

Gradsko vijeće grada Belišća na 28. sjednici održanoj dana 13. siječnja 2020. godine, temeljem odredbe članka 31. st. 12 Zakona o poljoprivrednom zemljištu (NN br. 20/18, 115/18 i 98/19) i članka 40. st. 1. točka 27 Statuta grada Belišća ("Službeni glasnik grada Belišća" br. 5/09, 3/13, 11/14, 7/15, 1/16, 3/16 i 1/18), a na prijedlog Povjerenstva za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Belišća, donosi

## ODLUKU

o izboru najpovoljnije ponude za zakup poljoprivrednog zemljišta  
u vlasništvu države na području Grada Belišća

### I.

Za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području Grada Belišća, na javnom natječaju koji je bio objavljen 4. listopada 2019. godine na mrežnoj stranici grada Belišća [www.belisce.hr](http://www.belisce.hr) i na oglasnim pločama Grada Belišća, izabiru se, kao najpovoljnije, ponude sljedećih ponuditelja:

#### 1. Zakup na rok od 25 godina

**1.1. OPG JERKOVIĆ LUKA** (OIB: 08050030436), nositelj obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva (MIBPG: 42909) iz Vinogradaca, Kralja Tomislava 28a

k.o.	broj k.č.	zk. ul.	kultura	površina k.č.br. u ha	početna zakupnina (kn)	ponuđena zakupnina (kn)	kriterij odabira
Belišće	28/1	1750	oranica	26,8993	12.292,98	24.585,96	mladi poljoprivrednik
Belišće	28/3	1830	oranica	2,8925	1.321,87	2.643,74	
Tiborjanci	16	201	oranica	1,9799	904,81	1.809,62	
			<b>ukupno</b>	<b>31,7717</b>	<b>14.519,66</b>	<b>29.039,32</b>	

**1.2. OPG MATIJA CRNOGAJ** (OIB: 89044532105), nositelj obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva (MIBPG: 0006032) iz Veliškovaca, Kralja Tomislava 136c

k.o.	broj k.č.	zk.ul.	kultura	površina k.č.br. u ha	početna zakupnina (kn)	ponuđena zakupnina (kn)	kriterij odabira
Bistrinci	1004	809	oranica	38,3057	17.505,70	27.777,00	mladi poljoprivrednik
Tiborjanci	239	201	oranica	0,3993	182,48	327,00	
Veliškovci	503/1	446	oranica	1,2102	553,06	1.077,00	
			<b>ukupno</b>	<b>39,9152</b>	<b>18.241,24</b>	<b>29.181,00</b>	

**1.3. PPK VALPOVO d.o.o.** (OIB: 12875096243) iz Valpova, A. B. Šimića 27

k.o.	broj k.č.	zk.ul.	kultura	površina k.č.br. u ha	početna zakupnina (kn)	ponuđena zakupnina (kn)	kriterij odabira
Bocanjevci	849/2	442	livada	0,1947	165,00	330,00	poljoprivreda primarna djelatnost
Bocanjevci	850/1	442	livada	0,4349	165,00	330,00	
			<b>ukupno</b>	<b>0,6296</b>	<b>330,00</b>	<b>660,00</b>	

Ukupna površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području Grada Belišća, koja se, temeljem ove Odluke, daje u zakup na rok od 25 godina je 72,3165 ha, od kojih je 71,6869 ha oranica, a 0,6296 ha livada.

#### 2. Zakup na rok od 5 godina

Ponuda za zakup zemljišta na rok od 5 godina nije bilo.

### II.

Zakupnina za prvu godinu zakupa plaća se u roku 15 dana od dana uvođenja u posjed u visini razmjernoj razdoblju koje je preostalo do isteka godine, a za svaku sljedeću godinu zakupnina se plaća do kraja prosinca tekuće godine.

### III.

Ova Odluka dostavit će se na prethodno mišljenje Osječko-baranjskoj županiji i na suglasnost Ministarstvu poljoprivrede.

Nakon dobivenog pozitivnog mišljenja Osječko-baranjske županije i suglasnosti Ministarstva poljoprivrede te po sastavljanju nacрта ugovora o zakupu, na koji je nadležno županijsko državno odvjetništvo dalo pozitivno mišljenje, gradonačelnik Grada Belišća i najpovoljniji ponuditelj sklapaju ugovor o zakupu.

Ugovorom o zakupu ugovorit će se usklađivanje visine zakupnine za vrijeme trajanja ugovora radi očuvanja vrijednosti zakupnine.

### IV.

Svi sudionici natječaja bit će obaviješteni o donošenju ove Odluke objavom na oglasnoj ploči i mrežnoj stranici Grada Belišća [www.belisce.hr](http://www.belisce.hr).

Protiv ove odluke nije dopuštena žalba niti se može pokrenuti upravni spor. Sudionici javnog natječaja koji smatraju da su povrijeđena pravila javnog natječaja ili drugih zakonom predviđenih razloga mogu pred sudom pobijati ugovor o zakupu sklopljen s trećom osobom.

### V.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u "Službenom glasniku grada Belišća", uz prethodno pribavljenu suglasnost Ministarstva poljoprivrede.

### VI.

Ova Odluka će se objaviti u "Službenom glasniku grada Belišća".

## GRADSKO VIJEĆE GRADA BELIŠĆA

KLASA: 945-01/19-03/02  
URBROJ: 2185/02-1-20-29  
Belišće, 13. siječnja 2020. godine



Predsjednik Gradskog vijeća:  
Dario Fletko, mag. ing. comp.