-4 (JŠ)
 Zagreb, 19. kolovoz 2013. god.

Republika Hrvatska
 Osječko - Baranjska županija
 Grad Belišće
 Upravni odjel za prostorno planiranje i gospodarstvo
 Kralja Tomislava 206
 31551 Belišće

①

PREDMET: GRAD BELIŠĆE
 II. CILJANE IZMJENE I DOPUNE UPU GRADA BELIŠĆA
 - mišljenje u tijeku javne rasprave

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-01/13-03/06, URBROJ: 2185/02-3-13-25, od 7. kolovoza 2013.

Vašim dopisom od ove Agencije zatražili ste da vam na osnovu čl. 87. Zakona o prostornom uređenju i gradnji i čl. 25. st. (2. i 3.) Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/2008, 90/2011, 133/12 i 80/13) izda mišljenje na prijedlog II. CILJANE IZMJENE I DOPUNE UPU GRADA BELIŠĆA za javnu raspravu.

Uvidom u dostavljeni prijedlog II. CILJANE IZMJENE I DOPUNE UPU GRADA BELIŠĆA za javnu raspravu utvrdili smo da niste primijenili odredbe Uredbe o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN br. 131/12). Na spomenutu Uredbu uputili smo Vas u svojim zahtjevima – smjernicama za izradu predmetnog plana (klasa: 350-05/13-01/243, urbroj: 376-10/SV-13-2 (JŠ) od 26. srpnja 2013. g.) te Vas još jednom pozivamo da se pridržavate članka 13. Uredbe koji glasi:

„(1) Obvezuju se jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave da usklade odredbe dokumenata prostornog uređenja iz svojeg djelokruga s odredbama ove Uredbe prigodom njihove prve izrade, ili prve izrade njihovih izmjena i/ili dopuna nakon stupanja na snagu ove Uredbe.

(2) Do usklađenja dokumenata prostornog uređenja s odredbama ove Uredbe neposredno se primjenjuje ova Uredba.“

Ukoliko to propustite učiniti u Vašem nacrtu konačnog prijedloga predmetnog plana nećemo Vam izdati pozitivno mišljenje na takav dostavljeni predmetni plan.

S poštovanjem,

HRVATSKA AGENCIJA ZA POŠTU
 I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE
 Roberta Frangeša Mihanovića 9
 Z A G R E B

RAVNATELJ
 mr.sc. Mario Weber

Dostaviti: Naslovu preporučeno

HRVATSKA AGENCIJA ZA POŠTU I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE
 Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb / OIB: 87950783661 / Tel: (01) 7007 007, Fax: (01) 7007 070 / www.hakom.hr

2. Primjedba Duropack Belišće d.o.o., Belišće



OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD BELIŠĆE
Upravni odjel za prostorno planiranje i
gospodarstvo

Kralja Tomislava 206
31551 BELIŠĆE

②

OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD BELIŠĆE

Primljeno: 23.8.2013.	
Klasifikacija: 360-04113-03106	Org. jedinica:
Uredništvo: 2185102-2-13-21	Dr. L.:

Naš znak: ŽB-48/2013

Vaš znak:

BELIŠĆE, 23.8.2013.

Predmet: II. Ciljane izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Grada Belišća
- javna rasprava, daje se prijedlog

Poštovani,

Sukladno članku 90. stavku 2. alineji 5. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12, 55/12 i 80/13) u otvorenom roku tijekom javne rasprave dajemo primjedbe na prijedlog II. Ciljanih izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Belišća (Službeni glasnik grada Belišća br. 1/04) kako slijedi:

- Na novom kartografskom prikazu br. 5 "Parcelacija gospodarske zone Belišće Sjever" predlažemo dopunu prijedloga parcelacije za površine na kčbr. 358/29; 358/30; 358/32 i 358/39, a iste su označene smeđom bojom i brojevima od 1-4.

S poštovanjem,

Za Duropack Belišće d.o.o.
Članovi Uprave



Ana Soldo, dipl. bec.

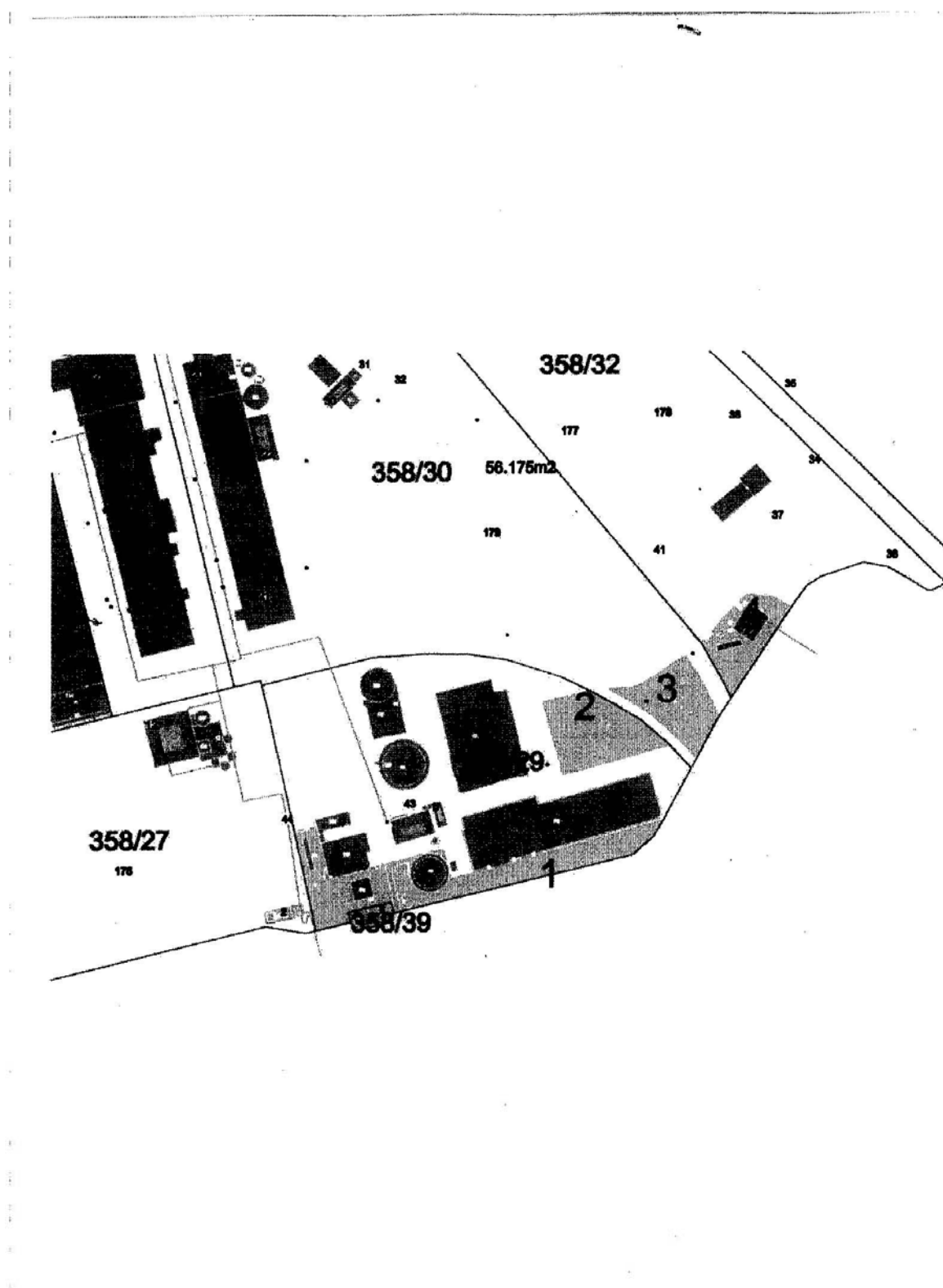
Toni Bilić, dipl. bec.

Prilog: Situacija

Duropack Belišće d.o.o., Belišće, Trg A. Starčevića 1, p.p. 51-52, Hrvatska, telefon 031 516-516, faks 031 516-240
Sud upisa: Trgovački sud u Osijeku, MBS: 030008963, OIB: 67131617872, žiro račun: PBZ 2340009-1100011095
IBAN: HR4223400091100011095, temeljni kapital: 349.293.000,00 kuna, uplaćen u cijelosti
Članovi Uprave: Ana Soldo, Toni Bilić i Miroslav Orešković, Nadzorni odbor: Peter Szivacsok, predsjednik



1/1



3. Primjedbe Crodux Energetika d.o.o., Zagreb

OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA GRAD BELIŠĆE	
16.8.2013.	
350-011/13-03/06	Org. broj:
2185102-0-13-27	P. broj:

OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD BELIŠĆE

Upravni odjel za prostorno planiranje i gospodarstvo

Kralja Tomislava 206

31551 Belišće

Kaptol 19
10 000 Zagreb, Hrvatska

tel.: +385 1 4590 580
fax: + 385 1 4590 581

e-mail: info@crodux-energetika.hr
www.crodux-energetika.hr

Ajla

③

Naš znak: CE-41/08/2013 GR

U Zagrebu, 8. kolovoza 2013.

PREDMET: II. Ciljane izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Grada Belišća

- javna rasprava, daje se prijedlog

Poštovani!

Sukladno čl.90.st.2.al.5. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12, 55/12 i 80/13) u otvorenom roku tijekom javne rasprave dajemo primjedbe na prijedlog II. Ciljanih izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Belišća („Službeni glasnik grada Belišća" br.1/04) kako slijedi:

- 3.1. 1. Na grafičkom dijelu Plana kartografskom prikazu br. 2.A. Promet predlažemo planirati novi pristup u gospodarsku zonu „Belišće Sjever" s državne ceste D 517 budući je isti planiran tekstualnim dijelom Plana - prijedlogom novog st.4. čl.84. UPU-a Belišće.
- 3.2. 2. Na novom kartografskom prikazu br.5 „Parcelacija gospodarske zone Belišće Sjever" predlažemo drugačiju parcelaciju koju dostavljamo u prilogu (br.4-parcela postojeće energane, 4a-parcela ukopanog plinovoda, 4b-parcela postojeće benzinske postaje, 4c-neizgrađena parcela uz energanu, povećana parcela br.5 i povećana parcela prometnice br. IS-21). Pri tome napominjemo da se naš prijedlog povećanja parcele prometnice br. IS-21 odnosi na mrežu postojećih prometnica uz državnu cestu D 517, a koje ne izlaze na nju, te na novoplanirani izlaz na državnu cestu koji se spominje u

prijedlogu novog st.4. čl.84. UPU-a Belišće, a sve kako bi se sačuvala mreža postojećih prometnica – vatrogasnih pristupa između budućih parcela te rezervirao prostor za građenje novog izlaza na državnu cestu.

S poštovanjem,

CRODUX ENERGETIKA d.o.o.

CRODUX ENERGETIKA d.o.o.
Kaptol 19, ZAGREB 2

Direktor

Branko Radošević, dipl.ing.

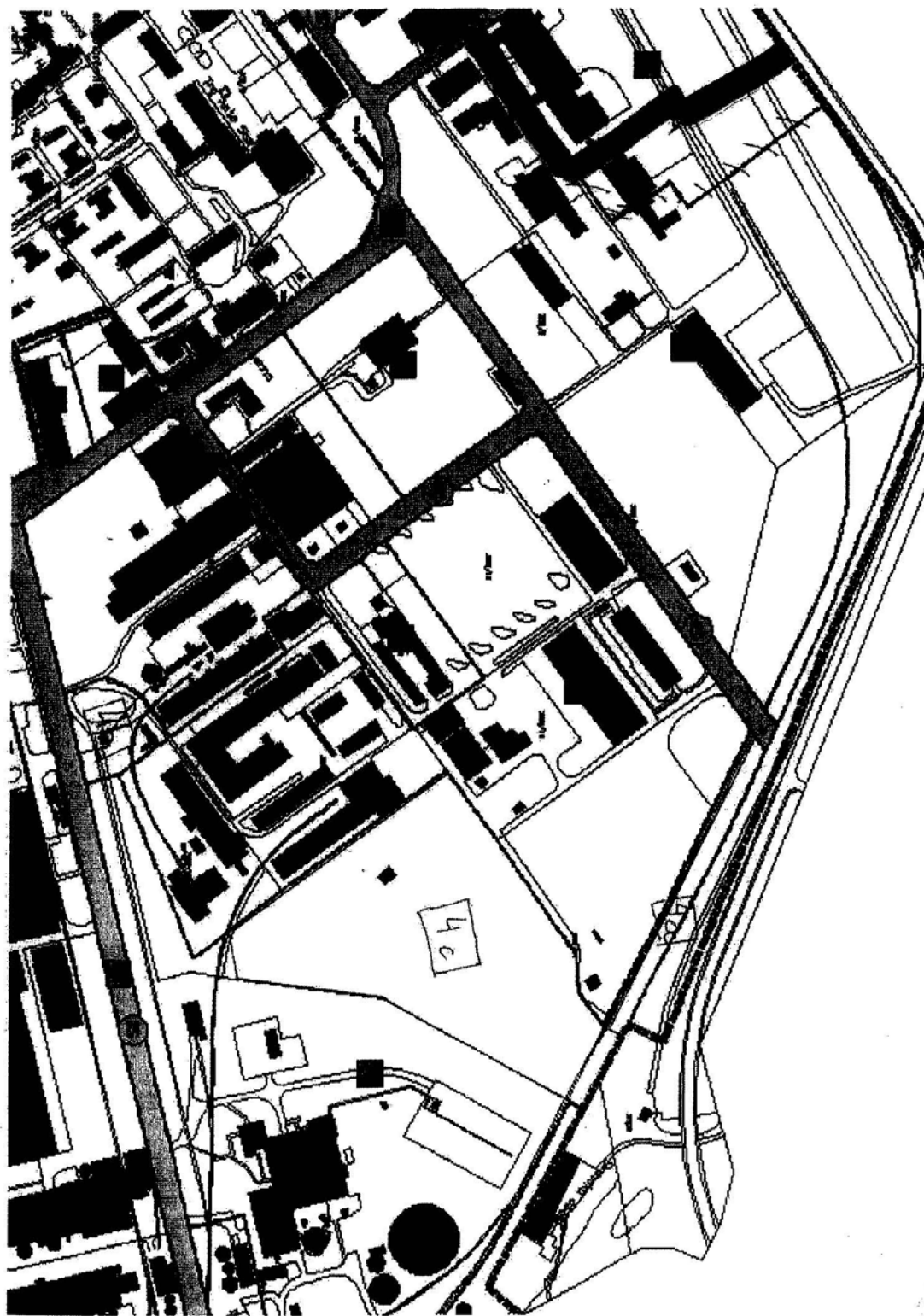
PRILOG: Kartografski prikaz br.5 „Parcelacija gospodarske zone Belišće Sjever“

CRODUX ENERGETIKA

Uprava Društva:
Ivan Čermak, direktor
Branko Radošević, direktor

Trgovački sud u Zagrebu MBS: 080802938
Temeljni kapital: 100.000,00 kn/HRK
IBAN: HR0223600001102291941 SWIFT: ZABHR2X

Kaptol 19, 10 000 Zagreb, Hrvatska
MB: 2896303 OIB: 87924471795
ŽR: Zagrebačka banka: 2360000-1102291941



4. Primjedba Grada Belišća, Belišće



REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD BELIŠĆE
Gradonačelnik
Klasa: 350-01/13-03/06
Urbroj: 2185/02-3-13-33
Belišće, 23. kolovoza 2013. god.

(4.)

Zavod za prostorno planiranje d.d.
Vijenac Paje Kolarića 5a

31000 OSIJEK

PREDMET: Izrada II. ciljanih Izmjena i dopuna UPUG Belišća,
- primjedba, dostavlja se

U području obuhvata II. ciljanih Izmjena i dopuna UPUG Belišća je prostor industrijskog kompleksa nekadašnje tvornice S.H. Gutmann, kasnije Kombinata Belišće i Belišća d.d.

Za sljedeće građevine u navedenom kompleksu:

1. Tvornica tanina s dimnjakom
2. Tvornica suhe destilacije drva
3. Dimnjak «crne» briketnice

pokrenut je postupak utvrđivanja svojstva kulturnog dobra i preventivne zaštite te predlažemo uvrštavanje navedenog u II. ciljane Izmjene i dopune UPUG Belišća.

S poštovanjem,

Pročelnica:
Ljiljana Zigić, dipl.oec.



5. Primjedba INA d.d., Zagreb



SD ISTRAŽIVANJE I PROIZVODNJA NAFTE I PLINA
SEKTOR PODRŠKE ISTRAŽIVANJU I PROIZVODNJI

Avenija Većeslava Holjevca 10.
10020 Zagreb

Tel: 385 1 645 0558
Fax: 385 1 645 2522



REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD BELIŠĆE

Kralja Tomislava 206
31 551 BELIŠĆE

Naš znak - Re: 50684776/08-08-13/0742-276/AK

Datum - Date: 14.08.2013.

PREDMET: **Prijedlog IV. ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Belišća i Prijedlog II. ciljanih izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja grada Belišća**
- prilog javnoj raspravi -

Na temelju objave javne rasprave, Klasa: 035-01/13-03/05, Ur.broj: 2185/02-3-13-20 od 07. kolovoza 2013. godine, objavljene na stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja, kao i materijala **Prijedloga IV. ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Belišća i Prijedloga II. ciljanih izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja grada Belišća**, dobivenih putem elektroničke pošte 08.08.2013. g., dostavljamo Vam naše mišljenje.

Unutar administrativnih granica Grada Belišća nalaze se sljedeći objekti i instalacije u vlasništvu INA, d.d., SD istraživanje i proizvodnja nafte i plina:

- eksploatacijsko polje nafte i plina Števkovica, odobreno Rješenjem Socijalističke Republike Hrvatske, Republičkog komiteta za energetiku, industriju i zanatstvo, Broj: UP/I-04-264/1979. od 10.10.1979. g.;
- kaptažni plinovod DN 500/50 OS Beničanci – Belišće;
- napuštene istražne bušotine Gat-1d, Tr-1, Mar-3 i Mar-4.

U dostavljenim materijalima **Prijedloga IV. ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Belišća**, odnosno u kartografskom prikazu broj 1. **Korištenje i namjena površina**, ucrtano je eksploatacijsko polje nafte i plina Števkovica, ali se u legendi prostor navodi kao *istražni prostor mineralne sirovine*. Budući da se radi o odobrenom eksploatacijskom polju nafte i plina, sukladno prethodno navedenom Rješenju, kojeg Vam dostavljamo u prilogu ovog dopisa, molimo Vas da u legendi ispravite naziv u: **površina za iskorištavanje (eksploataciju) mineralnih sirovina – nafte i plina**. U kartografskom prikazu broj 2B **Infrastrukturni sustavi, Građevine energetskog i vodnogospodarskog sustava te gospodarenje otpadom** ucrtan je koridor plinovoda DN 500/50 OS Beničanci – Belišće, dok je zaštitni koridor plinovoda obrađen u tekstualnom djelu **Prijedloga Plana**.

INA, d.d.	Banka - Bank	Adresa - Address	IBAN broj - IBAN Number	Trgovnički sud u Zagrebu
Avenija Većeslava Holjevca 10 10 002 Zagreb - p.p. 565 Hrvatska - Croatia Telefon - Telephone +385(1)6450500 Faks - Fax +385(1)6452100	Plinovodna banka Zagreb d.d. Bališćeva cesta 10 Zagrebačka banka d.d. Socijalna Gornjača Dječja banka d.d. OTP banka Hrvatska d.d. Hrvatska poštanska banka d.d. Slovenija d.d. NATIS Uničački Bank Austria AG BNP Paribas (Suisse) SA ING Bank NY	Putnikova 55, 10000 Zagreb Taj Lina, Jaska Jaskića 10, 10000 Zagreb P. Balaševića 18, 21000 Split Donatovog ulica 3, 20000 Zadar Jurićeva 4, 10000 Zagreb Vardolova 8, 10000 Zagreb Avenija Piere Maršala 30, 75013 Poreč Schreierova 6-8, A-1010 Vilna Place de Hollande 2, Case Postale 5060 1211 Genève 11 PO BOX 1800, 1000 BV Amsterdam 4 rue Général - Busan, CH 1204	HR12 2404 0091 1000 2390 2 HR12 2404 0081 1000 1940 3 HR12 2400 0001 1013 0750 5 HR12 2350 0075 1000 0434 6 HR12 2407 0001 1001 5234 9 HR12 2390 0011 1003 3707 8 HR12 2503 0071 1000 0230 5 FR12 5003 7699 27 021 872 000 59 AT11 1200 0000 4400 5460 1 AT11 1200 0000 4400 5462 1 CH16 0000 0000 0000 0000 0000 CH16 0000 0000 0000 0000 0000 NL12 1200 0000 0000 0000 0000 CH16 0000 0000 0000 0000 0000	Commercial Court in Zagreb IBS: 0800000004 Uplaćen temeljni kapital - Paid capital stock 9.000.000.000,00 kn - HRK Broj izdanih dionica / Nominalna vrijednost No. of issued shares / Nominal value 10.000.000 / 100,00 kn - HRK Način imanja - Reg. No. 3586243 OIB: 2775560625

Predsjednik i članovi Uprave / President and members of the Management Board:
Zoltán Árkai, Niko Dakić, Pál Zoltán Kara, Ivo Krešić, Davor Mayer, Péter Rátai
Predsjednik Nadzornog odbora / President of the Supervisory Board: Siniša Petrović

Zaštitni sigurnosni prostor oko pojedinih građevina i instalacija, odnosno vodova za transport ugljikovodika, određeni su **Pravilnikom o tehničkim normativima pri istraživanju i eksploataciji nafte, zemnih plinova i slojnih voda (Sl. list 43/79)** i **Pravilnikom o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport (Sl. list 26/85)**. Pravilnikom (Sl. list 26/85) za plinovoda promjera DN 500 određen je zaštitni pojas od 30 m lijevo i desno od osi plinovoda u koje je zabranjeno graditi zgrade namijenjene stanovanju ili boravku ljudi. U zaštitnom pojasu od 100 m lijevo i desno od naših cjevovoda potrebno je zatražiti suglasnost vlasnika plinovoda, prilikom bilo kakvih zahvata u tom prostoru.

Za trajno napuštene bušotine, kanal bušotine se nalazi 1,5 – 2,0 metra pod zemljom, sigurnosna - zaštitna zona u kojoj je zabranjeno graditi objekte za boravak i rad ljudi iznosi 3,0 metra u polumjeru oko osi kanala trajno napuštene bušotine.

VAŽNA NAPOMENA:

Budući da smo Poziv za javnu raspravu o Prijedlogu IV. ciljanih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Belišća pročitati na web stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja, molimo Vas da nas svakako uključite prilikom izrade slijedećih prostornih planova, kao i u svim poslovima izdavanja posebnih uvjeta gradnje, suglasnosti i potvrda, a prema *Zakonu o prostornom uređenju i gradnji*. Vaše pozive, zahtjeve i dopise šaljite na adresu:

INA-INDUSTRIJA NAFTE d.d.

SD Istraživanje i proizvodnja nafte i plina

Sektor podrške istraživanju i proizvodnji

Služba za odnose s državnom i lokalnom upravom IPNP

10 020 Zagreb, Av. V. Holjevca 10

U prilogu Vam dostavljamo:

1. Rješenje Socijalističke Republike Hrvatske, Republičkog komiteta za energetiku, industriju i zanatstvo, Broj: UP/I-04-264/1979. od 10.10.1979. g. kojim se RO INA-Naftaplin odobrava eksploatacija mineralne sirovine nafte i plina na eksploatacijskom polju „Števkovica“;
2. Karta eksploatacijskog polja „Števkovica“ sa odobrenim granicama;
3. Pregledna karta administrativnih granica Grada Belišća s ucrtanim eksploatacijskim poljem Števkovica, izgrađenim bušotinama i vodovima u vlasništvu INA d.d., SD istraživanje i proizvodnja nafte i plina;

Sretno!

Direktorica Sektora podrške
istraživanju i proizvodnji



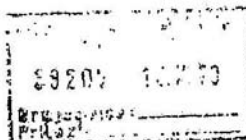
Diana Prpić, dipl. ing.

1. Direktor Proizvodne regije istočna Hrvatska, Drago Cvenić, dipl. ing.;
2. Direktor Službe za odnose s državnom i lokalnom upravom za IPNP, Željko Tremac, dipl. ing.;
3. Arhiva, ovdje:

REPUBLIKA HRVATSKA
REPUBLIČKI SEKRETARIJAT ZA ENERGETIKU,
INDUSTRIJU I ZANATSTVO

ZAGREB — Trg Draga iblera 7 — Pošt. pret. 1834
Telefon: 412-025

Broj: UP/I-04-264/1979.
Zagreb, 10.10.1979.



Republički sekretarijat za energetiku, industriju i zanatstvo, na temelju člana 202. stav 1. Zakona o općem upravnom postupku (Službeni list SFRJ, br. 18/65) i člana 45. Zakona o rudarstvu (Narodne novine br. 18/75), a povodom zahtjeva INA-Naftaplin radne organizacije za istraživanje i proizvodnju nafte i plina u solidarnom odgovornosti osnovnih organizacija udruženog rada OOUR GIR, Zagreb pod brojem 6772-209-79. od 21.II.1979. donosi:

R J E Š E N J E

Odobrava se INA-Naftaplin, radnoj organizaciji za istraživanje i proizvodnju nafte i plina sa solidarnom odgovornošću osnovnih organizacija udruženog rada, Zagreb eksploatacija mineralne sirovine nafta i plin na eksploatacionom polju pod nazivom "Števkovica" koje se nalazi na području općine Donji Miholjac i Valpovo.

Granice eksploatacionog polja:

Eksploataciono polje ima oblik nepravilnog šestokuta, čiji su uglovi označeni točkama 1, 2, 3, 4, 5, i 6. sa dužinama i smjernim kutevima kako slijedi:

Od točke	do	Dužina m	Smjer
1	- 2	7.000	90°00'00"
2	- 3	6.000	180°00'00"
3	- 4	5.500	270°00'00"
4	- 5	2.000	0°00'00"
5	- 6	1.500	270°00'00"
6	- 1	4.000	0°00'00"

Eksploataciono polje "Števkovica" priključeno je na državnu triangulaciju na ugaonoj točki 1 preko trigonometrijske točke br. 5 (i poligonskih točaka) br 47 i 160 i na ugaonoj točki br 4 preko trigonometrijske točke br. 55 i poligonske točke br. 62.

- 2 -

Koordinate, udaljenosti i smjerni kutevi priključnih točaka jesu:

	Priključna točka	X	Y	Udaljenosti m	Smjer
Ugaona točka 1	5	6,517.181,24 ₈	5,054.661,76 ₄	2.872,57	263°23'59"
	47	6,518.666,45 ₂	5,053.369,07 ₂	2.106,72	219°16'18"
	160	6,518.603,77 ₇	5,054.979,04 ₇	1.396,39	269°08'20"
Ugaona točka 4	55	6,519.662,55 ₀	5,062.221,82	4.206,30	169°21'09"
	62	6,521.426,4	5,047.495,8	1.506,01	182°48'00"

Rok u kojem se moraju izvršiti pripremni radovi i početi eksploatacija 1.I.1980. godine.

Izvođenje radova odnosno građenje objekata, postrojenja i uređaja treba prijaviti Rudarskom inspektoratu SRH i organu općinske uprave nadležnom za poslove rudarstva općine Donji Miholjac i općine Valpovo najkasnije 15 dana prije početka radova.

Pri eksploataciji ima se INA-Naftaplin radna organizacija za istraživanje i proizvodnju nafte i plina sa solidarnom odgovornošću osnovnih organizacija udruženog rada, Zagreb pridržavati odredaba Zakona o rudarstvu, kao i svih propisa koji se odnose na eksploataciju mineralnih sirovina.

Ovo eksploataciono polje zavedeno je u knjizi II list 95 katastra eksploatacionih polja.

O b r a z l o ž e n j e

Zahtjevom INA-Naftaplin, radne organizacije za istraživanje i proizvodnju nafte i plina sa solidarnom odgovornošću osnovnih organizacija udruženog rada - OOUR GIR - Služba proizvodnje, Zagreb broj 6772-209-79. od 21.II.1979. zatražena je dodjela navedenog eksploatacionog polja. U zapisniku sa održane rasprave dana 22.V.1979. prisutni predstavnici općine Donji Miholjac i Valpovo i zainteresiranih rudarskih i drugih radnih organizacija na tom području izjavili su, da su suglasni sa dodjelom predloženog eksploatacionog polja "Števkovica".

- 3 -

Kako su ispunjeni uvjeti iz čl.11. i 43. Zakona o rudarstvu doneseno je rješenje prema dispozitivu.

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, već se može pokrenuti upravni spor. Upravni spor se pokreće tužbom Upravnom sudu Hrvatske u roku 30 dana od dana primitka rješenja.

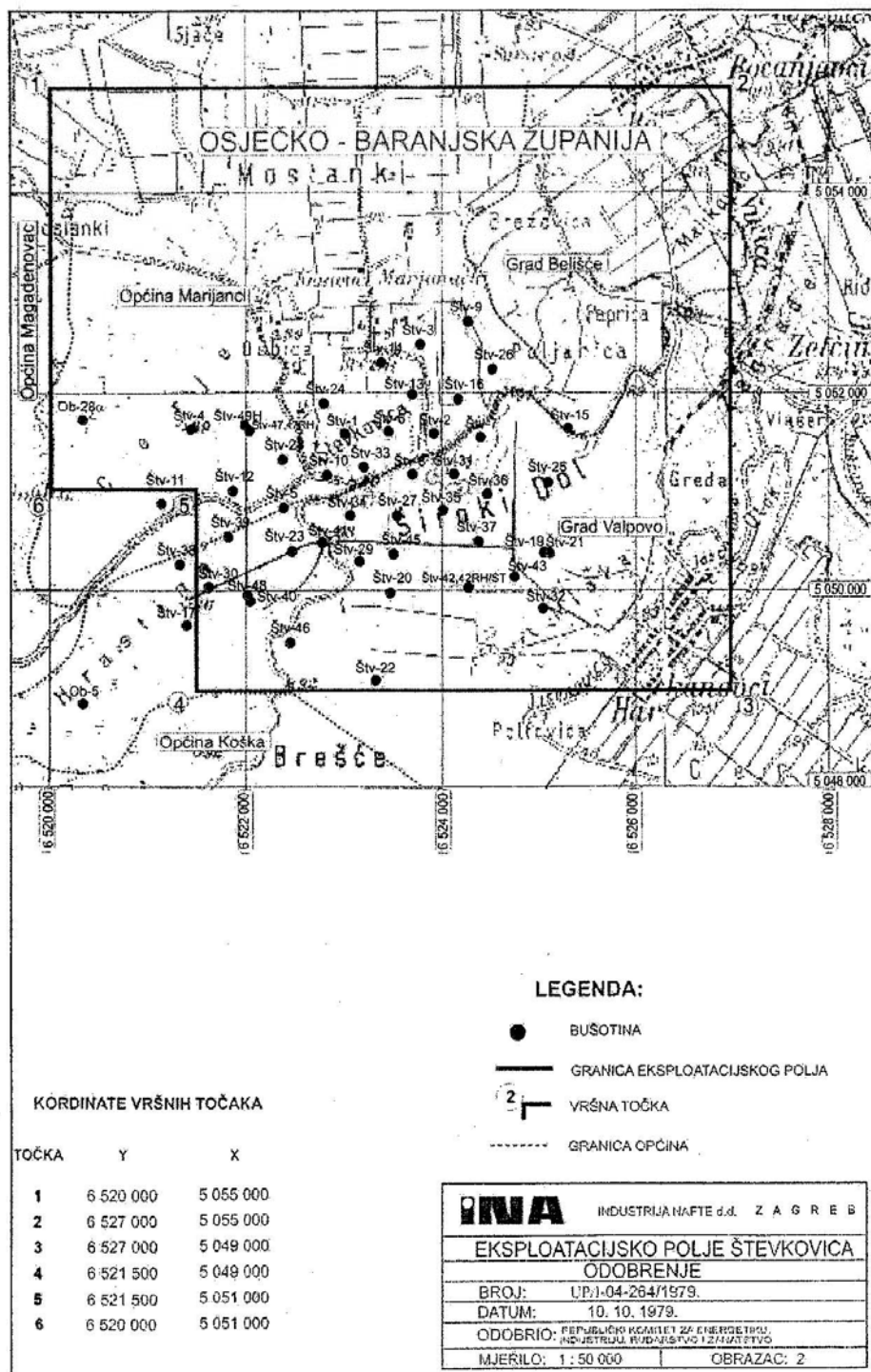
Administrativne takse po tar.br.1.i 3. Zakona o republičkim administrativnim taksama u iznosu od 20,00 dinara nalijepljene su i poništene na zahtjevu.

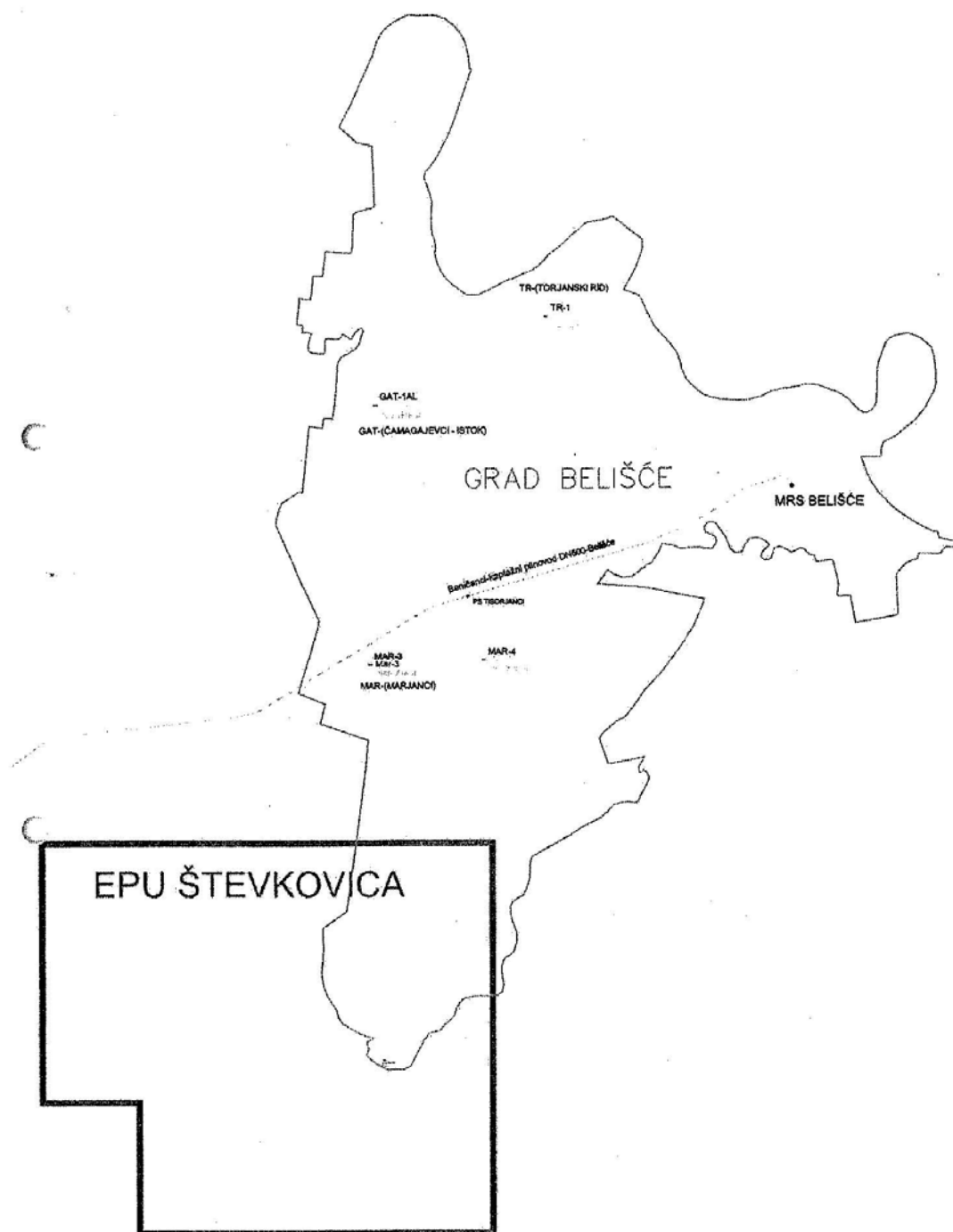


PODSEKRETAR
Mladen Juričić

Dostavljeno:

- ① INA-Naftaplin, OOUR GIR-Sla
proizvodnje, Zagreb, Prolet. brigada 18
sa prilogom ovjerenog situacionog
plana eksploatacionog polja
2. Organ uprave nadležan za poslove rudar-
stva općine Donji Miholjac, sa prilogom
ovjerenog situacionog plana eksploata-
cionog polja
3. Organ uprave nadležan za poslove rudar-
stva općine Valpovo, sa prilogom ovje-
renog situacionog plana eksploatacio-
nog polja
4. Rudarski inspektorat - ovdje
5. Arhiva - ovdje





ODGOVORI NA PRIMJEDBE**1. Odgovor na primjedbu Hrvatske agencije za poštu i elektroničke komunikacije, Zagreb**

Odgovor na primjedbu: PRIMJEDBA SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA

Obrazloženje: Primjedba se djelomično prihvaća na način da smo se unutar obuhvata Ciljanih izmjena i dopuna uskladili sa Zakonom o elektroničkim komunikacijama.

Ne prihvaća se dio koji se odnosi na članak 13. Uredbe koji glasi:

"Obvezuju se jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave da usklade odredbe dokumenata prostornog uređenja iz svojeg djelokruga s odredbama ove Uredbe prigodom njihove prve izrade, ili prve izrade njihovih izmjena i/ili dopuna nakon stupanja na snagu ove Uredbe."

Cijeli plan nismo mogli uskladiti s Uredbom jer nije predmet Odluke o izradi plana te bi prihvaćanjem primjedbe bili u suprotnosti s Odlukom o izradi plana, odnosno Zakonom o prostornom uređenju i gradnji.

Budući da se izrađuju Ciljane izmjene i dopune, sukladno mišljenju Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja (Klasa: 350-02/12-01/1 od 05.04. 2012. godine) nemamo obvezu kod izrade Ciljanih izmjena i dopuna usklađivati plan s novim zakonima i propisima, već one trebaju biti predmet sveobuhvatnih izmjena i dopuna."

2. Odgovor na primjedbe Duropack Belišće, d.o.o., Belišće

Odgovor na primjedbu: PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA

3. Odgovori na primjedbe Crodux Energetika d.o.o., Zagreb

3.1. Na kartografskom prikazu br. 2.A. "Promet" planirati novi pristup u gospodarsku zonu "Belišće Sjever" s državne ceste D517

Odgovor na primjedbu: PRIMJEDBA SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA

Obrazloženje: U Plan je već ugrađena Odredba kojom se omogućava formiranje novih prilaza na trasu državne ceste D517 uz suglasnost i uvjete Hrvatskih cesta d.o.o. Zagreb. Kako Hrvatske ceste nisu tijekom javnog uvida upoznate s navedenom točkom (mjestom) novog prilaza, nismo u mogućnosti ucertati vaš prijedlog kao novi pristup na trasu državne ceste D517. Ukoliko se Hrvatske ceste u daljnjem postupku suglase s vašim

prijedlogom, njega je moguće realizirati temeljem prethodno navedene Odredbe.

3.2. Korigirati kartografski prikaz br. 5. "Parcelacija gospodarske zone "Belišće Sjever" na način da se formiraju nove građevne čestice te novi izlaz na državnu cestu D517

Odgovor na primjedbu: PRIMJEDBA SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA

Obrazloženje: U Plan će se ugraditi prijedlog promjena u parcelaciji na području Gospodarske zone "Belišće Sjever", ali bez crtanja izlaza na trasu državne ceste D517. Novi prilaz na trasu državne ceste D517 i oblikovanje raskrižja definirat će se uz suglasnost i uvjete Hrvatskih cesta d.o.o. Zagreb.

4. Odgovor na primjedbu Grada Belišća, Belišće

Odgovor na primjedbu: PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA

5. Odgovor na primjedbu INA d.d., Zagreb

Odgovor na primjedbu: PRIMJEDBA SE NE PRIHVAĆA

Obrazloženje: Zatraženo nije predmet Odluke o izradi Plana niti je u obuhvatu Ciljanih izmjena i dopuna.

E) EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PLANA

Na temelju Odluke o izradi II. Ciljanih izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada (UPUG) Belišća ("Službeni glasnik" Grada Belišća, br. 5/13) Grad Belišće započeo je izradu Plana.

Prema članku 79. ZPUiG ("Narodne novine", br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12) zatraženi su zahtjevi od petnaest nadležnih tijela i osoba (njihov popis naveden je u Odluci o izradi, članak 8.).

Sedam nadležnih tijela i osoba dostavilo je zahtjeve, a to su:

1. Osječko-baranjska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Našice
2. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Osijeku, Osijek
3. MORH, Uprava za materijalne resurse, Sektor za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Zagreb
4. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za spašavanje Osijek, Osijek
5. Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, Zagreb
6. Plinacro d.o.o., Zagreb
7. Hrvatske ceste za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta, Zagreb

Sukladno članku 83. ZPUiG i Odluci o izradi Plana nije provedena prethodna rasprava.

Gradonačelnik Grada Belišća je dana 06.08.2013 utvrdio Prijedlog plana za javnu raspravu.

Javna rasprava je održana u razdoblju od 16.08. do 23.08.2013. godine, a javno izlaganje održano je 23.08.2013. godine.

U roku trajanja javne rasprave dostavljene su sljedeće primjedbe od strane:

1. Hrvatske agencije za poštu i elektroničke komunikacije, Zagreb
2. Duropack Belišće d.o.o., Belišće
3. Crodux Energetika d.o.o., Zagreb
4. Grad Belišće, Belišće
5. INA d.o.o., Zagreb

Nakon roka trajanja javne rasprave Hrvatske ceste d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta, Zagreb dostavile su očitovanje.

U "Odgovorima na primjedbe" dati je odgovor o prihvatanju ili ne prihvatanju primjedbe.

Gradonačelnik Grada Belišća je dana 02.09.2013. godine utvrdio Nacrt konačnog prijedloga Plana.

Grad Belišće je od šest nadležnih tijela i osoba zatražilo mišljenje (suglasnost) na Nacrt konačnog prijedloga Plana. U zakonskom roku sva nadležna tijela i osobe dale su svoje mišljenja, a to su:

1. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Osijeku
2. Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Sektor za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Služba za graditeljstvo i zaštitu okoliša, Zagreb
3. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje, Osijek
4. HAKOM, Zagreb
5. Hrvatske ceste d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta, Zagreb
6. Plinacro d.o.o. Zagreb, Zagreb

Gradonačelnik Grada Belišća je dana 30.09.2013. donio Zaključak o utvrđivanju Konačnog prijedloga II. Ciljanih izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja grada Belišća.

Gradsko Vijeće je dana 14.10.2013. godine usvojilo Plan. Odluka o donošenju Plana objavljena je u "Službenom glasniku" Grada Belišća, broj 9/13.

Priloženi preslici:

- Odluka o izradi II. Ciljanih izmjena i dopuna UPUG Belišća ("Službeni glasnik" Grada Belišća, br. 5/13.)
- Zaključak o utvrđivanju Prijedloga II. Ciljanih izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja grada Belišća ("Službeni glasnik" Grada Belišća, broj 6/13)
- Zaključak o utvrđivanju Nacrta konačnog prijedloga II. Ciljanih izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Belišća
- Zaključak o utvrđivanju Konačnog prijedloga II. Ciljanih izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Belišća

13.7.2013.

SLUŽBENI GLASNIK GRADA BELIŠĆA

Broj 5/13 stranica

231.

104

Gradsko vijeće grada Belišća na 2. sjednici održanoj dana 12. srpnja 2013. godine, temeljem članka 78. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12 i 55/12) i članka 40. st. 1. toč. 18 Statuta grada Belišća («Službeni glasnik grada Belišća» br. 5/09 i 3/13), donijelo je

O D L U K U
O IZRADI II. CILJANIH IZMJENA I DOPUNA
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA (UPU) GRADA BELIŠĆA

PRAVNA OSNOVA**Članak 1.**

Ovom Odlukom započinje izrada II. Ciljanih izmjena i dopuna UPU-a Belišća sukladno članku 78. i 102. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("NN", br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12 i 55/12). Za ove II. Ciljane izmjene i dopune UPU-a Belišća sukladno članku 83. Zakona o prostornom uređenju i gradnji neće se provoditi prethodna rasprava.

RAZLOZI ZA IZMJENE I DOPUNE**Članak 2.**

II. Ciljane izmjene i dopune UPU-a Belišće obuhvatit će sljedeće:

1. Redefiniranje prostora nekadašnje Tvornice papira „Belišće“ d.d. u smislu namjene, načina i uvjeta korištenja i gradnje, rekonstrukcije postojećih i izgradnju planiranih proizvodnih (energetskih i drugih), prometnih i infrastrukturnih vodova i građevina (plin, el. energija, vodoopskrba, odvodnja i sl.) te stvaranje prostornih uvjeta za njihovu realizaciju,

Navedeno će se na odgovarajući način ugraditi u tekstualni i grafički dio UPU-a grada Belišća ukoliko ne postoje zapreke u smislu usklađenosti s planom šireg područja i zakonskim propisima, što je nedvojbeno moguće utvrditi samo neposredno kroz proces izrade plana. Ukoliko se kroz izradu Plana utvrdi da neku od navedenih izmjena nije moguće ugraditi ili se od njih odustaje, ovu Odluku nije zbog toga potrebno mijenjati.

Ocjena stanja**Članak 3.**

Ocjenom stanja unutar obuhvata PPUG-a Belišća, uočen je problem vezan za prostor nekadašnje Tvornice papira „Belišće“ d.d. s obzirom na nove investicijske planove i njihovu realizaciju na predmetnoj lokaciji.

CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA**Članak 4.**

Osnovni cilj i programsko polazište je stvaranje prostornih uvjeta za planirani razvoj grada Belišća.

POPIS POTREBNIH STRUČNIH PODLOGA**Članak 5.**

Za potrebe izrade II. Ciljanih izmjena i dopuna UPU-a grada Belišća nije potrebna izrada stručnih podloga, odnosno koristit će se stručne podloge iz važećeg UPU-a grada Belišća.

NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA**Članak 6.**

Stručna rješenja pribavit će se od strane stručnog izrađivača Plana.

VRSTA I NAČIN PRIBAVLJANJA KATASTARSKIH PLANOVA I ODGOVARAJUĆIH POSEBNIH GEODETSKIH PODLOGA**Članak 7.**

U okviru izrade II. Ciljanih izmjena i dopuna UPU-a grada Belišća koristit će se osnovna državna karta iz važećeg UPU-a grada Belišća.

13.7.2013.

SLUŽBENI GLASNIK GRADA BELIŠĆA

Broj 5/13 stranica

232.

POPIS TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE

Članak 8.

Popis tijela i osoba određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu Plana iz područja svog djelovanja, te drugih sudionika koji će sudjelovati u izradi Plana je sljedeći:

1. REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE
Uprava za zaštitu kulturne baštine
Konzervatorski odjel u Osijeku
Kuhačeva 27
31000 OSIJEK
2. REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO OBRANE
Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša
Sarajevska cesta 7
10000 ZAGREB
3. JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
OSJEČKO-BARANJSKE ŽUPANIJE
Europske avenija 11
31000 OSIJEK
4. OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i
zaštitu okoliša
Europske avenija 11
31000 OSIJEK
5. MUP- Policijska uprava Osječko-baranjska,
Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite,
Inspektorat unutarnjih poslova,
I.G. Kovačica 2
31000 OSIJEK
6. DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE
PODRUČNI URED ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE
Ribarska 1/III
31000 OSIJEK
7. HRVATSKA AGENCIJA ZA POŠTU I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE
Jurišićeva 13
10000 ZAGREB
8. HRVATSKE CESTE d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta
Sektor za studije i projektiranje
Vončinina 3
10000 ZAGREB
9. UPRAVA ZA CESTE OSJEČKO-BARANJSKE ŽUPANIJE
Vij. I. Meštrovića 14e
31000 OSIJEK
10. HOPS-Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o.
Prijenosno područje Osijek
Šetalište kardinala F. Šepera 1a
31000 OSIJEK
11. HEP-OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o.
Elektroslavonija Osijek,
Služba za razvoj i investicije
Šetališta kardinala F.Šepera 1a
31000 OSIJEK
12. HEP PLIN d.o.o.
Cara Hadrijana 7
31000 OSIJEK

13.7.2013.

SLUŽBENI GLASNIK GRADA BELIŠĆA

Broj 5/13 stranica

233.

13. PLINACRO d.o.o. Zagreb
Savska cesta 88a
10000 ZAGREB
14. HRVATSKE VODE
VGO za vodno područje Drave i Dunava
Splavarska 2a
31000 OSIJEK
15. KOMBEL d.o.o.
Za komunalne djelatnosti,
Kralja Tomislava 198a
31551 Belišće

Pravne osobe navedene u stavku 1. ovoga članka dužne su osigurati i dostaviti zahtjeve (podatke, planske smjernice i propisane dokumente) sukladno članku 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji u roku od 15 dana. Sukladno Uputi Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja od 05.04.2012. (Klasa: 350-02/12-01/1 Urbr.: 531-05-12-1) zahtjevi se mogu dati samo ukoliko su direktno vezani uz obuhvat ciljane izmjene i dopune prostornog plana, a ne u obuhvatu predmetnog prostornog plana u cijelosti.

ROKOVI ZA IZRADU

Članak 9.

Nacrt prijedloga II. Ciljanih izmjena i dopuna UPU-a Belišća izradit će se najkasnije u roku od 15 dana od primitka eventualno nedostajućih podloga i zahtjeva iz članka 8. ove Odluke i uz pretpostavku da se zbog navedenih zahtjeva neće povećati obuhvat izmjena.

ZABRANA I VRIJEME TRAJANJE ZABRANE

Članak 10.

Ovom se Odlukom tijekom izrade II. Ciljanih izmjena i dopuna UPU-a Belišća ne utvrđuje zabrana izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, odnosno građenje.

IZVORI FINANCIRANJA IZRADE

Članak 11.

Izvori financiranja za izradu Plana osiguravaju se iz Proračuna Grada Belišća.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 12.

Provođenje ove Odluke povjerava se Upravnom odjelu za prostorno planiranje i gospodarstvo Grada Belišća.

Članak 13.

Ova Odluka će se objaviti u "Službenom glasniku Grada Belišća".

Ova Odluka će se dostaviti urbanističkoj inspekciji u roku od 15 dana od dana objave u "Službenom glasniku Grada Belišća".

Članak 14.

Ova Odluka stupa na snagu danom objavljivanja u "Službenom glasniku Grada Belišća".

Klasa: 350-01/13-03/06

Ur.broj: 2185/02-3-13-1

Belišće, 12. srpnja 2013.

Predsjednik Gradskog vijeća
Andrej Bičak, dipl.iur., v.r.

7.8.2013.

SLUŽBENI GLASNIK GRADA BELIŠĆA

Broj 6/13 stranica

275.

127

Gradonačelnik grada Belišća, na temelju članka 84. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12 i 55/12) članka 61. st. 4. točke 12. Statuta Grada Belišća ("Službeni glasnik grada Belišća" br. 5/09 i 3/13), donosi sljedeći

ZAKLJUČAK**o utvrđivanju Prijedloga II. ciljanih Izmjena i dopuna
Urbanističkog plana uređenja grada Belišća****Članak 1.**

Sukladno stavku 6. članka 83. Zakona o prostornom uređenju i gradnji nije provedena prethodna rasprava te se utvrđuje Prijedlog II. ciljanih Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja grada Belišća (u daljnjem tekstu: Prijedlog Plana).

Prijedlog Plana sadrži tekstualni i grafički dio te sažetak za javnost.

Članak 2.

Prijedlog Plana se upućuje u javnu raspravu. Javna rasprava s javnim uvidom trajat će 8 (osam) dana u vremenu od 16. do 23. kolovoza 2013. godine.

Članak 3.

Prijedlog Plana bit će izložen u maloj vijećnici Gradske uprave svakim radnim danom od 7 do 15 sati.

Članak 4.

Tijekom trajanja javne rasprave bit će organizirano javno izlaganje Prijedloga Plana u velikoj vijećnici Gradske uprave dana 23. kolovoza 2013. godine, u 9:30 sati.

Članak 5.

Pisana očitovanja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Plana mogu se dostaviti u Upravni odjel za prostorno planiranje i gospodarstvo grada Belišća do isteka roka javne rasprave, odnosno do 23. kolovoza 2013. godine.

Članak 6.

Gradonačelnik grada Belišća se obvezuje:

- po donošenju ovog Zaključka, o njegovom sadržaju i trajanju javne rasprave izvijestiti javnost putem sredstava javnog priopćavanja (službeno glasilo, novine, radio, web stranice i sl.). Obavijest o javnoj raspravi mora se objaviti najkasnije osam (8) dana prije početka javne rasprave.
- uputiti posebnu pisanu obavijest o donošenju ovog Zaključka s pozivom na javno izlaganje, tijelima opisanim u članku 87. Zakona.

Članak 7.

Ovaj Zaključak objavit će se u Službenom glasniku grada Belišća.

GRADONAČELNIK

Klasa: 350-01/13-03/06

Ur.broj: 2185/02-3-13-23

Belišće, 6. kolovoza 2013. godine

Gradonačelnik:

Dinko Burić, dr. med., v.r.

128

Gradonačelnik grada Belišća, na temelju članka 84. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12 i 55/12) članka 61. st. 4. točke 12. Statuta Grada Belišća ("Službeni glasnik grada Belišća" br. 5/09 i 3/13), donosi sljedeći

ZAKLJUČAK**o utvrđivanju Prijedloga IV. ciljanih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Belišća****Članak 1.**

Sukladno stavku 6. članka 83. Zakona o prostornom uređenju i gradnji nije provedena prethodna rasprava te se utvrđuje Prijedlog IV. ciljanih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Belišća (u daljnjem tekstu: Prijedlog Plana).

Prijedlog Plana sadrži tekstualni i grafički dio te sažetak za javnost.

Temeljem članka 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12 i 55/12) članka 61. st. 5. točke 12. Statuta Grada Belišća ("Službeni glasnik grada Belišća" br. 5/09 i 3/13), Gradonačelnik grada Belišća donosi

ZAKLJUČAK
o utvrđivanju Nacrta konačnog prijedloga II. ciljanih Izmjena i dopuna
Urbanističkog plana uređenja Grada Belišća

Članak 1.

Utvrđuje se Nacrt konačnog prijedloga II. ciljanih Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Belišća (dalje u tekstu: Nacrt konačnog prijedloga Plana).

Članak 2.

Nacrt konačnog prijedloga Plana obavezno se dostavlja tijelima i/ili osobama određenim posebnim propisima radi iskazivanja pisanih mišljenja.
Rok za davanje pisanih mišljenja iz stavka 1. ovoga članka je trideset (30) dana. Ako tijelo i/ili osoba ne dostavi mišljenje u tom roku, smatrat će se da je mišljenje dano, odnosno da to tijelo i/ili osoba nema primjedbi na Nacrt konačnog prijedloga Plana.

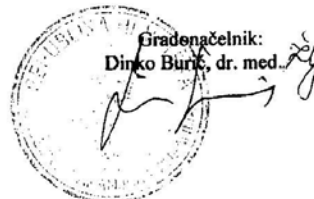
Članak 3.

Ova Zaključak stupa na snagu danom donošenja i ima se objaviti u "Službenom glasniku grada Belišća".

GRADONAČELNIK

Klasa: 350-01/13-03/06
Urbroj: 2185/02-3-13-36
Belišće, 2. rujna 2013.

Gradonačelnik:
Dinko Burić, dr. med.



Temeljem članka 95. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12 i 55/12) i članka 61. stavak 5 točke 13. Statuta grada Belišća ("Službeni glasnik grada Belišća" br. 5/09 i 3/13), Gradonačelnik grada Belišće, donio je

Z A K L J U Č A K
o utvrđivanju Konačnog prijedloga II. ciljanih Izmjena i dopuna
Urbanističkog plana uređenja grada Belišće

Članak 1.

Prihvaćaju se: Nacrt konačnog prijedloga Plana, Izvješće o javnoj raspravi i mišljenja opisana u članku 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji te se utvrđuje Konačni prijedlog II. ciljanih Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja grada Belišće.

Članak 2.

Upravni odjel za prostorno planiranje i gospodarstvo grada Belišće provest će ovaj Zaključak.

Članak 3.

Ova Zaključak stupa na snagu danom donošenja i ima se objaviti u "Službenom glasniku grada Belišće".

GRADONAČELNIK

Klasa: 350-01/13-03/06
Urbroj: 2185/02-3-13-52
Belišće, 30. rujna 2013.

Gradonačelnik:
Dinko Burić, dr.med.



F) SAŽETAK ZA JAVNOST

ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. OSIJEK

**II. CILJANE IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG
PLANA UREĐENJA GRADA BELIŠĆE**
(Prijedlog)

SAŽETAK ZA JAVNOST

OSIJEK, kolovoz 2013.

OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA

Grad Belišće donijelo je dana 12.07.2013. godine Odluku o izradi II. Ciljanih izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja grada (UPU) Belišća ("Službeni glasnik" Grada Belišća, broj 5/13).

II. Ciljane izmjene i dopune UPU-a grada Belišće obuhvaćaju Odredbe za provođenje, grafički i tekstualni dio Plana.

U odnosu na važeći UPU Belišće dio Izmjena i dopuna prikazan je na kartografskom prikazu "0. Pregledna karta izmjena i dopuna", a objašnjena su u tekstu koji slijedi:

Izmjena i dopuna broj 1.

Nakon analize prostora nekadašnje Tvornice papira "Belišće" d.d. unutar prostora njenog obuhvata promijenjena je namjena na način:

- 1.a** - da je ukinuta proizvodna (pretežito industrijska) namjena-I te je definirana gospodarska namjena-G
- 1.b** - na dijelu k.č.br. 358/2 k.o. Belišće zaštitna zelena površina-Z prenamjenjuje se u gospodarsku namjenu-G
- 1.c** - da bi se omogućilo funkcioniranje Gospodarske zone "Belišće Sjever" dio k.č.br. 358/23 koji je u UPU označen kao površine infrastrukturnih sustava prenamjenjuje u gospodarsku namjenu-G
- 1.d** - dio zaštitne zelene površine-Z uz D517 prenamjenjen je u gospodarsku namjenu-G
- 1.e** - k.č.br. 358/22 k.o. Belišće izdvaja se iz Gospodarske zone "Belišće Sjever" i prenamjenjuje u mješovitu pretežito stambenu namjenu-M1

Izmjena i dopuna broj 2.

Ova izmjena i dopuna odnosi se na ucrtavanje postojeće proizvodne energetske građevine koja se nalazi u Gospodarskoj zoni "Belišće Sjever".

Izmjena i dopuna broj 3.

Ova izmjena i dopuna odnosi se na korekciju planiranog magistralnog plinovoda koji prolazi kroz Gospodarsku zonu "Belišće Sjever" u postojeći magistralni plinovod, a prikazan je na kartografskom prikazu 2.C. "Energetski sustav".

Izmjena i dopuna broj 4.

Ova izmjena i dopuna odnosi se na korekciju industrijskog kolosijeka u Gospodarskoj zoni "Belišće Sjever" (korekcija je prikazana na kartografskom prikazu "2.A. Promet").

Izmjena i dopuna broj 5.

Ova izmjena i dopuna odnosi se na ucrtavanje postojećih vodova infrastrukture s obzirom na dobivene podatke od nadležnog tijela i s obzirom na plan višeg reda.

Izmjena i dopuna broj 6.

Ovom izmjenom i dopunom na prostoru katastarske čestice broj 358/22 definiran je višestambeni način gradnje koji je prikazan na kartografskom prikazu 4.B. "Način gradnje".

Izmjena i dopuna broj 7.

Ova izmjena i dopuna odnosi se na korekciju Odredbi za provođenje Plana, a one obuhvaćaju sljedeće:

- određivanje uvjeta i načina gradnje građevina te vrste građevina koje se mogu graditi unutar prostora Gospodarske zone "Belišće Sjever",
- korekcija načina i uvjeta gradnje novih i rekonstrukcije postojećih prometnih i infrastrukturnih građevina i vodova koja su u funkciji Gospodarske zone "Belišće Sjever", a vezana su i za funkcioniranje cijelog sustava Grada Belišća,
- korekcija Odredbi vezanih za postojeću proizvodnu energetska građevinu te vodoopskrbu i odvodnju.

IV. DOKUMENTACIJA

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

030006824

OIB:

78499807369

TVRTKA/NAZIV:

1 ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE, dioničko društvo

1 English Urban planing institute, share holding company,
Osijek, Croatia

1 ZPO, d.d.

SJEDIŠTE/ADRESA:

1 Osijek
Vij.P.Kolarića 5/A

PREDMET POSLOVANJA/DJELATNOSTI:

- 1 51.1 - Posredovanje u trgovini (trgovina na veliko uz naknadu ili na ugovornoj osnovi)
- 1 51.7 - Ostala trgovina na veliko
- 1 70.1 - Poslovanje vlastitim nekretninama
- 1 70.2 - Iznajmljivanje vlastitih nekretnina
- 1 70.31 - Agencije za promet nekretninama
- 1 72.3 - Obrada podataka
- 1 72.4 - Izrada baze podataka
- 1 74.13 - Istraživanje tržišta i ispit. javnog mnijenja
- 1 * - Savjetovanje i poslovi u arhitektonskoj djelatnosti
- 1 * - Inženjering, projektni menadžment i tehničke djelatnosti
- 1 * - Izrada elaborata o ekonomskoj vrijednosti poduzeća
- 1 * - Kopiranje, fotokopiranje, šapirografiranje i sl.usluge
- 1 * - Izvođenje investicijskih radova u inozemstvu i ustupanje investicijskih radova stranoj osobi u Hrvatskoj, a od toga samo:
- 1 * - Izrada ekspertiza i studija, invest.programa, prostornih i urban.planova i projekata, idejnih, glavnih i detaljnih projekata i investicijsko-tehn.dokumentacije, licitacijskih elab.(tenderske dokumentacije) i dr.investicijske dokument. za objekte i radove
- 1 * - Organizacija izgradnje kompletnih objekata (inženjering), izvodački inženjering i savjetodavni (konsulting) inženjering
- 1 * - Stručno-tehnički nadzor nad izvođenjem investicijskih radova u inozemstvu i nad izgradnjom investicijskih objekata

D004, 2012-03-05 10:17:28

Stranica: 1





REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA/DJELATNOSTI:

- 1 * - Davanje stručne pomoći odnosno konzultantskih usluga u toku izgradnje i u radovima na izgrađenim objektima
- 10 * - izrada studija o značajnom utjecaju plana i programa na okoliš
- 10 * - izrada studija o utjecaju zahvata na okoliš uključujući i izradu studija o prihvatljivosti planirao zahvata u području prirode i izradu elaborata o zaštiti okoliša koji se odnose na zahvate za koje nije propisana obveza procjene utjecaja na okoliš
- 10 * - izrada programa zaštite okoliša uključujući akcijske planove, izrada izvješća o stanju okoliša

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 8 Krunoslav Lipić
Osijek, Ivana Zajca 2
- 8 - član uprave
- 8 - direktor, zastupa društvo pojedinačno i neograničeno

NADZORNI/UPRAVNI ODBOR:

- 8 Sonja Cupec
Osijek, Sjenjak 44
- 8 - predsjednik nadzornog odbora
- 8 Stjepan Stakor
Osijek, Vj.Gorana Zobundije 6
- 8 - član nadzornog odbora
- 9 Vlado Sudar
Osijek, A.Paradžika 10
- 9 - zamjenik predsjednika nadzornog odbora

TEMELJNI KAPITAL/UKUPAN IZNOS ČLANSKIH ULOGA:

- 2 978.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Pravni oblik:

- 1 dioničko društvo

Temeljni akt:

- 1 Statut usvojen 03.11.1995. o usklađenju općih akata sa Zakonom o trgovačkim društvima
- 2 Odluka o izmjeni statuta od 26.04.1996. god. o usklađenju temeljnog kapitala sa ZTD
- 5 Odluka Skupštine od 19.11.1999. godine o izmjenama i dopunama Statuta i Odluka Skupštine o izmjeni članova

D004, 2012-03-05 10:17:28

Stranica: 1 od 1





REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:

Temeljni akt:

Nadzornog odbora.

Statut:

- 4 Odluka Skupštine od 19.11.1999.godine o izmjeni i dopuni Statuta, kojom se broj članova nadzornog odbora sa 5 članova smanjuje na 3 člana.
- 6 Odlukom Skupštine društva od 25.04.2003.g. brisan podnaslov ispred čl.15., promjenjen čl.18. koji se odnosi na oblik izdavanja dionica i vođenje podataka o pravima vezanim uz dionice, te brisani čl.18.-27. Statuta sa pripadajućim podnaslovima.
- 10 Odluka o izmjenama i dopunama Statuta, donesena na Skupštini Društva 04.10.2010. g., kojom se mijenjaju odredbe čl. 10., a odnose se na predmet poslovanja društva, te se dodaje članak 33. koji se odnosi na mogućnost imenovanja člana Nadzornog odbora

OSTALI PODACI:

- 7 Promjena osobnih podataka zamjenika predsjednika Nadzornog odbora zbog promjene adrese.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

Datum predaje	Godina	Obračunsko razdoblje
eu 16.06.2011	2010	01.01.2010 - 31.12.2010

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-95/956-2	21.11.1995	Trgovački sud u Osijeku
0002 Tt-96/337-2	06.06.1996	Trgovački sud u Osijeku
0003 Tt-97/872-4	16.09.1997	Trgovački sud u Osijeku
0004 Tt-00/173-2	18.02.2000	Trgovački sud u Osijeku
0005 Tt-00/73-4	18.02.2000	Trgovački sud u Osijeku
0006 Tt-03/605-2	26.05.2003	Trgovački sud u Osijeku
0007 Tt-03/1563-2	22.12.2003	Trgovački sud u Osijeku
0008 Tt-05/1376-7	10.01.2006	Trgovački sud u Osijeku
0009 Tt-07/1829-3	27.12.2007	Trgovački sud u Osijeku
0010 Tt-10/1736-2	19.10.2010	Trgovački sud u Osijeku
eu /	30.06.2009	elektronički upis
eu /	30.06.2010	elektronički upis
eu /	16.06.2011	elektronički upis

D004, 2012-03-05 10:17:28

Stranica: 3 od 4





REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

U Osijeku, 05. ožujka 2012.

Ovlaštena osoba

OVAJ IZVADAK VJERAN JE IZVORNIKU
BROJ UPISNIKA POD KOJIM JE IZVADAK
IZDAN RG-1184/12 -2

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

Osijek,



D004, 2012-03-05 10:17:28

Stranica: 4 od 4



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO
PROSTORNOG UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I STANOVANJA
10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 78
Tel: 01/61 33 444 fax: 01/61 12 131

Uprava za prostorno uređenje

Klasa : 350-02/95-01/90
Urbroj: 531-02/1-1-95-2
Zagreb, 15. rujna 1995.

“ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE” d.d.
Vijenac Paje Kolarića 5a
O S I J E K

Predmet: Suglasnost za upis u sudski registar
- dostavlja se

Na temelju odredbe članka 8. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju (“Narodne novine”, br. 30/94) i odredbe članka 2. točka 1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za upis u sudski registar pravnih osoba koje obavljaju stručne poslove prostornog uređenja (“Narodne novine”, br. 93/94), Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i stanovanja daje

SUGLASNOST

ZA UPIS U SUDSKI REGISTAR

pravne osobe : “ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE” d.d.

adresa : OSIJEK, Vijenac Paje Kolarića 5a

da obavlja stručne poslove prostornog uređenja u svezi s izradom:

- dokumenata prostornog uređenja i
- stručnih podloga za izdavanje lokacijskih dozvola





REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA,
PROSTORNOG UREĐENJA I
GRADITELJSTVA

10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/37 82-444 Fax: 01/37 72-822

Uprava za prostorno uređenje

Klasa : UP/I-350-02/07-07/46

Urbr.: 531-06-07-3

Zagreb, 30. travnja 2007.

Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, povodom zahtjeva tvrtke: ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. iz Osijeka, Vijenac Paje Kolarića 5a, zastupan po direktoru: Krunoslav Lipić, dipl.ing.arh., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju odredbe članka 8.a stavka 1. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04), donosi

RJEŠENJE

I. ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. - u iz Osijeka, Vijenac Paje Kolarića 5a, daje se suglasnost za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja: izrade svih prostornih planova i stručnih podloga za izdavanje lokacijskih dozvola.

II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovoga rješenja dužna je Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva dostaviti obavijest i dokumentaciju o naknadnoj promjeni uvjeta značajnih za davanje ove suglasnosti najkasnije u roku od 30 dana od dana nastanka promjene.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja oduzet će se ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za davanje suglasnosti ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno propisima koji uređuju prostorno uređenje.

Obrazloženje

ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. iz Osijeka, Vijenac Paje Kolarića 5a, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za davanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja: izrade svih prostornih planova i stručnih podloga za izdavanje lokacijskih dozvola.

Uz zahtjev je priložio sve dokaze propisane člankom 3. Pravilnika o davanju i oduzimanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja ("Narodne novine", br. 21/06 i br.53/06) i to za slijedeće zaposlenike:

- Zvonimir Tucaković, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekt, br.ovl. 1161,
- Krunoslav Lipić, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekt, br.ovl. 1160,
- Sandra Horvat, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekt, br.ovl. 3036,
- Vanesa Bolf, dipl.ing.arh.,
- Vlado Sudar, dipl.ing.grad.,
- Ivica Bugarić, dipl.ing.grad.,
- Mirko Strahinić, dipl.ing.stroj.,

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti, propisane odredbama članka 2. stavka 1. navedenog Pravilnika.

Slijedom izloženog, a na temelju odredbe članka 202. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku preuzetog Zakonom o preuzimanju Zakona o općem upravnom postupku u Republici Hrvatskoj ("Narodne novine", br. 53/91 i 103/96 - Presuda Ustavnog suda), riješeno je kao u točki I. izreke ovoga rješenja.

U točki II. izreke ovoga rješenja odlučeno je u skladu s člankom 7. stavkom 3. Pravilnika o davanju i oduzimanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

Upozorenje iz točke III. izreke ovoga rješenja u skladu je s člankom 8.a Zakona o prostornom uređenju.

Upravna pristojba u državnim biljezima u iznosu od 70 kn po TAR. br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine", br. 8/96 i 110/04) naljepljena je na zahtjevu i poništena je.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo rješenje je konačno u upravnom postupku, te se protiv njega ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom Republike Hrvatske.

Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja i predaje se neposredno ili preporučeno poštom Upravnom sudu Republike Hrvatske.



POMOĆNICA MINISTRICE

Vlatka Đurković, dipl.ing.arh.

Dostaviti:

- ① ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d., Osijek, Vijenac P. Kolarića 5a,
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje

**REPUBLIKA HRVATSKA**

HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA
I INŽENJERA U GRADITELJSTVU

Klasa: UP/I-350-07/91-01/ 756
Urbroj: 314-01-99-1
Zagreb, 21. rujna 1999.

Na temelju članaka 24. i 50. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 47/98), Odbor za upise razreda arhitekata, rješavajući po zahtjevu koji je podnio **LIPIC KRUNOSLAV**, dipl.ing.arh., Osijek, Ivana Zajca 2, za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata, donio je sljedeće

RJEŠENJE

1. U **Imenik ovlaštenih arhitekata** upisuje se **LIPIC KRUNOSLAV**, (JMBG 2812955300019), dipl.ing.arh., Osijek, u stručni smjer **Ovlašteni arhitekt**, pod rednim brojem **1160**, s danom upisa **01.09.99**.
2. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata**, **LIPIC KRUNOSLAV**, dipl.ing.arh., Osijek, stječe pravo na uporabu strukovnog naziva **"Ovlašteni arhitekt"** i pravo na obavljanje poslova temeljem članka 25. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu, a u svezi sa člankom 4. stavkom 1. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu, te ostala prava i dužnosti sukladno posebnim propisima.
3. Ovlaštenom arhitektu izdaje se **"arhitektonska iskaznica"** i stječe pravo na uporabu **"pečata"**.

O b r a z l o ž e n j e

LIPIC KRUNOSLAV, dipl.ing.arh. podnio je Zahtjev za upisu Imenik ovlaštenih arhitekata.

Odbor za upise razreda arhitekata proveo je postupak u povodu dostavljenog Zahtjeva, te je temeljem članka 24. stavka 2. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 40/99), a u svezi sa člankom 5. stavkom 4. i člankom 18. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 40/99), riješeno kao u izreci.

Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata imenovana stječe pravo na izradu i uporabu pečata, sukladno članku 35. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu i na izdavanje "arhitektonske iskaznice".

Na temelju članka 141. stavka 1. točke 1. Zakona o općem upravnom postupku (Narodne novine, broj 53/91), predmet je riješen po skraćenom postupku.

Pouka o pravnom lijeku

Protiv ovog Rješenja žalba nije dopuštena, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Upravnom sudu Republike Hrvatske, u roku 30 dana od dana primitka ovog Rješenja.



Dostaviti:

1. LIPIĆ KRUNOSLAV
Osijek, Ivana Zajca 2
uz povrat potvrde o izvršenoj dostavi
2. U Zbirku isprava Komore
3. Pismohrana Komore

**REPUBLIKA HRVATSKA****HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA
I INŽENJERA U GRADITELJSTVU**

Klasa: UP/I-350-07/07-01/ 3325
Urbroj: 314-01-07-1
Zagreb, 11. listopada 2007. godine

Na temelju članka 24. i članka 26. stavka 2. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 47/98), Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 147/05), te na temelju Odluke i nacrtu Rješenja Odbora za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata od 11.10.2007. godine, koji je rješavao po Zahtjevu za upis BOLF VANESA, dipl.ing.arh, OSIJEK, IVANA ZAJCA 37, predsjednik Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu donosi i potpisuje

RJEŠENJE

1. U Imenik ovlaštenih arhitekata upisuje se **BOLF VANESA**, dipl.ing.arh, OSIJEK, u stručni smjer za: **ovlaštena arhitektica** pod rednim brojem **3325**, s danom upisa **10.10.2007.** godine.
2. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata, BOLF VANESA, dipl.ing.arh, stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "**ovlaštena arhitektica**" i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 25. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu, a u svezi s člankom 4. stavkom 1., 4. i 5. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu, te ostala prava i dužnosti sukladno posebnim propisima.
3. Ovlašteni arhitekt poslove iz točke 2. ovoga Rješenja dužan je obavljati stvarno i stalno, te sukladno temeljnim načelima i pravilima struke koje treba poštivati ovlašteni arhitekt.
4. Ovlaštenom arhitektu Hrvatska komora arhitekata i inženjera u graditeljstvu izdaje "**arhitektonsku iskaznicu**" i "**pečat**", koji su trajno vlasništvo Komore.
5. Ovlašteni arhitekt dobiva posredstvom Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu policu osiguranja od profesionalne odgovornosti od odabranog osiguravatelja. Polica se izdaje za razdoblje od godinu dana i obnavlja svake godine. Premija osiguranja uračunata je u članarinu.
6. Ovlašteni arhitekt dužan je plaćati Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu članarinu i ostala davanja koja utvrde tijela Komore i Razreda, osim u slučaju mirovanja članstva, te pri prestanku članstva u Komori podmiriti sve dospjele financijske obveze prema istima.

Obrazloženje

BOLF VANESA, dipl.ing.arh, podnijela je Zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata.

Odbor za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata proveo je na sjednici održanoj 11.10.2007. godine postupak razmatranja dostavljenog potpunog Zahtjeva imenovane, te je temeljem članka 24. stavka 2. i članka 26. stavka 2. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 47/98), a u svezi s člankom 5. stavkom 2. i člankom 20. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 147/05), donio Odluku i nacrt Rješenja o upisu imenovane u Imenik ovlaštenih arhitekata. Nacrt Rješenja dostavljen je na potpis predsjedniku Komore.

Ovlašteni arhitekt stekao je pravo na obavljanje poslova projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja prema članku 49. Zakona o gradnji ("Narodne novine", br. 175/03 i 100/04) i članku 4. stavku 1. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 147/05), u svojstvu odgovorne osobe upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu i to pravo mu traje dok traje polica osiguranja od profesionalne odgovornosti, odnosno do izricanja stegovne kazne iz članka 30. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 47/98), a u svezi s člankom 4. stavkom 4. i 5. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 147/05).

Ovlašteni arhitekt, osim u slučaju mirovanja članstva, dobiva posredstvom Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu policu osiguranja od profesionalne odgovornosti od odabranog osiguravatelja. Polica se izdaje za razdoblje od godinu dana i obnavlja svake godine. Premija osiguranja uračunata je u članarinu.

Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata imenovana je stekla pravo na "pečat" i "arhitektonsku iskaznicu" koje mu izdaje Hrvatska komora arhitekata i inženjera u graditeljstvu, a koji su trajno vlasništvo Komore temeljem članka 4. stavka 2. i 3. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 147/05).

Sva prethodno navedena prava obvezuju ovlaštenog arhitekata na redovno i uredno plaćanje članarine u skladu s člankom 31. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 147/05).

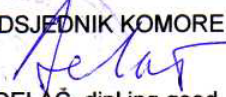
Ovlašteni arhitekt može poslove projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja prema članku 51., 52., 53. i 55. Zakona o gradnji ("Narodne novine", br. 175/03 i 100/04) obavljati samostalno u vlastitom uredu, zajedničkom uredu, projektantskom društvu, odnosno u pravnoj osobi registriranoj za tu djelatnost.

Ovlašteni arhitekt dužan je u obavljanju poslova projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja poštivati odredbe Zakona o gradnji i posebnih zakona, te osigurati da obavljanje poslova projektiranja i/ili stručnog nadzora bude u skladu s načelima i pravilima struke, koja treba poštivati ovlašteni arhitekt.

Na temelju svega prethodno navedenog, riješeno je kao u dispozitivu ovoga Rješenja.

Pouka o pravnom lijeku

Protiv ovog Rješenja žalba nije dopuštena, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Upravnom sudu Republike Hrvatske, u roku od 30 dana od primitka ovog Rješenja.

PREDSEDNIK KOMORE

DAMIR DELAČ, dipl.ing.geod.

Dostaviti:

1. VANESA BOLF, 31000 OSIJEK, IVANA ZAJCA 37
2. U Zbirku isprava Komore
3. Pismohrana Komore

ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. OSIJEK

Na temelju Članka 40. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12), direktor Zavoda donosi

RJEŠENJE

O IMENOVANJU ODGOVORNOG VODITELJA NACRTA PRIJEDLOGA DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA

I

Imenuje se Vanesa Bolf, dipl.ing.arh. za Odgovornog voditelja Nacrta prijedloga II. ciljanih Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja grada Belišća.

II

Ovo Rješenje stupa na snagu danom donošenja.

Osijek, 22. srpnja 2013.

ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE
d. d.
O S I J E K
Vijećac Paje Kolarića 5a.

Direktor:
Krunoslav Lipić, dipl.ing.arh.