

Zavod za prostorno planiranje
d.d.
Osijek, Vijenac Paje Kolarića 5a

PREDSJEDNIK PREDSTAVNIČKOG TIJELA:

Pečat:

PROSTOR ZA OVJERU TIJELA NADLEŽNOG ZA DONOŠENJE PLANA

II. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA BELIŠĆE

KNJIGA 2.-Obvezni prilozi

Osijek, listopad 2012.

[illegible]

SURADNJA I KONZULTACIJE U IZRADI PLANA

Suradnja i konzultacije:	<ol style="list-style-type: none">1. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Osijeku, Osijek2. Ministarstvo poljoprivrede, ribarstva i ruralnog razvoja, Zagreb3. Ministarstvo regionalnog razvoja, šumarstva i vodnog gospodarstva, Zagreb4. Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Osječko-baranjske županije5. MORH, Uprava za materijalne resurse, Zagreb6. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Osijek7. Hrvatske ceste do.o., za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta, Zagreb8. Plinacro, d.o.o.9. HEP-Plin d.o.o., Osijek10. Grad Belišće
--------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

KNJIGA 2. – Obvezni prilozi

S A D R Ž A J	Stranica
0. OPĆI DIO	1
1. Naslovna stranica	1
2. Potpisni list	2
3. Suradnja i konzultacije u izradi Plana	3
4. Sadržaj	4
5. Suglasnost Župana	5
6. Mišljenje	6
II. OBVEZNI PRILOZI	1
A) OBRAZLOŽENJE II. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA BELIŠĆE	1
1. OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA	1
B) POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA KOJE JE BILO POTREBNO POŠTIVATI U IZRADI PLANA	2
C) ZAHTJEVI I MIŠLJENJA IZ ČLANKA 79. I ČLANKA 94. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU I GRADNJI	4
1. ZAHTJEVI IZ ČLANKA 79. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU I GRADNJI	4
2. MIŠLJENJA IZ ČLANKA 94. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU I GRADNJI	26
D) IZVJEŠĆE O PRETHODNOJ I JAVNOJ RASPRAVI	35
E) EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PROSTORNOG PLANA	60
F) SAŽETAK ZA JAVNOST	70
III. DOKUMENTACIJA	
1. Izvadak iz sudskog registra	1
2. Suglasnost za upis u sudski registar nadležnog Ministarstva	4
3. Rješenje kojim se daje suglasnost za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja	5
4. Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu	7
5. Rješenje o imenovanju odgovornog voditelja Nacrta prijedloga dokument prostornog uređenja	11



REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OSJEK
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE, GRADITELJSTVO I
ZAŠTITU OKOLIŠA

OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD BELIŠĆE

Primljeno: 10. 10. 2012.	
Klasifikacijski oznaka	
350-04/11-03/01	
Uredbeni broj	
2158/109-3-12-53	

Klasa: 350-02/11-01/16
Urbroj: 2158/1-01-22/42-12-07
Našice, 12. listopada 2012. godine

Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Osječko-baranjske županije, povodom zahtjeva nositelja izrade Grada Belišće, za izdavanje suglasnosti na Konačni prijedlog izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Belišće, na temelju članka 98. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ broj 76/07., 38/09., 55/11., 90/11. i 50/12.) i Rješenja Župana o davanju ovlaštenja Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša za davanje suglasnosti na prostorne planove („Županijski glasnik“ broj 3/08.), po prethodno pribavljenom Mišljenju Javne ustanove Zavoda za prostorno uređenje Osječko-baranjske županije (Klasa: 350-02/11-01/26, Ur. broj: 2158/85-12-09 od 01. listopada 2012. godine), izdaje

SUGLASNOST

na Konačni prijedlog izmjena i dopuna Prostornoga plana uređenja Grada Belišće, koji je izradio Zavod za prostorno planiranje d.d. Osijek, u rujnu 2012. godine.

DOSTAVITI:

1. Grad Belišće, Upravni odjel za prostorno planiranje i gospodarstvo
31551 BELIŠĆE, Kralja Tomislava, 206
2. Evidencija





KLASA: 350-02/11-01/26
URBROJ: 2158/85-12-9
U Osijeku, 01. listopada 2012. godine

GRAD BELIŠĆE
Upravni odjel za prostorno
planiranje i gospodarstvo

Kralja Tomislava 206
31551 Belišće

PREDMET: II Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Belišća
- mišljenje, daje se

Veza: vaša KLASA: 350-04/11-03/01; URBROJ: 2185/02-3-12-50 od 25. rujna 2012. godine

Poštovani,

Dana 26. rujna 2012. godine zaprimili smo vaš dopis kojim tražite mišljenje ovog Zavoda prema članku 98. stavak 3. i članku 99. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ broj 76/07., 38/09., 55/11., 90/11. i 50/12. - u daljnjem tekstu: Zakon) na konačnog prijedloga II Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Belišća (u daljnjem tekstu: Plan).

Temeljem članka 98. Zakona dajemo:

MIŠLJENJE

da je Plan izrađen u skladu s Prostornim planom Osječko-baranjske županije („Županijski glasnik“ broj 1/02. i 4/10.).

S poštovanjem,



RAVNATELJ:

Oliver Origić, dipl.ing.arh.

Na znanje:

- Zavod za prostorno planiranje d.d., Vijenac P. Kolarića 5a, 31000 Osijek
- Osječko-baranjska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Europske avenije 11, 31000 Osijek

tel:(031) 213-378; fax:(031) 213-377; www.prostorobz.hr; e-mail:prostor@prostorobz.hr Matični Broj: 02427320 Žiro račun: 2500009-1102196598

II. OBVEZNI PRILOZI

A) OBRAZLOŽENJE II. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA

1. OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA

Grad Belišće donijelo je Odluku o izradi II. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Grada (PPUG) Belišće ("Službeni glasnik" Grada Belišća, broj 8/11 i 2/12) II. Izmjene i dopune PPUG Belišće su ciljane izmjene, te obuhvaćaju samo grafički dio Plana.

U odnosu na važeći PPUG Belišće napravljene izmjene i dopune prikazane su na kartografskom prikazu "0." PREGLEDNA KARTA IZMJENA I DOPUNA".

Izmjena i dopuna broj 1.

Ova Izmjena i dopuna odnosi se na ucrtavanje poslovne namjene (K) na području "Zone male privrede uz rijeku Karašicu" u Belišću.

Izmjena i dopuna broj 2.

Ova Izmjena i dopuna odnosi se na ucrtavanje poslovne namjene (K) u Ulici Bana J.Jelačića nasuprot "Zone male privrede uz rijeku Karašicu" u Belišću.

B) POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA KOJE JE BILO POTREBNO POŠTIVATI U IZRADI PLANA

- Zakon o prostornom uređenju i gradnji (N.N., br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12)
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređenju prostora (N.N., br. 29/83, 36/85 i 42/86)
- Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (N.N., br. 106/98, 39/04, 45/04, 163/04)
- Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjenom pokretljivosti (N.N., br. 151/05.)
- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (N.N., br. 69/99, 151/03, 157/03 ispravak)
- Zakon o zaštiti prirode (N.N., br. 70/05, 139/08)
- Pravilnik o prostornim standardima, normativima te urbanističko-tehničkim uvjetima za planiranje mreže športskih objekata (N.N., br. 38/91)
- Zakon o javnim cestama (N.N., br. 180/04, 138/06)
- Zakon o sigurnosti prometa na javnim cestama (N.N., br. 105/04, 142/06)
- Pravilnik o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključka i prilazu na javnu cestu (N.N., br. 119/07)
- Zakona o elektroničkim komunikacijama (N.N. br. 73/08 i 90/11)
- Pravilnik o tehničkim uvjetima gradnje i uporabe telekomunikacijske infrastrukture (N.N., br. 88/01)
- Pravilnik o načinu i uvjetima određivanja zone komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora, te obveze investitora radova ili građevine (N.N., br. 42/09)
- Zakon o energiji (N.N., br. 68/01, 177/04)
- Zakon o tržištu električne energije (N.N., br. 177/04)
- Podzakonski akt
- Opći uvjeti isporuke električne energije (N.N., br. 8/91)
- Opći uvjeti za opskrbu električnom energijom (N.N., br. 14/06)
- Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV ("Službeni list" 65/88; N.N., br. 55/96, 24/97)
- Zakon o zaštiti okoliša (N.N., br. 110/07)
- Pravilnik o procjeni utjecaja na okoliš (N.N., br. 59/00, 136/04 i 85/06)
- Zakon o zaštiti zraka (N.N., br. 178/04)
- Zakon o zaštiti od buke ("NN", br. 20/03)
- Pravilnik o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave ("N.N.", br. 145/04)
- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe ("N.N.", br. 35/94 i 142/03)
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara ("N.N.", br. 8/06)
- Zakon o zaštiti od požara (N.N., br. 92/10)
- Zakon o tržištu plina (N.N., br. 40/07)
- Pravilnik o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport ("Službeni list" SFRJ, br. 26/85. i N.N., br. 53/91.)
- Zakon o vodama (N.N., br. 107/95, 150/05)
- Odluka o utvrđivanju slivnog područja (N.N., br. 20/96, 98/98, 5/99)
- Odluka o utvrđivanju granica vodnih područja (N.N., br. 20/96, 98/98, 5/99)
- Pravilnik o utvrđivanju zona sanitarne zaštite izvorišta (N.N., br. 55/02)
- Pravilnik o graničnim vrijednostima pokazatelja, opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama (N.N., br. 40/99, 6/01, 14/01)
- Državni plan za zaštitu voda (N.N., br. 8/99)
- Zakon o komunalnom gospodarstvu (N.N., br. 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 26/03, 82/04, 110/04, 178/04)
- Zakon o otpadu (N.N., br. 178/04, 153/05, 111/06)
- Pravilnik o vrstama otpada (N.N., br. 27/96)
- Pravilnik o gospodarenju otpadom (N.N., br. 23/07, 111/07)
- Zakon o obrani (N.N., br. 33/02, 58/02 i 76/07)
- Pravilnik o zaštitnim i sigurnosnim zonama vojnih objekata (N.N., br. 175/03.)

- Zakon o eksplozivnim tvarima (N.N., br. 178/04, 109/07 i 67/08)
- Pravilnik o zapaljivim tekućinama (N.N., br. 54/99)
- Pravilnik o ukapljenom naftnom plinu (N.N., br. 11/09)
- Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara (N.N., br. 53/91)
- Pravilnik o kriterijima za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi objekti za zaštitu (N.N., br. 2/91.)
- Pravilnik o prostornim standardima, normativima te urbanističko-tehničkim uvjetima za planiranje mreže športskih objekata (N.N., br. 38/91.)
- Osnovna mreža zdravstvene djelatnosti (N.N., br. 188/04 i 115/07)
- Zakon o zaštiti od elementarnih nepogoda (N.N., br. 73/97)
- Pravilnik o tehničkim, gospodarskim i drugim uvjetima za uređenje sredstava melioracijske odvodnje, te osnovama za tehničko i gospodarsko održavanje sustava (N.N., br. 4/98)
- Uredba o klasifikaciji voda (N.N., br. 77/98)
- Uredba o opasnim tvarima u vodama (N.N., br. 78/98)
- Pravilnik o graničnim vrijednostima pokazatelja, opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama (N.N., br. 40/99, 6/01 i 14/01)
- Pravilnik o zaštitnim mjerama i uvjetima za određivanje zona sanitarne zaštite izvorišta vode za piće (N.N., br. 22/86)-članak 43. i 214. ZV,
- Pravilnik o utvrđivanju zona sanitarne zaštite izvorišta (N.N., br. 55/02)
- Pravilnik o izradi Vodnogospodarske osnove Hrvatske (N.N., br. 120/03)
- Zakon o pošti (N.N., br. 172/03, 15/04, 92/05)
- Pravilnik o općim uvjetima za obavljanje poštanskih usluga (N.N., br. 151/04, 122/05)
- HP-službeno glasilo HP-Hrvatska pošta d.d., br. 2., 15.02.2005.
- Zakon o željeznici (N.N., br. 123/03, 30/04, 153/05, 79/07)
- Zakon o sigurnosti u željezničkom prometu (N.N., br. 40/07)
- Pravilnik o posebnim uvjetima za izgradnju objekata i uređaja u zaštitnom pojasu željezničke pruge (N.N., br. 19/76, 2/77, 49/80, 53/83, 42/90)
- Pravilnik o tehničkim uvjetima za sigurnost željezničkog prometa kojima moraju udovoljavati željezničke pruge (N.N., br. 84/94, 32/96 i 21/04)
- Pravilnik o željezničkoj infrastrukturi (N.N., br. 127/05, 16/08)
- Zakon o zaštiti i spašavanju (N.N., br. 174/04, 79/07, 38/09 i 127/10)
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (N.N., br. 29/83, 36/85, 42/86)
- Zakon o unutarnjim poslovima, čl. 24.p do 24.ž (N.N., br. 29/91, 73/91, 19/92, 33/92, 76/94, 161/98, 128/99, 29/00, 53/00, 129/00 i 32/02),
- Pravilnik o tehničkim normativima za skloništa (N.N., br. 53/91)
- Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva (N.N., br. 47/06 i 110/11)
- Zakon o šumama (N.N., br. 140/05, 82/06, 129/08 i 80/10)
- Zakon o lovstvu (N.N., br. 140/05 i 75/09)
- Zakon o šumskom reprodukcijom materijalu (N.N., br. 75/09)
- Uredba o načinu i kriterijima za davanje u zakup šumskog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske (N.N., br. 108/06 i 73/09)
- Uredba o postupku i mjerilima za osnivanje služnosti u šumi ili na šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu izgradnje vodovoda, kanalizacije, plinovoda, električnih vodova (N.N., br. 108/06)
- Uredba o postupku i mjerilima za osnivanje služnosti u šumi ili na šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske radi podizanja višegodišnjih nasada (N.N., br. 121/08)
- Uredba o postupku i mjerilima za osnivanje prava služnosti u šumi ili na šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske, u svrhu obavljanja turističke djelatnosti (N.N., br. 69/07)
- Uredba o postupku i mjerilima za osnivanje prava služnosti na šumi i/ili šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu eksploatacije mineralnih sirovina (N.N., br. 133/07)
- Pravilnik o uređivanju šuma (N.N., br. 111/06 141/08)
- Pravilnik o zaštiti šuma od požara (N.N., br. 26/03)
- Zakon o poljoprivrednom zemljištu (N.N., br. 152/08, 153/09, 21/2010 i 63/11)

C) ZAHTJEVI I MIŠLJENJA IZ ČLANKA 79. I ČLANKA 94. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU I GRADNJI

1. ZAHTJEVI IZ ČLANKA 79. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU I GRADNJI

Nositelj izrade je prema članku 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji zatražio zahtjeve od osamnaest nadležnih tijela koja su navedena u članku 10. Odluke o izradi II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Belišća („Službeni glasnik“ Grada Belišća br.8/11 i 2/12). Sukladno Odluci o izradi rok za dostavu zahtjeva je 15 dana. Devet nadležnih tijela i osoba dostavilo je zahtjeve, a to su:

- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Osijeku, Osijek (izvan roka),
- Ministarstvo poljoprivrede, ribarstva i ruralnog razvoja, Zagreb (izvan roka),
- Ministarstvo regionalnog razvoja, šumarstva i vodnog gospodarstva, Zagreb (izvan roka),
- Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Osječko-baranjske županije, (u roku)
- MORH, Uprava za materijalne resurse, Zagreb (izvan roka),
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Osijek, (u roku)
- Hrvatske ceste d.o.o., za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta, Zagreb (izvan roka),
- Plinacro, d.o.o., Zagreb (u roku),
- HEP-Plin d.o.o., Osijek (u roku).

Od nadležnih tijela i osoba koja su svoje zahtjeve dostavili u zakonskom roku Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Osijek; Plinacro, d.o.o i HEP-Plin d.o.o. u svojim zahtjevima zatražili su izmjene koje nisu određene Odlukom o izradi Plana, odnosno zatraženo nije predmet ovih izmjene i dopuna te s obzirom na naprijed navedeno nije prihvaćeno.

Preslici zahtjeva priloženi su u nastavku:



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE

klasa: 612-07/11-49/0648
urbroj: 532-08-03-01/1-11-2
Zagreb, 22. kolovoza 2011.

OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD BELIŠĆE

Primljeno: 29. 8. 2011.		
Klasifikacijska oznaka	Org. jedinica	
350-04/11-03/01	03	
Uredbeni broj	Pri	Vrij
2185702-3-11-8		

IZVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE, d. d.
O S I J E K

PRIMLJENO: 29. 09. 2011			
Org. jed	Broj	Prihod	Vrijednost
	2/10		

Osječko-baranjska županija
Grad Beliše
Upravni odjel za prostorno planiranje
i gospodarstvo
31 551 Beliše


**Predmet: Druge izmjene i dopune prostornog plana uređenja grada Beliša, - u fazi izrade
- obavijest, dostavlja se**

Temeljem Vaše Odluke o izradi II. izmjena i dopuna prostornog plana uređenja grada Beliša i poziva za dostavu zahtjeva – podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata iz djelokruga ovog Ministarstva, obaviještavamo Vas temeljem odredbe članka 124. Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“, br. 70/05, 139/08 i 57/11) da su svi traženi podaci dostavljeni već kod izrade I. izmjena i dopuna PPUG-a Beliše i da je na iste izdana prethodna suglasnost klasa: 612-07/10-49/0139, urbroj: 532-08-03-01/3-11-09 od 7. siječnja 2011. godine.
Buduci da se II. izmjenama i dopunama PPUG-a Beliše planira rekonstrukcija i dogradnja vodoopskrbnog sustava i sustava odvodnje te prenamjena određenih područja, čime se ne zadire u područja prirode i njihovu zaštitu, mogu se koristiti i poštivati postojeći uvjeti i smjernice za mjere zaštite područja ekološke mreže.

S poštovanjem,



Dostaviti:
1. Naslovu
2. Evidencija, ovdje
3. U spis predmeta, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE,
RIBARSTVA I RURALNOG RAZVOJA


10000 Zagreb, Ul. grada Vukovara 78, P.P. 1034
 Telefon: 61 06 111, Telefax: 61 09 201

ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE, d. d.
O S I J E K

PRIMLJENO: 09. 09. 2011			
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
	210		

OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD BELIŠĆE

Primljeno: 5. 9. 2011.	
Klasifikacijska oznaka	Org. jedinica
350-04/11-03/01	03
Uredbeni broj	F. Vrij.
2185/02-3-11-10	



P 1 5 0 2 7 8 0 3 1

KLASA: 350-02/11-01/388
 URBROJ: 525-09-2-0377/11-2
 Zagreb, 26. kolovoza 2011. godine

OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD BELIŠĆE
 Upravni odjel za prostorno planiranje
 i gospodarstvo

Predmet : Odluka o II. Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja
Grada Belišća
- planske smjernice i propisani dokumenti - dostavljaju se -

Na vaš broj :

Klasa : 350-04/11-03/01

Ur.broj : 2185/02-3-11-4

Od : Belišće, 04. kolovoza 2011. godine

Primljeno : 525 - Ministarstvo poljoprivrede, ribarstva i ruralnog razvoja : 08. kolovoza 2011. godine.

Imajući u vidu, Vaš dopis, dostavljamo Vam - planske smjernice i propisane dokumente, temeljem Zakona o prostornom uređenju i gradnji (" Narodne novine " , br. 78/07.), a sukladno odredbi članka 79., stavka 1 do 4.

Zbog značaja poljoprivrednog zemljišta, za život čovjeka i činjenice, da je zemljište neobnovljivo, Ustav Republike Hrvatske odredio ga je kao dobro od interesa za Republiku, posebice ga štiti i njegovo se korištenje može odvijati pod uvjetima i na način propisan Zakonom o poljoprivrednom zemljištu.

Poljoprivredno zemljište je prvi i osnovni uvjet za poljoprivrednu proizvodnju, iz koje čovjek zadovoljava svoju primarnu potrebu za hranom, a preradom raznih poljoprivrednih proizvoda zadovoljava i niz drugih važnih životnih potreba (Zakon o poljoprivredi, Zakon o ekološkoj proizvodnji poljoprivrednih i prehrambenih proizvoda, Zakon o stočarstvu, Zakon o slatkovodnom ribarstvu, Zakon o morskom ribarstvu, Zakon o hrani i dr.).

Iako je Zakonom uređeno iskorištavanje i zaštita poljoprivrednog zemljišta, ipak je smanjenje njegove površine intenzivno, pa i zabrinjavajuće.

Vrlo važna činjenica, u svezi gubitka površine poljoprivrednog zemljišta, je ta, što je riječ o gubitku kvalitetnog obradivog poljoprivrednog zemljišta, a što je dobrim dijelom posljedica negospodarskog odnosa prema njemu, te izbjegavanje izgradnje na težim terenima i neplodnim zemljištima.

Pregledom dostavljene prostorne - planske dokumentacije, tijekom zadnjih godina, utvrđeno je, da se građevinska područja još uvijek proširuju na uređene komplekse obradivih poljoprivrednih površina (u vlasništvu Republike Hrvatske).

Osnovni bi cilj u budućnosti trebao biti - očuvanje, korištenje i uređenje poljoprivrednog zemljišta, prije svega za poljoprivrednu proizvodnju.

To se može postići jedino usklađivanjem svih interesa u prostoru u sklopu društvenih planova, posebice prostornih.

~

Imajući u vidu, da je korištenje prostora izvan građevinskog područja namijenjeno prioritetno, a dijelom isključivo, poljoprivredi, s težnjom očuvanja što većih i kontinuiranih površina i prirodnih režima - očuvanja ruralnog (seoskog) prostora, koji predstavlja izvor prirodnog (biološkog - okolišnog, poljoprivrednog) te društvenog (socijalnog - tradicijskog, kulturološkog, povijesnog) bogatstva, odnosno nasljeđa kojeg baštinimo još iz davnih vremena, a trebamo ga brižno održavati i svrsishodno koristiti čuvajući okoliš, kako bi ga skladno razvijali i kako bi bio na korist sadašnjim i budućim pokoljenjima, ovo Ministarstvo, ne podržava proširenje građevinskog područja na poljoprivredno zemljište P1 i P2 kategorije, izuzetak može predstavljati nemogućnost lociranja proširenja građevinskog područja na niže vrijedno poljoprivredno zemljište (što ne uključuje - golf igrališta), ili ono predstavlja nužnu legalizaciju već izgrađenih objekata.

Sve površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske, koje ovim PPU - a mijenjaju namjenu u građevinsko zemljište, moraju biti usklađene sa Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu RH, tj. u skladu sa Strategijom gospodarenja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu RH.

Ministarstvo poljoprivrede, ribarstva i ruralnog razvoja, temeljem članka 21. stavka 3. Zakona o poljoprivrednom zemljištu (" Narodne novine " , br. 152/08., 21/10. i 63/11.) na prijedlog prostornih planova županije i Grada Zagreba, prostornih planova područja posebnih obilježja, te prostornih planova uređenja općina i grada - daje mišljenje, odnosno suglasnost, te shodno tome - dužni ste - između ostalog - dostaviti ovom Ministarstvu :

1. Kartografski prikazi - novog (prijedlog) građevinskog područja u odnosu na - postojeće - građevinsko područje sa dopunama tabelarnog prikaza tumačenja razlikovnih površina (smanjenje i povećanje) po naseljima i namjenama.

2. Dostaviti podatke - za ona poljoprivredna zemljišta na kojima se planira promjena namjene tog zemljišta (k.o., k.č. br., površina, kultura i vlasništvo - privatno / državno) odnosno - podaci iz katastra, te ih prikazati u tabličnom prikazu kako slijedi.

Tablica 1.

Pregled podataka o zemljištu koje je obuhvaćeno proširivanjem, odnosno smanjivanjem građevinskih područja

NASELJE	BROJ KATASTARSKE ČESTICE / k.o.	POVRŠINA	KULTURA	VLASNIŠTVO <i>privatno / državno</i>	NAMJENA

Potpredsjednik Vlade Republike Hrvatske i ministar
poljoprivrede, ribarstva i ruralnog razvoja

Petar Cobaneković

O tome obavijest :

1. Ministarstvo poljoprivrede, ribarstva i ruralnog razvoja,
Uprava poljoprivredne i fitosanitarne inspekcije,
Sektor inspekcija u poljoprivredi - ovdje,
2. Dokumentacija - ovdje,
3. Arhiva - ovdje.



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE

10000 Zagreb, Ul. grada Vukovara 78, P.P. 1034
Telefon: 61 06 111, Telefax: 61 09 201

KLASA: 350-02/12-01/254
URBROJ: 525-07/0377-12-2
Zagreb, 3. svibnja 2012. godine



OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD BELIŠĆE

Primljeno: 21.5.2012.	
Klasifikacijska oznaka	350-04/11-03/01
Uredbeni broj	2185/02-3-12-19
Priloga	03
Priloga	

OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD BELIŠĆE
Upravni odjel za prostorno planiranje i
gospodarstvo

**Predmet: Odluka o II. Izmjenama i dopunama Prostornog plana
uređenja Grada Belišća**
- planske smjernice i propisani dokumenti - dostavljaju se -

Na vaš broj :

Klasa : 350-04/11-03/01

Ur.broj : 2185/02-3-12-19

Od Belišće, 20. travnja 2012. godine

Primljeno: 525 - Ministarstvo poljoprivrede: 26. travnja 2012. godine.

Imajući u vidu, Vaš dopis, dostavljamo Vam - planske smjernice i propisane dokumente, temeljem Zakona o prostornom uređenju i gradnji (" Narodne novine " , br. 76/07.), a sukladno odredbi članka 79., stavka 1 do 4.

Zbog značaja poljoprivrednog zemljišta, za život čovjeka i činjenice, da je zemljište neobnovljivo, Ustav Republike Hrvatske odredio ga je kao dobro od interesa za Republiku, posebice ga štiti i njegovo se korištenje može odvijati pod uvjetima i na način propisan Zakonom o poljoprivrednom zemljištu.

Poljoprivredno zemljište je prvi i osnovni uvjet za poljoprivrednu proizvodnju, iz koje čovjek zadovoljava svoju primarnu potrebu za hranom, a preradom raznih poljoprivrednih proizvoda zadovoljava i niz drugih važnih životnih potreba (Zakon o poljoprivredi, Zakon o ekološkoj proizvodnji poljoprivrednih i prehrambenih proizvoda, Zakon o stočarstvu, Zakon o slatkovodnom ribarstvu, Zakon o morskome ribarstvu, Zakon o hrani i dr.).

Iako je Zakonom uređeno iskorištavanje i zaštita poljoprivrednog zemljišta, ipak je smanjenje njegove površine intenzivno, pa i zabrinjavajuće.

Vrlo važna činjenica, u svezi gubitka površine poljoprivrednog zemljišta, je ta, što je riječ o gubitku kvalitetnog obradivog poljoprivrednog zemljišta, a što je dobrim dijelom posljedica negospodarskog odnosa prema njemu, te izbjegavanje izgradnje na težim terenima i neplodnim zemljištima.

Pregledom dostavljene prostorne - planske dokumentacije, tijekom zadnjih godina, utvrđeno je, da se građevinska područja još uvijek proširuju na uređene komplekse obradivih poljoprivrednih površina (u vlasništvu Republike Hrvatske).

Osnovni bi cilj u budućnosti trebao biti - očuvanje, korištenje i uređenje poljoprivrednog zemljišta, prije svega za poljoprivrednu proizvodnju.

To se može postići jedino usklađivanjem svih interesa u prostoru u sklopu društvenih planova, posebice prostornih.

Imajući u vidu, da je korištenje prostora izvan građevinskog područja namijenjeno prioritetno, a dijelom isključivo, poljoprivredi, s težnjom očuvanja što većih i kontinuiranih površina i prirodnih režima - očuvanja ruralnog (seoskog) prostora, koji predstavlja izvor prirodnog (biološkog - okolišnog, poljoprivrednog) te društvenog (socijalnog - tradicijskog, kulturološkog, povijesnog) bogatstva, odnosno nasljeđa kojeg baštinimo još iz davnih vremena, a trebamo ga brižno održavati i svrstshodno koristiti čuvajući okoliš, kako bi ga skladno razvijali i kako bi bio na korist sadašnjim i budućim pokoljenjima, ovo Ministarstvo, ne podržava proširenje građevinskog područja na poljoprivredno zemljište P1 i P2 kategorije, izuzetak može predstavljati nemogućnost lociranja proširenja građevinskog područja na niže vrijedno poljoprivredno zemljište (što ne uključuje - golf igrališta), ili ono predstavlja nužnu legalizaciju već izgrađenih objekata.

Na temelju odredbi poglavlja IV. Promjena namjene poljoprivrednog zemljišta, Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“, br. 152/08., 21/10. i 63/11.) i Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, br. 76/07.), te njihovih podzakonskih akata, a imajući pritom u vidu sadržaj, mjerila kartografskih prikaza prostornih planova gdje su obvezni brojevi i grafički prostorni pokazatelji s planskim znakovljem (Poljoprivredne površine ~ P1; P2; P3 i PŠ) ~ Hrvatski centar za poljoprivredu, hranu i selo - Zavod za tlo i očuvanje zemljišta utvrđivati će vrednovanje (bonitiranje) poljoprivrednih zemljišta, samo u postupku izrade prostornih planova, ukoliko ima bitnih promjena u odnosu na postojeće stanje, odnosno pokazatelje na jednom širem području.

Sve površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske, koje ovim PPU - a mijenjaju namjenu u građevinsko zemljište, moraju biti usklađene sa Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu RH, tj. u skladu sa Strategijom gospodarenja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu RH.

Ministarstvo poljoprivrede, temeljem članka 21. stavka 3. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“, br. 152/08., 21/10. i 63/11.) na prijedlog prostornih planova županije i Grada Zagreba, prostornih planova područja posebnih obilježja, te prostornih planova uređenja općina i grada - daje mišljenje, odnosno suglasnost, te shodno tome - dužni ste - između ostalog - dostaviti ovom Ministarstvu :

TE - RH
MINISTAR
42
Tihomir Jakovina

1. Kartografski prikazi - novog (prijedlog) građevinskog područja u odnosu na - postojeće - građevinsko područje sa dopunama tabelarnog prikazu tumačenju razlikovnih površina (smanjenje i povećanje) po naseljima i namjenama.
2. Kartografski prikaz Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske sa ucrtanim razlikovnim površinama građevinskog područja
3. Dostaviti podatke - za ona poljoprivredna zemljišta na kojima se planira promjena namjene tog zemljišta (k.o., k.č. br., površina, kultura i vlasništvo - privatno / državno) odnosno - podaci iz katastra, te ih prikazati u tabličnom prikazu kako slijedi.

Tablica 1.

Pregled podataka o zemljištu koje je obuhvaćeno proširivanjem, odnosno smanjivanjem građevinskih područja

NASELJE	BROJ KATASTARSKE ČESTICE / k.o.	POVRŠINA	KULTURA	VLASNIŠTVO <i>privatno / državno</i>	NAMIJENA



O tome obavijest :

1. Dokumentacija - ovdje
2. Arhiva - ovdje.



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO REGIONALNOG RAZVOJA,
ŠUMARSTVA I VODNOGA GOSPODARSTVA

10000 Zagreb, Trg kralja Petra Krešimira IV br. 1

KLASA: 350-05/11-01/443
URBROJ: 538-07-1/0140-11-2
Zagreb, 18. kolovoza 2011. godine

ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE, d. d.

OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA			
PRIMLJENO: 09. 09. 2011			
Org. jed.	Proj.	Podj.	Vrijednost
	210		



OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD BELIŠĆE

Primljeno: 31. 8. 2011.	
Klasifikacijska oznaka	Org. jedinica
350-04/11-03/101	03
Uredbeni broj	Pril. Vrij.
2185/02-3-11-9	

OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD BELIŠĆE

Upravni odjel za prostorno planiranje i
gospodarstvo
Kralja Tomislava 206, 31 551 Beliše

PREDMET: Odluka o izradi II Izmjena i dopuna PPU
Grada Belišća
- planske smjernice, *dostavljaju se*

Veza Vaš broj: KLASA: 350-04/11-03/01
URBROJ: 2185/02-3-11-4
Beliše, 04. kolovoza 2011.

U svezi gore navedenog predmeta ovo Ministarstvo daje planske smjernice kako slijedi:

Šume i šumska zemljišta dobra su od interesa za Republiku Hrvatsku i ispunjavaju gospodarsku, ekološku i društvenu funkciju te imaju znatan utjecaj na kakvoću života stoga je nužno održivo gospodarenje i racionalno korištenje šumskih resursa u suradnji sa svim zainteresiranim stranama (Hrvatske šume d.o.o. i dr.) te je od nacionalnog interesa da sve zainteresirane strane i korisnici zemljišta budu odgovarajuće zastupljeni za vrijeme trajanja procesa prostornog planiranja.

U izradi dokumenata prostornog uređenja koje donosi jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave sudjeluje i Ured državne uprave u županiji, odnosno upravno tijelo Grada Zagreba nadležno za poslove šumarstva. (Zakon o šumama „Narodne novine“, broj 140/05., 82/06., 129/08, 80/10. i 124/10.).

Sukladno članku 37. Zakona o šumama dokumentom prostornog uređenja u šumi ili na šumskom zemljištu može se planirati izgradnja građevina za potrebe poduzetničke zone, infrastrukture, sporta, rekreacije, lova i obrane Republike Hrvatske, vjerske i zdravstvene građevine te područje, mjesto, spomenik i obilježje u svezi povijesnih događaja i

osoba, ali samo ako to zbog tehničkih ili ekonomskih uvjeta nije moguće planirati izvan šume, odnosno šumskog zemljišta.

Slijedom gore navedenog, prilikom izrade prostorno planske dokumentacije potrebno je izvršiti valorizaciju šuma i šumskog zemljišta s posebnim naglaskom na planiranje površina građevinskog područja i to:

1. Dokumentom prostornog uređenja maksimalno štiti obraslo šumsko zemljište te zahvate planirati na neobraslom šumskom zemljištu (npr. kamenjara) i zemljištu obraslom početnim ili degradacijskim razvojnim stadijima šumskih sastojina (garizi, šibljaci).
2. Izvršiti valorizaciju na način da se izbjegavaju zahvati u sastojinama gospodarskih jednodobnih šuma (uređajni razredi hrasta lužnjaka 140 godina, hrasta kitnjaka 120 godina, obične bukve 100 godina), sastojine koje su u fazi oplodne sječe, sastojine I i II dobnog razreda, sastojine u kojima je Osnovom ili Programom propisana sanacija ili konverzija.)
Ukoliko se u gore navedenim sastojinama ipak planira, nastojati da se zahvati izvode u dijelovima površina navedenih sastojina koji su lošije kvalitete, slabijeg zdravstvenog stanja, smanjenog obrasta, sastojine lošijeg i smanjenog prirasta (manjeg od 2%), sastojine slabije drvene zalihe (manje od 300 m³/ha)
3. Prilikom planiranja zahvata izbjegavati usitnjavanje površina obraslih šumom na manje od 1000 m² u svrhu očuvanja stabilnosti i bioraznolikosti šumskog ekosustava.
4. Pri izradi dokumenta prostornog uređenja sukladno Zakonu o šumama („Narodne novine“, broj 140/05., 82/06., 129/08. 80/10. i 124/10.) valorizirati površine vezane uz gospodarske, zaštitne i šume posebne namjene (šumski sjemenski objekti, šume unutar zaštićenih područja ili prirodnih vrijednosti zaštićene na temelju propisa o zaštiti prirode i šume namijenjene znanstvenim istraživanjima, nastavi, potrebama obrane Republike Hrvatske te potrebama utvrđenim posebnim propisima)
5. U sastojinama zaštitnih šuma koje služe za zaštitu zemljišta, voda, naselja, objekata i druge imovine, dokumentom prostornog uređenja izbjegavati planiranje onih zahvata koji bi ugrozili njihovu zaštitnu ulogu.
6. Dokumentom prostornog uređenja izbjegavati promjenu namjene šuma i šumskog zemljišta ako je ono predviđeno za sadnju višegodišnjih nasada na kojima je odobreno pravo služnosti ili se planira osnivanje služnosti.
7. Prije donošenja akta o proglašenju gospodarske šume zaštitnom ili šumom posebne namjene, tijelo koje je proglašava zaštitnom ili šumom posebne namjene, dužno je pribaviti suglasnost šumoposjednika s mjerama koje ograničavaju njegova prava nad šumom, sukladno Zakonu o šumama („Narodne novine“, broj 140/05., 82/06., 129/08., 80/10. i 124/10.). Naknada na šumi i šumskom zemljištu utvrđuje se: kada se šuma i šumsko zemljište izdvoje iz šumskogospodarskog područja ako to zahtijeva opći interes, pravo na naknadu ima trgovačko društvo „Hrvatske šume“ d.o.o. Zagreb, te vlasnik ili šumoposjednik šume ili šumskog zemljišta, kada se ograničavaju prava u slučajevima proglašenja šume zaštitnom šumom, odnosno šumom s posebnom namjenom. Za zaštitne šume i šume s posebnom namjenom obračunava se naknada za ograničena prava korištenja etata. Pravilnik o utvrđivanju naknade za prenesena i ograničena prava na šumi i šumskom zemljištu („Narodne novine“, broj 105/09.)

8. *Kod izrade prostorno planske dokumentacije, u cilju očuvanja stabilnosti šumskog ekosustava, nova eksploatacijska polja planirati vrednujući kriterije iz Uredbe o postupku i mjerilima za osnivanje prava služnosti na šumi i/ili šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu eksploatacije mineralnih sirovina*
9. Pri prostornom planiranju izvršiti valorizaciju staništa divljih životinja kroz formirana lovišta na tom području na način da se infrastrukturnim i vodnogospodarskim sustavima ne ugrozi slobodna migracija divljači karakteristične za to područje, ne umanjiti bonitet lovišta smanjivanjem površina lovišta ispod 1000 ha na kontinentu i 500 ha na otocima, ili više od 20% površine lovišta ili lovno produktivne površine.

Gore navedene smjernice i upute temelje se na načelu održivog razvoja, potrajnog gospodarenja, očuvanja stabilnosti šumskog ekosustava, ekološke prihvatljivosti i socijalne odgovornosti te im je cilj pomoći u integralnom pristupu kod prostornog planiranja i racionalnog korištenja šuma i šumskog zemljišta

**Potpredsjednik Vlade Republike Hrvatske i ministar
regionalnog razvoja, šumarstva i vodnoga gospodarstva**

31
mr. sc. Božidar Pankratić



U privitku: Legislativa

Legislativa:

ZAKONI

- Zakon o šumama („Narodne novine“ broj 140/05, 82/06, 129/08, 80/10 i 124/10)
- Zakon o lovstvu („Narodne novine“ broj 140/05 i 75/09)
- Zakon o šumskom reprodukcijskom materijalu („Narodne novine“ broj 75/09)
- Zakon o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ broj 76/07 i 38/09)

ODLUKE

- Odluka Vlade Republike Hrvatske o popisu šumskih površina na kojima se može osnovati služnost radi podizanja višegodišnjih nasada (Hrvatske šume d.o.o., web stranice)

UREDBE

- Uredba o načinu i kriterijima za davanje u zakup šumskog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske, („Narodne novine“, broj 108/06 i 73/09)
- Uredba o postupku i mjerilima za osnivanje služnosti u šumi ili na šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu izgradnje vodovoda, kanalizacije, plinovoda, električnih vodova, („Narodne novine“, broj 108/06)
- Uredba o postupku i mjerilima za osnivanje služnosti u šumi ili na šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske radi podizanja višegodišnjih nasada, („Narodne novine“, broj 121/08)
- Uredba o postupku i mjerilima za osnivanje prava služnosti u šumi ili na šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske, u svrhu obavljanja turističke djelatnosti, („Narodne novine“, broj 69/07)
- Uredbu o postupku i mjerilima za osnivanje prava služnosti na šumi i/ili šumskom zemljištu u vlasništvu republike hrvatske u svrhu eksploatacije mineralnih sirovina („Narodne novine“, broj 133/07, 9/11)

PRAVILNICI

- Pravilnik o uređivanju šuma, („Narodne novine“, broj 111/06, 141/08)
- Pravilnik o zaštiti šuma od požara, („Narodne novine“, broj 26/03)
- Pravilnik o utvrđivanju naknade za prenesena i ograničena prava na šumi i šumskom zemljištu, („Narodne novine“, broj 105/09)
- Pravilnik o načinu izrade i sadržaju Programa gospodarenja šumskim sjemenskim objektom u kategoriji “kvalificiran“ ili “testiran“ („Narodne novine“, broj 4/11)
- Pravilnik o obliku, sadržaju i načinu vođenja Registra šumskih sjemenskih objekata
- Pravilnik o provođenju ocjenjivanja potencijalnih šumskih sjemenskih objekata i stručnog nadzora

OSTALO

- Nacionalna šumarska politika i strategija, („Narodne novine“, broj 120/03)
- Ministarske konferencije o zaštiti šuma u Europi
- Agenda 21, UNCED i druge donijete konvencije i po svim međunarodnim propisima obvezujući akti



KLASA: 350-02/11-01/26
URBROJ: 2158/85-11-2
U Osijeku, 23. kolovoza 2011. godine

OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD BELIŠĆE

Primljeno: 24. 8. 2011.	
Klasifikacijska oznaka	Org. jedinica
350-04/11-03/01	03
Uredbeni broj 2185/02-3-11-7	Pri: Vrij.

ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE, d.d. OSIJEK

PRIMLJENO: 09. 09. 2011.	
Org. jed.:	Broj:
	210

Kralja Tomislava 206
31551 Belišće

PREDMET: II Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Belišća
- planske smjernice, daju se

Veza: KLASA: 350-04/11-03/01; URBROJ: 2185/02-3-11-4 od 04. kolovoza 2011. godine

Dopisom gore naznačenih oznaka, u ovom Zavodu zaprimljenim 08. kolovoza 2011. godine, pozvali ste nas da vam za potrebe izrade ciljanih II Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Belišća ("Službeni glasnik" Grada Belišća broj 8/03. i 8/11. - u daljnjem tekstu: Plan) dostavimo zahtjeve, podatke, planske smjernice i propisane dokumente, prema članku 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" broj 76/07., 38/09. i 55/11. - u daljnjem tekstu: Zakon).

Osnovni dokument za postupanje u nadležnosti ovog Zavoda je Prostorni plan Osječko-baranjske županije ("Županijski glasnik" broj 1/02. i 4/10.; u daljnjem tekstu: PPOBŽ).

U privitku dopisa dostavili ste i Odluku o izradi Plana (u daljnjem tekstu: Odluka). Uvidom u Odluku uočeno je kako su u članku 3. kao razlozi za izradu Plana navedena dva slučaja promjene namjene područja iz neizgrađenog, ali uređenog dijela građevinskog područja u područje gospodarske namjene. Naglašavamo da "neizgrađeni ali uređeni dio građevinskog područja" ne predstavlja jednu od mogućih kategorija namjene površina prema Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova ("Narodne novine" broj 106/98., 39/04., 45/04. i 163/04.), već jednu od tri kategorije statusa izgrađenosti i uređenosti područja prema članku 176. smjernica za izradu dokumenata prostornog uređenja PPOBŽ, te se njenom promjenom ne mijenja namjena površina.

Drugih zahtjeva izuzev usklađenosti Plana s PPOBŽ ovaj Zavod nema.

S poštovanjem,



Na znanje:

- Zavod za prostorno planiranje d.d., Vijećac P. Kolarića 5a, 31000 Osijek

tel: (031) 213-378; fax: (031) 213-377; www.prostorobz.hr; e-mail: prostor@prostorobz.hr Matični Broj: 02427320 Žiro račun: 2500009-1102196598



KLASA: 350-02/11-01/26
 URBROJ: 2158/85-12-4
 U Osijeku, 8. svibnja 2012. godine

ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE, d. o. o. GRAD BELIŠĆE
 O S I J E K

PRIMLJENO: 10. 05. 2012	Kralja Tomislava 206
Osijek	31551 Belišće
62	

PREDMET: II Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Belišća
 - dopuna planskih smjernica, daje se

Veza: KLASA: 350-04/11-03/01; URBROJ: 2185/02-3-12-19 od 20. travnja 2011. godine

U postupku izrade II Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Belišća (u daljnjem tekstu: Plan), dana 23. travnja 2012. godine zaprimili smo vaš dopis naznačenih oznaka kojim nas obavještavate o donošenju Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o izradi Plana (u daljnjem tekstu: Izmjena Odluke) te nas pozivate da vam dostavimo naše eventualne dodatne zahtjeve, podatke, planske smjernice i propisane dokumente, prema članku 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12; u daljnjem tekstu: Zakon).

U članku 3. Izmjene Odluke propisano je da ista stupa na snagu osmog dana od objave u "Službenom glasniku" Grada Belišća. Stoga vas pozivamo da nam dostavite broj "Službenog glasnika" u kojem je ista objavljena kako bismo imali potvrdu njene pravovaljanosti.

U članku 3. osnovne Odluke o izradi Plana (u daljnjem tekstu: Odluka) kao razlozi za izradu Plana navedena su i dva slučaja promjene namjene područja iz neizgrađenog, ali uređenog dijela građevinskog područja u područje gospodarske namjene. Dopisom od 23. kolovoza 2011. godine (KLASA: 350-02/11-01/26; URBROJ: 2158/85-11-2), naglasili smo da "neizgrađeni ali uređeni dio građevinskog područja" ne predstavlja jednu od mogućih kategorija namjene površina, već jednu od tri kategorije statusa izgrađenosti i uređenosti područja prema članku 176. smjernica za izradu dokumenata prostornog uređenja Prostorni plan Osječko-baranjske županije ("Županijski glasnik" broj 1/02. i 4/10.; u daljnjem tekstu: PPOBŽ). Promjenom kategorije statusa izgrađenosti i uređenosti ne mijenja se namjena površina.

U članku 1. Izmjene Odluke predmetni razlozi za izradu Plana opisani su kao dva slučaja promjene statusa područja iz neizgrađenog, ali uređenog dijela građevinskog područja u područje gospodarske namjene. Odluku, međutim, nije trebalo zamijeniti na način da se riječ "namjena" zamijeniti riječju "status", već je trebalo razumjeti da se namjenu nekog područja može izmijeniti jedino u druge namjene površina, prema Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata

tel: (031) 213-378; fax: (031) 213-377; www.prostorobz.hr; e-mail: prostor@prostorobz.hr Matični Broj: 02427320 Žiro račun: 2500009-1102196598

prostornih planova ("Narodne novine" broj 106/98., 39/04., 45/04. i 163/04.), a kategoriju statusa izgrađenosti i uređenosti jedino u druge kategorije statusa izgrađenosti i uređenosti, prema aktualnom stanju na terenu.

Kao razlog za izradu Plana trebalo je navesti da se na dvije predmetne lokacije neizdiferencirano građevinsko područje naselja specificira kao građevinska područja naselja gospodarske namjene.

U svrhu sudjelovanja ovog Zavoda u daljnjoj proceduri izrade i donošenja Plana pozivamo vas da:

- uz poziv na javnu raspravu obavezno dostavite i prijedlog Plana na magnetnom mediju u svrhu našeg očitovanja u postupku javne rasprave,
- dostavite nacrt konačnog prijedloga Plana ovom Zavodu na magnetnom mediju u svrhu očitovanja prema članku 94. Zakona,
- dostavite Konačni prijedlog Plana na magnetnom mediju i ovjereni elaborat te ostalo propisano Zakonom na način propisan Zakonom u svrhu izdavanja mišljenja prema članku 98. Zakona.

Molimo vas također da izrađivaču Plana utvrdite obavezu isporuke digitalnog zapisa donesenog Plana osim u rasterskom prikazu također i u vektorskom formatu, kako biste nam ga mogli dostaviti u potpunom opsegu potrebnom za vođenje registra prostornih planova Osječko-baranjske županije.

S poštovanjem,

RAVNATELJ:



Oliver Origić, dipl.ing.arh.

Na znanje:

- Zavod za prostorno planiranje d.d., Vijenac P. Kolarića 5a, 31000 Osijek
- Osječko-baranjska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Europske avenije 11, 31000 Osijek



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO OBRANE
ZAGREB

UPRAVA ZA MATERIJALNE RESURSE

KLASA: 350-04/11-03/01
URBROJ: 59203-11-648

Zagreb, 26-10-2011

OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD BELIŠĆE

Primjeno 26.10.2011	
Klasifikacijska oznaka	Org. jedinica
350-04/11-03/01	03
Uredbeni broj	Pril. Vrij.
2185102-3-11-14	

OSJEČKO – BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD BELIŠĆE
Upravni odjel za prostorno planiranje
i gospodarstvo
31551 BELIŠĆE

PREDMET: II Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja
Grada Belišća
- očitovanje, dostavlja se

VEZA: Vaš akt, Klasa: 350-04/11-03/01; Urbroj: 2185/02-3-11-4
od 04. 08. 2011.g.

Aktom iz veze predmeta zatraženi su podaci, smjernice i posebni uvjeti od interesa obrane za potrebu izrade II Izmjena i dopuna PPU Grada Belišća.

Temeljem odredbi članka 18. Zakona o obrani ("Narodne novine" broj 33/02 i 58/02) i Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama vojnih objekata ("Narodne novine" broj 175/03), obavještavamo vas da na području obuhvata predmetnog plana nema zona posebne namjene niti posebnih uvjeta od interesa obrane koje je potrebno ugraditi u II Izmjene i dopune PPU Grada Belišća.

S poštovanjem,

ZA UPRAVU:

DRŽAVNI TAJNIK

Mate Raboteg

Dostaviti:
- naslovu ✓
- SNGiZO, na znanje
- pismohrana



Mate Raboteg



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE
PODRUČNI URED ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE OSIJEK
 Osijek, Ribarska 1/III
 Tel. 209-170, fax 208-575
ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE, t. d.

OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD BELIŠĆE

Primljeno: 18.8.2011	
Klasifikacijska oznaka	Org. jedinica
350-04/11-03/01	03
Prijedbeni broj	Prih. Vrij.
7185/02-3-11-6	

KLASA: 350-02/11-01/20
 URBROJ: 543-09-01-11-2
 Osijek, 17. kolovoza 2011.

OSIJEK

09.09.2011

Broj	Prih. Vrij.
210	

GRAD BELIŠĆE
Upravni odjel za prostorno planiranje i gospodarstvo
 31551 Belišće, Kralja Tomislava 206

PREDMET: II. izmjene i dopune PPU Grada Belišća,
 - **prijedlog provođenja mjera zaštite i spašavanja,**
dostavlja se

Veza: vaša KLASA: 350-04/11-03/01,
URBROJ: 2185/02-3-11-4 od 04. kolovoza 2011. god.

U svezi Vašeg dopisa pod gornjim brojem i Odluke o izradi II. izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Grada Belišća, dostavlja se **prijedlog o provođenju mjera zaštite i spašavanja od katastrofa i velikih nesreća** kod donošenja rješenja u obuhvatu navedenog plana.

Pri organizaciji i namjeni površina u obuhvatu predmetnog plana, u cilju provođenja mjera zaštite i spašavanja stanovništva, materijalnih dobara i okoliša, kako bi se umanjile posljedice i učinci djelovanja prirodnih i antropogenih katastrofa i velikih nesreća, te povećao stupanj sigurnosti stanovništva materijalnih dobara i okoliša, potrebno je definirati:

- mjere zaštite od prirodnih i antropogenih katastrofa i velikih nesreća (potres, poplava, ekstremni vremenski uvjeti, istjecanje opasnih tvari, i dr.)
- pokrivenost područja signalima za uzbunjivanje stanovništva (zvučne sirene),
- mjere evakuacije i sklanjanja stanovništva (pravci evakuacije, područja za izgradnju skloništa),

sukladno odredbama sljedećih propisa:

- Zakon o zaštiti i spašavanju (NN br. 174/04, 79/07, 38/09 i 127/10),
- Zakon o prostornom uređenju i gradnji (NN br. 76/07),
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN br. 29/83, 36/85, 42/86),
- Zakon o unutarnjim poslovima, čl. 24.p do 24.ž (NN br. 29/91, 73/91, 19/92, 33/92, 76/94, 161/98, 128/99, 29/00, 53/00, 129/00. i 32/02.),
- Pravilnik o kriterijima za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi objekti za zaštitu (NN br. 2/91),
- Pravilnik o tehničkim normativima za skloništa (NN br. 53/91),
- Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva (NN br. 47/06).

Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora propisuje obavezni dio sadržaja prostornih planova (čl. 7. - 12.). Istim Pravilnikom propisuju se **smjernice i standardi** za planiranje prostora, koji se trebaju primijeniti pri izradi predmetnog plana.

Osnovne mjere i zahtjevi zaštite i spašavanja u najvećoj mjeri sadržane su u načelima i mjerama planiranja prostora.

Specifične mjere i zahtjevi zaštite i spašavanja :

- mjere kojima se osigurava zaštićenost stambenih i drugih građevina, smanjuje njihova izloženost i povredljivost od razaranja (određivanjem visine građevina, gustoće izgrađenosti, zelenih površina, udaljenosti između građevina i slično),
- mjere koje omogućavaju učinkovitu evakuaciju, spašavanje, zbrinjavanje, sklanjanje i druge mjere zaštite i spašavanja ljudi,
- mjere koje omogućavaju fleksibilnost prometa i infrastrukture u izvanrednim uvjetima,
- mjere koje omogućavaju lokalizaciju i ograničavanje dometa posljedica prirodnih nepogoda i drugih incidentnih – izvanrednih događaja,
- mjere koje omogućavaju funkcioniranje i obnavljanje građevina u slučaju oštećenja (protupotresno i protupožarno projektiranje i slično).

Građevinsko područje naselja ne treba se širiti na rasjedne zone, klizišta, na površine izložene jakim vjetrovima, poplavama, bujicama, te na površine potencijalno ugrožene od eksplozija, velikih požara, i sl.

Uvjeti uređenja prostora moraju sadržavati stupanj seizmičnosti područja. U svrhu efikasne zaštite od potresa neophodno je konstrukcije svih građevina uskladiti sa posebnim propisima za seizmičku zonu prema MCS skali.

S obzirom na mogućnost zakrčenosti prometnica uslijed urušavanja građevina i objekata potrebno je osigurati putove za evakuaciju ljudi i materijalnih dobara. Povredljivost naselja znatno se smanjuje dostatnim površinama koje su planirane kao negradive površine.

Zaštita od poplava je prijeko potrebna djelatnost koja bitno utječe na proizvodnju dobara i životni standard. Ta djelatnost, počevši od izbora rješenja zaštite, izgradnje, korištenja i održavanja, mora se osnivati na ekonomskoj racionalnosti. Kriteriji zaštite od poplava usvajaju se zavisno od namjene i načina korištenja područja – naselja, gospodarske zone i glavne prometnice štite se od 50. ili 100. godišnjih velikih voda.

U inundacijama rijeka ne mogu se utvrditi uvjeti uređenja prostora za podizanje stambenih objekata.

U područjima bez reguliranih vodotoka i u područjima na kojima prijeti opasnost od probijanja nasipa, objekti se moraju graditi od čvrstog materijala na način da dio objekta ostane nepoplavljen za najveće vode.

U dijelu naselja između linija plavljenja u slučaju rušenja brane mogu se planirati samo zelene i druge neizgrađene površine i infrastrukturni koridori.

Oborine, jaki i olujni vjetrovi, te snježni nanosi mogu nanijeti štetu građevinama i uzrokovati razne poremećaje na relativno kraći period. U cilju zaštite od ekstremnih vremenskih uvjeta, potrebno je primjenjivati mjere zaštite pri projektiranju i gradnji.

S poštovanjem,

Dostaviti:

- naslovu
- DUZS, Službi za CZ,
- Zagreb, Nehajska 5
- pismohrana, ovdje



**HRVATSKE CESTE d.o.o.**

za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta
 Vončinina 3, 10000 Zagreb

Centrala, tel: 01 4722 555, e-mail: info@hrvatske-ceste.hr
 Predsjednik Uprave, tel: 01 4722 580, fax: 01 4722 581
 Ured za odnose s javnošću, tel: 01 4722 597, fax: 01 4722 581,
 e-mail: ivana.bekavac@hrvatske-ceste.hr
 Sektor za studije i projekt., tel: 01 4722 460, fax: 01 4722 461
 Sektor za građenje, tel: 01 4722 410, fax: 01 4722 411
 Sektor za održavanje, tel: 01 4722 660, fax: 01 4722 661
 Sektor za prav., kadr. i opće posl., tel/fax: 01 4722 430/431
 Sektor za fin. i ekon. posl., tel: 01 4722 616, fax: 01 4722 639
 Sektor za nabavu, tel: 01 4722 510, fax: 01 4722 511
 Web stranica: www.hrvatske-ceste.hr

Sektor za studije i projektiranje
 Odjel za studije, zakonsku i tehničku regulativu
 Broj: 300/2011-2079/1-DS

Zagreb, 31.08.2011. god.

OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
 GRAD BELIŠĆE

Primljeno: 12.9.2011.	
Klasifikacijska oznaka	Org. jedinica
350-04/11-03/01	03
Uredbeni broj	Prih. Vrij.
2185/02-3-11-12	

IZJAVA ZA PROSTORNO PLANIRANJE, d. d.
 OSJEK

PRIMLJENO: 30.10.2011.	
Org. jed.	Tipičnost
244	

REPUBLIKA HRVATSKA
 OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
 GRAD BELIŠĆE
 Upravni odjel za prostorno
 planiranje i gospodarstvo
 31551 BELIŠĆE

Predmet: II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja grada Belišća
 - podaci

Vašim dopisom klase: 350-04/11-03/01 ur. broj: 2185/02-3-11-4 od 04. kolovoza 2011. godine zatražili ste podatke i planske dokumente iz našeg djelokruga rada za potrebe izrade II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Belišća.

U skladu s člankom 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji («Narodne novine» br: 76/2007) i člankom 55. Zakona o javnim cestama («Narodne novine» br: 180/2004), Hrvatske ceste d.o.o. dužne su dati podatke, propise i dokumente za izradu prostorno-planske dokumentacije za područje cestovne infrastrukture državnog značenja.

Područjem Grada Belišća prolaze državne ceste:

- D34; Daruvar (D5) – Suhopolje (D2) – D. Miholjac – Josipovac (D2),
- D517; B. Manastir (D7) – Belišće – Valpovo – Koška (D2).

U okviru programa radova «Betterment I» obnovljena je dionica: B. Manastir (D7) – Valpovo dužine 27,50 km na državnoj cesti D517.

U važeći Prostorni plan uređenja grada Belišća ucertana je planirana pristupna cesta za most na rijeci Dravi kod Belišća L=1,40 km za koju su izrađeni glavni projekti (Rencon d.o.o. Osijek, prosinac 2004. godine).

U cilju zaštite državnih cesta potrebno je poštivati zaštitni pojas uz cestu u skladu s člankom 37. Zakona o javnim cestama.

S poštovanjem,

Direktor Sektora:

Vlado Gostimir, dipl. ing. prom.

Na znanje:

- Hrvatske ceste d.o.o., Ispostava Osijek
- Pismohrana, ovdje

Sud upisa: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080391653, MB: 1554972, OIB: 55545787885, Upisani temeljni kapital: 107.384.800,00 kn
 Žiroračun broj: 2340009-1100231902 kod Privredne banke Zagreb d.d.
 Uprava: Jakov Krešić, predsjednik Uprave • Josip Škorić, član Uprave

OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD BELIŠĆE

Prihvaćeno: 17.8.2011.		
Klasifikacijska oznaka	Org. jedinica	
350-04/11-03/01	03	
Ur. broj	Prih.	Vrij.
2185/02-3-11-5		

OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD BELIŠĆE

Upravni odjel za prostorno planiranje i
gospodarstvo
Kralja Tomislava 206
31 551 Beliše

PLINACRO
OPERATOR PLINOVODA I TRANSPORTNOG SUSTAVA

PLINACRO d.o.o.	
Savska 88	Zagreb
Klasa: PL-11/4511	
Datum: 16-08-2011	
UR. BR.: N/11-11-2	

ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE, d. d.
OSIJEK

PREDMET: Izrada II. izmjena i dopuna PPUG Beliše
– dostava podataka

PRIHVAĆENO: 09. 07. 2011.			
Org. jed.	Broj	Prih.	Vrijednost
	210		

Poštovani,

vezano za Vaš dopis Klasa: 350-04/11-03/01, Ur.broj: 2185/02-3-11-4 od 04.08.2011. godine potvrđujemo da je PLINACRO d.o.o. vlasnik sljedećih plinovoda:

- **magistralni plinovod Beničanci – Beliše DN 300/50**
- **magistralni plinovod Donji Miholjac – Osijek DN 300/50**
- **magistralni plinovod Beliše – Osijek DN 400/50**

Također u predmetni prostorni plan uređenja Grada Beliše treba predvidjeti mogućnost polaganja **novog magistralnog plinovoda Donji Miholjac-Osijek DN 800/75 u koridoru postojećeg magistralnog plinovoda Donji Miholjac – Osijek DN 400/50**. Podsjećamo da kontaktirate tvrtku „Beliše d.d.“, koja održava priključni plinovod DN 400/50 za Beliše d.d. .

Prostorni položaj navedenih postojećih i razvojnog pravca plinovoda u vektorskom obliku u *dwg* formatu dostavljamo Vam u prilogu.

Potrebno je u grafičkom prilogu namjene površina uz os plinovoda kartirati zaštićeni pojas plinovoda u koridoru širine 30 metara lijevo i desno od osi plinovoda (Član 9. Pravilnik o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport (Sl. list, br. 26/85)).

prilog: CD

S poštovanjem,

Direktor Sektora imovinsko pravnih,
geodetskih i poslova tehničke zaštite
Ivica Arar, dipl.iur.

PLINACRO
d.o.o. - Zagreb

PLINACRO D.O.O., SAVSKA CESTA 88A • 10 000 ZAGREB • HRVATSKA
(TEL) +385 1 8301777 • (FAX) +385 1 8301724
UPISANO U SUDSKI REGISTAR TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU
POD MBS: 080304171; MB 1537571;
ŽIRO-RAČUN KOD PRIVREDNE BANKE ZAGREB D.D. BROJ: 2340009-1100225794
DIREKTOR: JERKO JELIĆ-BALTA
PLINACRO@PLINACRO.HR



31000 OSIJEK • ULICA CARA HADRIJANA 7

TELEFON • 031/244 888
 TELEFAX • 031/213 199
 POŠTA • 31000 OSIJEK

OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
 GRAD BELIŠĆE

Primljeno: 09.05.2012	
Klasifikacijska oznaka	
350-09/11-03/09	
Uredbeni broj	
2126/02-3-12-21	

REPUBLIKA HRVATSKA
 OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
 GRAD BELIŠĆE

Upravni odjel za prostorno planiranje i
 gospodarstvo
 31551 BELIŠĆE
 Vijećac S. H. Gutmana 1

NAŠ BROJ I ZNAK F-3-202-123/12 MR

VAŠ BROJ I ZNAK

DATUM 04.05.2012

PREDMET PPU grada Belišća
- II Izmjene i dopune

Temeljem Vašeg zahtjeva dostavljamo Vam sljedeće

Molimo da za potrebe plinifikacije područja obuhvata PPU-a, koridore za buduću trasu distribucijskog plinovoda predvidite po javnoj površini, obostrano unutar uličnog profila.

Koridor dimenzionirajte tako da bude moguće u horizontalnom odmjeranju ostvariti međusobnu udaljenost plinovoda od ostalih instalacija minimum 0,8 m.

Udaljenost plinovoda od zidanih ograda, zgrada i ostalih čvrstih objekata ne smije biti manja od 1,00m

Iznad plinovoda u širini od 2,0m lijevo i desno, nije dopuštena sadnja grmolikog rastlinja i drveća.

S poštovanjem !

Direktor
 HEP-Plin d.o.o.

Nikola Lović dipl. inž.

HEP - PLIN d.o.o.
 OSIJEK 1
 Cara Hadrijana 7



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE
PODRUČNI URED ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE OSIJEK
 Osijek, Ribarska 1/III
 Tel. 209-170, fax 208-575

KLASA: 350-02/12-01/06
 URBROJ: 543-09-01-12-2
 Osijek, 26. travnja 2012.

OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD BELIŠĆE

Primljeno: 2.5.2012.		
Klasifikacijska oznaka	Org jedinica	
350-04/11-03/01		
Urudžbeni broj	Prih	Vrij.
2185/02-3-12-20		

GRAD BELIŠĆE
Upravni odjel za prostorno
planiranje i gospodarstvo
31551 Belišće
 Kralja Tomislava 206

PREDMET: Izmjene i dopune Odluke o izradi
II. Izmjena i dopuna PPU Grada Belišća,
- zahtjevi, dostavlja se,

Veza: vaša KLASA: 350-04/11-03/01,
 URBROJ: 2185/02-3-12-19 od 20. travnja 2012. god.

U svezi Vašeg dopisa i Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o izradi II. izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Grada Belišća, iz gornje veze, izvješćujemo kako smo prijedlog o provođenju mjera zaštite i spašavanja od katastrofa i velikih nesreća kod donošenja rješenja u obuhvatu navedenog plana dostavili našim dopisom, KLASA: 350-02/11-01/20; URBROJ: 543-09-01-12-2 od 17. kolovoza 2011. godine.

Posebni izvadak iz Procjene ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća za Grad Belišće naslovljen kao „Zahtjevi zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja Grada Belišća“ sastavni je dio dokumenata prostornog uređenja Grada Belišća, skladno članku 4. st. 2. Pravilnika o metodologiji za izradu procjena ugroženosti i planova zaštite i spašavanja („NN“ br. 38/08.).

S poštovanjem,

DOSTAVITI:

1. Naslovu,
2. Služba za CZ, Zagreb, na znanje
3. Pismohrana, ovdje.

UPUTA PISARNICI:

Otpremiti: poštom s dostavnicom.



PROČELNIK
Zvonko Grgec

2. MIŠLJENJA IZ ČLANKA 94. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU I GRADNJI

Nositelj izrade sukladno članku 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji zatražio je mišljenje (suglasnost) od jedanaest nadležnih tijela i osoba koja su dostavile zahtjeve, dale primjedbu na prijedlog Plana te koja su određena posebnim propisima da je Plan izrađen sukladno njihovim zahtjevima i propisima, a to su:

- Ministarstvo poljoprivrede, Zagreb,
- Ministarstvo poljoprivrede, Uprava vodnog gospodarstva, Zagreb,
- Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Sektor za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Služba za graditeljstvo i zaštitu okoliša, Zagreb
- Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, Zagreb
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje, Osijek,
- HAKOM, Zagreb,
- Hrvatske ceste d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta, Zagreb,
- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Kontervatorski odjel u Osijeku, Osijek,
- Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Uprava za zaštitu prirode, Zagreb,
- Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Osječko-baranjske županije, Osijek,
- Hrvatske šume, Uprava šuma podružnica Osijek, Osijek.

U zakonskom roku od 30 dana mišljenja (suglasnost) dostavila su sljedeća nadležna tijela i osobe:

1. Ministarstvo poljoprivrede, Zagreb,
2. Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Sektor za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Služba za graditeljstvo i zaštitu okoliša, Zagreb,
3. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, Zagreb
4. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje, Osijek,
5. HAKOM, Zagreb,
6. Hrvatske ceste d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta, Zagreb,

Izvan zakonskog roka mišljenje (suglasnost) dostavilo je Ministarstvo poljoprivrede, Uprava vodnog gospodarstva, Zagreb.

Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje, Osijek dalo je mišljenje na Plan u koje traže da se u Plan ugrade „Zahtjevi zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja“. Zatraženo nije prihvaćeno jer nije predmet ovih izmjena i dopuna Plana.

Preslici mišljenja (suglasnosti) priloženi su u nastavku.



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE

10000 Zagreb, Ul. grada Vukovara 78, P.P. 1034
Telefon: 61 06 111, Telefax: 61 09 201

KLASA: 350-02/12-01/598
URBROJ: 525-07/0375-12-2
Zagreb, 24. srpnja 2012. godine



OSJEČKO - BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD BELIŠĆE

Upravni odjel za prostorno
planiranje i gospodarstvo
Kralja Tomislava 206
31551 Belišće

**Predmet: II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Belišća
- s u g l a s n o s t - d a j e s e**

Na vaš broj :

Klasa : 350-04/11-03/01

Ur.broj : 2185/02-3-12-39

Od Belišće, 11. srpnja 2012. godine

Primjeno : 525 - Ministarstvo poljoprivrede : 13. srpnja 2012. godine

Ministarstvo poljoprivrede, temeljem članka 21. stavka 3. Zakona o poljoprivrednom zemljištu (" Narodne novine " , 152/08., 25/09., 153/09., 21/10., 39/11. i 63/11.) u predmetu zahtjeva, **OSJEČKO - BARANJSKE ŽUPANIJE, GRADA BELIŠĆA** - za izdavanje - suglasnosti - na **II. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA BELIŠĆA** - izdaje se -

SUGLASNOST

Osječko - baranjskoj županiji, Gradu Belišću - izdaje se s u g l a s n o s t na II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Belišća.

II. Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Belišća predviđene su slijedeće ciljane izmjene koje obuhvaćaju samo grafički dio Plana, a prikazane su na kartografskom prikazu 0. "PREGLEDNA KARTA IZMJENA I DOPUNA":

- 1. Ucrtavanje poslovne namjene (K) na području "Zone male privrede uz rijeku Karašicu" u Belišću.*

2. Ucrtavanje poslovne namjene (K) u Ulici Bana J.Jelačića nasuprot "Zone male privrede uz rijeku Karašicu" u Belišću.

Osobito vrijedno (P1) i vrijedno obradivo tlo (P2) n e m o ž e se koristiti u nepoljoprivredne svrhe, osim kad nema niže vrijednog poljoprivrednog zemljišta, kada je utvrđen interes za izgradnju objekata koje se prema posebnim propisima grade izvan građevinskog područja, te pri gradnji gospodarskih građevina namjenjenih isključivo za za poljoprivrednu djelatnost i prerađu poljoprivrednih proizvoda, temeljem Zakona o poljoprivrednom zemljištu (" Narodne novine", br. 152/08., 25/09., 153/09., 21/10., 39/11. i 63/11.).

Sve površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države, koje PPU-a mijenjaju namjenu, m o r a j u biti usklađene sa Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu RH tj. kategorijom raspolaganja pod ostale namjene, maksimalno do 5% ukupne površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države.



O tome obavijest:

1. ☒ Zavod za prostorno planiranje d.d.,
Osijek,
Vijenac Paje Kolarica 5A,
2. Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja,
Zavod za prostorno uređenje,
Zagreb,
Ulica Republike Austrije 20,
3. Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja,
Uprava za inspekcijske poslove,
Odjel inspekcijskog nadzora prostornog uređenja,
Zagreb,
Ulica Republike Austrije 20,
4. Ministarstvo poljoprivrede,
Uprava poljoprivrede i prehrambene industrije,
Sektor inspekcija u poljoprivredi - ovdje,
5. Dokumentacija,
6. Arhiva - ovdje.



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE

10000 Zagreb, Ul. grada Vukovara 220

KLASA: 350-02/12-01/248
URBROJ: 525-12/0904-12-6
Zagreb, 14. kolovoza 2012.

OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD BELIŠĆE

Primljeno	27.8.2012.
Klasifikacijska oznaka	Org. jedinica
Uredbeni broj	03
	Pri. Vrij.



REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD BELIŠĆE

Upravni odjel za prostorno planiranje i gospodarstvo
31 551 BELIŠĆE, Kralja Tomislava 206

PREDMET: Nacrt konačnog prijedloga II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Belišća
- prethodno mišljenje, dostavlja se

Poštovani,

Ministarstvo poljoprivrede, Uprava vodnoga gospodarstva zaprimila je dana 13. kolovoza 2012. prethodno mišljenje Hrvatskih voda, KLASA: 350-02/11-01/459, URBROJ: 374-22-1-12-5, od 8. kolovoza 2012., na Nacrt konačnog prijedloga II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Belišća, sukladno članku 36. Zakona o vodama („Narodne novine“, broj 153/09 i 130/11).

Po dobivenom pozitivnom prethodnom mišljenju Hrvatskih voda te uvidom u tekstualni i grafički dio navedenog Plana, s aspekta upravljanja vodama, ovo Ministarstvo sukladno članku 36. stavku 7. Zakona o vodama daje svoje pozitivno prethodno mišljenje na gore navedeni prijedlog Plana.

S poštovanjem,



DOSTAVITI:

1. Referada, ovdje;
2. Pismohrana, ovdje.



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO OBRANE
ZAGREB

UPRAVA ZA MATERIJALNE RESURSE
SEKTOR ZA NEKRETNOSTI, GRADITELJSTVO
I ZAŠTITU OKOLIŠA
Služba za graditeljstvo i zaštitu okoliša

KLASA: 350-02/11- 01/354
URBROJ: 512M3-020202-12-8

Zagreb, 11. lipanj 2012.g.

OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD BELIŠĆE

Prihvaćeno: 30.7.2012.	
Klasifikacijski oznaka	03
350-04/11-03/01	
Uređeno: 21.8.2012.	
2185/02-3-12-42	

OSJEČKO - BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD BELIŠĆE
Upravni odjel za prostorno planiranje
i gospodarstvo
31561 BELIŠĆE

PREDMET: Prijedlog II. izmjena i dopuna Prostornog plana
uređenja grada Belišća
- mišljenje, dostavlja se

Veza: Vaš dopis Klasa: 350-04/11-03/01; Ubroj: 2185/02-3-12-39
od 11. srpnja 2012.g.

Aktom iz veze predmeta zatraženo je mišljenje na Prijedlog II. Izmjena i dopuna PPU grada Belišća.

Sukladno odredbama članka 18. Zakona o obrani (N.N. br. 33/02 i 58/02) i Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama vojnih objekata (N.N. br. 175/03), obavještavamo vas da na području obuhvata predmetnog plana nemamo zona posebne namjene, a predložene izmjene i dopune u dostavljenom Prijedlog II. Izmjena i dopuna PPU grada Belišća ne utječu na interese obrane, te smo suglasni sa istim.

VM
[Signature]



S poštovanjem,

ODITELJA SLUŽBE

Vesimir Anić, dipl.ing.geod.

Dostaviti:
- naslovu
- pismohrana, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE

10000 Zagreb, Ul. grada Vukovara 78, P.P. 1084
Telefon: 81 00 111, Telefax: 81 00 201

Uprava šumarstva, lovstva
i drvne industrije

KLASA: 350-02/12-01/596
URBROJ: 525-11/0902-12-4
Zagreb, 7. rujna 2012. godine



OPĆINA BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD BELIŠĆE

29.9.2012.	
350-04/11-03/01	Org. predmeta
2185/02-3-12-47	Pril. Vrij.

GRAD BELIŠĆE
Kralja Tomislava 206,
31 551 Belišće

Predmet: Nacrt konačnog prijedloga II. Izmjena i dopuna
PPU Grada Beliše
- prethodno mišljenje, daje se

Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije temeljem članka 37. stavak 4. Zakona o šumama („Narodne novine“, br. 140/05, 82/06, 129/08, 80/10, 124/10, 25/12 i 68/12) u predmetu Nacrt konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Beliše, dostavlja

prethodno mišljenje

Gradu Belišću izdaje se pozitivno mišljenje na Nacrt konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Beliše. Pregledom dokumentacije, uz uvjet provođenja odredbi članka 37., 51., 52., 55. i 57. Zakona o šumama, donijeto je gore navedeno mišljenje.



DOSTAVITI:

1. Naslovu,
2. Pismohrani, ovdje.

OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD BELIŠĆEREPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE
PODRUČNI URED ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE
OSIJEKKLASA: 350-02/12-01/06
URBROJ: 543-09-01-12-5
Osijek, 18. srpnja 2012.

Dana: 28. 07. 2012.	
Klasifikacijska oznaka	Opis sadržaja
350-09/11-03/01	13
Ured broj	Priloga
2185/02-3-12-40	

GRAD BELIŠĆE
Upravni odjel za prostorno
planiranje i gospodarstvo
31551 BELIŠĆE
Kralja Tomislava 206**PREDMET: II. Izmjene i dopune PPU Grada Belišća,**
- mišljenje na Nacrt konačnog prijedloga, dostavlja seVeza: vaša KLASA: 350-04/11-03/01, URBROJ: 2185/02-3-12-39
od 11. srpnja 2012. god.

Sukladno odredbama članka 94. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („NN“ broj: 76/07 i 38/09; 55/11; 90/11 i 50/12), članka 35. stavak 1. alineja 7. Zakona o zaštiti i spašavanju („NN“ broj: 174/04, 79/07, 38/09 i 127/10), Područni ured za zaštitu i spašavanje Osijek daje **mišljenje** na Nacrt konačnog prijedloga II. Izmjena i dopuna PPU Grada Belišća u smislu poštivanja osnovnih zahtjeva u provođenju mjera zaštite i spašavanja od katastrofa i velikih nesreća.

U provedenom postupku izrade i donošenja predmetnog dokumenta prostornog uređenja sukladno čl. 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji nositelju izrade, Gradu Belišću, Upravnom odjelu za prostorno planiranje i gospodarstvo, dostavljen je zahtjev za provođenje mjera zaštite i spašavanja od katastrofa i velikih nesreća, naš dopis KLASA: 350-02/12-01/06 URBROJ: 543-09-01-12-2 od 26. travnja 2012.

Pravilnik o metodologiji za izradu procjena ugroženosti i planova zaštite i spašavanja („NN“ br. 38/08.), u članku 4. st. 2. propisuje da posebni izvadak iz Procjene ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave naslovljen kao „Zahtjevi zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja“ čini sastavni dio dokumenata prostornog uređenja jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Slijedom navedenog proizlazi obveza nositelja izrade plana, da izvadak „Zahtjevi zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja Grada Belišća“, usvojen odlukom Gradskog vijeća Grada Belišća 22. ožujka 2012. godine, ugradi u predmetni plan.

S poštovanjem,

DOSTAVITI:

- naslovu,
- pismohrani, ovdje.

Na znanje

DUZS, Sektor za civilnu zaštitu, Zagreb



PROČELNIK

Cvijetko Obradović, univ.spec.occ.



OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD BELIŠĆE

KLASA: 350-05/10-01/5996
URBROJ: 376-10/SP-12-4 (JŠ)
Zagreb, 18. srpanj 2012. god.

Izmišljeno: 13. 07. 2012.	
Izmišljeno: 350-04/11-03/09	Opis podataka: 05
Uredbeni broj: 2185/02-3-12-41	Pod: Vrij

Republika Hrvatska
Osječko - Baranjska županija
Grad Belišće
Upravni odjel za prostorno planiranje i gospodarstvo
Kralja Tomislava 206
31551 Belišće

PREDMET: GRAD BELIŠĆE

II IZMJENE I DOPUNE PPU GRADA BELIŠĆA

-mišljenje o usklađenosti konačnog prijedloga plana s utvrđenim
zahtjevima iz članka 79. ZOPUG

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-04/11-03/01, URBROJ: 2185/02-3-12-39, od 11. srpnja 2012.

Vašim dopisom od ove Agencije zatražili ste da vam na osnovu čl. 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji i čl. 25. st. (3) Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/2008 i 90/2011) izda mišljenje na konačni prijedlog II IZMJENE I DOPUNE PPU GRADA BELIŠĆA.

Uvidom u dostavljeni konačni prijedlog II IZMJENE I DOPUNE PPU GRADA BELIŠĆA **potvrđujemo** da je isti **usklađen s našim zahtjevima**.

S poštovanjem,

RAVNATELJ
HRVATSKA AGENCIJA ZA ROŠTU
I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE
ZAGREB, Jurisiceva 3
Dražen Lučić

Dostaviti: Naslovu preporučeno


HRVATSKE CESTE d.o.o.

 za upravljanje, gradnju i održavanje državnih cesta
 Vojkovića 3, 10000 Zagreb

Kontakt: tel: 01 4722 555, e-mail: info@hrvatske-ceste.hr

 Predsjednik Uprave, tel: 01 4722 580, fax: 01 4722 581
 Ured za odnose s javnošću, tel: 01 4722 597, fax: 01 4722 583,
 e-mail: javnost@hrvatske-ceste.hr
 Sektor za studije i projekte, tel: 01 4722 460, fax: 01 4722 461
 Sektor za gradnju, tel: 01 4722 410, fax: 01 4722 411
 Sektor za održavanje, tel: 01 4722 600, fax: 01 4722 601
 Sektor za prav., knđr. i opće posl., tel/fax: 01 4722 430/431
 Sektor za fin. i ekon. posl. tel: 01 4722 572, fax: 01 4722 521
 Sektor za nabavu, tel: 01 4722 510, fax: 01 4722 511

OSJECKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD BELIŠĆE

 Sektor za studije i projektiranje
 Odjel za studije, zakonsku i tehničku regulativu
 Klasa: 350-02/2012-1/484
 Urbroj: 345-311-516-2012-2-DS
 Zagreb, 30.07.2012. god.

Primljeno:	08. 08. 2012.
Klasifikacijska oznaka:	350-02/11-03/01
Uredni broj:	2185/02-3-12-39
Drž. arhiv:	03
Drž. arhiv:	03

OSJECKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD BELIŠĆE

 Upravni odjel za prostorno
 planiranje i gospodarstvo
31551 BELIŠĆE
Predmet: II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja grada Beliše
- Nacrt konačnog prijedloga – očitovanje

Vašim dopisom, klasa: 350-04/11-03/01 ur.br: 2185/02-3-12-39 od 11. srpnja 2012. godine, dostavili ste nam Nacrt konačnog prijedloga II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Beliše, te ste zatražili naše mišljenje.

Temeljem članka 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji («Narodne novine» br: 76/07, 38/09, 55/11, 90/11) i članka 82. Zakona o cestama («Narodne novine» broj: 84/11) Hrvatske ceste d.o.o. obvezne su izvršiti pregled izrađene prostorno-planske dokumentacije te dati očitovanje na predložena rješenja cestovne infrastrukture državnog značenja.

Uvidom u dostavljeni CD utvrđujemo da je II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Beliše u skladu s Odlukom o razvrstavanju javnih cesta u državne ceste, županijske ceste i lokalne ceste («Narodne novine» br: 44/2012).

Planirana pristupna cesta za most na rijeci Dravi kod Beliše L=1,40 km ucrтана je korektno u skladu s glavnim projektima (Rencon d.o.o. Osijek, prosinac 2004. godine).

U cilju zaštite državne ceste potrebno je poštivati zaštitni pojas uz cestu u skladu s člankom 55. Zakona o cestama.

Daje se suglasnost na Nacrt konačnog prijedloga II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Beliše, uz uvažavanje naprijed navedenoga.

S poštovanjem,

 Co:
 -Pismohrana, ovdje

 Direktor Sektora:
 Vlado Posilj, dipl. ing. prom.


D) IZVJEŠĆE O PRETHODNOJ I JAVNOJ RASPRAVI

Sukladno članku 83. Zakona o prostornom uređenju i gradnji i Odluci o izradi Plana nije provedena prethodna rasprava.

Sukladno članku 85. i 86. Zakona o prostornom uređenju i gradnji nositelj izrade organizirao je javnu raspravu o Prijedlogu plana.

U nastavku priložen je preslik Izvješća o javnoj raspravi te preslici njegova priloga, a to su.

- Zapisnik s javnog izlaganja
- Popis nazočnih na javnoj raspravi
- Posebne obavijesti o javnoj raspravi
- Knjiga primjedbi
- Objave javne rasprave
- Primjedbe i očitovanja
- Odgovori na primjedbe



REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD BELIŠĆE
Upravni odjel za prostorno
planiranje i gospodarstvo
Klasa: 350-04/11-03/01
Urbroj: 2185/01-3-12-36
Belišće, 4. srpnja 2012. god.

IZVJEŠĆE

o javnoj raspravi II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Belišća

Javna rasprava održana je temeljem odredbi članka 86. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12). Ovo Izvješće izrađeno je sukladno odredbama članka 84. Zakona.

1. Temeljem Odluke o izradi II. Izmjena i dopuna Prostornog plana grada Belišća («Službeni glasnik grada Belišća» br. 8/11) i Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o izradi II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Belišća («Službeni glasnik grada Belišća» br. 2/12), Grad Belišće je započeo izradu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana grada Belišća.
2. Obavijest o javnoj raspravi o utvrđivanju Prijedloga II. Izmjena i dopuna PPUG Belišća objavljena je na web stranici Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja 31. svibnja 2012. godine, na oglasnoj ploči grada Belišća i na web stranici grada Belišća www.belisce.net.
3. Poziv na javnu raspravu upućen je 30. svibnja 2012. godine nadležnim tijelima i osobama. Iz poziv dostavljen je Prijedlog II. Izmjena i dopuna Prostornog plana grada Belišća na CID-u.
4. Javno izlaganje održano je 14. lipnja 2012. godine u u Gradskoj vijećnici u Belišću, Kralja Tomislava 206, s početkom u 9:00 sati.
5. Tijekom trajanja javne rasprave očitovanja i primjedbe dostavili su:
 1. Hrvatske šume d.o.o. Zagreb, Uprava šuma Podružnica Osijek
 2. Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Sektor za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Zagreb.

Nakon završetka trajanja javne rasprave odnosno roka za dostavu primjedbi primjedbu su dostavile Hrvatske ceste d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta, Zagreb.

Izvješću s javne rasprave priloženi su:

- Zapisnik s javnog izlaganja
- Popis nazočnih na javnom izlaganju
- Posebne obavijesti o javnoj raspravi
- Knjiga primjedbi
- Objava javne rasprave
- Primjedbe i očitovanja
- Odgovori na primjedbe



Priglasio: dipl.oec.



REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD BELIŠĆE

Upravni odjel za prostorno
planiranje i gospodarstvo
Klasa: 350-04/11-03/01
Urbroj: 2185/02-3-12-32
Belišće, 14. lipnja 2012. god.

ZAPISNIK

s javnog izlaganja

Prijedloga II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Belišća

Mjesto: Gradska vijećnica Grada Belišća, Kralja Tomislava 206, Belišće
Vrijeme: 14. lipnja 2012. godine
Trajanje: od 9.00 do 9.30
Prisutni: popis prisutnih nalazi se u privitku Zapisnika

Javno izlaganje o Prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Belišća (dalje u tekstu: Prijedlog II. Izmjena i dopuna PPUG), održala je Vanesa Bolf, odgovorni voditelj izrade Prijedloga II. Izmjena i dopuna PPUG, u ime izrađivača, tvrtke Zavod za prostorno planiranje d.d. Osijek.

Vanesa Bolf je predstavila postupak, sukladno Zakonu o prostornom uređenju i gradnji, izrade II. Izmjena i dopuna PPUG Belišća (Službeni glasnik grada Belišća br. 8/11). Gradsko vijeće grada Belišća na svojoj 22. sjednici održanoj 18. travnja 2012. godine donijelo Odluku o izmjenama i dopunama Odluke o izradi II. izmjena dopuna Prostornog plana uređenja grada Belišća («Službeni glasnik grada Belišća br. 2/12»). Navedenom Odlukom Gradskog vijeća od 18. travnja 2012. godine brisana su dva od četiriju razloga za izradu ciljanih II. Izmjena i dopuna PPUG Belišće

Shodno navedenim Odlukama prikupljeni su zahtjevi od nadležnih tijela i osoba. Zahtjevi za dostavu podataka, planskih smjernica i dokumenata za potrebe izrade II. Izmjena i dopuna PPUG upućeni su na adrese 19 nadležnih tijela.

Sukladno stavku 6. članka 83. Zakona o prostornom uređenju i gradnji nije provedena prethodna rasprava te je Gradonačelnik utvrdio Prijedlog II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Belišća za javnu raspravu.

Javna rasprava o utvrđivanju Prijedloga II. Izmjena i dopuna PPUG objavljena je na web stranici Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja 31. svibnja 2012. godine, na oglasnoj ploči grada Belišća i na web stranici grada Belišća www.belisce.net.

Javna rasprava traje od 13. do 20. lipnja 2012. godine. Tijekom trajanja javne rasprave za sve zainteresirane osiguran je javni uvid u Prijedlog II. Izmjena i dopuna PPUG u maloj vijećnici Gradske uprave u Belišću. U vrijeme trajanja javne rasprave mora se održati jedno javno izlaganje. Primjedbe i prijedlozi na Prijedlog II. Izmjena i dopuna PPUG zaprimaju se zaključno do 20. lipnja 2012. godine. Po završetku javne rasprave izrađuje se Izvješće o javnoj raspravi, koje sadržava i odgovore na primjedbe.

Vanesa Bolf po točkama iz Odluke prezentira na kartografskim prikazima II. Izmjene i dopune PPUG:

Broj 1. – ucertavanje poslovne namjene (K) na području Zone male privrede uz rijeku Karašicu u Belišću

Broj 2. - ucertavanje poslovne namjene (K) u Ulici Bana J. Jelačića nasuprot Zone male privrede uz rijeku Karašicu u Belišću.

Javno izlaganje završilo je u 9:30.



POPIS PRISUTNIH JAVNOM IZLAGANJU
u tijeku izrade II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Belišća 14. lipnja 2012. godine

Red. br.	PREZIME I IME / TVRKA	ADRESA	TELEFON	POTPIS
1.	LJILJANA ŽIGIĆ GRAD BELIŠĆE	BELIŠĆE, KRALJA TOMISLAVA 206	031/400-615	Žigić
2.	VANESA BOLT ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. OSJEK	VJ. P. KOVAČEVA TR OSIJEK	031/225-114	N. Bolt
3.				
4.				
5.				
6.				
7.				
8.				
9.				



REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD BELIŠĆE
Upravni odjel za prostorno
planiranje i gospodarstvo
Klasa: 350-04/11-03/01
Urbroj: 2185/02-3-12-29
Belišće, 30. svibnja 2012. godine

- svima -

PREDMET: Javna rasprava o Prijedlogu II. izmjena i dopuna
Prostornog plana uređenja grada Belišća,
- dostavlja se.

Upravni odjel za prostorno planiranje i gospodarstvo grada Belišća, sukladno članku 87. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12) dostavlja posebnu pisanu obavijest o javnoj raspravi o Prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Belišća.

Javni uvid u Prijedlog II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Belišća, trajat će od **13. do 20. lipnja 2012. godine** u maloj vijećnici Gradske uprave grada Belišća, svakim radnim danom od 7 do 15 sati.

Javno izlaganje Prijedloga II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Belišća održat će se **14. lipnja 2012. godine (četvrtak) u 9 sati**, u velikoj vijećnici Gradske uprave grada Belišća, Kralja Tomislava 206, Belišće.

Primjedbe i prijedlozi na Prijedlog II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Belišća mogu se za vrijeme trajanja javne rasprave upisati u knjigu primjedbi koja je izložena uz Prijedlog Plana, predati u pisanom obliku preko urudžbenog zapisnika ili poštom zaključno s danom **20. lipnja 2012. godine**, na adresu Grad Belišće, Kralja Tomislava 206.

U privitku obavijesti dostavljamo vam materijal za javnu raspravu na CD- u.

S poštovanjem,

Privitak kao u dopisu.

Pročelnica:
Ljiljana Mirošević


Dostaviti:

1. MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu prirode, Runjaninova 2, Zagreb
2. MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Osijeku, F. Kuhača 27, Osijek
3. MINISTARSTVO OBRANE, Uprava za materijalne resurse, Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Trg Kralja Petra Krešimira IV 1, Zagreb
4. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Uprava za poljoprivredno zemljište, Ulica grada Vukovara 78, Zagreb
5. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Uprava šumarstva, Ulica grada Vukovara 78, Zagreb

6. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Uprava vodnoga gospodarstva, Ulica grada Vukovara 220, Zagreb
7. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Policijska uprava Osječko-baranjska, Trg Lavoslava Ružičke 1, Osijek
8. DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Područni ured Osijek, Odjel zaštite i spašavanja, Ribarska 1, Osijek
9. OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Europske avenije 11, Osijek
10. OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA, Zavod za prostorno uređenje, Kapucinska 40, Osijek
11. HRVATSKE CESTE d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta, Sektor za strateško planiranje, razvoj i studije Odjel za strateško planiranje i razvoj, Vončinina 3, Zagreb
12. ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE, Vijenac Ivana Meštrovića 14e, Osijek
13. HŽ – INFRASTRUKTURA d.o.o. za upravljanje, održavanje i izgradnju željezničke infrastrukture, Razvoj i investicije, Mihanovićeve 12, Zagreb
14. HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o., Distribucijsko područje «Elektroslavonija» Osijek, Šetalište kardinala F. Šepera 1a, Osijek
15. HEP – PLIN d.o.o. Pogon distribucije plina Osijek, Cara Hadrijana 7, Osijek
16. PLINACRO d.o.o. – Služba razvoja i investicija, PJ Priprema građenja, Savska cesta 88a, Zagreb
17. HRVATSKE VODE – Vodnogospodarski odjel za vodno područje Drave i Dunava, Splavarska 2a, Osijek
18. HRVATSKE ŠUME d.o.o. Uprava šuma podružnica Osijek, Prolaz Julija Benešića 1, Osijek
19. KOMBEL d.o.o. za komunalne djelatnosti, Kralja Tomislava 198a, Belišće

BILJEŠKE

KNJIGA PRIMJEDBI
NA PRIJEDLOG II.
IZMJENA I DOPUNA
PROSTORNOG PLANA
UREĐENJA GRADA
BELIŠĆA

BELIŠĆE, 13. LIPNJA 2012.

BILJEŠKE

Za vrijeme trajanja javnog uvida u prijedlog
II. Izmjene i dopune PPUG Belišća i do
zaključenja javne rasprave, primjedbi nije bilo.

u Belišću, 20. lipnja 2012.

Žigic lj.

1.6.2012.

SLUŽBENI GLASNIK GRADA BELIŠĆA

Broj 3/12, stranica 150

64

REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD BELIŠĆE
Gradonačelnik
Klasa: 350-04/1103/01
Urbroj: 2185/02-3-12-27
Belišće, 30. svibnja 2012. god.

Sukladno članku 86. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12) Gradonačelnik grada Belišća, objavljuje

**JAVNU RASPRAVU
o utvrđivanju Prijedloga II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Belišća**

1. Javna rasprava o Prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Belišća trajat će od **13. do 20. lipnja 2012. godine**. Za sve zainteresirane osobe osiguran je javni uvid u II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Belišća, u maloj vijećnici Gradske uprave grada Belišća, svakim radnim danom od 7 do 15 sati.
Na javnom uvidu izloženi su tekstualni i grafički dijelovi Plana te sažetak za javnost.

2. U vrijeme trajanja javne rasprave organizira se javno izlaganje za građanstvo i udruge građana, mjesne odbore, predstavnike nadležnih državnih tijela i tijela jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, pravne osobe s javnim ovlastima i ostala stručna tijela, koje će se održati **14. lipnja 2012. godine u 9 sati**, u velikoj vijećnici Gradske uprave grada Belišća.

3. Poziv za sudjelovanje u javnoj raspravi uputit će se nadležnim tijelima i osobama određenim posebnim propisima.

4. Primjedbe i prijedlozi na Prijedlog II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Belišća mogu se za vrijeme trajanja javne rasprave upisati u Knjigu primjedbi koja je izložena uz Prijedlog Plana, predati u pisanom obliku preko urudžbenog zapisa ili poštom zaključno s danom **20. lipnja 2012. godine**, na adresu Grad Belišće, Kralja Tomislava 206.

5. Primjedbe i prijedlozi koji nisu čitko napisani, potpisani i dostavljeni u roku, neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

Gradonačelnik
Zvonko Borić, dipl.ing., v.r.




Grad Beliše

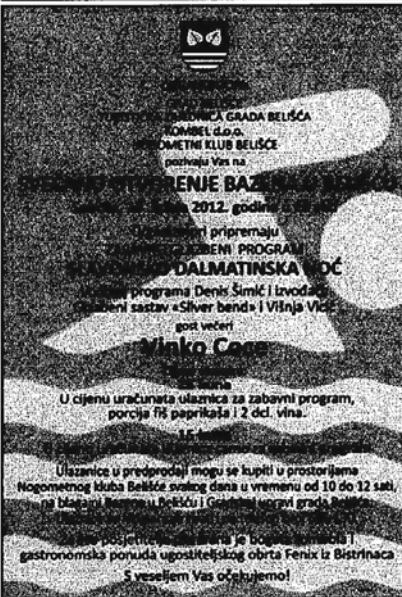
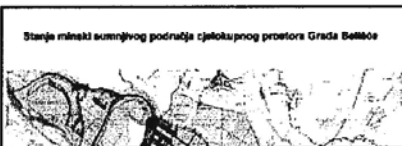
Stranica 6 od 8

[Prijavi se](#)

JAVNA RASPRAVA

o utvrđivanju Prijedloga II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Beliše

<http://www.belisce.net/>

14.6.2012.



REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD BELIŠĆE
Gradonačelnik
Klasa: 350-04/1103/01
Urbroj: 2185/02-3-12-27
Belišće, 30. svibnja 2012. god.

Sukladno članku 86. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12) Gradonačelnik grada Belišća, objavljuje

**JAVNU RASPRAVU
o utvrđivanju Prijedloga II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Belišća**

1. Javna rasprava o Prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Belišća trajat će od **13. do 20. lipnja 2012. godine**. Za sve zainteresirane osobe osiguran je javni uvid u II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Belišća, u maloj vijećnici Gradske uprave grada Belišća, svakim radnim danom od 7 do 15 sati.
Na javnom uvidu izloženi su tekstualni i grafički dijelovi Plana te sažetak za javnost.

2. U vrijeme trajanja javne rasprave organizira se javno izlaganje za građanstvo i udruge građana, mjesne odbore, predstavnike nadležnih državnih tijela i tijela jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, pravne osobe s javnim ovlastima i ostala stručna tijela, koje će se održati **14. lipnja 2012. godine u 9 sati**, u velikoj vijećnici Gradske uprave grada Belišća.

3. Poziv za sudjelovanje u javnoj raspravi uputit će se nadležnim tijelima i osobama određenim posebnim propisima.

4. Primjedbe i prijedlozi na Prijedlog II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Belišća mogu se za vrijeme trajanja javne rasprave upisati u Knjigu primjedbi koja je izložena uz Prijedlog Plana, predati u pisanom obliku preko urudžbenog zapisnika ili poštom zaključno s danom **20. lipnja 2012. godine**, na adresu Grad Belišće, Kralja Tomislava 206.

5. Primjedbe i prijedlozi koji nisu čitko napisani, potpisani i dostavljeni u roku, neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

Gradonačelnik
Zvonko Borić, dipl.ing., v.r.

Page 1 of 1

Grad Belišće - gospodarstvo *Ubranj: 2185/02-3-12-30*

From: "Web" <Web@mgipu.hr>
To: "Grad Belišće - gospodarstvo" <grad.belisce-gospodarstvo@os.t-com.hr>
Sent: 31. svibanj 2012 9:51
Subject: RE: Javna rasprava II. izmjene i dopune Prostornog plana grada Belišća
Poštovana,

Informacija o javnoj raspravi objavljena je na web stranici Ministarstva.
Link: <http://www.mgipu.hr/default.aspx?id=11266>

Srdačan pozdrav,
Igor Rastovac

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja
Ulica Republike Austrije 20, 10 000 Zagreb
Igor Rastovac, bacc. inf.
Tel: +385 1 3782 481 Int: 17-481
E-mail: igor.rastovac@mgipu.hr

From: Grad Belišće - gospodarstvo [mailto:grad.belisce-gospodarstvo@os.t-com.hr]
Sent: Wednesday, May 30, 2012 2:22 PM
To: Web
Subject: Javna rasprava II. izmjene i dopune Prostornog plana grada Belišća

Poštovani,

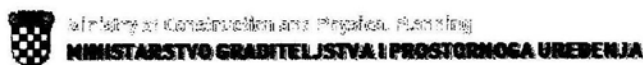
temeljem odredbi Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12) za objavu na web stranici Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja dostavljamo u privitku informaciju o održavanju javne rasprave o prijedlogu II. izmjena i dopuna Prostornog plana grada Belišća.

Pozdrav iz Belišća, Ljiljana Žigić

31.5.2012

MGIPU

Stranica 1 od 2



PROSTORNO UREĐENJE > Prostorni planovi > Informacije o javnim raspravama >

Informacije o javnim raspravama

Temeljem odredbi Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12) nositelj izrade prostornih planova dužan je objaviti informaciju o javnoj raspravi o prijedlogu prostornog plana i na web stranici Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja.

Obavijest o javnoj raspravi mora sadržavati: mjesto, datum početka i trajanje javnog uvida, mjesto i datum jednog ili više javnih izlaganja te rok u kojem se nositelju izrade dostavljaju pisana očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog prostornog plana. Dostavlja se najmanje osam dana prije početka javne rasprave na adresu elektroničke pošte: web@mgipu.hr

Informacije o javnim raspravama:

- 12.06.2012. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Zagorska Sela
- 11.06.2012. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlozima Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Ivanca i Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone užeg centra Ivanca
- 06.06.2012. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Okrug
- 06.06.2012. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu 2. Izmjene i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pleternice
- 01.06.2012. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Detaljnog plana uređenja 'Belvedere'
- 01.06.2012. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Ciljanih izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika
- 01.06.2012. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja radne zone Tar
- 01.06.2012. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o izmijenjenom prijedlogu I. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Severin
- 01.06.2012. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Blaškovići 2
- 31.05.2012. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja dijela ugostiteljsko-turističke zone Dabi-Vidasi
- 31.05.2012. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Beliše
- 31.05.2012. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Detaljnog plana uređenja dijela centra u Prelogu
- 31.05.2012. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu I. Ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Lovas
- 31.05.2012. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja UPU-1 Bakar
- 31.05.2012. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja UPU-2 dio Praputnjak
- 30.05.2012. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Osijeka
- 30.05.2012. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Osijeka

<http://www.mgipu.hr/print.aspx?id=11266>

14.6.2012.

MGIPU

Stranica 2 od 2

- 30.05.2012. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlozima Ciljanih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pule, Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule te Urbanističkih planova uređenja 'Istočna poslovna zona', 'Lungo mare' i 'Max Stoja'
- 30.05.2012. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja turističke zone 'Bili Dvori'
- 23.05.2012. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja 15 - Mundanije i prijedlogu Urbanističkog plana uređenja 16 - Mundanije
- 22.05.2012. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu ciljanih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ploča
- 21.05.2012. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Načinovići
- 15.05.2012. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja gospodarsko - poslovne zone sjeverno od obilaznice u Strahonincu
- 15.05.2012. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja stambene zone između Prvomajske ulice i ulice Matije Gupca u Strahonincu
- 10.05.2012. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Pristav

<http://www.mgipu.hr/print.aspx?id=11266>

14.6.2012.



REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD BELIŠĆE
Gradonačelnik
Klasa: 350-04/1103/01
Urbroj: 2185/02-3-12-27
Belišće, 30. svibnja 2012. god.

Sukladno članku 86. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12) Gradonačelnik grada Belišća, objavljuje

JAVNU RASPRAVU

o utvrđivanju Prijedloga II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Belišća

1. Javna rasprava o Prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Belišća trajat će od **13. do 20. lipnja 2012. godine**. Za sve zainteresirane osobe osiguran je javni uvid u II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Belišća, u maloj vijećnici Gradske uprave grada Belišća, svakim radnim danom od 7 do 15 sati.

Na javnom uvidu izloženi su tekstualni i grafički dijelovi Plana te sažetak za javnost.

2. U vrijeme trajanja javne rasprave organizira se javno izlaganje za građanstvo i udruge građana, mjesne odbore, predstavnike nadležnih državnih tijela i tijela jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, pravne osobe s javnim ovlastima i ostala stručna tijela, koje će se održati **14. lipnja 2012. godine u 9 sati**, u velikoj vijećnici Gradske uprave grada Belišća.

3. Poziv za sudjelovanje u javnoj raspravi uputit će se nadležnim tijelima i osobama određenim posebnim propisima.

4. Primjedbe i prijedlozi na Prijedlog II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Belišća mogu se za vrijeme trajanja javne rasprave upisati u Knjigu primjedbi koja je izložena uz Prijedlog Plana, predati u pisanom obliku preko urudžbenog zapisnika ili poštom zaključno s danom **20. lipnja 2012. godine**, na adresu Grad Belišće, Kralja Tomislava 206.

5. Primjedbe i prijedlozi koji nisu čitko napisani, potpisani i dostavljeni u roku, neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

 Gradonačelnik
Zvonko Borić, dipl.ing. 



društvo s ograničenom odgovornošću

10000 Zagreb, I. Jadravite Farkaša Vukotinovića 2

Uprava: mr. sc. Ivan Pavolić – predsjednik; mr. sc. Marija Vekić – član; Ivan Istok, dipl. ing. šum. – član • Trgovački sud u Zagrebu (MBS 080251008) • MB 3631133 • OIB 69693144506 • Žiro račun broj: 2340009-1100100360 kod Privredne banke Zagreb • Temeljni kapital 1.171.670.000,00 kn, uplaćen u cijelosti • Telefon: 01/4804 111 • Telefax: 01/4804 101 • pp 148, 10002 Zagreb • web: <http://www.hrsumo.hr> • e-mail: dirukcija@hrsumo.hr

UPRAVA ŠUMA PODRUŽNICA OSIJEK, Proleaz J. BENEŠIĆA 1; OSIJEK • Telefon: 031 251 700 Telefax: 031 251 757 posrednik@sumo.hr

05-05-10-168/-08 (DP)

Osijek, 18.06.2012.

OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD BELIŠĆE

Dana: 19.6.2012.	
Klasifikacijska oznaka	Org. jedinica
350-09/11-03/01	
Uredbeni broj	Pril. Vrij.
0185102-3-12-39	

REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD BELIŠĆE

Upravni odjel za prostorno planiranje i gospodarstvo

Predmet: Javna rasprava o Prijedlogu II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Belišća

Pregledom kartografskog prikaza korištenja i namjena površina uočili smo da oznakom Š1 – šume gospodarske namjene nisu obilježene sve šume šumsko – gospodarskog područja Republike Hrvatske. S ciljem izrade preciznijeg kartografskog prikaza dostavljamo vam u digitalnom obliku granice šumsko – gospodarskog područja za područje vaše lokalne samouprave.

S poštovanjem,

OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD BELIŠĆE
POSREDOVANJE
ZAGREB
DRAGUTIN VRAČEVIĆ, dipl.ing.šum.

Napomena:

granice dostavljene u digitalnom obliku 18. lipnja 2012. na adresu lj.zigic@belisce.net


HRVATSKE CESTE d.o.o.

 za upravljanje, gradnje i održavanje državnih cesta
 Vončinina 3, 10000 Zagreb

(Centrala, tel: 01 4722 555, e-mail: info@hrvatske-ceste.hr)

 Predsjednik Uprave, tel: 01 4722 580, fax: 01 4722 581
 Ured za odnose s javnošću, tel: 01 4722 597, fax: 01 4722 581,
 e-mail: ivana.bekavac@hrvatske-ceste.hr
 Sektor za studije i projekt., tel: 01 4722 460, fax: 01 4722 461
 Sektor za gradnje, tel: 01 4722 110, fax: 01 4722 411
 Sektor za održavanje, tel: 01 4722 660, fax: 01 4722 661
 Sektor za prav., knjiž. i opće posl., tel/fax: 01 4722 430/431
 Sektor za fin. i ekon. posl., tel: 01 4722 616, fax: 01 4722 639
 Sektor za nabavu, tel: 01 4722 510, fax: 01 4722 511
 Web stranica: www.hrvatske-ceste.hr

 Sektor za studije i projektiranje
 Odjel za studije, zakonsku i tehničku regulativu
 Klasa: 350-02/2012-1/353
 Urbroj: 345-311-516-2012-2-DS
 Zagreb, 28.06.2012. god.

Primitljeno: 2. 7. 2012.	
Klasifikacijska oznaka	Org. jedinica
350-04/11-03/01	02
Uredbeni broj	Pril. Vrij.
2185/02-3-12-36	

REPUBLIKA HRVATSKA
OSIJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD BELIŠĆE
 Upravni odjel za prostorno
 planiranje i gospodarstvo
31551 BELIŠĆE
Predmet: II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja grada Belišća
- javna rasprava, mišljenje

Vašim dopisom klase: 350-04/11-03/01 ur. broj: 2185/02-3-12-29 od 30. svibnja 2012. godine pozvali ste nas na javnu raspravu o Prijedlogu II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Belišća, te ste zatražili naše mišljenje.

Temeljem članka 85. Zakona o prostornom uređenju i gradnji («Narodne novine» br: 76/07, 38/09, 55/11, 90/11) i članka 82. Zakona o cestama («Narodne novine» broj: 84/11) Hrvatske ceste d.o.o. obvezne su izvršiti pregled izrađene prostorno-planske dokumentacije te dati očitovanje na predložena rješenja cestovne infrastrukture državnog značenja.

Uvidom u dostavljeni CD utvrđujemo da je Prijedlog II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Belišća, u skladu sa Odlukom o razvrstavanju javnih cesta u državne ceste, županijske ceste i lokalne ceste («Narodne novine» br: 44/2012).

U Prijedlog plana korektno je ucertana planirana pristupna cesta za most na rijeci Dravi kod Belišća L=1,40 km za koju su izrađeni glavni projekti (Rencon d.o.o. Osijek, prosinac 2004. godine).

U cilju zaštite državnih cesta potrebno je poštovati zaštitni pojas uz cestu u skladu s člankom 37. Zakona o javnim cestama.

S poštovanjem,

 Co:
 Pismohrana, ovdje

 Direktor Sektora:
Vlado Gostinir, dipl. ing. prom.

 Sud upisa: Trgovački sud u Zagrebu, MIBN: 080391653, MIB: 1554972, OIB: 55545787885, Upisani temeljni kapital: 107.384.800,00 kn
 Žrtveni broj: 7340606-11002-11002 kod Privredne banke Zagreb d.d.



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO OBRANE
ZAGREB

UPRAVA ZA MATERIJALNE RESURSE
SEKTOR ZA NEKRETNOSTI, GRADITELJSTVO
I ZAŠTITU OKOLIŠA
Služba za graditeljstvo i zaštitu okoliša

KLASA: 350-02/11- 01/354
URBROJ: 612M3-020202-12-6

Zagreb, 11. lipanj 2012.g.

OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD BELIŠĆE

Primljeno:	14. 6. 2012.
Klasifikacijska oznaka	03
Službeni broj	2185/02-3-12-
Prih.	Vrij.

OSJEČKO - BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD BELIŠĆE
Upravni odjel za prostorno planiranje
i gospodarstvo
31551 BELIŠĆE

PREDMET: Prijedlog II. izmjena i dopuna Prostornog plana
uređenja grada Belišća- u postupku javne rasprave
- očitovanje, dostavlja se

Veza: Vaš dopis Klasa: 350-04/11-03/01; Ubroj: 2185/02-3-12-29
od 30. svibnja 2012.g.

U postupku javne rasprave o Prijedlogu II. Izmjena i dopuna PPU grada
Belišća, zatraženi su prijedlozi i primjedbe za predmetno.

Sukladno odredbama članka 18. Zakona o obrani (N.N. br. 33/02 i 58/02) i
Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama vojnih objekata (N.N. br. 175/03),
obavještavamo vas da na području obuhvata predmetnog plana nemamo posebnih
zahtjeva, jer dostavljeni Prijedlog II. Izmjena i dopuna PPU grada Belišća ne utječe
na interese obrane.

VM *[Signature]*

S poštovanjem,

OVLAŠTEN ZA OBAVLJANJE POSLOVA
ODJELNIČKE SLUŽBE

[Signature]
Intjir i m. dipl. Ing. geod.
GRAD BELIŠĆE
MINISTARSTVO OBRANE

Dostaviti:
- naslovu
- pismohranu, ovdje

NARUČITELJ PLANA: GRAD BELIŠĆE

IZRADIO: ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d.
OSIJEK

BROJ: 42/2011

**II. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA
UREĐENJA
GRAD BELIŠĆE
(Prijedlog)
Odgovori na primjedbe s Javne rasprave**

Odgovorni voditelj:
Vanesa Bolf, dipl.ing.arh.

Direktor:
Krunoslav Lipić, dipl.ing.arh.

Osijek, srpanj 2012.

Sadržaj:**PRIMJEDBE:**

	Stranica
1. Primjedba Hrvatskih šuma, Uprava šuma podružnica Osijek, Osijek	2
2. Primjedba Hrvatskih cesta d.o.o., za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta, Zagreb	3

ODGOVORI NA PRIMJEDBE:

	Stranica
1. Odgovor na primjedbu Hrvatskih šuma, Uprave šuma podružnice Osijek, Osijek	5
2. Odgovor na primjedbu Hrvatskih cesta d.o.o., za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta, Zagreb	5

PRIMJEDBE

1. Primjedba Hrvatskih šuma, Uprave šuma podružnica Osijek, Osijek

①



društvo s ograničenom odgovornošću

10000 Zagreb, Ljudevita Garkaša Vukotinića 2

Uprava: mr. sc. Ivan Pavolić – predsjednik; mr. sc. Marija Vekić – član; Ivan Istok, dipl. ing. šum. – član • Trgovački sud u Zagrebu (MBS 080251008) • MB 3631133 • OIB 69693144506 • Žiro račun broj: 2340009-1100100360 kod Privredna banke Zagreb • Temeljni kapital 1.171.670.000,00 kn, uplaćen u cijelosti • Telefon: 01/4804 111 • Telefax: 01/4804 101 • pp 148, 10002 Zagreb • web: <http://www.hrsuno.hr> • e-mail: direkcija@hrsuno.hr

UPRAVA ŠUMA PODRUŽNICA OSIJEK, Prilaz J. BENEŠIĆA 1; OSIJEK • Telefon: 031 251 700 Telefax: 031 251 757 posila@hsumo.hr

05-05-10-168/-08 (DP)

Osijek, 18.06.2012.

OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD BELIŠĆE

Primljeno: 19.6.2012.	
Klasifikacijska oznaka	Org. jedinica
350-09/11-03/01	
Uredbeni broj	Prij. Vrij.
2185/02-3-12-39	

REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD BELIŠĆE

Upravni odjel za prostorno planiranje i gospodarstvo

Predmet: Javna rasprava o Prijedlogu II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Belišća

Pregledom kartografskog prikaza korištenja i namjena površina uočili smo da oznakom Š1 – šume gospodarske namjene nisu obilježene sve šume šumsko – gospodarskog područja Republike Hrvatske. S ciljem izrade preciznijeg kartografskog prikaza dostavljamo vam u digitalnom obliku granice šumsko – gospodarskog područja za područje vaše lokalne samouprave.

S poštovanjem,

Dragutin Vračević, dipl.ing.šum.

Napomena:

granice dostavljene u digitalnom obliku 18. lipnja 2012. na adresu lj.zigic@belisce.net

2. Primjedba Hrvatskih cesta d.o.o., za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta


HRVATSKE CESTE d.o.o.

 za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta
 Vončinina 3, 10000 Zagreb

(2)

Centrala, tel: 01 4722 555, e-mail: info@hrvatske-ceste.hr

Predsjednik Uprave, tel: 01 4722 580, fax: 01 4722 581

Ured za odnose s javnošću, tel: 01 4722 597, fax: 01 4722 581,

e-mail: ivana.bekavac@hrvatske-ceste.hr

Sektor za studije i projekta, tel: 01 4722 460, fax: 01 4722 461

Sektor za građenje, tel: 01 4722 410, fax: 01 4722 411

Sektor za održavanje, tel: 01 4722 660, fax: 01 4722 661

Sektor za prav. kad. i opće posl., tel/fax: 01 4722 430/431

Sektor za fin. i ekon. posl., tel: 01 4722 616, fax: 01 4722 639

Sektor za nabavu, tel: 01 4722 510, fax: 01 4722 511

Web stranica: www.hrvatske-ceste.hr

Sektor za studije i projektiranje

Odjel za studije, zakonsku i tehničku regulativu

Klasa: 350-02/2012-1/353

Urbroj: 345-311-516-2012-2-DS

Zagreb, 28.06.2012. god.

 OSIJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
 GRAD BELIŠĆE

Primljeno: 2. 7. 2012.	
Klasifikacijska oznaka	Org. jedinica
350-04/11-03/01	02
Uredbeni broj	Pril. Vrij.
2185/02-3-12-36	

 REPUBLIKA HRVATSKA
 OSIJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
 GRAD BELIŠĆE

 Upravni odjel za prostorno
 planiranje i gospodarstvo
 31551 BELIŠĆE

 Predmet: II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja grada Belišća
 - javna rasprava, mišljenje

Vašim dopisom klase: 350-04/11-03/01 ur. broj: 2185/02-3-12-29 od 30. svibnja 2012. godine pozvali ste nas na javnu raspravu o Prijedlogu II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Belišća, te ste zatražili naše mišljenje.

Temeljem članka 85. Zakona o prostornom uređenju i gradnji («Narodne novine» br: 76/07, 38/09, 55/11, 90/11) i članka 82. Zakona o cestama («Narodne novine» broj: 84/11) Hrvatske ceste d.o.o. obvezne su izvršiti pregled izrađene prostorno-planske dokumentacije te dati očitovanje na predložena rješenja cestovne infrastrukture državnog značenja.

Uvidom u dostavljeni CD utvrđujemo da je Prijedlog II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Belišća, u skladu sa Odlukom o razvrstavanju javnih cesta u državne ceste, županijske ceste i lokalne ceste («Narodne novine» br: 44/2012).

U Prijedlog plana korektno je ucertana planirana pristupna cesta za most na rijeci Dravi kod Belišća L=1,40 km za koju su izrađeni glavni projekti (Rencon d.o.o. Osijek, prosinac 2004. godine).

U cilju zaštite državnih cesta potrebno je poštovati zaštitni pojas uz cestu u skladu s člankom 37. Zakona o javnim cestama.

S poštovanjem,

 Co:
 Pismohrana, ovdje

 Direktor Sektora:
 Vlado Gostinir, dipl. ing. prom.

ODGOVORI NA PRIMJEDBE

1. **Odgovor na primjedbu Hrvatskih šuma, Uprave šuma podružnica Osijek, Osijek**

Odgovor na primjedbu: PRIMJEDBA SE NE PRIHVAĆA

Obrazloženje: Zatraženi zahtjev nije predmet Odluke o izradi II. Izmjena i dopuna PPUG Belišća te se ne može ugraditi u Plan već može biti inicijativa za sljedeće izmjene Plana.

2. **Odgovor na primjedbu Hrvatskih cesta d.o.o., za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta, Zagreb**

Odgovor na primjedbu: PRIMJEDBA SE NE PRIHVAĆA jer je primljena nakon roka trajanja javne rasprave, odnosno roka za dostavu primjedbi.

E) EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PLANA

Na temelju Odluke o izradi II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Belišća ("Službeni glasnik" Grada Belišća, br. 8/11 i 2/12) Grad Belišće započeo je izradu Plana.

Prema članku 79. ZPUiG ("NN", br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12) zatraženi su zahtjevi od osamnaest nadležnih tijela i osoba. Devet nadležnih tijela i osoba dostavilo je zahtjeve. U roku od 15 dana zahtjeve su dostavili: Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Osječko-baranjske, Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Osijek; Plinacro, d.o.o i HEP-Plin d.o.o.

Izvan roka zahtjeve su dostavili: Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Osijeku; Ministarstvo poljoprivrede, ribarstva i ruralnog razvoja; MORH, Uprava za materijalne resurse, Hrvatske ceste d.o.o., za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta, Zagreb i Ministarstvo regionalnog razvoja, šumarstva i vodnog gospodarstva.

Sukladno članku 83. ZPUiG i Odluci o izradi Plana nije provedena prethodna rasprava.

Gradonačelnik Grada dana 28.05.2012. utvrdio je Prijedlog plana za javnu raspravu. Na osnovu utvrđenog Prijedloga plana u vremenskom razdoblju od 13.06.2012. do 21.06.2012. godine održana je javna rasprava.

Javno izlaganje održano je 14.06.2012. godine. U roku za davanje primjedbi Hrvatske šume, Uprava šuma podružnica Osijek je dostavila primjedbu. Izvan roka primjedbu su dostavile Hrvatske ceste d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta. MORH Uprava za materijalne resurse, Sektor za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Služba za graditeljstvo i zaštitu okoliša dostavio je očitovanje u kojem nemaju primjedbe na Plan.

Gradonačelnik je dana 11.07.2012 utvrdio Nacrt konačnog prijedloga Plana. Grad Belišće je zatražio mišljenje (suglasnost) od jedanaest nadležnih tijela i osoba, a to su:

- Ministarstvo poljoprivrede, Zagreb,
- Ministarstvo poljoprivrede, Uprava vodnog gospodarstva, Zagreb,
- Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Sektor za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Služba za graditeljstvo i zaštitu okoliša, Zagreb
- Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, Zagreb
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje, Osijek,
- HAKOM, Zagreb,
- Hrvatske ceste d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta, Zagreb,
- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Osijeku, Osijek,
- Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Uprava za zaštitu prirode, Zagreb,
- Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Osječko-baranjske županije, Osijek,
- Hrvatske šume, Uprava šuma podružnica Osijek, Osijek.

U zakonskom roku od 30 dana mišljenja (suglasnost) dostavila su sljedeća nadležna tijela i osobe:

- Ministarstvo poljoprivrede, Zagreb,
- Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Sektor za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Služba za graditeljstvo i zaštitu okoliša, Zagreb,
- Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, Zagreb
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje, Osijek,
- HAKOM, Zagreb,
- Hrvatske ceste d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta, Zagreb,

Izvan zakonskog roka mišljenje (suglasnost) dostavilo je Ministarstvo poljoprivrede, Uprava vodnog gospodarstva, Zagreb.

Gradonačelnik je dana 25.09.2012. utvrdio Konačni prijedlog Plana.

Gradsko vijeće je dana 17.10.2012. godine usvojilo II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Belišća. Odluka o donošenju Plana objavljena je u "Službenom glasilu" Grada Belišća, br. 5/12 od 19.10.2012. godine.

Priloženi preslici:

- Odluka o izradi II. Izmjena i dopuna PPUG Belišće ("Službeni glasnik" Grada Belišća, br. 8/11 i 2/12)
- Zaključak o utvrđivanju Prijedloga II. Izmjena i dopuna PPUG Belišće ("Službeni glasnik" Grada Belišća, br. 3/12)
- Zaključak o utvrđivanju Nacrta konačnog prijedloga II. Izmjena i dopuna PPUG Belišće ("Službeni glasnik" Grada Belišća, br. 4/12)
- Zaključak o utvrđivanju Konačnog prijedloga II. Izmjena i dopuna PPUG Belišće ("Službeni glasnik" Grada Belišća, br. 5/12.)

11.8.2011.

SLUŽBENI GLASNIK GRADA BELIŠĆA

Broj 8/11 stranica

341.

92

Gradsko vijeće grada Belišća na 17. sjednici održanoj dana 29. srpnja 2011. godine, temeljem članka 78. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine br. 76/07, 38/09 i 55/11) i članka 40. st. 1. toč. 20 Statuta grada Belišća («Službeni glasnik grada Belišća» br. 5/09), donijelo je

ODLUKU**o izradi II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Belišća****I. OPĆE ODREDBE****Članak 1.**

Ovom Odlukom uređuje se pravna osnova, razlozi za izradu, obuhvat, ocjena stanja u obuhvatu, ciljevi i programska polazišta, popis potrebnih stručnih podloga, način pribavljanja stručnih rješenja i način pribavljanja odgovarajućih geodetskih podloga za izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Belišća ("Službeni glasnik grada Belišća" br. 8/03 i 8/11- u daljnjem tekstu: Plan), zatim popis tijela i osoba određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu izmjena i dopuna Plana iz područja svoga djelovanja, kao i drugih sudionika koji će sudjelovati u toj izradi, zatim rokovi za izradu, zabrana i vrijeme trajanja zabrane izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, odnosno građenje za vrijeme trajanja izrade te financiranje izrade izmjena i dopuna Plana.

II. PRAVNA OSNOVA**Članak 2.**

Postupak izrade i donošenje ovih Izmjena i dopuna Plana temelji se na odredbama članaka 78. do 102. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09 i 55/11) i ostalih propisa, a u skladu s važećim planovima višeg reda.

III. RAZLOZI ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA**Članak 3.**

Razlozi za izradu Izmjena i dopuna Plana su:

- rekonstrukcija i dogradnja postojećeg vodoopskrbnog sustava Belišće-Valpovo u svrhu njegove modernizacije i povećanja stupnja sigurnosti opskrbe
- rekonstrukcija i dogradnja postojećeg sustava odvodnje radi povećanja stupnja pročišćavanja, njegove modernizacije i omogućavanje priključivanja ostalih naselja na postojeći sustav odvodnje otpadnih voda Belišće-Valpovo
- promjena namjene područja južno i zapadno od Gospodarske zone u Belišću (raniji naziv Zona male privrede uz rijeku Karašicu u Belišću) iz neizgrađenog, ali uređenog dijela građevinskog područja u područje gospodarske namjene (K)
- promjena namjene područja u ulici Bana J. Jelačića nasuprot Gospodarske zone u Belišću (raniji naziv Zona male privrede uz rijeku Karašicu u Belišću) iz neizgrađenog, ali uređenog dijela građevinskog područja u područje gospodarske namjene (K)

Ove Izmjene i dopune Plana izradit će se kao ciljane izmjene i dopune.

IV. OBUHVAT IZMJENA I DOPUNA PLANA**Članak 4.**

Prostorni obuhvat Izmjena i dopuna Plana je područje Grada Belišća.

V. OCJENA STANJA U OBUHVATU IZMJENA I DOPUNA PLANA**Članak 5.**

Gradsko vijeće Grada Belišća donijelo je Odluku o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Belišća 9. prosinca 2003. godine. Izmjenama i dopunama navedene Odluke postupak izrade koje je

11.8.2011.

SLUŽBENI GLASNIK GRADA BELIŠĆA

Broj 8/11 stranica

342.

dovršen u prvoj polovini 2011. godine usklađena su prostorno-planska rješenja s novim propisima, dokumentacijom i stanjem na terenu u trenutku njihova donošenja. Temeljni dokument prostornog uređenja na području Grada Belišća je Prostorni plan uređenja Grada Belišća (Službeni glasnik Grada Belišća br. 8/03 i 8/11) koji utvrđuje programske i prostorne postavke za razvoj Grada Belišća.

VI. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 6.

Osnovni cilj izrade i donošenja ovih Izmjena i dopuna Plana je određivanje lokacije dogradnje i rekonstrukcije sustava vodoopskrbe i odvodnje grada Belišća te stvaranje uvjeta za gospodarski razvoj grada Belišća.

Polazište za Izmjenu i dopunu Plana su Odluke Gradskog vijeća o prihvatanju koncepcije i vodoopskrbe i odvodnje otpadnih voda grada Belišća.

VII. POPIS POTREBNIH STRUČNIH PODLOGA POTREBNIH ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 7.

Za potrebe izrade Izmjena i dopuna Plana, Grad Belišće osigurava Prostorni plan uređenja Grada Belišća ("Službeni glasnik grada Belišća" br.8 /03 i 8/11) kao temeljni dokument koji se mijenja. Za potrebe Izmjena i dopuna Plana nije planirana izrada posebnih stručnih podloga, nego će se u izradi koristiti raspoloživa dokumentacija koju iz područja svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određene posebnim propisima.

VIII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 8.

Izmjene i dopune Plana izradit će ovlašteni stručni izrađivač, odabran temeljem odredbi Zakona o javnoj nabavi (NN 110/07, 125/08) u suradnji s nositeljem izrade Upravnim odjelom za prostorno planiranje i gospodarstvo Grada Belišća.

Stručne podloge (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) koje za potrebe izrade Izmjena i dopuna Plana iz područja svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određene posebnim propisima, pribavit će se u skladu s odredbama članka 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji.

IX. VRSTA I NAČIN PRIBAVLJANJA KATASTARSKIH PLANOVA I ODGOVARAJUĆIH GEODETSKIH PODLOGA

Članak 9.

U skladu s odredbama članka 25. Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04-ispravak i 163/04), kartografski prikazi Izmjena i dopuna Plana prikazat će se na način da se prikazuje granica obuhvata u kojem se mijenja ili dopunjava određeni dio prostornog plana.

Prostorni plan uređenja Grada Belišće kao temeljni dokument za izradu izmjena i dopuna osigurava Grad Belišće.

X. POPIS TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIH PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE (PODACI, PLANSKE SMJERNICE, I PROPISNI DOKUMENTI) ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA IZ SVOG DJELOKRUGA TE DRUGIH SUDIONIKA KOJI ĆE SUDJELOVATI U IZRADI IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 10.

Podatke, planske smjernice i dokumente iz područja njihovog djelokruga za potrebe izrade Izmjena i dopuna Plana zatražit će se od:

1. MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu prirode, Runjaninova 2, Zagreb

11.8.2011.

SLUŽBENI GLASNIK GRADA BELIŠĆA

Broj 8/11 stranica

343.

2. MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Osijeku, F. Kuhača 27, Osijek
3. MINISTARSTVO OBRANE, Uprava za materijalne resurse, Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Trg Kralja Petra Krešimira IV 1, Zagreb
4. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, RIBARSTVA I RURALNOG RAZVOJA, Uprava za poljoprivredno zemljište, Ulica grada Vukovara 78, Zagreb
5. MINISTARSTVO REGIONALNOG RAZVOJA, ŠUMARSTVA I VODNOG GOSPODARSTVA, Uprava šumarstva, Babonićeva 121, Zagreb
6. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Policijska uprava Osječko-baranjska, Trg Lavoslava Ružičke 1, Osijek
7. DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Područni ured Osijek, Odjel zaštite i spašavanja, Ribarska 1, Osijek
8. OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Europske avenije 11, Osijek
9. OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA, Zavod za prostorno uređenje, Kapucinska 40, Osijek
10. HRVATSKE CESTE d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta, Sektor za strateško planiranje, razvoj i studije Odjel za strateško planiranje i razvoj, Vončinina 3, Zagreb
11. ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE, Vijenac Ivana Meštrovića 14e, Osijek
12. HŽ – INFRASTRUKTURA d.o.o. za upravljanje, održavanje i izgradnju željezničke infrastrukture, Razvoj i investicije, Mihanovićeve 12, Zagreb
13. HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o., Distribucijsko područje «Elektroslavonija» Osijek, Šetalište kardinala F. Šepera 1a, Osijek
14. HEP – PLIN d.o.o. Pogon distribucije plina Osijek, Cara Hadrijana 7, Osijek
15. PLINACRO d.o.o. – Služba razvoja i investicija, PJ Priprema građenja, Savska cesta 88a, Zagreb
16. HRVATSKE VODE – Vodnogospodarski odjel za vodno područje Drave i Dunava, Splavarska 2a, Osijek
17. HRVATSKE ŠUME d.o.o. Uprava šuma podružnica Osijek, Prolaz Julija Benešića 1, Osijek
18. KOMBEL d.o.o. za komunalne djelatnosti, Kralja Tomislava 198a, Belišće

XI. ROK ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA I ROK ZA PRIPREMU ZAHTJEVA ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 13.

Za izradu Izmjena i dopuna Plana određuju se minimalni zakonski rokovi.

XII. ZABRANA I VRIJEME TRAJANJA ZABRANE IZDAVANJA AKATA KOJIMA SE ODOBRAVAJU ZAHVATI U PROSTORU ODNOSNO GRAĐENJE, TIJEKOM IZRADE I DONOŠENJA IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 14.

Tijekom izrade Izmjena i dopuna Plana nema zabrane izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru odnosno građenje.

XIII. IZVORI FINANCIRANJA IZRADE IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 15.

Troškovi izrade Izmjena i dopuna Plana u cijelosti će se financirati iz Proračuna Grada Belišća.

11.8.2011.

SLUŽBENI GLASNIK GRADA BELIŠĆA

Broj 8/11 stranica

344.

XIV. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 16.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u Službenom glasniku grada Belišća.

GRADSKO VIJEĆE GRADA BELIŠĆA

Klasa: 350-04/11-03/01

Urbroj: 2185/02-3-11-1

Belišće, 29. srpnja 2011.

Predsjednik Gradskog vijeća:

Dinko Huis, dipl.iur.,v.r.

93

Gradsko vijeće grada Belišća na svojoj 17. sjednici održanoj dana 29.7.2011. god. temeljem članka 35. stavka 1. točke 3. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08 i 36/09), članka 40. stavka 1. točke 25., članka 50. i 116. Statuta grada Belišća ("Službeni glasnik grada Belišća" br. 5/09), članka 25. stavka 4. i članka 26. Poslovnika Gradskog vijeća grada Belišća ("Službeni glasnik grada Belišća" br. 5/09), donijelo je

RJEŠENJE

o osnivanju i imenovanju članova Komisije za sanaciju Bazena Belišće

I.

Osniva se Komisija za sanaciju Bazena Belišće.

II.

Komisija za sanaciju Bazena Belišće ima predsjednika i četiri (4) člana.

III.

U Komisiju iz točke I. ovog Rješenja imenuju se:

- | | |
|------------------------------------------------------------|------------------|
| 1. Zvonko Borić, dipl. ing. iz Belišća, I. G. Kovačića 4 | -za predsjednika |
| 2. Slavko Marjančević, dipl. ing. iz Belišća, V. Nazora 73 | -za člana |
| 3. Dinko Huis, dipl. iur. iz Belišća, A. Mihanovića bb | -za člana |
| 4. Gordana Kaluder, ing. iz Belišća, Lj. Posavskog 25 | -za člana |
| 5. Damir Barišić, ing., iz Belišća, M. Gupca 114 | -za člana. |

IV.

Zadaci Komisije iz točke I. su sljedeći:

- utvrđivanje projektnog zadatka,
- odabir idejnog rješenja sanacije Bazena Belišće,
- provođenje izrade projektne dokumentacije sanacije Bazena,
- provođenje nadzora nad postupkom sanacije Bazena,
- utvrđivanje i predlaganje Gradskom vijeću potrebnih odluka u svezi realizacije projekta sanacije Bazena,
- obavljanje i svih drugih poslova koji se ukažu prilikom obavljanja sanacije Bazena.

V.

Mandat članova Komisije traje do završetka obavljanja svih aktivnosti vezanih za sanaciju Bazena Belišće.

VI.

Ovo Rješenje stupa na snagu danom donošenja a objavit će se u "Službenom glasniku grada Belišća".

GRADSKO VIJEĆE GRADA BELIŠĆA

Klasa: 021-05/11-01/05

Urbroj: 2185/02-1-11-2

Belišće, 29.7.2011. god.

Predsjednik Gradskog vijeća:

Dinko Huis, dipl. iur., v.r.

19.4.2012.

SLUŽBENI GLASNIK GRADA BELIŠĆA

Broj 2/12 stranica

113.

51

Na temelju članka 78. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine br. 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11) i članka 40. st. 1. toč. 20 Statuta grada Belišća («Službeni glasnik grada Belišća» br. 5/09), Gradsko vijeće je na 22. sjednici održanoj dana 18. travnja 2012. godine donijelo je

ODLUKU o izmjenama i dopunama**Odluke o izradi II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Belišća****Članak 1.**

U Odluci o izradi II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Belišća («Službeni glasnik grada Belišća» br. 8/11), mijenja se članak 3. i glasi:

«Razlozi za izradu Izmjena i dopuna PPUG Belišće su:

- promjena statusa područja južno i zapadno od Gospodarske zone u Belišću (raniji naziv Zona male privrede uz rijeku Karašicu u Belišću) iz neizgrađenog, ali uređenog dijela građevinskog područja u područje gospodarske namjene (K)
- promjena statusa područja u ulici Bana J. Jelačića nasuprot Gospodarske zone u Belišću (raniji naziv Zona male privrede uz rijeku Karašicu u Belišću) iz neizgrađenog, ali uređenog dijela građevinskog područja u područje gospodarske namjene (K)

Ove Izmjene i dopune Plana izradit će se kao ciljane izmjene i dopune, za koje se, sukladno članku 83. stavak 6. Zakona o prostornom uređenju i gradnji, neće provesti prethodna rasprava.

Članak 2.

Upravni odjel za prostorno planiranje i gospodarstvo dostavit će primjerak ove Odluke tijelima i osobama određenim posebnim propisima i navedenim u članku 10. Odluke o izradi II. izmjena i dopuna PPUG Belišće.

Uz dostavu Odluke uputit će obavijest za dostavu dopunjenih zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu II. izmjena i dopuna PPUG Belišće.

Rok za dostavu dopuna zahtjeva za izradu II. Izmjena i dopuna PPUG Belišće od strane tijela i osoba određenih posebnim propisima je 15 dana.

Jedan primjerak ove Odluke dostavlja se Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, Upravi za inspekcijske poslove–Urbanističkoj inspekciji, Vinogradska ulica 25, 10000 Zagreb.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku grada Belišća.

GRADSKO VIJEĆE GRADA BELIŠĆA

Klasa: 350-04/11-03/01
Urbroj: 2185/02-3-12-18
Belišće, 18. travnja 2012.

Predsjednik Gradskog vijeća:
Dinko Huis, dipl.iur., v.r.

1.6.2012.

SLUŽBENI GLASNIK GRADA BELIŠĆA

Broj 3/12 stranica

149

63

Gradonačelnik grada Belišća, na temelju članka 84. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12) članka 61. st. 4. točke 12 Statuta Grada Belišća ("Službeni glasnik grada Belišća" br. 5/09), donosi sljedeći

ZAKLJUČAK**o utvrđivanju Prijedloga II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Belišća****Članak 1.**

Sukladno stavku 6. članka 83. Zakona o prostornom uređenju i gradnji nije provedena prethodna rasprava te se utvrđuje se Prijedlog II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Belišća (u daljnjem tekstu: Prijedlog Plana).

Prijedlog Plana sadrži tekstualni i grafički dio te sažetak za javnost.

Članak 2.

Prijedlog Plana se upućuje u javnu raspravu. Javna rasprava s javnim uvidom trajat će osam (8) dana u vremenu od 13. do 21. lipnja 2012. godine.

Članak 3.

Prijedlog Plana bit će izložen u u maloj vijećnici Gradske uprave svakim radnim danom od 7 do 15 sati.

Članak 4.

Tijekom trajanja javne rasprave bit će organizirano javno izlaganje Prijedloga Plana u velikoj vijećnici Gradske uprave dana 14. lipnja 2012. godine, u 9 sati.

Članak 5.

Pisana očitovanja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Plana mogu se dostaviti u Upravni odjel za prostorno planiranje i gospodarstvo grada Belišća do isteka roka javne rasprave, odnosno do 21. lipnja 2012. godine.

Članak 6.

Gradonačelnik grada Belišća se obvezuje:

- po donošenju ovog Zaključka, o njegovom sadržaju i trajanju javne rasprave izvijestiti javnost putem sredstava javnog priopćavanja (službeno glasilo, novine, radio, web stranice i sl.). Obavijest o javnoj raspravi mora se objaviti najkasnije osam (8) dana prije početka javne rasprave.
- uputiti posebnu pisanu obavijest o donošenju ovog Zaključka s pozivom na javno izlaganje, tijelima opisanim u članku 87. Zakona.

Članak 7.

Ovaj Zaključak objavit će se u Službenom glasniku grada Belišća.

GRADONAČELNIK

Klasa: 350-04/11-03/01
Ur.broj: 2185/02-3-12-25
Belišće, 28. svibnja 2012. godine

Gradonačelnik
Zvonko Borić, dipl.ing., v.r.

19.7.2012.

SLUŽBENI GLASNIK GRADA BELIŠĆA

Broj 4/12 stranica

217.

80

Temeljem članka 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12) i članka 61. stavak 4. točke 13. Statuta grada Belišća ("Službeni glasnik grada Belišća" br. 5/09), Gradonačelnik grada Belišća, donio je

ZAKLJUČAK

o utvrđivanju Nacrta konačnog prijedloga II. Izmjena i dopuna
Prostornog plana uređenja Grada Belišća

Članak 1.

Utvrđuje se Nacrt konačnog prijedloga II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Belišća (dalje u tekstu: Nacrt konačnog prijedloga Plana).

Članak 2.

Nacrt konačnog prijedloga Plana obavezno se dostavlja tijelima i/ili osobama određenim posebnim propisima radi iskazivanja pisanih mišljenja.

Rok za davanje pisanih mišljenja iz stavka 1. ovoga članka je trideset (30) dana. Ako tijelo i/ili osoba ne dostavi mišljenje u tom roku, smatrat će se da je mišljenje dano, odnosno da to tijelo i/ili osoba nema primjedbi na Nacrt konačnog prijedloga Plana.

Članak 3.

Ova Zaključak stupa na snagu danom donošenja i ima se objaviti u "Službenom glasniku grada Belišća".

GRADONAČELNIK

Klasa: 350-04/11-03/01

Urbroj: 2185/02-3-12-38

Belišće, 11. srpnja 2012.

Gradonačelnik:

Zvonko Borić, dipl.ing., v.r.

81

Temeljem članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" br. 91/96, 68/98, 137/99 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09) i članka 61., stavka 4., točke 5. Statuta grada Belišća ("Službeni glasnik grada Belišća" br. 5/09), Gradonačelnik grada Belišća donosi

ZAKLJUČAK

o davanju u zakup neizgrađenog građevinskog zemljišta u k.o. Gat

I.

Gradonačelnik grada Belišća odobrava davanje u zakup, na rok od 5 godina, neizgrađenog građevinskog zemljišta u k.o. Gat u svrhu poljoprivredne proizvodnje, označenog kao:

- k.č.br. 909, oranica Gajić, upisana u z.k.ul. br. 511, ukupne površine 10406 m², po početnoj cijeni za jednu godinu zakupa u iznosu od 728,42 kn.

- k.č.br. 166, oranica Kod kanala, upisana u z.k. ul. br. 194, površine 3200 m², po početnoj cijeni za jednu godinu zakupa u iznosu od 224,00 kn.

- k.č.br. 167, oranica Kod kanala, upisana u z.k. ul. br. 194, površine 2700 m², po početnoj cijeni za jednu godinu zakupa u iznosu od 189,00 kn.

- k.č.br. 168, igralište Kod kanala, upisana u z.k.ul. br. 511, ukupne površine 27001 m², od kojih se u zakup daje 16200 m², po početnoj cijeni za jednu godinu zakupa u iznosu od 1.134,00 kn

Temeljem članka 95. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12) i članka 61. stavak 4. točke 13. Statuta grada Belišća ("Službeni glasnik grada Belišća" br. 5/09), Gradonačelnik grada Belišće, donio je dana 25. rujna 2012. godine

ZAKLJUČAK
o utvrđivanju Konačnog prijedloga II. Izmjena i dopuna
Prostornog plana uređenja grada Belišće

Članak 1.

Prihvaćaju se: Načrt konačnog prijedloga II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Belišće (dalje u tekstu: Konačni prijedlog plana), Izvješće o javnoj raspravi i mišljenja opisana u članku 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji i utvrđuje Konačni prijedlog plana.

Članak 2.

Konačni prijedlog plana dostavit će se Javnoj ustanovi Zavodu za prostorno uređenje Osječko-baranjske županije radi davanja mišljenja.

Članak 3.

Nakon dobivenog mišljenja iz članka 2. ovog Zaključka, Konačni prijedlog plana dostavit će se Županu radi davanja suglasnosti.

Članak 4.

Po prihvaćenoj prethodnoj suglasnosti Župana, Konačni prijedlog plana dostavit će se Gradskom vijeću na usvajanje.

Članak 5.

Upravni odjel za prostorno planiranje i gospodarstvo grada Belišće provest će ovaj Zaključak.

Članak 6.

Ova Zaključak stupa na snagu danom donošenja i ima se objaviti u "Službenom glasniku grada Belišće".

GRADONAČELNIK

Klasa: 350-04/11-03/01
Urbroj: 2185/02-3-12-49
Belišće, 25. rujna 2012.

Gradonačelnik:
Zvonimir Borić, dipl.ing. 


F) SAŽETAK ZA JAVNOST

ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. OSIJEK

**II. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA
UREĐENJA GRADA BELIŠĆE**
(Prijedlog)

SAŽETAK ZA JAVNOST

OSIJEK, svibanj 2012.

1. OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA

Grad Belišće donijelo je Odluku o izradi II. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Grada (PPUG) Belišće ("Službeni glasnik" Grada Belišća, broj 8/11 i 2/12). II. Izmjene i dopune PPUG Belišće su ciljane izmjene, te obuhvaćaju samo grafički dio Plana.

U odnosu na važeći PPUG Belišće napravljene izmjene i dopune prikazane su na kartografskom prikazu "0." PREGLEDNA KARTA IZMJENA I DOPUNA".

Izmjena i dopuna broj 1.

Ova Izmjena i dopuna odnosi se na ucrtavanje poslovne namjene (K) na području "Zone male privrede uz rijeku Karašicu" u Belišću.

Izmjena i dopuna broj 2.

Ova Izmjena i dopuna odnosi se na ucrtavanje poslovne namjene (K) u Ulici Bana J.Jelačića nasuprot "Zone male privrede uz rijeku Karašicu" u Belišću.

III. DOKUMENTACIJA

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

030006824

OIB:

78499807369

TVRKA/NAZIV:

1 ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE, dioničko društvo

SKRAĆENA TVRKA/NAZIV:

1 ZPO, d.d.

PRIJEVOD TVRTKE/NAZIVA:

1 English Urban planing institute, share holding company,
Osijek, Croatia

SJEDIŠTE:

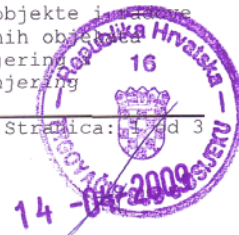
1 Osijek, Vij.P.Kolarića 5/A

PREDMET POSLOVANJA - DJELATNOSTI:

- 1 51.1 - Posredovanje u trgovini
- 1 51.7 - Ostala trgovina na veliko
- 1 70.1 - Poslovanje vlastitim nekretninama
- 1 70.2 - Iznajmljivanje vlastitih nekretnina
- 1 70.31 - Agencije za promet nekretninama
- 1 72.3 - Obrada podataka
- 1 72.4 - Izrada baze podataka
- 1 74.13 - Istraživanje tržišta i ispit. javnog mnijenja
- 1 * - Savjetovanje i poslovi u arhitektonskoj djelatnosti
- 1 * - Inženjering, projektni menadžment i tehničke djelatnosti
- 1 * - Izrada stručnih podloga i elaborata zaštite okoliša, stručni poslovi pripreme i izrade studije utjecaja na okoliš
- 1 * - Izrada elaborata o ekonomskoj vrijednosti poduzeća
- 1 * - Kopiranje, fotokopiranje, šapirografiranje i sl.usluge
- 1 * - Izvođenje investicijskih radova u inozemstvu i ustupanje investicijskih radova stranoj osobi u Hrvatskoj, a od toga samo:
- 1 * - Izrada ekspertiza i studija, invest.programa, prostornih i urban.planova i projekata, idejnih, glavnih i detaljnih projekata i investicijsko-tehn.dokumentacije, licitacijskih elab.(tenderske dokumentacije) i dr.investicijske dokument. za objekte i radove
- 1 * - Organizacija izgradnje kompletnih objekata (inženjering), izvodački inženjering savjetodavni (konsulting) inženjering

D004, 2009-04-14 11:06:03

Stranica: 1 od 3





REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA - DJELATNOSTI:

- 1 * - Stručno-tehnički nadzor nad izvođenjem investicijskih radova u inozemstvu i nad izgradnjom investicijskih objekata
- 1 * - Davanje stručne pomoći odnosno konzultantskih usluga u toku izgradnje i u radovima na izgrađenim objektima

ČLANOVI UPRAVE / LIKVIDATORI:

- 8 Krunoslav Lipić, rođen 28.12.1955.godine, OI br.100459992/03
PU Osječko-baranjske
Osijek, Ivana Zajca 2
- 8 - član uprave
- 8 - direktor, zastupa društvo pojedinačno i neograničeno

NADZORNI ODBOR:

- 8 Sonja Cupec, 08.01.1947.godine, OI br.100923582/03 PU
Osječko-baranjska
Osijek, Sjenjak 44
- 8 - predsjednik nadzornog odbora
- 8 Stjepan Stakor, rođen 14.05.1954.godine, OI br.13825154/98
MUP Osijek
Osijek, Vj.Gorana Zobundije 6
- 8 - član nadzornog odbora
- 9 Vlado Sudar, rođ.21.05.1958., OI br.15135247 MUP Osijek
Osijek, A.Paradžika 10
- 9 - zamjenik predsjednika nadzornog odbora

TEMELJNI KAPITAL:

- 2 978,000.00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Pravni oblik:

- 1 dioničko društvo

Temeljni akt:

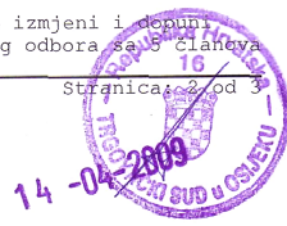
- 1 Statut usvojen 03.11.1995. o usklađenju općih akata sa Zakonom o trgovačkim društvima
- 2 Odluka o izmjeni statuta od 26.04.1996. god. o usklađenju temeljnog kapitala sa ZTD
- 5 Odluka Skupštine od 19.11.1999. godine o izmjenama i dopunama Statuta i Odluka Skupštine o izmjeni članova Nadzornog odbora.

Statut:

- 4 Odluka Skupštine od 19.11.1999.godine o izmjeni i dopuni Statuta, kojom se broj članova nadzornog odbora sa 5 članova

D004, 2009-04-14 11:06:03

Stranica: 2 od 3



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:

Statut:

- smanjuje na 3 člana.
6 Odlukom Skupštine društva od 25.04.2003.g. brisan podnaslov ispred čl.15., promjenjen čl.18. koji se odnosi na oblik izdavanja dionica i vođenje podataka o pravima vezanim uz dionice, te brisani čl.18.-27. Statuta sa pripadajućim podnaslovima.

OSTALI PODACI:

- 7 Promjena osobnih podataka zamjenika predsjednika Nadzornog odbora zbog promjene adrese.

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-95/956-2	21.11.1995	Trgovački sud u Osijeku
0002 Tt-96/337-2	06.06.1996	Trgovački sud u Osijeku
0003 Tt-97/872-4	16.09.1997	Trgovački sud u Osijeku
0004 Tt-00/173-2	18.02.2000	Trgovački sud u Osijeku
0005 Tt-00/73-4	18.02.2000	Trgovački sud u Osijeku
0006 Tt-03/605-2	26.05.2003	Trgovački sud u Osijeku
0007 Tt-03/1563-2	22.12.2003	Trgovački sud u Osijeku
0008 Tt-05/1376-7	10.01.2006	Trgovački sud u Osijeku
0009 Tt-07/1829-3	27.12.2007	Trgovački sud u Osijeku

U Osijeku, 14. travnja 2009.

Ovlaštena osoba:

OVAJ IZVADAK VJERAN JE IZVORNIKU
BROJ UPISNIKA POD KOJIM JE IZVADAK
IZDAN R3-1860/09 -2

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

Osijek,

14 -04-2009

UPRAVA SUDSKOG
REGISTRA

D004, 2009-04-14 11:06:03

Stranica: 3 od 3



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO
PROSTORNOG UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I STANOVANJA
10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 78
Tel: 01/61 33 444 fax: 01/61 12 131

Uprava za prostorno uređenje

Klasa : 350-02/95-01/90
Urbroj: 531-02/1-1-95-2
Zagreb, 15. rujna 1995.

"ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE" d.d.
Vijenac Paje Kolarića 5a
O S I J E K

Predmet: Suglasnost za upis u sudski registar
- dostavlja se

Na temelju odredbe članka 8. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 30/94) i odredbe članka 2. točka 1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za upis u sudski registar pravnih osoba koje obavljaju stručne poslove prostornog uređenja ("Narodne novine", br. 93/94), Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i stanovanja daje

S U G L A S N O S T

ZA UPIS U SUDSKI REGISTAR

pravne osobe : "ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE" d.d.

adresa : OSIJEK, Vijenac Paje Kolarića 5a

da obavlja stručne poslove prostornog uređenja u svezi s izradom:

- dokumenata prostornog uređenja i
- stručnih podloga za izdavanje lokacijskih dozvola





REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA,
PROSTORNOG UREĐENJA I
GRADITELJSTVA
10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/37 82-444 Fax: 01/37 72-822

Uprava za prostorno uređenje

Klasa : UP/I-350-02/07-07/46
Urbr.: 531-06-07-3
Zagreb, 30. travnja 2007.

Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, povodom zahtjeva tvrtke: ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. iz Osijeka, Vijenac Paje Kolarića 5a, zastupan po direktoru: Krunoslav Lipić, dipl.ing.arh., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju odredbe članka 8.a stavka 1. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04), donosi

RJEŠENJE

I. ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. - u iz Osijeka, Vijenac Paje Kolarića 5a, daje se suglasnost za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja: izrade svih prostornih planova i stručnih podloga za izdavanje lokacijskih dozvola.

II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovoga rješenja dužna je Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva dostaviti obavijest i dokumentaciju o naknadnoj promjeni uvjeta značajnih za davanje ove suglasnosti najkasnije u roku od 30 dana od dana nastanka promjene.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja oduzet će se ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za davanje suglasnosti ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno propisima koji uređuju prostorno uređenje.

Obrazloženje

ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. iz Osijeka, Vijenac Paje Kolarića 5a, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za davanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja: izrade svih prostornih planova i stručnih podloga za izdavanje lokacijskih dozvola.

Uz zahtjev je priložio sve dokaze propisane člankom 3. Pravilnika o davanju i oduzimanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja ("Narodne novine", br. 21/06 i br.53/06) i to za slijedeće zaposlenike:

- Zvonimir Tucaković, dipl.ing.arh., ovlaštteni arhitekt, br.ovl. 1161,
- Krunoslav Lipić, dipl.ing.arh., ovlaštteni arhitekt, br.ovl. 1160,
- Sandra Horvat, dipl.ing.arh., ovlaštteni arhitekt, br.ovl. 3036,
- Vanesa Bolf, dipl.ing.arh.,
- Vlado Sudar, dipl.ing.grad.,
- Ivica Bugarić, dipl.ing.grad.,
- Mirko Strahinić, dipl.ing.stroj.,

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti, propisane odredbama članka 2. stavka 1. navedenog Pravilnika.

Slijedom izloženog, a na temelju odredbe članka 202. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku preuzetog Zakonom o preuzimanju Zakona o općem upravnom postupku u Republici Hrvatskoj ("Narodne novine", br. 53/91 i 103/96 - Presuda Ustavnog suda), riješeno je kao u točki I. izreke ovoga rješenja.

U točki II. izreke ovoga rješenja odlučeno je u skladu s člankom 7. stavkom 3. Pravilnika o davanju i oduzimanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

Upozorenje iz točke III. izreke ovoga rješenja u skladu je s člankom 8.a Zakona o prostornom uređenju.

Upravna pristojba u državnim biljezima u iznosu od 70 kn po TAR. br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine", br. 8/96 i 110/04) naljepljena je na zahtjevu i poništena je.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo rješenje je konačno u upravnom postupku, te se protiv njega ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom Republike Hrvatske.

Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja i predaje se neposredno ili preporučeno poštom Upravnom sudu Republike Hrvatske.



POMOĆNICA MINISTRICE

Vlatka Đurković, dipl.ing.arh.

Dostaviti:

- ① ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d., Osijek, Vijenac P. Kolarića 5a,
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA
I INŽENJERA U GRADITELJSTVU

Klasa: UP/I-350-07/91-01/ 756
Urbroj: 314-01-99-1
Zagreb, 21. rujna 1999.

Na temelju članaka 24. i 50. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 47/98), Odbor za upise razreda arhitekata, rješavajući po zahtjevu koji je podnio **LIPIC KRUNOSLAV**, dipl.ing.arh., Osijek, Ivana Zajca 2, za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata, donio je sljedeće

RJEŠENJE

1. U **Imenik ovlaštenih arhitekata** upisuje se **LIPIC KRUNOSLAV**, (JMBG 2812955300019), dipl.ing.arh., Osijek, u stručni smjer **Ovlašteni arhitekt**, pod rednim brojem **1160**, s danom upisa **01.09.99**.
2. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata**, **LIPIC KRUNOSLAV**, dipl.ing.arh., Osijek, stječe pravo na uporabu strukovnog naziva **"Ovlašteni arhitekt"** i pravo na obavljanje poslova temeljem članka 25. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu, a u svezi sa člankom 4. stavkom 1. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu, te ostala prava i dužnosti sukladno posebnim propisima.
3. Ovlaštenom arhitektu izdaje se **"arhitektonska iskaznica"** i stječe pravo na uporabu **"pečata"**.

O b r a z l o ž e n j e

LIPIC KRUNOSLAV, dipl.ing.arh. podnio je Zahtjev za upisu Imenik ovlaštenih arhitekata.

Odbor za upise razreda arhitekata proveo je postupak u povodu dostavljenog Zahtjeva, te je temeljem članka 24. stavka 2. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 40/99), a u svezi sa člankom 5. stavkom 4. i člankom 18. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 40/99), riješeno kao u izreci.

Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata imenovana stječe pravo na izradu i uporabu pečata, sukladno članku 35. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu i na izdavanje "arhitektonske iskaznice".

Na temelju članka 141. stavka 1. točke 1. Zakona o općem upravnom postupku (Narodne novine, broj 53/91), predmet je riješen po skraćenom postupku.

Pouka o pravnom lijeku

Protiv ovog Rješenja žalba nije dopuštena, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Upravnom sudu Republike Hrvatske, u roku 30 dana od dana primitka ovog Rješenja.



Dostaviti:

1. LIPIĆ KRUNOSLAV
Osijek, Ivana Zajca 2
uz povrat potvrde o izvršenoj dostavi
2. U Zbirku isprava Komore
3. Pismohrana Komore

**REPUBLIKA HRVATSKA****HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA
I INŽENJERA U GRADITELJSTVU**

Klasa: UP/I-350-07/07-01/ 3325
Urbroj: 314-01-07-1
Zagreb, 11. listopada 2007. godine

Na temelju članka 24. i članka 26. stavka 2. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 47/98), Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 147/05), te na temelju Odluke i nacrtu Rješenja Odbora za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata od 11.10.2007. godine, koji je rješavao po Zahtjevu za upis BOLF VANESA, dipl.ing.arh, OSIJEK, IVANA ZAJCA 37, predsjednik Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu donosi i potpisuje

RJEŠENJE

1. U Imenik ovlaštenih arhitekata upisuje se **BOLF VANESA**, dipl.ing.arh, OSIJEK, u stručni smjer za: **ovlaštena arhitektica** pod rednim brojem **3325**, s danom upisa **10.10.2007.** godine.
2. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata, BOLF VANESA, dipl.ing.arh, stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "**ovlaštena arhitektica**" i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 25. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu, a u svezi s člankom 4. stavkom 1., 4. i 5. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu, te ostala prava i dužnosti sukladno posebnim propisima.
3. Ovlašteni arhitekt poslove iz točke 2. ovoga Rješenja dužan je obavljati stvarno i stalno, te sukladno temeljnim načelima i pravilima struke koje treba poštivati ovlašteni arhitekt.
4. Ovlaštenom arhitektu Hrvatska komora arhitekata i inženjera u graditeljstvu izdaje "**arhitektonsku iskaznicu**" i "**pečat**", koji su trajno vlasništvo Komore.
5. Ovlašteni arhitekt dobiva posredstvom Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu policu osiguranja od profesionalne odgovornosti od odabranog osiguravatelja. Polica se izdaje za razdoblje od godinu dana i obnavlja svake godine. Premija osiguranja uračunata je u članarinu.
6. Ovlašteni arhitekt dužan je plaćati Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu članarinu i ostala davanja koja utvrde tijela Komore i Razreda, osim u slučaju mirovanja članstva, te pri prestanku članstva u Komori podmiriti sve dospjele financijske obveze prema istima.

Obrazloženje

BOLF VANESA, dipl.ing.arh, podnijela je Zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata.

Odbor za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata proveo je na sjednici održanoj 11.10.2007. godine postupak razmatranja dostavljenog potpunog Zahtjeva imenovane, te je temeljem članka 24. stavka 2. i članka 26. stavka 2. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 47/98), a u svezi s člankom 5. stavkom 2. i člankom 20. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 147/05), donio Odluku i nacrt Rješenja o upisu imenovane u Imenik ovlaštenih arhitekata. Nacrt Rješenja dostavljen je na potpis predsjedniku Komore.

Ovlašteni arhitekt stekao je pravo na obavljanje poslova projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja prema članku 49. Zakona o gradnji ("Narodne novine", br. 175/03 i 100/04) i članku 4. stavku 1. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 147/05), u svojstvu odgovorne osobe upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu i to pravo mu traje dok traje polica osiguranja od profesionalne odgovornosti, odnosno do izricanja stegovne kazne iz članka 30. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 47/98), a u svezi s člankom 4. stavkom 4. i 5. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 147/05).

Ovlašteni arhitekt, osim u slučaju mirovanja članstva, dobiva posredstvom Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu policu osiguranja od profesionalne odgovornosti od odabranog osiguravatelja. Polica se izdaje za razdoblje od godinu dana i obnavlja svake godine. Premija osiguranja uračunata je u članarinu.

Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata imenovana je stekla pravo na "pečat" i "arhitektonsku iskaznicu" koje mu izdaje Hrvatska komora arhitekata i inženjera u graditeljstvu, a koji su trajno vlasništvo Komore temeljem članka 4. stavka 2. i 3. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 147/05).

Sva prethodno navedena prava obvezuju ovlaštenog arhitekata na redovno i uredno plaćanje članarine u skladu s člankom 31. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 147/05).

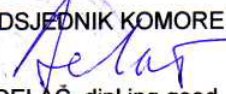
Ovlašteni arhitekt može poslove projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja prema članku 51., 52., 53. i 55. Zakona o gradnji ("Narodne novine", br. 175/03 i 100/04) obavljati samostalno u vlastitom uredu, zajedničkom uredu, projektantskom društvu, odnosno u pravnoj osobi registriranoj za tu djelatnost.

Ovlašteni arhitekt dužan je u obavljanju poslova projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja poštivati odredbe Zakona o gradnji i posebnih zakona, te osigurati da obavljanje poslova projektiranja i/ili stručnog nadzora bude u skladu s načelima i pravilima struke, koja treba poštivati ovlašteni arhitekt.

Na temelju svega prethodno navedenog, riješeno je kao u dispozitivu ovoga Rješenja.

Pouka o pravnom lijeku

Protiv ovog Rješenja žalba nije dopuštena, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Upravnom sudu Republike Hrvatske, u roku od 30 dana od primitka ovog Rješenja.

PREDSEDNIK KOMORE

DAMIR DELAČ, dipl.ing.geod.

Dostaviti:

1. VANESA BOLF, 31000 OSIJEK, IVANA ZAJCA 37
2. U Zbirku isprava Komore
3. Pismohrana Komore

ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. OSIJEK

Na temelju Članka 40. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11), direktor Zavoda donosi

RJEŠENJE

O IMENOVANJU ODGOVORNOG VODITELJA NACRTA PRIJEDLOGA DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA

I

Imenuje se Vanesa Bolf, dipl.ing.arh. za Odgovornog voditelja Nacrta prijedloga II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Belišća.

II

Ovo Rješenje stupa na snagu danom donošenja.

Osijek, 10. kolovoza 2011.

ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE
d. d.
O S I J E K
Vijećac Paje Kolarića 5a

Direktor:
Krunoslav Lipić, dipl.ing.arh.

